Al contestar cite Radicado 2023-3-003122-019644 Id: 154090
Folios: 1 Fecha: 2023-06-26 08:15:59
Anexos: 1 Documentos electrónicos
Remitente: GRUPO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
Destinatario: SUBDIRECCION DE GESTION CONTRACTUAL

MEMORANDO

Bogotá, D.C.

PARA: Subdirección de Gestión Contractual

DE: Subdirección de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana.

ASUNTO: REMISIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN CONVENIO 1901 - 2022 ACACIAS – META.

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito enviar a su dependencia el informe de supervisión del Convenio 1901 de 2022:

#	MES Y AÑO INFORME	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	N° CONVENIO	NUMERO DE FOLIOS
1	Mayo 2023	Acacias	Meta	1901-2022	91

Cordialmente,

MANUEL ANTONIO LINARES DONATO
Supervisor del Convenio 1901-2022

Elaboró: Karen Daniela Ramirez Mosquera. / Apoyo a la Supervisión

Ministerio del Interior – Sede Correspondencia
Edificio Camargo, calle 12B N° 8-46, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 242 7400 - Línea Gratuita: (+57) 01 8000 91 04 03
servicioalciudadano@mininterior.gov.co
www.mininterior.gov.co

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS/ CONTRATOS FONSECON
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COFINANCIACIÓN NO.**1901-2022** MUNICIPIO DE **ACACIAS-META**
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE **MAYO 2022**

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	*"Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre las partes para llevar a cabo los estudios, diseño y construcción estación de policía en el municipio de Acacias – departamento de Meta."*		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	Municipio de Acacias - Meta		
BENEFICIARIO:	Municipio de Acacias - Meta		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**		$ 13.986.033.119,00
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS		$ 0,00
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		$ 13.986.033.119,00
FECHA SUSCRIPCIÓN	07/08/2022		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	24/03/2024		
SUPERVISOR DEL CONVENIO/ CONTRATO	Norman Eduardo Ortiz Tovar	**DESDE:** 20/12/2022	
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	Norman Eduardo Ortiz Tovar	20/12/2022	19/02/2023
	Manuel Antonio Linares Donato	20/02/2023	Actual
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	Karen Daniela Ramirez M.	01/02/2023	Actual
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL MININTERIOR	N/A	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
REGISTRO PRESUPUESTAL MININTERIOR	25323	20/01/2023	DD/MM/AAAA
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	N/A	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	N/A	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. 3000613	15/12/2022	
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA PRIMERA PRORROGA	N/A		
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	15/12/2022		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA PRORROGA		FECHA: DD/MM/AAAA
	SEGUNDA PRORROGA		FECHA: DD/MM/AAAA
	TERCERA PRORROGA		FECHA: DD/MM/AAAA
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)			FECHA: DD/MM/AAAA
			FECHA: DD/MM/AAAA
			FECHA: DD/MM/AAAA
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: 27/09/2024		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 627.744.042		
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 376.646.425		
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	**N/A**		
VALOR DE OBRA	$ 11.329.170.675		

VALOR INTERVENTORÍA	$ 962.979.507
VALOR ADICIONAL DE OBRA	N/A

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

➢ ***Convenio interadministrativo/ Contrato*** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	Previo cumplimiento de los requisitos de ejecución y la entrega de los siguientes productos: A. Suscripción del acta de inicio. B. designación del supervisor del convenio por parte del municipio C. Aprobación del cronograma de ejecución del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO.	NO APLICA	29/12/2022	$1.100.000.000,00
SEGUNDO DESEMBOLSO	Previo cumplimiento de los requisitos de ejecución y la entrega de los siguientes productos: A. Aprobación del cronograma actualizado de ejecución del convenio por parte del supervisor del MINISTERIO. B. Aprobación del componente de estudios y diseños por parte del interventor del contrato y del supervisor del municipio.	NO APLICA	DD/MM/AAAA	$ 0,00
TERCER DESEMBOLSO	Contra entrega de los siguientes productos: A. la certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el avance del 60% de ejecución del proyecto de acuerdo al cronograma y los productos determinados en los estudios y diseños. B. El correspondiente informe de interventoria con registro fotográfico del avance, C. La respectiva acta parcial de avance del proyecto avalada por el interventor. D. Evidencia del inicio en la ejecución del trámite ante la empresa competente para la expedición de las certificaciones RETIE y/o RETILAP.	60%	DD/MM/AAAA	$ 0,00
ÚLTIMO DESEMBOLSO	Contra entrega de los siguientes productos: A. La certificación del supervisor del convenio designado por el municipio que acredite el cumplimiento del 100% de ejecución del proyecto de acuerdo al cronograma y los productos determinados en los estudios y diseños. la cual debe incluir: 1) El correspondiente informe de interventoría con registro fotográfico del avance; 2) La respectiva acta final de ejecución del proyecto avalada por el interventor. B. Entrega de la certificacion RETIE y/o RETILAP. C. Entrega al Ministerio del Interior de "acta de recibo y entrega de bienes proyectos FONSECON" (Anexo 26), debidamente diligenciado.	100%	DD/MM/AAAA	$ 0.00
TOTAL, DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$1.100.000.000,00
TOTAL, VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				0,00

