OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE



Foto 1: instalación cerramiento zona de juegos infantiles



Foto 2: desmonte juego existente M-3



Foto 3: continuación Desmonte juego existente M-3



Foto 4:desmonte juego existente M-4



Foto 5: limpieza zona de desmontes

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SST
DESDE	19-jun-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	19
HASTA	25-jun-23		

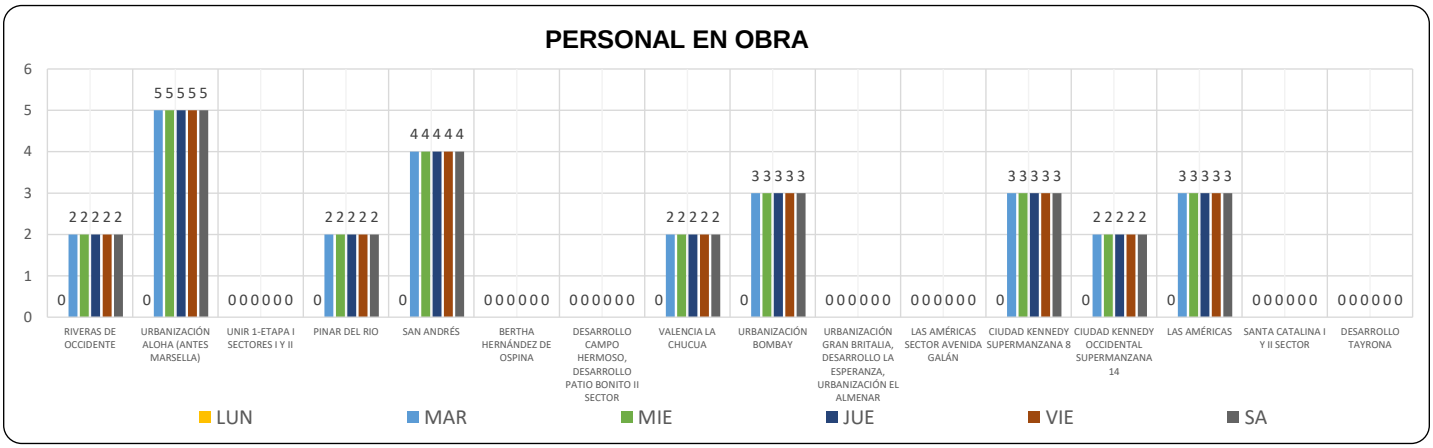
DESCRIPCIÓN

1. OBSERVACIONES

El contratista realiza suministro de epp al personal de obra
Se realiza jornada de orden y aseo en cada uno de los parques activos en el proyecto
La residente de SST realiza induccion al personal nuevo.
El componente de SST realiza charla de seguridad.

2. PERSONAL DE OBRA

PARQUES	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SA	DOM	OBSERV.
RIVERAS DE OCCIDENTE	0	2	2	2	2	2	0	En ejecución
URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	0	5	5	5	5	5	0	En ejecución
UNIR 1-ETAPA I SECTORES I Y II	0	0	0	0	0	0	0	
PINAR DEL RIO	0	2	2	2	2	2	0	En ejecución
SAN ANDRÉS	0	4	4	4	4	4	0	En ejecución
BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	0	0	0	0	0	0	0	
DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR	0	0	0	0	0	0	0	
VALENCIA LA CHUCUA	0	2	2	2	2	2	0	En ejecución
URBANIZACIÓN BOMBAY	0	3	3	3	3	3	0	En ejecución
URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA, DESARROLLO LA ESPERANZA, URBANIZACIÓN EL ALMENAR	0	0	0	0	0	0	0	
LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	0	0	0	0	0	0	0	
CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	0	3	3	3	3	3	0	En ejecución
CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	0	2	2	2	2	2	0	En ejecución
LAS AMÉRICAS	0	3	3	3	3	3	0	En ejecución
SANTA CATALINA I Y II SECTOR	0	0	0	0	0	0	0	
DESARROLLO TAYRONA	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL	**0**	**26**	**26**	**26**	**26**	**26**	**0**	



2.1 REGISTRO DE MAQUINARIA EN LA SEMANA

MAQUINARIA Y EQUIPO	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM	OBS.
MACETA	10	10	10	10	10	10	10	
PUNTERO	10	10	10	10	10	10	10	
ALICATE	10	10	10	10	10	10	10	
DESTORNILLADOR DE PALA	10	10	10	10	10	10	10	
DESTORNILLADOR DE ESTRELLA	10	10	10	10	10	10	10	
MARTILLO DEMOLEDOR	10	10	10	10	10	10	10	
PALAS	10	10	10	10	10	10	10	
PICAS	10	10	10	10	10	10	10	
BARRAS	10	10	10	10	10	10	10	
ROTOMARTILLO	0	0	0	0	0	0	0	

MINICARGADOR	1	1	1	1	1	1	1	
PULIDORA	0	0	0	0	0	0	0	
VIBROCOMPACTADOR	0	0	0	0	0	0	0	
PLANTA ELÉCTRICA	0	0	0	0	0	0	0	
ROTOMARTILLO	0	0	0	0	0	0	0	
RETROEXCAVADORA	1	0	0	0	0	0	0	

2.2 CAPACITACIÓN

CHARLAS	BIOSEGURIDAD	CAPACITACIONES
Ergonomia		

3. GESTIÓN EN SALUD OCUPACIONAL (SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL)

3.1. INCIDENTALIDAD

	Fatalidades	Accidentes graves	Accidentes leves	Casos Con días Perdidos	Días perdidos por accidente de trabajo	Casos Con Días de Incapacidad ENFERMEDAD GENERAL
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Durante esta semana no se presentaron AT

3.2. CONDICIONES Y ACCIONES POR SUBSANAR

3.2.1 CONDICIÓN SUBESTÁNDAR

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO SST



Suministro de EPP



Aseo y limpieza de baños



Charla de seguridad personal de obra



Jornada de orden y aseo

Leidy Cardona Cáceres
Profesional SST interventoría

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SOCIAL
DESDE	19-jun-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**19**
HASTA	25-jun-23		

DESCRIPCIÓN

Actividades realizadas en la semana del 19 al 24 de junio por el área social de interventoría:
• Verificación de las actividades programadas y ejecutadas por el componente social del contratista de obra.
• Se envía a prensa de la Alcaldía Local de Kennedy la propuesta de estrategia ambiental de la firma contratista, para socializarse en las reuniones informativas de finalización.
• Se realizaron los ajustes solicitados por la supervisión del contrato al informe mensual N° 2 y N° 3
• Se realizó acompañamiento al comité de acompañamiento a los parques: Urbanización Aloha, Las Américas Av. Galán, Supermanzana 14 y supermanzana 8.
•Se realiza acompañamiento a la entrega del parque as Américas

REGISTRO SOCIAL



Comité de Participación - Urbanización Aloha



Comité de Participación -Las Américas Av. Galán



Comité de Participación - Supermanzana 14



Comité de Participación - Supermanzana 8

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SOCIAL
DESDE	19-jun-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**19**
HASTA	25-jun-23		



Entrega parque - Las Américas



Entrega parque - Las Américas

Diana Marcela Ortiz
Residente Social interventoría
CIVILCO INGENIERÍA S.A.S

Oficio No. FDLK-CABA-100-2023 Respues

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
para CONTRATO, Luis

Buenas tardes
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines

Agradezco la atención prestada.

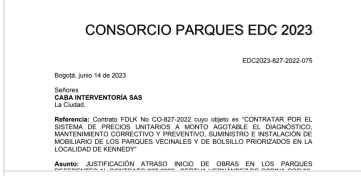
Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail



PDF FDLK-CABA-100-.



PDF EDC828-077-Just.

Responder Responder a todos Reenvi

Bogotá D.C., 28 de junio de 2023

FDLK-CABA-100-2023

Señores:
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Respuesta oficio EDC2023-827-2022-075

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y dando respuesta al oficio de la referencia correspondiente a la justificación atraso inicio de obras en los parques Bertha Hernández de Ospina COD. 08-153, Urbanización Gran Britalia COD. 08-253, Pinar del Río COD. 08-123 y Riveras de Occidente COD. 08-006, nos permitimos manifestar respetuosamente lo siguiente:

1. En primer lugar, y como es conocimiento de todos los parques Bertha Hernández de Ospina COD. 08-153 y Urbanización Gran Britalia COD. 08-253, no pudieron iniciar conforme al cronograma presentado por parte del Consorcio Parques EDC 2023 en la etapa de los diagnósticos debido a circunstancias ajenas a este, razón por la cual, se solicitó al contratista realizar el reajuste de la programación situación que ha quedado relacionada en los informes semanales entregados por esta interventoría a la Entidad.

2. Ahora bien, y respecto a los parques Pinar del Río COD. 08-123 y Riveras de Occidente COD. 08-006, nos permitimos hacer las siguientes aclaraciones:

2.1. Antes que nada, vale la pena resaltar que las reuniones de inicio con la comunidad para ambos parques se efectuaron el día 1 de junio de 2023.

2.2. Pinar del Río COD. 08-123

- De acuerdo con la programación este parque tiene inicio el 5 de junio de 2023, razón por la cual, los atrasos presentados en dicho parque no se deben a la aprobación del PMT, puesto que dicha aprobación se dio por parte de la SDM desde el 1 de junio de 2023 mediante COI No. 22 Adicional, por lo tanto, este trámite no impidió el inicio de las actividades dentro de los tiempos establecidos.
- Así mismo, aclaramos que las actividades tales como cerramientos de obra y tramites de PMTS, no están incluidos dentro de la programación de obra y por ende no generan atrasos, dado que son actividades que se requieren ejecutar de manera previa y en oportunidad, puesto que hacen parte de la administración del contrato.
- Por lo tanto, las actividades que estaban marcando atraso en su momento correspondían a demoliciones y excavaciones.

2.3. Riveras de Occidente COD. 08-006

- Al igual que el parque anterior, este debió iniciar el 5 de junio de 2023 y el PMT fue aprobado por parte de la SDM mediante COI No. 21 del 25 de mayo de 2023, por lo tanto, esta aprobación no afectó la ejecución establecida en la programación de obra.
- De modo que reiteramos, que las actividades tales como cerramientos de obra y tramites de PMTS, no están incluidos dentro de la programación de obra y por ende no generan atrasos, dado que son actividades que se requieren ejecutar de manera previa y en oportunidad, debido a que están incluidos dentro de la administración del contrato.
- Por lo tanto, las actividades que estaban marcando atraso en su momento correspondían a demoliciones y excavaciones.

Agradezco la atención a la presente.

Cordialmente,



ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-101-2023 Respuesta oficio EDC2023-827-2022-083

1 mensaje

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 30 de junio de 2023, 15:41
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,



2 adjuntos

FDLK-CABA-101-2023 Respuesta oficio EDC2023-827-2022-083.pdf
199K

EDC827-083-Retraso Base Granular.pdf
407K

Bogotá D.C., 29 de junio de 2023

FDLK-CABA-101-2023

Señores:
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Respuesta oficio EDC2023-827-2022-083

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y dando respuesta al oficio del asunto correspondiente a la justificación por retraso en rellenos granulares parque 08-343 Ciudad Kennedy Supermanzana 8, nos permitimos manifestar respetuosamente lo siguiente:

1. Antes que nada, es importante que el Consorcio Parques EDC 2023 ante la ocurrencia de circunstancias tales como demoras en el despacho de agregados y/o dificultad en la consecución de cualquier tipo de material para la ejecución de la obra, se implementen las medidas preventivas y/o correctivas que haya lugar; es decir, que para futuros casos es necesario que se contemple no solo un proveedor sino mínimo dos, con el fin que se puedan tomar las acciones en oportunidad y reducir las consecuencias o impactos que estas situaciones generen sobre las actividades que se están ejecutando.

2. Adicional a lo anterior, dentro de la matriz de riesgos del contrato de obra en el numeral 17 se establece como posible riesgo *"Dificultad en la consecución de cualquier tipo de material para la ejecución de la obra, por obsolescencia, desabastecimiento o cualquier otra causa ajena a las partes que impida la obtención del mismo*", el cual esta asignado

100% al contratista, por ende, a continuación recalcamos los tratamientos y/o controles que debemos realizar dentro del desarrollo del contrato para mitigar y reducir la probabilidad de ocurrencia del mismo:

2.1. Controles: Proyección de consumos establecidos para cada uno de las intervenciones.

2.2. Monitoreo: Seguimiento por parte de la interventoría de obra y la supervisión de la entidad a los imprevistos derivados de la ejecución del contrato, así como una rápida, eficiente, eficaz, y efectiva solución a los mismos, o definición de contingencias, para dar continuidad al objeto contratado.

3. Por todo lo anterior, la recomendación que se le realiza al Consorcio Parques EDC 2023 frente a la situación presentada, es tomar las medidas preventivas que haya lugar, con el fin no solo de poder actuar en oportunidad, sino minimizar la probabilidad de dicho suceso en las obras que continúan en ejecución.

Agradezco la atención a la presente.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-102-2023 Respuesta oficio EDC2023-827-2022-079

1 mensaje

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 30 de junio de 2023, 15:41
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

2 adjuntos

FDLK-CABA-102-2023 Respuesta oficio EDC2023-827-2022-079.pdf
247K

EDC827-079-Estado de importación del Juego Circuito Modular Deslizaderos CIO 100154 -1.pdf
314K

Bogotá D.C., 29 de junio de 2023

FDLK-CABA-102-2023

Señores:
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
EDNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Respuesta Oficio EDC2023-827-2022-079

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y dando respuesta al oficio del asunto correspondiente al estado de importación del juego circuito modular deslizadero CIO 100154 para el parque 08-382 Ciudad de Kennedy Occidental Supermanzana 14, nos permitimos manifestar y solicitar respetuosamente lo siguiente:

1. En primer lugar, es importante traer a colación que dentro de los posibles riesgos identificados dentro de la matriz riesgos para el proceso que dio lugar el contrato de obra, en el numeral 17, se menciona la dificultad en la consecución de cualquier tipo de material para la ejecución de la obra, por obsolescencia, desabastecimiento o cualquier otra causa ajena a las partes que impida la obtención del mismo.

2. Teniendo en cuenta lo anterior, y como quedo relacionado en el acta de seguimiento No. 5 del 31 de marzo de 2023 este riesgo es asignado 100% al contratista, por lo tanto, se requirió en su momento que una vez generados los diagnósticos para cada uno de

los parques el Consorcio Parques EDC 2023 entregará la programación o plan de compras, de los elementos e insumos que se requieren para el desarrollo del contrato, con el fin de realizar seguimiento a dicha programación y así garantizar que los pedidos se realicen con antelación.

3. Conforme con lo anterior, mediante comité de obra No. 12 del 18 de mayo de 2023, y partiendo que el plan de compras no fue entregado por parte del Consorcio Parques EDC 2023 a está interventoría, se consulto el estado de pedido y llegada de algunos juegos para lo cual el contratista informó lo siguiente:

> ***"(…) El contratista indica que los biosaludables ya se encuentran todos en bodega, por lo tanto, está pendiente finalizar las placas para dar inicio con su instalación, respecto a los juegos grecorromanos los mismos están en producción por parte del fabricante para entrega en las fechas establecidas de la programación sin ninguna novedad.***
>
> ***Los juegos infantiles como castillo medieval, se está a la espera de finalizar las placas para proceder con su instalación, en cuanto a los juegos internacionales están en fabricación los tiempos de llegada son aproximadamente 2 meses (llegada al país) desde la orden de compra, posterior a ello 15 días de proceso de nacionalización. Esto para dar cumplimiento al cronograma (…)[1]"***

4. En consecuencia, y conforme con lo manifestado por parte del Consorcio Parques EDC 2023 respecto al estado de importación del juego infantil del parque 08-382 Ciudad Kennedy occidental supermanzana 14 con registro de OC 5971, y con el fin de poder validar y analizar la información relacionada por parte del contratista, nos permitimos solicitar respetuosamente lo siguiente:

4.1. Orden de compra realizada al proveedor internacional
4.2. Abono o cumplimiento de los requisitos establecidos por el proveedor principal para la fabricación y despacho del mismo.

5. La anterior información se requiere de carácter urgente e inmediato, puesto que acorde

[1] Acta de comité No. 12 del 18 de mayo de 2023.

con la información relacionada las fechas establecidas inicialmente por parte del contratista para la entrega de este parque no se estarían cumpliendo, afectado no solo el cronograma sino los compromisos adquiridos previamente con la comunidad.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a lo solicitado.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Gmail CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Oficio No. FDLK-CABA-103-2023 Remisión Cuenta de Cobro No. 2 de Obra

2 mensajes

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 29 de junio de 2023, 15:08
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

12. ANEXOS.rar

FDLK-CABA-103-2023 Remisión Cuenta de Cobro No. 2 – Acta Parcial de Obra No. 1.pdf
15837K

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 29 de junio de 2023, 16:09
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo

Su solicitud queda con No de radicado - 20235810100732

Cordialmente
CDI KENNEDY.

NIDIA VALENZUELA

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: jueves, 29 de junio de 2023 3:08 p. m.

Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-103-2023 Remisión Cuenta de Cobro No. 2 de Obra

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Bogotá D.C., 29 de junio de 2023

FDLK-CABA-0103-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Cuenta de Cobro No. 2 – Acta Parcial de Obra No. 1

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, nos permitimos remitir la cuenta de cobro No. 2 correspondiente al acta parcial de obra No. 1, la cual fue verificada y avalada previamente por parte de esta interventoría.

Lo anterior se remite en (133) folios, con los siguientes documentos:

- Certificado de cumplimiento
- Acta de Inicio
- Informe final de actividades
- Certificación de aportes a la seguridad social firmada por el revisor fiscal o representante legal y planillas de pago aportes a seguridad social.
- Factura
- Certificación Bancaria
- Informe de supervisión para los contratos con proveedores persona jurídica
- RUT - Actualizado
- RIT - Actualizado

- Resolución de Facturación expedida por la DIAN
- Acta Parcial de Obra No. 1
- Memorias de calculo
- Anexo No. 1 Pólizas obligatorias
- Anexo No. 2 Acta de terminación etapa de diagnósticos
- Anexo No. 3 Informe de Gestión No. 2
- Anexo No. 4 Informe de Gestión No. 3
- Anexo No. 5 Acta de Aprobación de Actividades No Previstas No. 1

Agradezco la atención a la presente.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Anexos: (133) folios

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-104-2023 Remisión Cuenta de Cobro de Interventoría No. 2

4 mensajes

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 1 de julio de 2023, 13:07
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

12. DOCUMENTOS ANEXOS.rar

FDLK-CABA-104-2023 Remisión Cuenta de Cobro de Interventoría No. 2.pdf
2774K

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 4 de julio de 2023, 8:52
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo

Su solicitud queda con No de radicado - 20235810101782

Cordialmente
CDI KENNEDY.

NIDIA VALENZUELA

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: sábado, 1 de julio de 2023 1:07 p. m.

Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-104-2023 Remisión Cuenta de Cobro de Interventoría No. 2

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co> 14 de julio de 2023, 11:26
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Buen día señores/as CABA S.A.S,

Se adjunta al presente la cuenta de cobro No. 2 del CIN-819-2022 revisada. De esta revisión, se encontraron observaciones que fueron incluidas como notas.

Por favor, atender las observaciones y remitir nuevamente la cuenta de cobro ajustada respondiendo este correo.

sin otro particular,

muchas gracias quedo atento para resolver sus inquietudes.
Cordialmente,

Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Profesional contratista del FDLK

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: sábado, 1 de julio de 2023 1:07 p. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-104-2023 Remisión Cuenta de Cobro de Interventoría No. 2

[El texto citado está oculto]

Luis Felipe Pena Vargas
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

INFORME_2_JUNIO-2023_CIN-819-2022_Observaciones.pdf
2689K

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 14 de julio de 2023, 15:00
Para: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas Tardes
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remitimos la cuenta No. 2 del contrato de interventoría CIN-819-2022 debidamente corregida.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

[El texto citado está oculto]

INFORME_2_JUNIO-2023_CIN-819-2022_Correcciones.pdf
4678K

Bogotá D.C., 30 de junio de 2023

FDLK-CABA-104-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
Att. Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Cuenta de Cobro No. 2

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones del contrato de la referencia, estamos remitiendo la cuenta No. 2 correspondiente al acta parcial de obra No. 1 la cual comprende el periodo entre el 1 de abril al 14 de mayo del 2023.

Conforme a lo anterior nos permitimos hacer entrega de los documentos descritos a continuación para el trámite de la cuenta en mención:

- Lista de chequeo
- Certificación de cumplimiento
- Acta de Inicio
- Informe de actividades No. 2
- Certificación de aportes a la seguridad social firmada por el revisor fiscal o

representante legal y planillas de pago aportes a seguridad social.

- Factura electrónica.
- Certificación Bancaria
- Informe de supervisión para los contratos con proveedores persona jurídica
- Cámara de comercio
- RUT - Actualizado
- RIT - Actualizado
- Resolución de Facturación expedida por la DIAN
- Anexo No. 1 Pólizas de cumplimiento CIN-819-2022
- Anexo No. 2 Pólizas de cumplimiento COP-827-2022
- Anexo No. 3 Acta de Terminación etapa de diagnósticos COP-827-2022
- Anexo No. 4 Acta de Inicio del Contratista
- Anexo No. 5 Acta de Inicio de Interventoría
- Anexo No. 6 Aprobación Personal de Contratista COP-827-2022
- Anexo No. 7 Aprobación Personal de interventoría cin-819-2022
- Anexo No. 8 Informe de gestión No. 2 CIN-819-2022
- Anexo No. 9 Informe de gestión No. 3 CIN-819-2022
- Anexo No. 10 Acta parcial de obra No. 1 COP-827-2022
- Anexo No. 11 Acta de aprobación de actividades no previstas No. 1
- Anexo No. 12 Plan de acción social de interventoría
- Anexo No. 13 Plan de acción componente SST de interventoría
- Anexo No. 14 Plan de acción componente ambiental de interventoría
- Anexo No. 15 Radicado Informe de gestión No. 2 COP-827-2022
- Anexo No. 16 Radicado Informe de gestión No. 3 COP-827-2022
- Anexo No. 17 Plan de calidad CIN-819-2022
- Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Anexo: 76 folios

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-105-2023 Reiteración APUS Contractuales

1 mensaje

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 5 de julio de 2023, 11:11
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Cco: andrea.rubio.r@gmail.com, alf.callejas@hotmail.com

Buenos días
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLIMENTE ALFREDO CASTAÑO AMARILLO

FDLK-CABA-105-2023 Reiteración APUS Contractuales.pdf
205K

Bogotá D.C., 5 de julio de 2023

FDLK-CABA-105-2023

Señores:
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Reiteración oficios FDLK-CABA-086-2023 y FDLK-CABA-095-2023 APU´S Contractuales

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y dando alcance a los análisis de precios unitarios contractuales remitidos durante la etapa de diagnóstico, nos permitimos solicitar nuevamente se corrija el valor directo correspondiente a herramientas y equipos, materiales, transporte y mano de obra, el cual se debe relacionar sin A.I.U, tal como se presentaron los análisis de precios unitarios no previstos, los cuales incluían costo directo y costo total con A.I.U.

No obstante, y partiendo que esta información se solicitó desde el pasado 9 de junio de 2023, y a la fecha no hemos obtenido ninguna respuesta es importante que dichos documentos se remitan de manera urgente e inmediata, dado que su no atención genera un posible incumplimiento frente a las siguientes obligaciones:

> ***CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA 27. Entregar el desglose del AIU y LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU'S) DE LOS PRECIOS PRESENTADOS EN SU OFERTA y aquellos que resulten necesarios***

para desarrollar las actividades NO PREVISTAS, y las cuales no se encuentren dentro del listado de precios de mercado, con aprobación de la Interventoría.

OBLIGACIONES EN MATERIA DE ASPECTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRATIVOS 10. Cumplir con los ofrecimientos hechos en la propuesta y atender los requerimientos del interventor.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a lo solicitado.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-106-2023 Solicitud Informes Semanales de Obra

1 mensaje

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 5 de julio de 2023, 11:11
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Cco: andrea.rubio.r@gmail.com, alf.callejas@hotmail.com

Buenos días
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLIMENTE ALFREDO CALLEJAS AMARILLO

FDLK-CABA-106-2023 Solicitud Informes Semanales de Obra.pdf
209K

Bogotá D.C., 5 de julio de 2023

FDLK-CABA-106-2023

Señores:
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Solicitud Informes Semanales de Obra

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y acorde con lo establecido en el Anexo 1 – Anexo Técnico, nos permitimos manifestar y solicitar respetuosamente lo siguiente:

1. En primer lugar, es importante resaltar que durante la ejecución del proyecto el contratista deberá organizar y entregar la información en medio físico (cuando se requiera) y digital de cada uno de los entregables del contrato en debida forma y de acuerdo con los parámetros de archivo establecidos en las normas vigentes y los lineamientos dados por el Fondo de Desarrollo Local.

2. Conforme a lo anterior dentro de la documentación e informes que se deben entregar tenemos los siguientes:

2.1. Informe Semanal

"(…) El contratista deberá entregar un informe semanal a la interventoría sobre las actividades realizadas y programadas durante la semana anterior y posterior respectivamente. El informe se presenta en el comité semanal de obra, un día hábil siguiente a la terminación de la semana o como lo acuerden

las partes. Además, deberá contener la información respecto al avance físico y financiero del contrato de obra con base al cronograma de ejecución programado contra lo real y las demás que considere pertinente la Interventoría o el FDLK (…)"

Acorde a lo anterior, es necesario que el Consocio Parques EDC 2023 de cumplimiento a la presentación de los informes semanales dentro de los tiempos estipulados, dado que a la fecha no se cuenta con esta información para el periodo del 29 de mayo de 2023 al 18 de junio de 2023.

Agradezco la atención a la presente y quedamos a la espera de lo solicitado.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-107-2023 Respuesta oficio EDC2023-827-2022-079

1 mensaje

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 5 de julio de 2023, 11:11
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Cco: andrea.rubio.r@gmail.com, alf.callejas@hotmail.com

Buenos días
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLIMENTE ALFREDO CASTAÑO AMARILLO

2 adjuntos

FDLK-CABA-107-2023 Respuesta oficio EDC2023-827-2022-079.pdf
201K

FDLK-CABA-107-2023 Anexo.pdf
392K

Bogotá D.C., 5 de julio de 2023

FDLK-CABA-107-2023

Señores:
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Respuesta oficio EDC2023-827-2022-079

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y dando respuesta al oficio del asunto correspondiente a la justificación del proceso constructivo para la instalación del bordillo A80, nos permitimos manifestar y solicitar respetuosamente lo siguiente:

1. En primer lugar, es importante indicar que tal como se indica en el contrato de obra y demás documentos, las especificaciones técnicas y procesos constructivos deberán corresponder a las del IDRD.

2. Es decir que, el contratista podrá escoger la forma en que lleva a cabo los procedimientos para intervenir los parques, siempre y cuando los mismos cumplan como mínimo con las Especificaciones Particulares incluidas en el anexo técnico, o con las Especificaciones Generales, o con las normas vigentes que se ajusten a todos los demás documentos del Contrato.

3. No obstante, aclaramos que el Contratista es el responsable de la reparación de los defectos que puedan comprobarse con posterioridad al recibo definitivo de las obras del Contrato o si la obra Amenaza Ruina en todo o en parte, por causas derivadas de

fabricaciones, replanteos, *PROCESOS CONSTRUCTIVOS*, localizaciones y montajes efectuados por él y del empleo de materiales, equipo de construcción y mano de obra deficientes utilizados en la construcción.

4. Razón por la cual, y partiendo que el Contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos por un período de Garantía de (3) años contados a partir de la fecha del acta de recibo definitivo de las obras. Los procesos constructivos que se lleven a cabo deberán asegurar dichas garantías.

5. Por lo anterior, y conforme a lo relacionado en el oficio de la referencia el método constructivo implementado para la instalación del bordillo A-80 es el adecuado, dado que genera mayor estabilidad a los mismos.

6. Ahora bien, y respecto a lo manifestado por el Consorcio Parques EDC 2023 frente *"al cobro correcto de la actividad*", el contratista no justifica ni detalla, el porque se deben realizar el pago de actividades de manera independiente cuando dentro del ítem 10,001 Bordillo prefabricado A-80 (0.35x0.2x0.80m) ZV – con Atraque, se contemplan todas las actividades necesarias conforme al proceso constructivo, tales como:

6.1. Bordillo "A-80" (h=0.35 * b=0.20, L=0.80)
6.2. Excavación manual + retiro suelo blando + Trasieg (<50m)
6.3. Relleno Recebo Subbase granular (Compactrana)**
6.4. CONCRETO 1:3:6 (1.500psi) AreLavRio+Grav
6.5. MORTERO 1:3 ARENA Lav. de rio(M3)

7. En consecuencia, es importante que se realice y entregue el análisis financiero correspondiente, donde se justifique el pago de actividades y/o insumos de manera independiente, cuando dichos insumos están incluidos dentro del ítem que se esta ejecutando.

Agradezco la atención a la presente.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-108-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 20

2 mensajes

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 7 de julio de 2023, 14:48
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

FDLK-CABA-108-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 20.pdf
5284K

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 11 de julio de 2023, 8:17
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo

Su solicitud queda con No de radicado - 20235810104372

Cordialmente
CDI KENNEDY.

NIDIA VALENZUELA

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: viernes, 7 de julio de 2023 2:48 p. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>

Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-108-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 20

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Bogotá D.C., 7 de julio de 2023

FDLK-CABA-108-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
Att. Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Informe Semanal de Interventoría No. 20

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones del contrato de la referencia, estamos remitiendo el informe semanal No. 20, el cual corresponde al siguiente periodo:

- Informe Semanal No. 20 correspondiente al periodo del 26 de junio de 2023 al 2 de julio de 2023.

Lo anterior se anexa en (22) Folios.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

1. Datos Generales

No.	CÓDIGO IDRD	UPZ	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021	ESCALA DE PARQUES
1	08-006	79	RIVERAS DE OCCIDENTE	CL 37S 91 48	NO	VECINAL
2	08-012	113	URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	CL 7ABIS 71A 20	SI	VECINAL
3	08-096	79	UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	CL 34AS 89C 38	NO	VECINAL
4	08-123	80	PINAR DEL RIO	CL 39AS 83A 16	NO	BOLSILLO
5	08-149	45	SAN ANDRÉS	CR 68H 43B 48S	NO	VECINAL
6	08-153	48	BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	CL 56AS 78N 48	SI	VECINAL
7	08-186	82	DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	CR 87I 33 61S	NO	VECINAL
8	08-189	45	VALENCIA LA CHUCUA	CR 72G 39C 20S	SI	VECINAL
9	08-190	45	URBANIZACIÓN BOMBAY	CL 39BBISAS 72G 27	SI	VECINAL
10	08-253	81	URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	CL 45BISS 80I 30	NO	VECINAL
11	08-273	44	LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	CL 2A 71D 92	SI	VECINAL
12	08-347	47	CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	CR 78F 39 18S	SI	BOLSILLO
13	08-382	47	CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	CR 79C 41B 52S	NO	VECINAL
14	08-427	44	LAS AMÉRICAS	CR 71G A 54	SI	VECINAL
15	08-620	46	SANTA CATALINA I Y II SECTOR	CR 81F 11B 10	SI	VECINAL
16	08-681	82	DESARROLLO TAYRONA	CL 3 86D 15	NO	BOLSILLO

2. Contrato de Obra

CONTRATO No. COP-827-2022

Objeto:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
Contratista:	Consorcio Parques EDC 2023

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1 Diagnósticos	ACTA 2 1 abril - 14 may	ACTA 3 15 may - 14 jun	ACTA 4 15 jun - 14 jul	ACTA 5 15 jul - 14 Ago	ACTA 6 15 Ago - 14 Sep
Costo Total Obras con A.I.U (21,86%) (A)	$ 2.284.875.000	$ -	$ 138.648.246				
Costo Componente Ambiental y SST (B)	$ 68.391.500,00	$ -	$ 1.058.523,73				
Costo Componente Social (C)	$ 17.444.104,00	$ -	$ 4.150.057				
Costo Plan de Manejo de Transito (D)	$ 14.727.405,00	$ -	$ 893.672				
Bolsa del Proyecto 2179 (E)	$ 99.034.740,00	$ -	$ -				
Ajustes por Cambio de Vigencia (F)	$ 39.375.000,00	$ -	$ -				
Subtotal Obras (A+B+C+D+E+F)	**$ 2.523.847.749,00**	**$ -**	**$ 144.750.498,48**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Costo de Diagnostico (G)	$ 71.842.861,00	$ 71.842.861	$ -				
Valor Total (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 2.595.690.610,00**	**$ 71.842.861,00**	**$ 144.750.498,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,77%**	**5,58%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**

3. Contrato de Interventoría

CONTRATO No. CIN-819-2022

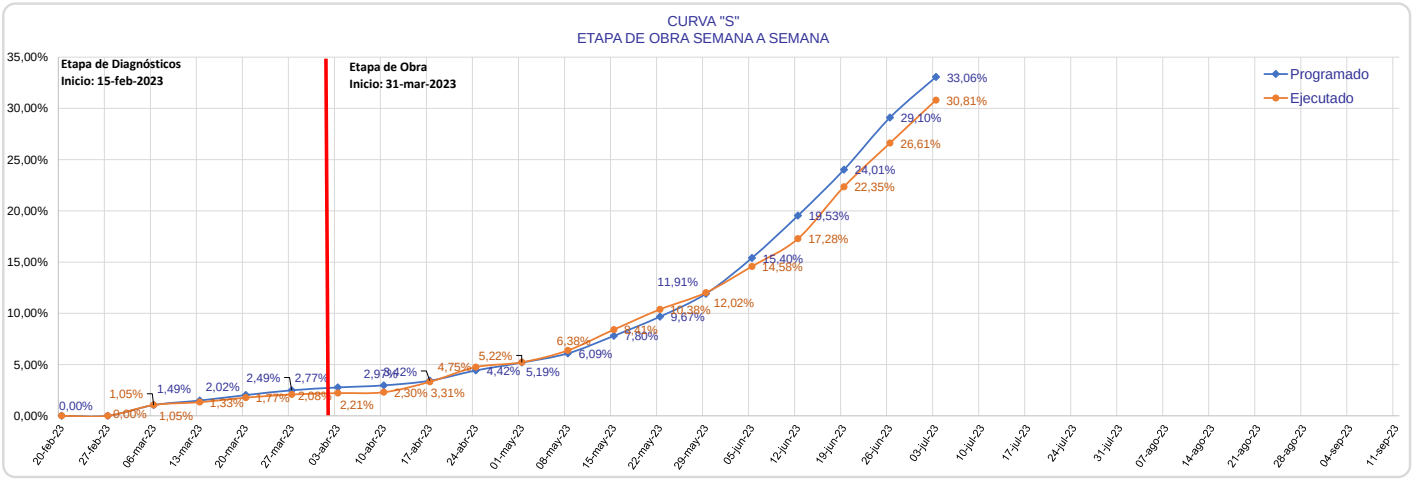
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA No. FDLK-LP-017-2022
Contratista:	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1 Diagnósticos	ACTA 2 1 - 14 may	ACTA 4 15 may - 14 jun	ACTA 5 15 jun - 14 jul	ACTA 6 15 jul - 14 Ago	ACTA 7 15 Ago - 14 Sep	ACUMULADO
Valor Básico	$ 269.587.000	$ 7.461.560	$ 15.033.707					$ 22.495.267,21
IVA (19%)	$ 51.221.530	$ 1.417.696	$ 2.856.404					$ 4.274.100,77
Valor Total	**$ 320.808.530**	**$ 8.879.256**	**$ 17.890.112**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 26.769.368
% Presupuestal	**100,00%**	**2,77%**	**5,58%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**8,34%**

4. Programación.

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S).



4.1 ETAPA DE DIAGNÓSTICOS

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
CONTRATO No. COP-827-2022	$ 2.595.690.610,00	mié 15/02/23	14-sep-23	33,06%	30,81%	-2,24%	
ETAPA DE DIAGNÓSTICOS	$ 71.842.861,00	15-feb-23	30-mar-23	100,00%	100,00%	0,00%	
1. COMPONENTE TÉCNICO		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
2. COMPONENTE SOCIAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
3. COMPONENTE AMBIENTAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. COMPONENTE SST		mié 15/02/23	mié 29/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ETAPA DE OBRA	**$ 2.319.698.457,44**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**33,89%**	**31,38%**	**-2,51%**	
1. SAN ANDRÉS	$ 46.605.848,06	lun 3/04/23	jue 22/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
2. VALENCIA LA CHUCUA	$ 79.867.999,76	lun 3/04/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	$ 150.553.761,16	lun 3/04/23	mié 21/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. LAS AMÉRICAS	$ 54.119.502,06	lun 3/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ 221.417.133,61	mar 2/05/23	vie 4/08/23	9,40%	15,30%	5,90%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	$ 62.117.603,67	mar 2/05/23	jue 3/08/23	50,26%	78,88%	28,62%	
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ 211.195.645,53	mar 2/05/23	mar 18/07/23	86,26%	47,45%	-38,81%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	$ 218.570.957,28	mar 2/05/23	lun 24/07/23	71,54%	48,48%	-23,06%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ 51.963.703,48	lun 5/06/23	mié 16/08/23	25,07%	16,18%	-8,89%	Inicio tardio por agentes externos
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ 123.933.355,24	lun 5/06/23	mié 9/08/23	3,14%	0,00%	-3,14%	Inicio tardio por agentes externos
11. PINAR DEL RIO	$ 203.039.874,79	lun 5/06/23	vie 8/09/23	5,54%	9,90%	4,36%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	$ 307.382.458,40	lun 5/06/23	mié 16/08/23	2,54%	2,20%	-0,34%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ 218.246.549,54	mar 20/06/23	vie 15/09/23	13,19%	13,64%	0,45%	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ 229.528.383,53	mar 4/07/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	$ 120.715.207,61	mar 4/07/23	lun 11/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
16. DESARROLLO TAYRONA	$ 20.440.473,72	mar 4/07/23	lun 4/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	$ 2.391.541.318,44						

OBSERVACIONES: - Respecto a la etapa de obra, los porcentajes aquí reportados fueron verificados en obra y consolidados por las partes (contratista e interventoría).

5. Licencias:

Tipo de Licencia (PMT, Ambiental, ect):		PIN AMBIENTAL		PMT´S		PMT´S	
No.		22834	13-abr-23	COI No. 15	13-abr-23	COI No. 16	20-abr-23
Modificación No.		N/A		N/A		N/A	
Vigencia				14-abr-23	14-sep-23	21-abr-23	14-sep-23
Cumplimiento		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	
PMT´S		**PMT´S**		**PMT´S Adicional**		**PMT´S**	
COI No. 21	25-may-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 23	08-jun-23
N/A		N/A		N/A		N/A	
25-may-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	08-jun-23	14-sep-23
Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	

PMT´S	
COI No. 26	29-jun-23
N/A	
29-jun-23	14-sep-23
Se inicia con la verificación	

OBSERVACIONES: Durante la presente semana la SDM avala mediante COI No. 26 los últimos tres PMT´s que se encontraban pendientes, razón por la cual, todos los parques cuentan con dicho su correspondiente plan de manejo de transito aprobado.

6. PAC 2023

CONTRATISTA						
Diagnostico	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ 71.842.861	$ 14.942.084	$ 115.814.296	$ 325.086.060	$ 495.293.600	$ 842.453.216	$ 470.689.432
2,77%	0,58%	4,46%	12,52%	19,08%	32,46%	18,13%

LIQUIDACIÓN	TOTAL	SALDO
$ 259.569.061	**$ 2.595.690.610**	$ -
10,00%	**100,00%**	0,00%

INTERVENTORÍA						
Diagnostico	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ 8.879.256	$ 1.846.733	$ 14.313.807	$ 40.178.279	$ 61.214.696	$ 104.121.106	$ 58.173.799
2,77%	0,58%	4,46%	12,52%	19,08%	32,46%	18,13%

LIQUIDACIÓN	TOTAL	SALDO
$ 32.080.853	$ 320.808.530	$ -
10,00%	**100,00%**	0,00%

OBSERVACIONES: El PAC relacionado se realiza acorde con el flujo de caja presentado por parte del contratista, y respetando el 10% a la liquidación de ambos contratos.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTOS

- A la fecha se encuentra aprobada y avalada por las partes el acta de aprobación de no previstos No. 1
- Acorde con los presupuestos presentados y actualizados por parte del contratista se identificaron nuevas actividades no previstas las cuales deberán ser presentadas para su aprobación y correspondiente trámite ante la Entidad.

SEGUIMIENTO AL COSTO - PRESUPUESTO DE OBRA

- Se realizó mesa de trabajo el 16 de junio de 2023 entre contratista e interventoría con el objetivo de verificar los presupuestos presentados por parte del Consorcio Parques EDC 2023, y a partir de estos documentos realizar el ajuste de la programación de Obra. Por lo tanto, una vez se cuente con la información debidamente consolidada se relacionará en el informe semanal.

7. COMPONENTES:

COMPONENTE SST:

- Ver Informe SST

PERSONAL CLAVE

Gerente del proyecto	1
Director de Obra	1
Residente de Obra	1
Residente PMT	1
Geotecnista	1
Residente Ambiental	1
Residente SST	1
Residente Social	1
Topógrafo	1
Cadenero	1
Inspector de Obra	1
Auxiliar técnico	1
TOTAL	**12**

EQUIPO DE INTERVENTORÍA

Director de Interventoría	1
Residente de Interventoría	1
Profesional PMT	1
Ingeniero Ambiental	1
Profesional SST	1
Profesional Social	1
Topógrafo	1
Auxiliar Técnico	1
Inspector de Interventoría	1
Profesional de costos	1
Abogado	1
TOTAL	**11**

COMPONENTE TÉCNICO:

- Ver informe de gestión técnica

COMPONENTE CALIDAD:

- Se dio inicio en obra, de la verificación de los materiales de obra y procesos constructivos.

COMPONENTE AMBIENTAL:

- Ver informe de gestión ambiental

COMPONENTE SOCIAL:

- Ver informe de gestión social

COMPONENTE LEGAL:

- No se presentaron actividades para este componente durante esta semana.

9. Observaciones:

Vo. Bo. Arq. Andrea Del Pilar Rubio Ramírez
Directora de interventoría
A25112003 - 52453159

Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

COMPONENTE TÉCNICO: De acuerdo con las medidas reales tomadas en obra, y partiendo del presupuesto y cronograma aprobado en la etapa de diagnósticos, a continuación, se relaciona el avance de cada obra:

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	**$ 2.319.613.947,44**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**33,89%**	**31,38%**	**-2,51%**	
1. SAN ANDRÉS	**$ 46.521.338,06**	**lun 3/04/23**	**jue 22/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
2. VALENCIA LA CHUCUA	**$ 79.867.999,76**	**lun 3/04/23**	**mar 20/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	**$ 150.553.761,16**	**lun 3/04/23**	**mié 21/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
4. LAS AMÉRICAS	**$ 54.119.502,06**	**lun 3/04/23**	**jue 8/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	**$ 221.417.133,61**	**mar 2/05/23**	**vie 4/08/23**	**9,40%**	**15,30%**	**5,90%**	Inicio semana 15
DEMOLICIONES	$ 409.518,56	jue 11/05/23	vie 4/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 913.768,00	sáb 6/05/23	vie 4/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 3.122.673,55	vie 19/05/23	vie 4/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 2.914.922,01	vie 16/06/23	vie 4/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 4.891.048,34	mié 19/07/23	vie 4/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.550.417,80	mié 19/07/23	vie 28/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 3.754.833,48	jue 8/06/23	vie 16/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 3.003.097,00	vie 28/07/23	vie 4/08/23	0,00%	100,00%	100,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	vie 28/07/23	vie 4/08/23	0,00%	100,00%	100,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 198.858.001,87	mar 2/05/23	vie 4/08/23	4,83%	5,35%	0,52%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	**$ 62.117.603,67**	**mar 2/05/23**	**jue 3/08/23**	**50,26%**	**78,88%**	**28,62%**	Inicio semana 12
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 13.795.208,45	sáb 6/05/23	lun 31/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 8.413.358,80	sáb 15/07/23	lun 31/07/23	0,00%	75,51%	75,51%	
CONFINAMIENTOS	$ 17.836.833,42	jue 29/06/23	sáb 15/07/23	16,84%	88,34%	71,50%	
SEÑALIZACIÓN	$ 3.997.706,00	lun 31/07/23	jue 3/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 18.074.497,00	mar 2/05/23	jue 3/08/23	79,77%	68,29%	-11,48%	
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	**$ 211.195.645,53**	**mar 2/05/23**	**mar 18/07/23**	**86,26%**	**47,45%**	**-38,81%**	Inicio semana 12
DEMOLICIONES	$ 1.334.795,00	mié 17/05/23	mar 18/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	De acuerdo con lo informado por parte del contratista se presentaron inconvenientes en la importación del juego, el cual a la fecha esta presentado un atraso significativo dado que corresponde al 50% del presupuesto total del frente.
DESMONTES Y RETIROS	$ 449.838,00	sáb 6/05/23	mar 18/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 3.059.945,00	sáb 27/05/23	mar 18/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 70.311.562,18	jue 22/06/23	mar 18/07/23	66,84%	100,00%	33,16%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.879.750,00	vie 7/07/23	jue 13/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	jue 13/07/23	mar 18/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 132.160.902,35	mar 2/05/23	mar 18/07/23	98,62%	17,78%	-80,84%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	**$ 218.570.957,28**	**mar 2/05/23**	**lun 24/07/23**	**71,54%**	**48,48%**	**-23,06%**	Inicio semana 12
DEMOLICIONES	$ 20.880.770,24	jue 11/05/23	lun 24/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 577.974,00	sáb 6/05/23	lun 24/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 34.106.512,50	jue 18/05/23	lun 24/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PINTURA	$ 5.343.247,68	jue 13/07/23	lun 24/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.503.800,00	jue 13/07/23	mar 18/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y COCLORUTAS EN ASFALTO	$ 31.859.641,28	jue 15/06/23	lun 24/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 1.832.520,00	jue 15/06/23	vie 30/06/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
MOBILIARIO	$ 68.595.123,00	mié 21/06/23	lun 24/07/23	42,70%	11,91%	-30,79%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	mar 18/07/23	lun 24/07/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 52.814.117,58	mar 2/05/23	lun 24/07/23	71,62%	17,14%	-54,48%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	**$ 51.963.703,48**	**lun 5/06/23**	**mié 16/08/23**	**25,07%**	**16,18%**	**-8,89%**	Inicio semana 17
DESMONTES Y RETIROS	$ 1.174.542,80	vie 9/06/23	mié 16/08/23	100,00%	47,00%	-53,00%	Pendiente ajuste de la programación debido a factores externos que impidieron su inicio
PINTURA	$ 4.151.381,01	vie 4/08/23	mié 16/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 38.852.173,00	lun 26/06/23	mié 16/08/23	20,39%	0,00%	-20,39%	
SEÑALIZACIÓN	$ 586.450,00	vie 11/08/23	mié 16/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 7.199.156,67	lun 5/06/23	mié 16/08/23	54,58%	49,36%	-5,22%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	**$ 123.933.355,24**	**lun 5/06/23**	**mié 9/08/23**	**3,14%**	**0,00%**	**-3,14%**	Inicio semana 17
DEMOLICIONES	$ 4.710,00	jue 3/08/23	mié 9/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	Pendiente ajuste de la programación debido a factores externos que impidieron su inicio
DESMONTES Y RETIROS	$ 557.640,00	vie 9/06/23	mié 9/08/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
ESTRUCTURAS	$ 1.311.405,00	lun 26/06/23	mié 9/08/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
MOBILIARIO	$ 1.860.094,00	jue 3/08/23	mié 9/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.528.052,00	jue 3/08/23	mié 9/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 118.671.454,24	lun 5/06/23	mié 9/08/23	1,71%	0,00%	-1,71%	

11. PINAR DEL RIO	**$ 203.039.874,79**	**lun 5/06/23**	**vie 8/09/23**	**5,54%**	**9,90%**	**4,36%**	Inicio semana 17
DEMOLICIONES	$ 572.055,00	vie 9/06/23	vie 8/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 9.227.260,25	jue 15/06/23	vie 8/09/23	54,03%	32,99%	-21,04%	
ESTRUCTURAS	$ 4.403.139,51	vie 28/07/23	vie 8/09/23	0,00%	32,50%	32,50%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 16.669.363,45	mié 2/08/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 483.881,82	mié 2/08/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.678.240,80	lun 4/09/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 4.654.600,80	jue 13/07/23	vie 28/07/23	0,00%	94,49%	94,49%	
MOBILIARIO	$ 5.348.433,00	mié 23/08/23	vie 8/09/23	0,00%	50,00%	50,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	lun 4/09/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 158.945.649,16	lun 5/06/23	vie 8/09/23	3,58%	4,93%	1,35%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	**$ 307.382.458,40**	**lun 5/06/23**	**mié 16/08/23**	**2,54%**	**2,20%**	**-0,34%**	Inicio semana 17
DEMOLICIONES	$ 1.716.165,00	jue 15/06/23	mar 15/08/23	100,00%	42,56%	-57,44%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 228.024,00	vie 9/06/23	mar 15/08/23	100,00%	72,04%	-27,96%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 28.778.883,04	mar 1/08/23	mié 16/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 723.767,26	lun 26/06/23	mar 15/08/23	20,79%	0,00%	-20,79%	
MOBILIARIO	$ 3.323.786,00	mar 1/08/23	mar 15/08/23	0,00%	50,00%	50,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 3.997.706,00	jue 10/08/23	mar 15/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
JUEGOS INFANTILES	$ 2.898.888,00	mar 1/08/23	mar 15/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 265.715.239,10	lun 5/06/23	mié 16/08/23	2,16%	1,49%	-0,67%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	**$ 218.246.549,54**	**mar 20/06/23**	**vie 15/09/23**	**13,19%**	**13,64%**	**0,45%**	Inicio Semana 19
DEMOLICIONES	$ 19.221.048,00	sáb 24/06/23	vie 15/09/23	100,00%	66,67%	-33,33%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 35.200.368,00	lun 10/07/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 4.040.226,00	mié 13/09/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EXTERIORES	$ 11.463.439,20	sáb 2/09/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y COCLORUTAS EN ASFALTO	$ 25.053.855,84	mar 29/08/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 8.356.291,20	vie 4/08/23	jue 17/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 65.400.258,00	vie 4/08/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 49.511.063,30	mar 20/06/23	vie 15/09/23	19,32%	34,26%	**14,94%**	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	**$ 229.528.383,53**	**mar 4/07/23**	**vie 15/09/23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	**$ 120.715.207,61**	**mar 4/07/23**	**lun 11/09/23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	
16. DESARROLLO TAYRONA	**$ 20.440.473,72**	**mar 4/07/23**	**lun 4/09/23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

08-149 SAN ANDRES

construcción caja de paso para cañuela entre cancha y anden

instalación bolardos anden

empradización anden

resanes finales y aseo general

08-149 VALENCIA LA CHUCUA

instalación señales IDG S-2 y SC-80 2 caras

pintura refuerzos biosaludables

resanes finales y aseo general

08-190 URBANIZACION BOMBAY

marcación cancha múltiple

continuación pintura cancha múltiple

fundición anden cuneta

08-273 AMERICAS AV GALAN

instalación cerramiento zona juegos infantiles

excavación sendero entre zona juegos infantiles y zona de biosaludables

instalación malla electrosoldada zona de juegos infantiles

08-347 SUPERMANZANA 8

imprimación asfáltica cancha

instalación carpeta asfáltica cancha

compactación y nivelación carpeta asfáltica cancha

08-382 SUPERMANZANA 14

continuación instalación piso caucho zona de juegos infantiles

continuación pintura cerramiento zona de juegos infantiles

08-012 URBANIZACION ALOHA

relleno y compactado subbase y base granular senderos tramo 4

instalación adoquín senderos tramos 2 y 3

instalación bordillos senderos tramo 3

08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA

08-123 PINAR DEL RIO

corte y demolición tramos plaza zona de juegos infantiles

continuación excavación para instalación de bordillo prefabricado zona de juegos infantiles

08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE

corte y demolición tramos plaza zona de juegos infantiles

9. OBSERVACIONES

- Se realiza entrega el día 29 de junio de los parques 08-149 san Andrés y 08-189 valencia la chucua a la comunidad en compañía del contratista interventoría, y apoyo a la supervisión FDLK.
- En el parque 08-253 gran britalia la comunidad solicito que se realizara una reunión con el contratista la interventoría y el FDLK por que tenían varias inconformidades esta se realizara el día 26 de junio de 2023.
- Si bien es cierto se relacionan atrasos en actividades correspondientes a demoliciones, desmontes y retiros, las mismas se pueden estar presentando debido a que existen menores cantidades a las presupuestadas, razón por la cual, es necesario que el contratista realice un balance de cada uno de los frentes y ajustes las programaciones conforme a las cantidades reales y ejecutadas, con el fin de reportar y ajustar estas condiciones, hasta tanto no se presente esta circunstancias el seguimiento se realizará acorde con los documentos revisados y avalados en la etapa de diagnósticos.

Verificación en Obra: Ing. José Orlando Peña
Residente de Obra
25202-333918 CND

Verificación en Obra: Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-149 SAN ANDRES						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	
miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
SEMANA 2						
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
viernes, 30 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 1 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-189 VALENCIA LA CHUCUA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	
miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
SEMANA 2						
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
viernes, 30 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 1 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-190 URBANIZACION BOMBAY						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	
miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
SEMANA 2						
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
viernes, 30 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 1 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-273 AMERICAS AV GALAN						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	
miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
SEMANA 2						
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
viernes, 30 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 1 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-347 SUPERMANZANA 8						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	
miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
SEMANA 2						
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
viernes, 30 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 1 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-382 SUPERMANZANA 14						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	

miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
SEMANA 2						
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
viernes, 30 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 1 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-012 URBANIZACION ALOHA

may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	
miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
SEMANA 2						
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
viernes, 30 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 1 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA

may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	
miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
SEMANA 2						
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
viernes, 30 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 1 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-123 PINAR DEL RIO

may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	
miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
SEMANA 2						
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
viernes, 30 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 1 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE

may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 26 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
martes, 27 de junio de 2023	6	0	2	0	0	
miércoles, 28 de junio de 2023	6	0	0	2	0	
SEMANA 2						
jueves, 29 de junio de 2023	0	0	6	2	0	
viernes, 30 de junio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 1 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 2 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

Observaciones:

Verificación en Obra: Ing. José Orlando Peña
Residente de Obra
25202-333918 CND

Verificación en Obra: Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-149 SAN ANDRES



Foto 1: construcción e instalación caja de inspección aguas cañuela



Foto 2: instalación bolardos anden



Foto 3: empradización anden



Foto 4: detalles finales y limpieza



Foto 5 entrega a la comunidad



Foto 6: entrega final

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-190 PARQUE VALENCIA LA CHUCUA



Foto 1: acabados finales



Foto 2: pintura refuerzos biosaludables



Foto 3: instalación señal SC-80



Foto 4: instalación señal IDG S-2



Foto 5 entrega parque a la comunidad

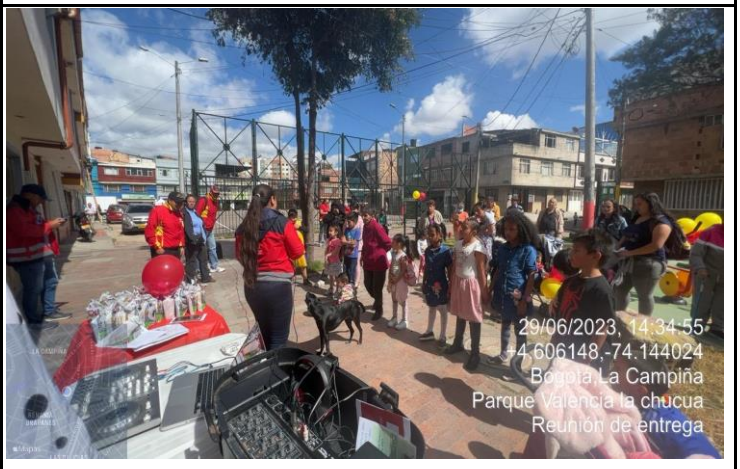


Foto 6: entrega final

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-190 PARQUE URBANIZACIÓN BOMBAY



Foto 1: pintura cancha múltiple



Foto 2: continuación pintura cancha múltiple



Foto 3: marcación cancha múltiple



Foto 4: fundición anden cuneta ingreso cancha



Foto 5: demarcación cancha múltiple

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-273 PARQUE AMÉRICAS AV GALAN



Foto 1: continuación compactado de base granular senderos peatones



Foto 2: continuación instalación bordillos



Foto 3: excavación sendero entre zona juegos infantiles y zona de biosaludables



Foto 4: instalación cerramiento zona juegos infantiles



Foto 5: continuación instalación cerramiento zona de juegos infantiles



Foto 6: instalación malla electrosoldada zona de juegos infantiles

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-347 SUPERMANZANA 8



Foto 1: imprimación asfáltica cancha



Foto 2: imprimación asfáltica cancha tramo 2



Foto 3: instalación carpeta asfáltica cancha tramo 1



Foto 4: compactación carpeta asfáltica cancha tramo 1



Foto 5: instalación carpeta asfáltica tramo 2



Foto 6: compactación carpeta asfáltica tramo 2

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-382 SUPERMANZANA 14



Foto 1: continuación instalación piso caucho



Foto 2: continuación instalación cerramiento zona de juegos infantiles



Foto 2: pintura cerramiento zona juegos infantiles

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-012 URBANIZACION ALOHA



Foto 1: continuación instalación adoquín tramo 1



Foto 2: instalación adoquín tramo 2 y 3



Foto 2: instalación adoquín tramo 2 y 3



Foto 3: instalación bordillo prefabricado sederos tramo 3



Foto 4: excavación para instalación de bordillo senderos tramo 4



Foto 5: relleno y compactado base y subbase granular tramo 4

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-123 PINAR DEL RIO



Foto 1: demolición tramos para instalación de juegos



Foto 2: continuación excavación para instalación de bordillo prefabricado



Foto 3: continuación excavación para instalación bordillos



Foto 4: corte de zonas donde estabas los juegos

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE



Foto 1: instalación cerramiento zona de juegos infantiles





Foto 3: continuación Desmonte juego existente M-3





Foto 5: limpieza zona de desmontes

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-620 PARQUE SANTA CATALINA



Foto 1: demolición carpeta asfáltica



Foto 3: continuación demolición carpeta asfáltica



Foto 4: excavación capas cancha

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SST
DESDE	26-jun-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	20
HASTA	02-jul-23		

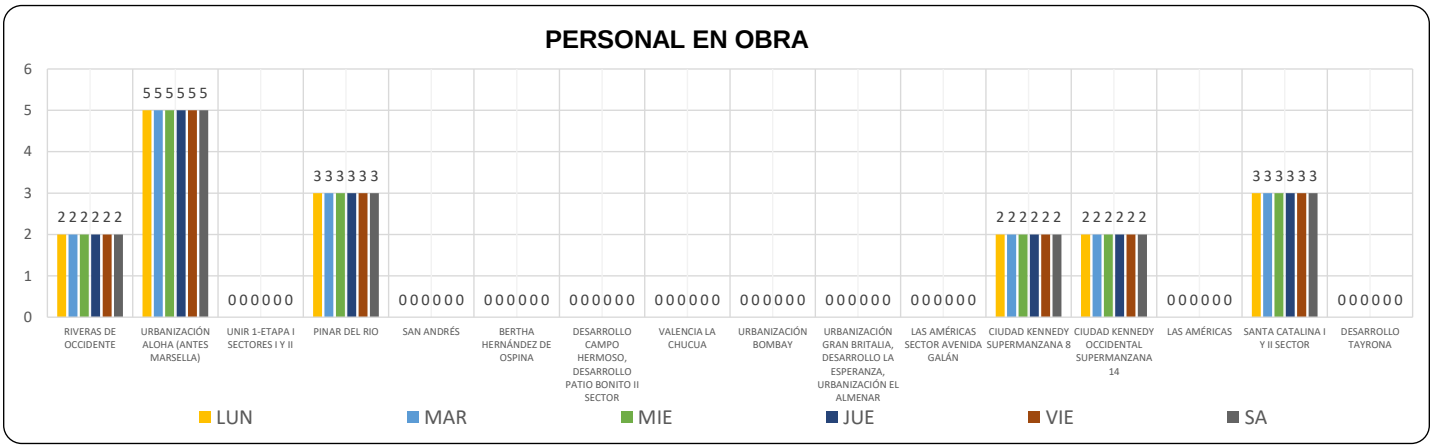
DESCRIPCIÓN

1. OBSERVACIONES

Jornada de aseo en parques activos por parte del personal de obra.
Entrega de guantes de caucho para trabajar con cemento y concreto
Charla del buen uso de las herramientas manuales
El personal de obra realiza mantenimiento al cerramiento y señalización de cada parque.

2. PERSONAL DE OBRA

PARQUES	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SA	DOM	OBSERV.
RIVERAS DE OCCIDENTE	2	2	2	2	2	2		En ejecución
URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	5	5	5	5	5	5		En ejecución
UNIR 1-ETAPA I SECTORES I Y II	0	0	0	0	0	0		
PINAR DEL RIO	3	3	3	3	3	3		En ejecución
SAN ANDRÉS	0	0	0	0	0	0		Entregado
BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	0	0	0	0	0	0		
DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR	0	0	0	0	0	0		
VALENCIA LA CHUCUA	0	0	0	0	0	0		Entregado
URBANIZACIÓN BOMBAY	0	0	0	0	0	0		Terminado
URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA, DESARROLLO LA ESPERANZA, URBANIZACIÓN EL ALMENAR	0	0	0	0	0	0		
LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	0	0	0	0	0	0		
CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	2	2	2	2	2	2		En ejecución
CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	2	2	2	2	2	2		En ejecución
LAS AMÉRICAS	0	0	0	0	0	0		Entregado
SANTA CATALINA I Y II SECTOR	3	3	3	3	3	3		
DESARROLLO TAYRONA	0	0	0	0	0	0		
TOTAL	**17**	**17**	**17**	**17**	**17**	**17**	**0**	



2.1 REGISTRO DE MAQUINARIA EN LA SEMANA

MAQUINARIA Y EQUIPO	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM	OBS.
MACETA	10	10	10	10	10	10	10	
PUNTERO	10	10	10	10	10	10	10	
ALICATE	10	10	10	10	10	10	10	
DESTORNILLADOR DE PALA	10	10	10	10	10	10	10	
DESTORNILLADOR DE ESTRELLA	10	10	10	10	10	10	10	
MARTILLO DEMOLEDOR	10	10	10	10	10	10	10	
PALAS	10	10	10	10	10	10	10	
PICAS	10	10	10	10	10	10	10	
BARRAS	10	10	10	10	10	10	10	
ROTOMARTILLO	0	0	0	0	0	0	0	

MINICARGADOR	1	1	1	1	1	1	1	
PULIDORA	0	0	0	0	0	0	0	
VIBROCOMPACTADOR	0	0	0	0	0	0	0	
PLANTA ELÉCTRICA	0	0	0	0	0	0	0	
ROTOMARTILLO	0	0	0	0	0	0	0	
RETROEXCAVADORA	0	0	0	0	0	0	0	

2.2 CAPACITACIÓN

CHARLAS	BIOSEGURIDAD	CAPACITACIONES
Uso de herramientas manuales		

3. GESTIÓN EN SALUD OCUPACIONAL (SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL)

3.1. INCIDENTALIDAD

	Fatalidades	Accidentes graves	Accidentes leves	Casos Con días Perdidos	Días perdidos por accidente de trabajo	Casos Con Días de Incapacidad ENFERMEDAD GENERAL
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Durante esta semana no se presentaron AT

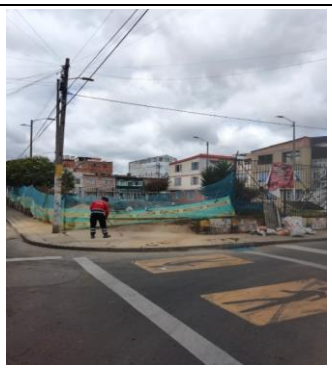
3.2. CONDICIONES Y ACCIONES POR SUBSANAR

3.2.1 CONDICIÓN SUBESTÁNDAR

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO SST



jornada de aseo campamento manzana 8



Aseo, anden, calle Supermanzana 8



mantenimiento señalización, parque pinar del rio



Jornada de orden y aseo

Leidy Cardona Cáceres
Profesional SST interventoría

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. / ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY / BOGOTÁ	**COMPONENTE SOCIAL**	CABA INTERVENTORÍA SAS

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SOCIAL
DESDE	26-jun-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**20**
HASTA	02-jul-23		

DESCRIPCIÓN

Actividades realizadas en la semana del 26 de junio al 01 de julio por el área social de interventoría:
• Verificación de las actividades programadas y ejecutadas por el componente social del contratista de obra.
• Se realiza revisión y envío de las observaciones del informe mensual del componente social de la firma contratista.
• Se emite aprobación de los volantes de convocatoria a las reuniones informativas de inicio de los parques Unir 1, desarrollo campo hermoso y desarrollo Tayrona
• Se emite al área de prensa los folletos para la sostenibilidad de finalización de los parques San Andrés 08-149 y Valencia La Chucua 08-189.
• Se realizó acompañamiento a la entrega del parque san Andrés y Chucua.

REGISTRO SOCIAL



Reunión entrega - Parque San Andrés



Reunión entrega - Parque San Andrés



Reunión entrega -Parque La Chucua



Reunión entrega -Parque La Chucua

Diana Marcela Ortiz
Residente Social interventoría
CIVILCO INGENIERÍA S.A.S

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SOCIAL
DESDE	26-jun-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**20**
HASTA	02-jul-23		

DESCRIPCIÓN

Actividades realizadas en la semana del 26 de junio al 01 de julio por el área social de interventoría:
• Verificación de las actividades del componente ambiental del contratista de obra.
• Se realiza revisión y envío de las observaciones del informe mensual del componente ambiental de la firma contratista.
• Se realizó recorrido de obra con el fin de verificar entre otros los siguientes aspectos, y se remitió observaciones al contratista:
- Protección de los individuos arbóreos por parte del contratista en los frentes en ejecución
- Protección de los sumideros que están cerca a las áreas de intervención
- Verificación del cumplimiento de los PMT´s
- Verificación de los sitios de acopio

REGISTRO SOCIAL



Verificación cerramientos y protección de individuos arbóreos



Reunión entrega - Parque San Andrés



Protección de material petro



Protección de individuos arbóreos

Gina Garzón
Residente Ambiental interventoría
CIVILCO INGENIERÍA S.A.S

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-109-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 21

4 mensajes

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 12 de julio de 2023, 17:36
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

FDLK-CABA-109-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 21.pdf
5216K

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 12 de julio de 2023, 21:30
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes *Por favor hacer caso omiso al documento remitido anteriormente. Gracias*

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

[El texto citado está oculto]

FDLK-CABA-109-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 21.pdf
5217K

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 13 de julio de 2023, 8:30
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo

Su solicitud queda con No de radicado - 20235810105982

Cordialmente
CDI KENNEDY.

N.V.

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: miércoles, 12 de julio de 2023 9:30 p. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Re: Oficio No. FDLK-CABA-109-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 21

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

---

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 17 de julio de 2023, 13:34

Para: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLIMENTE ALFREDO DUITAGO AMARILLO

[El texto citado está oculto]

Informe Semanal No. 21 (3 al 9 de julio de 2023).pdf
7645K

Bogotá D.C., 12 de julio de 2023

FDLK-CABA-109-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
Att. Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Informe Semanal de Interventoría No. 21

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones del contrato de la referencia, y de conformidad con la aprobación por parte de esta interventoría del ajuste al balance presupuestal y programación de obra del contrato COP-827-2022, radicados mediante oficio FDLK-CABA-110-2023 a la Entidad, nos permitimos remitir el informe semanal No. 21 correspondiente al periodo del 3 de julio de 2023 al 9 de julio de 2023, el cual relaciona los ajustes antes citados:

Lo anterior se anexa en (21) Folios.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

1. Datos Generales

No.	CÓDIGO IDRD	UPZ	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021	ESCALA DE PARQUES
1	08-006	79	RIVERAS DE OCCIDENTE	CL 37S 91 48	NO	VECINAL
2	08-012	113	URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	CL 7ABIS 71A 20	SI	VECINAL
3	08-096	79	UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	CL 34AS 89C 38	NO	VECINAL
4	08-123	80	PINAR DEL RIO	CL 39AS 83A 16	NO	BOLSILLO
5	08-149	45	SAN ANDRÉS	CR 68H 43B 48S	NO	VECINAL
6	08-153	48	BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	CL 56AS 78N 48	SI	VECINAL
7	08-186	82	DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	CR 87I 33 61S	NO	VECINAL
8	08-189	45	VALENCIA LA CHUCUA	CR 72G 39C 20S	SI	VECINAL
9	08-190	45	URBANIZACIÓN BOMBAY	CL 39BBISAS 72G 27	SI	VECINAL
10	08-253	81	URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	CL 45BISS 80I 30	NO	VECINAL
11	08-273	44	LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	CL 2A 71D 92	SI	VECINAL
12	08-347	47	CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	CR 78F 39 18S	SI	BOLSILLO
13	08-382	47	CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	CR 79C 41B 52S	NO	VECINAL
14	08-427	44	LAS AMÉRICAS	CR 71G A 54	SI	VECINAL
15	08-620	46	SANTA CATALINA I Y II SECTOR	CR 81F 11B 10	SI	VECINAL
16	08-681	82	DESARROLLO TAYRONA	CL 3 86D 15	NO	BOLSILLO

2. Contrato de Obra

CONTRATO No. COP-827-2022

Objeto:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
Contratista:	Consorcio Parques EDC 2023

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1 Diagnósticos	ACTA 2 1 abril - 14 may	ACTA 3 15 may - 14 jun	ACTA 4 15 jun - 14 jul	ACTA 5 15 jul - 14 Ago	ACTA 6 15 Ago - 14 Sep
Costo Total Obras con A.I.U (21,86%) (A)	$ 2.284.875.000	$ -	$ 138.648.246				
Costo Componente Ambiental y SST (B)	$ 68.391.500,00	$ -	$ 1.058.523,73				
Costo Componente Social (C)	$ 17.444.104,00	$ -	$ 4.150.057				
Costo Plan de Manejo de Transito (D)	$ 14.727.405,00	$ -	$ 893.672				
Bolsa del Proyecto 2179 (E)	$ 99.034.740,00	$ -	$ -				
Ajustes por Cambio de Vigencia (F)	$ 39.375.000,00	$ -	$ -				
Subtotal Obras (A+B+C+D+E+F)	**$ 2.523.847.749,00**	**$ -**	**$ 144.750.498,48**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Costo de Diagnostico (G)	$ 71.842.861,00	$ 71.842.861	$ -				
Valor Total (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 2.595.690.610,00**	**$ 71.842.861,00**	**$ 144.750.498,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,77%**	**5,58%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**

3. Contrato de Interventoría

CONTRATO No. CIN-819-2022

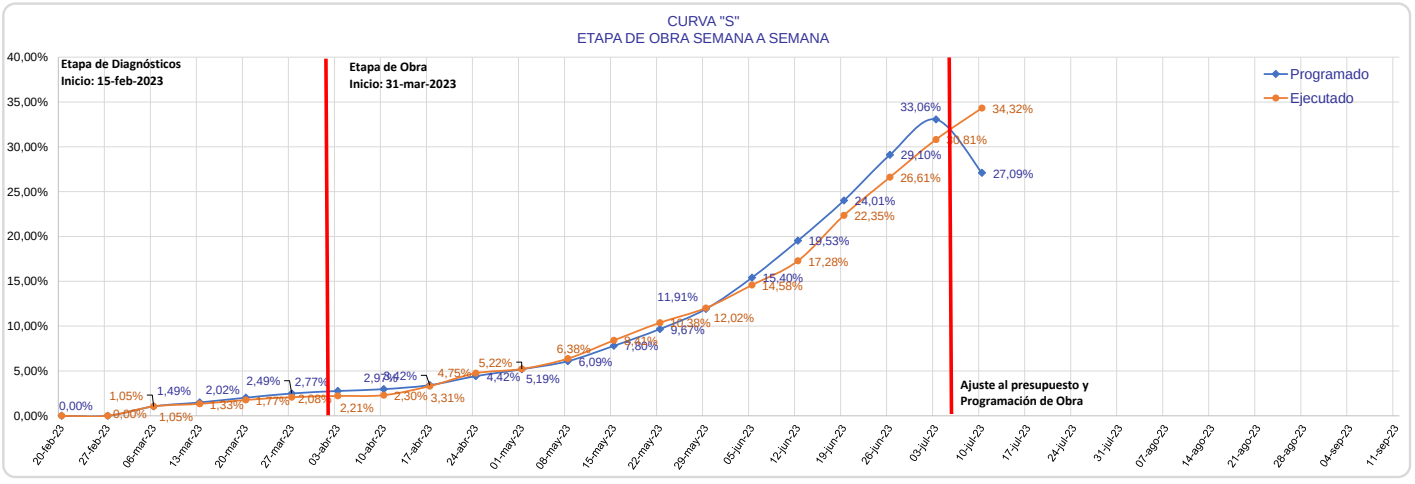
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA No. FDLK-LP-017-2022
Contratista:	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1 Diagnósticos	ACTA 2 1 - 14 may	ACTA 4 15 may - 14 jun	ACTA 5 15 jun - 14 jul	ACTA 6 15 jul - 14 Ago	ACTA 7 15 Ago - 14 Sep	ACUMULADO
Valor Básico	$ 269.587.000	$ 7.461.560	$ 15.033.707					$ 22.495.267,21
IVA (19%)	$ 51.221.530	$ 1.417.696	$ 2.856.404					$ 4.274.100,77
Valor Total	**$ 320.808.530**	**$ 8.879.256**	**$ 17.890.112**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	$ 26.769.368
% Presupuestal	**100,00%**	**2,77%**	**5,58%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**8,34%**

4. Programación.

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S).



4.1 ETAPA DE DIAGNÓSTICOS

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
CONTRATO No. COP-827-2022	$ 2.595.690.610,00	mié 15/02/23	14-sep-23	27,09%	34,32%	7,23%	
ETAPA DE DIAGNÓSTICOS	$ 71.842.861,00	15-feb-23	30-mar-23	100,00%	100,00%	0,00%	
1. COMPONENTE TÉCNICO		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
2. COMPONENTE SOCIAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
3. COMPONENTE AMBIENTAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. COMPONENTE SST		mié 15/02/23	mié 29/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ETAPA DE OBRA	**$ 2.371.824.710,59**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**26,62%**	**34,53%**	**7,91%**	
1. SAN ANDRÉS	$ 43.066.764,75	lun 3/04/23	vie 30/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
2. VALENCIA LA CHUCUA	$ 71.593.719,00	lun 3/04/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	$ 168.512.430,21	lun 3/04/23	vie 30/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
4. LAS AMÉRICAS	$ 54.420.213,15	lun 3/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ 218.616.363,01	mar 2/05/23	jue 10/08/23	12,71%	17,06%	4,35%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	$ 59.887.457,98	mar 2/05/23	jue 3/08/23	75,59%	83,33%	7,74%	
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ 207.830.559,57	mar 2/05/23	jue 7/09/23	12,37%	44,95%	32,58%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	$ 219.826.213,79	mar 2/05/23	mar 1/08/23	73,14%	50,40%	-22,74%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ 52.682.342,05	mar 13/06/23	lun 28/08/23	4,61%	4,94%	0,33%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ 140.308.761,58	mar 4/07/23	vie 1/09/23	1,15%	0,08%	-1,07%	
11. PINAR DEL RIO	$ 203.779.406,62	lun 5/06/23	vie 8/09/23	9,05%	60,13%	51,08%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	$ 312.490.678,78	lun 5/06/23	lun 28/08/23	3,18%	13,91%	10,73%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ 246.876.582,10	mar 20/06/23	jue 14/09/23	0,80%	8,66%	7,86%	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ 231.169.834,00	mar 4/07/23	jue 14/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	$ 121.445.376,00	mar 4/07/23	lun 11/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
16. DESARROLLO TAYRONA	$ 19.318.008,00	mar 4/07/23	lun 4/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
TOTAL	$ 2.443.667.571,59						

OBSERVACIONES: - Respecto a la etapa de obra, los porcentajes aquí reportados fueron verificados en obra y consolidados por las partes (contratista e interventoría).
- Adicional a lo anterior, y conforme con las diferentes circunstancias manifestadas en los informes semanales respecto al inicio tardío en algunos parques debido a las diferentes solicitudes realizas por parte de la comunidad, como también la ejecución real de las cantidades de obra antes proyectadas, se ajustó la programación con el fin de actualizar las actividades ejecutadas y a ejecutar en cada uno de los parques.

5. Licencias:

Tipo de Licencia (PMT, Ambiental, ect):	PIN AMBIENTAL		PMT´S		PMT´S	
No.	22834	13-abr-23	COI No. 15	13-abr-23	COI No. 16	20-abr-23
Modificación No.	N/A		N/A		N/A	
Vigencia			14-abr-23	14-sep-23	21-abr-23	14-sep-23
Cumplimiento	Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	

PMT´S		PMT´S		PMT´S Adicional		PMT´S	
COI No. 21	25-may-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 23	08-jun-23
N/A		N/A		N/A		N/A	
25-may-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	08-jun-23	14-sep-23
Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	

PMT´S	
COI No. 26	29-jun-23
N/A	
29-jun-23	14-sep-23
Se inicia con la verificación	

OBSERVACIONES: Durante la presente semana la SDM avala mediante COI No. 26 los últimos tres PMT´s que se encontraban pendientes, razón por la cual, todos los parques cuentan con dicho su correspondiente plan de manejo de transito aprobado.

6. PAC 2023

CONTRATISTA						
Diagnostico	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ 71.842.861	$ 13.138.572	$ 89.289.175	$ 274.886.506	$ 320.261.467	$ 809.322.523	$ 757.380.445
2,77%	0,51%	3,44%	10,59%	12,34%	31,18%	29,18%
LIQUIDACIÓN	TOTAL	SALDO				
$ 259.569.061	**$ 2.595.690.610**	$ -				
10,00%	**100,00%**	0,00%				

INTERVENTORÍA						
Diagnostico	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ 8.879.256	$ 1.623.832	$ 11.035.494	$ 33.973.978	$ 39.581.994	$ 100.026.393	$ 93.606.729
2,77%	0,51%	3,44%	10,59%	12,34%	31,18%	29,18%
LIQUIDACIÓN	TOTAL	SALDO				
$ 32.080.853	$ 320.808.530	$ -				
10,00%	**100,00%**	0,00%				

OBSERVACIONES: El PAC relacionado se realiza acorde con el flujo de caja presentado por parte del contratista, y respetando el 10% a la liquidación de ambos contratos.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTOS

- A la fecha se encuentra aprobada y avalada por las partes el acta de aprobación de no previstos No. 1
- Acorde con los presupuestos presentados y actualizados por parte del contratista se identificaron nuevas actividades no previstas las cuales deberán ser presentadas para su aprobación y correspondiente trámite ante la Entidad.

SEGUIMIENTO AL COSTO - PRESUPUESTO DE OBRA

- Se realizó mesa de trabajo el 16 de junio de 2023 entre contratista e interventoría con el objetivo de verificar los presupuestos presentados por parte del Consorcio Parques EDC 2023, y a partir de estos documentos se realizó el ajuste de la programación de Obra la cual se reporta a partir del presente informe.
- Se encuentra en revisión y verificación el acta parcial de obra No. 2.

7. COMPONENTES:

COMPONENTE SST:

- Ver Informe SST

PERSONAL CLAVE

Gerente del proyecto	1
Director de Obra	1
Residente de Obra	1
Residente PMT	1
Geotecnista	1
Residente Ambiental	1
Residente SST	1
Residente Social	1
Topógrafo	1
Cadenero	1
Inspector de Obra	1
Auxiliar técnico	1
TOTAL	**12**

EQUIPO DE INTERVENTORÍA

Director de Interventoría	1
Residente de Interventoría	1
Profesional PMT	1
Ingeniero Ambiental	1
Profesional SST	1
Profesional Social	1
Topógrafo	1
Auxiliar Técnico	1
Inspector de Interventoría	1
Profesional de costos	1
Abogado	1
TOTAL	**11**

COMPONENTE TÉCNICO:

- Ver informe de gestión técnica

COMPONENTE CALIDAD:

- Se dio inicio en obra, de la verificación de los materiales de obra y procesos constructivos.

COMPONENTE AMBIENTAL:

- Ver informe de gestión ambiental

COMPONENTE SOCIAL:

- Ver informe de gestión social

COMPONENTE LEGAL:

- Se actualizó los presupuestos de obra acorde con las condiciones reales en obra, y demás ajustes solicitados por parte de la comunidad en el desarrollo de los diferentes parques.

9. Observaciones:

Vo. Bo. Arq. Andrea Del Pilar Rubio Ramírez
Directora de interventoría
A25112003 - 52453159

Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

COMPONENTE TÉCNICO: De acuerdo con las medidas reales tomadas en obra, y partiendo del presupuesto y cronograma aprobado en la etapa de diagnósticos, a continuación, se relaciona el avance de cada obra:

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	**$ 2.371.824.710,59**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**26,62%**	**34,53%**	**7,91%**	
1. SAN ANDRÉS	**$ 43.066.764,75**	**lun 3/04/23**	**vie 30/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
2. VALENCIA LA CHUCUA	**$ 71.593.719,00**	**lun 3/04/23**	**mar 20/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	**$ 168.512.430,21**	**lun 3/04/23**	**vie 30/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
4. LAS AMÉRICAS	**$ 54.420.213,15**	**lun 3/04/23**	**jue 8/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	**$ 218.616.363,01**	**mar 2/05/23**	**jue 10/08/23**	**12,71%**	**17,06%**	**4,35%**	
DEMOLICIONES	$ 1.380.381,42	sáb 6/05/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 335.826,00	mar 2/05/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 3.122.673,55	vie 19/05/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 4.876.678,06	jue 22/06/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 4.891.048,34	mar 25/07/23	jue 10/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.127.850,00	sáb 29/07/23	vie 4/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 3.754.833,48	jue 8/06/23	jue 22/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 11.573.509,00	mar 25/07/23	jue 10/08/23	0,00%	66,38%	66,38%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	vie 4/08/23	jue 10/08/23	0,00%	100,00%	100,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 185.554.710,16	sáb 6/05/23	jue 10/08/23	32,11%	7,62%	-24,49%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	**$ 59.887.457,98**	**mar 2/05/23**	**jue 3/08/23**	**75,59%**	**83,33%**	**7,74%**	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 13.795.208,45	sáb 6/05/23	jue 3/08/23	100,00%	76,62%	-23,38%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 8.413.358,80	sáb 15/07/23	jue 3/08/23	5,26%	97,62%	92,36%	
CONFINAMIENTOS	$ 17.836.833,42	jue 29/06/23	sáb 15/07/23	100,00%	89,47%	-10,53%	
SEÑALIZACIÓN	$ 3.997.706,00	lun 31/07/23	jue 3/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 15.844.351,31	mar 2/05/23	jue 3/08/23	83,27%	70,18%	-13,09%	
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	**$ 207.830.559,57**	**mar 2/05/23**	**jue 7/09/23**	**12,37%**	**44,95%**	**32,58%**	
DEMOLICIONES	$ 979.739,53	sáb 6/05/23	jue 7/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 335.826,00	mar 2/05/23	jue 7/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 2.245.999,63	sáb 27/05/23	jue 7/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 69.144.782,44	jue 24/08/23	jue 7/09/23	0,00%	100,00%	100,00%	
PINTURA	$ 614.160,00	jue 7/09/23	jue 7/09/23	0,00%	100,00%	100,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.127.850,00	jue 24/08/23	mié 30/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	mié 30/08/23	jue 7/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 131.383.348,97	mar 2/05/23	jue 7/09/23	16,86%	15,30%	-1,56%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	**$ 219.826.213,79**	**mar 2/05/23**	**mar 1/08/23**	**73,14%**	**50,40%**	**-22,74%**	
DEMOLICIONES	$ 20.026.501,44	sáb 6/05/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 221.814,00	mar 2/05/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 27.197.244,45	jue 18/05/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 1.455.659,55	mar 1/08/23	mar 1/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.300.956,05	jue 13/07/23	mar 18/07/23	50,88%	0,00%	-50,88%	
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y COCLORUTAS EN ASFALTO	$ 31.859.641,28	jue 15/06/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 76.762.448,00	mié 21/06/23	mar 1/08/23	89,87%	31,92%	-57,95%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	mar 18/07/23	mar 1/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 59.944.698,02	vie 26/05/23	mar 1/08/23	19,75%	13,56%	-6,19%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	**$ 52.682.342,05**	**mar 13/06/23**	**lun 28/08/23**	**4,61%**	**4,94%**	**0,33%**	
DEMOLICIONES	$ 2.600.015,20	mar 13/06/23	lun 28/08/23	93,33%	100,00%	6,67%	
ESTRUCTURAS	$ 1.748.540,00	jue 3/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 6.042.357,85	lun 31/07/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 39.856.546,00	vie 7/07/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 586.450,00	sáb 19/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 1.848.433,00	vie 7/07/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	**$ 140.308.761,58**	**mar 4/07/23**	**vie 1/09/23**	**1,15%**	**0,08%**	**-1,07%**	
DEMOLICIONES	$ 4.710,00	mar 29/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 557.640,00	mar 4/07/23	vie 1/09/23	100,00%	20,45%	-79,55%	
ESTRUCTURAS	$ 1.311.405,00	mié 12/07/23	vie 1/09/23	62,50%	0,00%	-62,50%	
MOBILIARIO	$ 1.860.094,00	mar 29/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.528.052,00	mar 29/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 135.046.860,58	vie 7/07/23	vie 1/09/23	0,18%	0,00%	-0,18%	
11. PINAR DEL RIO	**$ 203.779.406,62**	**lun 5/06/23**	**vie 8/09/23**	**9,05%**	**60,13%**	**51,08%**	
DEMOLICIONES	$ 572.055,00	jue 8/06/23	vie 8/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 9.227.260,25	lun 5/06/23	vie 8/09/23	100,00%	40,48%	-59,52%	
ESTRUCTURAS	$ 3.880.010,26	vie 28/07/23	vie 8/09/23	0,00%	68,43%	68,43%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 17.027.594,59	mar 1/08/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 483.881,82	mar 1/08/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.503.800,00	vie 25/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 4.947.804,00	mié 12/07/23	vie 28/07/23	25,26%	88,89%	63,63%	
MOBILIARIO	$ 5.348.433,00	vie 18/08/23	vie 8/09/23	0,00%	50,00%	50,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	vie 1/09/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 159.731.316,70	jue 22/06/23	vie 8/09/23	4,62%	67,87%	63,25%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	**$ 312.490.678,78**	**lun 5/06/23**	**lun 28/08/23**	**3,18%**	**13,91%**	**10,73%**	
DEMOLICIONES	$ 1.716.165,00	lun 5/06/23	lun 28/08/23	100,00%	42,56%	-57,44%	
ESTRUCTURAS	$ 874.270,00	lun 26/06/23	lun 28/08/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 28.778.883,04	vie 11/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 723.767,26	mar 1/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.691.775,00	mié 16/08/23	mié 23/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 3.323.786,00	vie 11/08/23	lun 28/08/23	0,00%	50,00%	50,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 3.997.706,00	mié 23/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
JUEGOS INFANTILES	$ 2.898.888,00	vie 11/08/23	lun 28/08/23	0,00%	20,00%	20,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 268.485.438,48	vie 23/06/23	lun 28/08/23	2,71%	14,94%	12,23%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	**$ 246.876.582,10**	**mar 20/06/23**	**jue 14/09/23**	**0,80%**	**8,66%**	**7,86%**	
DEMOLICIONES	$ 19.221.048,00	mar 20/06/23	jue 14/09/23	100,00%	66,67%	-33,33%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 35.200.368,00	sáb 8/07/23	jue 14/09/23	16,32%	0,00%	-16,32%	
EXTERIORES	$ 11.463.439,20	mié 23/08/23	jue 14/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y COCLORUTAS EN ASFALTO	$ 25.053.855,84	jue 17/08/23	jue 14/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 8.356.291,20	vie 4/08/23	jue 17/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 73.567.583,00	vie 4/08/23	jue 14/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 74.013.996,86	vie 30/06/23	jue 14/09/23	0,07%	11,58%	**11,51%**	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	**$ 231.169.834,00**	**mar 4/07/23**	**jue 14/09/23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	**$ 121.445.376,00**	**mar 4/07/23**	**lun 11/09/23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	
16. DESARROLLO TAYRONA	**$ 19.318.008,00**	**mar 4/07/23**	**lun 4/09/23**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

08-190 URBANIZACION BOMBAY

Reparación sendero peatonal ingreso a la cancha con adoquín

Aseo general y detalles cancha

08-273 AMERICAS AV GALAN

Continuación instalación cerramiento zona juegos infantiles

Instalación malla electrosoldada zona de juegos infantiles

Vaciado concreto placa zona juegos infantiles

Acabados placa zona juegos infantiles

Vaciado sendero peatonal

Acabado espina de pescado sendero peatonal

08-347 SUPERMANZANA 8

Continuación compactación y nivelación carpeta asfáltica cancha

Prueba de estanqueidad

08-382 SUPERMANZANA 14

No se evidencian actividades en este parque esta semana

08-012 URBANIZACION ALOHA

Instalación adoquín sendero peatonal tramo 4

Continuación instalación adoquín senderos peatonales tramo 3

Continuación instalación adoquín senderos peatonales tramo 4

08-620 SANTA CATALINA

Continuación demolición carpeta asfáltica

Compactación

Retiro de RCD

08-153 BERTHA HERNANDEZ

Demolición caseta existente

Desmonte cerramiento contra impacto actual

Demolición antepecho cerramiento contra impacto actual

08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA

Instalación cerramiento área a intervenir

08-123 PINAR DEL RIO

Instalación tubería desagüe zona de biosaludables

Reparación tramos zona de biosaludables

Instalación juego infantil

08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE

Demolición carpeta asfáltica zona de juegos infantiles

Fundición dados placa zona de juegos infantiles

9. OBSERVACIONES

- Se realizó durante la presente semana el ajuste de los presupuestos y programación de obra, acorde con las condiciones que se han presentado durante el desarrollo del proyecto.

Verificación en Obra: Ing. José Orlando Peña
Residente de Obra
25202-333918 CND

Verificación en Obra: Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-190 URBANIZACION BOMBAY						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 4 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 9 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-273 AMERICAS AV GALAN						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 4 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 9 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-347 SUPERMANZANA 8						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 4 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 9 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-382 SUPERMANZANA 14						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 4 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 9 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-012 URBANIZACION ALOHA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 4 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 9 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 4 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	0	0	

domingo, 9 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-123 PINAR DEL RIO

may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 4 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 9 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-153 BERTHA HERNANDEZ

may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 4 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 9 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-620 SANTA CATALINA

may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 4 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 9 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE

may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 3 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 4 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 5 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 6 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 7 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 8 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 9 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

Observaciones:

Verificación en Obra: Ing. José Orlando Peña
Residente de Obra
25202-333918 CND

Verificación en Obra: Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-190 PARQUE URBANIZACIÓN BOMBAY



Foto 1: detalles finales cancha



Foto 2: reparación sendero peatonal ingreso a cancha en adoquín





Foto 3: aseo general





Foto 5:

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-273 PARQUE AMÉRICAS AV GALAN



Foto 1: instalación malla electrosoldada zona juegos infantiles



Foto 2: vaciado concreto sendero peatonal



Foto 3: vaciado concreto plaza zona de juegos infantiles



Foto 4: vibrado concreto sendero peatonal



Foto 5: acabado placa zona de juegos infantiles



Foto 6: acabado espina de pescado sendero peatonal

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-347 SUPERMANZANA 8



Foto 1: instalación carpeta asfáltica tramo 2



Foto 2: continuación compactación cancha tramo 2



Foto 3: recorrido comité de obra



Foto 4: continuación instalación cerramiento contra impacto





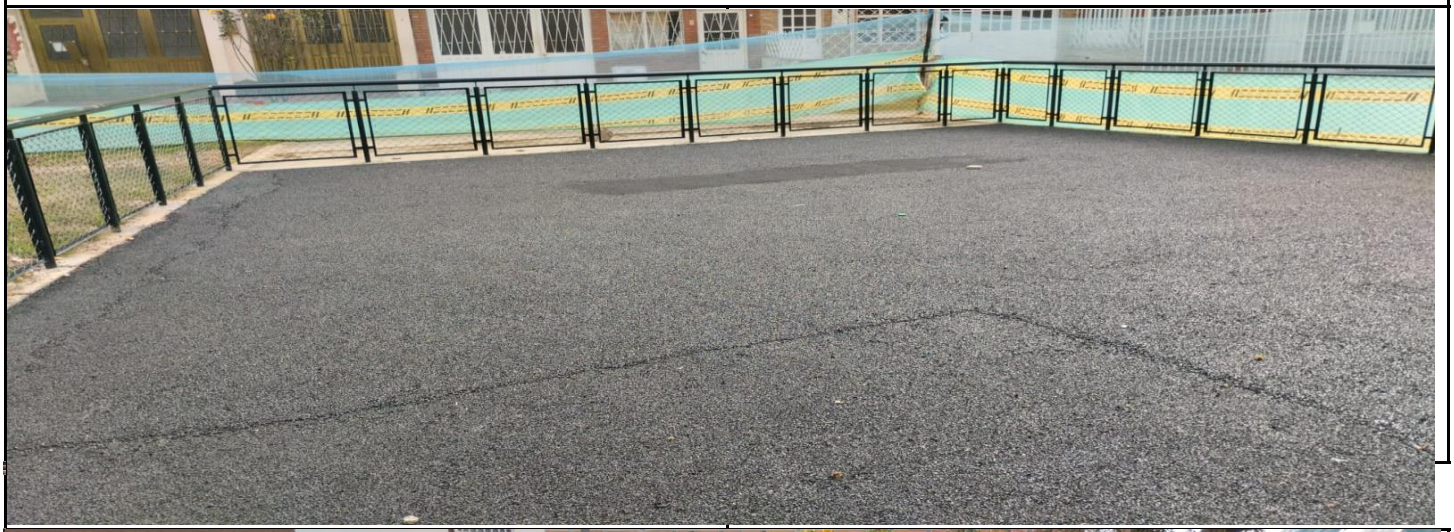
Foto 5: prueba de estanqueidad

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-382 SUPERMANZANA 14



Foto 1: no se evidencian actividades ni personal operativo





OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-012 URBANIZACION ALOHA



Foto 1: panorámica tramo 4 senderos



Foto 2: continuación instalación adoquín tramo 3



Foto 2: continuación instalación bordillo tramo 4



Foto 3: instalación bordillo prefabricado sederos tramo 3



Foto 4: instalación adoquín senderos tramo 4

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-123 PINAR DEL RIO



Foto 1: excavación para instalación tubería desagüe



Foto 2: instalación tubería desagüe zona biosaludables



Foto 3: instalacion juego



Foto 4: instalacion juego



Foto 5: corte de carpeta asfáltica para refuerzo



Foto 6: instalación de juego infantil

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE



Foto 1: demolición tramos para refuerzo de carpeta asfáltica



Foto 2: acopio RCD



Foto 3: instalación cerramiento área 2



Foto 4: instalación cerramiento área 2



Foto 5: vaciado de concreto en refuerzo área de juegos infantiles



Foto 6: acabado de dados refuerzo en zona juegos infantiles

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-620 PARQUE SANTA CATALINA



Foto 1: continuacion demolición carpeta asfáltica



Foto 2: continuacion demolición carpeta asfáltica



Foto 3: acopio RCD



Foto 4:



Foto 5: medicion espacios



Foto 6: llegada matterial

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-153 BERTHA HERNANDEZ



Foto 1: demolición caseta existente



Foto 1: continuación demolición carpeta asfáltica



Foto 3: acopio RCD



Foto 4:



Foto 5: desmonte cerramiento contra impacto



Foto 6: demolición antepecho cerramiento contra impacto

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SST
DESDE	03-jul-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	21
HASTA	09-jul-23		

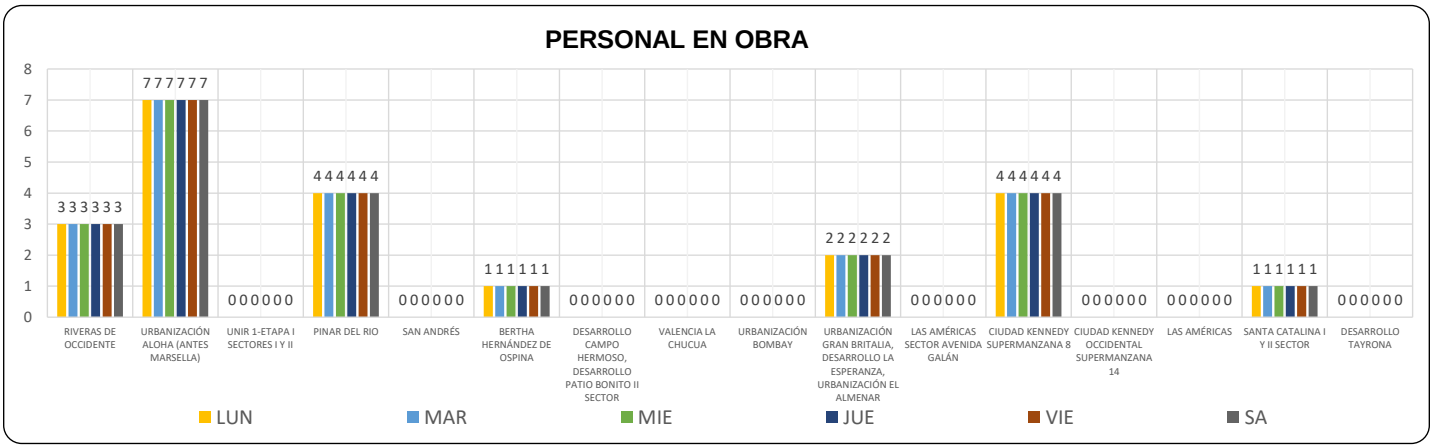
DESCRIPCIÓN

1. OBSERVACIONES

Arreglo de cerramiento en cada uno de los parques activos.
Capacitación de sustancias químicas y charla hábitos de vida saludable.
Entrega de guantes de vaqueta a todo el personal.
Limpieza de los campamentos

2. PERSONAL DE OBRA

PARQUES	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SA	DOM	OBSERV.
RIVERAS DE OCCIDENTE	3	3	3	3	3	3	0	En ejecución
URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	7	7	7	7	7	7	0	En ejecución
UNIR 1-ETAPA I SECTORES I Y II	0	0	0	0	0	0	0	
PINAR DEL RIO	4	4	4	4	4	4	0	En ejecución
SAN ANDRÉS	0	0	0	0	0	0	0	Entregado
BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	1	1	1	1	1	1	0	En ejecución
DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR	0	0	0	0	0	0	0	
VALENCIA LA CHUCUA	0	0	0	0	0	0	0	Entregado
URBANIZACIÓN BOMBAY	0	0	0	0	0	0	0	Terminado
URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA, DESARROLLO LA ESPERANZA, URBANIZACIÓN EL ALMENAR	2	2	2	2	2	2	0	En ejecución
LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	0	0	0	0	0	0	0	
CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	4	4	4	4	4	4	0	En ejecución
CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	0	0	0	0	0	0	0	En ejecución
LAS AMÉRICAS	0	0	0	0	0	0	0	Entregado
SANTA CATALINA I Y II SECTOR	1	1	1	1	1	1	0	En ejecución
DESARROLLO TAYRONA	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL	**22**	**22**	**22**	**22**	**22**	**22**	**0**	



2.1 REGISTRO DE MAQUINARIA EN LA SEMANA

MAQUINARIA Y EQUIPO	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM	OBS.
MACETA	10	10	10	10	10	10	10	
PUNTERO	10	10	10	10	10	10	10	
ALICATE	10	10	10	10	10	10	10	
DESTORNILLADOR DE PALA	10	10	10	10	10	10	10	
DESTORNILLADOR DE ESTRELLA	10	10	10	10	10	10	10	
MARTILLO DEMOLEDOR	10	10	10	10	10	10	10	
PALAS	10	10	10	10	10	10	10	
PICAS	10	10	10	10	10	10	10	
BARRAS	10	10	10	10	10	10	10	
ROTOMARTILLO	0	0	0	0	0	0	0	

MINICARGADOR	1	1	1	1	1	1	1	
PULIDORA	0	0	0	0	0	0	0	
VIBROCOMPACTADOR	0	0	0	0	0	0	0	
PLANTA ELÉCTRICA	0	0	0	0	0	0	0	
ROTOMARTILLO	0	0	0	0	0	0	0	
RETROEXCAVADORA	0	0	0	0	0	0	0	

2.2 CAPACITACIÓN

CHARLAS	BIOSEGURIDAD	CAPACITACIONES
sustancias químicas		
hábitos de vida saludable		

3. GESTIÓN EN SALUD OCUPACIONAL (SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL)

3.1. INCIDENTALIDAD

	Fatalidades	Accidentes graves	Accidentes leves	Casos Con días Perdidos	Días perdidos por accidente de trabajo	Casos Con Días de Incapacidad ENFERMEDAD GENERAL
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Durante esta semana no se presentaron AT

3.2. CONDICIONES Y ACCIONES POR SUBSANAR

3.2.1 CONDICIÓN SUBESTÁNDAR

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO SST



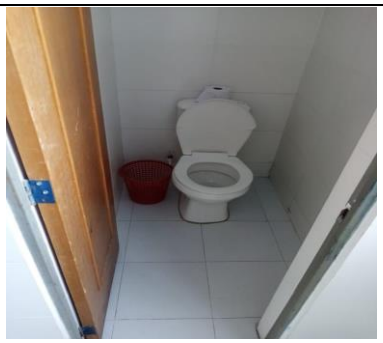
charla de hábitos saludables



Suministro de EPP.



mantenimiento al cerramiento, parque Aloha



Jornada de orden y aseo baños, pinar del rio

Leidy Cardona Cáceres
Profesional SST interventoría

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SOCIAL
DESDE	03-jul-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**21**
HASTA	09-jul-23		

DESCRIPCIÓN

Actividades realizadas en la semana del 04 al 08 de julio por el área social de interventoría:
• Verificación de las actividades programadas y ejecutadas por el componente social del contratista de obra.
• Se remite aprobación de los volantes de convocatoria de las reuniones informativas de inicio y las presentaciones de los parques: Unir 1- Etapa I sectores I y II Cod. 08-096, Desarrollo Campo Hermoso, Desarrollo Patio Bonito II Sector Cod. 08-186 y Desarrollo Tayrona Cod. 08-681.
• Se reciben observaciones del área de prensa de la Alcaldía Local de Kennedy al folleto de sostenibilidad y estas son enviadas a la profesional social del contratista.
• Se emite aprobación del volante de convocatoria de la reunión de finalización de urbanización Bombay y se realiza la solicitud de contar con los respectivos soportes de verificación.
• Se aprueban los volantes de convocatoria de los comités de participación ciudadana de urbanización Aloha, supermanzana 14 y Américas avenida Galán.
• Se revisa la V1 del informe mensual del componente social del contratista y se envía aprobación.
• Se realizo acompañamiento a las reuniones informativas de inicio de Unir 1- Etapa I sectores I y II Cod. 08-096, Desarrollo Campo Hermoso, Desarrollo Patio Bonito II Sector Cod. 08-186 y Desarrollo Tayrona Cod. 08-681.

REGISTRO SOCIAL



Reunión de inicio - Campo hermoso



Reunión de inicio - Tayrona



Reunión de inicio - Unir 1- Etapa I sectores I y II

Diana Marcela Ortiz
Residente Social interventoría
CIVILCO INGENIERÍA S.A.S

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SOCIAL
DESDE	03-jul-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**21**
HASTA	09-jul-23		

DESCRIPCIÓN

Actividades realizadas en la semana del 3 de julio al 09 de julio por el área ambiental de interventoría:
• Verificación de protección de sumideros faltantes parque Aloha
• Verificación de protección de individuos arboreos faltantes, y verificación del cumplimiento por parte del contratista en los demás parques.
• Verificación falta de protección de individuos arboreos Parque Rivera de occidente
• Reunión virtual alimentación PIN AMBIENTAL

REGISTRO AMBIENTAL



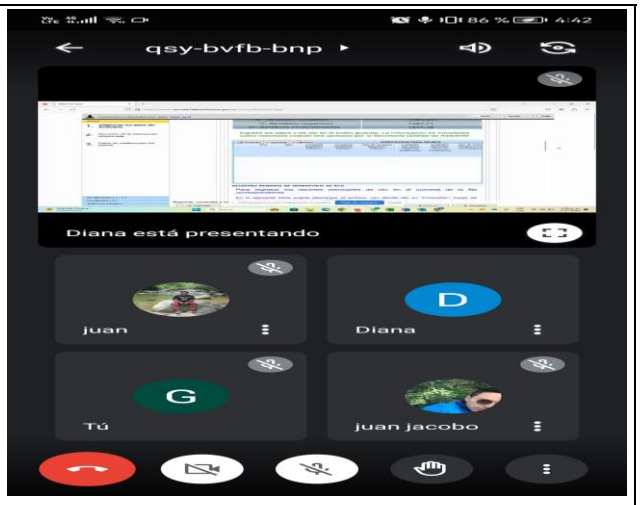
Verificación protección de sumideros faltantes parque Aloha



Verificación falta de protección de individuos arboreos Parque Rivera de occidente



Protección de material pétreo parque Américas Av Galán



Reunión virtual alimentación PIN AMBIENTAL

Gina Garzón
Residente Ambiental interventoría
CIVILCO INGENIERÍA S.A.S

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-110-2023 Remisión Ajuste Balance y Programación de obra

2 mensajes

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 12 de julio de 2023, 21:09
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>, CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

Buenas tardes
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLIMENTE ALFREDO CUITIAGO AMARILLO

FDLK-CABA-110-2023 Remisión Ajuste Balance y Programacion de obra.pdf
3892K

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 13 de julio de 2023, 8:44
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>, CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

Cordial saludo

Su solicitud queda con No de radicado - 20235810106002

Cordialmente.

CDI KENNEDY.

N.V.

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: miércoles, 12 de julio de 2023 9:09 p. m.

Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>; CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-110-2023 Remisión Ajuste Balance y Programación de obra

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Bogotá D.C., 12 de julio de 2023

FDLK-CABA-0110-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Ajuste Balance y programación de obra

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y una vez verificados y revisados los documentos remitidos por parte del contratista, nos permitimos remitir debidamente aprobados el balance presupuestal, junto con la programación de obra debidamente ajustados a las condiciones presentadas durante el desarrollo del proyecto.

Agradezco la atención a la presente.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

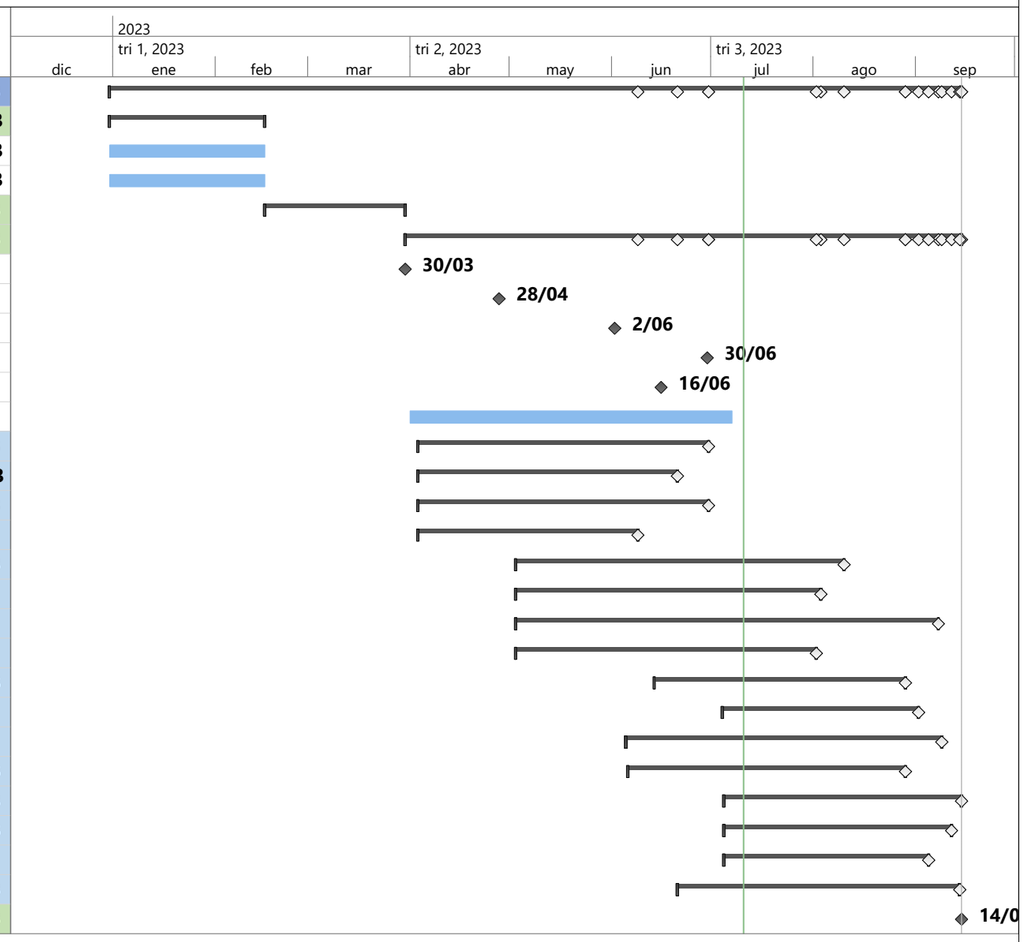
Anexos: (47) folios

CONSORCIO PARQUES
EDC 2023

CONTRATO DE OBRA 827-2022
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

CRONOGRAMA ETAPA DIAGNOSTICO

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	UNID	CANTIDAD	COSTO	Duración	Comienzo	Fin
1		**CONTRATO DE OBRA 827 DE 2022, ALCALDIA DE KENNEDY**			**$ 2.371.824.710,75**	**166,34 días**	**sáb 31/12/22**	**jue 14/09/23**
2		**FIRMA DE CONTRATO**			**$ 0,02**	**31 días**	**sáb 31/12/22**	**mié 15/02/23**
3		**ENTREGA HOJAS DE VIDA**			**$ 0,01**	**31 días**	**sáb 31/12/22**	**mié 15/02/23**
4		**PLAN DE CALIDAD**			**$ 0,01**	**31 días**	**sáb 31/12/22**	**mié 15/02/23**
6		**ETAPA DE DIAGNOSTICO**			**$ 0,01**	**29 días**	**mié 15/02/23**	**jue 30/03/23**
77		**ETAPA DE OBRA**			**$ 2.371.824.710,71**	**106,34 días**	**jue 30/03/23**	**jue 14/09/23**
78		Reuniones de Inicio Parques 1 - 4			$ 0,01	0 días	jue 30/03/23	jue 30/03/23
79		Reunion de Inicio Parques 5-8			$ 0,01	0 días	vie 28/04/23	vie 28/04/23
80		Reunion de Inicio Parques 9 - 12			$ 0,01	0 días	vie 2/06/23	vie 2/06/23
81		Reunion de Inicio Parques 13 - 15			$ 0,01	0 días	vie 30/06/23	vie 30/06/23
82		Reunion de Inicio Parque 16			$ 0,01	0 días	vie 16/06/23	vie 16/06/23
83		Elaboracion PMTs Parques 5 - 16			$ 0,01	60 días	vie 31/03/23	vie 7/07/23
84		**1. PARQUE SAN ANDRES 08-149**			**$ 43.066.764,75**	**55 días**	**lun 3/04/23**	**vie 30/06/23**
261		**2. PARQUE VALENCIA LA CHUCUA 08-189**			**$ 71.593.719,00**	**48 días**	**lun 3/04/23**	**mar 20/06/23**
438		**3. PARQUE URBANIZACION BOMBAY 08-190**			**$ 168.512.430,21**	**55 días**	**lun 3/04/23**	**vie 30/06/23**
615		**4. PARQUE LAS AMERICAS 08-427**			**$ 54.420.213,15**	**42 días**	**lun 3/04/23**	**jue 8/06/23**
792		**5. PARQUE LAS AMERICAS AV GALAN 08-273**			**$ 218.616.363,02**	**64 días**	**mar 2/05/23**	**jue 10/08/23**
969		**6. PARQUE ALOHA 08-012**			**$ 59.887.457,99**	**60 días**	**mar 2/05/23**	**jue 3/08/23**
1146		**7. PARQUE SUPER MANZANA 14 08-382**			**$ 207.830.559,58**	**83 días**	**mar 2/05/23**	**jue 7/09/23**
1323		**8. PARQUE SUPER MANZANA 8 08-347**			**$ 219.826.213,80**	**59 días**	**mar 2/05/23**	**mar 1/08/23**
1500		**9. PARQUE BERTHA HERNANDEZ 08-153**			**$ 52.682.342,06**	**48 días**	**mar 13/06/23**	**lun 28/08/23**
1677		**10. PARQUE URB GRAN BRITALIA 08-253**			**$ 140.308.761,59**	**39 días**	**mar 4/07/23**	**vie 1/09/23**
1854		**11. PARQUE PINAR DEL RIO 08-123**			**$ 203.779.406,63**	**62 días**	**lun 5/06/23**	**vie 8/09/23**
2031		**12. PARQUE RIVERAS DE OCCIDENTE 08-006**			**$ 312.490.678,79**	**53 días**	**lun 5/06/23**	**lun 28/08/23**
2208		**13. PARQUE UNIR 1 08-096**			**$ 231.169.833,87**	**47,5 días**	**mar 4/07/23**	**jue 14/09/23**
2385		**14. PARQUE DESARROLLO CAMPO HERMOSO 08-186**			**$ 121.445.375,62**	**45 días**	**mar 4/07/23**	**lun 11/09/23**
2562		**15. PARQUE DESARROLLO TAYRONA 08-681**			**$ 19.318.008,48**	**40,37 días**	**mar 4/07/23**	**lun 4/09/23**
2739		**16. PARQUE SANTA CATALINA 08-620**			**$ 246.876.582,11**	**56 días**	**mar 20/06/23**	**jue 14/09/23**
2916		**FIN ETAPA DE OBRA**			**$ 0,01**	**0 días**	**jue 14/09/23**	**jue 14/09/23**



Proyecto: CRONOGRAMA OBR
Fecha: mar 11/07/23

Tarea	Resumen del proyecto	Tarea manual	solo el comienzo	Fecha límite
División	Tarea inactiva	solo duración	solo fin	Progreso
Hito	Hito inactivo	Informe de resumen manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	Resumen inactivo	Resumen manual	Hito externo	

ING. LUIS ALFREDO GRANADOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA

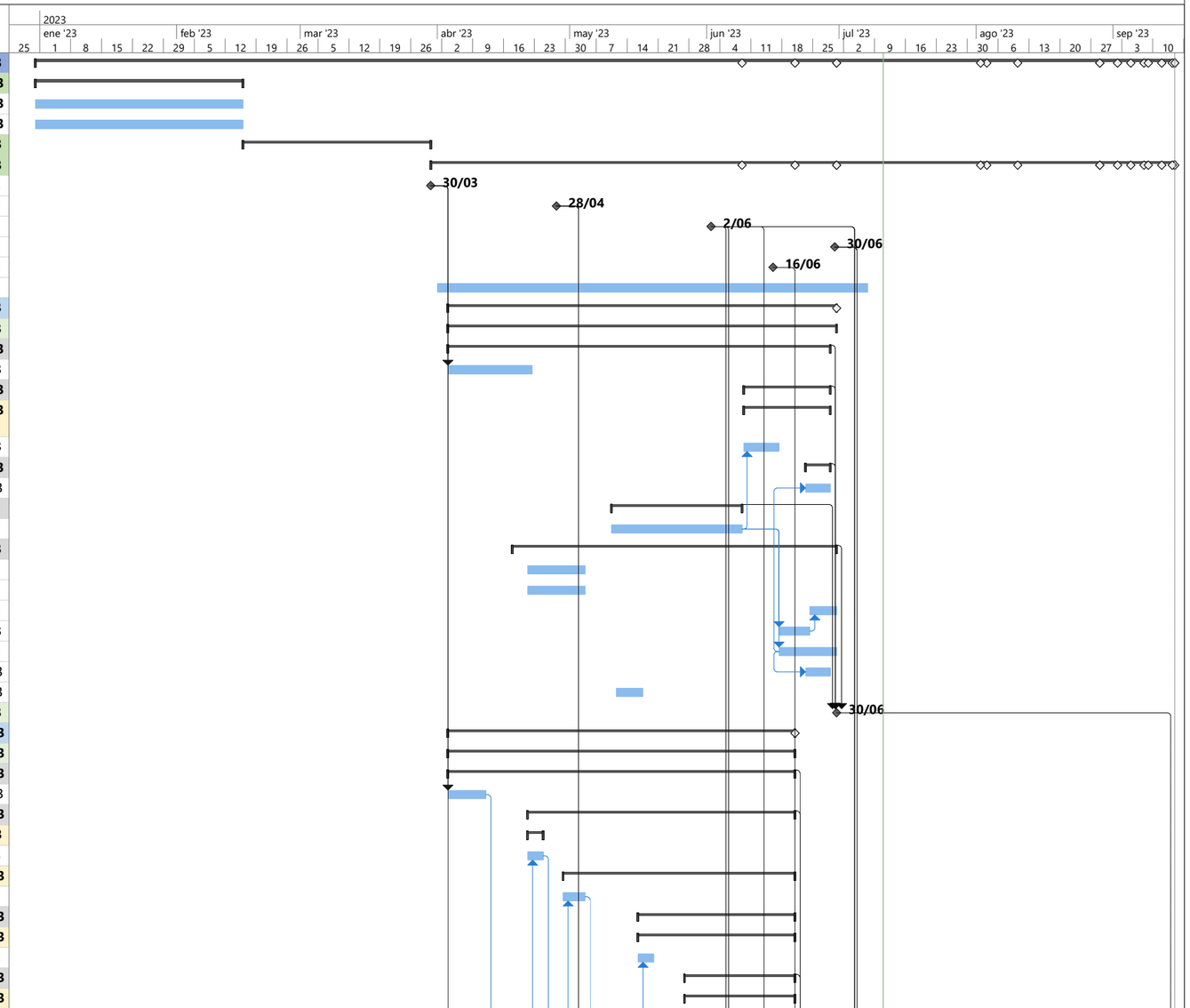
VERSION: 1.0
PAGINA: 1
FECHA: mar 11/07/23

CONSORCIO PARQUES
EDC 2023

CONTRATO DE OBRA 827-2022
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

CRONOGRAMA ETAPA DIAGNOSTICO

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	UNID	CANTIDAD	COSTO	Duración	Comienzo	Fin
1		**CONTRATO DE OBRA 827 DE 2022, ALCALDIA DE KENNEDY**			**$ 2.371.824.710,75**	**166,34 días**	**sáb 31/12/22**	**jue 14/09/23**
2		**FIRMA DE CONTRATO**			**$ 0,02**	**31 días**	**sáb 31/12/22**	**mié 15/02/23**
3		**ENTREGA HOJAS DE VIDA**			**$ 0,01**	**31 días**	**sáb 31/12/22**	**mié 15/02/23**
4		**PLAN DE CALIDAD**			**$ 0,01**	**31 días**	**sáb 31/12/22**	**mié 15/02/23**
6		**ETAPA DE DIAGNOSTICO**			**$ 0,01**	**29 días**	**mié 15/02/23**	**jue 30/03/23**
77		**ETAPA DE OBRA**			**$ 2.371.824.710,71**	**106,34 días**	**jue 30/03/23**	**jue 14/09/23**
78		Reuniones de Inicio Parques 1 - 4			$ 0,01	0 días	jue 30/03/23	jue 30/03/23
79		Reunion de Inicio Parques 5-8			$ 0,01	0 días	vie 28/04/23	vie 28/04/23
80		Reunion de Inicio Parques 9 - 12			$ 0,01	0 días	vie 2/06/23	vie 2/06/23
81		Reunion de Inicio Parques 13 - 15			$ 0,01	0 días	vie 30/06/23	vie 30/06/23
82		Reunion de Inicio Parque 16			$ 0,01	0 días	vie 16/06/23	vie 16/06/23
83		Elaboracion PMTs Parques 5 - 16			$ 0,01	60 días	vie 31/03/23	vie 7/07/23
84		**1. PARQUE SAN ANDRES 08-149**			**$ 43.066.764,75**	**55 días**	**lun 3/04/23**	**vie 30/06/23**
85		**INICIO PARQUE SAN ANDRES 08-149**			**$ 43.066.764,74**	**55 días**	**lun 3/04/23**	**vie 30/06/23**
86		**DEMOLICIONES**			**$ 2.697.848,10**	**54 días**	**lun 3/04/23**	**mié 28/06/23**
88		Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	M2	120,15	$ 2.697.848,10	11 días	lun 3/04/23	sáb 22/04/23
108		**ESTRUCTURA**			**$ 9.538.285,70**	**12 días**	**vie 9/06/23**	**mié 28/06/23**
109		**COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA**			**$ 9.538.285,70**	**12 días**	**vie 9/06/23**	**mié 28/06/23**
110		Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	109,10	$ 9.538.285,70	5 días	vie 9/06/23	sáb 17/06/23
135		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**			**$ 1.515.078,50**	**4 días**	**vie 23/06/23**	**mié 28/06/23**
136		EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	40.30	$ 1.515.078,50	4 días	vie 23/06/23	mié 28/06/23
147		**CONFINAMIENTOS**			**$ 5.886.054,24**	**20 días**	**mié 10/05/23**	**jue 8/06/23**
148		Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAti	mL	64,24	$ 5.886.054,24	20 días	mié 10/05/23	jue 8/06/23
198		**ITEMS NO PREVISTOS (NPs)**			**$ 16.181.620,05**	**48 días**	**lun 17/04/23**	**vie 30/06/23**
203		Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	138,89	$ 1.084.036,45	8 días	vie 21/04/23	jue 4/05/23
205		Relleno rajon (mecanico) **	M3	6,98	$ 1.502.884,74	8 días	vie 21/04/23	jue 4/05/23
213		CAJA DE INPECCCION. 60*60 H=1,00M **	UN	1,00	$ 603.996,00	4 días	sáb 24/06/23	vie 30/06/23
214		Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML	4.38	$ 420.576,36	4 días	sáb 17/06/23	sáb 24/06/23
224		Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	64,24	$ 6.688.347,60	8 días	sáb 17/06/23	vie 30/06/23
250		Bolardo metalico M-63 Sum+Instal **	UND	4,00	$ 831.540,00	4 días	vie 23/06/23	mié 28/06/23
255		Realce caja inspecc 60*60 mampost(5Hiladas) **	UN	2,00	$ 505.754,00	4 días	jue 11/05/23	mié 17/05/23
260		**FIN PARQUE SAN ANDRES 08-149**			**$ 0,01**	**0 días**	**vie 30/06/23**	**vie 30/06/23**
261		**2. PARQUE VALENCIA LA CHUCUA 08-189**			**$ 71.593.719,00**	**48 días**	**lun 3/04/23**	**mar 20/06/23**
262		**INICIO PARQUE VALENCIA LA CHUCUA 08-189**			**$ 71.593.718,99**	**48 días**	**lun 3/04/23**	**mar 20/06/23**
270		**DESMONTES Y RETIROS**			**$ 60.906,00**	**48 días**	**lun 3/04/23**	**mar 20/06/23**
275		Desmonte de espaldar para banca M-31	und	3.00	$ 60.906,00	3 días	lun 3/04/23	mar 11/04/23
279		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**$ 723.517,00**	**38 días**	**vie 21/04/23**	**mar 20/06/23**
280		**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**$ 399.236,30**	**2 días**	**vie 21/04/23**	**lun 24/04/23**
281		Excavacion manual con retiro suelo blando	m3	5.29	$ 399.236,30	2 días	vie 21/04/23	lun 24/04/23
282		**RELLENOS**			**$ 324.280,70**	**32 días**	**sáb 29/04/23**	**mar 20/06/23**
283		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	m3	2.02	$ 324.280,70	2 días	sáb 29/04/23	jue 4/05/23
285		**ESTRUCTURA**			**$ 680.182,06**	**22 días**	**mar 16/05/23**	**mar 20/06/23**
286		**COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA**			**$ 680.182,06**	**22 días**	**mar 16/05/23**	**mar 20/06/23**
287		Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	7,78	$ 680.182,06	3 días	mar 16/05/23	vie 19/05/23
300		**PINTURA**			**$ 2.724.665,47**	**15 días**	**vie 26/05/23**	**mar 20/06/23**
303		**PINTURA EXTERIORES**			**$ 2.724.665,47**	**15 días**	**vie 26/05/23**	**mar 20/06/23**



Proyecto: CRONOGRAMA OBR
Fecha: mar 11/07/23

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

ING. LUIS ALFREDO GRANADOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA

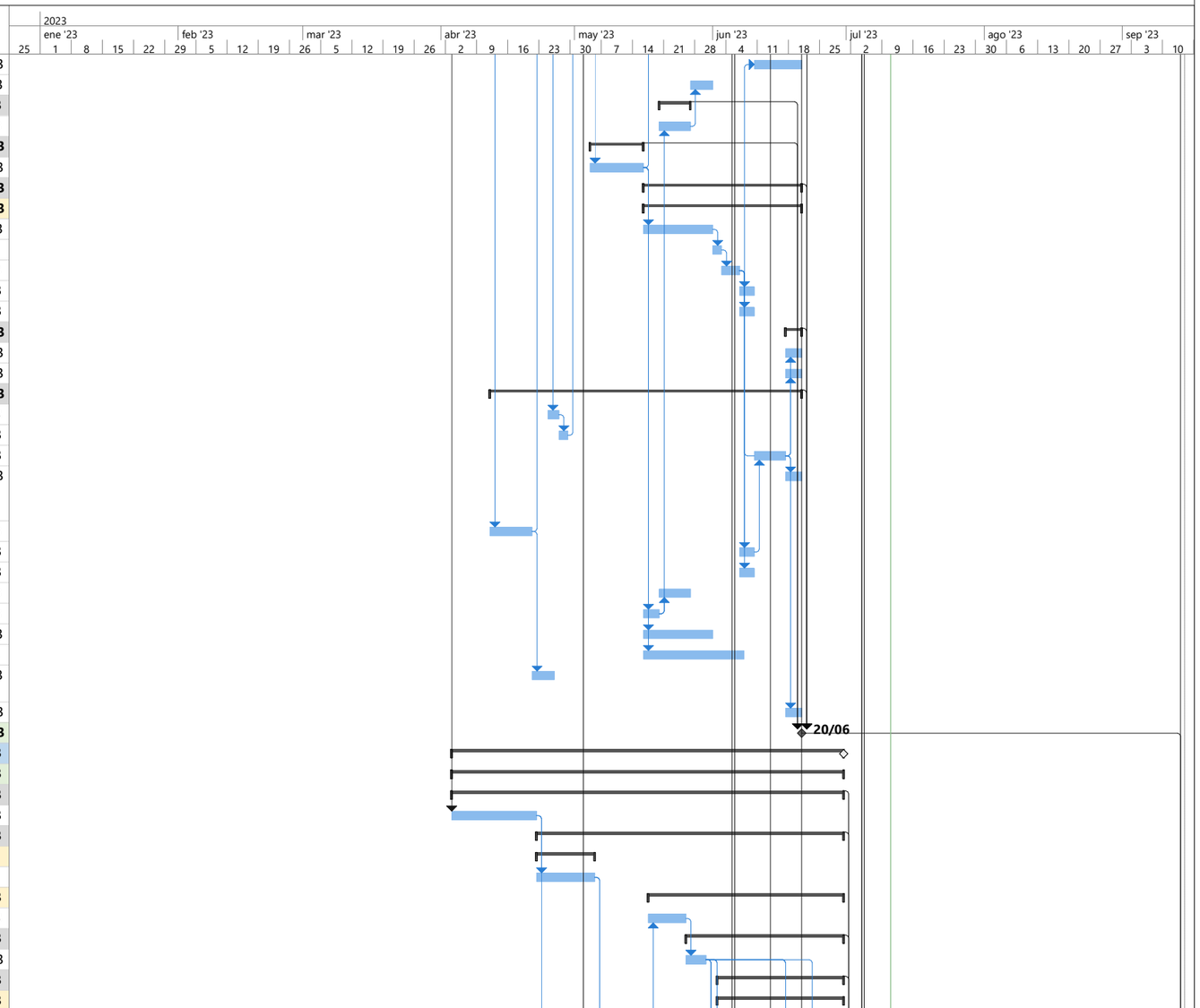
VERSION: 1.0
PAGINA: 1
FECHA: mar 11/07/23

CONSORCIO PARQUES
EDC 2023

CONTRATO DE OBRA 827-2022
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

CRONOGRAMA ETAPA DIAGNOSTICO

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	UNID	CANTIDAD	COSTO	Duración	Comienzo	Fin
304		Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.10m	M2	498,17	$ 2.444.520,19	5 días	sáb 10/06/23	mar 20/06/23
311		Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	8.48	$ 280.145,28	3 días	vie 26/05/23	mié 31/05/23
312		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**			**$ 253.766,25**	**4 días**	**vie 19/05/23**	**vie 26/05/23**
313		EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	6,75	$ 253.766,25	4 días	vie 19/05/23	vie 26/05/23
324		**CONFINAMIENTOS**			**$ 1.969.959,00**	**8 días**	**jue 4/05/23**	**mar 16/05/23**
325		Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAt	mL	21,50	$ 1.969.959,00	8 días	jue 4/05/23	mar 16/05/23
326		**MOBILIARIO**			**$ 24.660.891,00**	**22 días**	**mar 16/05/23**	**mar 20/06/23**
327		**MOBILIARIO URBANO**			**$ 24.660.891,00**	**22 días**	**mar 16/05/23**	**mar 20/06/23**
331		Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorr	M2	225,00	$ 5.548.275,00	10 días	mar 16/05/23	mié 31/05/23
335		ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1.00	$ 4.101.354,00	2 días	mié 31/05/23	vie 2/06/23
337		EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1.00	$ 5.462.400,00	2 días	sáb 3/06/23	mar 6/06/23
348		Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Ins	UND	1.00	$ 3.323.786,00	3 días	mar 6/06/23	sáb 10/06/23
351		Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UND	1.00	$ 6.225.076,00	3 días	mar 6/06/23	sáb 10/06/23
368		**SEÑALIZACIÓN**			**$ 1.057.251,00**	**1 día**	**sáb 17/06/23**	**mar 20/06/23**
370		SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1.00	$ 470.801,00	1 día	sáb 17/06/23	mar 20/06/23
371		SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1.00	$ 586.450,00	1 día	sáb 17/06/23	mar 20/06/23
375		**ITEMS NO PREVISTOS (NPs)**			**$ 39.462.581,21**	**45 días**	**mar 11/04/23**	**mar 20/06/23**
376		Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	18,58	$ 24.785,72	2 días	lun 24/04/23	jue 27/04/23
381		Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	2.64	$ 498.854,40	2 días	jue 27/04/23	sáb 29/04/23
386		Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	47,29	$ 3.721.770,29	4 días	sáb 10/06/23	sáb 17/06/23
393		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND	1	$ 1.719.673,00	1 día	sáb 17/06/23	mar 20/06/23
395		Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML	21,50	$ 231.232,50	7 días	mar 11/04/23	vie 21/04/23
400		GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dac	UND	1,00	$ 26.533.971,00	3 días	mar 6/06/23	sáb 10/06/23
404		MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Ins	UND	1,00	$ 2.547.054,00	3 días	mar 6/06/23	sáb 10/06/23
411		ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	47.29	$ 1.644.226,01	4 días	vie 19/05/23	vie 26/05/23
412		Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	36,69	$ 314.763,51	3 días	mar 16/05/23	vie 19/05/23
413		PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	50,00	$ 326.250,00	10 días	mar 16/05/23	mié 31/05/23
414		Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	1,00	$ 375.958,00	15 días	mar 16/05/23	mié 7/06/23
420		DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	7,78	$ 198.397,78	3 días	vie 21/04/23	mié 26/04/23
430		Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND	1,00	$ 1.325.645,00	1 día	sáb 17/06/23	mar 20/06/23
437		**FIN PARQUE VALENCIA LA CHUCUA 08-189**			**$ 0,01**	**0 días**	**mar 20/06/23**	**mar 20/06/23**
438		**3. PARQUE URBANIZACION BOMBAY 08-190**			**$ 168.512.430,21**	**55 días**	**lun 3/04/23**	**vie 30/06/23**
439		**INICIO URBANIZACION BOMBAY 08-190**			**$ 168.512.430,20**	**55 días**	**lun 3/04/23**	**vie 30/06/23**
440		**DEMOLICIONES**			**$ 18.270.292,59**	**55 días**	**lun 3/04/23**	**vie 30/06/23**
441		Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro	M2	479,07	$ 18.270.292,59	11 días	lun 3/04/23	sáb 22/04/23
456		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**$ 29.969.997,10**	**44 días**	**sáb 22/04/23**	**vie 30/06/23**
457		**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**$ 14.462.316,10**	**8 días**	**sáb 22/04/23**	**vie 5/05/23**
458		Excavacion manual con retiro suelo blando	m3	191.63	$ 14.462.316,10	8 días	sáb 22/04/23	vie 5/05/23
459		**RELLENOS**			**$ 15.507.681,00**	**28 días**	**mié 17/05/23**	**vie 30/06/23**
460		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	m3	96.60	$ 15.507.681,00	5 días	mié 17/05/23	jue 25/05/23
498		**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFAL**			**$ 27.876.604,23**	**23 días**	**jue 25/05/23**	**vie 30/06/23**
500		Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	479,07	$ 27.876.604,23	3 días	jue 25/05/23	mar 30/05/23
503		**MOBILIARIO**			**$ 10.730.124,70**	**18 días**	**jue 1/06/23**	**vie 30/06/23**
504		**MOBILIARIO URBANO**			**$ 10.730.124,70**	**18 días**	**jue 1/06/23**	**vie 30/06/23**