3. PÓLIZA CONVENIO/ CONTRATO

Nombre Aseguradora: LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
3000613	Cumplimiento	$ 1.398.603.312,00	07/08/2022	27/09/2024

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➢ ***Contrato de Ejecución de Estudios, Diseños y Obra***

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato **CONTRA TO DE OBRA No 377 de 2023**	ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DEL META.		$ 12.575.546.216,00
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		$ 0,00
	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO POLICIA-ACACIAS 2023		R/L. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO C.C 1.122.143.748 expedida en Acacias - Meta
Fecha de Acta de inicio del contrato	27/04/2023		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha de terminación del contrato	24/03/2024		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 0,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**		
PÓLIZA No.	CV-100032073		
FECHA DE LA PÓLIZA	25/04/2023		

➢ ***Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios, Diseños y Obra***

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 374 DE 2023**	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS – DEPARTAMENTE DEL META		$ 1.410.386.903,00
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA		$ 0,00
	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023		R/L. JUAN CAMILO POSADA VARELA, identificado C.C. 1.094.921.302 de Armenia.
Fecha de Acta de inicio del contrato	27/04/2023		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha de terminación del contrato	24/03/2024		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 0,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**		
PÓLIZA No.	**CV-100031724**		
FECHA DE LA PÓLIZA	**31/03/2023**		

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO: enero 2023	SI	NO
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA		X
INFORME FINANCIERO	X	
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	X	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	Comités de diseño	
OTROS		X

6. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MINISTERIO

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**N/A**
% EJECUTADO DE OBRA	**N/A**

Componente Técnico.

Se inician los comités de estudios y diseños luego de que el Municipio de Acacias realizara el perfeccionamiento de los contratos derivados.
El Municipio avanza con el informe bioclimático, topografía, estudios de suelos y planteamiento arquitectónico y zonificación de espacios.

Componente Administrativo.

Durante el periodo de mayo de 2023 se realiza el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones especificas consignadas en la minuta del convenio 1901 de 2022.

- El 3 de mayo de 2023 se desarrolla el primer comité de diseño con el Municipio de Acacias en las instalaciones de DIRAF, durante el comité se comunica al Municipio la dinámica de las reuniones, se recuerda el cumplimiento de las obligaciones contractuales y de lo planteado dentro del cronograma, pues según lo programado deben entregar los estudios y diseños el 20 de junio de 2023.
- El 8 de mayo de 2023 el Municipio de Acacias remite oficio de designación para la ingeniera Verónica Sánchez, debido a que el Ingeniero Pedro Suarez se encuentra en licencia.
- El 11 de mayo de 2023 el Municipio de Acacias remite los informes mensuales de supervisión y financiero de abril de 2023, en cumplimento de las obligaciones del convenio.
- El 12 de mayo de 2023 se lleva a cabo comité de diseño en las instalaciones de la dirección administrativa y financiera (DIRAF) de la policía, en donde el Municipio presenta avance bioclimático, topográfico e implantación arquitectónica.
- El 15 de mayo de 2023 desde la supervisión del Ministerio se remiten compromisos adquiridos durante el comité de diseños respecto al plano de aislamiento que contemple la proyección vial, certificado o documento emitido por la corporación ambiental en donde se demuestre que el predio no se encuentra dentro de la ronda ambiental.
- El 16 de mayo de 2023 el Municipio remite respuesta respecto a los documentos solicitados dentro del comité de diseño.
- El 17 de mayo de 2023 se desarrolla comité de diseño en las instalaciones de DIRAF, el Municipio presenta propuesta de zonificación arquitectónica, pero debe ser ajustada de acuerdo con la viabilidad contemplada, además se recuerda al Municipio que no se pueden exceder de las áreas contempladas.
- El 24 de mayo de 2023 se desarrolla comité de estudios y diseños en las instalaciones de DIRAF, el Municipio presenta correcciones realizadas en cuanto al planteamiento arquitectónico, pero deben realizar nuevamente ajuste a los espacios internos administrativos y de alojamiento.
- El 30 de mayo de 2023 se desarrolla comité de estudios y diseños en las instalaciones de DIRAF, el Municipio presenta el planteamiento arquitectónico y los profesionales de DIRAF emiten observaciones frente a salidas de evacuación, distribución de la cocina, cuarto de ropas, ubicación de garitas y puntos de vigilancia.

Componente Financiero.

- Se observa en el cuadro 2 los aspectos financieros realizados dentro del convenio 1901 de 2022.

Componente Jurídico.

- El Municipio realiza la publicación del proceso OCA-LP-002-2023 con el objeto: *"ESTUDIOS DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS DEPARTAMENTO DEL META"*
  El Municipio de Acacias emite resolución de adjudicación del contrato de obra realizada el 28 de marzo de 2023, con acta de inicio del 27 de abril de 2023 y fecha de terminación del 24 de marzo de 2024.