Proyecto: CRONOGRAMA OBR
Fecha: mar 11/07/23

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

ING. LUIS ALFREDO GRANADOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA

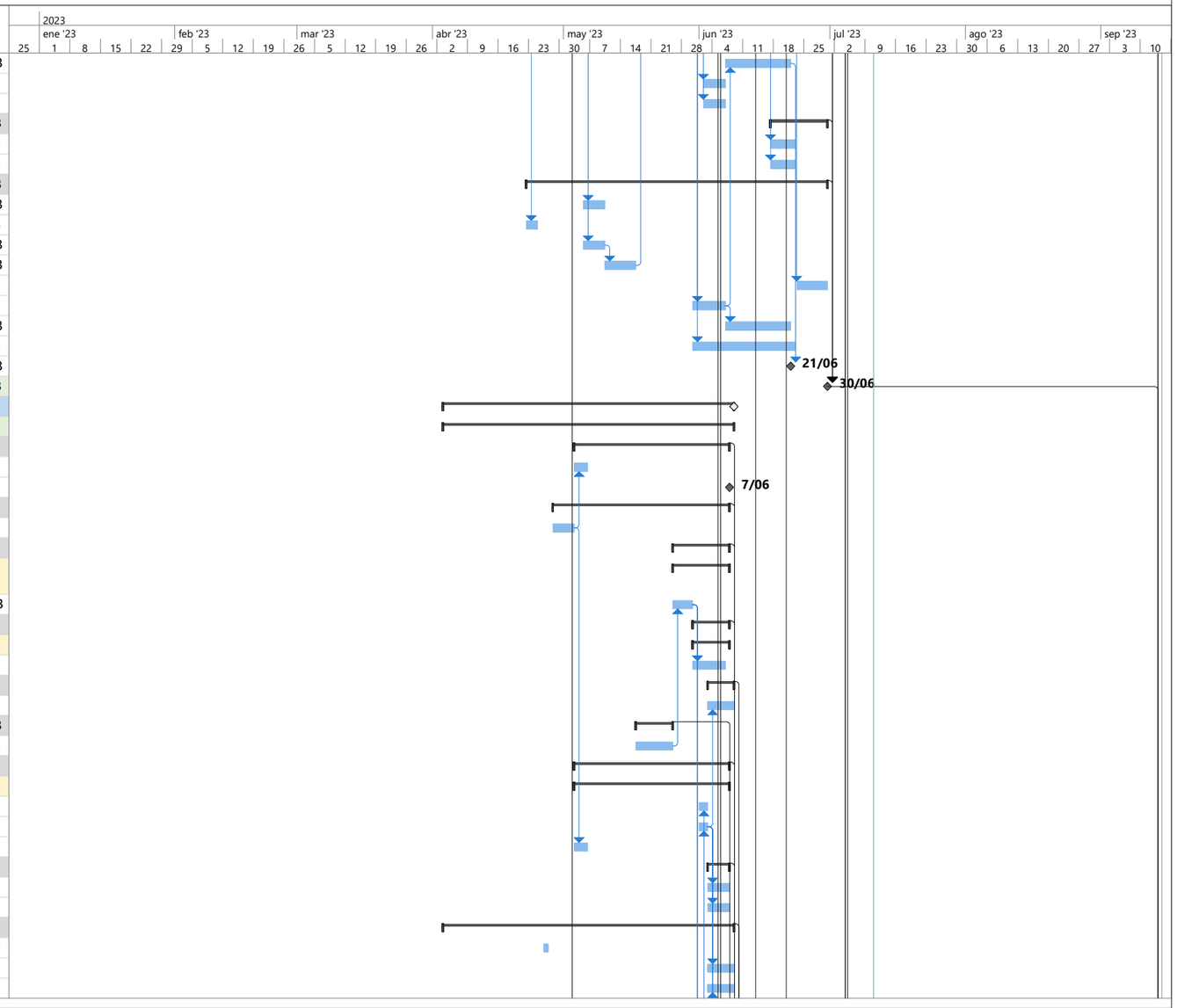
VERSION: 1.0
PAGINA: 2
FECHA: mar 11/07/23

CONSORCIO PARQUES
EDC 2023

CONTRATO DE OBRA 827-2022
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

CRONOGRAMA ETAPA DIAGNOSTICO

Id	Modo de tare	Nombre de tarea	UNID	CANTIDAD	COSTO	Duración	Comienzo	Fin
508		Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorr	M2	47.30	$ 1.166.370,70	9 días	mar 6/06/23	mié 21/06/23
512		ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1.00	$ 4.101.354,00	3 días	jue 1/06/23	mar 6/06/23
514		EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1.00	$ 5.462.400,00	3 días	jue 1/06/23	mar 6/06/23
545		**SEÑALIZACIÓN**			**$ 1.057.251,00**	**8 días**	**sáb 17/06/23**	**vie 30/06/23**
547		SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1.00	$ 470.801,00	3 días	sáb 17/06/23	jue 22/06/23
548		SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1.00	$ 586.450,00	3 días	sáb 17/06/23	jue 22/06/23
552		**ITEMS NO PREVISTOS (NPs)**			**$ 80.608.160,58**	**44 días**	**sáb 22/04/23**	**vie 30/06/23**
553		Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	479,07	$ 639.079,38	3 días	vie 5/05/23	mié 10/05/23
555		Desmonte Señal (IDG-S)	UND	3,00	$ 137.115,00	1 día	sáb 22/04/23	lun 24/04/23
557		Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	516,61	$ 4.032.141,05	3 días	vie 5/05/23	mié 10/05/23
558		Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	95,81	$ 18.104.257,60	5 días	mié 10/05/23	mié 17/05/23
563		Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	479,07	$ 37.703.288,07	5 días	vie 23/06/23	vie 30/06/23
576		Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m sin viga	ML	18.92	$ 17.964.426,48	5 días	mar 30/05/23	mar 6/06/23
590		PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	50,00	$ 326.250,00	9 días	mar 6/06/23	mié 21/06/23
591		Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	1,00	$ 375.958,00	15 días	mar 30/05/23	jue 22/06/23
607		Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND	1,00	$ 1.325.645,00	0 días	mié 21/06/23	mié 21/06/23
614		**FIN URBANIZACION BOMBAY 08-190**			**$ 0,01**	**0 días**	**vie 30/06/23**	**vie 30/06/23**
615		**4. PARQUE LAS AMERICAS 08-427**			**$ 54.420.213,15**	**42 días**	**lun 3/04/23**	**jue 8/06/23**
616		**INICIO LAS AMERICAS 08-427**			**$ 54.420.213,14**	**42 días**	**lun 3/04/23**	**jue 8/06/23**
617		**DEMOLICIONES**			**$ 391.619,56**	**24 días**	**mié 3/05/23**	**mié 7/06/23**
619		Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retirc	M2	13.66	$ 124.170,62	3 días	mié 3/05/23	sáb 6/05/23
620		Demolicion sendero en adoquin incluye cargue+retirc	M2	20,71	$ 267.448,94	0 días	mié 7/06/23	mié 7/06/23
624		**DESMONTES Y RETIROS**			**$ 221.814,00**	**26 días**	**vie 28/04/23**	**mié 7/06/23**
631		Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	2.00	$ 221.814,00	2 días	vie 28/04/23	mié 3/05/23
639		**ESTRUCTURA**			**$ 3.453.366,50**	**9 días**	**jue 25/05/23**	**mié 7/06/23**
640		**COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA**			**$ 3.453.366,50**	**9 días**	**jue 25/05/23**	**mié 7/06/23**
641		Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	39,50	$ 3.453.366,50	3 días	jue 25/05/23	mar 30/05/23
647		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**			**$ 573.638,10**	**6 días**	**mar 30/05/23**	**mié 7/06/23**
648		**PISOS**			**$ 573.638,10**	**6 días**	**mar 30/05/23**	**mié 7/06/23**
652		Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	7,35	$ 573.638,10	5 días	mar 30/05/23	mar 6/06/23
666		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**			**$ 1.127.850,00**	**4 días**	**sáb 3/06/23**	**jue 8/06/23**
667		EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	30	$ 1.127.850,00	4 días	sáb 3/06/23	jue 8/06/23
678		**CONFINAMIENTOS**			**$ 2.991.588,90**	**5 días**	**mié 17/05/23**	**jue 25/05/23**
679		Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAt	mL	32,65	$ 2.991.588,90	5 días	mié 17/05/23	jue 25/05/23
680		**MOBILIARIO**			**$ 8.944.853,00**	**24 días**	**mié 3/05/23**	**mié 7/06/23**
681		**MOBILIARIO URBANO**			**$ 8.944.853,00**	**24 días**	**mié 3/05/23**	**mié 7/06/23**
700		Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1.00	$ 2.632.787,00	2 días	mié 31/05/23	vie 2/06/23
705		Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UND	1.00	$ 6.225.076,00	2 días	mié 31/05/23	vie 2/06/23
709		Desmonte y retiro de llantas	UND	10.00	$ 86.990,00	3 días	mié 3/05/23	sáb 6/05/23
722		**SEÑALIZACIÓN**			**$ 1.057.251,00**	**3 días**	**sáb 3/06/23**	**mié 7/06/23**
724		SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1.00	$ 470.801,00	3 días	sáb 3/06/23	mié 7/06/23
725		SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1.00	$ 586.450,00	3 días	sáb 3/06/23	mié 7/06/23
729		**ITEMS NO PREVISTOS (NPs)**			**$ 31.845.778,08**	**42 días**	**lun 3/04/23**	**jue 8/06/23**
733		Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND	1,00	$ 25.547,00	1 día	mié 26/04/23	jue 27/04/23
738		Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND	2,00	$ 1.412.970,00	4 días	sáb 3/06/23	jue 8/06/23
740		Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	33,64	$ 2.647.501,64	4 días	sáb 3/06/23	jue 8/06/23



Proyecto: CRONOGRAMA OBR
Fecha: mar 11/07/23

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

ING. LUIS ALFREDO GRANADOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA

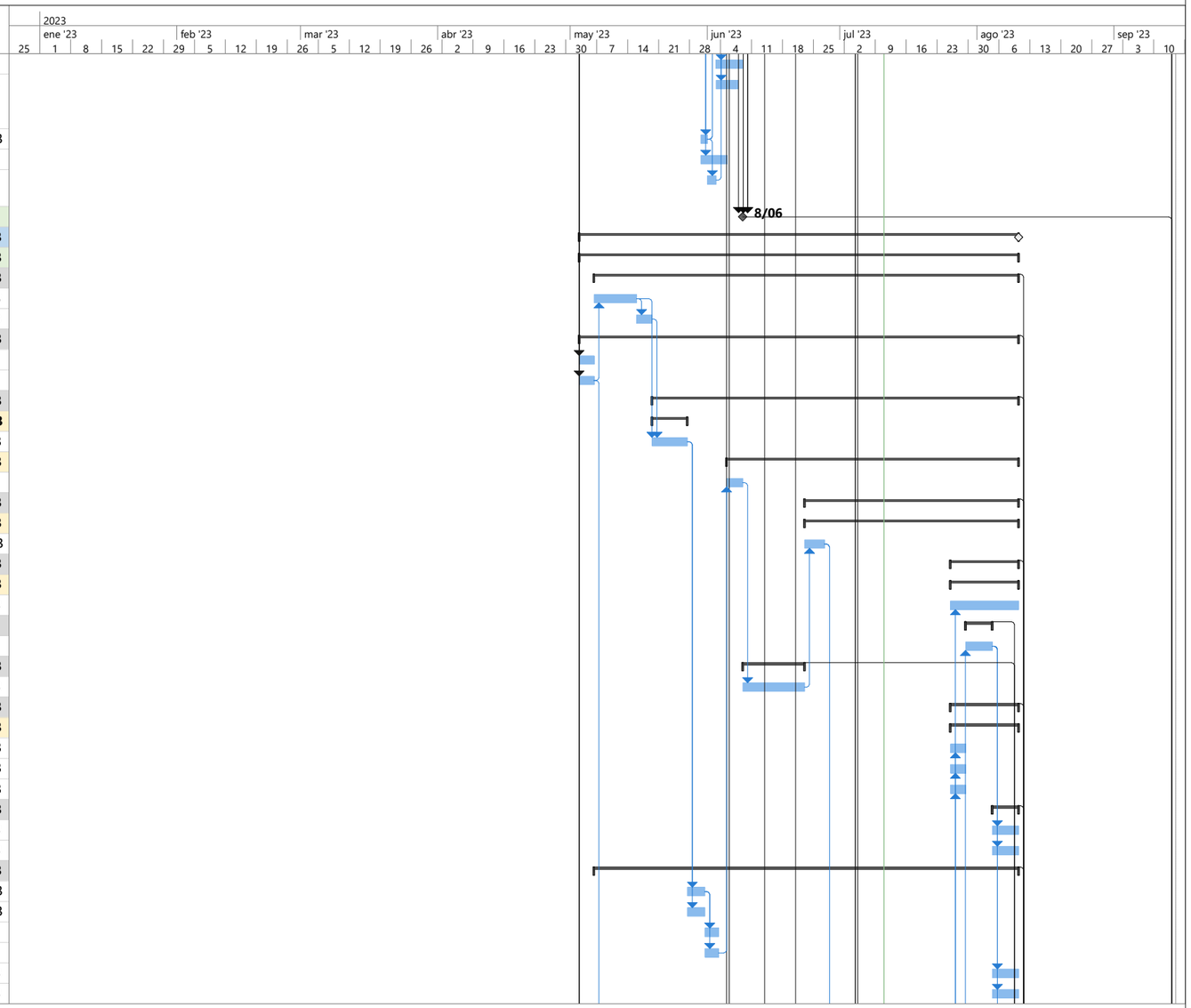
VERSION: 1.0
PAGINA: 3
FECHA: mar 11/07/23

CONSORCIO PARQUES
EDC 2023

CONTRATO DE OBRA 827-2022
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

CRONOGRAMA ETAPA DIAGNOSTICO

Id	Modo de tare	Nombre de tarea	UNID	CANTIDAD	COSTO	Duración	Comienzo	Fin
741		BANCA M-40 (SUM + INST)	UND	4,00	$ 910.340,00	4 días	sáb 3/06/23	jue 8/06/23
747		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND	1,00	$ 1.719.673,00	3 días	sáb 3/06/23	mié 7/06/23
766		Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	4,95	$ 42.466,05	1 día	mar 30/05/23	mié 31/05/23
778		Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2	4,50	$ 743.368,50	4 días	mar 30/05/23	lun 5/06/23
779		Modulo Multifuncional A-4 Gimnasio al aire libre Sum+Ins)	UND	1,00	$ 20.490.582,00	2 días	mié 31/05/23	vie 2/06/23
791		**FIN LAS AMERICAS 08-427**			**$ 0,01**	**0 días**	**jue 8/06/23**	**jue 8/06/23**
792		**5. PARQUE LAS AMERICAS AV GALAN 08-273**			**$ 218.616.363,02**	**64 días**	**mar 2/05/23**	**jue 10/08/23**
793		**INICIO LAS AMERICAS AV GALAN 08-273**			**$ 218.616.363,01**	**64 días**	**mar 2/05/23**	**jue 10/08/23**
794		**DEMOLICIONES**			**$ 1.380.381,42**	**61 días**	**sáb 6/05/23**	**jue 10/08/23**
795		Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro	M2	35,00	$ 1.334.795,00	6 días	sáb 6/05/23	lun 15/05/23
797		Demolicion sendero en adoquin incluye cargue+retir	M2	3,53	$ 45.586,42	3 días	lun 15/05/23	vie 19/05/23
801		**DESMONTES Y RETIROS**			**$ 335.826,00**	**64 días**	**mar 2/05/23**	**jue 10/08/23**
807		Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 114.012,00	3 días	mar 2/05/23	sáb 6/05/23
808		Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	2,00	$ 221.814,00	3 días	mar 2/05/23	sáb 6/05/23
810		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**$ 3.122.673,55**	**52 días**	**vie 19/05/23**	**jue 10/08/23**
811		**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**$ 1.612.039,20**	**5 días**	**vie 19/05/23**	**sáb 27/05/23**
812		Excavacion manual con retiro suelo blando	m3	21.36	$ 1.612.039,20	5 días	vie 19/05/23	sáb 27/05/23
813		**RELLENOS**			**$ 1.510.634,35**	**42 días**	**lun 5/06/23**	**jue 10/08/23**
814		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	m3	9.41	$ 1.510.634,35	3 días	lun 5/06/23	jue 8/06/23
816		**ESTRUCTURA**			**$ 4.876.678,06**	**31 días**	**jue 22/06/23**	**jue 10/08/23**
817		**COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA**			**$ 4.876.678,06**	**31 días**	**jue 22/06/23**	**jue 10/08/23**
818		Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	55,78	$ 4.876.678,06	3 días	jue 22/06/23	mar 27/06/23
824		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**			**$ 4.891.048,34**	**10 días**	**mar 25/07/23**	**jue 10/08/23**
825		**PISOS**			**$ 4.891.048,34**	**10 días**	**mar 25/07/23**	**jue 10/08/23**
830		Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum-	M2	8.62	$ 4.891.048,34	10 días	mar 25/07/23	jue 10/08/23
843		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**			**$ 1.127.850,00**	**4 días**	**sáb 29/07/23**	**vie 4/08/23**
844		EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	30,00	$ 1.127.850,00	4 días	sáb 29/07/23	vie 4/08/23
855		**CONFINAMIENTOS**			**$ 3.754.833,48**	**8 días**	**jue 8/06/23**	**jue 22/06/23**
856		Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAt	mL	40.98	$ 3.754.833,48	8 días	jue 8/06/23	jue 22/06/23
857		**MOBILIARIO**			**$ 11.573.509,00**	**10 días**	**mar 25/07/23**	**jue 10/08/23**
858		**MOBILIARIO URBANO**			**$ 11.573.509,00**	**10 días**	**mar 25/07/23**	**jue 10/08/23**
877		Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.632.787,00	3 días	mar 25/07/23	sáb 29/07/23
878		MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.715.646,00	3 días	mar 25/07/23	sáb 29/07/23
882		Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UND	1,00	$ 6.225.076,00	3 días	mar 25/07/23	sáb 29/07/23
899		**SEÑALIZACIÓN**			**$ 1.998.853,00**	**3 días**	**vie 4/08/23**	**jue 10/08/23**
901		SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	3.00	$ 1.412.403,00	3 días	vie 4/08/23	jue 10/08/23
902		SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1.00	$ 586.450,00	3 días	vie 4/08/23	jue 10/08/23
906		**ITEMS NO PREVISTOS (NPs)**			**$ 185.554.710,16**	**61 días**	**sáb 6/05/23**	**jue 10/08/23**
907		Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	48,60	$ 64.832,40	2 días	sáb 27/05/23	mié 31/05/23
908		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	30,91	$ 508.005,85	2 días	sáb 27/05/23	mié 31/05/23
911		Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	67,37	$ 525.822,85	3 días	mié 31/05/23	sáb 3/06/23
912		Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	9,41	$ 1.778.113,60	3 días	mié 31/05/23	sáb 3/06/23
915		Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND	5,00	$ 3.532.425,00	3 días	vie 4/08/23	jue 10/08/23
918		BANCA M-40 (SUM + INST)	UND	3,00	$ 682.755,00	3 días	vie 4/08/23	jue 10/08/23



Proyecto: CRONOGRAMA OBR
Fecha: mar 11/07/23

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

ING. LUIS ALFREDO GRANADOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA

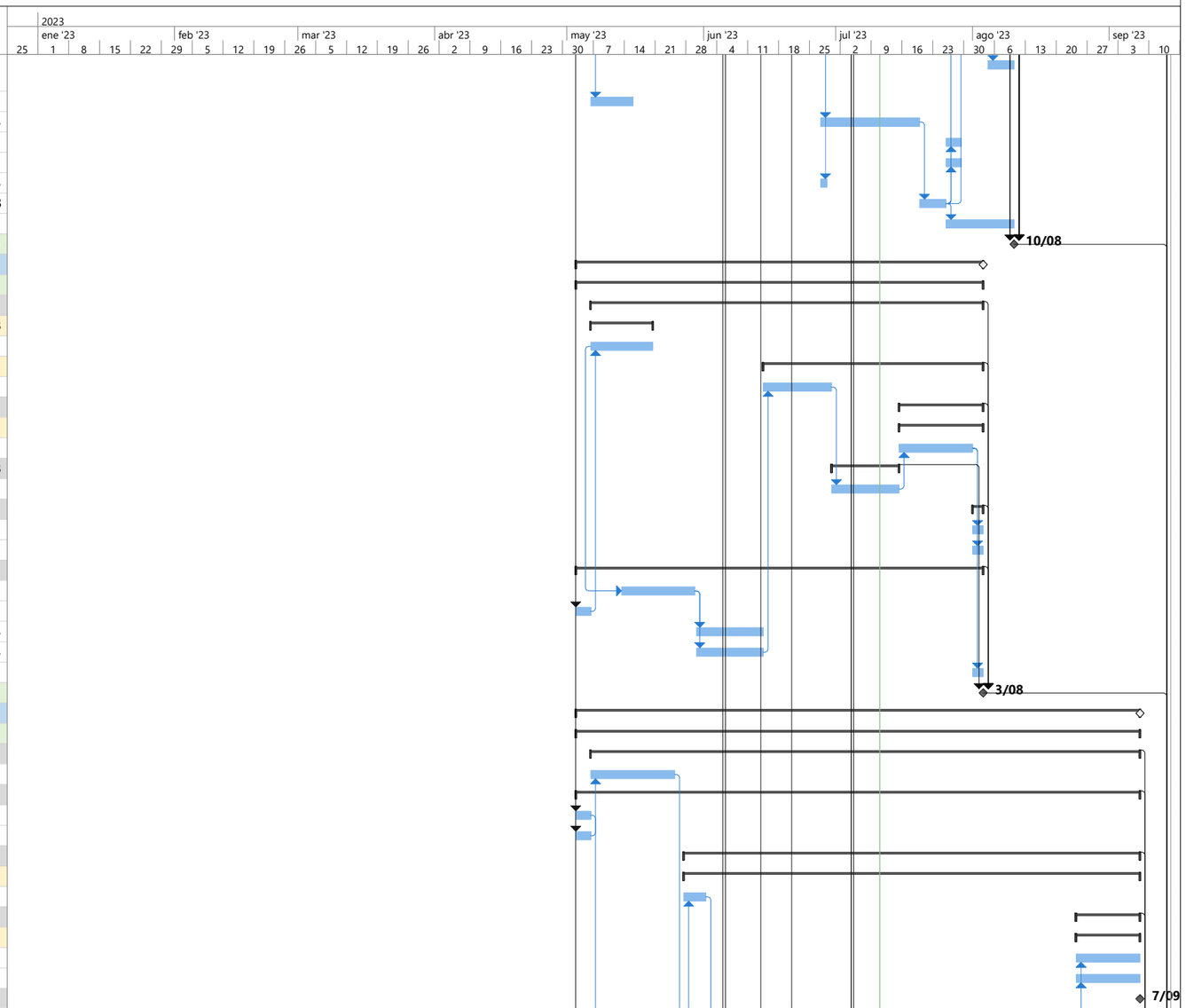
VERSION: 1.0
PAGINA: 4
FECHA: mar 11/07/23

CONSORCIO PARQUES
EDC 2023

CONTRATO DE OBRA 827-2022
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

CRONOGRAMA ETAPA DIAGNOSTICO

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	UNID	CANTIDAD	COSTO	Duración	Comienzo	Fin
924		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e	UND	2,00	$ 3.439.346,00	3 días	vie 4/08/23	jue 10/08/23
925		Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	19,37	$ 388.542,83	6 días	sáb 6/05/23	lun 15/05/23
928		BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	32,00	$ 12.916.768,00	15 días	mar 27/06/23	mié 19/07/23
934		MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UND	1,00	$ 3.864.440,00	3 días	mar 25/07/23	sáb 29/07/23
936		MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND	1,00	$ 2.362.181,00	3 días	mar 25/07/23	sáb 29/07/23
943		Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	30,00	$ 257.370,00	1 día	mar 27/06/23	mié 28/06/23
946		JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap	UND	1,00	$ 107.997.850,00	3 días	mié 19/07/23	mar 25/07/23
953		Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+in	M2	51,21	$ 47.236.257,63	10 días	mar 25/07/23	jue 10/08/23
968		**FIN LAS AMERICAS AV GALAN 08-273**			**$ 0,01**	**0 días**	**jue 10/08/23**	**jue 10/08/23**
969		**6. PARQUE ALOHA 08-012**			**$ 59.887.457,99**	**60 días**	**mar 2/05/23**	**jue 3/08/23**
970		**INICIO ALOHA 08-012**			**$ 59.887.457,98**	**60 días**	**mar 2/05/23**	**jue 3/08/23**
987		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**$ 13.795.208,45**	**57 días**	**sáb 6/05/23**	**jue 3/08/23**
988		**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**$ 7.455.681,30**	**10 días**	**sáb 6/05/23**	**sáb 20/05/23**
989		Excavacion manual con retiro suelo blando	m3	98.79	$ 7.455.681,30	10 días	sáb 6/05/23	sáb 20/05/23
990		**RELLENOS**			**$ 6.339.527,15**	**32 días**	**mié 14/06/23**	**jue 3/08/23**
991		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	m3	39.49	$ 6.339.527,15	10 días	mié 14/06/23	jue 29/06/23
1001		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**			**$ 8.413.358,80**	**12 días**	**sáb 15/07/23**	**jue 3/08/23**
1002		**PISOS**			**$ 8.413.358,80**	**12 días**	**sáb 15/07/23**	**jue 3/08/23**
1006		Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	107.80	$ 8.413.358,80	10 días	sáb 15/07/23	lun 31/07/23
1032		**CONFINAMIENTOS**			**$ 17.836.833,42**	**10 días**	**jue 29/06/23**	**sáb 15/07/23**
1033		Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAt	mL	194.67	$ 17.836.833,42	10 días	jue 29/06/23	sáb 15/07/23
1076		**SEÑALIZACIÓN**			**$ 3.997.706,00**	**2 días**	**lun 31/07/23**	**jue 3/08/23**
1078		SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	6.00	$ 2.824.806,00	2 días	lun 31/07/23	jue 3/08/23
1079		SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	2.00	$ 1.172.900,00	2 días	lun 31/07/23	jue 3/08/23
1083		**ITEMS NO PREVISTOS (NPs)**			**$ 15.844.351,31**	**60 días**	**mar 2/05/23**	**jue 3/08/23**
1084		Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	197,59	$ 263.585,06	10 días	sáb 13/05/23	lun 29/05/23
1085		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	197,59	$ 3.247.391,65	3 días	mar 2/05/23	sáb 6/05/23
1088		Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	284,44	$ 2.220.054,20	10 días	mar 30/05/23	mié 14/06/23
1089		Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	39,49	$ 7.462.030,40	10 días	mar 30/05/23	mié 14/06/23
1138		Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND	2,00	$ 2.651.290,00	2 días	lun 31/07/23	jue 3/08/23
1145		**FIN ALOHA 08-012**			**$ 0,01**	**0 días**	**jue 3/08/23**	**jue 3/08/23**
1146		**7. PARQUE SUPER MANZANA 14 08-382**			**$ 207.830.559,58**	**83 días**	**mar 2/05/23**	**jue 7/09/23**
1147		**INICIO SUPER MANZANA 14 08-382**			**$ 207.830.559,57**	**83 días**	**mar 2/05/23**	**jue 7/09/23**
1148		**DEMOLICIONES**			**$ 979.739,53**	**80 días**	**sáb 6/05/23**	**jue 7/09/23**
1149		Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro	M2	25,69	$ 979.739,53	12 días	sáb 6/05/23	jue 25/05/23
1155		**DESMONTES Y RETIROS**			**$ 335.826,00**	**83 días**	**mar 2/05/23**	**jue 7/09/23**
1161		Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 114.012,00	3 días	mar 2/05/23	sáb 6/05/23
1162		Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	2,00	$ 221.814,00	3 días	mar 2/05/23	sáb 6/05/23
1170		**ESTRUCTURA**			**$ 2.245.999,63**	**66 días**	**sáb 27/05/23**	**jue 7/09/23**
1171		**COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA**			**$ 2.245.999,63**	**66 días**	**sáb 27/05/23**	**jue 7/09/23**
1172		Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	25,69	$ 2.245.999,63	3 días	sáb 27/05/23	jue 1/06/23
1178		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**			**$ 69.144.782,44**	**10 días**	**jue 24/08/23**	**jue 7/09/23**
1179		**PISOS**			**$ 69.144.782,44**	**10 días**	**jue 24/08/23**	**jue 7/09/23**
1182		Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum-	M2	55.30	$ 51.260.113,80	10 días	jue 24/08/23	jue 7/09/23
1184		Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum-	M2	31,52	$ 17.884.668,64	10 días	jue 24/08/23	jue 7/09/23
1185		**PINTURA**			**$ 614.160,00**	**0 días**	**jue 7/09/23**	**jue 7/09/23**



Proyecto: CRONOGRAMA OBR
Fecha: mar 11/07/23

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

ING. LUIS ALFREDO GRANADOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA

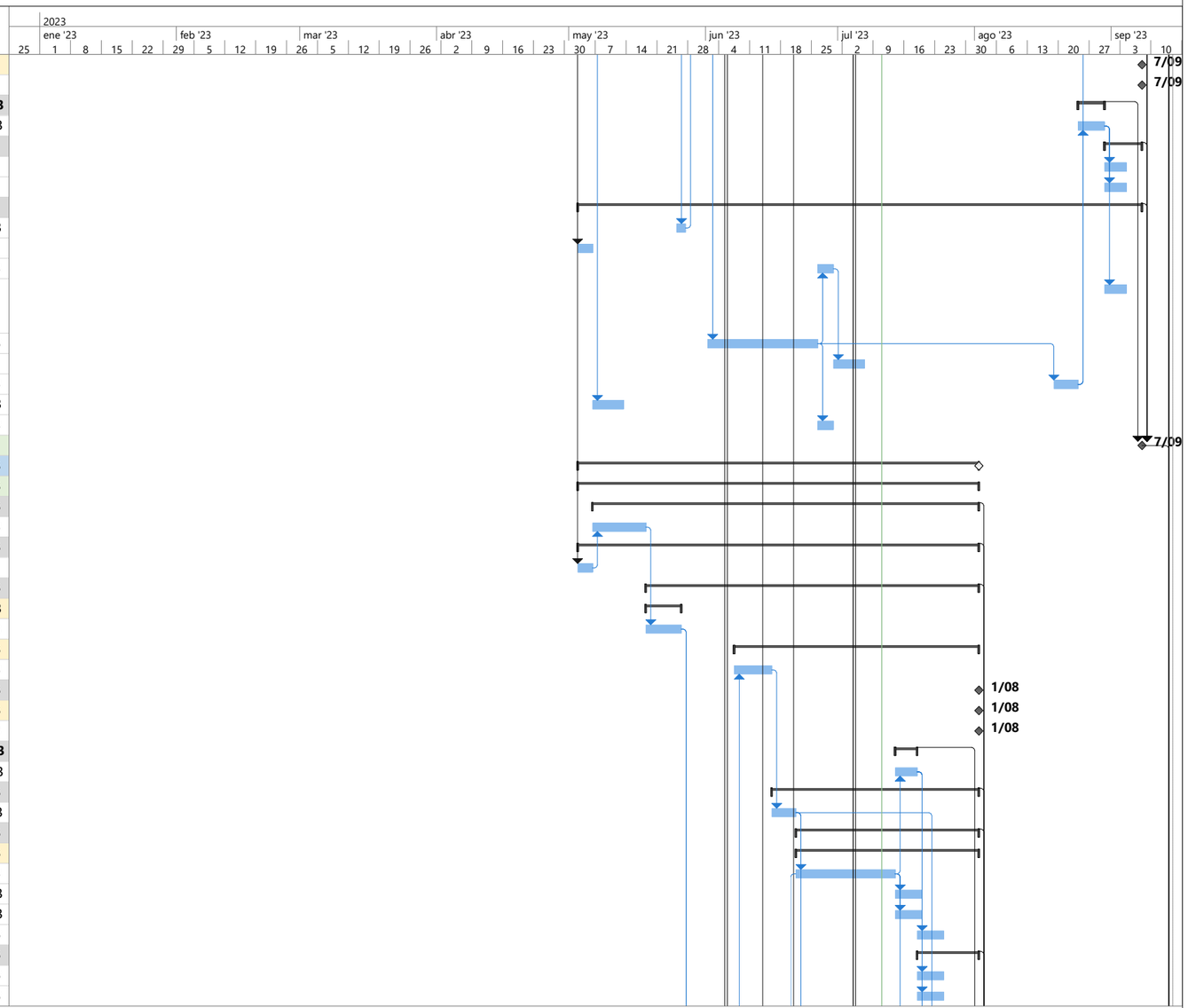
VERSION: 1.0
PAGINA: 5
FECHA: mar 11/07/23

CONSORCIO PARQUES
EDC 2023

CONTRATO DE OBRA 827-2022
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

CRONOGRAMA ETAPA DIAGNOSTICO

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	UNID	CANTIDAD	COSTO	Duración	Comienzo	Fin
1188		**PINTURA EXTERIORES**			**$ 614.160,00**	**0 días**	**jue 7/09/23**	**jue 7/09/23**
1195		PINTURA MODULO M-3	UND	1,00	$ 614.160,00	0 días	jue 7/09/23	jue 7/09/23
1197		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**			**$ 1.127.850,00**	**4 días**	**jue 24/08/23**	**mié 30/08/23**
1198		EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	30	$ 1.127.850,00	4 días	jue 24/08/23	mié 30/08/23
1253		**SEÑALIZACIÓN**			**$ 1.998.853,00**	**6 días**	**mié 30/08/23**	**jue 7/09/23**
1255		SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	3.00	$ 1.412.403,00	3 días	mié 30/08/23	lun 4/09/23
1256		SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1.00	$ 586.450,00	3 días	mié 30/08/23	lun 4/09/23
1260		**ITEMS NO PREVISTOS (NPs)**			**$ 131.383.348,97**	**83 días**	**mar 2/05/23**	**jue 7/09/23**
1261		Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	25,69	$ 34.270,46	2 días	jue 25/05/23	sáb 27/05/23
1263		Desmonte Señal (IDG-S)	UND	1,00	$ 45.705,00	3 días	mar 2/05/23	sáb 6/05/23
1276		Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML	15,00	$ 1.440.330,00	3 días	lun 26/06/23	jue 29/06/23
1278		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND	1,00	$ 1.719.673,00	3 días	mié 30/08/23	lun 4/09/23
1282		BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	38,00	$ 15.338.662,00	15 días	jue 1/06/23	lun 26/06/23
1296		ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	86,79	$ 3.017.601,51	4 días	jue 29/06/23	jue 6/07/23
1301		Juego Modular tobogan pasamanos 5-12año Cap:30r	UND	1,00	$ 107.517.893,00	3 días	vie 18/08/23	jue 24/08/23
1308		Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UND	1,00	$ 1.831.879,00	5 días	sáb 6/05/23	sáb 13/05/23
1321		CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML	1,00	$ 437.335,00	3 días	lun 26/06/23	jue 29/06/23
1322		**FIN SUPER MANZANA 14 08-382**			**$ 0,01**	**0 días**	**jue 7/09/23**	**jue 7/09/23**
1323		**8. PARQUE SUPER MANZANA 8 08-347**			**$ 219.826.213,80**	**59 días**	**mar 2/05/23**	**mar 1/08/23**
1324		**INICIO SUPER MANZANA 8 08-347**			**$ 219.826.213,79**	**59 días**	**mar 2/05/23**	**mar 1/08/23**
1325		**DEMOLICIONES**			**$ 20.026.501,44**	**56 días**	**sáb 6/05/23**	**mar 1/08/23**
1326		Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro	M2	525,12	$ 20.026.501,44	8 días	sáb 6/05/23	jue 18/05/23
1332		**DESMONTES Y RETIROS**			**$ 221.814,00**	**59 días**	**mar 2/05/23**	**mar 1/08/23**
1339		Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	2.00	$ 221.814,00	3 días	mar 2/05/23	sáb 6/05/23
1341		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**$ 27.197.244,45**	**48 días**	**jue 18/05/23**	**mar 1/08/23**
1342		**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**$ 9.138.662,30**	**5 días**	**jue 18/05/23**	**vie 26/05/23**
1343		Excavacion manual con retiro suelo blando	m3	121,09	$ 9.138.662,30	5 días	jue 18/05/23	vie 26/05/23
1344		**RELLENOS**			**$ 18.058.582,15**	**35 días**	**mié 7/06/23**	**mar 1/08/23**
1345		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	m3	112,49	$ 18.058.582,15	5 días	mié 7/06/23	jue 15/06/23
1347		**ESTRUCTURA**			**$ 1.455.659,55**	**0 días**	**mar 1/08/23**	**mar 1/08/23**
1348		**COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA**			**$ 1.455.659,55**	**0 días**	**mar 1/08/23**	**mar 1/08/23**
1349		Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	16,65	$ 1.455.659,55	0 días	mar 1/08/23	mar 1/08/23
1374		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**			**$ 1.300.956,05**	**3 días**	**jue 13/07/23**	**mar 18/07/23**
1375		EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	34,60	$ 1.300.956,05	3 días	jue 13/07/23	mar 18/07/23
1383		**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFAI**			**$ 31.859.641,28**	**30 días**	**jue 15/06/23**	**mar 1/08/23**
1385		Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	547.52	$ 31.859.641,28	3 días	jue 15/06/23	mié 21/06/23
1388		**MOBILIARIO**			**$ 76.762.448,00**	**27 días**	**mié 21/06/23**	**mar 1/08/23**
1389		**MOBILIARIO URBANO**			**$ 76.762.448,00**	**27 días**	**mié 21/06/23**	**mar 1/08/23**
1390		Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	mL	40	$ 65.338.600,00	15 días	mié 21/06/23	jue 13/07/23
1397		ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1.00	$ 4.101.354,00	4 días	jue 13/07/23	mié 19/07/23
1399		EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1.00	$ 5.462.400,00	4 días	jue 13/07/23	mié 19/07/23
1406		Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona	UND	2.00	$ 1.860.094,00	3 días	mar 18/07/23	lun 24/07/23
1430		**SEÑALIZACIÓN**			**$ 1.057.251,00**	**9 días**	**mar 18/07/23**	**mar 1/08/23**
1432		SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1.00	$ 470.801,00	3 días	mar 18/07/23	lun 24/07/23
1433		SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1.00	$ 586.450,00	3 días	mar 18/07/23	lun 24/07/23



Proyecto: CRONOGRAMA OBR
Fecha: mar 11/07/23

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

ING. LUIS ALFREDO GRANADOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA

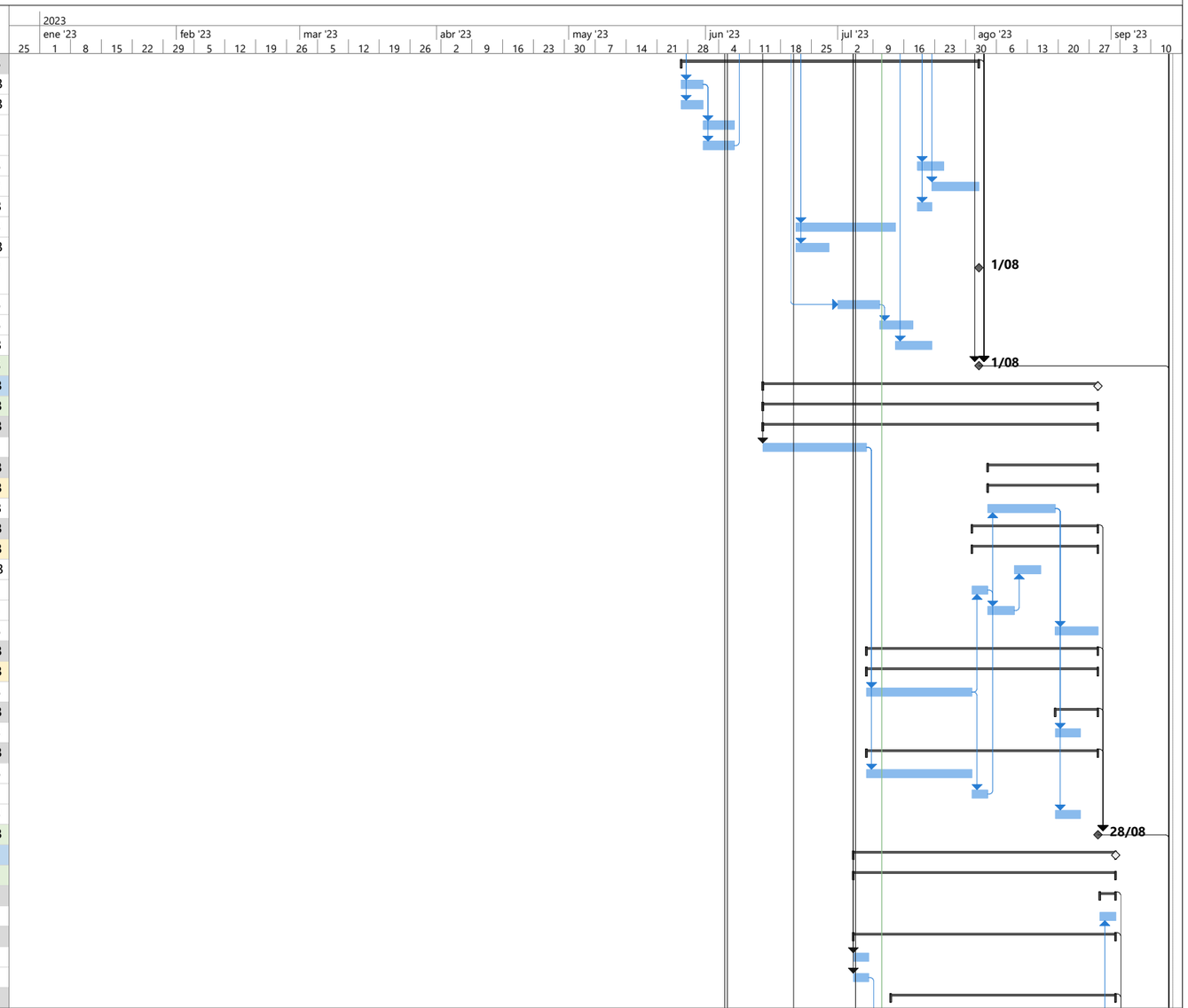
VERSION: 1.0
PAGINA: 6
FECHA: mar 11/07/23

CONSORCIO PARQUES
EDC 2023

CONTRATO DE OBRA 827-2022
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

CRONOGRAMA ETAPA DIAGNOSTICO

Id	Modo de tare	Nombre de tarea	UNID	CANTIDAD	COSTO	Duración	Comienzo	Fin
1437		**ITEMS NO PREVISTOS (NPs)**			**$ 59.944.698,02**	**43 días**	**vie 26/05/23**	**mar 1/08/23**
1438		Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	561,90	$ 749.574,60	3 días	vie 26/05/23	mié 31/05/23
1439		Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	18,00	$ 295.830,00	3 días	vie 26/05/23	mié 31/05/23
1442		Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	608,17	$ 4.746.766,85	5 días	mié 31/05/23	mié 7/06/23
1443		Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	2,99	$ 564.990,40	5 días	mié 31/05/23	mié 7/06/23
1446		Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND	2,00	$ 1.412.970,00	3 días	mar 18/07/23	lun 24/07/23
1448		Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	525,12	$ 41.327.469,12	7 días	sáb 22/07/23	mar 1/08/23
1471		Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	30,25	$ 380.333,25	2 días	mar 18/07/23	sáb 22/07/23
1475		PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	50,00	$ 326.250,00	15 días	mié 21/06/23	jue 13/07/23
1476		Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	1,00	$ 375.958,00	5 días	mié 21/06/23	mié 28/06/23
1492		Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND	1,00	$ 1.325.645,00	0 días	mar 1/08/23	mar 1/08/23
1493		Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML	4,80	$ 249.100,80	5 días	vie 30/06/23	lun 10/07/23
1496		SardinelZarpa(a=0.8h=0.6;e=0.20m)2.500psiSin	ML	12,20	$ 3.380.132,00	5 días	lun 10/07/23	lun 17/07/23
1497		Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin v	ML	13,90	$ 4.809.678,00	5 días	jue 13/07/23	sáb 22/07/23
1499		**FIN SUPER MANZANA 8 08-347**			**$ 0,01**	**0 días**	**mar 1/08/23**	**mar 1/08/23**
1500		**9. PARQUE BERTHA HERNANDEZ 08-153**			**$ 52.682.342,06**	**48 días**	**mar 13/06/23**	**lun 28/08/23**
1501		**INICIO BERTHA HERNANDEZ 08-153**			**$ 52.682.342,05**	**48 días**	**mar 13/06/23**	**lun 28/08/23**
1502		**DEMOLICIONES**			**$ 2.600.015,20**	**48 días**	**mar 13/06/23**	**lun 28/08/23**
1508		Demol cerram e=.15 mixt hmam=1+hmet=2+carge+r	ML	24,40	$ 2.600.015,20	15 días	mar 13/06/23	vie 7/07/23
1524		**ESTRUCTURA**			**$ 1.748.540,00**	**15 días**	**jue 3/08/23**	**lun 28/08/23**
1525		**COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA**			**$ 1.748.540,00**	**15 días**	**jue 3/08/23**	**lun 28/08/23**
1526		Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	20,00	$ 1.748.540,00	10 días	jue 3/08/23	sáb 19/08/23
1539		**PINTURA**			**$ 6.042.357,85**	**18 días**	**lun 31/07/23**	**lun 28/08/23**
1542		**PINTURA EXTERIORES**			**$ 6.042.357,85**	**18 días**	**lun 31/07/23**	**lun 28/08/23**
1545		Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	425.39	$ 4.151.381,01	4 días	mié 9/08/23	mar 15/08/23
1547		Pintura estructura baloncesto	JGO	1	$ 633.542,00	3 días	lun 31/07/23	jue 3/08/23
1548		Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1	$ 218.783,00	3 días	jue 3/08/23	mié 9/08/23
1550		Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	31,44	$ 1.038.651,84	5 días	sáb 19/08/23	lun 28/08/23
1565		**MOBILIARIO**			**$ 39.856.546,00**	**33 días**	**vie 7/07/23**	**lun 28/08/23**
1566		**MOBILIARIO URBANO**			**$ 39.856.546,00**	**33 días**	**vie 7/07/23**	**lun 28/08/23**
1567		Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	mL	24,40	$ 39.856.546,00	15 días	vie 7/07/23	lun 31/07/23
1607		**SEÑALIZACIÓN**			**$ 586.450,00**	**5 días**	**sáb 19/08/23**	**lun 28/08/23**
1610		SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1.00	$ 586.450,00	3 días	sáb 19/08/23	jue 24/08/23
1614		**ITEMS NO PREVISTOS (NPs)**			**$ 1.848.433,00**	**33 días**	**vie 7/07/23**	**lun 28/08/23**
1652		PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	50,00	$ 326.250,00	15 días	vie 7/07/23	lun 31/07/23
1667		Marco+Tapa(Äng+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x6(	UND	1,00	$ 196.538,00	3 días	lun 31/07/23	jue 3/08/23
1669		Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND	1,00	$ 1.325.645,00	3 días	sáb 19/08/23	jue 24/08/23
1676		**FIN BERTHA HERNANDEZ 08-153**			**$ 0,01**	**0 días**	**lun 28/08/23**	**lun 28/08/23**
1677		**10. PARQUE URB GRAN BRITALIA 08-253**			**$ 140.308.761,59**	**39 días**	**mar 4/07/23**	**vie 1/09/23**
1678		**INICIO URB GRAN BRITALIA 08-253**			**$ 140.308.761,58**	**39 días**	**mar 4/07/23**	**vie 1/09/23**
1679		**DEMOLICIONES**			**$ 4.710,00**	**3 días**	**mar 29/08/23**	**vie 1/09/23**
1684		Poda de zonas verdes (cargue y retiro)	M2	10.00	$ 4.710,00	3 días	mar 29/08/23	vie 1/09/23
1686		**DESMONTES Y RETIROS**			**$ 557.640,00**	**39 días**	**mar 4/07/23**	**vie 1/09/23**
1692		Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1.00	$ 114.012,00	3 días	mar 4/07/23	vie 7/07/23
1693		Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	4.00	$ 443.628,00	3 días	mar 4/07/23	vie 7/07/23
1701		**ESTRUCTURA**			**$ 1.311.405,00**	**33 días**	**mié 12/07/23**	**vie 1/09/23**



Proyecto: CRONOGRAMA OBR
Fecha: mar 11/07/23

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

ING. LUIS ALFREDO GRANADOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA

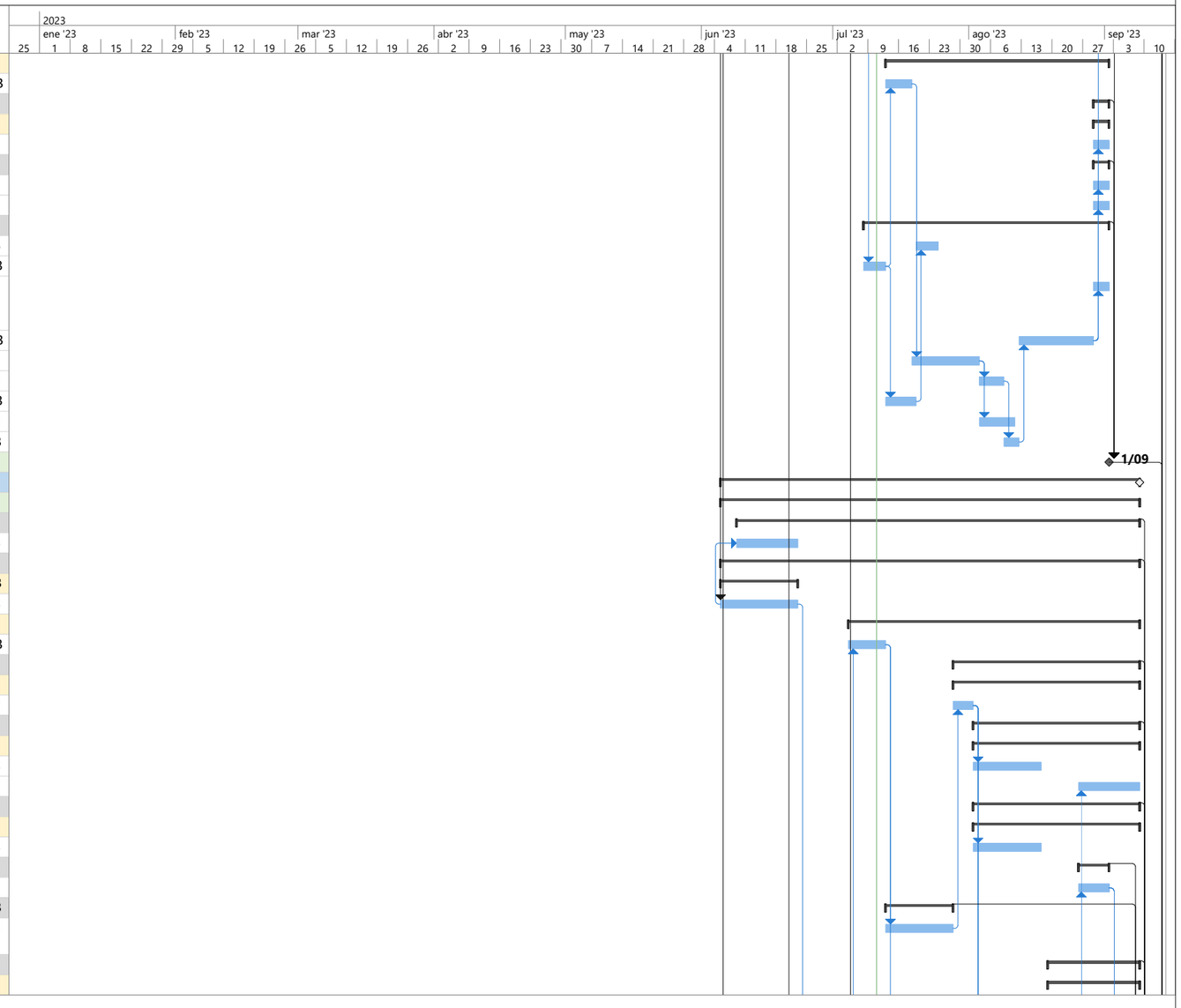
VERSION: 1.0
PAGINA: 7
FECHA: mar 11/07/23

CONSORCIO PARQUES
EDC 2023

CONTRATO DE OBRA 827-2022
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

CRONOGRAMA ETAPA DIAGNOSTICO

Id	Modo de tare	Nombre de tarea	UNID	CANTIDAD	COSTO	Duración	Comienzo	Fin
1702		**COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA**			**$ 1.311.405,00**	**33 días**	**mié 12/07/23**	**vie 1/09/23**
1703		Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	15.00	$ 1.311.405,00	4 días	mié 12/07/23	mar 18/07/23
1742		**MOBILIARIO**			**$ 1.860.094,00**	**3 días**	**mar 29/08/23**	**vie 1/09/23**
1743		**MOBILIARIO URBANO**			**$ 1.860.094,00**	**3 días**	**mar 29/08/23**	**vie 1/09/23**
1760		Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona	UND	2.00	$ 1.860.094,00	3 días	mar 29/08/23	vie 1/09/23
1784		**SEÑALIZACIÓN**			**$ 1.528.052,00**	**3 días**	**mar 29/08/23**	**vie 1/09/23**
1786		SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	2.00	$ 941.602,00	3 días	mar 29/08/23	vie 1/09/23
1787		SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1.00	$ 586.450,00	3 días	mar 29/08/23	vie 1/09/23
1791		**ITEMS NO PREVISTOS (NPs)**			**$ 135.046.860,58**	**36 días**	**vie 7/07/23**	**vie 1/09/23**
1792		Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	15,00	$ 20.010,00	2 días	mié 19/07/23	lun 24/07/23
1794		Desmonte Señal (IDG-S)	UND	1,00	$ 45.705,00	3 días	vie 7/07/23	mié 12/07/23
1809		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND	1,00	$ 1.719.673,00	3 días	mar 29/08/23	vie 1/09/23
1812		Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+in	M2	39,06	$ 32.992.380,54	10 días	sáb 12/08/23	mar 29/08/23
1813		BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	25,80	$ 10.414.144,20	10 días	mar 18/07/23	jue 3/08/23
1827		ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	39,06	$ 1.358.077,14	3 días	jue 3/08/23	mar 8/08/23
1836		DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi	M2	15,00	$ 382.515,00	5 días	mié 12/07/23	mié 19/07/23
1840		Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2	9,90	$ 1.635.410,70	5 días	jue 3/08/23	vie 11/08/23
1849		Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND	1,00	$ 86.478.945,00	3 días	mar 8/08/23	sáb 12/08/23
1853		**FIN URB GRAN BRITALIA 08-253**			**$ 0,01**	**0 días**	**vie 1/09/23**	**vie 1/09/23**
1854		**11. PARQUE PINAR DEL RIO 08-123**			**$ 203.779.406,63**	**62 días**	**lun 5/06/23**	**vie 8/09/23**
1855		**INICIO PINAR DEL RIO 08-123**			**$ 203.779.406,62**	**62 días**	**lun 5/06/23**	**vie 8/09/23**
1856		**DEMOLICIONES**			**$ 572.055,00**	**59 días**	**jue 8/06/23**	**vie 8/09/23**
1857		Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro	M2	15.00	$ 572.055,00	8 días	jue 8/06/23	jue 22/06/23
1872		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**$ 9.227.260,25**	**62 días**	**lun 5/06/23**	**vie 8/09/23**
1873		**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**$ 4.985.925,55**	**11 días**	**lun 5/06/23**	**jue 22/06/23**
1874		Excavacion manual con retiro suelo blando	m3	66.07	$ 4.985.925,55	11 días	lun 5/06/23	jue 22/06/23
1875		**RELLENOS**			**$ 4.241.334,70**	**44 días**	**mar 4/07/23**	**vie 8/09/23**
1876		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	m3	26.42	$ 4.241.334,70	6 días	mar 4/07/23	mié 12/07/23
1878		**ESTRUCTURA**			**$ 3.880.010,26**	**28 días**	**vie 28/07/23**	**vie 8/09/23**
1879		**COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA**			**$ 3.880.010,26**	**28 días**	**vie 28/07/23**	**vie 8/09/23**
1880		Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	44.38	$ 3.880.010,26	3 días	vie 28/07/23	mar 1/08/23
1886		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**			**$ 17.027.594,59**	**25 días**	**mar 1/08/23**	**vie 8/09/23**
1887		**PISOS**			**$ 17.027.594,59**	**25 días**	**mar 1/08/23**	**vie 8/09/23**
1891		Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	41,00	$ 3.199.886,00	10 días	mar 1/08/23	jue 17/08/23
1892		Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum-	M2	24.37	$ 13.827.708,59	10 días	vie 25/08/23	vie 8/09/23
1893		**PINTURA**			**$ 483.881,82**	**25 días**	**mar 1/08/23**	**vie 8/09/23**
1896		**PINTURA EXTERIORES**			**$ 483.881,82**	**25 días**	**mar 1/08/23**	**vie 8/09/23**
1900		Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	20.01	$ 483.881,82	10 días	mar 1/08/23	jue 17/08/23
1905		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**			**$ 1.503.800,00**	**5 días**	**vie 25/08/23**	**vie 1/09/23**
1906		EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	40,00	$ 1.503.800,00	5 días	vie 25/08/23	vie 1/09/23
1917		**CONFINAMIENTOS**			**$ 4.947.804,00**	**10 días**	**mié 12/07/23**	**vie 28/07/23**
1918		Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	mL	54,00	$ 4.947.804,00	10 días	mié 12/07/23	vie 28/07/23
1919		**MOBILIARIO**			**$ 5.348.433,00**	**14 días**	**vie 18/08/23**	**vie 8/09/23**
1920		**MOBILIARIO URBANO**			**$ 5.348.433,00**	**14 días**	**vie 18/08/23**	**vie 8/09/23**



Proyecto: CRONOGRAMA OBR
Fecha: mar 11/07/23

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

ING. LUIS ALFREDO GRANADOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA

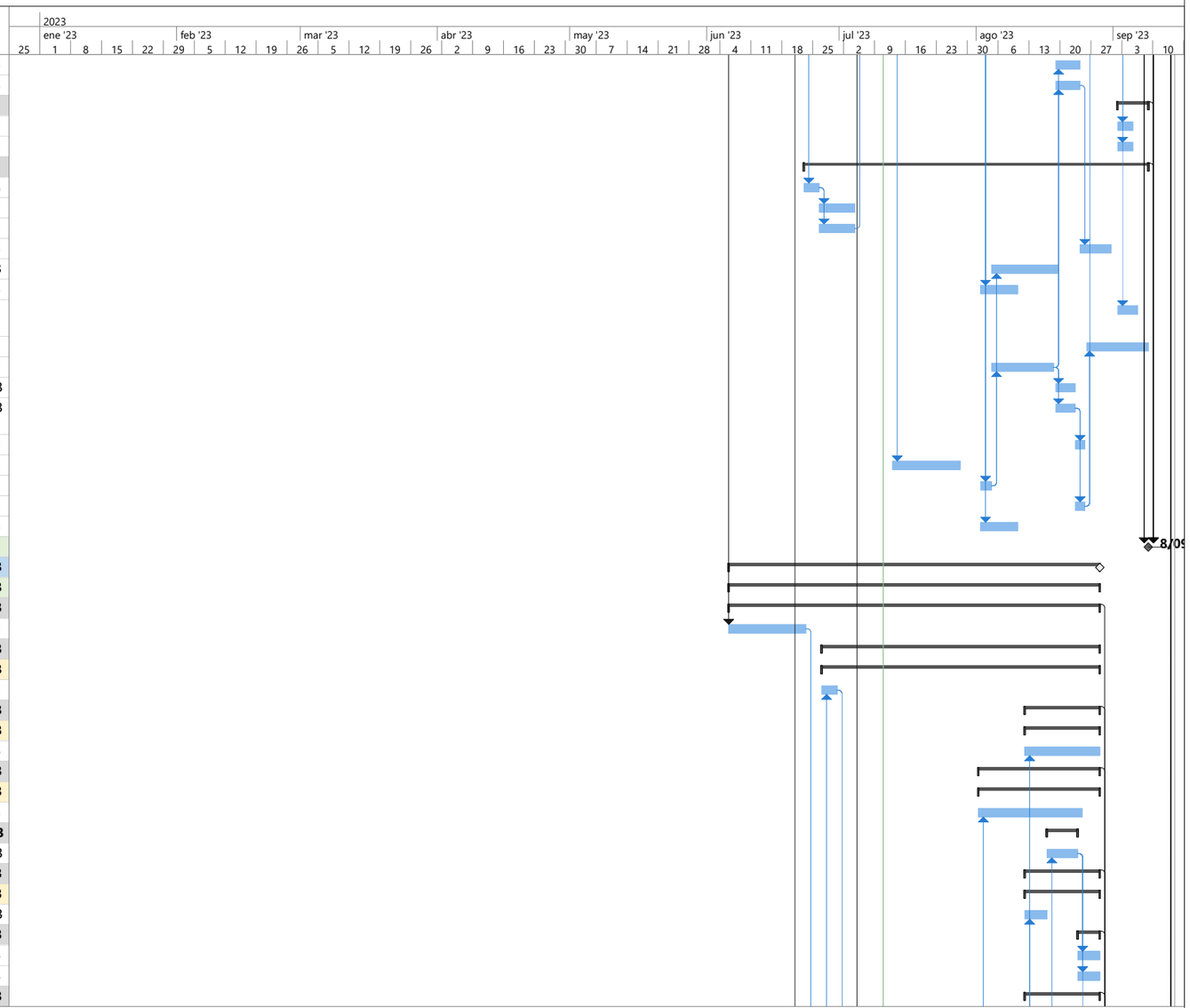
VERSION: 1.0
PAGINA: 8
FECHA: mar 11/07/23

CONSORCIO PARQUES
EDC 2023

CONTRATO DE OBRA 827-2022
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

CRONOGRAMA ETAPA DIAGNOSTICO

Id	Modo de tare	Nombre de tarea	UNID	CANTIDAD	COSTO	Duración	Comienzo	Fin
1939		Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1.00	$ 2.632.787,00	3 días	vie 18/08/23	jue 24/08/23
1940		MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	1.00	$ 2.715.646,00	3 días	vie 18/08/23	jue 24/08/23
1961		**SEÑALIZACIÓN**			**$ 1.057.251,00**	**5 días**	**vie 1/09/23**	**vie 8/09/23**
1963		SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1.00	$ 470.801,00	2 días	vie 1/09/23	mar 5/09/23
1964		SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1.00	$ 586.450,00	2 días	vie 1/09/23	mar 5/09/23
1968		**ITEMS NO PREVISTOS (NPs)**			**$ 159.731.316,70**	**51 días**	**jue 22/06/23**	**vie 8/09/23**
1969		Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	147,13	$ 196.271,42	2 días	jue 22/06/23	lun 26/06/23
1973		Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	151,85	$ 1.185.189,25	5 días	lun 26/06/23	mar 4/07/23
1974		Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	26,42	$ 4.992.323,20	5 días	lun 26/06/23	mar 4/07/23
1979		Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	29,38	$ 2.312.235,38	5 días	jue 24/08/23	jue 31/08/23
1981		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML	21,00	$ 7.424.277,00	10 días	vie 4/08/23	sáb 19/08/23
1984		Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML	5,00	$ 480.110,00	5 días	mar 1/08/23	jue 10/08/23
1986		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e	UND	2,00	$ 3.439.346,00	3 días	vie 1/09/23	mié 6/09/23
1989		Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+in	M2	33,15	$ 28.000.445,85	10 días	vie 25/08/23	vie 8/09/23
1990		BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	2,00	$ 807.298,00	9 días	vie 4/08/23	vie 18/08/23
1997		MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Ins	UND	1,00	$ 2.547.054,00	2 días	vie 18/08/23	mié 23/08/23
1998		MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND	1,00	$ 2.362.181,00	2 días	vie 18/08/23	mié 23/08/23
1999		Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UND	1,00	$ 30.387.556,00	2 días	mié 23/08/23	vie 25/08/23
2003		Sardinel prefab. A-10 a=0.20 * h=0.50 Atraq+Geote	ML	31,60	$ 4.000.749,60	10 días	mié 12/07/23	vie 28/07/23
2005		Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	10.00	$ 85.790,00	2 días	mar 1/08/23	vie 4/08/23
2012		Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,1(	UND	1,00	$ 71.073.155,00	2 días	mié 23/08/23	vie 25/08/23
2029		CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML	1,00	$ 437.335,00	5 días	mar 1/08/23	jue 10/08/23
2030		**FIN PINAR DEL RIO 08-123**			**$ 0,01**	**0 días**	**vie 8/09/23**	**vie 8/09/23**
2031		**12. PARQUE RIVERAS DE OCCIDENTE 08-006**			**$ 312.490.678,79**	**53 días**	**lun 5/06/23**	**lun 28/08/23**
2032		**INICIO RIVERAS DE OCCIDENTE 08-006**			**$ 312.490.678,78**	**53 días**	**lun 5/06/23**	**lun 28/08/23**
2033		**DEMOLICIONES**			**$ 1.716.165,00**	**53 días**	**lun 5/06/23**	**lun 28/08/23**
2034		Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro	M2	45.00	$ 1.716.165,00	11 días	lun 5/06/23	vie 23/06/23
2055		**ESTRUCTURA**			**$ 874.270,00**	**40 días**	**lun 26/06/23**	**lun 28/08/23**
2056		**COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA**			**$ 874.270,00**	**40 días**	**lun 26/06/23**	**lun 28/08/23**
2057		Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	10.00	$ 874.270,00	3 días	lun 26/06/23	vie 30/06/23
2063		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**			**$ 28.778.883,04**	**10 días**	**vie 11/08/23**	**lun 28/08/23**
2064		**PISOS**			**$ 28.778.883,04**	**10 días**	**vie 11/08/23**	**lun 28/08/23**
2069		Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum-	M2	50.72	$ 28.778.883,04	10 días	vie 11/08/23	lun 28/08/23
2070		**PINTURA**			**$ 723.767,26**	**17 días**	**mar 1/08/23**	**lun 28/08/23**
2073		**PINTURA EXTERIORES**			**$ 723.767,26**	**17 días**	**mar 1/08/23**	**lun 28/08/23**
2077		Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	29.93	$ 723.767,26	15 días	mar 1/08/23	jue 24/08/23
2082		**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**			**$ 1.691.775,00**	**4 días**	**mié 16/08/23**	**mié 23/08/23**
2083		EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	45.00	$ 1.691.775,00	4 días	mié 16/08/23	mié 23/08/23
2096		**MOBILIARIO**			**$ 3.323.786,00**	**10 días**	**vie 11/08/23**	**lun 28/08/23**
2097		**MOBILIARIO URBANO**			**$ 3.323.786,00**	**10 días**	**vie 11/08/23**	**lun 28/08/23**
2118		Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+In:	UND	1.00	$ 3.323.786,00	3 días	vie 11/08/23	mié 16/08/23
2138		**SEÑALIZACIÓN**			**$ 3.997.706,00**	**3 días**	**mié 23/08/23**	**lun 28/08/23**
2140		SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	6.00	$ 2.824.806,00	3 días	mié 23/08/23	lun 28/08/23
2141		SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	2.00	$ 1.172.900,00	3 días	mié 23/08/23	lun 28/08/23
2142		**JUEGOS INFANTILES**			**$ 2.898.888,00**	**10 días**	**vie 11/08/23**	**lun 28/08/23**



Proyecto: CRONOGRAMA OBR
Fecha: mar 11/07/23

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

ING. LUIS ALFREDO GRANADOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA

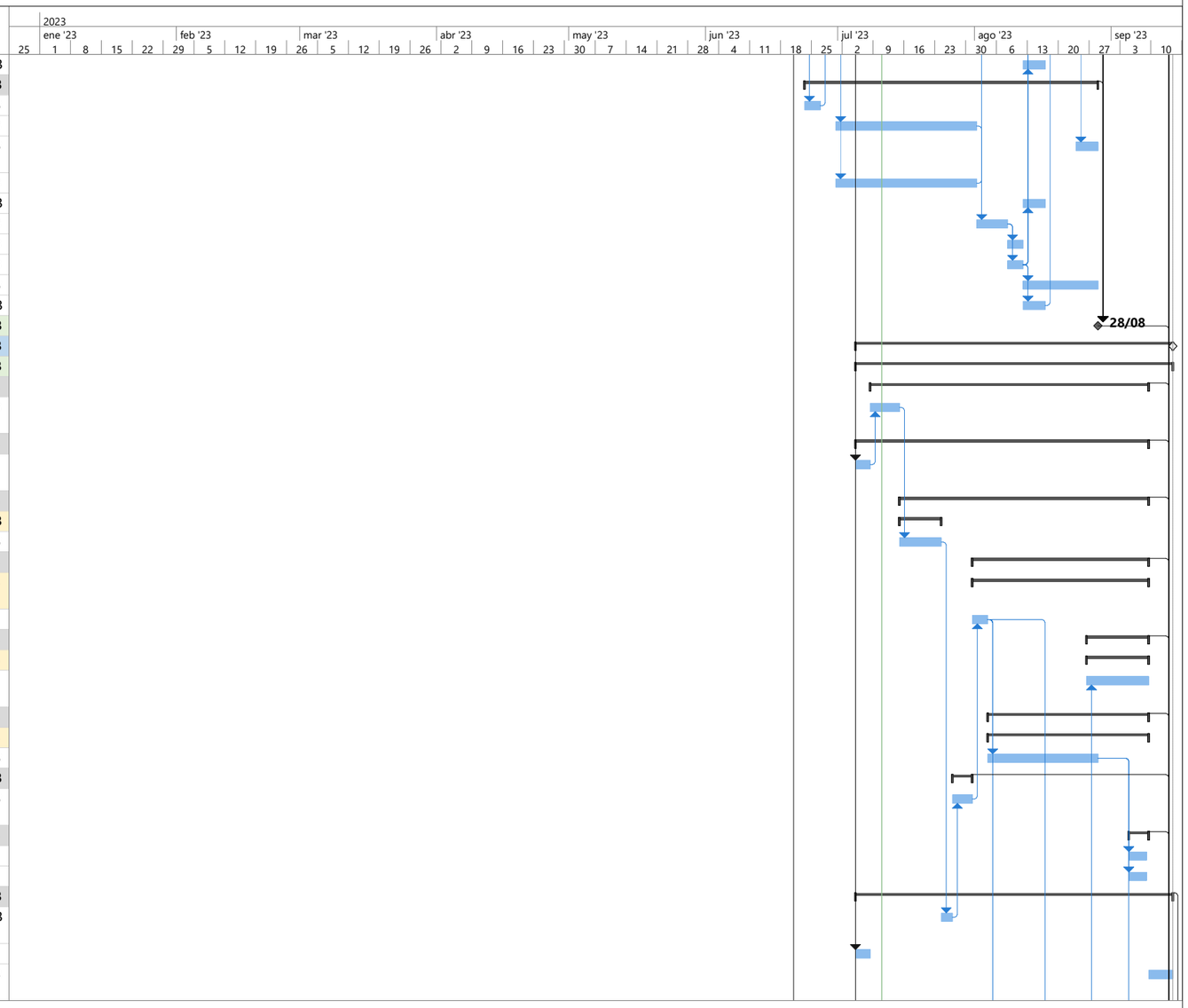
VERSION: 1.0
PAGINA: 9
FECHA: mar 11/07/23

CONSORCIO PARQUES
EDC 2023

CONTRATO DE OBRA 827-2022
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

CRONOGRAMA ETAPA DIAGNOSTICO

Id	Modo de tare	Nombre de tarea	UNID	CANTIDAD	COSTO	Duración	Comienzo	Fin
2143		MODULO ELIPTICA (sUMIN+INSTALA)	UND	1.00	$ 2.898.888,00	3 días	vie 11/08/23	mié 16/08/23
2145		**ITEMS NO PREVISTOS (NPs)**			**$ 268.485.438,48**	**42 días**	**vie 23/06/23**	**lun 28/08/23**
2146		Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	45.00	$ 60.030,00	2 días	vie 23/06/23	lun 26/06/23
2158		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML	30,00	$ 10.606.110,00	20 días	vie 30/06/23	mar 1/08/23
2163		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e	UND	2,00	$ 3.439.346,00	3 días	mié 23/08/23	lun 28/08/23
2167		BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	9,80	$ 3.955.760,20	20 días	vie 30/06/23	mar 1/08/23
2174		MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Ins	UND	1,00	$ 2.547.054,00	3 días	vie 11/08/23	mié 16/08/23
2181		ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	105.02	$ 3.651.440,38	4 días	mar 1/08/23	mar 8/08/23
2187		JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND	1,00	$ 58.374.894,00	3 días	mar 8/08/23	vie 11/08/23
2188		Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UND	1,00	$ 115.273.739,00	3 días	mar 8/08/23	vie 11/08/23
2192		Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+in	M2	54,30	$ 50.086.482,90	10 días	vie 11/08/23	lun 28/08/23
2195		Modulo Multifuncional A-4 Gimnasio al aire libre Sun	UND	1,00	$ 20.490.582,00	3 días	vie 11/08/23	mié 16/08/23
2207		**FIN RIVERAS DE OCCIDENTE 08-006**			**$ 0,01**	**0 días**	**lun 28/08/23**	**lun 28/08/23**
2208		**13. PARQUE UNIR 1 08-096**			**$ 231.169.833,87**	**47,5 días**	**mar 4/07/23**	**jue 14/09/23**
2209		**INICIO UNIR 1 08-096**			**$ 231.169.833,86**	**47,5 días**	**mar 4/07/23**	**jue 14/09/23**
2210		**DEMOLICIONES**			**$ 1.592.982,49**	**41,5 días**	**sáb 8/07/23**	**sáb 9/09/23**
2211		Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	41.77	$ 1.592.982,49	4,5 días	sáb 8/07/23	vie 14/07/23
2217		**DESMONTES Y RETIROS**			**$ 114.012,00**	**44,5 días**	**mar 4/07/23**	**sáb 9/09/23**
2223		Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1.00	$ 114.012,00	3 días	mar 4/07/23	sáb 8/07/23
2226		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**$ 66.413,60**	**37 días**	**vie 14/07/23**	**sáb 9/09/23**
2227		**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**$ 66.413,60**	**5 días**	**vie 14/07/23**	**lun 24/07/23**
2228		Excavacion manual con retiro suelo blando	m3	0.88	$ 66.413,60	5 días	vie 14/07/23	lun 24/07/23
2232		**ESTRUCTURA**			**$ 3.497.080,00**	**27 días**	**lun 31/07/23**	**sáb 9/09/23**
2233		**COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA**			**$ 3.497.080,00**	**27 días**	**lun 31/07/23**	**sáb 9/09/23**
2234		Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	40.00	$ 3.497.080,00	3 días	lun 31/07/23	jue 3/08/23
2240		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**			**$ 25.714.885,24**	**10 días**	**sáb 26/08/23**	**sáb 9/09/23**
2241		**PISOS**			**$ 25.714.885,24**	**10 días**	**sáb 26/08/23**	**sáb 9/09/23**
2246		Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	45.32	$ 25.714.885,24	10 días	sáb 26/08/23	sáb 9/09/23
2247		**PINTURA**			**$ 469.614,44**	**24 días**	**jue 3/08/23**	**sáb 9/09/23**
2250		**PINTURA EXTERIORES**			**$ 469.614,44**	**24 días**	**jue 3/08/23**	**sáb 9/09/23**
2254		Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	19.42	$ 469.614,44	15 días	jue 3/08/23	lun 28/08/23
2271		**CONFINAMIENTOS**			**$ 813.638,88**	**3 días**	**mié 26/07/23**	**lun 31/07/23**
2272		Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	mL	8.88	$ 813.638,88	3 días	mié 26/07/23	lun 31/07/23
2315		**SEÑALIZACIÓN**			**$ 1.998.853,00**	**4 días**	**lun 4/09/23**	**sáb 9/09/23**
2317		SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	3.00	$ 1.412.403,00	3 días	lun 4/09/23	vie 8/09/23
2318		SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1.00	$ 586.450,00	3 días	lun 4/09/23	vie 8/09/23
2322		**ITEMS NO PREVISTOS (NPs)**			**$ 196.902.354,21**	**47,5 días**	**mar 4/07/23**	**jue 14/09/23**
2323		Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	40,00	$ 53.360,00	2 días	lun 24/07/23	mié 26/07/23
2325		Desmonte Señal (IDG-S)	UND	3,00	$ 137.115,00	3 días	mar 4/07/23	sáb 8/07/23
2331		Caneca Acero Iinoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND	2,00	$ 1.412.970,00	3 días	sáb 9/09/23	jue 14/09/23



Proyecto: CRONOGRAMA OBR
Fecha: mar 11/07/23

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

ING. LUIS ALFREDO GRANADOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA

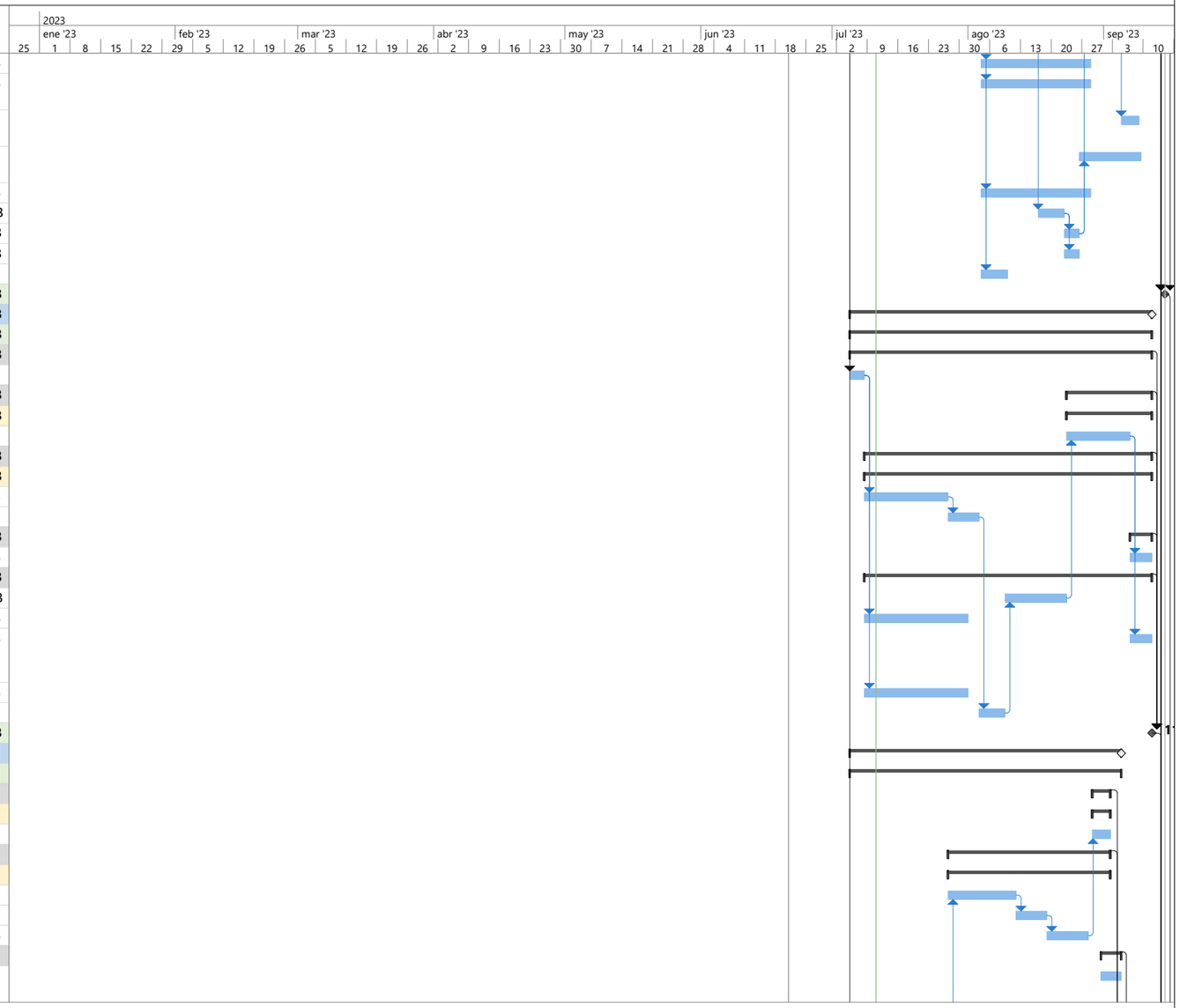
VERSION: 1.0
PAGINA: 10
FECHA: mar 11/07/23

CONSORCIO PARQUES
EDC 2023

CONTRATO DE OBRA 827-2022
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

CRONOGRAMA ETAPA DIAGNOSTICO

Id	Modo de tare	Nombre de tarea	UNID	CANTIDAD	COSTO	Duración	Comienzo	Fin
2335		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML	19,50	$ 6.893.971,50	15 días	jue 3/08/23	lun 28/08/23
2336		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	ML	10,00	$ 2.862.420,00	15 días	jue 3/08/23	lun 28/08/23
2340		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e	UND	1,00	$ 1.719.673,00	3 días	lun 4/09/23	vie 8/09/23
2343		Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2	51,00	$ 43.077.609,00	10 días	sáb 26/08/23	sáb 9/09/23
2344		BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	19,00	$ 7.669.331,00	15 días	jue 3/08/23	lun 28/08/23
2358		ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	96,34	$ 3.349.645,46	3 días	mié 16/08/23	mar 22/08/23
2364		JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND	1,00	$ 58.374.894,00	3 días	mar 22/08/23	sáb 26/08/23
2366		Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,1(	UND	1,00	$ 71.073.155,00	3 días	mar 22/08/23	sáb 26/08/23
2373		Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	13,25	$ 278.210,25	3 días	jue 3/08/23	mié 9/08/23
2384		**FIN UNIR 1 08-096**			**$ 0,01**	**0 días**	**jue 14/09/23**	**jue 14/09/23**
2385		**14. PARQUE DESARROLLO CAMPO HERMOSO 08-186**			**$ 121.445.375,62**	**45 días**	**mar 4/07/23**	**lun 11/09/23**
2386		**INICIO DESARROLLO CAMPO HERMOSO 08-186**			**$ 121.445.375,61**	**45 días**	**mar 4/07/23**	**lun 11/09/23**
2394		**DESMONTES Y RETIROS**			**$ 177.807,00**	**45 días**	**mar 4/07/23**	**lun 11/09/23**
2402		DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	21.00	$ 177.807,00	3 días	mar 4/07/23	sáb 8/07/23
2417		**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**			**$ 11.915.547,00**	**13 días**	**mié 23/08/23**	**lun 11/09/23**
2418		**PISOS**			**$ 11.915.547,00**	**13 días**	**mié 23/08/23**	**lun 11/09/23**
2423		Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum-	M2	21.00	$ 11.915.547,00	10 días	mié 23/08/23	mié 6/09/23
2424		**PINTURA**			**$ 1.774.896,00**	**42 días**	**sáb 8/07/23**	**lun 11/09/23**
2427		**PINTURA EXTERIORES**			**$ 1.774.896,00**	**42 días**	**sáb 8/07/23**	**lun 11/09/23**
2431		Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	48.00	$ 1.160.736,00	12 días	sáb 8/07/23	jue 27/07/23
2434		PINTURA MODULO M-3	UND	1.00	$ 614.160,00	5 días	jue 27/07/23	jue 3/08/23
2492		**SEÑALIZACIÓN**			**$ 586.450,00**	**3 días**	**mié 6/09/23**	**lun 11/09/23**
2495		SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1.00	$ 586.450,00	3 días	mié 6/09/23	lun 11/09/23
2499		**ITEMS NO PREVISTOS (NPs)**			**$ 106.990.675,61**	**42 días**	**sáb 8/07/23**	**lun 11/09/23**
2509		Mantenimiento piso de seguridad en caucho (Lavado	M2	197,81	$ 14.463.075,96	9 días	mié 9/08/23	mié 23/08/23
2512		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML	48,00	$ 16.969.776,00	15 días	sáb 8/07/23	lun 31/07/23
2517		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND	1,00	$ 1.719.673,00	3 días	mié 6/09/23	lun 11/09/23
2521		BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	6,85	$ 2.764.995,65	15 días	sáb 8/07/23	lun 31/07/23
2543		Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,1(	UND	1,00	$ 71.073.155,00	3 días	jue 3/08/23	mié 9/08/23
2561		**FIN DESARROLLO CAMPO HERMOSO 08-186**			**$ 0,01**	**0 días**	**lun 11/09/23**	**lun 11/09/23**
2562		**15. PARQUE DESARROLLO TAYRONA 08-681**			**$ 19.318.008,48**	**40,37 días**	**mar 4/07/23**	**lun 4/09/23**
2563		**INICIO DESARROLLO TAYRONA 08-681**			**$ 19.318.008,47**	**40,37 días**	**mar 4/07/23**	**lun 4/09/23**
2601		**PINTURA**			**$ 1.800.672,72**	**4 días**	**mar 29/08/23**	**sáb 2/09/23**
2604		**PINTURA EXTERIORES**			**$ 1.800.672,72**	**4 días**	**mar 29/08/23**	**sáb 2/09/23**
2605		Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.10m	M2	366.96	$ 1.800.672,72	4 días	mar 29/08/23	sáb 2/09/23
2627		**MOBILIARIO**			**$ 13.170.132,75**	**24,53 días**	**jue 27/07/23**	**sáb 2/09/23**
2628		**MOBILIARIO URBANO**			**$ 13.170.132,75**	**24,53 días**	**jue 27/07/23**	**sáb 2/09/23**
2632		Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticor	M2	146.25	$ 3.606.378,75	10 días	jue 27/07/23	vie 11/08/23
2636		ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1.00	$ 4.101.354,00	5 días	vie 11/08/23	vie 18/08/23
2638		EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1.00	$ 5.462.400,00	5 días	vie 18/08/23	lun 28/08/23
2669		**SEÑALIZACIÓN**			**$ 586.450,00**	**3 días**	**jue 31/08/23**	**lun 4/09/23**
2672		SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1.00	$ 586.450,00	3 días	jue 31/08/23	lun 4/09/23



Proyecto: CRONOGRAMA OBR
Fecha: mar 11/07/23

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

ING. LUIS ALFREDO GRANADOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA

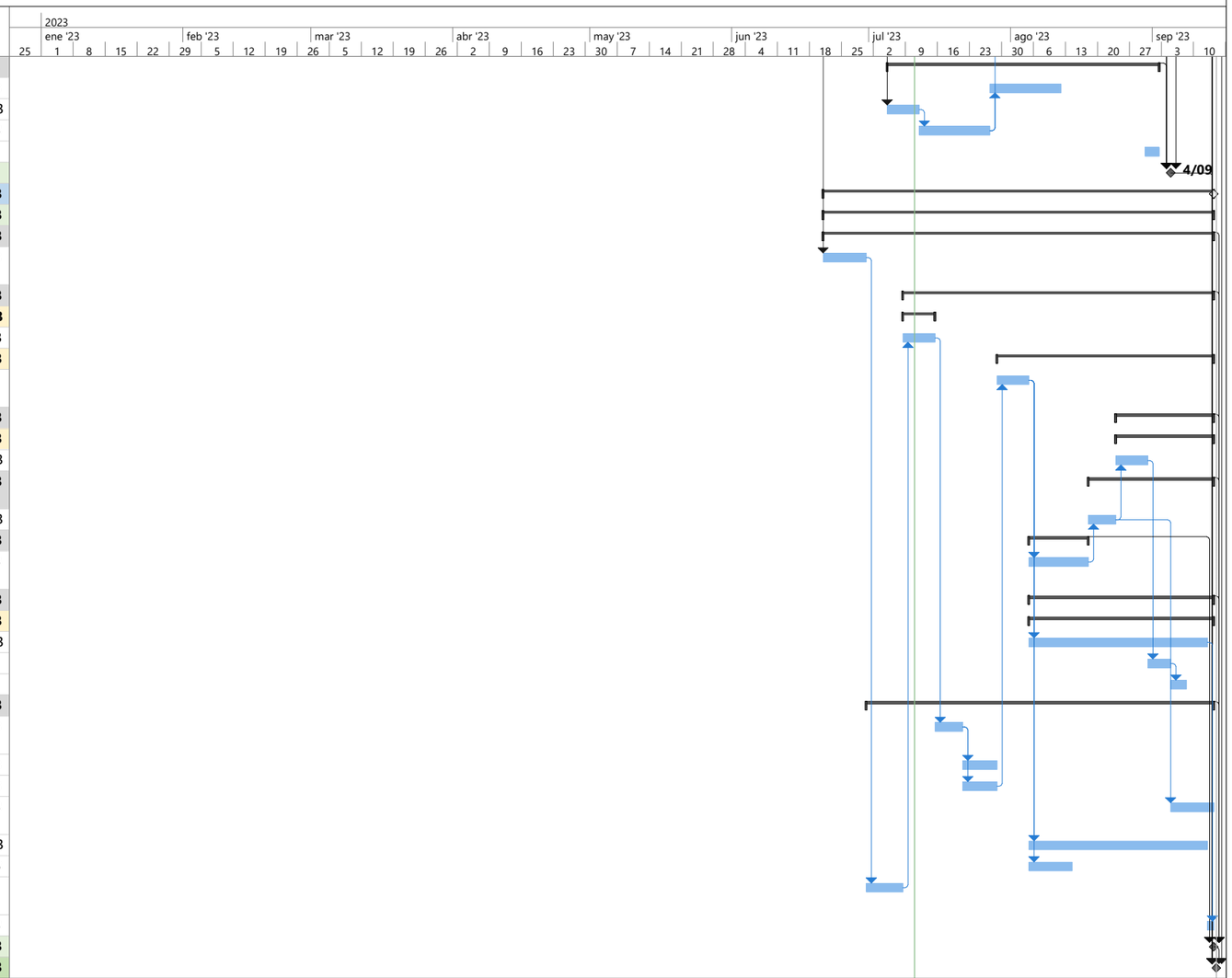
VERSION: 1.0
PAGINA: 11
FECHA: mar 11/07/23

CONSORCIO PARQUES
EDC 2023

CONTRATO DE OBRA 827-2022
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY

CRONOGRAMA ETAPA DIAGNOSTICO

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	UNID	CANTIDAD	COSTO	Duración	Comienzo	Fin
2676		**ITEMS NO PREVISTOS (NPs)**			**$ 3.760.753,00**	**39,58 días**	**mar 4/07/23**	**sáb 2/09/23**
2714		PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	50,00	$ 326.250,00	10 días	jue 27/07/23	vie 11/08/23
2715		Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	1,00	$ 375.958,00	5 días	mar 4/07/23	mar 11/07/23
2730		CERRAMIENTO EN MALLA. ESTRUCTURA METALICA	M2	20,00	$ 1.732.900,00	10 días	mar 11/07/23	jue 27/07/23
2731		Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND	1,00	$ 1.325.645,00	3 días	mié 30/08/23	sáb 2/09/23
2738		**FIN DESARROLLO TAYRONA 08-681**			**$ 0,01**	**0 días**	**lun 4/09/23**	**lun 4/09/23**
2739		**16. PARQUE SANTA CATALINA 08-620**		|	**$ 246.876.582,11**	**56 días**	**mar 20/06/23**	**jue 14/09/23**
2740		**INICIO SANTA CATALINA 08-620**			**$ 246.876.582,10**	**56 días**	**mar 20/06/23**	**jue 14/09/23**
2741		**DEMOLICIONES**			**$ 19.221.048,00**	**56 días**	**mar 20/06/23**	**jue 14/09/23**
2742		Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	504.00	$ 19.221.048,00	7 días	mar 20/06/23	vie 30/06/23
2757		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**$ 35.200.368,00**	**44 días**	**sáb 8/07/23**	**jue 14/09/23**
2758		**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**$ 19.018.440,00**	**5 días**	**sáb 8/07/23**	**sáb 15/07/23**
2759		Excavacion manual con retiro suelo blando	m3	252.00	$ 19.018.440,00	5 días	sáb 8/07/23	sáb 15/07/23
2760		**RELLENOS**			**$ 16.181.928,00**	**31 días**	**vie 28/07/23**	**jue 14/09/23**
2761		Relleno compactado Base granular tipo IDRD	m3	100.80	$ 16.181.928,00	5 días	vie 28/07/23	vie 4/08/23
2792		**EXTERIORES**			**$ 11.463.439,20**	**15 días**	**mié 23/08/23**	**jue 14/09/23**
2793		**SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO**			**$ 11.463.439,20**	**15 días**	**mié 23/08/23**	**jue 14/09/23**
2796		AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geote:	M2	55.20	$ 11.463.439,20	5 días	mié 23/08/23	mié 30/08/23
2799		**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**			**$ 25.053.855,84**	**18 días**	**jue 17/08/23**	**jue 14/09/23**
2801		Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	430.56	$ 25.053.855,84	3 días	jue 17/08/23	mié 23/08/23
2802		**CONFINAMIENTOS**			**$ 8.356.291,20**	**8 días**	**vie 4/08/23**	**jue 17/08/23**
2803		Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	mL	91.20	$ 8.356.291,20	8 días	vie 4/08/23	jue 17/08/23
2804		**MOBILIARIO**			**$ 73.567.583,00**	**26 días**	**vie 4/08/23**	**jue 14/09/23**
2805		**MOBILIARIO URBANO**			**$ 73.567.583,00**	**26 días**	**vie 4/08/23**	**jue 14/09/23**
2806		Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	mL	35,00	$ 57.171.275,00	25 días	vie 4/08/23	mar 12/09/23
2813		ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	2.00	$ 8.202.708,00	3 días	mié 30/08/23	lun 4/09/23
2815		EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1.50	$ 8.193.600,00	3 días	lun 4/09/23	vie 8/09/23
2853		**ITEMS NO PREVISTOS (NPs)**			**$ 74.013.996,86**	**49 días**	**vie 30/06/23**	**jue 14/09/23**
2854		Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	504,00	$ 672.336,00	3 días	sáb 15/07/23	vie 21/07/23
2858		Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	541,44	$ 4.225.939,20	5 días	vie 21/07/23	vie 28/07/23
2859		Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	100,80	$ 19.047.168,00	5 días	vie 21/07/23	vie 28/07/23
2864		Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	430,56	$ 33.885.502,56	7 días	lun 4/09/23	jue 14/09/23
2891		PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	50,00	$ 326.250,00	25 días	vie 4/08/23	mar 12/09/23
2892		Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	1,00	$ 375.958,00	5 días	vie 4/08/23	lun 14/08/23
2898		DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	503,10	$ 12.829.553,10	5 días	vie 30/06/23	sáb 8/07/23
2908		Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND	2,00	$ 2.651.290,00	1 día	mar 12/09/23	jue 14/09/23
2915		**FIN SANTA CATALINA 08-620**			**$ 0,01**	**0 días**	**jue 14/09/23**	**jue 14/09/23**
2916		**FIN ETAPA DE OBRA**			**$ 0,01**	**0 días**	**jue 14/09/23**	**jue 14/09/23**



Proyecto: CRONOGRAMA OBR
Fecha: mar 11/07/23

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

ING. LUIS ALFREDO GRANADOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA

VERSION: 1.0
PAGINA: 12
FECHA: mar 11/07/23

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
BOGOTÁ

CONTRATO No _____ (No Contrato) DE _____ (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: CONSOLIDADO No. inicial parques por intervenir: 16
VR. ADICIONES: _____ NOMBRE PARQUE: CONSOLIDADO No. final parques intervenidos: 16

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
		DIAGNOSTICO DE 16 PARQUES								
	1	**DEMOLICIONES**								
10208	1,001	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	1,00	$ 38.137,00	$ 38.137,00	-1669,65	-$ 63.675.442,05	1670,65	$ 63.713.579,05
10149	1,002	Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	M2	1,00	$ 22.454,00	$ 22.454,00	-124,68	-$ 2.799.564,72	125,68	$ 2.822.018,72
10209	1,003	Demolicion sendero en adoquin incluye cargue+retiro	M2	1,00	$ 12.914,00	$ 12.914,00	-23,24	-$ 300.121,36	24,24	$ 313.035,36
13416	1,004	Corte con pulidora en tubería metálica	UND	1,00	$ 15.212,00	$ 15.212,00	1,00	$ 15.212,00	0,00	$ -
12352	1,005	Poda de zonas verdes (cargue y retiro)	M2	1,00	$ 471,00	$ 471,00	-9,00	-$ 4.239,00	10,00	$ 4.710,00
10207	1,006	Demol cerram e= 15 mixt hmam=1+hmet=2+carge+reti**	ML	1,00	$ 106.558,00	$ 106.558,00	-23,40	-$ 2.493.457,20	24,40	$ 2.600.015,20
	2	**DESMONTES Y RETIROS**								
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 82.130,00	$ 82.130,00	1,00	$ 82.130,00	0,00	$ -
10016	2,002	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	1,00	$ 11.872,00	$ 11.872,00	1,00	$ 11.872,00	0,00	$ -
10808	2,003	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	1,00	$ 48.137,00	$ 48.137,00	1,00	$ 48.137,00	0,00	$ -
10860	2,004	Desmonte y retiro canecas	UND	1,00	$ 42.255,00	$ 42.255,00	1,00	$ 42.255,00	0,00	$ -
12418	2,005	Desmonte de espaldar para banca M-31	und	1,00	$ 20.302,00	$ 20.302,00	-2,00	-$ 40.604,00	3,00	$ 60.906,00
16617	2,006	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 114.012,00	$ 114.012,00	-3,00	-$ 342.036,00	4,00	$ 456.048,00
10882	2,007	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	1,00	$ 110.907,00	$ 110.907,00	-11,00	-$ 1.219.977,00	12,00	$ 1.330.884,00
14439	2,008	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	1,00	$ 8.467,00	$ 8.467,00	-20,00	-$ 169.340,00	21,00	$ 177.807,00
	3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
		EXCAVACIONES CON RETIRO								
13195	3,001	Excavacion manual con retiro suelo blando	m3	1,00	$ 75.470,00	$ 75.470,00	-834,02	-$ 62.943.112,05	835,02	$ 63.018.582,05
		RELLENOS								
10724	3,002	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	m3	1,00	$ 160.535,00	$ 160.535,00	-418,50	-$ 67.183.897,50	419,50	$ 67.344.432,50
12501	3,004	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	m3	1,00	$ 123.722,00	$ 123.722,00	1,00	$ 123.722,00	0,00	$ -
	4	**ESTRUCTURA**								
		COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA								
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 87.427,00	$ 87.427,00	-382,88	-$ 33.474.049,76	383,88	$ 33.561.476,76
11147	4,001	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	1,00	$ 47.461,00	$ 47.461,00	1,00	$ 47.461,00	0,00	$ -
		JUNTAS								
13878	4,002	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	1,00	$ 37.301,00	$ 37.301,00	1,00	$ 37.301,00	0,00	$ -
		ESTRUCTURAS METÁLICAS								
14492	4,003	Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (area 6x2.35)	kg	1,00	$ 4.715,00	$ 4.715,00	1,00	$ 4.715,00	0,00	$ -
	5	**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**								
		PISOS								
11358	5,001	Piso en Baldosin de Granito 33x33** BH-1	M2	1,00	$ 92.369,00	$ 92.369,00	1,00	$ 92.369,00	0,00	$ -
16677	5,002	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1,00	$ 712.621,00	$ 712.621,00	1,00	$ 712.621,00	0,00	$ -
16669	5,003	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 926.946,00	$ 926.946,00	-54,30	-$ 50.333.167,80	55,30	$ 51.260.113,80
17345	5,004	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	1,00	$ 78.046,00	$ 78.046,00	-155,15	-$ 12.108.836,90	156,15	$ 12.186.882,90
16675	5,005	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1,00	$ 567.407,00	$ 567.407,00	-180,55	-$ 102.445.333,85	181,55	$ 103.012.740,85
	6	**PINTURA**								
		PINTURA INTERIORES								
10021	6,001	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	1,00	$ 18.492,00	$ 18.492,00	1,00	$ 18.492,00	0,00	$ -
		PINTURA EXTERIORES								
10254	6,002	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.10m	M2	1,00	$ 4.907,00	$ 4.907,00	-864,13	-$ 4.240.285,91	865,13	$ 4.245.192,91
10253	6,003	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	1,00	$ 3.273,00	$ 3.273,00	1,00	$ 3.273,00	0,00	$ -
10256	6,004	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	1,00	$ 9.759,00	$ 9.759,00	-424,39	-$ 4.141.622,01	425,39	$ 4.151.381,01
12198	6,005	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	1,00	$ 24.182,00	$ 24.182,00	-116,36	-$ 2.813.817,52	117,36	$ 2.837.999,52
10851	6,006	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 633.542,00	$ 633.542,00	0,00	$ -	1,00	$ 633.542,00
13030	6,007	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 218.783,00	$ 218.783,00	0,00	$ -	1,00	$ 218.783,00
13923	6,008	PINTURA MODULO M-3	UND	1,00	$ 614.160,00	$ 614.160,00	-1,00	-$ 614.160,00	2,00	$ 1.228.320,00
12801	6,009	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	1,00	$ 33.036,00	$ 33.036,00	-38,92	-$ 1.285.761,12	39,92	$ 1.318.797,12
	7	**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**								
11151	7,001	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	1,00	$ 37.595,00	$ 37.595,00	-255,65	-$ 9.611.330,80	256,65	$ 9.648.925,80
	8	**EXTERIORES**								
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								
12031	8,001	Andenconcret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	1,00	$ 207.128,00	$ 207.128,00	1,00	$ 207.128,00	0,00	$ -
10094	8,002	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	1,00	$ 778.416,00	$ 778.416,00	1,00	$ 778.416,00	0,00	$ -
15004	8,003	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	1,00	$ 207.671,00	$ 207.671,00	-54,20	-$ 11.255.768,20	55,20	$ 11.463.439,20
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN								
12001	8,003	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geoT-2100	M2	1,00	$ 185.251,00	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00	0,00	$ -
	9	**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**								
13743	9,002	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	1,00	$ 3.491,00	$ 3.491,00	1,00	$ 3.491,00	0,00	$ -
11559	9,003	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	1,00	$ 58.189,00	$ 58.189,00	-1456,15	-$ 84.731.912,35	1457,15	$ 84.790.101,35
	10	**CONFINAMIENTOS**								
12065	10,001	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	mL	1,00	$ 91.626,00	$ 91.626,00	-507,12	-$ 46.465.377,12	508,12	$ 46.557.003,12
	11	**MOBILIARIO**								
		MOBILIARIO URBANO								
10087	11,001	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	mL	1,00	$ 1.633.465,00	$ 1.633.465,00	-98,40	-$ 160.732.956,00	99,40	$ 162.366.421,00
10074	11,002	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	1,00	$ 1.162.368,00	$ 1.162.368,00	1,00	$ 1.162.368,00	0,00	$ -
10945	11,003	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	1,00	$ 789.417,00	$ 789.417,00	1,00	$ 789.417,00	0,00	$ -
11186	11,004	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	1,00	$ 24.659,00	$ 24.659,00	-417,55	-$ 10.296.365,45	418,55	$ 10.321.024,45
14619	11,005	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.601.525,00	$ 2.601.525,00	1,00	$ 2.601.525,00	0,00	$ -
14624	11,006	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 221.276,00	$ 221.276,00	1,00	$ 221.276,00	0,00	$ -
14650	11,007	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 435.591,00	$ 435.591,00	1,00	$ 435.591,00	0,00	$ -
14663	11,008	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1,00	$ 4.101.354,00	$ 4.101.354,00	-5,00	-$ 20.506.770,00	6,00	$ 24.608.124,00
14665	11,009	TABLERO METALICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 974.785,00	$ 974.785,00	1,00	$ 974.785,00	0,00	$ -
14670	11,010	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1,00	$ 5.462.400,00	$ 5.462.400,00	-4,50	-$ 24.580.800,00	5,50	$ 30.043.200,00
14697	11,011	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.231.384,00	$ 1.231.384,00	1,00	$ 1.231.384,00	0,00	$ -
14705	11,012	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 6.345.302,00	$ 6.345.302,00	1,00	$ 6.345.302,00	0,00	$ -
14714	11,013	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.313.997,00	$ 1.313.997,00	1,00	$ 1.313.997,00	0,00	$ -
10227	11,014	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 10.054.767,00	$ 10.054.767,00	1,00	$ 10.054.767,00	0,00	$ -
14649	11,015	Rodadero largo en acero (Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.437.053,00	$ 2.437.053,00	1,00	$ 2.437.053,00	0,00	$ -
14818	11,016	Rodadero largo en acero (Desm+Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.522.970,00	$ 2.522.970,00	1,00	$ 2.522.970,00	0,00	$ -
11017	11,017	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	1,00	$ 930.047,00	$ 930.047,00	-3,00	-$ 2.790.141,00	4,00	$ 3.720.188,00
10313	11,018	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	1,00	$ 414.610,00	$ 414.610,00	1,00	$ 414.610,00	0,00	$ -
14769	11,019	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.632.787,00	$ 2.632.787,00	-2,00	-$ 5.265.574,00	3,00	$ 7.898.361,00
14773	11,02	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.715.646,00	$ 2.715.646,00	-1,00	-$ 2.715.646,00	2,00	$ 5.431.292,00
16066	11,021	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UND	1,00	$ 3.323.786,00	$ 3.323.786,00	-1,00	-$ 3.323.786,00	2,00	$ 6.647.572,00
16564	11,022	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	$ 11.961.507,00	$ 11.961.507,00	1,00	$ 11.961.507,00	0,00	$ -
16072	11,023	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	1,00	$ 2.012.513,00	$ 2.012.513,00	1,00	$ 2.012.513,00	0,00	$ -
16067	11,024	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UND	1,00	$ 6.225.076,00	$ 6.225.076,00	-2,00	-$ 12.450.152,00	3,00	$ 18.675.228,00
16069	11,025	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 6.155.694,00	$ 6.155.694,00	1,00	$ 6.155.694,00	0,00	$ -
16071	11,026	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	$ 7.542.779,00	$ 7.542.779,00	1,00	$ 7.542.779,00	0,00	$ -
16065	11,027	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 1.585.921,00	$ 1.585.921,00	1,00	$ 1.585.921,00	0,00	$ -
10342	11,028	Desmonte y retiro de llantas	UND	1,00	$ 8.699,00	$ 8.699,00	-9,00	-$ 78.291,00	10,00	$ 86.990,00
12983	11,029	Losa en concreto (desmonte) STPM	UND	1,00	$ 14.848,00	$ 14.848,00	1,00	$ 14.848,00	0,00	$ -
12985	11,030	Losa en concreto (suministro) STPM	UND	1,00	$ 277.462,00	$ 277.462,00	1,00	$ 277.462,00	0,00	$ -
14826	11,031	Losa en concreto (Desm+sum+inst)	UND	1,00	$ 386.852,00	$ 386.852,00	1,00	$ 386.852,00	0,00	$ -
16999	11,032	Loseta banca concreto 21 MPA A:0.55m - E:0.10m	ML	1,00	$ 126.290,00	$ 126.290,00	1,00	$ 126.290,00	0,00	$ -
14022	11,033	Desmonte + Retiroalambre de puas (3hilos)	ML	1,00	$ 14.103,00	$ 14.103,00	1,00	$ 14.103,00	0,00	$ -
14617	11,034	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00	0,00	$ -
13412	11,035	Suministro+ Inst. Tunel en fibra de vidrio-	UND	1,00	$ 490.107,00	$ 490.107,00	1,00	$ 490.107,00	0,00	$ -
10226	11,037	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 2.905.582,00	$ 2.905.582,00	1,00	$ 2.905.582,00	0,00	$ -
14783	11,038	CADENAS GALVA COLUMPI0 M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 106.647,00	$ 106.647,00	1,00	$ 106.647,00	0,00	$ -
14617	11,039	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00	0,00	$ -
14780	11,040	ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 78.839,00	$ 78.839,00	1,00	$ 78.839,00	0,00	$ -
15409	11,041	JUEGO PASAMANOS COMP.IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+Ins	UND	1,00	$ 360.904,00	$ 360.904,00	1,00	$ 360.904,00	0,00	$ -
	12	**SEÑALIZACIÓN**								
14678	12,001	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 478.673,00	$ 478.673,00	1,00	$ 478.673,00	0,00	$ -
14681	12,002	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 470.801,00	$ 470.801,00	-27,00	-$ 12.711.627,00	28,00	$ 13.182.428,00
10315	12,003	SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 586.450,00	$ 586.450,00	-15,00	-$ 8.796.750,00	16,00	$ 9.383.200,00
	13	**JUEGOS INFANTILES**								
15813	13,003	MODULO ELIPTICA (sUMIN+INSTALA)	UND	1,00	$ 2.898.888,00	$ 2.898.888,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.898.888,00
16605	13,004	TOPE CAUCHO BALANCIN O BIOSALUDABLE (SUM+TRANS+DADO)	UND	1,00	$ 70.136,00	$ 70.136,00	1,00	$ 70.136,00	0,00	$ -
		COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U.	**21,86%**			**$ 103.008.649,00**		**-$ 761.210.984,67**		**$ 864.219.633,67**

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANTIDAD	Vr Parcial Directo	CANTIDAD	Vr Parcial Directo
NP 1	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.334,00	$ -	-2259,92	-$ 3.014.733,28	2259,92	$ 3.014.733,28
NP 2	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2		$ 16.435,00	$ -	-302,19	-$ 4.966.492,65	302,19	$ 4.966.492,65
NP 3	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 45.705,00	$ -	-8,00	-$ 365.640,00	8,00	$ 365.640,00
NP 4	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND		$ 25.547,00	$ -	-1,00	-$ 25.547,00	1,00	$ 25.547,00
NP 5	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.805,00	$ -	-2378,41	-$ 18.563.490,05	2378,41	$ 18.563.490,05

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No _____ (No Contrato) DE _____ (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 | CODIGO PARQUE: CONSOLIDADO | No. inicial parques por intervenir: 16
VR. ADICIONES: _____ | NOMBRE PARQUE: CONSOLIDADO | No. final parques intervenidos: 16

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
NP 6	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3		$ 188.960,00	$ -	-313,03	-$ 59.150.148,80	313,03	$ 59.150.148,80
NP 7	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3		$ 215.313,00	$ -	-6,98	-$ 1.502.884,74	6,98	$ 1.502.884,74
NP 8	12441	Relleno Recebo Afirmado (Compact-Vibrocomp.)**	M3		$ 103.820,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 9	10250	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND		$ 706.485,00	$ -	-11,00	-$ 7.771.335,00	11,00	$ 7.771.335,00
NP 10		Mantenimiento piso de seguridad en caucho (Lavado + Resina)	M2		$ 73.116,00	$ -	-197,81	-$ 14.463.075,96	197,81	$ 14.463.075,96
NP 11	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2		$ 78.701,00	$ -	-1545,06	-$ 121.597.767,06	1545,06	$ 121.597.767,06
NP 12	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UND		$ 227.585,00	$ -	-7,00	-$ 1.593.095,00	7,00	$ 1.593.095,00
NP 13		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML		$ 353.537,00	$ -	-118,50	-$ 41.894.134,50	118,50	$ 41.894.134,50
NP 14		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	ML		$ 286.242,00	$ -	-10,00	-$ 2.862.420,00	10,00	$ 2.862.420,00
NP 15	10301	CAJA DE INPECCCION. 60*60 H=1,00M **	UN		$ 603.996,00	$ -	-1,00	-$ 603.996,00	1,00	$ 603.996,00
NP 16	10031	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML		$ 96.022,00	$ -	-24,38	-$ 2.341.016,36	24,38	$ 2.341.016,36
NP 17	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML		$ 44.568,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 18		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND		$ 1.719.673,00	$ -	-12,00	-$ 20.636.076,00	12,00	$ 20.636.076,00
NP 19	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML		$ 20.059,00	$ -	-19,37	-$ 388.542,83	19,37	$ 388.542,83
NP 20	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML		$ 10.755,00	$ -	-21,50	-$ 231.232,50	21,50	$ 231.232,50
NP 21	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2		$ 844.659,00	$ -	-123,21	-$ 104.070.435,39	123,21	$ 104.070.435,39
NP 22	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 403.649,00	$ -	-133,45	-$ 53.866.959,05	133,45	$ 53.866.959,05
NP 23	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML		$ 442.113,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 24	15656	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m sin viga	ML		$ 949.494,00	$ -	-18,92	-$ 17.964.426,48	18,92	$ 17.964.426,48
NP 25	16802	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dados	UND		$ 26.533.971,00	$ -	-1,00	-$ 26.533.971,00	1,00	$ 26.533.971,00
NP 26	17856	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML		$ 104.115,00	$ -	-64,24	-$ 6.688.347,60	64,24	$ 6.688.347,60
NP 27	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND		$ 1.153.712,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 28	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UND		$ 3.864.440,00	$ -	-1,00	-$ 3.864.440,00	1,00	$ 3.864.440,00
NP 29	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UND		$ 2.547.054,00	$ -	-3,00	-$ 7.641.162,00	3,00	$ 7.641.162,00
NP 30	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND		$ 2.362.181,00	$ -	-2,00	-$ 4.724.362,00	2,00	$ 4.724.362,00
NP 31	16629	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UND		$ 30.387.556,00	$ -	-1,00	-$ 30.387.556,00	1,00	$ 30.387.556,00
NP 32	16123	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UND		$ 41.781.276,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 33	13253	Limpieza tuberia existente**	ML		$ 25.583,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 34	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carq. y Retiro)	ML		$ 12.573,00	$ -	-30,25	-$ 380.333,25	30,25	$ 380.333,25
NP 35	15086	Sardinel prefab. A-10 a=0.20 * h=0.50 Atraq+Geote	ML		$ 126.606,00	$ -	-31,60	-$ 4.000.749,60	31,60	$ 4.000.749,60
NP 36	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 34.769,00	$ -	-374,50	-$ 13.020.990,50	374,50	$ 13.020.990,50
NP 37	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 8.579,00	$ -	-81,64	-$ 700.389,56	81,64	$ 700.389,56
NP 38	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN		$ 6.525,00	$ -	-300,00	-$ 1.957.500,00	300,00	$ 1.957.500,00
NP 39	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO		$ 375.958,00	$ -	-5,00	-$ 1.879.790,00	5,00	$ 1.879.790,00
NP 40	16086	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	UND		$ 107.997.850,00	$ -	-1,00	-$ 107.997.850,00	1,00	$ 107.997.850,00
NP 41	100154	Juego Modular tobogan pasamanos 5-12año Cap:30niñ	UND		$ 107.517.893,00	$ -	-1,00	-$ 107.517.893,00	1,00	$ 107.517.893,00
NP 42	16126	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND		$ 58.374.894,00	$ -	-2,00	-$ 116.749.788,00	2,00	$ 116.749.788,00
NP 43	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UND		$ 115.273.739,00	$ -	-1,00	-$ 115.273.739,00	1,00	$ 115.273.739,00
NP 44	16138	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UND		$ 71.073.155,00	$ -	-3,00	-$ 213.219.465,00	3,00	$ 213.219.465,00
NP 45	11712	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 25.501,00	$ -	-525,88	-$ 13.410.465,88	525,88	$ 13.410.465,88
NP 46	14717	DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS (SUM + INST)	UND		$ 919.228,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 47	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 922.403,00	$ -	-105,51	-$ 97.322.740,53	105,51	$ 97.322.740,53
NP 48	15420	Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UND		$ 1.831.879,00	$ -	-1,00	-$ 1.831.879,00	1,00	$ 1.831.879,00
NP 49	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2		$ 165.193,00	$ -	-14,40	-$ 2.378.779,20	14,40	$ 2.378.779,20
NP 50	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gimnasio al aire libre Sum+Ins)	UND		$ 20.490.582,00	$ -	-2,00	-$ 40.981.164,00	2,00	$ 40.981.164,00
NP 51	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML		$ 20.997,00	$ -	-13,25	-$ 278.210,25	13,25	$ 278.210,25
NP 52	10428	Bolardo metalico M-63 Sum+Instal **	UND		$ 207.885,00	$ -	-4,00	-$ 831.540,00	4,00	$ 831.540,00
NP 53	104518	Marco+Tapa(Ang+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x60cm	UND		$ 196.538,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 196.538,00
NP 54	17862	CERRAMIENTO EN MALLA. ESTRUCTURA METALICA	M2		$ 86.645,00	$ -	-20,00	-$ 1.732.900,00	20,00	$ 1.732.900,00
NP 55	16803	Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND		$ 1.325.645,00	$ -	-9,00	-$ 11.930.805,00	9,00	$ 11.930.805,00
NP 56	10865	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML		$ 51.896,00	$ -	-4,80	-$ 249.100,80	4,80	$ 249.100,80
NP 57	10340	Realce caja inspecc 60*60 mampost **	UN		$ 252.877,00	$ -	-2,00	-$ 505.754,00	2,00	$ 505.754,00
NP 58	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND		$ 86.478.945,00	$ -	-1,00	-$ 86.478.945,00	1,00	$ 86.478.945,00
NP 59	16081	SardinelZarpa(a=0.8h=0.6;e=0.20m)2.500psiSin	ML		$ 277.060,00	$ -	-12,20	-$ 3.380.132,00	12,20	$ 3.380.132,00
NP 60	11542	Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin viga-Incluye Excavac.+Dado concreto(Sum+Inst)	ML		$ 346.020,00	$ -	-13,90	-$ 4.809.678,00	13,90	$ 4.809.678,00
NP 61	10703	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML		$ 437.335,00	$ -	-2,00	-$ 874.670,00	2,00	$ 874.670,00
		COSTO TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON A.I.U.		**21,86%**		**$ -**		**-$ 1.507.408.538,82**		**$ 1.507.605.076,82**

				SUBTOTAL OBRAS						
				COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U		**$ 103.008.649,00**		**-$ 2.268.619.523,49**		**$ 2.371.824.710,49**

				COSTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST					1,00	**$ 68.391.500,00**
				COSTO COMPONENTE SOCIAL					1,00	**$ 17.444.104,00**
				COSTO PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO					1,00	**$ 14.727.405,00**
				BOLSA DE PROYECTO 2179					1,00	**$ 99.034.740,00**
				AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRAS					1,00	**$ 39.375.000,00**
				SUBTOTAL OBRAS						**$ 2.610.797.459,49**
				DIAGNOSTICO						**$ 71.842.861,00**
				VALOR TOTAL						**$ 2.682.640.320,49**

				USO BOLSA DE PROYECTO 2179						**$ 86.949.710,49**
				VALOR TOTAL PARA PARQUES						$ 2.595.690.610,00
				VALOR CONTRATO						**$ 2.595.690.610,00**

				SALDO BOLSA DE PROYECTO 2179						**$ 12.085.029,51**

EGNA SANDOVAL PARRA
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA
CONSORSIO PARQUES EDC 2023

CLEMENTE ALFREDO CUITRAGO AMARILLO
REPRESENTANTE LEGAL-INTERVENTORIA
CABA INTERVENTORIA S.A.S

ARQ . LUIS ALFREDO GRANADOS
TP. A08700-64953
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO RAMIREZ
TP. A25112003-52453159
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-149
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: SAN ANDRES
DIRECCION: CR 68H 43B 48 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
		DIAGNOSTICO DE 16 PARQUES							.	
	1	**DEMOLICIONES**							.	
10208	1,001	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+carque+retiro)	M2	1,00	$ 38.137,00	$ 38.137,00	1,00	$ 38.137,00		$ -
10149	1,002	Demolicion anden concr e=0.10m incl. carque y retiro	M2	1,00	$ 22.454,00	$ 22.454,00	-119,15	-$ 2.675.394,10	120,15	$ 2.697.848,10
10209	1,003	Demolicion sendero en adoquin incluve carque+retiro	M2	1,00	$ 12.914,00	$ 12.914,00	1,00	$ 12.914,00		$ -
13416	1,004	Corte con pulidora en tuberia metálica	UND	1,00	$ 15.212,00	$ 15.212,00	1,00	$ 15.212,00		$ -
12352	1,005	Poda de zonas verdes (carque y retiro)	M2	1,00	$ 471,00	$ 471,00	1,00	$ 471,00		$ -
10207	1,006	Demol cerram e=.15 mixt hmam=1+hmet=2+carge+reti**	ML	1,00	$ 106.558,00	$ 106.558,00	1,00	$ 106.558,00		$ -
	2	**DESMONTES Y RETIROS**							.	
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 82.130,00	$ 82.130,00	1,00	$ 82.130,00		$ -
10016	2,002	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	1,00	$ 11.872,00	$ 11.872,00	1,00	$ 11.872,00		$ -
10808	2,003	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	1,00	$ 48.137,00	$ 48.137,00	1,00	$ 48.137,00		$ -
10860	2,004	Desmonte y retiro canecas	UND	1,00	$ 42.255,00	$ 42.255,00	1,00	$ 42.255,00		$ -
12418	2,005	Desmonte de espaldar para banca M-31	und	1,00	$ 20.302,00	$ 20.302,00	1,00	$ 20.302,00		$ -
16617	2,006	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 114.012,00	$ 114.012,00	1,00	$ 114.012,00		$ -
10882	2,007	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	1,00	$ 110.907,00	$ 110.907,00	1,00	$ 110.907,00		$ -
14439	2,008	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	1,00	$ 8.467,00	$ 8.467,00	1,00	$ 8.467,00		$ -
	3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**							.	
		EXCAVACIONES CON RETIRO							.	
13195	3,001	Excavacion manual con retiro suelo blando	m3	1,00	$ 75.470,00	$ 75.470,00	-52,43	-$ 3.956.892,10	53,43	$ 4.032.362,10
		RELLENOS							.	
10724	3,002	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	m3	1,00	$ 160.535,00	$ 160.535,00	-19,03	-$ 3.054.981,05	20,03	$ 3.215.516,05
12501	3,004	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	m3	1,00	$ 123.722,00	$ 123.722,00	1,00	$ 123.722,00		$ -
	4	**ESTRUCTURA**							.	
		COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA							.	
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 87.427,00	$ 87.427,00	-108,10	-$ 9.450.858,70	109,10	$ 9.538.285,70
11147	4,001	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	1,00	$ 47.461,00	$ 47.461,00	1,00	$ 47.461,00		$ -
		JUNTAS								
13878	4,002	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	1,00	$ 37.301,00	$ 37.301,00	1,00	$ 37.301,00		$ -
		ESTRUCTURAS METÁLICAS							.	
14492	4,003	Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (area 6x2.35)	kg	1,00	$ 4.715,00	$ 4.715,00	1,00	$ 4.715,00		$ -
	5	**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**								
		PISOS								
11358	5,001	Piso en Baldosin de Granito 33x33** BH-1	M2	1,00	$ 92.369,00	$ 92.369,00	1,00	$ 92.369,00		$ -
16677	5,002	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1,00	$ 712.621,00	$ 712.621,00	1,00	$ 712.621,00		$ -
16669	5,003	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 926.946,00	$ 926.946,00	1,00	$ 926.946,00		$ -
17345	5,004	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	1,00	$ 78.046,00	$ 78.046,00	1,00	$ 78.046,00		$ -
16675	5,005	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1,00	$ 567.407,00	$ 567.407,00	1,00	$ 567.407,00		$ -
	6	**PINTURA**								
		PINTURA INTERIORES								
10021	6,001	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	1,00	$ 18.492,00	$ 18.492,00	1,00	$ 18.492,00		$ -
		PINTURA EXTERIORES								
10254	6,002	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.10m	M2	1,00	$ 4.907,00	$ 4.907,00	1,00	$ 4.907,00		$ -
10253	6,003	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	1,00	$ 3.273,00	$ 3.273,00	1,00	$ 3.273,00		$ -
10256	6,004	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	1,00	$ 9.759,00	$ 9.759,00	1,00	$ 9.759,00		$ -
12198	6,005	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	1,00	$ 24.182,00	$ 24.182,00	1,00	$ 24.182,00		$ -
10851	6,006	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 633.542,00	$ 633.542,00	1,00	$ 633.542,00		$ -
13030	6,007	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 218.783,00	$ 218.783,00	1,00	$ 218.783,00		$ -
13923	6,008	PINTURA MODULO M-3	UND	1,00	$ 614.160,00	$ 614.160,00	1,00	$ 614.160,00		$ -
12801	6,009	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	1,00	$ 33.036,00	$ 33.036,00	1,00	$ 33.036,00		$ -
	7	**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**							.	
11151	7,001	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	1,00	$ 37.595,00	$ 37.595,00	-39,30	-$ 1.477.483,50	40,30	$ 1.515.078,50
	8	**EXTERIORES**								
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								
12031	8,001	Andenconcret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	1,00	$ 207.128,00	$ 207.128,00	1,00	$ 207.128,00		$ -
10094	8,002	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	1,00	$ 778.416,00	$ 778.416,00	1,00	$ 778.416,00		$ -
15004	8,003	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	1,00	$ 207.671,00	$ 207.671,00	1,00	$ 207.671,00		$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN								
12001	8,003	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geoT-2100	M2	1,00	$ 185.251,00	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00		$ -
	9	**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**								
13743	9,002	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	1,00	$ 3.491,00	$ 3.491,00	1,00	$ 3.491,00		$ -
11559	9,003	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	1,00	$ 58.189,00	$ 58.189,00	1,00	$ 58.189,00		$ -
	10	**CONFINAMIENTOS**							.	
12065	10,001	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	mL	1,00	$ 91.626,00	$ 91.626,00	-63,24	-$ 5.794.428,24	64,24	$ 5.886.054,24
	11	**MOBILIARIO**								
		MOBILIARIO URBANO								
10087	11,001	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	mL	1,00	$ 1.633.465,00	$ 1.633.465,00	1,00	$ 1.633.465,00		$ -
10074	11,002	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	1,00	$ 1.162.368,00	$ 1.162.368,00	1,00	$ 1.162.368,00		$ -
10945	11,003	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	1,00	$ 789.417,00	$ 789.417,00	1,00	$ 789.417,00		$ -
11186	11,004	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	1,00	$ 24.659,00	$ 24.659,00	1,00	$ 24.659,00		$ -
14619	11,005	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.601.525,00	$ 2.601.525,00	1,00	$ 2.601.525,00		$ -
14624	11,006	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 221.276,00	$ 221.276,00	1,00	$ 221.276,00		$ -
14650	11,007	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 435.591,00	$ 435.591,00	1,00	$ 435.591,00		$ -
14663	11,008	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1,00	$ 4.101.354,00	$ 4.101.354,00	1,00	$ 4.101.354,00		$ -
14665	11,009	TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 974.785,00	$ 974.785,00	1,00	$ 974.785,00		$ -
14670	11,010	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1,00	$ 5.462.400,00	$ 5.462.400,00	1,00	$ 5.462.400,00		$ -
14697	11,011	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.231.384,00	$ 1.231.384,00	1,00	$ 1.231.384,00		$ -
14705	11,012	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 6.345.302,00	$ 6.345.302,00	1,00	$ 6.345.302,00		$ -
14714	11,013	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.313.997,00	$ 1.313.997,00	1,00	$ 1.313.997,00		$ -
10227	11,014	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 10.054.767,00	$ 10.054.767,00	1,00	$ 10.054.767,00		$ -
14649	11,015	Rodadero largo en acero (Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.437.053,00	$ 2.437.053,00	1,00	$ 2.437.053,00		$ -
14818	11,016	Rodadero largo en acero (Desm+Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.522.970,00	$ 2.522.970,00	1,00	$ 2.522.970,00		$ -
10086	11,017	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	1,00	$ 930.047,00	$ 930.047,00	1,00	$ 930.047,00		$ -
10313	11,018	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	1,00	$ 414.610,00	$ 414.610,00	1,00	$ 414.610,00		$ -
14769	11,019	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.632.787,00	$ 2.632.787,00	1,00	$ 2.632.787,00		$ -
14773	11,02	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.715.646,00	$ 2.715.646,00	1,00	$ 2.715.646,00		$ -
16066	11,021	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 3.323.786,00	$ 3.323.786,00	1,00	$ 3.323.786,00		$ -
16564	11,022	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	$ 11.961.507,00	$ 11.961.507,00	1,00	$ 11.961.507,00		$ -
16072	11,023	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	1,00	$ 2.012.513,00	$ 2.012.513,00	1,00	$ 2.012.513,00		$ -
16067	11,024	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 6.225.076,00	$ 6.225.076,00	1,00	$ 6.225.076,00		$ -
16069	11,025	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 6.155.694,00	$ 6.155.694,00	1,00	$ 6.155.694,00		$ -
16071	11,026	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	$ 7.542.779,00	$ 7.542.779,00	1,00	$ 7.542.779,00		$ -
16065	11,027	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 1.585.921,00	$ 1.585.921,00	1,00	$ 1.585.921,00		$ -
10342	11,028	Desmonte y retiro de llantas	UND	1,00	$ 8.699,00	$ 8.699,00	1,00	$ 8.699,00		$ -
12983	11,029	Losa en concreto (desmonte) STPM	UND	1,00	$ 14.848,00	$ 14.848,00	1,00	$ 14.848,00		$ -
12985	11,030	Losa en concreto (suministro) STPM	UND	1,00	$ 277.462,00	$ 277.462,00	1,00	$ 277.462,00		$ -
14826	11,031	Losa en concreto (Desm+sum+inst)	UND	1,00	$ 386.852,00	$ 386.852,00	1,00	$ 386.852,00		$ -
16999	11,032	Loseta banca concreto 21 MPA A:0.55m - E:0.10m	ML	1,00	$ 126.290,00	$ 126.290,00	1,00	$ 126.290,00		$ -
14022	11,033	Desmonte + Retiroalambre de puas (3hilos)	ML	1,00	$ 14.103,00	$ 14.103,00	1,00	$ 14.103,00		$ -
14617	11,034	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
13412	11,035	Suministro+ Inst. Tunel en fibra de vidrio-	UND	1,00	$ 490.107,00	$ 490.107,00	1,00	$ 490.107,00		$ -
10226	11,037	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 2.905.582,00	$ 2.905.582,00	1,00	$ 2.905.582,00		$ -
14783	11,038	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 106.647,00	$ 106.647,00	1,00	$ 106.647,00		$ -
14617	11,039	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
14780	11,040	ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 78.839,00	$ 78.839,00	1,00	$ 78.839,00		$ -
15409	11,041	JUEGO PASAMANOS COMP.IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+Ins	UND	1,00	$ 360.904,00	$ 360.904,00	1,00	$ 360.904,00		$ -
	12	**SEÑALIZACIÓN**								
14678	12,001	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 478.673,00	$ 478.673,00	1,00	$ 478.673,00		$ -
14681	12,002	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 470.801,00	$ 470.801,00	1,00	$ 470.801,00		$ -
10315	12,003	SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 586.450,00	$ 586.450,00	1,00	$ 586.450,00		$ -
	13	**JUEGOS INFANTILES**								
15813	13,003	MODULO ELIPTICA (sUMIN+INSTALA)	UND	1,00	$ 2.898.888,00	$ 2.898.888,00	1,00	$ 2.898.888,00		$ -
16605	13,004	TOPE CAUCHO BALANCIN O BIOSALUDABLE (SUM+TRANS+DADO)	UND	1,00	$ 70.136,00	$ 70.136,00	1,00	$ 70.136,00		$ -
		COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U.	**21,86%**			**$ 103.008.649,00**		**$ 76.123.504,31**	.	**$ 26.885.144,69**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-149
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: SAN ANDRES
DIRECCION: CR 68H 43B 48 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
NP 1	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.334,00	$ -	-116,15	-$ 154.944,10	116,15	$ 154.944,10
NP 2	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2		$ 16.435,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 3	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 45.705,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 4	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND		$ 25.547,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 5	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.805,00	$ -	-138,89	-$ 1.084.036,45	138,89	$ 1.084.036,45
NP 6	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3		$ 188.960,00	$ -	-23,23	-$ 4.389.540,80	23,23	$ 4.389.540,80
NP 7	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3		$ 215.313,00	$ -	-6,98	-$ 1.502.884,74	6,98	$ 1.502.884,74
NP 8	12441	Relleno Recebo Afirmado (Compact-Vibrocomp.)**	M3		$ 103.820,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 9	10250	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND		$ 706.485,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 10		Mantenimiento piso de seguridad en caucho (Lavado + Resina)	M2		$ 73.116,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 11	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2		$ 78.701,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 12	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UND		$ 227.585,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 13		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML		$ 353.537,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 14		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	ML		$ 286.242,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 15	10301	CAJA DE INPECCCION. 60*60 H=1,00M **	UN		$ 603.996,00	$ -	-1,00	-$ 603.996,00	1,00	$ 603.996,00
NP 16	10031	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML		$ 96.022,00	$ -	-4,38	-$ 420.576,36	4,38	$ 420.576,36
NP 17	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML		$ 44.568,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 18		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND		$ 1.719.673,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 19	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML		$ 20.059,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 20	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML		$ 10.755,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 21	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2		$ 844.659,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 22	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 403.649,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 23	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML		$ 442.113,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 24	15656	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m sin viga	ML		$ 949.494,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 25	16802	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dados	UND		$ 26.533.971,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 26	17856	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML		$ 104.115,00	$ -	-64,24	-$ 6.688.347,60	64,24	$ 6.688.347,60
NP 27	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND		$ 1.153.712,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 28	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UND		$ 3.864.440,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 29	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UND		$ 2.547.054,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 30	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND		$ 2.362.181,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 31	16629	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UND		$ 30.387.556,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 32	16123	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UND		$ 41.781.276,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 33	13253	Limpieza tuberia existente**	ML		$ 25.583,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 34	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML		$ 12.573,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 35	15086	Sardinel prefab. A-10 a=0.20 * h=0.50 Atraq+Geote	ML		$ 126.606,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 36	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 34.769,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 37	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 8.579,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 38	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN		$ 6.525,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 39	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO		$ 375.958,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 40	16086	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	UND		$ 107.997.850,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 41	100154	Juego Modular tobogan pasamanos 5-12año Cap:30niñ	UND		$ 107.517.893,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 42	16126	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND		$ 58.374.894,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 43	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UND		$ 115.273.739,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 44	16138	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UND		$ 71.073.155,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 45	11712	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 25.501,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 46	14717	DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS (SUM + INST)	UND		$ 919.228,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 47	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 922.403,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 48	15420	Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UND		$ 1.831.879,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 49	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2		$ 165.193,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 50	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gimnasio al aire libre Sum+Ins)	UND		$ 20.490.582,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 51	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML		$ 20.997,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 52	10428	Bolardo metalico M-63 Sum+Instal **	UND		$ 207.885,00	$ -	-4,00	-$ 831.540,00	4,00	$ 831.540,00
NP 53	104518	Marco+Tapa(Áng+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x60cm	UND		$ 196.538,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 54	17862	CERRAMIENTO EN MALLA. ESTRUCTURA METALICA	M2		$ 86.645,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 55	16803	Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND		$ 1.325.645,00		0,00	$ -		$ -
NP 56	10865	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML		$ 51.896,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 57	13489	Realce caja inspecc 60*60 mampost(5Hiladas) **	UN		$ 252.877,00	$ -	-2,00	-$ 505.754,00	2,00	$ 505.754,00
NP 58	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND		$ 86.478.945,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 59	16081	SardinelZarpa(a=0.8h=0.6;e=0.20m)2.500psiSin	ML		$ 277.060,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 60	11542	Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin viga-Incluye Excavac.+Dado concreto(Sum+Inst)	ML		$ 346.020,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 61	10703	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML		$ 437.335,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		COSTO TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON A.I.U.		21,86%		$ -		-$ 16.181.620,05		$ 16.181.620,05
		COSTO TOTAL PARQIE CON A.I.U				$ 103.008.649,00		$ 59.941.884,26		$ 43.066.765,00

EGNA SANDOVAL PARRA
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA
CONSORSIO PARQUES EDC 2023

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
REPRESENTANTE LEGAL-INTERVENTORIA
CABA INTERVENTORIA S.A.S

ARQ . LUIS ALFREDO GRANADOS
TP. A08700-64953
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO RAMIREZ
TP. A25112003-52453159
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-189
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: ENCIA LA CHUCUA
DIRECCION: CR 72G 39C 20 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
		DIAGNOSTICO DE 16 PARQUES								
	1	**DEMOLICIONES**								
10208	1,001	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	1,00	$ 38.137,00	$ 38.137,00	1,00	$ 38.137,00		$ -
10149	1,002	Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	M2	1,00	$ 22.454,00	$ 22.454,00	1,00	$ 22.454,00		$ -
10209	1,003	Demolicion sendero en adoquin incluve cargue+retiro	M2	1,00	$ 12.914,00	$ 12.914,00	1,00	$ 12.914,00		$ -
13416	1,004	Corte con pulidora en tuberia metálica	UND	1,00	$ 15.212,00	$ 15.212,00	1,00	$ 15.212,00		$ -
12352	1,005	Poda de zonas verdes (cargue y retiro)	M2	1,00	$ 471,00	$ 471,00	1,00	$ 471,00		$ -
10207	1,006	Demol cerram e=.15 mixt hmam=1+hmet=2+carge+reti**	ML	1,00	$ 106.558,00	$ 106.558,00	1,00	$ 106.558,00		$ -
	2	**DESMONTES Y RETIROS**								
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 82.130,00	$ 82.130,00	1,00	$ 82.130,00		$ -
10016	2,002	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	1,00	$ 11.872,00	$ 11.872,00	1,00	$ 11.872,00		$ -
10808	2,003	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	1,00	$ 48.137,00	$ 48.137,00	1,00	$ 48.137,00		$ -
10860	2,004	Desmonte y retiro canecas	UND	1,00	$ 42.255,00	$ 42.255,00	1,00	$ 42.255,00		$ -
12418	2,005	Desmonte de espaldar para banca M-31	und	1,00	$ 20.302,00	$ 20.302,00	-2,00	-$ 40.604,00	3,00	$ 60.906,00
16617	2,006	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 114.012,00	$ 114.012,00	1,00	$ 114.012,00		$ -
10882	2,007	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	1,00	$ 110.907,00	$ 110.907,00	1,00	$ 110.907,00		$ -
14439	2,008	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	1,00	$ 8.467,00	$ 8.467,00	1,00	$ 8.467,00		$ -
	3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
		EXCAVACIONES CON RETIRO								
13195	3,001	Excavacion manual con retiro suelo blando	m3	1,00	$ 75.470,00	$ 75.470,00	-4,29	-$ 323.766,30	5,29	$ 399.236,30
		RELLENOS								
10724	3,002	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	m3	1,00	$ 160.535,00	$ 160.535,00	-1,02	-$ 163.745,70	2,02	$ 324.280,70
12501	3,004	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	m3	1,00	$ 123.722,00	$ 123.722,00	1,00	$ 123.722,00		$ -
	4	**ESTRUCTURA**								
		COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA								
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 87.427,00	$ 87.427,00	-6,78	-$ 592.755,06	7,78	$ 680.182,06
11147	4,001	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	1,00	$ 47.461,00	$ 47.461,00	1,00	$ 47.461,00		$ -
		JUNTAS								
13878	4,002	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	1,00	$ 37.301,00	$ 37.301,00	1,00	$ 37.301,00		$ -
		ESTRUCTURAS METÁLICAS								
14492	4,003	Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (area 6x2.35)	kg	1,00	$ 4.715,00	$ 4.715,00	1,00	$ 4.715,00		$ -
	5	**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**								
		PISOS								
11358	5,001	Piso en Baldosin de Granito 33x33** BH-1	M2	1,00	$ 92.369,00	$ 92.369,00	1,00	$ 92.369,00		$ -
16677	5,002	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1,00	$ 712.621,00	$ 712.621,00	1,00	$ 712.621,00		$ -
16669	5,003	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 926.946,00	$ 926.946,00	1,00	$ 926.946,00		$ -
17345	5,004	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	1,00	$ 78.046,00	$ 78.046,00	1,00	$ 78.046,00		$ -
16675	5,005	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1,00	$ 567.407,00	$ 567.407,00	1,00	$ 567.407,00		$ -
	6	**PINTURA**								
		PINTURA INTERIORES								
10021	6,001	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	1,00	$ 18.492,00	$ 18.492,00	1,00	$ 18.492,00		$ -
		PINTURA EXTERIORES								
10254	6,002	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.10m	M2	1,00	$ 4.907,00	$ 4.907,00	-497,17	-$ 2.439.613,19	498,17	$ 2.444.520,19
10253	6,003	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	1,00	$ 3.273,00	$ 3.273,00	1,00	$ 3.273,00		$ -
10256	6,004	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	1,00	$ 9.759,00	$ 9.759,00	1,00	$ 9.759,00		$ -
12198	6,005	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	1,00	$ 24.182,00	$ 24.182,00	1,00	$ 24.182,00		$ -
10851	6,006	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 633.542,00	$ 633.542,00	1,00	$ 633.542,00		$ -
13030	6,007	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 218.783,00	$ 218.783,00	1,00	$ 218.783,00		$ -
13923	6,008	PINTURA MODULO M-3	UND	1,00	$ 614.160,00	$ 614.160,00	1,00	$ 614.160,00		$ -
12801	6,009	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	1,00	$ 33.036,00	$ 33.036,00	-7,48	-$ 247.109,28	8,48	$ 280.145,28
	7	**EMPRADIZACION Y ARBORIZACIÓN**								
11151	7,001	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	1,00	$ 37.595,00	$ 37.595,00	-5,75	-$ 216.171,25	6,75	$ 253.766,25
	8	**EXTERIORES**								
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								
12031	8,001	Andenconcret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	1,00	$ 207.128,00	$ 207.128,00	1,00	$ 207.128,00		$ -
10094	8,002	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	1,00	$ 778.416,00	$ 778.416,00	1,00	$ 778.416,00		$ -
15004	8,003	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	1,00	$ 207.671,00	$ 207.671,00	1,00	$ 207.671,00		$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN								
12001	8,003	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geoT-2100	M2	1,00	$ 185.251,00	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00		$ -
	9	**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**								
13743	9,002	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	1,00	$ 3.491,00	$ 3.491,00	1,00	$ 3.491,00		$ -
11559	9,003	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	1,00	$ 58.189,00	$ 58.189,00	1,00	$ 58.189,00		$ -
	10	**CONFINAMIENTOS**								
12065	10,001	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	mL	1,00	$ 91.626,00	$ 91.626,00	-20,50	-$ 1.878.333,00	21,50	$ 1.969.959,00
	11	**MOBILIARIO**								
		MOBILIARIO URBANO								
10087	11,001	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	mL	1,00	$ 1.633.465,00	$ 1.633.465,00	1,00	$ 1.633.465,00		$ -
10074	11,002	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	1,00	$ 1.162.368,00	$ 1.162.368,00	1,00	$ 1.162.368,00		$ -
10945	11,003	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	1,00	$ 789.417,00	$ 789.417,00	1,00	$ 789.417,00		$ -
11186	11,004	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	1,00	$ 24.659,00	$ 24.659,00	-224,00	-$ 5.523.616,00	225,00	$ 5.548.275,00
14619	11,005	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.601.525,00	$ 2.601.525,00	1,00	$ 2.601.525,00		$ -
14624	11,006	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 221.276,00	$ 221.276,00	1,00	$ 221.276,00		$ -
14650	11,007	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 435.591,00	$ 435.591,00	1,00	$ 435.591,00		$ -
14663	11,008	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1,00	$ 4.101.354,00	$ 4.101.354,00	0,00	$ -	1,00	$ 4.101.354,00
14665	11,009	TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 974.785,00	$ 974.785,00	1,00	$ 974.785,00		$ -
14670	11,010	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1,00	$ 5.462.400,00	$ 5.462.400,00	0,00	$ -	1,00	$ 5.462.400,00
14697	11,011	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.231.384,00	$ 1.231.384,00	1,00	$ 1.231.384,00		$ -
14705	11,012	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 6.345.302,00	$ 6.345.302,00	1,00	$ 6.345.302,00		$ -
14714	11,013	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.313.997,00	$ 1.313.997,00	1,00	$ 1.313.997,00		$ -
10227	11,014	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 10.054.767,00	$ 10.054.767,00	1,00	$ 10.054.767,00		$ -
14649	11,015	Rodadero largo en acero (Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.437.053,00	$ 2.437.053,00	1,00	$ 2.437.053,00		$ -
14818	11,016	Rodadero largo en acero (Desm+Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.522.970,00	$ 2.522.970,00	1,00	$ 2.522.970,00		$ -
10086	11,017	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	1,00	$ 930.047,00	$ 930.047,00	1,00	$ 930.047,00		$ -
10313	11,018	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	1,00	$ 414.610,00	$ 414.610,00	1,00	$ 414.610,00		$ -
14769	11,019	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.632.787,00	$ 2.632.787,00	1,00	$ 2.632.787,00		$ -
14773	11,02	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.715.646,00	$ 2.715.646,00	1,00	$ 2.715.646,00		$ -
16066	11,021	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 3.323.786,00	$ 3.323.786,00	0,00	$ -	1,00	$ 3.323.786,00
16564	11,022	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	$ 11.961.507,00	$ 11.961.507,00	1,00	$ 11.961.507,00		$ -
16072	11,023	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	1,00	$ 2.012.513,00	$ 2.012.513,00	1,00	$ 2.012.513,00		$ -
16067	11,024	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 6.225.076,00	$ 6.225.076,00	0,00	$ -	1,00	$ 6.225.076,00
16069	11,025	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 6.155.694,00	$ 6.155.694,00	1,00	$ 6.155.694,00		$ -
16071	11,026	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	$ 7.542.779,00	$ 7.542.779,00	1,00	$ 7.542.779,00		$ -
16065	11,027	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 1.585.921,00	$ 1.585.921,00	1,00	$ 1.585.921,00		$ -
10342	11,028	Desmonte y retiro de llantas	UND	1,00	$ 8.699,00	$ 8.699,00	1,00	$ 8.699,00		$ -
12983	11,029	Losa en concreto (desmonte) STPM	UND	1,00	$ 14.848,00	$ 14.848,00	1,00	$ 14.848,00		$ -
12985	11,030	Losa en concreto (suministro) STPM	UND	1,00	$ 277.462,00	$ 277.462,00	1,00	$ 277.462,00		$ -
14826	11,031	Losa en concreto (Desm+sum+inst)	UND	1,00	$ 386.852,00	$ 386.852,00	1,00	$ 386.852,00		$ -
16999	11,032	Loseta banca concreto 21 MPA A:0.55m - E:0.10m	ML	1,00	$ 126.290,00	$ 126.290,00	1,00	$ 126.290,00		$ -
14022	11,033	Desmonte + Retiroalambre de puas (3hilos)	ML	1,00	$ 14.103,00	$ 14.103,00	1,00	$ 14.103,00		$ -
14617	11,034	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
13412	11,035	Suministro+ Inst. Tunel en fibra de vidrio-	UND	1,00	$ 490.107,00	$ 490.107,00	1,00	$ 490.107,00		$ -
10226	11,037	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 2.905.582,00	$ 2.905.582,00	1,00	$ 2.905.582,00		$ -
14783	11,038	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 106.647,00	$ 106.647,00	1,00	$ 106.647,00		$ -
14617	11,039	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
14780	11,040	ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 78.839,00	$ 78.839,00	1,00	$ 78.839,00		$ -
15409	11,041	JUEGO PASAMANOS COMP.IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+Ins	UND	1,00	$ 360.904,00	$ 360.904,00	1,00	$ 360.904,00		$ -
	12	**SEÑALIZACIÓN**								
14678	12,001	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 478.673,00	$ 478.673,00	1,00	$ 478.673,00		$ -
14681	12,002	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 470.801,00	$ 470.801,00	0,00	$ -	1,00	$ 470.801,00
10315	12,003	SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 586.450,00	$ 586.450,00	0,00	$ -	1,00	$ 586.450,00
	13	**JUEGOS INFANTILES**								
15813	13,003	MODULO ELIPTICA (sUMIN+INSTALA)	UND	1,00	$ 2.898.888,00	$ 2.898.888,00	1,00	$ 2.898.888,00		$ -
16605	13,004	TOPE CAUCHO BALANCIN O BIOSALUDABLE (SUM+TRANS+DADO)	UND	1,00	$ 70.136,00	$ 70.136,00	1,00	$ 70.136,00		$ -
		COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U.	**21,86%**			**$ 103.008.649,00**		**$ 70.877.511,22**		**$ 32.131.137,78**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610
VR. ADICIONES:
CODIGO PARQUE: 08-189
NOMBRE PARQUE: VALENCIA LA CHUCUA
DIRECCION: CR 72G 39C 20 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
NP 1	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.334,00	$ -	-18,58	-$ 24.785,72	18,58	$ 24.785,72
NP 2	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2		$ 16.435,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 3	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 45.705,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 4	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND		$ 25.547,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 5	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.805,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 6	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3		$ 188.960,00	$ -	-2,64	-$ 498.854,40	2,64	$ 498.854,40
NP 7	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3		$ 215.313,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 8	12441	Relleno Recebo Afirmado (Compact-Vibrocomp.)**	M3		$ 103.820,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 9	10250	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND		$ 706.485,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 10		Mantenimiento piso de seguridad en caucho (Lavado + Resina)	M2		$ 73.116,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 11	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2		$ 78.701,00	$ -	-47,29	-$ 3.721.770,29	47,29	$ 3.721.770,29
NP 12	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UND		$ 227.585,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 13		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML		$ 353.537,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 14		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	ML		$ 286.242,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 15	10301	CAJA DE INPECCCION. 60*60 H=1,00M **	UN		$ 603.996,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 16	10031	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML		$ 96.022,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 17	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML		$ 44.568,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 18		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND		$ 1.719.673,00	$ -	-1,00	-$ 1.719.673,00	1,00	$ 1.719.673,00
NP 19	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML		$ 20.059,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 20	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML		$ 10.755,00	$ -	-21,50	-$ 231.232,50	21,50	$ 231.232,50
NP 21	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2		$ 844.659,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 22	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 403.649,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 23	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML		$ 442.113,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 24	15656	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m sin viga	ML		$ 949.494,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 25	16802	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dados	UND		$ 26.533.971,00	$ -	-1,00	-$ 26.533.971,00	1,00	$ 26.533.971,00
NP 26	17856	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML		$ 104.115,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 27	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND		$ 1.153.712,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 28	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UND		$ 3.864.440,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 29	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UND		$ 2.547.054,00	$ -	-1,00	-$ 2.547.054,00	1,00	$ 2.547.054,00
NP 30	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND		$ 2.362.181,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 31	16629	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UND		$ 30.387.556,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 32	16123	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UND		$ 41.781.276,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 33	13253	Limpieza tuberia existente**	ML		$ 25.583,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 34	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML		$ 12.573,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 35	15086	Sardinel prefab. A-10 a=0.20 * h=0.50 Atraq+Geote	ML		$ 126.606,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 36	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 34.769,00	$ -	-47,29	-$ 1.644.226,01	47,29	$ 1.644.226,01
NP 37	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 8.579,00	$ -	-36,69	-$ 314.763,51	36,69	$ 314.763,51
NP 38	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN		$ 6.525,00	$ -	-50,00	-$ 326.250,00	50,00	$ 326.250,00
NP 39	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO		$ 375.958,00	$ -	-1,00	-$ 375.958,00	1,00	$ 375.958,00
NP 40	16086	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	UND		$ 107.997.850,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 41	100154	Juego Modular tobogan pasamanos 5-12año Cap:30niñ	UND		$ 107.517.893,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 42	16126	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND		$ 58.374.894,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 43	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UND		$ 115.273.739,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 44	16138	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UND		$ 71.073.155,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 45	11712	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 25.501,00	$ -	-7,78	-$ 198.397,78	7,78	$ 198.397,78
NP 46	14717	DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS (SUM + INST)	UND		$ 919.228,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 47	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 922.403,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 48	15420	Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UND		$ 1.831.879,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 49	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2		$ 165.193,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 50	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gimnasio al aire libre Sum+Ins)	UND		$ 20.490.582,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 51	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML		$ 20.997,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 52	10428	Bolardo metalico M-63 Sum+Instal **	UND		$ 207.885,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 53	104518	Marco+Tapa(Áng+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x60cm	UND		$ 196.538,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 54	17862	CERRAMIENTO EN MALLA. ESTRUCTURA METALICA	M2		$ 86.645,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 55	16803	Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND		$ 1.325.645,00		-1,00	-$ 1.325.645,00	1,00	$ 1.325.645,00
NP 56	10865	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML		$ 51.896,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 57	13489	Realce caja inspecc 60*60 mampost(5Hiladas) **	UN		$ 252.877,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 58	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND		$ 86.478.945,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 59	16081	SardinelZarpa(a=0.8h=0.6;e=0.20m)2.500psiSin	ML		$ 277.060,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 60	11542	Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin viga-Incluye Excavac.+Dado concreto(Sum+Inst)	ML		$ 346.020,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 61	10703	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML		$ 437.335,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		COSTO TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON A.I.U.		21,86%		$ -		-$ 39.462.581,21		$ 39.462.581,21
		COSTO TOTAL PARQIE CON A.I.U				$ 103.008.649,00		$ 31.414.930,00		$ 71.593.719,00

EGNA SANDOVAL PARRA
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA
CONSORSIO PARQUES EDC 2023

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
REPRESENTANTE LEGAL-INTERVENTORIA
CABA INTERVENTORIA S.A.S

ARQ . LUIS ALFREDO GRANADOS
TP. A08700-64953
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO RAMIREZ
TP. A25112003-52453159
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-190
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: ANIZACION BOMBAY
DIRECCION: 39B BIS A S 72G 27

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
		DIAGNOSTICO DE 16 PARQUES								
	1	**DEMOLICIONES**								
10208	1,001	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+carque+retiro)	M2	1,00	$ 38.137,00	$ 38.137,00	-478,07	-$ 18.232.155,59	479,07	$ 18.270.292,59
10149	1,002	Demolicion anden concr e=0.10m incl. carque y retiro	M2	1,00	$ 22.454,00	$ 22.454,00	1,00	$ 22.454,00		$ -
10209	1,003	Demolicion sendero en adoquin incluve carque+retiro	M2	1,00	$ 12.914,00	$ 12.914,00	1,00	$ 12.914,00		$ -
13416	1,004	Corte con pulidora en tuberia metálica	UND	1,00	$ 15.212,00	$ 15.212,00	1,00	$ 15.212,00		$ -
12352	1,005	Poda de zonas verdes (carque y retiro)	M2	1,00	$ 471,00	$ 471,00	1,00	$ 471,00		$ -
10207	1,006	Demol cerram e=.15 mixt hmam=1+hmet=2+carge+reti**	ML	1,00	$ 106.558,00	$ 106.558,00	1,00	$ 106.558,00		$ -
	2	**DESMONTES Y RETIROS**								
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 82.130,00	$ 82.130,00	1,00	$ 82.130,00		$ -
10016	2,002	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	1,00	$ 11.872,00	$ 11.872,00	1,00	$ 11.872,00		$ -
10808	2,003	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	1,00	$ 48.137,00	$ 48.137,00	1,00	$ 48.137,00		$ -
10860	2,004	Desmonte y retiro canecas	UND	1,00	$ 42.255,00	$ 42.255,00	1,00	$ 42.255,00		$ -
12418	2,005	Desmonte de espaldar para banca M-31	und	1,00	$ 20.302,00	$ 20.302,00	1,00	$ 20.302,00		$ -
16617	2,006	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 114.012,00	$ 114.012,00	1,00	$ 114.012,00		$ -
10882	2,007	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	1,00	$ 110.907,00	$ 110.907,00	1,00	$ 110.907,00		$ -
14439	2,008	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	1,00	$ 8.467,00	$ 8.467,00	1,00	$ 8.467,00		$ -
	3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
		EXCAVACIONES CON RETIRO								
13195	3,001	Excavacion manual con retiro suelo blando	m3	1,00	$ 75.470,00	$ 75.470,00	-190,63	-$ 14.386.846,10	191,63	$ 14.462.316,10
		RELLENOS								
10724	3,002	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	m3	1,00	$ 160.535,00	$ 160.535,00	-95,60	-$ 15.347.146,00	96,60	$ 15.507.681,00
12501	3,004	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	m3	1,00	$ 123.722,00	$ 123.722,00	1,00	$ 123.722,00		$ -
	4	**ESTRUCTURA**								
		COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA								
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 87.427,00	$ 87.427,00	1,00	$ 87.427,00		$ -
11147	4,001	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	1,00	$ 47.461,00	$ 47.461,00	1,00	$ 47.461,00		$ -
		JUNTAS								
13878	4,002	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	1,00	$ 37.301,00	$ 37.301,00	1,00	$ 37.301,00		$ -
		ESTRUCTURAS METÁLICAS								
14492	4,003	Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (area 6x2.35)	kg	1,00	$ 4.715,00	$ 4.715,00	1,00	$ 4.715,00		$ -
	5	**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**								
		PISOS								
11358	5,001	Piso en Baldosin de Granito 33x33** BH-1	M2	1,00	$ 92.369,00	$ 92.369,00	1,00	$ 92.369,00		$ -
16677	5,002	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1,00	$ 712.621,00	$ 712.621,00	1,00	$ 712.621,00		$ -
16669	5,003	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 926.946,00	$ 926.946,00	1,00	$ 926.946,00		$ -
17345	5,004	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	1,00	$ 78.046,00	$ 78.046,00	1,00	$ 78.046,00		$ -
16675	5,005	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1,00	$ 567.407,00	$ 567.407,00	1,00	$ 567.407,00		$ -
	6	**PINTURA**								
		PINTURA INTERIORES								
10021	6,001	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	1,00	$ 18.492,00	$ 18.492,00	1,00	$ 18.492,00		$ -
		PINTURA EXTERIORES								
10254	6,002	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.10m	M2	1,00	$ 4.907,00	$ 4.907,00	1,00	$ 4.907,00		$ -
10253	6,003	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	1,00	$ 3.273,00	$ 3.273,00	1,00	$ 3.273,00		$ -
10256	6,004	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	1,00	$ 9.759,00	$ 9.759,00	1,00	$ 9.759,00		$ -
12198	6,005	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	1,00	$ 24.182,00	$ 24.182,00	1,00	$ 24.182,00		$ -
10851	6,006	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 633.542,00	$ 633.542,00	1,00	$ 633.542,00		$ -
13030	6,007	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 218.783,00	$ 218.783,00	1,00	$ 218.783,00		$ -
13923	6,008	PINTURA MODULO M-3	UND	1,00	$ 614.160,00	$ 614.160,00	1,00	$ 614.160,00		$ -
12801	6,009	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	1,00	$ 33.036,00	$ 33.036,00	1,00	$ 33.036,00		$ -
	7	**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**								
11151	7,001	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	1,00	$ 37.595,00	$ 37.595,00	1,00	$ 37.595,00		$ -
	8	**EXTERIORES**								
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								
12031	8,001	Andenconcret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	1,00	$ 207.128,00	$ 207.128,00	1,00	$ 207.128,00		$ -
10094	8,002	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	1,00	$ 778.416,00	$ 778.416,00	1,00	$ 778.416,00		$ -
15004	8,003	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	1,00	$ 207.671,00	$ 207.671,00	1,00	$ 207.671,00		$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN								
12001	8,003	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geoT-2100	M2	1,00	$ 185.251,00	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00		$ -
	9	**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**								
13743	9,002	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	1,00	$ 3.491,00	$ 3.491,00	1,00	$ 3.491,00		$ -
11559	9,003	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	1,00	$ 58.189,00	$ 58.189,00	-478,07	-$ 27.818.415,23	479,07	$ 27.876.604,23
	10	**CONFINAMIENTOS**								
12065	10,001	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	mL	1,00	$ 91.626,00	$ 91.626,00	1,00	$ 91.626,00		$ -
	11	**MOBILIARIO**								
		MOBILIARIO URBANO								
10087	11,001	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	mL	1,00	$ 1.633.465,00	$ 1.633.465,00	1,00	$ 1.633.465,00		$ -
10074	11,002	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	1,00	$ 1.162.368,00	$ 1.162.368,00	1,00	$ 1.162.368,00		$ -
10945	11,003	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	1,00	$ 789.417,00	$ 789.417,00	1,00	$ 789.417,00		$ -
11186	11,004	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	1,00	$ 24.659,00	$ 24.659,00	-46,30	-$ 1.141.711,70	47,30	$ 1.166.370,70
14619	11,005	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.601.525,00	$ 2.601.525,00	1,00	$ 2.601.525,00		$ -
14624	11,006	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 221.276,00	$ 221.276,00	1,00	$ 221.276,00		$ -
14650	11,007	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 435.591,00	$ 435.591,00	1,00	$ 435.591,00		$ -
14663	11,008	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1,00	$ 4.101.354,00	$ 4.101.354,00	0,00	$ -	1,00	$ 4.101.354,00
14665	11,009	TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 974.785,00	$ 974.785,00	1,00	$ 974.785,00		$ -
14670	11,010	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1,00	$ 5.462.400,00	$ 5.462.400,00	0,00	$ -	1,00	$ 5.462.400,00
14697	11,011	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.231.384,00	$ 1.231.384,00	1,00	$ 1.231.384,00		$ -
14705	11,012	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 6.345.302,00	$ 6.345.302,00	1,00	$ 6.345.302,00		$ -
14714	11,013	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.313.997,00	$ 1.313.997,00	1,00	$ 1.313.997,00		$ -
10227	11,014	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 10.054.767,00	$ 10.054.767,00	1,00	$ 10.054.767,00		$ -
14649	11,015	Rodadero largo en acero (Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.437.053,00	$ 2.437.053,00	1,00	$ 2.437.053,00		$ -
14818	11,016	Rodadero largo en acero (Desm+Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.522.970,00	$ 2.522.970,00	1,00	$ 2.522.970,00		$ -
10086	11,017	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	1,00	$ 930.047,00	$ 930.047,00	1,00	$ 930.047,00		$ -
10313	11,018	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	1,00	$ 414.610,00	$ 414.610,00	1,00	$ 414.610,00		$ -
14769	11,019	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.632.787,00	$ 2.632.787,00	1,00	$ 2.632.787,00		$ -
14773	11,02	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.715.646,00	$ 2.715.646,00	1,00	$ 2.715.646,00		$ -
16066	11,021	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 3.323.786,00	$ 3.323.786,00	1,00	$ 3.323.786,00		$ -
16564	11,022	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	$ 11.961.507,00	$ 11.961.507,00	1,00	$ 11.961.507,00		$ -
16072	11,023	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	1,00	$ 2.012.513,00	$ 2.012.513,00	1,00	$ 2.012.513,00		$ -
16067	11,024	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 6.225.076,00	$ 6.225.076,00	1,00	$ 6.225.076,00		$ -
16069	11,025	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 6.155.694,00	$ 6.155.694,00	1,00	$ 6.155.694,00		$ -
16071	11,026	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	$ 7.542.779,00	$ 7.542.779,00	1,00	$ 7.542.779,00		$ -
16065	11,027	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 1.585.921,00	$ 1.585.921,00	1,00	$ 1.585.921,00		$ -
10342	11,028	Desmonte y retiro de llantas	UND	1,00	$ 8.699,00	$ 8.699,00	1,00	$ 8.699,00		$ -
12983	11,029	Losa en concreto (desmonte) STPM	UND	1,00	$ 14.848,00	$ 14.848,00	1,00	$ 14.848,00		$ -
12985	11,030	Losa en concreto (suministro) STPM	UND	1,00	$ 277.462,00	$ 277.462,00	1,00	$ 277.462,00		$ -
14826	11,031	Losa en concreto (Desm+sum+inst)	UND	1,00	$ 386.852,00	$ 386.852,00	1,00	$ 386.852,00		$ -
16999	11,032	Loseta banca concreto 21 MPA A:0.55m - E:0.10m	ML	1,00	$ 126.290,00	$ 126.290,00	1,00	$ 126.290,00		$ -
14022	11,033	Desmonte + Retiroalambre de puas (3hilos)	ML	1,00	$ 14.103,00	$ 14.103,00	1,00	$ 14.103,00		$ -
14617	11,034	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
13412	11,035	Suministro+ Inst. Tunel en fibra de vidrio-	UND	1,00	$ 490.107,00	$ 490.107,00	1,00	$ 490.107,00		$ -
10226	11,037	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 2.905.582,00	$ 2.905.582,00	1,00	$ 2.905.582,00		$ -
14783	11,038	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 106.647,00	$ 106.647,00	1,00	$ 106.647,00		$ -
14617	11,039	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
14780	11,040	ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 78.839,00	$ 78.839,00	1,00	$ 78.839,00		$ -
15409	11,041	JUEGO PASAMANOS COMP.IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+Ins	UND	1,00	$ 360.904,00	$ 360.904,00	1,00	$ 360.904,00		$ -
	12	**SEÑALIZACIÓN**								
14678	12,001	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 478.673,00	$ 478.673,00	1,00	$ 478.673,00		$ -
14681	12,002	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 470.801,00	$ 470.801,00	0,00	$ -	1,00	$ 470.801,00
10315	12,003	SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 586.450,00	$ 586.450,00	0,00	$ -	1,00	$ 586.450,00
	13	**JUEGOS INFANTILES**								
15813	13,003	MODULO ELIPTICA (sUMIN+INSTALA)	UND	1,00	$ 2.898.888,00	$ 2.898.888,00	1,00	$ 2.898.888,00		$ -
16605	13,004	TOPE CAUCHO BALANCIN O BIOSALUDABLE (SUM+TRANS+DADO)	UND	1,00	$ 70.136,00	$ 70.136,00	1,00	$ 70.136,00		$ -
		COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U.	**21,86%**			**$ 103.008.649,00**		**$ 15.104.379,38**		**$ 87.904.269,62**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-190
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: ANIZACION BOMBAY
DIRECCION: 39B BIS A S 72G 27

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
NP 1	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.334,00	$ -	-479,07	-$ 639.079,38	479,07	$ 639.079,38
NP 2	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2		$ 16.435,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 3	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 45.705,00	$ -	-3,00	-$ 137.115,00	3,00	$ 137.115,00
NP 4	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND		$ 25.547,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 5	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.805,00	$ -	-516,61	-$ 4.032.141,05	516,61	$ 4.032.141,05
NP 6	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3		$ 188.960,00	$ -	-95,81	-$ 18.104.257,60	95,81	$ 18.104.257,60
NP 7	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3		$ 215.313,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 8	12441	Relleno Recebo Afirmado (Compact-Vibrocomp.)**	M3		$ 103.820,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 9	10250	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND		$ 706.485,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 10		Mantenimiento piso de seguridad en caucho (Lavado + Resina)	M2		$ 73.116,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 11	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2		$ 78.701,00	$ -	-479,07	-$ 37.703.288,07	479,07	$ 37.703.288,07
NP 12	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UND		$ 227.585,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 13		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML		$ 353.537,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 14		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	ML		$ 286.242,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 15	10301	CAJA DE INPECCCION. 60*60 H=1,00M **	UN		$ 603.996,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 16	10031	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML		$ 96.022,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 17	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML		$ 44.568,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 18		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND		$ 1.719.673,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 19	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML		$ 20.059,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 20	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML		$ 10.755,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 21	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2		$ 844.659,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 22	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 403.649,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 23	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML		$ 442.113,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 24	15656	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m sin viga	ML		$ 949.494,00	$ -	-18,92	-$ 17.964.426,48	18,92	$ 17.964.426,48
NP 25	16802	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dados	UND		$ 26.533.971,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 26	17856	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML		$ 104.115,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 27	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND		$ 1.153.712,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 28	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UND		$ 3.864.440,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 29	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UND		$ 2.547.054,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 30	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND		$ 2.362.181,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 31	16629	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UND		$ 30.387.556,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 32	16123	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UND		$ 41.781.276,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 33	13253	Limpieza tuberia existente**	ML		$ 25.583,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 34	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML		$ 12.573,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 35	15086	Sardinel prefab. A-10 a=0.20 * h=0.50 Atraq+Geote	ML		$ 126.606,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 36	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 34.769,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 37	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 8.579,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 38	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN		$ 6.525,00	$ -	-50,00	-$ 326.250,00	50,00	$ 326.250,00
NP 39	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO		$ 375.958,00	$ -	-1,00	-$ 375.958,00	1,00	$ 375.958,00
NP 40	16086	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	UND		$ 107.997.850,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 41	100154	Juego Modular tobogan pasamanos 5-12año Cap:30niñ	UND		$ 107.517.893,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 42	16126	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND		$ 58.374.894,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 43	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UND		$ 115.273.739,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 44	16138	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UND		$ 71.073.155,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 45	11712	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 25.501,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 46	14717	DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS (SUM + INST)	UND		$ 919.228,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 47	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 922.403,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 48	15420	Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UND		$ 1.831.879,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 49	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2		$ 165.193,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 50	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gimnasio al aire libre Sum+Ins)	UND		$ 20.490.582,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 51	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML		$ 20.997,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 52	10428	Bolardo metalico M-63 Sum+Instal **	UND		$ 207.885,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 53	104518	Marco+Tapa(Áng+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x60cm	UND		$ 196.538,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 54	17862	CERRAMIENTO EN MALLA. ESTRUCTURA METALICA	M2		$ 86.645,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 55	16803	Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND		$ 1.325.645,00		-1,00	-$ 1.325.645,00	1,00	$ 1.325.645,00
NP 56	10865	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML		$ 51.896,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 57	13489	Realce caja inspecc 60*60 mampost(5Hiladas) **	UN		$ 252.877,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 58	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND		$ 86.478.945,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 59	16081	SardinelZarpa(a=0.8h=0.6;e=0.20m)2.500psiSin	ML		$ 277.060,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 60	11542	Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin viga-Incluye Excavac.+Dado concreto(Sum+Inst)	ML		$ 346.020,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 61	10703	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML		$ 437.335,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		COSTO TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON A.I.U.		21,86%		$ -		-$ 80.608.160,58		$ 80.608.160,58
		COSTO TOTAL PARQIE CON A.I.U				$ 103.008.649,00		-$ 65.503.781,20		$ 168.512.430,00

EGNA SANDOVAL PARRA
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA
CONSORSIO PARQUES EDC 2023

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
REPRESENTANTE LEGAL-INTERVENTORIA
CABA INTERVENTORIA S.A.S

ARQ . LUIS ALFREDO GRANADOS
TP. A08700-64953
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO RAMIREZ
TP. A25112003-52453159
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-427
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: LAS AMERICAS
DIRECCION: CR 71G 4 54

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
		DIAGNOSTICO DE 16 PARQUES								
	1	**DEMOLICIONES**								
10208	1,001	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+carque+retiro)	M2	1,00	$ 38.137,00	$ 38.137,00	1,00	$ 38.137,00		$ -
10149	1,002	Demolicion anden concr e=0.10m incl. carque y retiro	M2	1,00	$ 22.454,00	$ 22.454,00	-4,53	-$ 101.716,62	5,53	$ 124.170,62
10209	1,003	Demolicion sendero en adoquin incluve carque+retiro	M2	1,00	$ 12.914,00	$ 12.914,00	-19,71	-$ 254.534,94	20,71	$ 267.448,94
13416	1,004	Corte con pulidora en tuberia metálica	UND	1,00	$ 15.212,00	$ 15.212,00	1,00	$ 15.212,00		$ -
12352	1,005	Poda de zonas verdes (carque y retiro)	M2	1,00	$ 471,00	$ 471,00	1,00	$ 471,00		$ -
10207	1,006	Demol cerram e=.15 mixt hmam=1+hmet=2+carge+reti**	ML	1,00	$ 106.558,00	$ 106.558,00	1,00	$ 106.558,00		$ -
	2	**DESMONTES Y RETIROS**								
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 82.130,00	$ 82.130,00	1,00	$ 82.130,00		$ -
10016	2,002	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	1,00	$ 11.872,00	$ 11.872,00	1,00	$ 11.872,00		$ -
10808	2,003	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	1,00	$ 48.137,00	$ 48.137,00	1,00	$ 48.137,00		$ -
10860	2,004	Desmonte y retiro canecas	UND	1,00	$ 42.255,00	$ 42.255,00	1,00	$ 42.255,00		$ -
12418	2,005	Desmonte de espaldar para banca M-31	und	1,00	$ 20.302,00	$ 20.302,00	1,00	$ 20.302,00		$ -
16617	2,006	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 114.012,00	$ 114.012,00	1,00	$ 114.012,00		$ -
10882	2,007	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	1,00	$ 110.907,00	$ 110.907,00	-1,00	-$ 110.907,00	2,00	$ 221.814,00
14439	2,008	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	1,00	$ 8.467,00	$ 8.467,00	1,00	$ 8.467,00		$ -
	3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
		EXCAVACIONES CON RETIRO								
13195	3,001	Excavacion manual con retiro suelo blando	m3	1,00	$ 75.470,00	$ 75.470,00	-23,48	-$ 1.772.035,60	24,48	$ 1.847.505,60
		RELLENOS								
10724	3,002	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	m3	1,00	$ 160.535,00	$ 160.535,00	-11,24	-$ 1.804.413,40	12,24	$ 1.964.948,40
12501	3,004	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	m3	1,00	$ 123.722,00	$ 123.722,00	1,00	$ 123.722,00		$ -
	4	**ESTRUCTURA**								
		COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA								
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 87.427,00	$ 87.427,00	-38,50	-$ 3.365.939,50	39,50	$ 3.453.366,50
11147	4,001	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	1,00	$ 47.461,00	$ 47.461,00	1,00	$ 47.461,00		$ -
		JUNTAS								
13878	4,002	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	1,00	$ 37.301,00	$ 37.301,00	1,00	$ 37.301,00		$ -
		ESTRUCTURAS METÁLICAS								
14492	4,003	Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (area 6x2.35)	kg	1,00	$ 4.715,00	$ 4.715,00	1,00	$ 4.715,00		$ -
	5	**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**								
		PISOS								
11358	5,001	Piso en Baldosin de Granito 33x33** BH-1	M2	1,00	$ 92.369,00	$ 92.369,00	1,00	$ 92.369,00		$ -
16677	5,002	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1,00	$ 712.621,00	$ 712.621,00	1,00	$ 712.621,00		$ -
16669	5,003	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 926.946,00	$ 926.946,00	1,00	$ 926.946,00		$ -
17345	5,004	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	1,00	$ 78.046,00	$ 78.046,00	-6,35	-$ 495.592,10	7,35	$ 573.638,10
16675	5,005	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1,00	$ 567.407,00	$ 567.407,00	1,00	$ 567.407,00		$ -
	6	**PINTURA**								
		PINTURA INTERIORES								
10021	6,001	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	1,00	$ 18.492,00	$ 18.492,00	1,00	$ 18.492,00		$ -
		PINTURA EXTERIORES								
10254	6,002	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.10m	M2	1,00	$ 4.907,00	$ 4.907,00	1,00	$ 4.907,00		$ -
10253	6,003	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	1,00	$ 3.273,00	$ 3.273,00	1,00	$ 3.273,00		$ -
10256	6,004	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	1,00	$ 9.759,00	$ 9.759,00	1,00	$ 9.759,00		$ -
12198	6,005	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	1,00	$ 24.182,00	$ 24.182,00	1,00	$ 24.182,00		$ -
10851	6,006	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 633.542,00	$ 633.542,00	1,00	$ 633.542,00		$ -
13030	6,007	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 218.783,00	$ 218.783,00	1,00	$ 218.783,00		$ -
13923	6,008	PINTURA MODULO M-3	UND	1,00	$ 614.160,00	$ 614.160,00	1,00	$ 614.160,00		$ -
12801	6,009	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	1,00	$ 33.036,00	$ 33.036,00	1,00	$ 33.036,00		$ -
	7	**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**								
11151	7,001	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	1,00	$ 37.595,00	$ 37.595,00	-29,00	-$ 1.090.255,00	30,00	$ 1.127.850,00
	8	**EXTERIORES**								
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								
12031	8,001	Andenconcret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	1,00	$ 207.128,00	$ 207.128,00	1,00	$ 207.128,00		$ -
10094	8,002	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	1,00	$ 778.416,00	$ 778.416,00	1,00	$ 778.416,00		$ -
15004	8,003	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	1,00	$ 207.671,00	$ 207.671,00	1,00	$ 207.671,00		$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN								
12001	8,003	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geoT-2100	M2	1,00	$ 185.251,00	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00		$ -
	9	**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**								
13743	9,002	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	1,00	$ 3.491,00	$ 3.491,00	1,00	$ 3.491,00		$ -
11559	9,003	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	1,00	$ 58.189,00	$ 58.189,00	1,00	$ 58.189,00		$ -
	10	**CONFINAMIENTOS**								
12065	10,001	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	mL	1,00	$ 91.626,00	$ 91.626,00	-31,65	-$ 2.899.962,90	32,65	$ 2.991.588,90
	11	**MOBILIARIO**								
		MOBILIARIO URBANO								
10087	11,001	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	mL	1,00	$ 1.633.465,00	$ 1.633.465,00	1,00	$ 1.633.465,00		$ -
10074	11,002	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	1,00	$ 1.162.368,00	$ 1.162.368,00	1,00	$ 1.162.368,00		$ -
10945	11,003	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	1,00	$ 789.417,00	$ 789.417,00	1,00	$ 789.417,00		$ -
11186	11,004	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	1,00	$ 24.659,00	$ 24.659,00	1,00	$ 24.659,00		$ -
14619	11,005	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.601.525,00	$ 2.601.525,00	1,00	$ 2.601.525,00		$ -
14624	11,006	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 221.276,00	$ 221.276,00	1,00	$ 221.276,00		$ -
14650	11,007	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 435.591,00	$ 435.591,00	1,00	$ 435.591,00		$ -
14663	11,008	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1,00	$ 4.101.354,00	$ 4.101.354,00	1,00	$ 4.101.354,00		$ -
14665	11,009	TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 974.785,00	$ 974.785,00	1,00	$ 974.785,00		$ -
14670	11,010	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1,00	$ 5.462.400,00	$ 5.462.400,00	1,00	$ 5.462.400,00		$ -
14697	11,011	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.231.384,00	$ 1.231.384,00	1,00	$ 1.231.384,00		$ -
14705	11,012	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 6.345.302,00	$ 6.345.302,00	1,00	$ 6.345.302,00		$ -
14714	11,013	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.313.997,00	$ 1.313.997,00	1,00	$ 1.313.997,00		$ -
10227	11,014	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 10.054.767,00	$ 10.054.767,00	1,00	$ 10.054.767,00		$ -
14649	11,015	Rodadero largo en acero (Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.437.053,00	$ 2.437.053,00	1,00	$ 2.437.053,00		$ -
14818	11,016	Rodadero largo en acero (Desm+Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.522.970,00	$ 2.522.970,00	1,00	$ 2.522.970,00		$ -
10086	11,017	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	1,00	$ 930.047,00	$ 930.047,00	1,00	$ 930.047,00		$ -
10313	11,018	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	1,00	$ 414.610,00	$ 414.610,00	1,00	$ 414.610,00		$ -
14769	11,019	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.632.787,00	$ 2.632.787,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.632.787,00
14773	11,02	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.715.646,00	$ 2.715.646,00	1,00	$ 2.715.646,00		$ -
16066	11,021	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 3.323.786,00	$ 3.323.786,00	1,00	$ 3.323.786,00		$ -
16564	11,022	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	$ 11.961.507,00	$ 11.961.507,00	1,00	$ 11.961.507,00		$ -
16072	11,023	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	1,00	$ 2.012.513,00	$ 2.012.513,00	1,00	$ 2.012.513,00		$ -
16067	11,024	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 6.225.076,00	$ 6.225.076,00	0,00	$ -	1,00	$ 6.225.076,00
16069	11,025	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 6.155.694,00	$ 6.155.694,00	1,00	$ 6.155.694,00		$ -
16071	11,026	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	$ 7.542.779,00	$ 7.542.779,00	1,00	$ 7.542.779,00		$ -
16065	11,027	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 1.585.921,00	$ 1.585.921,00	1,00	$ 1.585.921,00		$ -
10342	11,028	Desmonte y retiro de llantas	UND	1,00	$ 8.699,00	$ 8.699,00	-9,00	-$ 78.291,00	10,00	$ 86.990,00
12983	11,029	Losa en concreto (desmonte) STPM	UND	1,00	$ 14.848,00	$ 14.848,00	1,00	$ 14.848,00		$ -
12985	11,030	Losa en concreto (suministro) STPM	UND	1,00	$ 277.462,00	$ 277.462,00	1,00	$ 277.462,00		$ -
14826	11,031	Losa en concreto (Desm+sum+inst)	UND	1,00	$ 386.852,00	$ 386.852,00	1,00	$ 386.852,00		$ -
16999	11,032	Loseta banca concreto 21 MPA A:0.55m - E:0.10m	ML	1,00	$ 126.290,00	$ 126.290,00	1,00	$ 126.290,00		$ -
14022	11,033	Desmonte + Retiroalambre de puas (3hilos)	ML	1,00	$ 14.103,00	$ 14.103,00	1,00	$ 14.103,00		$ -
14617	11,034	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
13412	11,035	Suministro+ Inst. Tunel en fibra de vidrio-	UND	1,00	$ 490.107,00	$ 490.107,00	1,00	$ 490.107,00		$ -
10226	11,037	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 2.905.582,00	$ 2.905.582,00	1,00	$ 2.905.582,00		$ -
14783	11,038	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 106.647,00	$ 106.647,00	1,00	$ 106.647,00		$ -
14617	11,039	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
14780	11,040	ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 78.839,00	$ 78.839,00	1,00	$ 78.839,00		$ -
15409	11,041	JUEGO PASAMANOS COMP.IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+Ins	UND	1,00	$ 360.904,00	$ 360.904,00	1,00	$ 360.904,00		$ -
	12	**SEÑALIZACIÓN**								
14678	12,001	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 478.673,00	$ 478.673,00	1,00	$ 478.673,00		$ -
14681	12,002	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 470.801,00	$ 470.801,00	0,00	$ -	1,00	$ 470.801,00
10315	12,003	SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 586.450,00	$ 586.450,00	0,00	$ -	1,00	$ 586.450,00
	13	**JUEGOS INFANTILES**								
15813	13,003	MODULO ELIPTICA (sUMIN+INSTALA)	UND	1,00	$ 2.898.888,00	$ 2.898.888,00	1,00	$ 2.898.888,00		$ -
16605	13,004	TOPE CAUCHO BALANCIN O BIOSALUDABLE (SUM+TRANS+DADO)	UND	1,00	$ 70.136,00	$ 70.136,00	1,00	$ 70.136,00		$ -
		COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U.	**21,86%**			**$ 103.008.649,00**		**$ 80.434.213,94**		**$ 22.574.435,06**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610
VR. ADICIONES:

CODIGO PARQUE: 08-427
NOMBRE PARQUE: LAS AMERICAS
DIRECCION: CR 71G 4 54

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
NP 1	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.334,00	$ -	-61,21	-$ 81.654,14	61,21	$ 81.654,14
NP 2	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2		$ 16.435,00	$ -	-55,69	-$ 915.265,15	55,69	$ 915.265,15
NP 3	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 45.705,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 4	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND		$ 25.547,00	$ -	-1,00	-$ 25.547,00	1,00	$ 25.547,00
NP 5	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.805,00	$ -	-69,64	-$ 543.540,20	69,64	$ 543.540,20
NP 6	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3		$ 188.960,00	$ -	-12,24	-$ 2.312.870,40	12,24	$ 2.312.870,40
NP 7	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3		$ 215.313,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 8	12441	Relleno Recebo Afirmado (Compact-Vibrocomp.)**	M3		$ 103.820,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 9	10250	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND		$ 706.485,00	$ -	-2,00	-$ 1.412.970,00	2,00	$ 1.412.970,00
NP 10		Mantenimiento piso de seguridad en caucho (Lavado + Resina)	M2		$ 73.116,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 11	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2		$ 78.701,00	$ -	-33,64	-$ 2.647.501,64	33,64	$ 2.647.501,64
NP 12	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UND		$ 227.585,00	$ -	-4,00	-$ 910.340,00	4,00	$ 910.340,00
NP 13		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML		$ 353.537,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 14		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	ML		$ 286.242,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 15	10301	CAJA DE INPECCCION. 60*60 H=1,00M **	UN		$ 603.996,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 16	10031	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML		$ 96.022,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 17	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML		$ 44.568,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 18		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND		$ 1.719.673,00	$ -	-1,00	-$ 1.719.673,00	1,00	$ 1.719.673,00
NP 19	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML		$ 20.059,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 20	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML		$ 10.755,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 21	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2		$ 844.659,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 22	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 403.649,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 23	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML		$ 442.113,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 24	15656	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m sin viga	ML		$ 949.494,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 25	16802	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dados	UND		$ 26.533.971,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 26	17856	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML		$ 104.115,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 27	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND		$ 1.153.712,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 28	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UND		$ 3.864.440,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 29	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UND		$ 2.547.054,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 30	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND		$ 2.362.181,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 31	16629	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UND		$ 30.387.556,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 32	16123	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UND		$ 41.781.276,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 33	13253	Limpieza tuberia existente**	ML		$ 25.583,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 34	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML		$ 12.573,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 35	15086	Sardinel prefab. A-10 a=0.20 * h=0.50 Atraq+Geote	ML		$ 126.606,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 36	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 34.769,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 37	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 8.579,00	$ -	-4,95	-$ 42.466,05	4,95	$ 42.466,05
NP 38	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN		$ 6.525,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 39	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO		$ 375.958,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 40	16086	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	UND		$ 107.997.850,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 41	100154	Juego Modular tobogan pasamanos 5-12año Cap:30niñ	UND		$ 107.517.893,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 42	16126	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND		$ 58.374.894,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 43	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UND		$ 115.273.739,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 44	16138	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UND		$ 71.073.155,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 45	11712	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 25.501,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 46	14717	DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS (SUM + INST)	UND		$ 919.228,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 47	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 922.403,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 48	15420	Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UND		$ 1.831.879,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 49	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2		$ 165.193,00	$ -	-4,50	-$ 743.368,50	4,50	$ 743.368,50
NP 50	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gimnasio al aire libre Sum+Ins)	UND		$ 20.490.582,00	$ -	-1,00	-$ 20.490.582,00	1,00	$ 20.490.582,00
NP 51	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML		$ 20.997,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 52	10428	Bolardo metalico M-63 Sum+Instal **	UND		$ 207.885,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 53	104518	Marco+Tapa(Áng+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x60cm	UND		$ 196.538,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 54	17862	CERRAMIENTO EN MALLA. ESTRUCTURA METALICA	M2		$ 86.645,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 55	16803	Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND		$ 1.325.645,00		0,00	$ -		$ -
NP 56	10865	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML		$ 51.896,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 57	13489	Realce caja inspecc 60*60 mampost(5Hiladas) **	UN		$ 252.877,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 58	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND		$ 86.478.945,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 59	16081	SardinelZarpa(a=0.8h=0.6;e=0.20m)2.500psiSin	ML		$ 277.060,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 60	11542	Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin viga-Incluye Excavac.+Dado concreto(Sum+Inst)	ML		$ 346.020,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 61	10703	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML		$ 437.335,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		COSTO TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON A.I.U.		21,86%		$ -		-$ 31.845.778,08		$ 31.845.778,08
		COSTO TOTAL PARQIE CON A.I.U				$ 103.008.649,00		$ 48.588.435,86		$ 54.420.213,00

EGNA SANDOVAL PARRA
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA
CONSORSIO PARQUES EDC 2023

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
REPRESENTANTE LEGAL-INTERVENTORIA
CABA INTERVENTORIA S.A.S

ARQ . LUIS ALFREDO GRANADOS
TP. A08700-64953
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO RAMIREZ
TP. A25112003-52453159
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-347
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: JPER MANZANA 8
DIRECCION: 39 18 S CR 79C 41B 52 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
		DIAGNOSTICO DE 16 PARQUES								
	1	**DEMOLICIONES**								
10208	1,001	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+carque+retiro)	M2	1,00	$ 38.137,00	$ 38.137,00	-524,12	-$ 19.988.364,44	525,12	$ 20.026.501,44
10149	1,002	Demolicion anden concr e=0.10m incl. carque y retiro	M2	1,00	$ 22.454,00	$ 22.454,00	1,00	$ 22.454,00		$ -
10209	1,003	Demolicion sendero en adoquin incluve carque+retiro	M2	1,00	$ 12.914,00	$ 12.914,00	1,00	$ 12.914,00		$ -
13416	1,004	Corte con pulidora en tuberia metálica	UND	1,00	$ 15.212,00	$ 15.212,00	1,00	$ 15.212,00		$ -
12352	1,005	Poda de zonas verdes (carque y retiro)	M2	1,00	$ 471,00	$ 471,00	1,00	$ 471,00		$ -
10207	1,006	Demol cerram e=.15 mixt hmam=1+hmet=2+carge+reti**	ML	1,00	$ 106.558,00	$ 106.558,00	1,00	$ 106.558,00		$ -
	2	**DESMONTES Y RETIROS**								
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 82.130,00	$ 82.130,00	1,00	$ 82.130,00		$ -
10016	2,002	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	1,00	$ 11.872,00	$ 11.872,00	1,00	$ 11.872,00		$ -
10808	2,003	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	1,00	$ 48.137,00	$ 48.137,00	1,00	$ 48.137,00		$ -
10860	2,004	Desmonte y retiro canecas	UND	1,00	$ 42.255,00	$ 42.255,00	1,00	$ 42.255,00		$ -
12418	2,005	Desmonte de espaldar para banca M-31	UND	1,00	$ 20.302,00	$ 20.302,00	1,00	$ 20.302,00		$ -
16617	2,006	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 114.012,00	$ 114.012,00	1,00	$ 114.012,00		$ -
10882	2,007	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	1,00	$ 110.907,00	$ 110.907,00	-1,00	-$ 110.907,00	2,00	$ 221.814,00
14439	2,008	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	1,00	$ 8.467,00	$ 8.467,00	1,00	$ 8.467,00		$ -
	3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
		EXCAVACIONES CON RETIRO								
13195	3,001	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	1,00	$ 75.470,00	$ 75.470,00	-120,09	-$ 9.063.192,30	121,09	$ 9.138.662,30
		RELLENOS								
10724	3,002	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 160.535,00	$ 160.535,00	-111,49	-$ 17.898.047,15	112,49	$ 18.058.582,15
12501	3,004	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 123.722,00	$ 123.722,00	1,00	$ 123.722,00		$ -
	4	**ESTRUCTURA**								
		COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA								
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 87.427,00	$ 87.427,00	-15,65	-$ 1.368.232,55	16,65	$ 1.455.659,55
11147	4,001	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	1,00	$ 47.461,00	$ 47.461,00	1,00	$ 47.461,00		$ -
		JUNTAS								
13878	4,002	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	1,00	$ 37.301,00	$ 37.301,00	1,00	$ 37.301,00		$ -
		ESTRUCTURAS METÁLICAS								
14492	4,003	Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (area 6x2.35)	kg	1,00	$ 4.715,00	$ 4.715,00	1,00	$ 4.715,00		$ -
	5	**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**								
		PISOS								
11358	5,001	Piso en Baldosin de Granito 33x33** BH-1	M2	1,00	$ 92.369,00	$ 92.369,00	1,00	$ 92.369,00		$ -
16677	5,002	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1,00	$ 712.621,00	$ 712.621,00	1,00	$ 712.621,00		$ -
16669	5,003	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 926.946,00	$ 926.946,00	1,00	$ 926.946,00		$ -
17345	5,004	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	1,00	$ 78.046,00	$ 78.046,00	1,00	$ 78.046,00		$ -
16675	5,005	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1,00	$ 567.407,00	$ 567.407,00	1,00	$ 567.407,00		$ -
	6	**PINTURA**								
		PINTURA INTERIORES								
10021	6,001	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	1,00	$ 18.492,00	$ 18.492,00	1,00	$ 18.492,00		$ -
		PINTURA EXTERIORES								
10254	6,002	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.10m	M2	1,00	$ 4.907,00	$ 4.907,00	1,00	$ 4.907,00		$ -
10253	6,003	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	1,00	$ 3.273,00	$ 3.273,00	1,00	$ 3.273,00		$ -
10256	6,004	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	1,00	$ 9.759,00	$ 9.759,00	1,00	$ 9.759,00		$ -
12198	6,005	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	1,00	$ 24.182,00	$ 24.182,00	1,00	$ 24.182,00		$ -
10851	6,006	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 633.542,00	$ 633.542,00	1,00	$ 633.542,00		$ -
13030	6,007	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 218.783,00	$ 218.783,00	1,00	$ 218.783,00		$ -
13923	6,008	PINTURA MODULO M-3	UND	1,00	$ 614.160,00	$ 614.160,00	1,00	$ 614.160,00		$ -
12801	6,009	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	1,00	$ 33.036,00	$ 33.036,00	1,00	$ 33.036,00		$ -
	7	**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**								
11151	7,001	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	1,00	$ 37.595,00	$ 37.595,00	-33,60	-$ 1.263.361,05	34,60	$ 1.300.956,05
	8	**EXTERIORES**								
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								
12031	8,001	Andenconcret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	1,00	$ 207.128,00	$ 207.128,00	1,00	$ 207.128,00		$ -
10094	8,002	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	1,00	$ 778.416,00	$ 778.416,00	1,00	$ 778.416,00		$ -
15004	8,003	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	1,00	$ 207.671,00	$ 207.671,00	1,00	$ 207.671,00		$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN								
12001	8,003	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geoT-2100	M2	1,00	$ 185.251,00	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00		$ -
	9	**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**								
13743	9,002	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	1,00	$ 3.491,00	$ 3.491,00	1,00	$ 3.491,00		$ -
11559	9,003	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	1,00	$ 58.189,00	$ 58.189,00	-546,52	-$ 31.801.452,28	547,52	$ 31.859.641,28
	10	**CONFINAMIENTOS**								
12065	10,001	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	1,00	$ 91.626,00	$ 91.626,00	1,00	$ 91.626,00		$ -
	11	**MOBILIARIO**								
		MOBILIARIO URBANO								
10087	11,001	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	ML	1,00	$ 1.633.465,00	$ 1.633.465,00	-39,00	-$ 63.705.135,00	40,00	$ 65.338.600,00
10074	11,002	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	1,00	$ 1.162.368,00	$ 1.162.368,00	1,00	$ 1.162.368,00		$ -
10945	11,003	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	1,00	$ 789.417,00	$ 789.417,00	1,00	$ 789.417,00		$ -
11186	11,004	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	1,00	$ 24.659,00	$ 24.659,00	1,00	$ 24.659,00		$ -
14619	11,005	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.601.525,00	$ 2.601.525,00	1,00	$ 2.601.525,00		$ -
14624	11,006	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 221.276,00	$ 221.276,00	1,00	$ 221.276,00		$ -
14650	11,007	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 435.591,00	$ 435.591,00	1,00	$ 435.591,00		$ -
14663	11,008	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1,00	$ 4.101.354,00	$ 4.101.354,00	0,00	$ -	1,00	$ 4.101.354,00
14665	11,009	TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 974.785,00	$ 974.785,00	1,00	$ 974.785,00		$ -
14670	11,010	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1,00	$ 5.462.400,00	$ 5.462.400,00	0,00	$ -	1,00	$ 5.462.400,00
14697	11,011	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.231.384,00	$ 1.231.384,00	1,00	$ 1.231.384,00		$ -
14705	11,012	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 6.345.302,00	$ 6.345.302,00	1,00	$ 6.345.302,00		$ -
14714	11,013	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.313.997,00	$ 1.313.997,00	1,00	$ 1.313.997,00		$ -
10227	11,014	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 10.054.767,00	$ 10.054.767,00	1,00	$ 10.054.767,00		$ -
14649	11,015	Rodadero largo en acero (Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.437.053,00	$ 2.437.053,00	1,00	$ 2.437.053,00		$ -
14818	11,016	Rodadero largo en acero (Desm+Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.522.970,00	$ 2.522.970,00	1,00	$ 2.522.970,00		$ -
10086	11,017	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	1,00	$ 930.047,00	$ 930.047,00	-1,00	-$ 930.047,00	2,00	$ 1.860.094,00
10313	11,018	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	1,00	$ 414.610,00	$ 414.610,00	1,00	$ 414.610,00		$ -
14769	11,019	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.632.787,00	$ 2.632.787,00	1,00	$ 2.632.787,00		$ -
14773	11,02	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.715.646,00	$ 2.715.646,00	1,00	$ 2.715.646,00		$ -
16066	11,021	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 3.323.786,00	$ 3.323.786,00	1,00	$ 3.323.786,00		$ -
16564	11,022	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	$ 11.961.507,00	$ 11.961.507,00	1,00	$ 11.961.507,00		$ -
16072	11,023	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	1,00	$ 2.012.513,00	$ 2.012.513,00	1,00	$ 2.012.513,00		$ -
16067	11,024	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 6.225.076,00	$ 6.225.076,00	1,00	$ 6.225.076,00		$ -
16069	11,025	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 6.155.694,00	$ 6.155.694,00	1,00	$ 6.155.694,00		$ -
16071	11,026	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	$ 7.542.779,00	$ 7.542.779,00	1,00	$ 7.542.779,00		$ -
16065	11,027	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 1.585.921,00	$ 1.585.921,00	1,00	$ 1.585.921,00		$ -
10342	11,028	Desmonte y retiro de llantas	UND	1,00	$ 8.699,00	$ 8.699,00	1,00	$ 8.699,00		$ -
12983	11,029	Losa en concreto (desmonte) STPM	UND	1,00	$ 14.848,00	$ 14.848,00	1,00	$ 14.848,00		$ -
12985	11,030	Losa en concreto (suministro) STPM	UND	1,00	$ 277.462,00	$ 277.462,00	1,00	$ 277.462,00		$ -
14826	11,031	Losa en concreto (Desm+sum+inst)	UND	1,00	$ 386.852,00	$ 386.852,00	1,00	$ 386.852,00		$ -
16999	11,032	Loseta banca concreto 21 MPA A:0.55m - E:0.10m	ML	1,00	$ 126.290,00	$ 126.290,00	1,00	$ 126.290,00		$ -
14022	11,033	Desmonte + Retiroalambre de puas (3hilos)	ML	1,00	$ 14.103,00	$ 14.103,00	1,00	$ 14.103,00		$ -
14617	11,034	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
13412	11,035	Suministro+ Inst. Tunel en fibra de vidrio-	UND	1,00	$ 490.107,00	$ 490.107,00	1,00	$ 490.107,00		$ -
10226	11,037	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 2.905.582,00	$ 2.905.582,00	1,00	$ 2.905.582,00		$ -
14783	11,038	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 106.647,00	$ 106.647,00	1,00	$ 106.647,00		$ -
14617	11,039	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
14780	11,040	ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 78.839,00	$ 78.839,00	1,00	$ 78.839,00		$ -
15409	11,041	JUEGO PASAMANOS COMP.IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+Ins	UND	1,00	$ 360.904,00	$ 360.904,00	1,00	$ 360.904,00		$ -
	12	**SEÑALIZACIÓN**								
14678	12,001	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 478.673,00	$ 478.673,00	1,00	$ 478.673,00		$ -
14681	12,002	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 470.801,00	$ 470.801,00	0,00	$ -	1,00	$ 470.801,00
10315	12,003	SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 586.450,00	$ 586.450,00	0,00	$ -	1,00	$ 586.450,00
	13	**JUEGOS INFANTILES**								
15813	13,003	MODULO ELIPTICA (sUMIN+INSTALA)	UND	1,00	$ 2.898.888,00	$ 2.898.888,00	1,00	$ 2.898.888,00		$ -
16605	13,004	TOPE CAUCHO BALANCIN O BIOSALUDABLE (SUM+TRANS+DADO)	UND	1,00	$ 70.136,00	$ 70.136,00	1,00	$ 70.136,00		$ -
		COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U.	**21,86%**			**$ 103.008.649,00**		**-$ 56.872.866,77**		**$ 159.881.515,77**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-347
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: JPER MANZANA 8
DIRECCION: 39 18 S CR 79C 41B 52 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
NP 1	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.334,00	$ -	-561,90	-$ 749.574,60	561,90	$ 749.574,60
NP 2	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2		$ 16.435,00	$ -	-18,00	-$ 295.830,00	18,00	$ 295.830,00
NP 3	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 45.705,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 4	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND		$ 25.547,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 5	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.805,00	$ -	-608,17	-$ 4.746.766,85	608,17	$ 4.746.766,85
NP 6	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3		$ 188.960,00	$ -	-2,99	-$ 564.990,40	2,99	$ 564.990,40
NP 7	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3		$ 215.313,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 8	12441	Relleno Recebo Afirmado (Compact-Vibrocomp.)**	M3		$ 103.820,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 9	10250	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND		$ 706.485,00	$ -	-2,00	-$ 1.412.970,00	2,00	$ 1.412.970,00
NP 10		Mantenimiento piso de seguridad en caucho (Lavado + Resina)	M2		$ 73.116,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 11	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2		$ 78.701,00	$ -	-525,12	-$ 41.327.469,12	525,12	$ 41.327.469,12
NP 12	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UND		$ 227.585,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 13		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML		$ 353.537,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 14		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	ML		$ 286.242,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 15	10301	CAJA DE INPECCCION. 60*60 H=1,00M **	UN		$ 603.996,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 16	10031	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML		$ 96.022,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 17	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML		$ 44.568,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 18		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND		$ 1.719.673,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 19	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML		$ 20.059,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 20	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML		$ 10.755,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 21	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2		$ 844.659,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 22	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 403.649,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 23	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML		$ 442.113,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 24	15656	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m sin viga	ML		$ 949.494,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 25	16802	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dados	UND		$ 26.533.971,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 26	17856	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML		$ 104.115,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 27	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND		$ 1.153.712,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 28	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UND		$ 3.864.440,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 29	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UND		$ 2.547.054,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 30	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND		$ 2.362.181,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 31	16629	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UND		$ 30.387.556,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 32	16123	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UND		$ 41.781.276,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 33	13253	Limpieza tuberia existente**	ML		$ 25.583,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 34	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML		$ 12.573,00	$ -	-30,25	-$ 380.333,25	30,25	$ 380.333,25
NP 35	15086	Sardinel prefab. A-10 a=0.20 * h=0.50 Atraq+Geote	ML		$ 126.606,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 36	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 34.769,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 37	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 8.579,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 38	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN		$ 6.525,00	$ -	-50,00	-$ 326.250,00	50,00	$ 326.250,00
NP 39	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO		$ 375.958,00	$ -	-1,00	-$ 375.958,00	1,00	$ 375.958,00
NP 40	16086	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	UND		$ 107.997.850,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 41	100154	Juego Modular tobogan pasamanos 5-12año Cap:30niñ	UND		$ 107.517.893,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 42	16126	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND		$ 58.374.894,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 43	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UND		$ 115.273.739,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 44	16138	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UND		$ 71.073.155,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 45	11712	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 25.501,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 46	14717	DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS (SUM + INST)	UND		$ 919.228,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 47	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 922.403,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 48	15420	Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UND		$ 1.831.879,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 49	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2		$ 165.193,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 50	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gimnasio al aire libre Sum+Ins)	UND		$ 20.490.582,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 51	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML		$ 20.997,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 52	10428	Bolardo metalico M-63 Sum+Instal **	UND		$ 207.885,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 53	104518	Marco+Tapa(Áng+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x60cm	UND		$ 196.538,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 54	17862	CERRAMIENTO EN MALLA. ESTRUCTURA METALICA	M2		$ 86.645,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 55	16803	Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND		$ 1.325.645,00		-1,00	-$ 1.325.645,00	1,00	$ 1.325.645,00
NP 56	10865	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML		$ 51.896,00	$ -	-4,80	-$ 249.100,80	4,80	$ 249.100,80
NP 57	13489	Realce caja inspecc 60*60 mampost(5Hiladas) **	UN		$ 252.877,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 58	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND		$ 86.478.945,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 59	16081	SardinelZarpa(a=0.8h=0.6;e=0.20m)2.500psiSin	ML		$ 277.060,00	$ -	-12,20	-$ 3.380.132,00	12,20	$ 3.380.132,00
NP 60	11542	Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin viga-Incluye Excavac.+Dado concreto(Sum+Inst)	ML		$ 346.020,00	$ -	-13,90	-$ 4.809.678,00	13,90	$ 4.809.678,00
NP 61	10703	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML		$ 437.335,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		COSTO TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON A.I.U.		21,86%		$ -		-$ 59.944.698,02		$ 59.944.698,02
		COSTO TOTAL PARQIE CON A.I.U				$ 103.008.649,00		-$ 116.817.564,79		$ 219.826.214,00

EGNA SANDOVAL PARRA
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA
CONSORSIO PARQUES EDC 2023

ARQ . LUIS ALFREDO GRANADOS
TP. A08700-64953
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
REPRESENTANTE LEGAL-INTERVENTORIA
CABA INTERVENTORIA S.A.S

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO RAMIREZ
TP. A25112003-52453159
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-382
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: PER MANZANA 14
DIRECCION: CR 79C 41B 52 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
		DIAGNOSTICO DE 16 PARQUES								
	1	**DEMOLICIONES**								
10208	1,001	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	1,00	$ 38.137,00	$ 38.137,00	-24,69	-$ 941.602,53	25,69	$ 979.739,53
10149	1,002	Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	M2	1,00	$ 22.454,00	$ 22.454,00	1,00	$ 22.454,00		$ -
10209	1,003	Demolicion sendero en adoquin incluve cargue+retiro	M2	1,00	$ 12.914,00	$ 12.914,00	1,00	$ 12.914,00		$ -
13416	1,004	Corte con pulidora en tuberia metálica	UND	1,00	$ 15.212,00	$ 15.212,00	1,00	$ 15.212,00		$ -
12352	1,005	Poda de zonas verdes (cargue y retiro)	M2	1,00	$ 471,00	$ 471,00	1,00	$ 471,00		$ -
10207	1,006	Demol cerram e=.15 mixt hmam=1+hmet=2+carge+reti**	ML	1,00	$ 106.558,00	$ 106.558,00	1,00	$ 106.558,00		$ -
	2	**DESMONTES Y RETIROS**								
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 82.130,00	$ 82.130,00	1,00	$ 82.130,00		$ -
10016	2,002	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	1,00	$ 11.872,00	$ 11.872,00	1,00	$ 11.872,00		$ -
10808	2,003	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	1,00	$ 48.137,00	$ 48.137,00	1,00	$ 48.137,00		$ -
10860	2,004	Desmonte y retiro canecas	UND	1,00	$ 42.255,00	$ 42.255,00	1,00	$ 42.255,00		$ -
12418	2,005	Desmonte de espaldar para banca M-31	und	1,00	$ 20.302,00	$ 20.302,00	1,00	$ 20.302,00		$ -
16617	2,006	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 114.012,00	$ 114.012,00	0,00	$ -	1,00	$ 114.012,00
10882	2,007	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	1,00	$ 110.907,00	$ 110.907,00	-1,00	-$ 110.907,00	2,00	$ 221.814,00
14439	2,008	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	1,00	$ 8.467,00	$ 8.467,00	1,00	$ 8.467,00		$ -
	3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
		EXCAVACIONES CON RETIRO								
13195	3,001	Excavacion manual con retiro suelo blando	m3	1,00	$ 75.470,00	$ 75.470,00	1,00	$ 75.470,00		$ -
		RELLENOS								
10724	3,002	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	m3	1,00	$ 160.535,00	$ 160.535,00	1,00	$ 160.535,00		$ -
12501	3,004	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	m3	1,00	$ 123.722,00	$ 123.722,00	1,00	$ 123.722,00		$ -
	4	**ESTRUCTURA**								
		COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA								
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 87.427,00	$ 87.427,00	-24,69	-$ 2.158.572,63	25,69	$ 2.245.999,63
11147	4,001	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	1,00	$ 47.461,00	$ 47.461,00	1,00	$ 47.461,00		$ -
		JUNTAS								
13878	4,002	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	1,00	$ 37.301,00	$ 37.301,00	1,00	$ 37.301,00		$ -
		ESTRUCTURAS METÁLICAS								
14492	4,003	Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (area 6x2.35)	kg	1,00	$ 4.715,00	$ 4.715,00	1,00	$ 4.715,00		$ -
	5	**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**								
		PISOS								
11358	5,001	Piso en Baldosin de Granito 33x33** BH-1	M2	1,00	$ 92.369,00	$ 92.369,00	1,00	$ 92.369,00		$ -
16677	5,002	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1,00	$ 712.621,00	$ 712.621,00	1,00	$ 712.621,00		$ -
16669	5,003	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 926.946,00	$ 926.946,00	-54,30	-$ 50.333.167,80	55,30	$ 51.260.113,80
17345	5,004	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	1,00	$ 78.046,00	$ 78.046,00	1,00	$ 78.046,00		$ -
16675	5,005	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1,00	$ 567.407,00	$ 567.407,00	-30,52	-$ 17.317.261,64	31,52	$ 17.884.668,64
	6	**PINTURA**								
		PINTURA INTERIORES								
10021	6,001	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	1,00	$ 18.492,00	$ 18.492,00	1,00	$ 18.492,00		$ -
		PINTURA EXTERIORES								
10254	6,002	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.10m	M2	1,00	$ 4.907,00	$ 4.907,00	1,00	$ 4.907,00		$ -
10253	6,003	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	1,00	$ 3.273,00	$ 3.273,00	1,00	$ 3.273,00		$ -
10256	6,004	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	1,00	$ 9.759,00	$ 9.759,00	1,00	$ 9.759,00		$ -
12198	6,005	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	1,00	$ 24.182,00	$ 24.182,00	1,00	$ 24.182,00		$ -
10851	6,006	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 633.542,00	$ 633.542,00	1,00	$ 633.542,00		$ -
13030	6,007	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 218.783,00	$ 218.783,00	1,00	$ 218.783,00		$ -
13923	6,008	PINTURA MODULO M-3	UND	1,00	$ 614.160,00	$ 614.160,00	0,00	$ -	1,00	$ 614.160,00
12801	6,009	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	1,00	$ 33.036,00	$ 33.036,00	1,00	$ 33.036,00		$ -
	7	**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**								
11151	7,001	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	1,00	$ 37.595,00	$ 37.595,00	-29,00	-$ 1.090.255,00	30,00	$ 1.127.850,00
	8	**EXTERIORES**								
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								
12031	8,001	Andenconcret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	1,00	$ 207.128,00	$ 207.128,00	1,00	$ 207.128,00		$ -
10094	8,002	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	1,00	$ 778.416,00	$ 778.416,00	1,00	$ 778.416,00		$ -
15004	8,003	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	1,00	$ 207.671,00	$ 207.671,00	1,00	$ 207.671,00		$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN								
12001	8,003	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geoT-2100	M2	1,00	$ 185.251,00	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00		$ -
	9	**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**								
13743	9,002	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	1,00	$ 3.491,00	$ 3.491,00	1,00	$ 3.491,00		$ -
11559	9,003	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	1,00	$ 58.189,00	$ 58.189,00	1,00	$ 58.189,00		$ -
	10	**CONFINAMIENTOS**								
12065	10,001	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	mL	1,00	$ 91.626,00	$ 91.626,00	1,00	$ 91.626,00		$ -
	11	**MOBILIARIO**								
		MOBILIARIO URBANO								
10087	11,001	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	mL	1,00	$ 1.633.465,00	$ 1.633.465,00	1,00	$ 1.633.465,00		$ -
10074	11,002	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	1,00	$ 1.162.368,00	$ 1.162.368,00	1,00	$ 1.162.368,00		$ -
10945	11,003	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	1,00	$ 789.417,00	$ 789.417,00	1,00	$ 789.417,00		$ -
11186	11,004	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	1,00	$ 24.659,00	$ 24.659,00	1,00	$ 24.659,00		$ -
14619	11,005	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.601.525,00	$ 2.601.525,00	1,00	$ 2.601.525,00		$ -
14624	11,006	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 221.276,00	$ 221.276,00	1,00	$ 221.276,00		$ -
14650	11,007	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 435.591,00	$ 435.591,00	1,00	$ 435.591,00		$ -
14663	11,008	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1,00	$ 4.101.354,00	$ 4.101.354,00	1,00	$ 4.101.354,00		$ -
14665	11,009	TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 974.785,00	$ 974.785,00	1,00	$ 974.785,00		$ -
14670	11,010	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1,00	$ 5.462.400,00	$ 5.462.400,00	1,00	$ 5.462.400,00		$ -
14697	11,011	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.231.384,00	$ 1.231.384,00	1,00	$ 1.231.384,00		$ -
14705	11,012	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 6.345.302,00	$ 6.345.302,00	1,00	$ 6.345.302,00		$ -
14714	11,013	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.313.997,00	$ 1.313.997,00	1,00	$ 1.313.997,00		$ -
10227	11,014	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 10.054.767,00	$ 10.054.767,00	1,00	$ 10.054.767,00		$ -
14649	11,015	Rodadero largo en acero (Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.437.053,00	$ 2.437.053,00	1,00	$ 2.437.053,00		$ -
14818	11,016	Rodadero largo en acero (Desm+Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.522.970,00	$ 2.522.970,00	1,00	$ 2.522.970,00		$ -
10086	11,017	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	1,00	$ 930.047,00	$ 930.047,00	1,00	$ 930.047,00		$ -
10313	11,018	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	1,00	$ 414.610,00	$ 414.610,00	1,00	$ 414.610,00		$ -
14769	11,019	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.632.787,00	$ 2.632.787,00	1,00	$ 2.632.787,00		$ -
14773	11,02	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.715.646,00	$ 2.715.646,00	1,00	$ 2.715.646,00		$ -
16066	11,021	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 3.323.786,00	$ 3.323.786,00	1,00	$ 3.323.786,00		$ -
16564	11,022	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	$ 11.961.507,00	$ 11.961.507,00	1,00	$ 11.961.507,00		$ -
16072	11,023	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	1,00	$ 2.012.513,00	$ 2.012.513,00	1,00	$ 2.012.513,00		$ -
16067	11,024	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UND	1,00	$ 6.225.076,00	$ 6.225.076,00	1,00	$ 6.225.076,00		$ -
16069	11,025	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 6.155.694,00	$ 6.155.694,00	1,00	$ 6.155.694,00		$ -
16071	11,026	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	$ 7.542.779,00	$ 7.542.779,00	1,00	$ 7.542.779,00		$ -
16065	11,027	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 1.585.921,00	$ 1.585.921,00	1,00	$ 1.585.921,00		$ -
10342	11,028	Desmonte y retiro de llantas	UND	1,00	$ 8.699,00	$ 8.699,00	1,00	$ 8.699,00		$ -
12983	11,029	Losa en concreto (desmonte) STPM	UND	1,00	$ 14.848,00	$ 14.848,00	1,00	$ 14.848,00		$ -
12985	11,030	Losa en concreto (suministro) STPM	UND	1,00	$ 277.462,00	$ 277.462,00	1,00	$ 277.462,00		$ -
14826	11,031	Losa en concreto (Desm+sum+inst)	UND	1,00	$ 386.852,00	$ 386.852,00	1,00	$ 386.852,00		$ -
16999	11,032	Loseta banca concreto 21 MPA A:0.55m - E:0.10m	ML	1,00	$ 126.290,00	$ 126.290,00	1,00	$ 126.290,00		$ -
14022	11,033	Desmonte + Retiroalambre de puas (3hilos)	ML	1,00	$ 14.103,00	$ 14.103,00	1,00	$ 14.103,00		$ -
14617	11,034	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
13412	11,035	Suministro+ Inst. Tunel en fibra de vidrio-	UND	1,00	$ 490.107,00	$ 490.107,00	1,00	$ 490.107,00		$ -
10226	11,037	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 2.905.582,00	$ 2.905.582,00	1,00	$ 2.905.582,00		$ -
14783	11,038	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 106.647,00	$ 106.647,00	1,00	$ 106.647,00		$ -
14617	11,039	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
14780	11,040	ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 78.839,00	$ 78.839,00	1,00	$ 78.839,00		$ -
15409	11,041	JUEGO PASAMANOS COMP.IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+Ins	UND	1,00	$ 360.904,00	$ 360.904,00	1,00	$ 360.904,00		$ -
	12	**SEÑALIZACIÓN**								
14678	12,001	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 478.673,00	$ 478.673,00	1,00	$ 478.673,00		$ -
14681	12,002	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 470.801,00	$ 470.801,00	-2,00	-$ 941.602,00	3,00	$ 1.412.403,00
10315	12,003	SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 586.450,00	$ 586.450,00	0,00	$ -	1,00	$ 586.450,00
	13	**JUEGOS INFANTILES**								
15813	13,003	MODULO ELIPTICA (sUMIN+INSTALA)	UND	1,00	$ 2.898.888,00	$ 2.898.888,00	1,00	$ 2.898.888,00		$ -
16605	13,004	TOPE CAUCHO BALANCIN O BIOSALUDABLE (SUM+TRANS+DADO)	UND	1,00	$ 70.136,00	$ 70.136,00	1,00	$ 70.136,00		$ -
		COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U.	**21,86%**			**$ 103.008.649,00**		**$ 26.561.438,40**		**$ 76.447.210,60**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-382
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: PER MANZANA 14
DIRECCION: CR 79C 41B 52 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
NP 1	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.334,00	$ -	-25,69	-$ 34.270,46	25,69	$ 34.270,46
NP 2	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2		$ 16.435,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 3	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 45.705,00	$ -	-1,00	-$ 45.705,00	1,00	$ 45.705,00
NP 4	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND		$ 25.547,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 5	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.805,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 6	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3		$ 188.960,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 7	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3		$ 215.313,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 8	12441	Relleno Recebo Afirmado (Compact-Vibrocomp.)**	M3		$ 103.820,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 9	10250	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND		$ 706.485,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 10		Mantenimiento piso de seguridad en caucho (Lavado + Resina)	M2		$ 73.116,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 11	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2		$ 78.701,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 12	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UND		$ 227.585,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 13		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML		$ 353.537,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 14		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	ML		$ 286.242,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 15	10301	CAJA DE INPECCCION. 60*60 H=1,00M **	UN		$ 603.996,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 16	10031	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML		$ 96.022,00	$ -	-15,00	-$ 1.440.330,00	15,00	$ 1.440.330,00
NP 17	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML		$ 44.568,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 18		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND		$ 1.719.673,00	$ -	-1,00	-$ 1.719.673,00	1,00	$ 1.719.673,00
NP 19	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML		$ 20.059,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 20	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML		$ 10.755,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 21	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2		$ 844.659,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 22	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 403.649,00	$ -	-38,00	-$ 15.338.662,00	38,00	$ 15.338.662,00
NP 23	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML		$ 442.113,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 24	15656	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m sin viga	ML		$ 949.494,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 25	16800	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dados	UND		$ 26.533.971,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 26	16802	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML		$ 104.115,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 27	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND		$ 1.153.712,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 28	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UND		$ 3.864.440,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 29	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UND		$ 2.547.054,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 30	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND		$ 2.362.181,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 31	16629	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UND		$ 30.387.556,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 32	16123	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UND		$ 41.781.276,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 33	13253	Limpieza tuberia existente**	ML		$ 25.583,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 34	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML		$ 12.573,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 35	15086	Sardinel prefab. A-10 a=0.20 * h=0.50 Atraq+Geote	ML		$ 126.606,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 36	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 34.769,00	$ -	-86,79	-$ 3.017.601,51	86,79	$ 3.017.601,51
NP 37	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 8.579,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 38	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN		$ 6.525,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 39	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO		$ 375.958,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 40	16086	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	UND		$ 107.997.850,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 41	100154	Juego Modular tobogan pasamanos 5-12año Cap:30niñ	UND		$ 107.517.893,00	$ -	-1,00	-$ 107.517.893,00	1,00	$ 107.517.893,00
NP 42	16126	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND		$ 58.374.894,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 43	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UND		$ 115.273.739,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 44	16138	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UND		$ 71.073.155,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 45	11712	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 25.501,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 46	14717	DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS (SUM + INST)	UND		$ 919.228,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 47	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 922.403,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 48	15420	Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UND		$ 1.831.879,00	$ -	-1,00	-$ 1.831.879,00	1,00	$ 1.831.879,00
NP 49	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2		$ 165.193,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 50	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gimnasio al aire libre Sum+Ins)	UND		$ 20.490.582,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 51	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML		$ 20.997,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 52	10428	Bolardo metalico M-63 Sum+Instal **	UND		$ 207.885,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 53	104518	Marco+Tapa(Áng+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x60cm	UND		$ 196.538,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 54	17862	CERRAMIENTO EN MALLA. ESTRUCTURA METALICA	M2		$ 86.645,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 55	16803	Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND		$ 1.325.645,00		0,00	$ -		$ -
NP 56	10865	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML		$ 51.896,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 57	13489	Realce caja inspecc 60*60 mampost(5Hiladas) **	UN		$ 252.877,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 58	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND		$ 86.478.945,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 59	16081	SardinelZarpa(a=0.8h=0.6;e=0.20m)2.500psiSin	ML		$ 277.060,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 60	11542	Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin viga-Incluye Excavac.+Dado concreto(Sum+Inst)	ML		$ 346.020,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 61	10703	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML		$ 437.335,00	$ -	-1,00	-$ 437.335,00	1,00	$ 437.335,00
		COSTO TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON A.I.U.		21,86%		$ -		-$ 131.383.348,97		$ 131.383.348,97
		COSTO TOTAL PARQIE CON A.I.U				$ 103.008.649,00		-$ 104.821.910,57		$ 207.830.560,00

EGNA SANDOVAL PARRA
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA
CONSORSIO PARQUES EDC 2023

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
REPRESENTANTE LEGAL-INTERVENTORIA
CABA INTERVENTORIA S.A.S

ARQ . LUIS ALFREDO GRANADOS
TP. A08700-64953
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO RAMIREZ
TP. A25112003-52453159
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-273
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: IICAS SECTOR AV GALAN
DIRECCION: CL 2A 71 D 92

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
		DIAGNOSTICO DE 16 PARQUES								
	1	**DEMOLICIONES**								
10208	1,001	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+carque+retiro)	M2	1,00	$ 38.137,00	$ 38.137,00	-34,00	-$ 1.296.658,00	35,00	$ 1.334.795,00
10149	1,002	Demolicion anden concr e=0.10m incl. carque y retiro	M2	1,00	$ 22.454,00	$ 22.454,00	1,00	$ 22.454,00		$ -
10209	1,003	Demolicion sendero en adoquin incluve carque+retiro	M2	1,00	$ 12.914,00	$ 12.914,00	-2,53	-$ 32.672,42	3,53	$ 45.586,42
13416	1,004	Corte con pulidora en tuberia metálica	UND	1,00	$ 15.212,00	$ 15.212,00	1,00	$ 15.212,00		$ -
12352	1,005	Poda de zonas verdes (carque y retiro)	M2	1,00	$ 471,00	$ 471,00	1,00	$ 471,00		$ -
10207	1,006	Demol cerram e=.15 mixt hmam=1+hmet=2+carge+reti**	ML	1,00	$ 106.558,00	$ 106.558,00	1,00	$ 106.558,00		$ -
	2	**DESMONTES Y RETIROS**								
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 82.130,00	$ 82.130,00	1,00	$ 82.130,00		$ -
10016	2,002	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	1,00	$ 11.872,00	$ 11.872,00	1,00	$ 11.872,00		$ -
10808	2,003	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	1,00	$ 48.137,00	$ 48.137,00	1,00	$ 48.137,00		$ -
10860	2,004	Desmonte y retiro canecas	UND	1,00	$ 42.255,00	$ 42.255,00	1,00	$ 42.255,00		$ -
12418	2,005	Desmonte de espaldar para banca M-31	und	1,00	$ 20.302,00	$ 20.302,00	1,00	$ 20.302,00		$ -
16617	2,006	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 114.012,00	$ 114.012,00	0,00	$ -	1,00	$ 114.012,00
10882	2,007	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	1,00	$ 110.907,00	$ 110.907,00	-1,00	-$ 110.907,00	2,00	$ 221.814,00
14439	2,008	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	1,00	$ 8.467,00	$ 8.467,00	1,00	$ 8.467,00		$ -
	3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
		EXCAVACIONES CON RETIRO								
13195	3,001	Excavacion manual con retiro suelo blando	m3	1,00	$ 75.470,00	$ 75.470,00	-20,36	-$ 1.536.569,20	21,36	$ 1.612.039,20
		RELLENOS								
10724	3,002	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	m3	1,00	$ 160.535,00	$ 160.535,00	-8,41	-$ 1.350.099,35	9,41	$ 1.510.634,35
12501	3,004	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	m3	1,00	$ 123.722,00	$ 123.722,00	1,00	$ 123.722,00		$ -
	4	**ESTRUCTURA**								
		COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA								
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 87.427,00	$ 87.427,00	-54,78	-$ 4.789.251,06	55,78	$ 4.876.678,06
11147	4,001	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	1,00	$ 47.461,00	$ 47.461,00	1,00	$ 47.461,00		$ -
		JUNTAS								
13878	4,002	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	1,00	$ 37.301,00	$ 37.301,00	1,00	$ 37.301,00		$ -
		ESTRUCTURAS METÁLICAS								
14492	4,003	Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (area 6x2.35)	kg	1,00	$ 4.715,00	$ 4.715,00	1,00	$ 4.715,00		$ -
	5	**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**								
		PISOS								
11358	5,001	Piso en Baldosin de Granito 33x33** BH-1	M2	1,00	$ 92.369,00	$ 92.369,00	1,00	$ 92.369,00		$ -
16677	5,002	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1,00	$ 712.621,00	$ 712.621,00	1,00	$ 712.621,00		$ -
16669	5,003	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 926.946,00	$ 926.946,00	1,00	$ 926.946,00		$ -
17345	5,004	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	1,00	$ 78.046,00	$ 78.046,00	1,00	$ 78.046,00		$ -
16675	5,005	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1,00	$ 567.407,00	$ 567.407,00	-7,62	-$ 4.323.641,34	8,62	$ 4.891.048,34
	6	**PINTURA**								
		PINTURA INTERIORES								
10021	6,001	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	1,00	$ 18.492,00	$ 18.492,00	1,00	$ 18.492,00		$ -
		PINTURA EXTERIORES								
10254	6,002	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.10m	M2	1,00	$ 4.907,00	$ 4.907,00	1,00	$ 4.907,00		$ -
10253	6,003	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	1,00	$ 3.273,00	$ 3.273,00	1,00	$ 3.273,00		$ -
10256	6,004	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	1,00	$ 9.759,00	$ 9.759,00	1,00	$ 9.759,00		$ -
12198	6,005	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	1,00	$ 24.182,00	$ 24.182,00	1,00	$ 24.182,00		$ -
10851	6,006	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 633.542,00	$ 633.542,00	1,00	$ 633.542,00		$ -
13030	6,007	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 218.783,00	$ 218.783,00	1,00	$ 218.783,00		$ -
13923	6,008	PINTURA MODULO M-3	UND	1,00	$ 614.160,00	$ 614.160,00	1,00	$ 614.160,00		$ -
12801	6,009	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	1,00	$ 33.036,00	$ 33.036,00	1,00	$ 33.036,00		$ -
	7	**EMPRADIZACION Y ARBORIZACIÓN**								
11151	7,001	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	1,00	$ 37.595,00	$ 37.595,00	-29,00	-$ 1.090.255,00	30,00	$ 1.127.850,00
	8	**EXTERIORES**								
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								
12031	8,001	Andenconcret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	1,00	$ 207.128,00	$ 207.128,00	1,00	$ 207.128,00		$ -
10094	8,002	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	1,00	$ 778.416,00	$ 778.416,00	1,00	$ 778.416,00		$ -
15004	8,003	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	1,00	$ 207.671,00	$ 207.671,00	1,00	$ 207.671,00		$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN								
12001	8,003	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geoT-2100	M2	1,00	$ 185.251,00	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00		$ -
	9	**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**								
13743	9,002	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	1,00	$ 3.491,00	$ 3.491,00	1,00	$ 3.491,00		$ -
11559	9,003	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	1,00	$ 58.189,00	$ 58.189,00	1,00	$ 58.189,00		$ -
	10	**CONFINAMIENTOS**								
12065	10,001	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	mL	1,00	$ 91.626,00	$ 91.626,00	-39,98	-$ 3.663.207,48	40,98	$ 3.754.833,48
	11	**MOBILIARIO**								
		MOBILIARIO URBANO								
10087	11,001	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	mL	1,00	$ 1.633.465,00	$ 1.633.465,00	1,00	$ 1.633.465,00		$ -
10074	11,002	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	1,00	$ 1.162.368,00	$ 1.162.368,00	1,00	$ 1.162.368,00		$ -
10945	11,003	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	1,00	$ 789.417,00	$ 789.417,00	1,00	$ 789.417,00		$ -
11186	11,004	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	1,00	$ 24.659,00	$ 24.659,00	1,00	$ 24.659,00		$ -
14619	11,005	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.601.525,00	$ 2.601.525,00	1,00	$ 2.601.525,00		$ -
14624	11,006	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 221.276,00	$ 221.276,00	1,00	$ 221.276,00		$ -
14650	11,007	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 435.591,00	$ 435.591,00	1,00	$ 435.591,00		$ -
14663	11,008	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1,00	$ 4.101.354,00	$ 4.101.354,00	1,00	$ 4.101.354,00		$ -
14665	11,009	TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 974.785,00	$ 974.785,00	1,00	$ 974.785,00		$ -
14670	11,010	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1,00	$ 5.462.400,00	$ 5.462.400,00	1,00	$ 5.462.400,00		$ -
14697	11,011	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.231.384,00	$ 1.231.384,00	1,00	$ 1.231.384,00		$ -
14705	11,012	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 6.345.302,00	$ 6.345.302,00	1,00	$ 6.345.302,00		$ -
14714	11,013	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.313.997,00	$ 1.313.997,00	1,00	$ 1.313.997,00		$ -
10227	11,014	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 10.054.767,00	$ 10.054.767,00	1,00	$ 10.054.767,00		$ -
14649	11,015	Rodadero largo en acero (Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.437.053,00	$ 2.437.053,00	1,00	$ 2.437.053,00		$ -
14818	11,016	Rodadero largo en acero (Desm+Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.522.970,00	$ 2.522.970,00	1,00	$ 2.522.970,00		$ -
10086	11,017	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	1,00	$ 930.047,00	$ 930.047,00	1,00	$ 930.047,00		$ -
10313	11,018	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	1,00	$ 414.610,00	$ 414.610,00	1,00	$ 414.610,00		$ -
14769	11,019	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.632.787,00	$ 2.632.787,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.632.787,00
14773	11,02	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.715.646,00	$ 2.715.646,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.715.646,00
16066	11,021	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UND	1,00	$ 3.323.786,00	$ 3.323.786,00	1,00	$ 3.323.786,00		$ -
16564	11,022	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	$ 11.961.507,00	$ 11.961.507,00	1,00	$ 11.961.507,00		$ -
16072	11,023	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	1,00	$ 2.012.513,00	$ 2.012.513,00	1,00	$ 2.012.513,00		$ -
16067	11,024	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UND	1,00	$ 6.225.076,00	$ 6.225.076,00	0,00	$ -	1,00	$ 6.225.076,00
16069	11,025	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 6.155.694,00	$ 6.155.694,00	1,00	$ 6.155.694,00		$ -
16071	11,026	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	$ 7.542.779,00	$ 7.542.779,00	1,00	$ 7.542.779,00		$ -
16065	11,027	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 1.585.921,00	$ 1.585.921,00	1,00	$ 1.585.921,00		$ -
10342	11,028	Desmonte y retiro de llantas	UND	1,00	$ 8.699,00	$ 8.699,00	1,00	$ 8.699,00		$ -
12983	11,029	Losa en concreto (desmonte) STPM	UND	1,00	$ 14.848,00	$ 14.848,00	1,00	$ 14.848,00		$ -
12985	11,030	Losa en concreto (suministro) STPM	UND	1,00	$ 277.462,00	$ 277.462,00	1,00	$ 277.462,00		$ -
14826	11,031	Losa en concreto (Desm+sum+inst)	UND	1,00	$ 386.852,00	$ 386.852,00	1,00	$ 386.852,00		$ -
16999	11,032	Loseta banca concreto 21 MPA A:0.55m - E:0.10m	ML	1,00	$ 126.290,00	$ 126.290,00	1,00	$ 126.290,00		$ -
14022	11,033	Desmonte + Retiroalambre de puas (3hilos)	ML	1,00	$ 14.103,00	$ 14.103,00	1,00	$ 14.103,00		$ -
14617	11,034	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
13412	11,035	Suministro+ Inst. Tunel en fibra de vidrio-	UND	1,00	$ 490.107,00	$ 490.107,00	1,00	$ 490.107,00		$ -
10226	11,037	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 2.905.582,00	$ 2.905.582,00	1,00	$ 2.905.582,00		$ -
14783	11,038	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 106.647,00	$ 106.647,00	1,00	$ 106.647,00		$ -
14617	11,039	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
14780	11,040	ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 78.839,00	$ 78.839,00	1,00	$ 78.839,00		$ -
15409	11,041	JUEGO PASAMANOS COMP.IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+Ins	UND	1,00	$ 360.904,00	$ 360.904,00	1,00	$ 360.904,00		$ -
	12	**SEÑALIZACIÓN**								
14678	12,001	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 478.673,00	$ 478.673,00	1,00	$ 478.673,00		$ -
14681	12,002	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 470.801,00	$ 470.801,00	-2,00	-$ 941.602,00	3,00	$ 1.412.403,00
10315	12,003	SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 586.450,00	$ 586.450,00	0,00	$ -	1,00	$ 586.450,00
	13	**JUEGOS INFANTILES**								
15813	13,003	MODULO ELIPTICA (sUMIN+INSTALA)	UND	1,00	$ 2.898.888,00	$ 2.898.888,00	1,00	$ 2.898.888,00		$ -
16605	13,004	TOPE CAUCHO BALANCIN O BIOSALUDABLE (SUM+TRANS+DADO)	UND	1,00	$ 70.136,00	$ 70.136,00	1,00	$ 70.136,00		$ -
		COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U.	**21,86%**			**$ 103.008.649,00**		**$ 69.946.996,15**		**$ 33.061.652,85**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-273
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: IICAS SECTOR AV GALAN
DIRECCION: CL 2A 71 D 92

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
NP 1	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.334,00	$ -	-48,60	-$ 64.832,40	48,60	$ 64.832,40
NP 2	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2		$ 16.435,00	$ -	-30,91	-$ 508.005,85	30,91	$ 508.005,85
NP 3	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 45.705,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 4	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND		$ 25.547,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 5	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.805,00	$ -	-67,37	-$ 525.822,85	67,37	$ 525.822,85
NP 6	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3		$ 188.960,00	$ -	-9,41	-$ 1.778.113,60	9,41	$ 1.778.113,60
NP 7	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3		$ 215.313,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 8	12441	Relleno Recebo Afirmado (Compact-Vibrocomp.)**	M3		$ 103.820,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 9	10250	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND		$ 706.485,00	$ -	-5,00	-$ 3.532.425,00	5,00	$ 3.532.425,00
NP 10		Mantenimiento piso de seguridad en caucho (Lavado + Resina)	M2		$ 73.116,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 11	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2		$ 78.701,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 12	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UND		$ 227.585,00	$ -	-3,00	-$ 682.755,00	3,00	$ 682.755,00
NP 13		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML		$ 353.537,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 14		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	ML		$ 286.242,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 15	10301	CAJA DE INPECCCION. 60*60 H=1,00M **	UN		$ 603.996,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 16	10031	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML		$ 96.022,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 17	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML		$ 44.568,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 18		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND		$ 1.719.673,00	$ -	-2,00	-$ 3.439.346,00	2,00	$ 3.439.346,00
NP 19	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML		$ 20.059,00	$ -	-19,37	-$ 388.542,83	19,37	$ 388.542,83
NP 20	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML		$ 10.755,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 21	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2		$ 844.659,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 22	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 403.649,00	$ -	-32,00	-$ 12.916.768,00	32,00	$ 12.916.768,00
NP 23	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML		$ 442.113,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 24	15656	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m sin viga	M2		$ 949.494,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 25	16802	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dados	UND		$ 26.533.971,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 26	17856	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML		$ 104.115,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 27	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND		$ 1.153.712,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 28	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UND		$ 3.864.440,00	$ -	-1,00	-$ 3.864.440,00	1,00	$ 3.864.440,00
NP 29	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UND		$ 2.547.054,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 30	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND		$ 2.362.181,00	$ -	-1,00	-$ 2.362.181,00	1,00	$ 2.362.181,00
NP 31	16629	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UND		$ 30.387.556,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 32	16123	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UND		$ 41.781.276,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 33	13253	Limpieza tuberia existente**	ML		$ 25.583,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 34	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML		$ 12.573,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 35	15086	Sardinel prefab. A-10 a=0.20 * h=0.50 Atraq+Geote	ML		$ 126.606,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 36	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 34.769,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 37	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 8.579,00	$ -	-30,00	-$ 257.370,00	30,00	$ 257.370,00
NP 38	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN		$ 6.525,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 39	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO		$ 375.958,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 40	16086	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	UND		$ 107.997.850,00	$ -	-1,00	-$ 107.997.850,00	1,00	$ 107.997.850,00
NP 41	100154	Juego Modular tobogan pasamanos 5-12año Cap:30niñ	UND		$ 107.517.893,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 42	16126	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND		$ 58.374.894,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 43	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UND		$ 115.273.739,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 44	16138	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UND		$ 71.073.155,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 45	11712	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 25.501,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 46	14717	DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS (SUM + INST)	UND		$ 919.228,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 47	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 922.403,00	$ -	-51,21	-$ 47.236.257,63	51,21	$ 47.236.257,63
NP 48	15420	Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UND		$ 1.831.879,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 49	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2		$ 165.193,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 50	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gimnasio al aire libre Sum+Ins)	M2		$ 20.490.582,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 51	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML		$ 20.997,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 52	10428	Bolardo metalico M-63 Sum+Instal **	UND		$ 207.885,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 53	104518	Marco+Tapa(Áng+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x60cm	UND		$ 196.538,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 54	17862	CERRAMIENTO EN MALLA. ESTRUCTURA METALICA	M2		$ 86.645,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 55	16803	Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND		$ 1.325.645,00		0,00	$ -		$ -
NP 56	10865	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML		$ 51.896,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 57	13489	Realce caja inspecc 60*60 mampost(5Hiladas) **	UN		$ 252.877,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 58	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND		$ 86.478.945,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 59	16081	SardinelZarpa(a=0.8h=0.6;e=0.20m)2.500psiSin	ML		$ 277.060,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 60	11542	Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin viga-Incluye Excavac.+Dado concreto(Sum+Inst)	ML		$ 346.020,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 61	10703	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML		$ 437.335,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		COSTO TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON A.I.U.		**21,86%**		**$ -**		**-$ 185.554.710,16**		**$ 185.554.710,16**
		COSTO TOTAL PARQIE CON A.I.U				**$ 103.008.649,00**		**-$ 115.607.714,01**		**$ 218.616.363,00**

EGNA SANDOVAL PARRA
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA
CONSORSIO PARQUES EDC 2023

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
REPRESENTANTE LEGAL-INTERVENTORIA
CABA INTERVENTORIA S.A.S

ARQ . LUIS ALFREDO GRANADOS
TP. A08700-64953
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO RAMIREZ
TP. A25112003-52453159
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-012
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: N ALOHA (ANTES MARSELLA)
DIRECCION: L 7A BIS 71 A 20

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
		DIAGNOSTICO DE 16 PARQUES								
	1	**DEMOLICIONES**								
10208	1,001	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	1,00	$ 38.137,00	$ 38.137,00	1,00	$ 38.137,00		$ -
10149	1,002	Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	M2	1,00	$ 22.454,00	$ 22.454,00	1,00	$ 22.454,00		$ -
10209	1,003	Demolicion sendero en adoquin incluve cargue+retiro	M2	1,00	$ 12.914,00	$ 12.914,00	1,00	$ 12.914,00		$ -
13416	1,004	Corte con pulidora en tuberia metálica	UND	1,00	$ 15.212,00	$ 15.212,00	1,00	$ 15.212,00		$ -
12352	1,005	Poda de zonas verdes (cargue y retiro)	M2	1,00	$ 471,00	$ 471,00	1,00	$ 471,00		$ -
10207	1,006	Demol cerram e=.15 mixt hmam=1+hmet=2+carge+reti**	ML	1,00	$ 106.558,00	$ 106.558,00	1,00	$ 106.558,00		$ -
	2	**DESMONTES Y RETIROS**								
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 82.130,00	$ 82.130,00	1,00	$ 82.130,00		$ -
10016	2,002	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	1,00	$ 11.872,00	$ 11.872,00	1,00	$ 11.872,00		$ -
10808	2,003	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	1,00	$ 48.137,00	$ 48.137,00	1,00	$ 48.137,00		$ -
10860	2,004	Desmonte y retiro canecas	UND	1,00	$ 42.255,00	$ 42.255,00	1,00	$ 42.255,00		$ -
12418	2,005	Desmonte de espaldar para banca M-31	und	1,00	$ 20.302,00	$ 20.302,00	1,00	$ 20.302,00		$ -
16617	2,006	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 114.012,00	$ 114.012,00	1,00	$ 114.012,00		$ -
10882	2,007	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	1,00	$ 110.907,00	$ 110.907,00	1,00	$ 110.907,00		$ -
14439	2,008	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	1,00	$ 8.467,00	$ 8.467,00	1,00	$ 8.467,00		$ -
	3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
		EXCAVACIONES CON RETIRO								
13195	3,001	Excavacion manual con retiro suelo blando	m3	1,00	$ 75.470,00	$ 75.470,00	-97,79	-$ 7.380.211,30	98,79	$ 7.455.681,30
		RELLENOS								
10724	3,002	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	m3	1,00	$ 160.535,00	$ 160.535,00	-38,49	-$ 6.178.992,15	39,49	$ 6.339.527,15
12501	3,004	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	m3	1,00	$ 123.722,00	$ 123.722,00	1,00	$ 123.722,00		$ -
	4	**ESTRUCTURA**								
		COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA								
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 87.427,00	$ 87.427,00	1,00	$ 87.427,00		$ -
11147	4,001	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	1,00	$ 47.461,00	$ 47.461,00	1,00	$ 47.461,00		$ -
		JUNTAS								
13878	4,002	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	1,00	$ 37.301,00	$ 37.301,00	1,00	$ 37.301,00		$ -
		ESTRUCTURAS METÁLICAS								
14492	4,003	Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (area 6x2.35)	kg	1,00	$ 4.715,00	$ 4.715,00	1,00	$ 4.715,00		$ -
	5	**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**								
		PISOS								
11358	5,001	Piso en Baldosin de Granito 33x33** BH-1	M2	1,00	$ 92.369,00	$ 92.369,00	1,00	$ 92.369,00		$ -
16677	5,002	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1,00	$ 712.621,00	$ 712.621,00	1,00	$ 712.621,00		$ -
16669	5,003	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 926.946,00	$ 926.946,00	1,00	$ 926.946,00		$ -
17345	5,004	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	1,00	$ 78.046,00	$ 78.046,00	-106,80	-$ 8.335.312,80	107,80	$ 8.413.358,80
16675	5,005	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1,00	$ 567.407,00	$ 567.407,00	1,00	$ 567.407,00		$ -
	6	**PINTURA**								
		PINTURA INTERIORES								
10021	6,001	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	1,00	$ 18.492,00	$ 18.492,00	1,00	$ 18.492,00		$ -
		PINTURA EXTERIORES								
10254	6,002	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.10m	M2	1,00	$ 4.907,00	$ 4.907,00	1,00	$ 4.907,00		$ -
10253	6,003	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	1,00	$ 3.273,00	$ 3.273,00	1,00	$ 3.273,00		$ -
10256	6,004	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	1,00	$ 9.759,00	$ 9.759,00	1,00	$ 9.759,00		$ -
12198	6,005	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	1,00	$ 24.182,00	$ 24.182,00	1,00	$ 24.182,00		$ -
10851	6,006	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 633.542,00	$ 633.542,00	1,00	$ 633.542,00		$ -
13030	6,007	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 218.783,00	$ 218.783,00	1,00	$ 218.783,00		$ -
13923	6,008	PINTURA MODULO M-3	UND	1,00	$ 614.160,00	$ 614.160,00	1,00	$ 614.160,00		$ -
12801	6,009	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	1,00	$ 33.036,00	$ 33.036,00	1,00	$ 33.036,00		$ -
	7	**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**								
11151	7,001	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	1,00	$ 37.595,00	$ 37.595,00	1,00	$ 37.595,00		$ -
	8	**EXTERIORES**								
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								
12031	8,001	Andenconcret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	1,00	$ 207.128,00	$ 207.128,00	1,00	$ 207.128,00		$ -
10094	8,002	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	1,00	$ 778.416,00	$ 778.416,00	1,00	$ 778.416,00		$ -
15004	8,003	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	1,00	$ 207.671,00	$ 207.671,00	1,00	$ 207.671,00		$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN								
12001	8,003	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geoT-2100	M2	1,00	$ 185.251,00	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00		$ -
	9	**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**								
13743	9,002	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	1,00	$ 3.491,00	$ 3.491,00	1,00	$ 3.491,00		$ -
11559	9,003	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	1,00	$ 58.189,00	$ 58.189,00	1,00	$ 58.189,00		$ -
	10	**CONFINAMIENTOS**								
12065	10,001	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	mL	1,00	$ 91.626,00	$ 91.626,00	-193,67	-$ 17.745.207,42	194,67	$ 17.836.833,42
	11	**MOBILIARIO**								
		MOBILIARIO URBANO								
10087	11,001	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	mL	1,00	$ 1.633.465,00	$ 1.633.465,00	1,00	$ 1.633.465,00		$ -
10074	11,002	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	1,00	$ 1.162.368,00	$ 1.162.368,00	1,00	$ 1.162.368,00		$ -
10945	11,003	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	1,00	$ 789.417,00	$ 789.417,00	1,00	$ 789.417,00		$ -
11186	11,004	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	1,00	$ 24.659,00	$ 24.659,00	1,00	$ 24.659,00		$ -
14619	11,005	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.601.525,00	$ 2.601.525,00	1,00	$ 2.601.525,00		$ -
14624	11,006	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 221.276,00	$ 221.276,00	1,00	$ 221.276,00		$ -
14650	11,007	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 435.591,00	$ 435.591,00	1,00	$ 435.591,00		$ -
14663	11,008	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1,00	$ 4.101.354,00	$ 4.101.354,00	1,00	$ 4.101.354,00		$ -
14665	11,009	TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 974.785,00	$ 974.785,00	1,00	$ 974.785,00		$ -
14670	11,010	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1,00	$ 5.462.400,00	$ 5.462.400,00	1,00	$ 5.462.400,00		$ -
14697	11,011	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.231.384,00	$ 1.231.384,00	1,00	$ 1.231.384,00		$ -
14705	11,012	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 6.345.302,00	$ 6.345.302,00	1,00	$ 6.345.302,00		$ -
14714	11,013	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.313.997,00	$ 1.313.997,00	1,00	$ 1.313.997,00		$ -
10227	11,014	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 10.054.767,00	$ 10.054.767,00	1,00	$ 10.054.767,00		$ -
14649	11,015	Rodadero largo en acero (Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.437.053,00	$ 2.437.053,00	1,00	$ 2.437.053,00		$ -
14818	11,016	Rodadero largo en acero (Desm+Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.522.970,00	$ 2.522.970,00	1,00	$ 2.522.970,00		$ -
10086	11,017	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	1,00	$ 930.047,00	$ 930.047,00	1,00	$ 930.047,00		$ -
10313	11,018	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	1,00	$ 414.610,00	$ 414.610,00	1,00	$ 414.610,00		$ -
14769	11,019	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.632.787,00	$ 2.632.787,00	1,00	$ 2.632.787,00		$ -
14773	11,02	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.715.646,00	$ 2.715.646,00	1,00	$ 2.715.646,00		$ -
16066	11,021	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 3.323.786,00	$ 3.323.786,00	1,00	$ 3.323.786,00		$ -
16564	11,022	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	$ 11.961.507,00	$ 11.961.507,00	1,00	$ 11.961.507,00		$ -
16072	11,023	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	1,00	$ 2.012.513,00	$ 2.012.513,00	1,00	$ 2.012.513,00		$ -
16067	11,024	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 6.225.076,00	$ 6.225.076,00	1,00	$ 6.225.076,00		$ -
16069	11,025	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 6.155.694,00	$ 6.155.694,00	1,00	$ 6.155.694,00		$ -
16071	11,026	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	$ 7.542.779,00	$ 7.542.779,00	1,00	$ 7.542.779,00		$ -
16065	11,027	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 1.585.921,00	$ 1.585.921,00	1,00	$ 1.585.921,00		$ -
10342	11,028	Desmonte y retiro de llantas	UND	1,00	$ 8.699,00	$ 8.699,00	1,00	$ 8.699,00		$ -
12983	11,029	Losa en concreto (desmonte) STPM	UND	1,00	$ 14.848,00	$ 14.848,00	1,00	$ 14.848,00		$ -
12985	11,030	Losa en concreto (suministro) STPM	UND	1,00	$ 277.462,00	$ 277.462,00	1,00	$ 277.462,00		$ -
14826	11,031	Losa en concreto (Desm+sum+inst)	UND	1,00	$ 386.852,00	$ 386.852,00	1,00	$ 386.852,00		$ -
16999	11,032	Loseta banca concreto 21 MPA A:0.55m - E:0.10m	ML	1,00	$ 126.290,00	$ 126.290,00	1,00	$ 126.290,00		$ -
14022	11,033	Desmonte + Retiroalambre de puas (3hilos)	ML	1,00	$ 14.103,00	$ 14.103,00	1,00	$ 14.103,00		$ -
14617	11,034	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
13412	11,035	Suministro+ Inst. Tunel en fibra de vidrio-	UND	1,00	$ 490.107,00	$ 490.107,00	1,00	$ 490.107,00		$ -
10226	11,037	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 2.905.582,00	$ 2.905.582,00	1,00	$ 2.905.582,00		$ -
14783	11,038	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 106.647,00	$ 106.647,00	1,00	$ 106.647,00		$ -
14617	11,039	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
14780	11,040	ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 78.839,00	$ 78.839,00	1,00	$ 78.839,00		$ -
15409	11,041	JUEGO PASAMANOS COMP.IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+Ins	UND	1,00	$ 360.904,00	$ 360.904,00	1,00	$ 360.904,00		$ -
	12	**SEÑALIZACIÓN**								
14678	12,001	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 478.673,00	$ 478.673,00	1,00	$ 478.673,00		$ -
14681	12,002	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 470.801,00	$ 470.801,00	-5,00	-$ 2.354.005,00	6,00	$ 2.824.806,00
10315	12,003	SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 586.450,00	$ 586.450,00	-1,00	-$ 586.450,00	2,00	$ 1.172.900,00
	13	**JUEGOS INFANTILES**								
15813	13,003	MODULO ELIPTICA (sUMIN+INSTALA)	UND	1,00	$ 2.898.888,00	$ 2.898.888,00	1,00	$ 2.898.888,00		$ -
16605	13,004	TOPE CAUCHO BALANCIN O BIOSALUDABLE (SUM+TRANS+DADO)	UND	1,00	$ 70.136,00	$ 70.136,00	1,00	$ 70.136,00		$ -
		COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U.	**21,86%**			**$ 103.008.649,00**		**$ 58.965.542,33**		**$ 44.043.106,67**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610
VR. ADICIONES:

CODIGO PARQUE: 08-012
NOMBRE PARQUE: N ALOHA (ANTES MARSELLA)
DIRECCION: L 7A BIS 71 A 20

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
NP 1	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.334,00	$ -	-197,59	-$ 263.585,06	197,59	$ 263.585,06
NP 2	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2		$ 16.435,00	$ -	-197,59	-$ 3.247.391,65	197,59	$ 3.247.391,65
NP 3	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 45.705,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 4	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND		$ 25.547,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 5	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.805,00	$ -	-284,44	-$ 2.220.054,20	284,44	$ 2.220.054,20
NP 6	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3		$ 188.960,00	$ -	-39,49	-$ 7.462.030,40	39,49	$ 7.462.030,40
NP 7	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3		$ 215.313,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 8	12441	Relleno Recebo Afirmado (Compact-Vibrocomp.)**	M3		$ 103.820,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 9	10250	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND		$ 706.485,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 10		Mantenimiento piso de seguridad en caucho (Lavado + Resina)	M2		$ 73.116,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 11	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2		$ 78.701,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 12	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UND		$ 227.585,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 13		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML		$ 353.537,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 14		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	ML		$ 286.242,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 15	10301	CAJA DE INPECCCION. 60*60 H=1,00M **	UN		$ 603.996,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 16	10031	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML		$ 96.022,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 17	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML		$ 44.568,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 18		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND		$ 1.719.673,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 19	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML		$ 20.059,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 20	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML		$ 10.755,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 21	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2		$ 844.659,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 22	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 403.649,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 23	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML		$ 442.113,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 24	15656	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m sin viga	ML		$ 949.494,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 25	16802	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dados	UND		$ 26.533.971,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 26	17856	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML		$ 104.115,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 27	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND		$ 1.153.712,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 28	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UND		$ 3.864.440,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 29	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UND		$ 2.547.054,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 30	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND		$ 2.362.181,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 31	16629	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UND		$ 30.387.556,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 32	16123	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UND		$ 41.781.276,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 33	13253	Limpieza tuberia existente**	ML		$ 25.583,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 34	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML		$ 12.573,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 35	15086	Sardinel prefab. A-10 a=0.20 * h=0.50 Atraq+Geote	ML		$ 126.606,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 36	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 34.769,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 37	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 8.579,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 38	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN		$ 6.525,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 39	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO		$ 375.958,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 40	16086	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	UND		$ 107.997.850,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 41	100154	Juego Modular tobogan pasamanos 5-12año Cap:30niñ	UND		$ 107.517.893,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 42	16126	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND		$ 58.374.894,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 43	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UND		$ 115.273.739,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 44	16138	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UND		$ 71.073.155,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 45	11712	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 25.501,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 46	14717	DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS (SUM + INST)	UND		$ 919.228,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 47	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 922.403,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 48	15420	Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UND		$ 1.831.879,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 49	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2		$ 165.193,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 50	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gimnasio al aire libre Sum+Ins)	UND		$ 20.490.582,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 51	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML		$ 20.997,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 52	10428	Bolardo metalico M-63 Sum+Instal **	UND		$ 207.885,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 53	104518	Marco+Tapa(Áng+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x60cm	UND		$ 196.538,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 54	17862	CERRAMIENTO EN MALLA. ESTRUCTURA METALICA	M2		$ 86.645,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 55	16803	Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND		$ 1.325.645,00		0,00	$ -	2,00	$ 2.651.290,00
NP 56	10865	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML		$ 51.896,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 57	13489	Realce caja inspecc 60*60 mampost(5Hiladas) **	UN		$ 252.877,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 58	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND		$ 86.478.945,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 59	16081	SardinelZarpa(a=0.8h=0.6;e=0.20m)2.500psiSin	ML		$ 277.060,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 60	11542	Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin viga-Incluye Excavac.+Dado concreto(Sum+Inst)	ML		$ 346.020,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 61	10703	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML		$ 437.335,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		COSTO TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON A.I.U.		21,86%		$ -		-$ 13.193.061,31		$ 15.844.351,31
		COSTO TOTAL PARQIE CON A.I.U				$ 103.008.649,00		$ 45.772.481,02		$ 59.887.458,00

EGNA SANDOVAL PARRA
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA
CONSORSIO PARQUES EDC 2023

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
REPRESENTANTE LEGAL-INTERVENTORIA
CABA INTERVENTORIA S.A.S

ARQ . LUIS ALFREDO GRANADOS
TP. A08700-64953
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO RAMIREZ
TP. A25112003-52453159
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-153
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: ЯTHA HERNANDEZ
DIRECCION: 39 18 S CR 79C 41B 52 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
		DIAGNOSTICO DE 16 PARQUES								
	1	**DEMOLICIONES**								
10208	1,001	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	1,00	$ 38.137,00	$ 38.137,00	1,00	$ 38.137,00		$ -
10149	1,002	Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	M2	1,00	$ 22.454,00	$ 22.454,00	1,00	$ 22.454,00		$ -
10209	1,003	Demolicion sendero en adoquin incluve cargue+retiro	M2	1,00	$ 12.914,00	$ 12.914,00	1,00	$ 12.914,00		$ -
13416	1,004	Corte con pulidora en tuberia metálica	UND	1,00	$ 15.212,00	$ 15.212,00	1,00	$ 15.212,00		$ -
12352	1,005	Poda de zonas verdes (cargue y retiro)	M2	1,00	$ 471,00	$ 471,00	1,00	$ 471,00		$ -
10207	1,006	Demol cerram e=.15 mixt hmam=1+hmet=2+carge+reti**	ML	1,00	$ 106.558,00	$ 106.558,00	-23,40	-$ 2.493.457,20	24,40	$ 2.600.015,20
	2	**DESMONTES Y RETIROS**								
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 82.130,00	$ 82.130,00	1,00	$ 82.130,00		$ -
10016	2,002	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	1,00	$ 11.872,00	$ 11.872,00	1,00	$ 11.872,00		$ -
10808	2,003	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	1,00	$ 48.137,00	$ 48.137,00	1,00	$ 48.137,00		$ -
10860	2,004	Desmonte y retiro canecas	UND	1,00	$ 42.255,00	$ 42.255,00	1,00	$ 42.255,00		$ -
12418	2,005	Desmonte de espaldar para banca M-31	UND	1,00	$ 20.302,00	$ 20.302,00	1,00	$ 20.302,00		$ -
16617	2,006	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 114.012,00	$ 114.012,00	1,00	$ 114.012,00		$ -
10882	2,007	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	1,00	$ 110.907,00	$ 110.907,00	1,00	$ 110.907,00		$ -
14439	2,008	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	1,00	$ 8.467,00	$ 8.467,00	1,00	$ 8.467,00		$ -
	3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
		EXCAVACIONES CON RETIRO								
13195	3,001	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	1,00	$ 75.470,00	$ 75.470,00	1,00	$ 75.470,00		$ -
		RELLENOS								
10724	3,002	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 160.535,00	$ 160.535,00	1,00	$ 160.535,00		$ -
12501	3,004	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 123.722,00	$ 123.722,00	1,00	$ 123.722,00		$ -
	4	**ESTRUCTURA**								
		COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA								
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 87.427,00	$ 87.427,00	-19,00	-$ 1.661.113,00	20,00	$ 1.748.540,00
11147	4,001	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	1,00	$ 47.461,00	$ 47.461,00	1,00	$ 47.461,00		$ -
		JUNTAS								
13878	4,002	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	1,00	$ 37.301,00	$ 37.301,00	1,00	$ 37.301,00		$ -
		ESTRUCTURAS METÁLICAS								
14492	4,003	Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (area 6x2.35)	KG	1,00	$ 4.715,00	$ 4.715,00	1,00	$ 4.715,00		$ -
	5	**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**								
		PISOS								
11358	5,001	Piso en Baldosin de Granito 33x33** BH-1	M2	1,00	$ 92.369,00	$ 92.369,00	1,00	$ 92.369,00		$ -
16677	5,002	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1,00	$ 712.621,00	$ 712.621,00	1,00	$ 712.621,00		$ -
16669	5,003	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 926.946,00	$ 926.946,00	1,00	$ 926.946,00		$ -
17345	5,004	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	1,00	$ 78.046,00	$ 78.046,00	1,00	$ 78.046,00		$ -
16675	5,005	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1,00	$ 567.407,00	$ 567.407,00	1,00	$ 567.407,00		$ -
	6	**PINTURA**								
		PINTURA INTERIORES								
10021	6,001	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	1,00	$ 18.492,00	$ 18.492,00	1,00	$ 18.492,00		$ -
		PINTURA EXTERIORES								
10254	6,002	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.10m	M2	1,00	$ 4.907,00	$ 4.907,00	1,00	$ 4.907,00		$ -
10253	6,003	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	1,00	$ 3.273,00	$ 3.273,00	1,00	$ 3.273,00		$ -
10256	6,004	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	1,00	$ 9.759,00	$ 9.759,00	-424,39	-$ 4.141.622,01	425,39	$ 4.151.381,01
12198	6,005	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	1,00	$ 24.182,00	$ 24.182,00	1,00	$ 24.182,00		$ -
10851	6,006	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 633.542,00	$ 633.542,00	0,00	$ -	1,00	$ 633.542,00
13030	6,007	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 218.783,00	$ 218.783,00	0,00	$ -	1,00	$ 218.783,00
13923	6,008	PINTURA MODULO M-3	UND	1,00	$ 614.160,00	$ 614.160,00	1,00	$ 614.160,00		$ -
12801	6,009	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	1,00	$ 33.036,00	$ 33.036,00	-30,44	-$ 1.005.615,84	31,44	$ 1.038.651,84
	7	**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**								
11151	7,001	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	1,00	$ 37.595,00	$ 37.595,00	1,00	$ 37.595,00		$ -
	8	**EXTERIORES**								
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								
12031	8,001	Andenconcret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	1,00	$ 207.128,00	$ 207.128,00	1,00	$ 207.128,00		$ -
10094	8,002	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	1,00	$ 778.416,00	$ 778.416,00	1,00	$ 778.416,00		$ -
15004	8,003	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	1,00	$ 207.671,00	$ 207.671,00	1,00	$ 207.671,00		$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN								
12001	8,003	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geoT-2100	M2	1,00	$ 185.251,00	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00		$ -
	9	**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**								
13743	9,002	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	1,00	$ 3.491,00	$ 3.491,00	1,00	$ 3.491,00		$ -
11559	9,003	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	1,00	$ 58.189,00	$ 58.189,00	1,00	$ 58.189,00		$ -
	10	**CONFINAMIENTOS**								
12065	10,001	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	1,00	$ 91.626,00	$ 91.626,00	1,00	$ 91.626,00		$ -
	11	**MOBILIARIO**								
		MOBILIARIO URBANO								
10087	11,001	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	mL	1,00	$ 1.633.465,00	$ 1.633.465,00	-23,40	-$ 38.223.081,00	24,40	$ 39.856.546,00
10074	11,002	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	1,00	$ 1.162.368,00	$ 1.162.368,00	1,00	$ 1.162.368,00		$ -
10945	11,003	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	1,00	$ 789.417,00	$ 789.417,00	1,00	$ 789.417,00		$ -
11186	11,004	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	1,00	$ 24.659,00	$ 24.659,00	1,00	$ 24.659,00		$ -
14619	11,005	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.601.525,00	$ 2.601.525,00	1,00	$ 2.601.525,00		$ -
14624	11,006	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 221.276,00	$ 221.276,00	1,00	$ 221.276,00		$ -
14650	11,007	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 435.591,00	$ 435.591,00	1,00	$ 435.591,00		$ -
14663	11,008	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1,00	$ 4.101.354,00	$ 4.101.354,00	1,00	$ 4.101.354,00		$ -
14665	11,009	TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 974.785,00	$ 974.785,00	1,00	$ 974.785,00		$ -
14670	11,010	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1,00	$ 5.462.400,00	$ 5.462.400,00	1,00	$ 5.462.400,00		$ -
14697	11,011	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.231.384,00	$ 1.231.384,00	1,00	$ 1.231.384,00		$ -
14705	11,012	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 6.345.302,00	$ 6.345.302,00	1,00	$ 6.345.302,00		$ -
14714	11,013	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.313.997,00	$ 1.313.997,00	1,00	$ 1.313.997,00		$ -
10227	11,014	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 10.054.767,00	$ 10.054.767,00	1,00	$ 10.054.767,00		$ -
14649	11,015	Rodadero largo en acero (Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.437.053,00	$ 2.437.053,00	1,00	$ 2.437.053,00		$ -
14818	11,016	Rodadero largo en acero (Desm+Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.522.970,00	$ 2.522.970,00	1,00	$ 2.522.970,00		$ -
10086	11,017	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	1,00	$ 930.047,00	$ 930.047,00	1,00	$ 930.047,00		$ -
10313	11,018	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	1,00	$ 414.610,00	$ 414.610,00	1,00	$ 414.610,00		$ -
14769	11,019	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.632.787,00	$ 2.632.787,00	1,00	$ 2.632.787,00		$ -
14773	11,02	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.715.646,00	$ 2.715.646,00	1,00	$ 2.715.646,00		$ -
16066	11,021	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 3.323.786,00	$ 3.323.786,00	1,00	$ 3.323.786,00		$ -
16564	11,022	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	$ 11.961.507,00	$ 11.961.507,00	1,00	$ 11.961.507,00		$ -
16072	11,023	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	1,00	$ 2.012.513,00	$ 2.012.513,00	1,00	$ 2.012.513,00		$ -
16067	11,024	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 6.225.076,00	$ 6.225.076,00	1,00	$ 6.225.076,00		$ -
16069	11,025	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 6.155.694,00	$ 6.155.694,00	1,00	$ 6.155.694,00		$ -
16071	11,026	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	$ 7.542.779,00	$ 7.542.779,00	1,00	$ 7.542.779,00		$ -
16065	11,027	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 1.585.921,00	$ 1.585.921,00	1,00	$ 1.585.921,00		$ -
10342	11,028	Desmonte y retiro de llantas	UND	1,00	$ 8.699,00	$ 8.699,00	1,00	$ 8.699,00		$ -
12983	11,029	Losa en concreto (desmonte) STPM	UND	1,00	$ 14.848,00	$ 14.848,00	1,00	$ 14.848,00		$ -
12985	11,030	Losa en concreto (suministro) STPM	UND	1,00	$ 277.462,00	$ 277.462,00	1,00	$ 277.462,00		$ -
14826	11,031	Losa en concreto (Desm+sum+inst)	UND	1,00	$ 386.852,00	$ 386.852,00	1,00	$ 386.852,00		$ -
16999	11,032	Loseta banca concreto 21 MPA A:0.55m - E:0.10m	ML	1,00	$ 126.290,00	$ 126.290,00	1,00	$ 126.290,00		$ -
14022	11,033	Desmonte + Retiroalambre de puas (3hilos)	ML	1,00	$ 14.103,00	$ 14.103,00	1,00	$ 14.103,00		$ -
14617	11,034	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
13412	11,035	Suministro+ Inst. Tunel en fibra de vidrio-	UND	1,00	$ 490.107,00	$ 490.107,00	1,00	$ 490.107,00		$ -
10226	11,037	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 2.905.582,00	$ 2.905.582,00	1,00	$ 2.905.582,00		$ -
14783	11,038	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 106.647,00	$ 106.647,00	1,00	$ 106.647,00		$ -
14617	11,039	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
14780	11,040	ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 78.839,00	$ 78.839,00	1,00	$ 78.839,00		$ -
15409	11,041	JUEGO PASAMANOS COMP.IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+Ins	UND	1,00	$ 360.904,00	$ 360.904,00	1,00	$ 360.904,00		$ -
	12	**SEÑALIZACIÓN**								
14678	12,001	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 478.673,00	$ 478.673,00	1,00	$ 478.673,00		$ -
14681	12,002	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 470.801,00	$ 470.801,00	1,00	$ 470.801,00		$ -
10315	12,003	SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 586.450,00	$ 586.450,00	0,00	$ -	1,00	$ 586.450,00
	13	**JUEGOS INFANTILES**								
15813	13,003	MODULO ELIPTICA (sUMIN+INSTALA)	UND	1,00	$ 2.898.888,00	$ 2.898.888,00	1,00	$ 2.898.888,00		$ -
16605	13,004	TOPE CAUCHO BALANCIN O BIOSALUDABLE (SUM+TRANS+DADO)	UND	1,00	$ 70.136,00	$ 70.136,00	1,00	$ 70.136,00		$ -
		COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U.	**21,86%**			**$ 103.008.649,00**		**$ 52.174.739,95**		**$ 50.833.909,05**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-153
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: ЯTHA HERNANDEZ
DIRECCION: 39 18 S CR 79C 41B 52 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
NP 1	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.334,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 2	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2		$ 16.435,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 3	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 45.705,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 4	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND		$ 25.547,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 5	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.805,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 6	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3		$ 188.960,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 7	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3		$ 215.313,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 8	12441	Relleno Recebo Afirmado (Compact-Vibrocomp.)**	M3		$ 103.820,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 9	10250	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND		$ 706.485,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 10		Mantenimiento piso de seguridad en caucho (Lavado + Resina)	M2		$ 73.116,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 11	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2		$ 78.701,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 12	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UND		$ 227.585,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 13		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML		$ 353.537,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 14		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	ML		$ 286.242,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 15	10301	CAJA DE INPECCCION. 60*60 H=1,00M **	UN		$ 603.996,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 16	10031	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML		$ 96.022,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 17	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML		$ 44.568,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 18		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND		$ 1.719.673,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 19	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML		$ 20.059,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 20	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML		$ 10.755,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 21	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2		$ 844.659,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 22	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 403.649,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 23	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML		$ 442.113,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 24	15656	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m sin viga	ML		$ 949.494,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 25	16802	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dados	UND		$ 26.533.971,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 26	17856	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML		$ 104.115,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 27	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND		$ 1.153.712,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 28	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UND		$ 3.864.440,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 29	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UND		$ 2.547.054,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 30	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND		$ 2.362.181,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 31	16629	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UND		$ 30.387.556,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 32	16123	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UND		$ 41.781.276,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 33	13253	Limpieza tuberia existente**	ML		$ 25.583,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 34	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML		$ 12.573,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 35	15086	Sardinel prefab. A-10 a=0.20 * h=0.50 Atraq+Geote	ML		$ 126.606,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 36	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 34.769,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 37	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 8.579,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 38	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN		$ 6.525,00	$ -	-50,00	-$ 326.250,00	50,00	$ 326.250,00
NP 39	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO		$ 375.958,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 40	16086	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	UND		$ 107.997.850,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 41	100154	Juego Modular tobogan pasamanos 5-12año Cap:30niñ	UND		$ 107.517.893,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 42	16126	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND		$ 58.374.894,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 43	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UND		$ 115.273.739,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 44	16138	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UND		$ 71.073.155,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 45	11712	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 25.501,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 46	14717	DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS (SUM + INST)	UND		$ 919.228,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 47	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 922.403,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 48	15420	Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UND		$ 1.831.879,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 49	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2		$ 165.193,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 50	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gimnasio al aire libre Sum+Ins)	UND		$ 20.490.582,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 51	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML		$ 20.997,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 52	10428	Bolardo metalico M-63 Sum+Instal **	UND		$ 207.885,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 53	104518	Marco+Tapa(Áng+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x60cm	UND		$ 196.538,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 196.538,00
NP 54	17862	CERRAMIENTO EN MALLA. ESTRUCTURA METALICA	M2		$ 86.645,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 55	16803	Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND		$ 1.325.645,00		0,00	$ -	1,00	$ 1.325.645,00
NP 56	10865	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML		$ 51.896,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 57	13489	Realce caja inspecc 60*60 mampost(5Hiladas) **	UN		$ 252.877,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 58	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND		$ 86.478.945,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 59	16081	SardinelZarpa(a=0.8h=0.6;e=0.20m)2.500psiSin	ML		$ 277.060,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 60	11542	Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin viga-Incluye Excavac.+Dado concreto(Sum+Inst)	ML		$ 346.020,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 61	10703	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML		$ 437.335,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		COSTO TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON A.I.U.		21,86%		$ -		-$ 326.250,00		$ 1.848.433,00
		COSTO TOTAL PARQIE CON A.I.U				$ 103.008.649,00		$ 51.848.489,95		$ 52.682.342,00

EGNA SANDOVAL PARRA
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA
CONSORSIO PARQUES EDC 2023

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
REPRESENTANTE LEGAL-INTERVENTORIA
CABA INTERVENTORIA S.A.S

ARQ . LUIS ALFREDO GRANADOS
TP. A08700-64953
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO RAMIREZ
TP. A25112003-52453159
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-253
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: !B GRAN BRITALIA
DIRECCION: 39 18 S CR 79C 41B 52 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
		DIAGNOSTICO DE 16 PARQUES								
	1	**DEMOLICIONES**								
10208	1,001	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	1,00	$ 38.137,00	$ 38.137,00	1,00	$ 38.137,00		$ -
10149	1,002	Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	M2	1,00	$ 22.454,00	$ 22.454,00	1,00	$ 22.454,00		$ -
10209	1,003	Demolicion sendero en adoquin incluve cargue+retiro	M2	1,00	$ 12.914,00	$ 12.914,00	1,00	$ 12.914,00		$ -
13416	1,004	Corte con pulidora en tuberia metálica	UND	1,00	$ 15.212,00	$ 15.212,00	1,00	$ 15.212,00		$ -
12352	1,005	Poda de zonas verdes (cargue y retiro)	M2	1,00	$ 471,00	$ 471,00	-9,00	-$ 4.239,00	10,00	$ 4.710,00
10207	1,006	Demol cerram e=.15 mixt hmam=1+hmet=2+carge+reti**	ML	1,00	$ 106.558,00	$ 106.558,00	1,00	$ 106.558,00		$ -
	2	**DESMONTES Y RETIROS**								
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 82.130,00	$ 82.130,00	1,00	$ 82.130,00		$ -
10016	2,002	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	1,00	$ 11.872,00	$ 11.872,00	1,00	$ 11.872,00		$ -
10808	2,003	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	1,00	$ 48.137,00	$ 48.137,00	1,00	$ 48.137,00		$ -
10860	2,004	Desmonte y retiro canecas	UND	1,00	$ 42.255,00	$ 42.255,00	1,00	$ 42.255,00		$ -
12418	2,005	Desmonte de espaldar para banca M-31	UND	1,00	$ 20.302,00	$ 20.302,00	1,00	$ 20.302,00		$ -
16617	2,006	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 114.012,00	$ 114.012,00	0,00	$ -	1,00	$ 114.012,00
10882	2,007	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	1,00	$ 110.907,00	$ 110.907,00	-3,00	-$ 332.721,00	4,00	$ 443.628,00
14439	2,008	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	1,00	$ 8.467,00	$ 8.467,00	1,00	$ 8.467,00		$ -
	3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
		EXCAVACIONES CON RETIRO								
13195	3,001	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	1,00	$ 75.470,00	$ 75.470,00	1,00	$ 75.470,00		$ -
		RELLENOS								
10724	3,002	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 160.535,00	$ 160.535,00	1,00	$ 160.535,00		$ -
12501	3,004	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 123.722,00	$ 123.722,00	1,00	$ 123.722,00		$ -
	4	**ESTRUCTURA**								
		COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA								
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 87.427,00	$ 87.427,00	-14,00	-$ 1.223.978,00	15,00	$ 1.311.405,00
11147	4,001	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	1,00	$ 47.461,00	$ 47.461,00	1,00	$ 47.461,00		$ -
		JUNTAS								
13878	4,002	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	1,00	$ 37.301,00	$ 37.301,00	1,00	$ 37.301,00		$ -
		ESTRUCTURAS METÁLICAS								
14492	4,003	Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (area 6x2.35)	KG	1,00	$ 4.715,00	$ 4.715,00	1,00	$ 4.715,00		$ -
	5	**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**								
		PISOS								
11358	5,001	Piso en Baldosin de Granito 33x33** BH-1	M2	1,00	$ 92.369,00	$ 92.369,00	1,00	$ 92.369,00		$ -
16677	5,002	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1,00	$ 712.621,00	$ 712.621,00	1,00	$ 712.621,00		$ -
16669	5,003	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 926.946,00	$ 926.946,00	1,00	$ 926.946,00		$ -
17345	5,004	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	1,00	$ 78.046,00	$ 78.046,00	1,00	$ 78.046,00		$ -
16675	5,005	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1,00	$ 567.407,00	$ 567.407,00	1,00	$ 567.407,00		$ -
	6	**PINTURA**								
		PINTURA INTERIORES								
10021	6,001	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	1,00	$ 18.492,00	$ 18.492,00	1,00	$ 18.492,00		$ -
		PINTURA EXTERIORES								
10254	6,002	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.10m	M2	1,00	$ 4.907,00	$ 4.907,00	1,00	$ 4.907,00		$ -
10253	6,003	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	1,00	$ 3.273,00	$ 3.273,00	1,00	$ 3.273,00		$ -
10256	6,004	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	1,00	$ 9.759,00	$ 9.759,00	1,00	$ 9.759,00		$ -
12198	6,005	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	1,00	$ 24.182,00	$ 24.182,00	1,00	$ 24.182,00		$ -
10851	6,006	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 633.542,00	$ 633.542,00	1,00	$ 633.542,00		$ -
13030	6,007	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 218.783,00	$ 218.783,00	1,00	$ 218.783,00		$ -
13923	6,008	PINTURA MODULO M-3	UND	1,00	$ 614.160,00	$ 614.160,00	1,00	$ 614.160,00		$ -
12801	6,009	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	1,00	$ 33.036,00	$ 33.036,00	1,00	$ 33.036,00		$ -
	7	**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**								
11151	7,001	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	1,00	$ 37.595,00	$ 37.595,00	1,00	$ 37.595,00		$ -
	8	**EXTERIORES**								
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								
12031	8,001	Andenconcret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	1,00	$ 207.128,00	$ 207.128,00	1,00	$ 207.128,00		$ -
10094	8,002	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	1,00	$ 778.416,00	$ 778.416,00	1,00	$ 778.416,00		$ -
15004	8,003	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	1,00	$ 207.671,00	$ 207.671,00	1,00	$ 207.671,00		$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN								
12001	8,003	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geoT-2100	M2	1,00	$ 185.251,00	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00		$ -
	9	**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**								
13743	9,002	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	1,00	$ 3.491,00	$ 3.491,00	1,00	$ 3.491,00		$ -
11559	9,003	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	1,00	$ 58.189,00	$ 58.189,00	1,00	$ 58.189,00		$ -
	10	**CONFINAMIENTOS**								
12065	10,001	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	1,00	$ 91.626,00	$ 91.626,00	1,00	$ 91.626,00		$ -
	11	**MOBILIARIO**								
		MOBILIARIO URBANO								
10087	11,001	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	mL	1,00	$ 1.633.465,00	$ 1.633.465,00	1,00	$ 1.633.465,00		$ -
10074	11,002	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	1,00	$ 1.162.368,00	$ 1.162.368,00	1,00	$ 1.162.368,00		$ -
10945	11,003	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	1,00	$ 789.417,00	$ 789.417,00	1,00	$ 789.417,00		$ -
11186	11,004	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	1,00	$ 24.659,00	$ 24.659,00	1,00	$ 24.659,00		$ -
14619	11,005	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.601.525,00	$ 2.601.525,00	1,00	$ 2.601.525,00		$ -
14624	11,006	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 221.276,00	$ 221.276,00	1,00	$ 221.276,00		$ -
14650	11,007	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 435.591,00	$ 435.591,00	1,00	$ 435.591,00		$ -
14663	11,008	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1,00	$ 4.101.354,00	$ 4.101.354,00	1,00	$ 4.101.354,00		$ -
14665	11,009	TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 974.785,00	$ 974.785,00	1,00	$ 974.785,00		$ -
14670	11,010	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1,00	$ 5.462.400,00	$ 5.462.400,00	1,00	$ 5.462.400,00		$ -
14697	11,011	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.231.384,00	$ 1.231.384,00	1,00	$ 1.231.384,00		$ -
14705	11,012	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 6.345.302,00	$ 6.345.302,00	1,00	$ 6.345.302,00		$ -
14714	11,013	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.313.997,00	$ 1.313.997,00	1,00	$ 1.313.997,00		$ -
10227	11,014	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 10.054.767,00	$ 10.054.767,00	1,00	$ 10.054.767,00		$ -
14649	11,015	Rodadero largo en acero (Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.437.053,00	$ 2.437.053,00	1,00	$ 2.437.053,00		$ -
14818	11,016	Rodadero largo en acero (Desm+Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.522.970,00	$ 2.522.970,00	1,00	$ 2.522.970,00		$ -
10086	11,017	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	1,00	$ 930.047,00	$ 930.047,00	-1,00	-$ 930.047,00	2,00	$ 1.860.094,00
10313	11,018	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	1,00	$ 414.610,00	$ 414.610,00	1,00	$ 414.610,00		$ -
14769	11,019	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.632.787,00	$ 2.632.787,00	1,00	$ 2.632.787,00		$ -
14773	11,02	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.715.646,00	$ 2.715.646,00	1,00	$ 2.715.646,00		$ -
16066	11,021	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 3.323.786,00	$ 3.323.786,00	1,00	$ 3.323.786,00		$ -
16564	11,022	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	$ 11.961.507,00	$ 11.961.507,00	1,00	$ 11.961.507,00		$ -
16072	11,023	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	1,00	$ 2.012.513,00	$ 2.012.513,00	1,00	$ 2.012.513,00		$ -
16067	11,024	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UND	1,00	$ 6.225.076,00	$ 6.225.076,00	1,00	$ 6.225.076,00		$ -
16069	11,025	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 6.155.694,00	$ 6.155.694,00	1,00	$ 6.155.694,00		$ -
16071	11,026	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	$ 7.542.779,00	$ 7.542.779,00	1,00	$ 7.542.779,00		$ -
16065	11,027	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 1.585.921,00	$ 1.585.921,00	1,00	$ 1.585.921,00		$ -
10342	11,028	Desmonte y retiro de llantas	UND	1,00	$ 8.699,00	$ 8.699,00	1,00	$ 8.699,00		$ -
12983	11,029	Losa en concreto (desmonte) STPM	UND	1,00	$ 14.848,00	$ 14.848,00	1,00	$ 14.848,00		$ -
12985	11,030	Losa en concreto (suministro) STPM	UND	1,00	$ 277.462,00	$ 277.462,00	1,00	$ 277.462,00		$ -
14826	11,031	Losa en concreto (Desm+sum+inst)	UND	1,00	$ 386.852,00	$ 386.852,00	1,00	$ 386.852,00		$ -
16999	11,032	Loseta banca concreto 21 MPA A:0.55m - E:0.10m	ML	1,00	$ 126.290,00	$ 126.290,00	1,00	$ 126.290,00		$ -
14022	11,033	Desmonte + Retiroalambre de puas (3hilos)	ML	1,00	$ 14.103,00	$ 14.103,00	1,00	$ 14.103,00		$ -
14617	11,034	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
13412	11,035	Suministro+ Inst. Tunel en fibra de vidrio-	UND	1,00	$ 490.107,00	$ 490.107,00	1,00	$ 490.107,00		$ -
10226	11,037	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 2.905.582,00	$ 2.905.582,00	1,00	$ 2.905.582,00		$ -
14783	11,038	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 106.647,00	$ 106.647,00	1,00	$ 106.647,00		$ -
14617	11,039	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
14780	11,040	ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 78.839,00	$ 78.839,00	1,00	$ 78.839,00		$ -
15409	11,041	JUEGO PASAMANOS COMP.IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+Ins	UND	1,00	$ 360.904,00	$ 360.904,00	1,00	$ 360.904,00		$ -
	12	**SEÑALIZACIÓN**								
14678	12,001	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 478.673,00	$ 478.673,00	1,00	$ 478.673,00		$ -
14681	12,002	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 470.801,00	$ 470.801,00	-1,00	-$ 470.801,00	2,00	$ 941.602,00
10315	12,003	SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 586.450,00	$ 586.450,00	0,00	$ -	1,00	$ 586.450,00
	13	**JUEGOS INFANTILES**								
15813	13,003	MODULO ELIPTICA (sUMIN+INSTALA)	UND	1,00	$ 2.898.888,00	$ 2.898.888,00	1,00	$ 2.898.888,00		$ -
16605	13,004	TOPE CAUCHO BALANCIN O BIOSALUDABLE (SUM+TRANS+DADO)	UND	1,00	$ 70.136,00	$ 70.136,00	1,00	$ 70.136,00		$ -
		COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U.	**21,86%**			**$ 103.008.649,00**		**$ 97.746.748,00**		**$ 5.261.901,00**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-253
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: EL GRAN BRITALIA
DIRECCION: 39 18 S CR 79C 41B 52 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
NP 1	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.334,00	$ -	-15,00	-$ 20.010,00	15,00	$ 20.010,00
NP 2	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2		$ 16.435,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 3	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 45.705,00	$ -	-1,00	-$ 45.705,00	1,00	$ 45.705,00
NP 4	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND		$ 25.547,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 5	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.805,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 6	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3		$ 188.960,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 7	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3		$ 215.313,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 8	12441	Relleno Recebo Afirmado (Compact-Vibrocomp.)**	M3		$ 103.820,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 9	10250	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND		$ 706.485,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 10		Mantenimiento piso de seguridad en caucho (Lavado + Resina)	M2		$ 73.116,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 11	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2		$ 78.701,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 12	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UND		$ 227.585,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 13		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML		$ 353.537,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 14		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	ML		$ 286.242,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 15	10301	CAJA DE INPECCCION. 60*60 H=1,00M **	UN		$ 603.996,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 16	10031	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML		$ 96.022,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 17	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML		$ 44.568,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 18		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND		$ 1.719.673,00	$ -	-1,00	-$ 1.719.673,00	1,00	$ 1.719.673,00
NP 19	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML		$ 20.059,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 20	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML		$ 10.755,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 21	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2		$ 844.659,00	$ -	-39,06	-$ 32.992.380,54	39,06	$ 32.992.380,54
NP 22	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 403.649,00	$ -	-25,80	-$ 10.414.144,20	25,80	$ 10.414.144,20
NP 23	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML		$ 442.113,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 24	15656	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m sin viga	ML		$ 949.494,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 25	16802	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dados	UND		$ 26.533.971,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 26	17856	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML		$ 104.115,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 27	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND		$ 1.153.712,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 28	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UND		$ 3.864.440,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 29	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UND		$ 2.547.054,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 30	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND		$ 2.362.181,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 31	16629	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UND		$ 30.387.556,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 32	16123	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UND		$ 41.781.276,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 33	13253	Limpieza tuberia existente**	ML		$ 25.583,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 34	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML		$ 12.573,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 35	15086	Sardinel prefab. A-10 a=0.20 * h=0.50 Atraq+Geote	ML		$ 126.606,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 36	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 34.769,00	$ -	-39,06	-$ 1.358.077,14	39,06	$ 1.358.077,14
NP 37	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 8.579,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 38	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN		$ 6.525,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 39	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO		$ 375.958,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 40	16086	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	UND		$ 107.997.850,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 41	100154	Juego Modular tobogan pasamanos 5-12año Cap:30niñ	UND		$ 107.517.893,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 42	16126	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND		$ 58.374.894,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 43	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UND		$ 115.273.739,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 44	16138	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UND		$ 71.073.155,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 45	11712	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 25.501,00	$ -	-15,00	-$ 382.515,00	15,00	$ 382.515,00
NP 46	14717	DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS (SUM + INST)	UND		$ 919.228,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 47	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 922.403,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 48	15420	Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UND		$ 1.831.879,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 49	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2		$ 165.193,00	$ -	-9,90	-$ 1.635.410,70	9,90	$ 1.635.410,70
NP 50	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gimnasio al aire libre Sum+Ins)	UND		$ 20.490.582,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 51	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML		$ 20.997,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 52	10428	Bolardo metalico M-63 Sum+Instal **	UND		$ 207.885,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 53	104518	Marco+Tapa(Áng+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x60cm	UND		$ 196.538,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 54	17862	CERRAMIENTO EN MALLA. ESTRUCTURA METALICA	M2		$ 86.645,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 55	16803	Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND		$ 1.325.645,00		0,00	$ -		$ -
NP 56	10865	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML		$ 51.896,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 57	13489	Realce caja inspecc 60*60 mampost(5Hiladas) **	UN		$ 252.877,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 58	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND		$ 86.478.945,00	$ -	-1,00	-$ 86.478.945,00	1,00	$ 86.478.945,00
NP 59	16081	SardinelZarpa(a=0.8h=0.6;e=0.20m)2.500psiSin	ML		$ 277.060,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 60	11542	Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin viga-Incluye Excavac.+Dado concreto(Sum+Inst)	ML		$ 346.020,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 61	10703	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML		$ 437.335,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		COSTO TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON A.I.U.		21,86%		$ -		-$ 135.046.860,58		$ 135.046.860,58
		COSTO TOTAL PARQIE CON A.I.U				$ 103.008.649,00		-$ 37.300.112,58		$ 140.308.762,00

EGNA SANDOVAL PARRA
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA
CONSORSIO PARQUES EDC 2023

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
REPRESENTANTE LEGAL-INTERVENTORIA
CABA INTERVENTORIA S.A.S

ARQ . LUIS ALFREDO GRANADOS
TP. A08700-64953
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO RAMIREZ
TP. A25112003-52453159
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-123
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: PINAR DEL RIO
DIRECCION: 39 18 S CR 79C 41B 52 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
		DIAGNOSTICO DE 16 PARQUES								
	1	**DEMOLICIONES**								
10208	1,001	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+carque+retiro)	M2	1,00	$ 38.137,00	$ 38.137,00	-14,00	-$ 533.918,00	15,00	$ 572.055,00
10149	1,002	Demolicion anden concr e=0.10m incl. carque y retiro	M2	1,00	$ 22.454,00	$ 22.454,00	1,00	$ 22.454,00		$ -
10209	1,003	Demolicion sendero en adoquin incluve carque+retiro	M2	1,00	$ 12.914,00	$ 12.914,00	1,00	$ 12.914,00		$ -
13416	1,004	Corte con pulidora en tuberia metálica	UND	1,00	$ 15.212,00	$ 15.212,00	1,00	$ 15.212,00		$ -
12352	1,005	Poda de zonas verdes (carque y retiro)	M2	1,00	$ 471,00	$ 471,00	1,00	$ 471,00		$ -
10207	1,006	Demol cerram e=.15 mixt hmam=1+hmet=2+carge+reti**	ML	1,00	$ 106.558,00	$ 106.558,00	1,00	$ 106.558,00		$ -
	2	**DESMONTES Y RETIROS**								
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 82.130,00	$ 82.130,00	1,00	$ 82.130,00		$ -
10016	2,002	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	1,00	$ 11.872,00	$ 11.872,00	1,00	$ 11.872,00		$ -
10808	2,003	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	1,00	$ 48.137,00	$ 48.137,00	1,00	$ 48.137,00		$ -
10860	2,004	Desmonte y retiro canecas	UND	1,00	$ 42.255,00	$ 42.255,00	1,00	$ 42.255,00		$ -
12418	2,005	Desmonte de espaldar para banca M-31	UND	1,00	$ 20.302,00	$ 20.302,00	1,00	$ 20.302,00		$ -
16617	2,006	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 114.012,00	$ 114.012,00	1,00	$ 114.012,00		$ -
10882	2,007	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	1,00	$ 110.907,00	$ 110.907,00	1,00	$ 110.907,00		$ -
14439	2,008	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	1,00	$ 8.467,00	$ 8.467,00	1,00	$ 8.467,00		$ -
	3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
		EXCAVACIONES CON RETIRO								
13195	3,001	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	1,00	$ 75.470,00	$ 75.470,00	-65,07	-$ 4.910.455,55	66,07	$ 4.985.925,55
		RELLENOS								
10724	3,002	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 160.535,00	$ 160.535,00	-25,42	-$ 4.080.799,70	26,42	$ 4.241.334,70
12501	3,004	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 123.722,00	$ 123.722,00	1,00	$ 123.722,00		$ -
	4	**ESTRUCTURA**								
		COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA								
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 87.427,00	$ 87.427,00	-43,38	-$ 3.792.583,26	44,38	$ 3.880.010,26
11147	4,001	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	1,00	$ 47.461,00	$ 47.461,00	1,00	$ 47.461,00		$ -
		JUNTAS								
13878	4,002	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	1,00	$ 37.301,00	$ 37.301,00	1,00	$ 37.301,00		$ -
		ESTRUCTURAS METÁLICAS								
14492	4,003	Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (area 6x2.35)	KG	1,00	$ 4.715,00	$ 4.715,00	1,00	$ 4.715,00		
	5	**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**								
		PISOS								
11358	5,001	Piso en Baldosin de Granito 33x33** BH-1	M2	1,00	$ 92.369,00	$ 92.369,00	1,00	$ 92.369,00		$ -
16677	5,002	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1,00	$ 712.621,00	$ 712.621,00	1,00	$ 712.621,00		$ -
16669	5,003	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 926.946,00	$ 926.946,00	1,00	$ 926.946,00		$ -
17345	5,004	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	1,00	$ 78.046,00	$ 78.046,00	-40,00	-$ 3.121.840,00	41,00	$ 3.199.886,00
16675	5,005	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1,00	$ 567.407,00	$ 567.407,00	-23,37	-$ 13.260.301,59	24,37	$ 13.827.708,59
	6	**PINTURA**								
		PINTURA INTERIORES								
10021	6,001	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	1,00	$ 18.492,00	$ 18.492,00	1,00	$ 18.492,00		$ -
		PINTURA EXTERIORES								
10254	6,002	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.10m	M2	1,00	$ 4.907,00	$ 4.907,00	1,00	$ 4.907,00		$ -
10253	6,003	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	1,00	$ 3.273,00	$ 3.273,00	1,00	$ 3.273,00		$ -
10256	6,004	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	1,00	$ 9.759,00	$ 9.759,00	1,00	$ 9.759,00		$ -
12198	6,005	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	1,00	$ 24.182,00	$ 24.182,00	-19,01	-$ 459.699,82	20,01	$ 483.881,82
10851	6,006	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 633.542,00	$ 633.542,00	1,00	$ 633.542,00		$ -
13030	6,007	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 218.783,00	$ 218.783,00	1,00	$ 218.783,00		$ -
13923	6,008	PINTURA MODULO M-3	UND	1,00	$ 614.160,00	$ 614.160,00	1,00	$ 614.160,00		$ -
12801	6,009	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	1,00	$ 33.036,00	$ 33.036,00	1,00	$ 33.036,00		$ -
	7	**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**								
11151	7,001	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	1,00	$ 37.595,00	$ 37.595,00	-39,00	-$ 1.466.205,00	40,00	$ 1.503.800,00
	8	**EXTERIORES**								
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								
12031	8,001	Andenconcret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	1,00	$ 207.128,00	$ 207.128,00	1,00	$ 207.128,00		$ -
10094	8,002	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	1,00	$ 778.416,00	$ 778.416,00	1,00	$ 778.416,00		$ -
15004	8,003	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	1,00	$ 207.671,00	$ 207.671,00	1,00	$ 207.671,00		$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN								
12001	8,003	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geoT-2100	M2	1,00	$ 185.251,00	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00		$ -
	9	**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**								
13743	9,002	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	1,00	$ 3.491,00	$ 3.491,00	1,00	$ 3.491,00		$ -
11559	9,003	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	1,00	$ 58.189,00	$ 58.189,00	1,00	$ 58.189,00		$ -
	10	**CONFINAMIENTOS**								
12065	10,001	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	1,00	$ 91.626,00	$ 91.626,00	-53,00	-$ 4.856.178,00	54,00	$ 4.947.804,00
	11	**MOBILIARIO**								
		MOBILIARIO URBANO								
10087	11,001	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	mL	1,00	$ 1.633.465,00	$ 1.633.465,00	1,00	$ 1.633.465,00		$ -
10074	11,002	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	1,00	$ 1.162.368,00	$ 1.162.368,00	1,00	$ 1.162.368,00		$ -
10945	11,003	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	1,00	$ 789.417,00	$ 789.417,00	1,00	$ 789.417,00		$ -
11186	11,004	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	1,00	$ 24.659,00	$ 24.659,00	1,00	$ 24.659,00		$ -
14619	11,005	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.601.525,00	$ 2.601.525,00	1,00	$ 2.601.525,00		$ -
14624	11,006	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 221.276,00	$ 221.276,00	1,00	$ 221.276,00		$ -
14650	11,007	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 435.591,00	$ 435.591,00	1,00	$ 435.591,00		$ -
14663	11,008	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1,00	$ 4.101.354,00	$ 4.101.354,00	1,00	$ 4.101.354,00		$ -
14665	11,009	TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 974.785,00	$ 974.785,00	1,00	$ 974.785,00		$ -
14670	11,010	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1,00	$ 5.462.400,00	$ 5.462.400,00	1,00	$ 5.462.400,00		$ -
14697	11,011	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.231.384,00	$ 1.231.384,00	1,00	$ 1.231.384,00		$ -
14705	11,012	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 6.345.302,00	$ 6.345.302,00	1,00	$ 6.345.302,00		$ -
14714	11,013	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.313.997,00	$ 1.313.997,00	1,00	$ 1.313.997,00		$ -
10227	11,014	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 10.054.767,00	$ 10.054.767,00	1,00	$ 10.054.767,00		$ -
14649	11,015	Rodadero largo en acero (Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.437.053,00	$ 2.437.053,00	1,00	$ 2.437.053,00		$ -
14818	11,016	Rodadero largo en acero (Desm+Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.522.970,00	$ 2.522.970,00	1,00	$ 2.522.970,00		$ -
10086	11,017	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	1,00	$ 930.047,00	$ 930.047,00	1,00	$ 930.047,00		$ -
10313	11,018	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	1,00	$ 414.610,00	$ 414.610,00	1,00	$ 414.610,00		$ -
14769	11,019	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.632.787,00	$ 2.632.787,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.632.787,00
14773	11,02	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.715.646,00	$ 2.715.646,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.715.646,00
16066	11,021	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UND	1,00	$ 3.323.786,00	$ 3.323.786,00	1,00	$ 3.323.786,00		$ -
16564	11,022	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	$ 11.961.507,00	$ 11.961.507,00	1,00	$ 11.961.507,00		$ -
16072	11,023	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	1,00	$ 2.012.513,00	$ 2.012.513,00	1,00	$ 2.012.513,00		$ -
16067	11,024	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UND	1,00	$ 6.225.076,00	$ 6.225.076,00	1,00	$ 6.225.076,00		$ -
16069	11,025	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 6.155.694,00	$ 6.155.694,00	1,00	$ 6.155.694,00		$ -
16071	11,026	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	$ 7.542.779,00	$ 7.542.779,00	1,00	$ 7.542.779,00		$ -
16065	11,027	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 1.585.921,00	$ 1.585.921,00	1,00	$ 1.585.921,00		$ -
10342	11,028	Desmonte y retiro de llantas	UND	1,00	$ 8.699,00	$ 8.699,00	1,00	$ 8.699,00		$ -
12983	11,029	Losa en concreto (desmonte) STPM	UND	1,00	$ 14.848,00	$ 14.848,00	1,00	$ 14.848,00		$ -
12985	11,030	Losa en concreto (suministro) STPM	UND	1,00	$ 277.462,00	$ 277.462,00	1,00	$ 277.462,00		$ -
14826	11,031	Losa en concreto (Desm+sum+inst)	UND	1,00	$ 386.852,00	$ 386.852,00	1,00	$ 386.852,00		$ -
16999	11,032	Loseta banca concreto 21 MPA A:0.55m - E:0.10m	ML	1,00	$ 126.290,00	$ 126.290,00	1,00	$ 126.290,00		$ -
14022	11,033	Desmonte + Retiroalambre de puas (3hilos)	ML	1,00	$ 14.103,00	$ 14.103,00	1,00	$ 14.103,00		$ -
14617	11,034	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
13412	11,035	Suministro+ Inst. Tunel en fibra de vidrio-	UND	1,00	$ 490.107,00	$ 490.107,00	1,00	$ 490.107,00		$ -
10226	11,037	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 2.905.582,00	$ 2.905.582,00	1,00	$ 2.905.582,00		$ -
14783	11,038	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 106.647,00	$ 106.647,00	1,00	$ 106.647,00		$ -
14617	11,039	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
14780	11,040	ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 78.839,00	$ 78.839,00	1,00	$ 78.839,00		$ -
15409	11,041	JUEGO PASAMANOS COMP.IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+Ins	UND	1,00	$ 360.904,00	$ 360.904,00	1,00	$ 360.904,00		$ -
	12	**SEÑALIZACIÓN**								
14678	12,001	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 478.673,00	$ 478.673,00	1,00	$ 478.673,00		$ -
14681	12,002	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 470.801,00	$ 470.801,00	0,00	$ -	1,00	$ 470.801,00
10315	12,003	SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 586.450,00	$ 586.450,00	0,00	$ -	1,00	$ 586.450,00
	13	**JUEGOS INFANTILES**								
15813	13,003	MODULO ELIPTICA (sUMIN+INSTALA)	UND	1,00	$ 2.898.888,00	$ 2.898.888,00	1,00	$ 2.898.888,00		$ -
16605	13,004	TOPE CAUCHO BALANCIN O BIOSALUDABLE (SUM+TRANS+DADO)	UND	1,00	$ 70.136,00	$ 70.136,00	1,00	$ 70.136,00		$ -
		COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U.	**21,86%**			**$ 103.008.649,00**		**$ 58.960.559,08**		**$ 44.048.089,92**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-123
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: PINAR DEL RIO
DIRECCION: 39 18 S CR 79C 41B 52 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
NP 1	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.334,00	$ -	-147,13	-$ 196.271,42	147,13	$ 196.271,42
NP 2	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2		$ 16.435,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 3	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 45.705,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 4	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND		$ 25.547,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 5	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.805,00	$ -	-151,85	-$ 1.185.189,25	151,85	$ 1.185.189,25
NP 6	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3		$ 188.960,00	$ -	-26,42	-$ 4.992.323,20	26,42	$ 4.992.323,20
NP 7	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3		$ 215.313,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 8	12441	Relleno Recebo Afirmado (Compact-Vibrocomp.)**	M3		$ 103.820,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 9	10250	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND		$ 706.485,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 10		Mantenimiento piso de seguridad en caucho (Lavado + Resina)	M2		$ 73.116,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 11	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2		$ 78.701,00	$ -	-29,38	-$ 2.312.235,38	29,38	$ 2.312.235,38
NP 12	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UND		$ 227.585,00	$ -	0,00	$		$ -
NP 13		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML		$ 353.537,00	$ -	-21,00	-$ 7.424.277,00	21,00	$ 7.424.277,00
NP 14		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	ML		$ 286.242,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 15	10301	CAJA DE INPECCCION. 60*60 H=1,00M **	UN		$ 603.996,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 16	10031	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML		$ 96.022,00	$ -	-5,00	-$ 480.110,00	5,00	$ 480.110,00
NP 17	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML		$ 44.568,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 18		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND		$ 1.719.673,00	$ -	-2,00	-$ 3.439.346,00	2,00	$ 3.439.346,00
NP 19	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML		$ 20.059,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 20	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML		$ 10.755,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 21	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2		$ 844.659,00	$ -	-33,15	-$ 28.000.445,85	33,15	$ 28.000.445,85
NP 22	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 403.649,00	$ -	-2,00	-$ 807.298,00	2,00	$ 807.298,00
NP 23	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML		$ 442.113,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 24	15656	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m sin viga	ML		$ 949.494,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 25	16802	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dados	UND		$ 26.533.971,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 26	17856	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML		$ 104.115,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 27	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND		$ 1.153.712,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 28	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UND		$ 3.864.440,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 29	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UND		$ 2.547.054,00	$ -	-1,00	-$ 2.547.054,00	1,00	$ 2.547.054,00
NP 30	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND		$ 2.362.181,00	$ -	-1,00	-$ 2.362.181,00	1,00	$ 2.362.181,00
NP 31	16629	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UND		$ 30.387.556,00	$ -	-1,00	-$ 30.387.556,00	1,00	$ 30.387.556,00
NP 32	16123	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UND		$ 41.781.276,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 33	13253	Limpieza tuberia existente**	ML		$ 25.583,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 34	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML		$ 12.573,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 35	15086	Sardinel prefab. A-10 a=0.20 * h=0.50 Atraq+Geote	ML		$ 126.606,00	$ -	-31,60	-$ 4.000.749,60	31,60	$ 4.000.749,60
NP 36	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 34.769,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 37	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 8.579,00	$ -	-10,00	-$ 85.790,00	10,00	$ 85.790,00
NP 38	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN		$ 6.525,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 39	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO		$ 375.958,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 40	16086	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	UND		$ 107.997.850,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 41	100154	Juego Modular tobogan pasamanos 5-12año Cap:30niñ	UND		$ 107.517.893,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 42	16126	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND		$ 58.374.894,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 43	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UND		$ 115.273.739,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 44	16138	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UND		$ 71.073.155,00	$ -	-1,00	-$ 71.073.155,00	1,00	$ 71.073.155,00
NP 45	11712	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 25.501,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 46	14717	DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS (SUM + INST)	UND		$ 919.228,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 47	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 922.403,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 48	15420	Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UND		$ 1.831.879,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 49	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2		$ 165.193,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 50	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gimnasio al aire libre Sum+Ins)	UND		$ 20.490.582,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 51	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML		$ 20.997,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 52	10428	Bolardo metalico M-63 Sum+Instal **	UND		$ 207.885,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 53	104518	Marco+Tapa(Áng+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x60cm	UND		$ 196.538,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 54	17862	CERRAMIENTO EN MALLA. ESTRUCTURA METALICA	M2		$ 86.645,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 55	16803	Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND		$ 1.325.645,00		0,00	$ -		$ -
NP 56	10865	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML		$ 51.896,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 57	13489	Realce caja inspecc 60*60 mampost(5Hiladas) **	UN		$ 252.877,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 58	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND		$ 86.478.945,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 59	16081	SardinelZarpa(a=0.8h=0.6;e=0.20m)2.500psiSin	ML		$ 277.060,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 60	11542	Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin viga-Incluye Excavac.+Dado concreto(Sum+Inst)	ML		$ 346.020,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 61	10703	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML		$ 437.335,00	$ -	-1,00	-$ 437.335,00	1,00	$ 437.335,00
		COSTO TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON A.I.U.		**21,86%**		**$ -**		**-$ 159.731.316,70**		**$ 159.731.316,70**
		COSTO TOTAL PARQIE CON A.I.U				**$ 103.008.649,00**		**-$ 100.770.757,62**		**$ 203.779.407,00**

EGNA SANDOVAL PARRA
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA
CONSORSIO PARQUES EDC 2023

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
REPRESENTANTE LEGAL-INTERVENTORIA
CABA INTERVENTORIA S.A.S

ARQ . LUIS ALFREDO GRANADOS
TP. A08700-64953
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO RAMIREZ
TP. A25112003-52453159
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-006
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: RAS DE OCCIDENTE
DIRECCION: 39 18 S CR 79C 41B 52 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
		DIAGNOSTICO DE 16 PARQUES								
	1	**DEMOLICIONES**								
10208	1,001	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+carque+retiro)	M2	1,00	$ 38.137,00	$ 38.137,00	-44,00	-$ 1.678.028,00	45,00	$ 1.716.165,00
10149	1,002	Demolicion anden concr e=0.10m incl. carque y retiro	M2	1,00	$ 22.454,00	$ 22.454,00	1,00	$ 22.454,00		$ -
10209	1,003	Demolicion sendero en adoquin incluve carque+retiro	M2	1,00	$ 12.914,00	$ 12.914,00	1,00	$ 12.914,00		$ -
13416	1,004	Corte con pulidora en tuberia metálica	UND	1,00	$ 15.212,00	$ 15.212,00	1,00	$ 15.212,00		$ -
12352	1,005	Poda de zonas verdes (carque y retiro)	M2	1,00	$ 471,00	$ 471,00	1,00	$ 471,00		$ -
10207	1,006	Demol cerram e=.15 mixt hmam=1+hmet=2+carge+reti**	ML	1,00	$ 106.558,00	$ 106.558,00	1,00	$ 106.558,00		$ -
	2	**DESMONTES Y RETIROS**								
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 82.130,00	$ 82.130,00	1,00	$ 82.130,00		$ -
10016	2,002	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	1,00	$ 11.872,00	$ 11.872,00	1,00	$ 11.872,00		$ -
10808	2,003	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	1,00	$ 48.137,00	$ 48.137,00	1,00	$ 48.137,00		$ -
10860	2,004	Desmonte y retiro canecas	UND	1,00	$ 42.255,00	$ 42.255,00	1,00	$ 42.255,00		$ -
12418	2,005	Desmonte de espaldar para banca M-31	UND	1,00	$ 20.302,00	$ 20.302,00	1,00	$ 20.302,00		$ -
16617	2,006	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 114.012,00	$ 114.012,00	1,00	$ 114.012,00		
10882	2,007	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	1,00	$ 110.907,00	$ 110.907,00	1,00	$ 110.907,00		$ -
14439	2,008	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	1,00	$ 8.467,00	$ 8.467,00	1,00	$ 8.467,00		$ -
	3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
		EXCAVACIONES CON RETIRO								
13195	3,001	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	1,00	$ 75.470,00	$ 75.470,00	1,00	$ 75.470,00		$ -
		RELLENOS								
10724	3,002	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 160.535,00	$ 160.535,00	1,00	$ 160.535,00		$ -
12501	3,004	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 123.722,00	$ 123.722,00	1,00	$ 123.722,00		$ -
	4	**ESTRUCTURA**								
		COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA								
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 87.427,00	$ 87.427,00	-9,00	-$ 786.843,00	10,00	$ 874.270,00
11147	4,001	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	1,00	$ 47.461,00	$ 47.461,00	1,00	$ 47.461,00		$ -
		JUNTAS								
13878	4,002	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	1,00	$ 37.301,00	$ 37.301,00	1,00	$ 37.301,00		$ -
		ESTRUCTURAS METÁLICAS								
14492	4,003	Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (area 6x2.35)	KG	1,00	$ 4.715,00	$ 4.715,00	1,00	$ 4.715,00		$ -
	5	**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**								
		PISOS								
11358	5,001	Piso en Baldosin de Granito 33x33** BH-1	M2	1,00	$ 92.369,00	$ 92.369,00	1,00	$ 92.369,00		$ -
16677	5,002	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1,00	$ 712.621,00	$ 712.621,00	1,00	$ 712.621,00		$ -
16669	5,003	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 926.946,00	$ 926.946,00	1,00	$ 926.946,00		$ -
17345	5,004	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	1,00	$ 78.046,00	$ 78.046,00	1,00	$ 78.046,00		$ -
16675	5,005	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1,00	$ 567.407,00	$ 567.407,00	-49,72	-$ 28.211.476,04	50,72	$ 28.778.883,04
	6	**PINTURA**								
		PINTURA INTERIORES								
10021	6,001	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	1,00	$ 18.492,00	$ 18.492,00	1,00	$ 18.492,00		$ -
		PINTURA EXTERIORES								
10254	6,002	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.10m	M2	1,00	$ 4.907,00	$ 4.907,00	1,00	$ 4.907,00		$ -
10253	6,003	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	1,00	$ 3.273,00	$ 3.273,00	1,00	$ 3.273,00		$ -
10256	6,004	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	1,00	$ 9.759,00	$ 9.759,00	1,00	$ 9.759,00		$ -
12198	6,005	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	1,00	$ 24.182,00	$ 24.182,00	-28,93	-$ 699.585,26	29,93	$ 723.767,26
10851	6,006	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 633.542,00	$ 633.542,00	1,00	$ 633.542,00		$ -
13030	6,007	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 218.783,00	$ 218.783,00	1,00	$ 218.783,00		$ -
13923	6,008	PINTURA MODULO M-3	UND	1,00	$ 614.160,00	$ 614.160,00	1,00	$ 614.160,00		$ -
12801	6,009	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	1,00	$ 33.036,00	$ 33.036,00	1,00	$ 33.036,00		$ -
	7	**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**								
11151	7,001	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	1,00	$ 37.595,00	$ 37.595,00	-44,00	-$ 1.654.180,00	45,00	$ 1.691.775,00
	8	**EXTERIORES**								
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								
12031	8,001	Andenconcret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	1,00	$ 207.128,00	$ 207.128,00	1,00	$ 207.128,00		$ -
10094	8,002	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	1,00	$ 778.416,00	$ 778.416,00	1,00	$ 778.416,00		$ -
15004	8,003	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	1,00	$ 207.671,00	$ 207.671,00	1,00	$ 207.671,00		$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN								
12001	8,003	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geoT-2100	M2	1,00	$ 185.251,00	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00		$ -
	9	**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**								
13743	9,002	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	1,00	$ 3.491,00	$ 3.491,00	1,00	$ 3.491,00		$ -
11559	9,003	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	1,00	$ 58.189,00	$ 58.189,00	1,00	$ 58.189,00		$ -
	10	**CONFINAMIENTOS**								
12065	10,001	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	1,00	$ 91.626,00	$ 91.626,00	1,00	$ 91.626,00		$ -
	11	**MOBILIARIO**								
		MOBILIARIO URBANO								
10087	11,001	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	mL	1,00	$ 1.633.465,00	$ 1.633.465,00	1,00	$ 1.633.465,00		$ -
10074	11,002	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	1,00	$ 1.162.368,00	$ 1.162.368,00	1,00	$ 1.162.368,00		$ -
10945	11,003	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	1,00	$ 789.417,00	$ 789.417,00	1,00	$ 789.417,00		$ -
11186	11,004	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	1,00	$ 24.659,00	$ 24.659,00	1,00	$ 24.659,00		$ -
14619	11,005	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.601.525,00	$ 2.601.525,00	1,00	$ 2.601.525,00		$ -
14624	11,006	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 221.276,00	$ 221.276,00	1,00	$ 221.276,00		$ -
14650	11,007	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 435.591,00	$ 435.591,00	1,00	$ 435.591,00		$ -
14663	11,008	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1,00	$ 4.101.354,00	$ 4.101.354,00	1,00	$ 4.101.354,00		$ -
14665	11,009	TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 974.785,00	$ 974.785,00	1,00	$ 974.785,00		$ -
14670	11,010	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1,00	$ 5.462.400,00	$ 5.462.400,00	1,00	$ 5.462.400,00		$ -
14697	11,011	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.231.384,00	$ 1.231.384,00	1,00	$ 1.231.384,00		$ -
14705	11,012	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 6.345.302,00	$ 6.345.302,00	1,00	$ 6.345.302,00		$ -
14714	11,013	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.313.997,00	$ 1.313.997,00	1,00	$ 1.313.997,00		$ -
10227	11,014	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 10.054.767,00	$ 10.054.767,00	1,00	$ 10.054.767,00		$ -
14649	11,015	Rodadero largo en acero (Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.437.053,00	$ 2.437.053,00	1,00	$ 2.437.053,00		$ -
14818	11,016	Rodadero largo en acero (Desm+Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.522.970,00	$ 2.522.970,00	1,00	$ 2.522.970,00		$ -
10086	11,017	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	1,00	$ 930.047,00	$ 930.047,00	1,00	$ 930.047,00		$ -
10313	11,018	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	1,00	$ 414.610,00	$ 414.610,00	1,00	$ 414.610,00		$ -
14769	11,019	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.632.787,00	$ 2.632.787,00	1,00	$ 2.632.787,00		$ -
14773	11,02	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.715.646,00	$ 2.715.646,00	1,00	$ 2.715.646,00		$ -
16066	11,021	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 3.323.786,00	$ 3.323.786,00	0,00	$ -	1,00	$ 3.323.786,00
16564	11,022	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	$ 11.961.507,00	$ 11.961.507,00	1,00	$ 11.961.507,00		$ -
16072	11,023	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	1,00	$ 2.012.513,00	$ 2.012.513,00	1,00	$ 2.012.513,00		$ -
16067	11,024	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 6.225.076,00	$ 6.225.076,00	1,00	$ 6.225.076,00		$ -
16069	11,025	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 6.155.694,00	$ 6.155.694,00	1,00	$ 6.155.694,00		$ -
16071	11,026	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	$ 7.542.779,00	$ 7.542.779,00	1,00	$ 7.542.779,00		$ -
16065	11,027	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 1.585.921,00	$ 1.585.921,00	1,00	$ 1.585.921,00		$ -
10342	11,028	Desmonte y retiro de llantas	UND	1,00	$ 8.699,00	$ 8.699,00	1,00	$ 8.699,00		$ -
12983	11,029	Losa en concreto (desmonte) STPM	UND	1,00	$ 14.848,00	$ 14.848,00	1,00	$ 14.848,00		$ -
12985	11,030	Losa en concreto (suministro) STPM	UND	1,00	$ 277.462,00	$ 277.462,00	1,00	$ 277.462,00		$ -
14826	11,031	Losa en concreto (Desm+sum+inst)	UND	1,00	$ 386.852,00	$ 386.852,00	1,00	$ 386.852,00		$ -
16999	11,032	Loseta banca concreto 21 MPA A:0.55m - E:0.10m	ML	1,00	$ 126.290,00	$ 126.290,00	1,00	$ 126.290,00		$ -
14022	11,033	Desmonte + Retiroalambre de puas (3hilos)	ML	1,00	$ 14.103,00	$ 14.103,00	1,00	$ 14.103,00		$ -
14617	11,034	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
13412	11,035	Suministro+ Inst. Tunel en fibra de vidrio-	UND	1,00	$ 490.107,00	$ 490.107,00	1,00	$ 490.107,00		$ -
10226	11,037	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 2.905.582,00	$ 2.905.582,00	1,00	$ 2.905.582,00		$ -
14783	11,038	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 106.647,00	$ 106.647,00	1,00	$ 106.647,00		$ -
14617	11,039	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
14780	11,040	ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 78.839,00	$ 78.839,00	1,00	$ 78.839,00		$ -
15409	11,041	JUEGO PASAMANOS COMP.IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+Ins	UND	1,00	$ 360.904,00	$ 360.904,00	1,00	$ 360.904,00		$ -
	12	**SEÑALIZACIÓN**								
14678	12,001	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 478.673,00	$ 478.673,00	1,00	$ 478.673,00		$ -
14681	12,002	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 470.801,00	$ 470.801,00	-5,00	-$ 2.354.005,00	6,00	$ 2.824.806,00
10315	12,003	SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 586.450,00	$ 586.450,00	-1,00	-$ 586.450,00	2,00	$ 1.172.900,00
	13	**JUEGOS INFANTILES**								
15813	13,003	MODULO ELIPTICA (sUMIN+INSTALA)	UND	1,00	$ 2.898.888,00	$ 2.898.888,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.898.888,00
16605	13,004	TOPE CAUCHO BALANCIN O BIOSALUDABLE (SUM+TRANS+DADO)	UND	1,00	$ 70.136,00	$ 70.136,00	1,00	$ 70.136,00		$ -
		COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U.	**21,86%**			**$ 103.008.649,00**		**$ 59.003.408,70**		**$ 44.005.240,30**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-006
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: RAS DE OCCIDENTE
DIRECCION: 39 18 S CR 79C 41B 52 S

			CONDICIONES CONTRACTUALES				DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
NP 1	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.334,00	$ -	-45,00	-$ 60.030,00	45,00	$ 60.030,00
NP 2	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2		$ 16.435,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 3	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 45.705,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 4	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND		$ 25.547,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 5	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.805,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 6	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3		$ 188.960,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 7	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3		$ 215.313,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 8	12441	Relleno Recebo Afirmado (Compact-Vibrocomp.)**	M3		$ 103.820,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 9	10250	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND		$ 706.485,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 10		Mantenimiento piso de seguridad en caucho (Lavado + Resina)	M2		$ 73.116,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 11	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2		$ 78.701,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 12	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UND		$ 227.585,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 13		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML		$ 353.537,00	$ -	-30,00	-$ 10.606.110,00	30,00	$ 10.606.110,00
NP 14		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	ML		$ 286.242,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 15	10301	CAJA DE INPECCCION. 60*60 H=1,00M **	UN		$ 603.996,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 16	10031	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML		$ 96.022,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 17	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML		$ 44.568,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 18		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND		$ 1.719.673,00	$ -	-2,00	-$ 3.439.346,00	2,00	$ 3.439.346,00
NP 19	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML		$ 20.059,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 20	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML		$ 10.755,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 21	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2		$ 844.659,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 22	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 403.649,00	$ -	-9,80	-$ 3.955.760,20	9,80	$ 3.955.760,20
NP 23	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML		$ 442.113,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 24	15656	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m sin viga	ML		$ 949.494,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 25	16802	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dados	UND		$ 26.533.971,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 26	17856	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML		$ 104.115,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 27	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND		$ 1.153.712,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 28	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UND		$ 3.864.440,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 29	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UND		$ 2.547.054,00	$ -	-1,00	-$ 2.547.054,00	1,00	$ 2.547.054,00
NP 30	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND		$ 2.362.181,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 31	16629	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UND		$ 30.387.556,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 32	16123	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UND		$ 41.781.276,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 33	13253	Limpieza tuberia existente**	ML		$ 25.583,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 34	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML		$ 12.573,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 35	15086	Sardinel prefab. A-10 a=0.20 * h=0.50 Atraq+Geote	ML		$ 126.606,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 36	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 34.769,00	$ -	-105,02	-$ 3.651.440,38	105,02	$ 3.651.440,38
NP 37	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 8.579,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 38	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN		$ 6.525,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 39	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO		$ 375.958,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 40	16086	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	UND		$ 107.997.850,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 41	100154	Juego Modular tobogan pasamanos 5-12año Cap:30niñ	UND		$ 107.517.893,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 42	16126	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND		$ 58.374.894,00	$ -	-1,00	-$ 58.374.894,00	1,00	$ 58.374.894,00
NP 43	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UND		$ 115.273.739,00	$ -	-1,00	-$ 115.273.739,00	1,00	$ 115.273.739,00
NP 44	16138	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UND		$ 71.073.155,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 45	11712	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 25.501,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 46	14717	DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS (SUM + INST)	UND		$ 919.228,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 47	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 922.403,00	$ -	-54,30	-$ 50.086.482,90	54,30	$ 50.086.482,90
NP 48	15420	Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UND		$ 1.831.879,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 49	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2		$ 165.193,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 50	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gimnasio al aire libre Sum+Ins)	UND		$ 20.490.582,00	$ -	-1,00	-$ 20.490.582,00	1,00	$ 20.490.582,00
NP 51	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML		$ 20.997,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 52	10428	Bolardo metalico M-63 Sum+Instal **	UND		$ 207.885,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 53	104518	Marco+Tapa(Áng+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x60cm	UND		$ 196.538,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 54	17862	CERRAMIENTO EN MALLA. ESTRUCTURA METALICA	M2		$ 86.645,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 55	16803	Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND		$ 1.325.645,00		0,00	$ -		$ -
NP 56	10865	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML		$ 51.896,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 57	13489	Realce caja inspecc 60*60 mampost(5Hiladas) **	UN		$ 252.877,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 58	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND		$ 86.478.945,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 59	16081	SardinelZarpa(a=0.8h=0.6;e=0.20m)2.500psiSin	ML		$ 277.060,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 60	11542	Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin viga-Incluye Excavac.+Dado concreto(Sum+Inst)	ML		$ 346.020,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 61	10703	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML		$ 437.335,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		COSTO TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON A.I.U.		**21,86%**		**$ -**		**-$ 268.485.438,48**		**$ 268.485.438,48**
		COSTO TOTAL PARQUE CON A.I.U				**$ 103.008.649,00**		**-$ 209.482.029,78**		**$ 312.490.679,00**

EGNA SANDOVAL PARRA
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA
CONSORSIO PARQUES EDC 2023

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
REPRESENTANTE LEGAL-INTERVENTORIA
CABA INTERVENTORIA S.A.S

ARQ . LUIS ALFREDO GRANADOS
TP. A08700-64953
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO RAMIREZ
TP. A25112003-52453159
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610
VR. ADICIONES:
CODIGO PARQUE: 08-096
NOMBRE PARQUE: NIR 1 ETAPA I Y II
DIRECCION: CL 34A S 89 C 38

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
		DIAGNOSTICO DE 16 PARQUES								
	1	**DEMOLICIONES**								
10208	1,001	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+carque+retiro)	M2	1,00	$ 38.137,00	$ 38.137,00	-40,77	-$ 1.554.845,49	41,77	$ 1.592.982,49
10149	1,002	Demolicion anden concr e=0.10m incl. carque y retiro	M2	1,00	$ 22.454,00	$ 22.454,00	1,00	$ 22.454,00		$ -
10209	1,003	Demolicion sendero en adoquin incluve carque+retiro	M2	1,00	$ 12.914,00	$ 12.914,00	1,00	$ 12.914,00		$ -
13416	1,004	Corte con pulidora en tuberia metálica	UND	1,00	$ 15.212,00	$ 15.212,00	1,00	$ 15.212,00		$ -
12352	1,005	Poda de zonas verdes (carque y retiro)	M2	1,00	$ 471,00	$ 471,00	1,00	$ 471,00		$ -
10207	1,006	Demol cerram e=.15 mixt hmam=1+hmet=2+carge+reti**	ML	1,00	$ 106.558,00	$ 106.558,00	1,00	$ 106.558,00		$ -
	2	**DESMONTES Y RETIROS**								
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 82.130,00	$ 82.130,00	1,00	$ 82.130,00		$ -
10016	2,002	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	1,00	$ 11.872,00	$ 11.872,00	1,00	$ 11.872,00		$ -
10808	2,003	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	1,00	$ 48.137,00	$ 48.137,00	1,00	$ 48.137,00		$ -
10860	2,004	Desmonte y retiro canecas	UND	1,00	$ 42.255,00	$ 42.255,00	1,00	$ 42.255,00		$ -
12418	2,005	Desmonte de espaldar para banca M-31	UND	1,00	$ 20.302,00	$ 20.302,00	1,00	$ 20.302,00		$ -
16617	2,006	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 114.012,00	$ 114.012,00	0,00	$ -	1,00	$ 114.012,00
10882	2,007	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	1,00	$ 110.907,00	$ 110.907,00	1,00	$ 110.907,00		$ -
14439	2,008	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	1,00	$ 8.467,00	$ 8.467,00	1,00	$ 8.467,00		$ -
	3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
		EXCAVACIONES CON RETIRO								
13195	3,001	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	1,00	$ 75.470,00	$ 75.470,00	0,12	$ 9.056,40	0,88	$ 66.413,60
		RELLENOS								
10724	3,002	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 160.535,00	$ 160.535,00	1,00	$ 160.535,00		$ -
12501	3,004	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 123.722,00	$ 123.722,00	1,00	$ 123.722,00		$ -
	4	**ESTRUCTURA**								
		COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA								
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 87.427,00	$ 87.427,00	-39,00	-$ 3.409.653,00	40,00	$ 3.497.080,00
11147	4,001	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	1,00	$ 47.461,00	$ 47.461,00	1,00	$ 47.461,00		$ -
		JUNTAS								
13878	4,002	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	1,00	$ 37.301,00	$ 37.301,00	1,00	$ 37.301,00		$ -
		ESTRUCTURAS METÁLICAS								
14492	4,003	Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (area 6x2.35)	KG	1,00	$ 4.715,00	$ 4.715,00	1,00	$ 4.715,00		$ -
	5	**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**								
		PISOS								
11358	5,001	Piso en Baldosin de Granito 33x33** BH-1	M2	1,00	$ 92.369,00	$ 92.369,00	1,00	$ 92.369,00		$ -
16677	5,002	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1,00	$ 712.621,00	$ 712.621,00	1,00	$ 712.621,00		$ -
16669	5,003	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 926.946,00	$ 926.946,00	1,00	$ 926.946,00		$ -
17345	5,004	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	1,00	$ 78.046,00	$ 78.046,00	1,00	$ 78.046,00		$ -
16675	5,005	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1,00	$ 567.407,00	$ 567.407,00	-44,32	-$ 25.147.478,24	45,32	$ 25.714.885,24
	6	**PINTURA**								
		PINTURA INTERIORES								
10021	6,001	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	1,00	$ 18.492,00	$ 18.492,00	1,00	$ 18.492,00		$ -
		PINTURA EXTERIORES								
10254	6,002	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.10m	M2	1,00	$ 4.907,00	$ 4.907,00	1,00	$ 4.907,00		$ -
10253	6,003	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	1,00	$ 3.273,00	$ 3.273,00	1,00	$ 3.273,00		$ -
10256	6,004	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	1,00	$ 9.759,00	$ 9.759,00	1,00	$ 9.759,00		$ -
12198	6,005	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	1,00	$ 24.182,00	$ 24.182,00	-18,42	-$ 445.432,44	19,42	$ 469.614,44
10851	6,006	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 633.542,00	$ 633.542,00	1,00	$ 633.542,00		$ -
13030	6,007	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 218.783,00	$ 218.783,00	1,00	$ 218.783,00		$ -
13923	6,008	PINTURA MODULO M-3	UND	1,00	$ 614.160,00	$ 614.160,00	1,00	$ 614.160,00		$ -
12801	6,009	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	1,00	$ 33.036,00	$ 33.036,00	1,00	$ 33.036,00		$ -
	7	**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**								
11151	7,001	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	1,00	$ 37.595,00	$ 37.595,00	1,00	$ 37.595,00		$ -
	8	**EXTERIORES**								
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								
12031	8,001	Andenconcret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	1,00	$ 207.128,00	$ 207.128,00	1,00	$ 207.128,00		$ -
10094	8,002	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	1,00	$ 778.416,00	$ 778.416,00	1,00	$ 778.416,00		$ -
15004	8,003	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	1,00	$ 207.671,00	$ 207.671,00	1,00	$ 207.671,00		$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN								
12001	8,003	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geoT-2100	M2	1,00	$ 185.251,00	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00		$ -
	9	**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**								
13743	9,002	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	1,00	$ 3.491,00	$ 3.491,00	1,00	$ 3.491,00		$ -
11559	9,003	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	1,00	$ 58.189,00	$ 58.189,00	1,00	$ 58.189,00		$ -
	10	**CONFINAMIENTOS**								
12065	10,001	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	1,00	$ 91.626,00	$ 91.626,00	-7,88	-$ 722.012,88	8,88	$ 813.638,88
	11	**MOBILIARIO**								
		MOBILIARIO URBANO								
10087	11,001	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	mL	1,00	$ 1.633.465,00	$ 1.633.465,00	1,00	$ 1.633.465,00		$ -
10074	11,002	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	1,00	$ 1.162.368,00	$ 1.162.368,00	1,00	$ 1.162.368,00		$ -
10945	11,003	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	1,00	$ 789.417,00	$ 789.417,00	1,00	$ 789.417,00		$ -
11186	11,004	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	1,00	$ 24.659,00	$ 24.659,00	1,00	$ 24.659,00		$ -
14619	11,005	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.601.525,00	$ 2.601.525,00	1,00	$ 2.601.525,00		$ -
14624	11,006	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 221.276,00	$ 221.276,00	1,00	$ 221.276,00		$ -
14650	11,007	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 435.591,00	$ 435.591,00	1,00	$ 435.591,00		$ -
14663	11,008	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1,00	$ 4.101.354,00	$ 4.101.354,00	1,00	$ 4.101.354,00		$ -
14665	11,009	TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 974.785,00	$ 974.785,00	1,00	$ 974.785,00		$ -
14670	11,010	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1,00	$ 5.462.400,00	$ 5.462.400,00	1,00	$ 5.462.400,00		$ -
14697	11,011	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.231.384,00	$ 1.231.384,00	1,00	$ 1.231.384,00		$ -
14705	11,012	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 6.345.302,00	$ 6.345.302,00	1,00	$ 6.345.302,00		$ -
14714	11,013	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.313.997,00	$ 1.313.997,00	1,00	$ 1.313.997,00		$ -
10227	11,014	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 10.054.767,00	$ 10.054.767,00	1,00	$ 10.054.767,00		$ -
14649	11,015	Rodadero largo en acero (Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.437.053,00	$ 2.437.053,00	1,00	$ 2.437.053,00		$ -
14818	11,016	Rodadero largo en acero (Desm+Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.522.970,00	$ 2.522.970,00	1,00	$ 2.522.970,00		$ -
10086	11,017	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	1,00	$ 930.047,00	$ 930.047,00	1,00	$ 930.047,00		$ -
10313	11,018	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	1,00	$ 414.610,00	$ 414.610,00	1,00	$ 414.610,00		$ -
14769	11,019	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.632.787,00	$ 2.632.787,00	1,00	$ 2.632.787,00		$ -
14773	11,02	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.715.646,00	$ 2.715.646,00	1,00	$ 2.715.646,00		$ -
16066	11,021	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 3.323.786,00	$ 3.323.786,00	1,00	$ 3.323.786,00		$ -
16564	11,022	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	$ 11.961.507,00	$ 11.961.507,00	1,00	$ 11.961.507,00		$ -
16072	11,023	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	1,00	$ 2.012.513,00	$ 2.012.513,00	1,00	$ 2.012.513,00		$ -
16067	11,024	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UND	1,00	$ 6.225.076,00	$ 6.225.076,00	1,00	$ 6.225.076,00		$ -
16069	11,025	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 6.155.694,00	$ 6.155.694,00	1,00	$ 6.155.694,00		$ -
16071	11,026	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	$ 7.542.779,00	$ 7.542.779,00	1,00	$ 7.542.779,00		$ -
16065	11,027	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 1.585.921,00	$ 1.585.921,00	1,00	$ 1.585.921,00		$ -
10342	11,028	Desmonte y retiro de llantas	UND	1,00	$ 8.699,00	$ 8.699,00	1,00	$ 8.699,00		$ -
12983	11,029	Losa en concreto (desmonte) STPM	UND	1,00	$ 14.848,00	$ 14.848,00	1,00	$ 14.848,00		$ -
12985	11,030	Losa en concreto (suministro) STPM	UND	1,00	$ 277.462,00	$ 277.462,00	1,00	$ 277.462,00		$ -
14826	11,031	Losa en concreto (Desm+sum+inst)	UND	1,00	$ 386.852,00	$ 386.852,00	1,00	$ 386.852,00		$ -
16999	11,032	Loseta banca concreto 21 MPA A:0.55m - E:0.10m	ML	1,00	$ 126.290,00	$ 126.290,00	1,00	$ 126.290,00		$ -
14022	11,033	Desmonte + Retiroalambre de puas (3hilos)	ML	1,00	$ 14.103,00	$ 14.103,00	1,00	$ 14.103,00		$ -
14617	11,034	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
13412	11,035	Suministro+ Inst. Tunel en fibra de vidrio-	UND	1,00	$ 490.107,00	$ 490.107,00	1,00	$ 490.107,00		$ -
10226	11,037	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 2.905.582,00	$ 2.905.582,00	1,00	$ 2.905.582,00		$ -
14783	11,038	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 106.647,00	$ 106.647,00	1,00	$ 106.647,00		$ -
14617	11,039	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
14780	11,040	ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 78.839,00	$ 78.839,00	1,00	$ 78.839,00		$ -
15409	11,041	JUEGO PASAMANOS COMP.IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+Ins	UND	1,00	$ 360.904,00	$ 360.904,00	1,00	$ 360.904,00		$ -
	12	**SEÑALIZACIÓN**								
14678	12,001	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 478.673,00	$ 478.673,00	1,00	$ 478.673,00		$ -
14681	12,002	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 470.801,00	$ 470.801,00	-2,00	-$ 941.602,00	3,00	$ 1.412.403,00
10315	12,003	SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 586.450,00	$ 586.450,00	0,00	$ -	1,00	$ 586.450,00
	13	**JUEGOS INFANTILES**								
15813	13,003	MODULO ELIPTICA (sUMIN+INSTALA)	UND	1,00	$ 2.898.888,00	$ 2.898.888,00	1,00	$ 2.898.888,00		$ -
16605	13,004	TOPE CAUCHO BALANCIN O BIOSALUDABLE (SUM+TRANS+DADO)	UND	1,00	$ 70.136,00	$ 70.136,00	1,00	$ 70.136,00		$ -
		COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U.	**21,86%**			**$ 103.008.649,00**		**$ 68.741.169,35**		**$ 34.267.479,65**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610
VR. ADICIONES:

CODIGO PARQUE: 08-096
NOMBRE PARQUE: NIR 1 ETAPA I Y II
DIRECCION: CL 34A S 89 C 38

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
NP 1	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.334,00	$ -	-40,00	-$ 53.360,00	40,00	$ 53.360,00
NP 2	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2		$ 16.435,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 3	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 45.705,00	$ -	-3,00	-$ 137.115,00	3,00	$ 137.115,00
NP 4	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND		$ 25.547,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 5	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.805,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 6	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3		$ 188.960,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 7	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3		$ 215.313,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 8	12441	Relleno Recebo Afirmado (Compact-Vibrocomp.)**	M3		$ 103.820,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 9	10250	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND		$ 706.485,00	$ -	-2,00	-$ 1.412.970,00	2,00	$ 1.412.970,00
NP 10		Mantenimiento piso de seguridad en caucho (Lavado + Resina)	M2		$ 73.116,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 11	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2		$ 78.701,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 12	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UND		$ 227.585,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 13		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML		$ 353.537,00	$ -	-19,50	-$ 6.893.971,50	19,50	$ 6.893.971,50
NP 14		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	ML		$ 286.242,00	$ -	-10,00	-$ 2.862.420,00	10,00	$ 2.862.420,00
NP 15	10301	CAJA DE INPECCCION. 60*60 H=1,00M **	UN		$ 603.996,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 16	10031	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML		$ 96.022,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 17	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML		$ 44.568,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 18		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND		$ 1.719.673,00	$ -	-1,00	-$ 1.719.673,00	1,00	$ 1.719.673,00
NP 19	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML		$ 20.059,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 20	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML		$ 10.755,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 21	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2		$ 844.659,00	$ -	-51,00	-$ 43.077.609,00	51,00	$ 43.077.609,00
NP 22	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 403.649,00	$ -	-19,00	-$ 7.669.331,00	19,00	$ 7.669.331,00
NP 23	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML		$ 442.113,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 24	15656	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m sin viga	ML		$ 949.494,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 25	16802	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dados	UND		$ 26.533.971,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 26	17856	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML		$ 104.115,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 27	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND		$ 1.153.712,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 28	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UND		$ 3.864.440,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 29	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UND		$ 2.547.054,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 30	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND		$ 2.362.181,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 31	16629	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UND		$ 30.387.556,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 32	16123	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UND		$ 41.781.276,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 33	13253	Limpieza tuberia existente**	ML		$ 25.583,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 34	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML		$ 12.573,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 35	15086	Sardinel prefab. A-10 a=0.20 * h=0.50 Atraq+Geote	ML		$ 126.606,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 36	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 34.769,00	$ -	-96,34	-$ 3.349.645,46	96,34	$ 3.349.645,46
NP 37	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 8.579,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 38	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN		$ 6.525,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 39	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO		$ 375.958,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 40	16086	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	UND		$ 107.997.850,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 41	100154	Juego Modular tobogan pasamanos 5-12año Cap:30niñ	UND		$ 107.517.893,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 42	16126	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND		$ 58.374.894,00	$ -	-1,00	-$ 58.374.894,00	1,00	$ 58.374.894,00
NP 43	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UND		$ 115.273.739,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 44	16138	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UND		$ 71.073.155,00	$ -	-1,00	-$ 71.073.155,00	1,00	$ 71.073.155,00
NP 45	11712	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 25.501,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 46	14717	DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS (SUM + INST)	UND		$ 919.228,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 47	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 922.403,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 48	15420	Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UND		$ 1.831.879,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 49	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2		$ 165.193,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 50	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gimnasio al aire libre Sum+Ins)	UND		$ 20.490.582,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 51	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML		$ 20.997,00	$ -	-13,25	-$ 278.210,25	13,25	$ 278.210,25
NP 52	10428	Bolardo metalico M-63 Sum+Instal **	UND		$ 207.885,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 53	104518	Marco+Tapa(Áng+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x60cm	UND		$ 196.538,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 54	17862	CERRAMIENTO EN MALLA. ESTRUCTURA METALICA	M2		$ 86.645,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 55	16803	Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND		$ 1.325.645,00		0,00	$ -		$ -
NP 56	10865	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML		$ 51.896,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 57	13489	Realce caja inspecc 60*60 mampost(5Hiladas) **	UN		$ 252.877,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 58	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND		$ 86.478.945,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 59	16081	SardinelZarpa(a=0.8h=0.6;e=0.20m)2.500psiSin	ML		$ 277.060,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 60	11542	Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin viga-Incluye Excavac.+Dado concreto(Sum+Inst)	ML		$ 346.020,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 61	10703	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML		$ 437.335,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		COSTO TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON A.I.U.		21,86%		$ -		-$ 196.902.354,21		$ 196.902.354,21
		COSTO TOTAL PARQUE CON A.I.U				$ 103.008.649,00		-$ 128.161.184,86		$ 231.169.834,00

EGNA SANDOVAL PARRA
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA
CONSORSIO PARQUES EDC 2023

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
REPRESENTANTE LEGAL-INTERVENTORIA
CABA INTERVENTORIA S.A.S

ARQ . LUIS ALFREDO GRANADOS
TP. A08700-64953
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO RAMIREZ
TP. A25112003-52453159
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-186
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: ÞLLO CAMPO HERMOSO
DIRECCION: 39 18 S CR 79C 41B 52 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
		DIAGNOSTICO DE 16 PARQUES								
	1	**DEMOLICIONES**								
10208	1,001	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+cargue+retiro)	M2	1,00	$ 38.137,00	$ 38.137,00	1,00	$ 38.137,00		$ -
10149	1,002	Demolicion anden concr e=0.10m incl. cargue y retiro	M2	1,00	$ 22.454,00	$ 22.454,00	1,00	$ 22.454,00		$ -
10209	1,003	Demolicion sendero en adoquin incluve cargue+retiro	M2	1,00	$ 12.914,00	$ 12.914,00	1,00	$ 12.914,00		$ -
13416	1,004	Corte con pulidora en tubería metálica	UND	1,00	$ 15.212,00	$ 15.212,00	1,00	$ 15.212,00		$ -
12352	1,005	Poda de zonas verdes (cargue y retiro)	M2	1,00	$ 471,00	$ 471,00	1,00	$ 471,00		$ -
10207	1,006	Demol cerram e=.15 mixt hmam=1+hmet=2+carge+reti**	ML	1,00	$ 106.558,00	$ 106.558,00	1,00	$ 106.558,00		$ -
	2	**DESMONTES Y RETIROS**								
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 82.130,00	$ 82.130,00	1,00	$ 82.130,00		$ -
10016	2,002	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	1,00	$ 11.872,00	$ 11.872,00	1,00	$ 11.872,00		$ -
10808	2,003	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	1,00	$ 48.137,00	$ 48.137,00	1,00	$ 48.137,00		$ -
10860	2,004	Desmonte y retiro canecas	UND	1,00	$ 42.255,00	$ 42.255,00	1,00	$ 42.255,00		$ -
12418	2,005	Desmonte de espaldar para banca M-31	UND	1,00	$ 20.302,00	$ 20.302,00	1,00	$ 20.302,00		$ -
16617	2,006	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 114.012,00	$ 114.012,00	1,00	$ 114.012,00		$ -
10882	2,007	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	1,00	$ 110.907,00	$ 110.907,00	1,00	$ 110.907,00		$ -
14439	2,008	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	1,00	$ 8.467,00	$ 8.467,00	-20,00	-$ 169.340,00	21,00	$ 177.807,00
	3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
		EXCAVACIONES CON RETIRO								
13195	3,001	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	1,00	$ 75.470,00	$ 75.470,00	1,00	$ 75.470,00		$ -
		RELLENOS								
10724	3,002	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 160.535,00	$ 160.535,00	1,00	$ 160.535,00		$ -
12501	3,004	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 123.722,00	$ 123.722,00	1,00	$ 123.722,00		$ -
	4	**ESTRUCTURA**								
		COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA								
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 87.427,00	$ 87.427,00	1,00	$ 87.427,00		$ -
11147	4,001	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	1,00	$ 47.461,00	$ 47.461,00	1,00	$ 47.461,00		$ -
		JUNTAS								
13878	4,002	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	1,00	$ 37.301,00	$ 37.301,00	1,00	$ 37.301,00		$ -
		ESTRUCTURAS METÁLICAS								
14492	4,003	Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (area 6x2.35)	KG	1,00	$ 4.715,00	$ 4.715,00	1,00	$ 4.715,00		$ -
	5	**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**								
		PISOS								
11358	5,001	Piso en Baldosin de Granito 33x33** BH-1	M2	1,00	$ 92.369,00	$ 92.369,00	1,00	$ 92.369,00		$ -
16677	5,002	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1,00	$ 712.621,00	$ 712.621,00	1,00	$ 712.621,00		$ -
16669	5,003	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 926.946,00	$ 926.946,00	1,00	$ 926.946,00		$ -
17345	5,004	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	1,00	$ 78.046,00	$ 78.046,00	1,00	$ 78.046,00		$ -
16675	5,005	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1,00	$ 567.407,00	$ 567.407,00	-20,00	-$ 11.348.140,00	21,00	$ 11.915.547,00
	6	**PINTURA**								
		PINTURA INTERIORES								
10021	6,001	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	1,00	$ 18.492,00	$ 18.492,00	1,00	$ 18.492,00		$ -
		PINTURA EXTERIORES								
10254	6,002	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.10m	M2	1,00	$ 4.907,00	$ 4.907,00	1,00	$ 4.907,00		$ -
10253	6,003	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	1,00	$ 3.273,00	$ 3.273,00	1,00	$ 3.273,00		$ -
10256	6,004	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	1,00	$ 9.759,00	$ 9.759,00	1,00	$ 9.759,00		$ -
12198	6,005	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	1,00	$ 24.182,00	$ 24.182,00	-47,00	-$ 1.136.554,00	48,00	$ 1.160.736,00
10851	6,006	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 633.542,00	$ 633.542,00	1,00	$ 633.542,00		$ -
13030	6,007	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 218.783,00	$ 218.783,00	1,00	$ 218.783,00		$ -
13923	6,008	PINTURA MODULO M-3	UND	1,00	$ 614.160,00	$ 614.160,00	0,00	$ -	1,00	$ 614.160,00
12801	6,009	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	1,00	$ 33.036,00	$ 33.036,00	1,00	$ 33.036,00		$ -
	7	**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**								
11151	7,001	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	1,00	$ 37.595,00	$ 37.595,00	1,00	$ 37.595,00		$ -
	8	**EXTERIORES**								
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								
12031	8,001	Andenconcret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	1,00	$ 207.128,00	$ 207.128,00	1,00	$ 207.128,00		$ -
10094	8,002	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	1,00	$ 778.416,00	$ 778.416,00	1,00	$ 778.416,00		$ -
15004	8,003	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	1,00	$ 207.671,00	$ 207.671,00	1,00	$ 207.671,00		$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN								
12001	8,003	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geoT-2100	M2	1,00	$ 185.251,00	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00		$ -
	9	**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**								
13743	9,002	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	1,00	$ 3.491,00	$ 3.491,00	1,00	$ 3.491,00		$ -
11559	9,003	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	1,00	$ 58.189,00	$ 58.189,00	1,00	$ 58.189,00		$ -
	10	**CONFINAMIENTOS**								
12065	10,001	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	1,00	$ 91.626,00	$ 91.626,00	1,00	$ 91.626,00		$ -
	11	**MOBILIARIO**								
		MOBILIARIO URBANO								
10087	11,001	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	mL	1,00	$ 1.633.465,00	$ 1.633.465,00	1,00	$ 1.633.465,00		$ -
10074	11,002	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	1,00	$ 1.162.368,00	$ 1.162.368,00	1,00	$ 1.162.368,00		$ -
10945	11,003	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	1,00	$ 789.417,00	$ 789.417,00	1,00	$ 789.417,00		$ -
11186	11,004	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	1,00	$ 24.659,00	$ 24.659,00	1,00	$ 24.659,00		$ -
14619	11,005	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.601.525,00	$ 2.601.525,00	1,00	$ 2.601.525,00		$ -
14624	11,006	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 221.276,00	$ 221.276,00	1,00	$ 221.276,00		$ -
14650	11,007	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 435.591,00	$ 435.591,00	1,00	$ 435.591,00		$ -
14663	11,008	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1,00	$ 4.101.354,00	$ 4.101.354,00	1,00	$ 4.101.354,00		$ -
14665	11,009	TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 974.785,00	$ 974.785,00	1,00	$ 974.785,00		$ -
14670	11,010	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1,00	$ 5.462.400,00	$ 5.462.400,00	1,00	$ 5.462.400,00		$ -
14697	11,011	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.231.384,00	$ 1.231.384,00	1,00	$ 1.231.384,00		$ -
14705	11,012	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 6.345.302,00	$ 6.345.302,00	1,00	$ 6.345.302,00		$ -
14714	11,013	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.313.997,00	$ 1.313.997,00	1,00	$ 1.313.997,00		$ -
10227	11,014	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 10.054.767,00	$ 10.054.767,00	1,00	$ 10.054.767,00		$ -
14649	11,015	Rodadero largo en acero (Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.437.053,00	$ 2.437.053,00	1,00	$ 2.437.053,00		$ -
14818	11,016	Rodadero largo en acero (Desm+Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.522.970,00	$ 2.522.970,00	1,00	$ 2.522.970,00		$ -
10086	11,017	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	1,00	$ 930.047,00	$ 930.047,00	1,00	$ 930.047,00		$ -
10313	11,018	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	1,00	$ 414.610,00	$ 414.610,00	1,00	$ 414.610,00		$ -
14769	11,019	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.632.787,00	$ 2.632.787,00	1,00	$ 2.632.787,00		$ -
14773	11,02	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.715.646,00	$ 2.715.646,00	1,00	$ 2.715.646,00		$ -
16066	11,021	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 3.323.786,00	$ 3.323.786,00	1,00	$ 3.323.786,00		$ -
16564	11,022	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	$ 11.961.507,00	$ 11.961.507,00	1,00	$ 11.961.507,00		$ -
16072	11,023	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	1,00	$ 2.012.513,00	$ 2.012.513,00	1,00	$ 2.012.513,00		$ -
16067	11,024	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 6.225.076,00	$ 6.225.076,00	1,00	$ 6.225.076,00		$ -
16069	11,025	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 6.155.694,00	$ 6.155.694,00	1,00	$ 6.155.694,00		$ -
16071	11,026	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	$ 7.542.779,00	$ 7.542.779,00	1,00	$ 7.542.779,00		$ -
16065	11,027	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 1.585.921,00	$ 1.585.921,00	1,00	$ 1.585.921,00		$ -
10342	11,028	Desmonte y retiro de llantas	UND	1,00	$ 8.699,00	$ 8.699,00	1,00	$ 8.699,00		$ -
12983	11,029	Losa en concreto (desmonte) STPM	UND	1,00	$ 14.848,00	$ 14.848,00	1,00	$ 14.848,00		$ -
12985	11,030	Losa en concreto (suministro) STPM	UND	1,00	$ 277.462,00	$ 277.462,00	1,00	$ 277.462,00		$ -
14826	11,031	Losa en concreto (Desm+sum+inst)	UND	1,00	$ 386.852,00	$ 386.852,00	1,00	$ 386.852,00		$ -
16999	11,032	Loseta banca concreto 21 MPA A:0.55m - E:0.10m	ML	1,00	$ 126.290,00	$ 126.290,00	1,00	$ 126.290,00		$ -
14022	11,033	Desmonte + Retiroalambre de puas (3hilos)	ML	1,00	$ 14.103,00	$ 14.103,00	1,00	$ 14.103,00		$ -
14617	11,034	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
13412	11,035	Suministro+ Inst. Tunel en fibra de vidrio-	UND	1,00	$ 490.107,00	$ 490.107,00	1,00	$ 490.107,00		$ -
10226	11,037	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 2.905.582,00	$ 2.905.582,00	1,00	$ 2.905.582,00		$ -
14783	11,038	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 106.647,00	$ 106.647,00	1,00	$ 106.647,00		$ -
14617	11,039	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
14780	11,040	ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 78.839,00	$ 78.839,00	1,00	$ 78.839,00		$ -
15409	11,041	JUEGO PASAMANOS COMP.IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+Ins	UND	1,00	$ 360.904,00	$ 360.904,00	1,00	$ 360.904,00		$ -
	12	**SEÑALIZACIÓN**								
14678	12,001	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 478.673,00	$ 478.673,00	1,00	$ 478.673,00		$ -
14681	12,002	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 470.801,00	$ 470.801,00	1,00	$ 470.801,00		$ -
10315	12,003	SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 586.450,00	$ 586.450,00	0,00	$ -	1,00	$ 586.450,00
	13	**JUEGOS INFANTILES**								
15813	13,003	MODULO ELIPTICA (sUMIN+INSTALA)	UND	1,00	$ 2.898.888,00	$ 2.898.888,00	1,00	$ 2.898.888,00		$ -
16605	13,004	TOPE CAUCHO BALANCIN O BIOSALUDABLE (SUM+TRANS+DADO)	UND	1,00	$ 70.136,00	$ 70.136,00	1,00	$ 70.136,00		$ -
		COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U.	**21,86%**			**$ 103.008.649,00**		**$ 88.553.949,00**		**$ 14.454.700,00**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610
VR. ADICIONES:

CODIGO PARQUE: 08-186
NOMBRE PARQUE: OLLO CAMPO HERMOSO
DIRECCION: 39 18 S CR 79C 41B 52 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
NP 1	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.334,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 2	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2		$ 16.435,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 3	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 45.705,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 4	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND		$ 25.547,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 5	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.805,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 6	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3		$ 188.960,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 7	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3		$ 215.313,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 8	12441	Relleno Recebo Afirmado (Compact-Vibrocomp.)**	M3		$ 103.820,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 9	10250	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND		$ 706.485,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 10		Mantenimiento piso de seguridad en caucho (Lavado + Resina)	M2		$ 73.116,00	$ -	-197,81	-$ 14.463.075,96	197,81	$ 14.463.075,96
NP 11	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2		$ 78.701,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 12	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UND		$ 227.585,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 13		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML		$ 353.537,00	$ -	-48,00	-$ 16.969.776,00	48,00	$ 16.969.776,00
NP 14		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	ML		$ 286.242,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 15	10301	CAJA DE INPECCCION. 60*60 H=1,00M **	UN		$ 603.996,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 16	10031	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML		$ 96.022,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 17	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML		$ 44.568,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 18		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND		$ 1.719.673,00	$ -	-1,00	-$ 1.719.673,00	1,00	$ 1.719.673,00
NP 19	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML		$ 20.059,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 20	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML		$ 10.755,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 21	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2		$ 844.659,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 22	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 403.649,00	$ -	-6,85	-$ 2.764.995,65	6,85	$ 2.764.995,65
NP 23	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML		$ 442.113,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 24	15656	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m sin viga	ML		$ 949.494,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 25	16802	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dados	UND		$ 26.533.971,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 26	17856	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML		$ 104.115,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 27	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND		$ 1.153.712,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 28	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UND		$ 3.864.440,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 29	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UND		$ 2.547.054,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 30	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND		$ 2.362.181,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 31	16629	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UND		$ 30.387.556,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 32	16123	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UND		$ 41.781.276,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 33	13253	Limpieza tuberia existente**	ML		$ 25.583,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 34	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML		$ 12.573,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 35	15086	Sardinel prefab. A-10 a=0.20 * h=0.50 Atraq+Geote	ML		$ 126.606,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 36	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 34.769,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 37	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 8.579,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 38	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN		$ 6.525,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 39	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO		$ 375.958,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 40	16086	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	UND		$ 107.997.850,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 41	100154	Juego Modular tobogan pasamanos 5-12año Cap:30niñ	UND		$ 107.517.893,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 42	16126	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND		$ 58.374.894,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 43	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UND		$ 115.273.739,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 44	16138	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UND		$ 71.073.155,00	$ -	-1,00	-$ 71.073.155,00	1,00	$ 71.073.155,00
NP 45	11712	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 25.501,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 46	14717	DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS (SUM + INST)	UND		$ 919.228,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 47	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 922.403,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 48	15420	Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UND		$ 1.831.879,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 49	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2		$ 165.193,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 50	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gimnasio al aire libre Sum+Ins)	UND		$ 20.490.582,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 51	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML		$ 20.997,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 52	10428	Bolardo metalico M-63 Sum+Instal **	UND		$ 207.885,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 53	104518	Marco+Tapa(Áng+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x60cm	UND		$ 196.538,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 54	17862	CERRAMIENTO EN MALLA. ESTRUCTURA METALICA	M2		$ 86.645,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 55	16803	Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND		$ 1.325.645,00		0,00	$ -		$ -
NP 56	10865	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML		$ 51.896,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 57	13489	Realce caja inspecc 60*60 mampost(5Hiladas) **	UN		$ 252.877,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 58	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND		$ 86.478.945,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 59	16081	SardinelZarpa(a=0.8h=0.6;e=0.20m)2.500psiSin	ML		$ 277.060,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 60	11542	Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin viga-Incluye Excavac.+Dado concreto(Sum+Inst)	ML		$ 346.020,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 61	10703	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML		$ 437.335,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		COSTO TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON A.I.U.		21,86%		$ -		-$ 106.990.675,61		$ 106.990.675,61
		COSTO TOTAL PARQUE CON A.I.U				$ 103.008.649,00		-$ 18.436.726,61		$ 121.445.376,00

EGNA SANDOVAL PARRA
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA
CONSORSIO PARQUES EDC 2023

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
REPRESENTANTE LEGAL-INTERVENTORIA
CABA INTERVENTORIA S.A.S

ARQ . LUIS ALFREDO GRANADOS
TP. A08700-64953
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO RAMIREZ
TP. A25112003-52453159
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-681
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: ARROLLO TAYRONA
DIRECCION: 39 18 S CR 79C 41B 52 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
		DIAGNOSTICO DE 16 PARQUES								
	1	**DEMOLICIONES**								
10208	1,001	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+carque+retiro)	M2	1,00	$ 38.137,00	$ 38.137,00	1,00	$ 38.137,00		$ -
10149	1,002	Demolicion anden concr e=0.10m incl. carque y retiro	M2	1,00	$ 22.454,00	$ 22.454,00	1,00	$ 22.454,00		$ -
10209	1,003	Demolicion sendero en adoquin incluve carque+retiro	M2	1,00	$ 12.914,00	$ 12.914,00	1,00	$ 12.914,00		$ -
13416	1,004	Corte con pulidora en tuberia metálica	UND	1,00	$ 15.212,00	$ 15.212,00	1,00	$ 15.212,00		$ -
12352	1,005	Poda de zonas verdes (carque y retiro)	M2	1,00	$ 471,00	$ 471,00	1,00	$ 471,00		$ -
10207	1,006	Demol cerram e=.15 mixt hmam=1+hmet=2+carge+reti**	ML	1,00	$ 106.558,00	$ 106.558,00	1,00	$ 106.558,00		$ -
	2	**DESMONTES Y RETIROS**								
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 82.130,00	$ 82.130,00	1,00	$ 82.130,00		$ -
10016	2,002	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	1,00	$ 11.872,00	$ 11.872,00	1,00	$ 11.872,00		$ -
10808	2,003	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	1,00	$ 48.137,00	$ 48.137,00	1,00	$ 48.137,00		$ -
10860	2,004	Desmonte y retiro canecas	UND	1,00	$ 42.255,00	$ 42.255,00	1,00	$ 42.255,00		$ -
12418	2,005	Desmonte de espaldar para banca M-31	UND	1,00	$ 20.302,00	$ 20.302,00	1,00	$ 20.302,00		$ -
16617	2,006	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 114.012,00	$ 114.012,00	1,00	$ 114.012,00		$ -
10882	2,007	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	1,00	$ 110.907,00	$ 110.907,00	1,00	$ 110.907,00		$ -
14439	2,008	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	1,00	$ 8.467,00	$ 8.467,00	1,00	$ 8.467,00		$ -
	3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
		EXCAVACIONES CON RETIRO								
13195	3,001	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	1,00	$ 75.470,00	$ 75.470,00	1,00	$ 75.470,00		$ -
		RELLENOS								
10724	3,002	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 160.535,00	$ 160.535,00	1,00	$ 160.535,00		$ -
12501	3,004	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 123.722,00	$ 123.722,00	1,00	$ 123.722,00		$ -
	4	**ESTRUCTURA**								
		COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA								
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 87.427,00	$ 87.427,00	1,00	$ 87.427,00		$ -
11147	4,001	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	1,00	$ 47.461,00	$ 47.461,00	1,00	$ 47.461,00		$ -
		JUNTAS								
13878	4,002	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	1,00	$ 37.301,00	$ 37.301,00	1,00	$ 37.301,00		$ -
		ESTRUCTURAS METÁLICAS								
14492	4,003	Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (area 6x2.35)	KG	1,00	$ 4.715,00	$ 4.715,00	1,00	$ 4.715,00		$ -
	5	**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**								
		PISOS								
11358	5,001	Piso en Baldosin de Granito 33x33** BH-1	M2	1,00	$ 92.369,00	$ 92.369,00	1,00	$ 92.369,00		$ -
16677	5,002	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1,00	$ 712.621,00	$ 712.621,00	1,00	$ 712.621,00		$ -
16669	5,003	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 926.946,00	$ 926.946,00	1,00	$ 926.946,00		$ -
17345	5,004	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	1,00	$ 78.046,00	$ 78.046,00	1,00	$ 78.046,00		$ -
16675	5,005	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1,00	$ 567.407,00	$ 567.407,00	1,00	$ 567.407,00		$ -
	6	**PINTURA**								
		PINTURA INTERIORES								
10021	6,001	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	1,00	$ 18.492,00	$ 18.492,00	1,00	$ 18.492,00		$ -
		PINTURA EXTERIORES								
10254	6,002	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.10m	M2	1,00	$ 4.907,00	$ 4.907,00	-365,96	-$ 1.795.765,72	366,96	$ 1.800.672,72
10253	6,003	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	1,00	$ 3.273,00	$ 3.273,00	1,00	$ 3.273,00		$ -
10256	6,004	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	1,00	$ 9.759,00	$ 9.759,00	1,00	$ 9.759,00		$ -
12198	6,005	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	1,00	$ 24.182,00	$ 24.182,00	1,00	$ 24.182,00		$ -
10851	6,006	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 633.542,00	$ 633.542,00	1,00	$ 633.542,00		$ -
13030	6,007	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 218.783,00	$ 218.783,00	1,00	$ 218.783,00		$ -
13923	6,008	PINTURA MODULO M-3	UND	1,00	$ 614.160,00	$ 614.160,00	1,00	$ 614.160,00		$ -
12801	6,009	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	1,00	$ 33.036,00	$ 33.036,00	1,00	$ 33.036,00		$ -
	7	**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**								
11151	7,001	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	1,00	$ 37.595,00	$ 37.595,00	1,00	$ 37.595,00		$ -
	8	**EXTERIORES**								
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								
12031	8,001	Andenconcret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	1,00	$ 207.128,00	$ 207.128,00	1,00	$ 207.128,00		$ -
10094	8,002	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	1,00	$ 778.416,00	$ 778.416,00	1,00	$ 778.416,00		$ -
15004	8,003	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	1,00	$ 207.671,00	$ 207.671,00	1,00	$ 207.671,00		$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN								
12001	8,003	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geoT-2100	M2	1,00	$ 185.251,00	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00		$ -
	9	**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**								
13743	9,002	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	1,00	$ 3.491,00	$ 3.491,00	1,00	$ 3.491,00		$ -
11559	9,003	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	1,00	$ 58.189,00	$ 58.189,00	1,00	$ 58.189,00		$ -
	10	**CONFINAMIENTOS**								
12065	10,001	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	1,00	$ 91.626,00	$ 91.626,00	1,00	$ 91.626,00		$ -
	11	**MOBILIARIO**								
		MOBILIARIO URBANO								
10087	11,001	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	mL	1,00	$ 1.633.465,00	$ 1.633.465,00	1,00	$ 1.633.465,00		$ -
10074	11,002	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	1,00	$ 1.162.368,00	$ 1.162.368,00	1,00	$ 1.162.368,00		$ -
10945	11,003	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	1,00	$ 789.417,00	$ 789.417,00	1,00	$ 789.417,00		$ -
11186	11,004	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	1,00	$ 24.659,00	$ 24.659,00	-145,25	-$ 3.581.719,75	146,25	$ 3.606.378,75
14619	11,005	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.601.525,00	$ 2.601.525,00	1,00	$ 2.601.525,00		$ -
14624	11,006	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 221.276,00	$ 221.276,00	1,00	$ 221.276,00		$ -
14650	11,007	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 435.591,00	$ 435.591,00	1,00	$ 435.591,00		$ -
14663	11,008	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1,00	$ 4.101.354,00	$ 4.101.354,00	0,00	$ -	1,00	$ 4.101.354,00
14665	11,009	TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 974.785,00	$ 974.785,00	1,00	$ 974.785,00		$ -
14670	11,010	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1,00	$ 5.462.400,00	$ 5.462.400,00	0,00	$ -	1,00	$ 5.462.400,00
14697	11,011	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.231.384,00	$ 1.231.384,00	1,00	$ 1.231.384,00		$ -
14705	11,012	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 6.345.302,00	$ 6.345.302,00	1,00	$ 6.345.302,00		$ -
14714	11,013	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.313.997,00	$ 1.313.997,00	1,00	$ 1.313.997,00		$ -
10227	11,014	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 10.054.767,00	$ 10.054.767,00	1,00	$ 10.054.767,00		$ -
14649	11,015	Rodadero largo en acero (Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.437.053,00	$ 2.437.053,00	1,00	$ 2.437.053,00		$ -
14818	11,016	Rodadero largo en acero (Desm+Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.522.970,00	$ 2.522.970,00	1,00	$ 2.522.970,00		$ -
10086	11,017	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	1,00	$ 930.047,00	$ 930.047,00	1,00	$ 930.047,00		$ -
10313	11,018	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	1,00	$ 414.610,00	$ 414.610,00	1,00	$ 414.610,00		$ -
14769	11,019	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.632.787,00	$ 2.632.787,00	1,00	$ 2.632.787,00		$ -
14773	11,02	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.715.646,00	$ 2.715.646,00	1,00	$ 2.715.646,00		$ -
16066	11,021	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 3.323.786,00	$ 3.323.786,00	1,00	$ 3.323.786,00		$ -
16564	11,022	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	$ 11.961.507,00	$ 11.961.507,00	1,00	$ 11.961.507,00		$ -
16072	11,023	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	1,00	$ 2.012.513,00	$ 2.012.513,00	1,00	$ 2.012.513,00		$ -
16067	11,024	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 6.225.076,00	$ 6.225.076,00	1,00	$ 6.225.076,00		$ -
16069	11,025	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 6.155.694,00	$ 6.155.694,00	1,00	$ 6.155.694,00		$ -
16071	11,026	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	$ 7.542.779,00	$ 7.542.779,00	1,00	$ 7.542.779,00		$ -
16065	11,027	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 1.585.921,00	$ 1.585.921,00	1,00	$ 1.585.921,00		$ -
10342	11,028	Desmonte y retiro de llantas	UND	1,00	$ 8.699,00	$ 8.699,00	1,00	$ 8.699,00		$ -
12983	11,029	Losa en concreto (desmonte) STPM	UND	1,00	$ 14.848,00	$ 14.848,00	1,00	$ 14.848,00		$ -
12985	11,030	Losa en concreto (suministro) STPM	UND	1,00	$ 277.462,00	$ 277.462,00	1,00	$ 277.462,00		$ -
14826	11,031	Losa en concreto (Desm+sum+inst)	UND	1,00	$ 386.852,00	$ 386.852,00	1,00	$ 386.852,00		$ -
16999	11,032	Loseta banca concreto 21 MPA A:0.55m - E:0.10m	ML	1,00	$ 126.290,00	$ 126.290,00	1,00	$ 126.290,00		$ -
14022	11,033	Desmonte + Retiroalambre de puas (3hilos)	ML	1,00	$ 14.103,00	$ 14.103,00	1,00	$ 14.103,00		$ -
14617	11,034	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
13412	11,035	Suministro+ Inst. Tunel en fibra de vidrio-	UND	1,00	$ 490.107,00	$ 490.107,00	1,00	$ 490.107,00		$ -
10226	11,037	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 2.905.582,00	$ 2.905.582,00	1,00	$ 2.905.582,00		$ -
14783	11,038	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 106.647,00	$ 106.647,00	1,00	$ 106.647,00		$ -
14617	11,039	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
14780	11,040	ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 78.839,00	$ 78.839,00	1,00	$ 78.839,00		$ -
15409	11,041	JUEGO PASAMANOS COMP.IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+Ins	UND	1,00	$ 360.904,00	$ 360.904,00	1,00	$ 360.904,00		$ -
	12	**SEÑALIZACIÓN**								
14678	12,001	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 478.673,00	$ 478.673,00	1,00	$ 478.673,00		$ -
14681	12,002	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 470.801,00	$ 470.801,00	1,00	$ 470.801,00		$ -
10315	12,003	SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 586.450,00	$ 586.450,00	0,00	$ -	1,00	$ 586.450,00
	13	**JUEGOS INFANTILES**								
15813	13,003	MODULO ELIPTICA (sUMIN+INSTALA)	UND	1,00	$ 2.898.888,00	$ 2.898.888,00	1,00	$ 2.898.888,00		$ -
16605	13,004	TOPE CAUCHO BALANCIN O BIOSALUDABLE (SUM+TRANS+DADO)	UND	1,00	$ 70.136,00	$ 70.136,00	1,00	$ 70.136,00		$ -
		COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U.	**21,86%**			**$ 103.008.649,00**		**$ 87.451.393,53**		**$ 15.557.255,47**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-681
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: ARROLLO TAYRONA
DIRECCION: 39 18 S CR 79C 41B 52 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
NP 1	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.334,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 2	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2		$ 16.435,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 3	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 45.705,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 4	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND		$ 25.547,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 5	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.805,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 6	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3		$ 188.960,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 7	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3		$ 215.313,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 8	12441	Relleno Recebo Afirmado (Compact-Vibrocomp.)**	M3		$ 103.820,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 9	10250	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND		$ 706.485,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 10		Mantenimiento piso de seguridad en caucho (Lavado + Resina)	M2		$ 73.116,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 11	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2		$ 78.701,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 12	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UND		$ 227.585,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 13		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML		$ 353.537,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 14		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	ML		$ 286.242,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 15	10301	CAJA DE INPECCCION. 60*60 H=1,00M **	UN		$ 603.996,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 16	10031	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML		$ 96.022,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 17	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML		$ 44.568,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 18		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND		$ 1.719.673,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 19	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML		$ 20.059,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 20	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML		$ 10.755,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 21	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2		$ 844.659,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 22	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 403.649,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 23	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML		$ 442.113,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 24	15656	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m sin viga	ML		$ 949.494,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 25	16802	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dados	UND		$ 26.533.971,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 26	17856	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML		$ 104.115,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 27	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND		$ 1.153.712,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 28	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UND		$ 3.864.440,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 29	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UND		$ 2.547.054,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 30	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND		$ 2.362.181,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 31	16629	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UND		$ 30.387.556,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 32	16123	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UND		$ 41.781.276,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 33	13253	Limpieza tuberia existente**	ML		$ 25.583,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 34	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML		$ 12.573,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 35	15086	Sardinel prefab. A-10 a=0.20 * h=0.50 Atraq+Geote	ML		$ 126.606,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 36	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 34.769,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 37	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 8.579,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 38	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN		$ 6.525,00	$ -	-50,00	-$ 326.250,00	50,00	$ 326.250,00
NP 39	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO		$ 375.958,00	$ -	-1,00	-$ 375.958,00	1,00	$ 375.958,00
NP 40	16086	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	UND		$ 107.997.850,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 41	100154	Juego Modular tobogan pasamanos 5-12año Cap:30niñ	UND		$ 107.517.893,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 42	16126	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND		$ 58.374.894,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 43	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UND		$ 115.273.739,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 44	16138	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UND		$ 71.073.155,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 45	11712	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 25.501,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 46	14717	DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS (SUM + INST)	UND		$ 919.228,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 47	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 922.403,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 48	15420	Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UND		$ 1.831.879,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 49	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2		$ 165.193,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 50	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gimnasio al aire libre Sum+Ins)	UND		$ 20.490.582,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 51	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML		$ 20.997,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 52	10428	Bolardo metalico M-63 Sum+Instal **	UND		$ 207.885,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 53	104518	Marco+Tapa(Áng+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x60cm	UND		$ 196.538,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 54	17862	CERRAMIENTO EN MALLA. ESTRUCTURA METALICA	M2		$ 86.645,00	$ -	-20,00	-$ 1.732.900,00	20,00	$ 1.732.900,00
NP 55	16803	Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND		$ 1.325.645,00		0,00	$ -	1,00	$ 1.325.645,00
NP 56	10865	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML		$ 51.896,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 57	13489	Realce caja inspecc 60*60 mampost(5Hiladas) **	UN		$ 252.877,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 58	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND		$ 86.478.945,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 59	16081	SardinelZarpa(a=0.8h=0.6;e=0.20m)2.500psiSin	ML		$ 277.060,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 60	11542	Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin viga-Incluye Excavac.+Dado concreto(Sum+Inst)	ML		$ 346.020,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 61	10703	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML		$ 437.335,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		COSTO TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON A.I.U.		21,86%		$ -		-$ 2.435.108,00		$ 3.760.753,00
		COSTO TOTAL PARQUE CON A.I.U				$ 103.008.649,00		$ 85.016.285,53		$ 19.318.008,00

EGNA SANDOVAL PARRA
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA
CONSORSIO PARQUES EDC 2023

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
REPRESENTANTE LEGAL-INTERVENTORIA
CABA INTERVENTORIA S.A.S

ARQ . LUIS ALFREDO GRANADOS
TP. A08700-64953
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO RAMIREZ
TP. A25112003-52453159
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-620
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: ANTA CATALINA
DIRECCION: 39 18 S CR 79C 41B 52 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
		DIAGNOSTICO DE 16 PARQUES								
	1	**DEMOLICIONES**								
10208	1,001	Demol pav asfaltico e=0.1 (corte disco+carque+retiro)	M2	1,00	$ 38.137,00	$ 38.137,00	-503,00	-$ 19.182.911,00	504,00	$ 19.221.048,00
10149	1,002	Demolicion anden concr e=0.10m incl. carque y retiro	M2	1,00	$ 22.454,00	$ 22.454,00	1,00	$ 22.454,00		$ -
10209	1,003	Demolicion sendero en adoquin incluve carque+retiro	M2	1,00	$ 12.914,00	$ 12.914,00	1,00	$ 12.914,00		$ -
13416	1,004	Corte con pulidora en tuberia metálica	UND	1,00	$ 15.212,00	$ 15.212,00	1,00	$ 15.212,00		$ -
12352	1,005	Poda de zonas verdes (carque y retiro)	M2	1,00	$ 471,00	$ 471,00	1,00	$ 471,00		$ -
10207	1,006	Demol cerram e=.15 mixt hmam=1+hmet=2+carge+reti**	ML	1,00	$ 106.558,00	$ 106.558,00	1,00	$ 106.558,00		$ -
	2	**DESMONTES Y RETIROS**								
10240	2,001	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	$ 82.130,00	$ 82.130,00	1,00	$ 82.130,00		$ -
10016	2,002	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	1,00	$ 11.872,00	$ 11.872,00	1,00	$ 11.872,00		$ -
10808	2,003	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	1,00	$ 48.137,00	$ 48.137,00	1,00	$ 48.137,00		$ -
10860	2,004	Desmonte y retiro canecas	UND	1,00	$ 42.255,00	$ 42.255,00	1,00	$ 42.255,00		$ -
12418	2,005	Desmonte de espaldar para banca M-31	UND	1,00	$ 20.302,00	$ 20.302,00	1,00	$ 20.302,00		$ -
16617	2,006	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	1,00	$ 114.012,00	$ 114.012,00	1,00	$ 114.012,00		$ -
10882	2,007	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)	UND	1,00	$ 110.907,00	$ 110.907,00	1,00	$ 110.907,00		$ -
14439	2,008	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	1,00	$ 8.467,00	$ 8.467,00	1,00	$ 8.467,00		$ -
	3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
		EXCAVACIONES CON RETIRO								
13195	3,001	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	1,00	$ 75.470,00	$ 75.470,00	-251,00	-$ 18.942.970,00	252,00	$ 19.018.440,00
		RELLENOS								
10724	3,002	Relleno compactado Base granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 160.535,00	$ 160.535,00	-99,80	-$ 16.021.393,00	100,80	$ 16.181.928,00
12501	3,004	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	1,00	$ 123.722,00	$ 123.722,00	1,00	$ 123.722,00		$ -
	4	**ESTRUCTURA**								
		COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA								
10685	4,001	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	1,00	$ 87.427,00	$ 87.427,00	1,00	$ 87.427,00		$ -
11147	4,001	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	1,00	$ 47.461,00	$ 47.461,00	1,00	$ 47.461,00		$ -
		JUNTAS								
13878	4,002	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	1,00	$ 37.301,00	$ 37.301,00	1,00	$ 37.301,00		$ -
		ESTRUCTURAS METÁLICAS								
14492	4,003	Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (area 6x2.35)	KG	1,00	$ 4.715,00	$ 4.715,00	1,00	$ 4.715,00		$ -
	5	**PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA**								
		PISOS								
11358	5,001	Piso en Baldosin de Granito 33x33** BH-1	M2	1,00	$ 92.369,00	$ 92.369,00	1,00	$ 92.369,00		$ -
16677	5,002	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1,00	$ 712.621,00	$ 712.621,00	1,00	$ 712.621,00		$ -
16669	5,003	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	1,00	$ 926.946,00	$ 926.946,00	1,00	$ 926.946,00		$ -
17345	5,004	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	1,00	$ 78.046,00	$ 78.046,00	1,00	$ 78.046,00		$ -
16675	5,005	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1,00	$ 567.407,00	$ 567.407,00	1,00	$ 567.407,00		$ -
	6	**PINTURA**								
		PINTURA INTERIORES								
10021	6,001	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	1,00	$ 18.492,00	$ 18.492,00	1,00	$ 18.492,00		$ -
		PINTURA EXTERIORES								
10254	6,002	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.10m	M2	1,00	$ 4.907,00	$ 4.907,00	1,00	$ 4.907,00		$ -
10253	6,003	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	1,00	$ 3.273,00	$ 3.273,00	1,00	$ 3.273,00		$ -
10256	6,004	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	1,00	$ 9.759,00	$ 9.759,00	1,00	$ 9.759,00		$ -
12198	6,005	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	1,00	$ 24.182,00	$ 24.182,00	1,00	$ 24.182,00		$ -
10851	6,006	Pintura estructura baloncesto	JGO	1,00	$ 633.542,00	$ 633.542,00	1,00	$ 633.542,00		$ -
13030	6,007	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	1,00	$ 218.783,00	$ 218.783,00	1,00	$ 218.783,00		$ -
13923	6,008	PINTURA MODULO M-3	UND	1,00	$ 614.160,00	$ 614.160,00	1,00	$ 614.160,00		$ -
12801	6,009	Pintura exterior gris basalto (3 manos)	M2	1,00	$ 33.036,00	$ 33.036,00	1,00	$ 33.036,00		$ -
	7	**EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN**								
11151	7,001	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales	M2	1,00	$ 37.595,00	$ 37.595,00	1,00	$ 37.595,00		$ -
	8	**EXTERIORES**								
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								
12031	8,001	Andenconcret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	1,00	$ 207.128,00	$ 207.128,00	1,00	$ 207.128,00		$ -
10094	8,002	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	1,00	$ 778.416,00	$ 778.416,00	1,00	$ 778.416,00		$ -
15004	8,003	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	1,00	$ 207.671,00	$ 207.671,00	-54,20	-$ 11.255.768,20	55,20	$ 11.463.439,20
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN								
12001	8,003	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geoT-2100	M2	1,00	$ 185.251,00	$ 185.251,00	1,00	$ 185.251,00		$ -
	9	**CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO**								
13743	9,002	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	1,00	$ 3.491,00	$ 3.491,00	1,00	$ 3.491,00		$ -
11559	9,003	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	1,00	$ 58.189,00	$ 58.189,00	-429,56	-$ 24.995.666,84	430,56	$ 25.053.855,84
	10	**CONFINAMIENTOS**								
12065	10,001	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	1,00	$ 91.626,00	$ 91.626,00	-90,20	-$ 8.264.665,20	91,20	$ 8.356.291,20
	11	**MOBILIARIO**								
		MOBILIARIO URBANO								
10087	11,001	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5m	mL	1,00	$ 1.633.465,00	$ 1.633.465,00	-34,00	-$ 55.537.810,00	35,00	$ 57.171.275,00
10074	11,002	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	1,00	$ 1.162.368,00	$ 1.162.368,00	1,00	$ 1.162.368,00		$ -
10945	11,003	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	1,00	$ 789.417,00	$ 789.417,00	1,00	$ 789.417,00		$ -
11186	11,004	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	1,00	$ 24.659,00	$ 24.659,00	1,00	$ 24.659,00		$ -
14619	11,005	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.601.525,00	$ 2.601.525,00	1,00	$ 2.601.525,00		$ -
14624	11,006	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 221.276,00	$ 221.276,00	1,00	$ 221.276,00		$ -
14650	11,007	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 435.591,00	$ 435.591,00	1,00	$ 435.591,00		$ -
14663	11,008	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JG	1,00	$ 4.101.354,00	$ 4.101.354,00	-1,00	-$ 4.101.354,00	2,00	$ 8.202.708,00
14665	11,009	TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	UND	1,00	$ 974.785,00	$ 974.785,00	1,00	$ 974.785,00		$ -
14670	11,010	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JG	1,00	$ 5.462.400,00	$ 5.462.400,00	-0,50	-$ 2.731.200,00	1,50	$ 8.193.600,00
14697	11,011	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.231.384,00	$ 1.231.384,00	1,00	$ 1.231.384,00		$ -
14705	11,012	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 6.345.302,00	$ 6.345.302,00	1,00	$ 6.345.302,00		$ -
14714	11,013	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UND	1,00	$ 1.313.997,00	$ 1.313.997,00	1,00	$ 1.313.997,00		$ -
10227	11,014	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 10.054.767,00	$ 10.054.767,00	1,00	$ 10.054.767,00		$ -
14649	11,015	Rodadero largo en acero (Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.437.053,00	$ 2.437.053,00	1,00	$ 2.437.053,00		$ -
14818	11,016	Rodadero largo en acero (Desm+Sum+inst)	UND	1,00	$ 2.522.970,00	$ 2.522.970,00	1,00	$ 2.522.970,00		$ -
10086	11,017	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	1,00	$ 930.047,00	$ 930.047,00	1,00	$ 930.047,00		$ -
10313	11,018	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	1,00	$ 414.610,00	$ 414.610,00	1,00	$ 414.610,00		$ -
14769	11,019	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.632.787,00	$ 2.632.787,00	1,00	$ 2.632.787,00		$ -
14773	11,02	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 2.715.646,00	$ 2.715.646,00	1,00	$ 2.715.646,00		$ -
16066	11,021	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 3.323.786,00	$ 3.323.786,00	1,00	$ 3.323.786,00		$ -
16564	11,022	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles	UND	1,00	$ 11.961.507,00	$ 11.961.507,00	1,00	$ 11.961.507,00		$ -
16072	11,023	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	1,00	$ 2.012.513,00	$ 2.012.513,00	1,00	$ 2.012.513,00		$ -
16067	11,024	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sum+Instal)	UND	1,00	$ 6.225.076,00	$ 6.225.076,00	1,00	$ 6.225.076,00		$ -
16069	11,025	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 6.155.694,00	$ 6.155.694,00	1,00	$ 6.155.694,00		$ -
16071	11,026	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UND	1,00	$ 7.542.779,00	$ 7.542.779,00	1,00	$ 7.542.779,00		$ -
16065	11,027	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UND	1,00	$ 1.585.921,00	$ 1.585.921,00	1,00	$ 1.585.921,00		$ -
10342	11,028	Desmonte y retiro de llantas	UND	1,00	$ 8.699,00	$ 8.699,00	1,00	$ 8.699,00		$ -
12983	11,029	Losa en concreto (desmonte) STPM	UND	1,00	$ 14.848,00	$ 14.848,00	1,00	$ 14.848,00		$ -
12985	11,030	Losa en concreto (suministro) STPM	UND	1,00	$ 277.462,00	$ 277.462,00	1,00	$ 277.462,00		$ -
14826	11,031	Losa en concreto (Desm+sum+inst)	UND	1,00	$ 386.852,00	$ 386.852,00	1,00	$ 386.852,00		$ -
16999	11,032	Loseta banca concreto 21 MPA A:0.55m - E:0.10m	ML	1,00	$ 126.290,00	$ 126.290,00	1,00	$ 126.290,00		$ -
14022	11,033	Desmonte + Retiroalambre de puas (3hilos)	ML	1,00	$ 14.103,00	$ 14.103,00	1,00	$ 14.103,00		$ -
14617	11,034	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
13412	11,035	Suministro+ Inst. Tunel en fibra de vidrio-	UND	1,00	$ 490.107,00	$ 490.107,00	1,00	$ 490.107,00		$ -
10226	11,037	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND	1,00	$ 2.905.582,00	$ 2.905.582,00	1,00	$ 2.905.582,00		$ -
14783	11,038	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 106.647,00	$ 106.647,00	1,00	$ 106.647,00		$ -
14617	11,039	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UND	1,00	$ 121.670,00	$ 121.670,00	1,00	$ 121.670,00		$ -
14780	11,040	ACOPLE COMPLETO(DESM+SUM+INST)	UND	1,00	$ 78.839,00	$ 78.839,00	1,00	$ 78.839,00		$ -
15409	11,041	JUEGO PASAMANOS COMP.IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+Ins	UND	1,00	$ 360.904,00	$ 360.904,00	1,00	$ 360.904,00		$ -
	12	**SEÑALIZACIÓN**								
14678	12,001	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 478.673,00	$ 478.673,00	1,00	$ 478.673,00		$ -
14681	12,002	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 470.801,00	$ 470.801,00	1,00	$ 470.801,00		$ -
10315	12,003	SEÑAL IDG-S-2 CARAS (SUM + INST)	UND	1,00	$ 586.450,00	$ 586.450,00	1,00	$ 586.450,00		$ -
	13	**JUEGOS INFANTILES**								
15813	13,003	MODULO ELIPTICA (sUMIN+INSTALA)	UND	1,00	$ 2.898.888,00	$ 2.898.888,00	1,00	$ 2.898.888,00		$ -
16605	13,004	TOPE CAUCHO BALANCIN O BIOSALUDABLE (SUM+TRANS+DADO)	UND	1,00	$ 70.136,00	$ 70.136,00	1,00	$ 70.136,00		$ -
		COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U.	**21,86%**			**$ 103.008.649,00**		**-$ 69.853.936,24**		**$ 172.862.585,24**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY | BOGOTÁ

CONTRATO No 827 (No Contrato) DE 2022 (Año de suscripción)

INV-040 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".

VR. INIC. CONTRATO: $ 2.595.690.610 CODIGO PARQUE: 08-620
VR. ADICIONES: NOMBRE PARQUE: ANTA CATALINA
DIRECCION: 39 18 S CR 79C 41B 52 S

				CONDICIONES CONTRACTUALES			DIFERENCIAS [mayores (+) y menores(-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	Vr Unit Directo	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT Parques	Vr Parcial Directo
NP 1	12506	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2		$ 1.334,00	$ -	-504,00	-$ 672.336,00	504,00	$ 672.336,00
NP 2	11373	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2		$ 16.435,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 3	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UND		$ 45.705,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 4	15219	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UND		$ 25.547,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 5	13751	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2		$ 7.805,00	$ -	-541,44	-$ 4.225.939,20	541,44	$ 4.225.939,20
NP 6	19249	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3		$ 188.960,00	$ -	-100,80	-$ 19.047.168,00	100,80	$ 19.047.168,00
NP 7	10909	Relleno rajon (mecanico) **	M3		$ 215.313,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 8	12441	Relleno Recebo Afirmado (Compact-Vibrocomp.)**	M3		$ 103.820,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 9	10250	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND		$ 706.485,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 10		Mantenimiento piso de seguridad en caucho (Lavado + Resina)	M2		$ 73.116,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 11	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2		$ 78.701,00	$ -	-430,56	-$ 33.885.502,56	430,56	$ 33.885.502,56
NP 12	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UND		$ 227.585,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 13		Modulo Complemento para Baranda M-80 H:0,85m	ML		$ 353.537,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 14		DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARAL PARA CERRAMIENTO	ML		$ 286.242,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 15	10301	CAJA DE INPECCCION. 60*60 H=1,00M **	UN		$ 603.996,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 16	10031	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML		$ 96.022,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 17	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML		$ 44.568,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 18		SEÑALETICA DE ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 22x80 cmc*2 caras suministro e instalacion)	UND		$ 1.719.673,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 19	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML		$ 20.059,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 20	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML		$ 10.755,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 21	16678	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2		$ 844.659,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 22	14642	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML		$ 403.649,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 23	13976	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral11/2"Tub.Infer11/2"	ML		$ 442.113,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 24	15656	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m sin viga	ML		$ 949.494,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 25	16802	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre dados	UND		$ 26.533.971,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 26	17856	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML		$ 104.115,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 27	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND		$ 1.153.712,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 28	15816	MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	UND		$ 3.864.440,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 29	15814	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UND		$ 2.547.054,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 30	14771	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UND		$ 2.362.181,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 31	16629	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UND		$ 30.387.556,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 32	16123	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UND		$ 41.781.276,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 33	13253	Limpieza tuberia existente**	ML		$ 25.583,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 34	13055	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML		$ 12.573,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 35	15086	Sardinel prefab. A-10 a=0.20 * h=0.50 Atraq+Geote	ML		$ 126.606,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 36	12534	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2		$ 34.769,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 37	10127	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML		$ 8.579,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 38	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN		$ 6.525,00	$ -	-50,00	-$ 326.250,00	50,00	$ 326.250,00
NP 39	10439	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO		$ 375.958,00	$ -	-1,00	-$ 375.958,00	1,00	$ 375.958,00
NP 40	16086	JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	UND		$ 107.997.850,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 41	100154	Juego Modular tobogan pasamanos 5-12año Cap:30niñ	UND		$ 107.517.893,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 42	16126	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND		$ 58.374.894,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 43	106829	Juego circuito Muro, Escalar, Rodadero 2-6años Cap	UND		$ 115.273.739,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 44	16138	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UND		$ 71.073.155,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 45	11712	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2		$ 25.501,00	$ -	-503,10	-$ 12.829.553,10	503,10	$ 12.829.553,10
NP 46	14717	DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS (SUM + INST)	UND		$ 919.228,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 47	16668	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2		$ 922.403,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 48	15420	Desmonte y reinstalacion juegos tipo M-3A	UND		$ 1.831.879,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 49	10152	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2		$ 165.193,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 50	16070	Modulo Multifuncional A-4 Gimnasio al aire libre Sum+Ins)	UND		$ 20.490.582,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 51	10918	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML		$ 20.997,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 52	10428	Bolardo metalico M-63 Sum+Instal **	UND		$ 207.885,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 53	104518	Marco+Tapa(Áng+Plat+acero+Conc.3.000)Caja 60x60cm	UND		$ 196.538,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 54	17862	CERRAMIENTO EN MALLA. ESTRUCTURA METALICA	M2		$ 86.645,00		0,00	$ -		$ -
NP 55	16803	Señal informativa identifica. Escenarios deportivos	UND		$ 1.325.645,00	$ -	-2,00	-$ 2.651.290,00	2,00	$ 2.651.290,00
NP 56	10865	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML		$ 51.896,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 57	13489	Realce caja inspecc 60*60 mampost(5Hiladas) **	UN		$ 252.877,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 58	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND		$ 86.478.945,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 59	16081	SardinelZarpa(a=0.8h=0.6;e=0.20m)2.500psiSin	ML		$ 277.060,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 60	11542	Baranda juegos infantiles M-81(2 Travesaños-2")sin viga-Incluye Excavac.+Dado concreto(Sum+Inst)	ML		$ 346.020,00	$ -	0,00	$ -		$ -
NP 61	10703	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML		$ 437.335,00	$ -	0,00	$ -		$ -
		COSTO TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON A.I.U.		21,86%		$ -		-$ 74.013.996,86		$ 74.013.996,86
		COSTO TOTAL PARQUE CON A.I.U				$ 103.008.649,00		-$ 143.867.933,10		$ 246.876.582,00

EGNA SANDOVAL PARRA
REPRESENTANTE LEGAL-CONTRATISTA
CONSORSIO PARQUES EDC 2023

CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO
REPRESENTANTE LEGAL-INTERVENTORIA
CABA INTERVENTORIA S.A.S

ARQ . LUIS ALFREDO GRANADOS
TP. A08700-64953
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. ANDREA DEL PILAR RUBIO RAMIREZ
TP. A25112003-52453159
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO 6. REGISTRO FOTOGRAFICO

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-149 PARQUE SAN ANDRÉS

SEMANA 1



Foto 1: relleno y compactado base granular cinta entre cancha y anden



Foto:2 acabado cenefa casa don africano

SEMANA 2



Foto 3: compactaion base para empradizacion



Foto 4: instalación bordillo y cañuela entre cancha y anden

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

SEMANA 3



Foto 5: instalacion bolardos en dos costados del anden



Foto 6: empradizacion anden

SEMANA 4



Foto 7: entrega parque



Foto 8: entrega parque

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-190 PARQUE VALENCIA LA CHUCUA

SEMANA 1



Foto 1: instalacion estructura baloncesto



Foto 2: empradizacion rotonda de biosaludables

SEMANA 2



Foto 3: instalacion tablero baloncesto



Foto 4: demarcacion cancha

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-190 PARQUE VALENCIA LA CHUCUA

SEMANA 3



Foto 5: construccion y pintura de bases refuerzo biosaludables



Foto 6: instalación señales IDGS Y SC-80

SEMANA 4



Foto 7: entraga parque



Foto 8: entrega parque

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-190 PARQUE URBANIZACIÓN BOMBAY

SEMANA 1



Foto 1: instalación estructura baloncesto



Foto 2: isntalacion recibase cancha

SEMANA 2



Foto 3: aplicación recubrimiento sintetico cancha



Foto 4: demarcacuion cancha e instalacion tableros baloncesto

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-190 PARQUE URBANIZACIÓN BOMBAY

SEMANA 3



Foto 4: vaciado concreto tramo anden cuneta



Foto 6: reparacion ingreso a parque con adoquin

SEMANA 4



Foto 5: instalacion canecas y señales IDGS y SC-80



Foto 6 : instalación estructura baloncesto y microfutbol

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-427 PARQUE LAS AMÉRICAS

SEMANA 1



Foto 1: pintura refuerzos en concreto biosaludables



Foto 2: acabados placa concreto

SEMANA 2



Foto 3: empradizacion

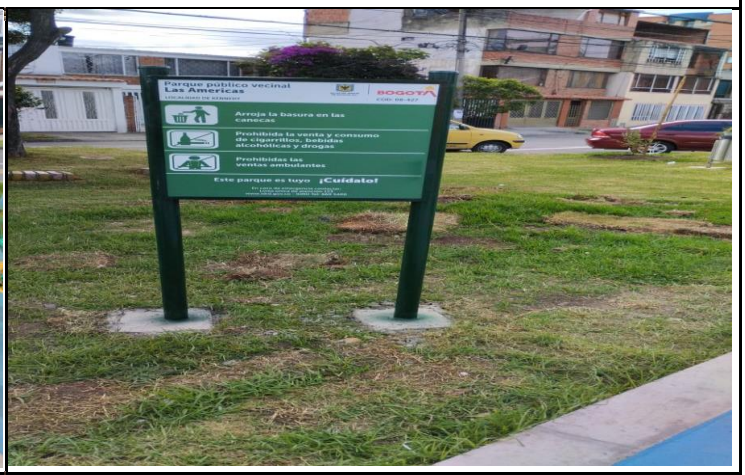


Foto 3: instalación señales IDGS y SC-80

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-427 PARQUE LAS AMÉRICAS

SEMANA 3



Foto 5: instalacion caneca



Foto 4: acabados finales

SEMANA 4



Foto 5: entrega de parque



Foto 6: entrega parque

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-273 PARQUE AMÉRICAS AV GALAN

SEMANA 1



Foto 1: replanteo instalacion de bordillo



Foto 2: instalacion bordillo prefabricado y compactacion base granular

SEMANA 2



Foto 3: instalación bordillo prefabricado



Foto 4: instalacion malla electrosoldada zona de juegos infantiles e instalacion cerramiento M-83

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-273 PARQUE AMÉRICAS AV GALAN

SEMANA 3



Foto 5: vaciado concreto placa zona de juegos infantiles



Foto 6: vaciado concreto rampa sentido norte

SEMANA 4



Foto 5: excavacion de fonfo sendero ingreso al parque



Foto 6: acabado placa zona de juegos infantiles

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-347 SUPERMANZANA 8

SEMANA 1



Foto 1: instalacion bases cerramiento contra impacto



Foto 2: relleno base granular

SEMANA 2



Foto 3: compactacion base granular



Foto 4: imprimacion cancha

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-347 SUPERMANZANA 8

SEMANA 3



Foto 5: instalación carpeta asfaltica cancha



Foto 6: compactacion carpeta asfaltica asfaltica

SEMANA 4



Foto 7: amarres acero refuerzo e instalacion bases cerramiento contra impacto



Foto 8: vaciado concreto tramo faltalte refuerzo malla contra impacto

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-382 SUPERMANZANA 14

SEMANA 1



Foto 1: instalacion piso caucho zona juegos infantiles



Foto 2: soldadura cerramiento M-83

SEMANA 2



Foto 3: conmtinuacion instalacion cerramiento M-83



Foto 4: continuacion instalacion piso caucho zona de juegos infantiles

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-382 SUPERMANZANA 14

SEMANA 3



Foto 5: pintura cerramiento M-83



Foto 6: instalacion puertas cerramiento M83

SEMANA 4



Foto 7:



Foto 8:

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-012 ALOHA

SEMANA 1



elleno y compactado subbase y base granular reciclada sendero conexión co



Foto 2: emboquillado sendero tramo 1

SEMANA 2



Foto 3: instalación bordillo prefabricado sendero conexión con cancha



Foto 4: instalación adoquín sendero tramo 2

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-012 ALOHA

SEMANA 3



Foto 5: continuacon emboquillado adoquin tramo 1



Foto 6:isntalacion bordillo senderos de conexión con cancha

SEMANA 4



Foto 7: relleno y compactacion base granular senderos conexión cancha



Foto 8: continuacion instalacion adoquin tramo 2