- El Municipio realiza la publicación del proceso OCA-CM-002-2023 con el objeto: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DEL META"*
  El Municipio de acacias realiza adjudicación del contrato de interventoría el 13 de marzo de 2023, con acta de inicio del 27 de abril de 2023 y fecha de terminación del 24 de marzo de 2024.

- El 20 de febrero de 2023 mediante radicado 2023-3-004010-007052 ID: 82681 se designa como supervisor del presente convenio al Arquitecto Manuel Antonio Linares Donato.

JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:

Se avanza en los comités de estudios y diseños, que se desarrollan en las instalaciones de DIRAF, el Municipio presenta trabaja en los componentes de topografía, estudios de suelos, informe bioclimático, arquitectura y especialidades hidrosanitarias, estructurales.

Se realiza seguimiento al cumplimiento del objeto contractual del convenio.

7. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

17/02/2023	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

8. SUPERVISOR

MANUEL ANTONIO LINARES DONATO Supervisor Convenio No. 1901-22 FONSECON	**KAREN DANIELA RAMIREZ MOSQUERA** ELABORÓ - APOYO A LA SUPERVISIÓN-FONSECON

Re: Nueva Delegación apoyo a la supervisión secretaria de infraestructura Acacias Meta

Veronica Patricia Sanchez Meneses <apoyo.infraestructuravc@acacias.gov.co>
Jue 11/05/2023 15:38
Para: Karen Daniela Ramirez Mosquera <karen.ramirez@mininterior.gov.co>

1 archivos adjuntos (122 KB)
designacion apoyo.pdf;

Cordial saludo, adjunto lo solicitado

El jue, 11 may 2023 a las 14:17, Karen Daniela Ramirez Mosquera (<karen.ramirez@mininterior.gov.co>) escribió:

> Cordial saludo,
>
> Por medio de la presente me permito indicar que el número de convenio interadministrativo para la ejecución del distrito de policía en el Municipio de Acacias corresponde al 1901 de 2022. Por favor corregir el documentos y remitirlo nuevamente a la supervisión del Ministerio.
>
> Cordialmente,
>
> **Ing. Karen Daniela Ramirez M.**
> Apoyo a la Supervisión de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana.
> **karen.ramirez@mininterior.gov.co**
> PBX: +571 2427400 ext. 2800
> Carrera 8 N.º 12B -31
> Bogotá, D.C., Colombia
> **https://www.mininterior.gov.co**

De: Veronica Patricia Sanchez Meneses <apoyo.infraestructuravc@acacias.gov.co>
Enviado: martes, 9 de mayo de 2023 14:29
Para: Karen Daniela Ramirez Mosquera <karen.ramirez@mininterior.gov.co>
Asunto: Re: Nueva Delegación apoyo a la supervisión secretaria de infraestructura Acacias Meta

Reciba un cordial saludo,

Adjunto a la presente los documentos solicitados, emitidos por el secretario de infraestructura, si bien el memorando fue entregado el 18 de abril, la designación de encargo como profesional especializado, motivada por licencia de mi compañero Pedro Suarez, fue realizada el día 5 de mayo de 2023 por el área de Recursos Humanos.

Estaré atenta a cualquier inquietud

El mar, 9 may 2023 a las 12:57, Karen Daniela Ramirez Mosquera (<karen.ramirez@mininterior.gov.co>) escribió:

> Cordial Saludo
>
> Por medio de la presente y una vez recibido su comunicado me permito solicitar resolución o decreto en donde se comunique el cambio de supervisor.
>
> Cordialmente,
>
> Karen Ramírez
> Apoyo a la supervisión de proyectos SCC
> Ministerio del Interior
>
> ---
>
> **De:** Veronica Patricia Sanchez Meneses <apoyo.infraestructuravc@acacias.gov.co>
> **Enviado:** Monday, May 8, 2023 3:29:25 PM
> **Para:** Karen Daniela Ramirez Mosquera <karen.ramirez@mininterior.gov.co>
> **Asunto:** Nueva Delegación apoyo a la supervisión secretaria de infraestructura Acacias Meta
>
> Cordial saludo,
>
> Teniendo en cuenta que el ingeniero Pedro Suarez, se encuentra en licencia, el proceso de estudios y diseños de la estación de policía, a partir del 5 de mayo del 2023, se encuentra a mi cargo, por lo cual muy respetuosamente me permito solicitar enviar cualquier notificación del proceso al correo electrónico apoyo.infraestructuravc@acacias.gov.co
>
> Estaré atenta a cualquier inquietud
>
> Cordialmente,
>
> **Verónica Patricia Sanchez Meneses**
> Profesional Universitario Grado 02
> **Email:** apoyo.infraestructuravc@acacias.gov.co
> **Teléfono:** 6569939 ext 4101
>
> ---
>
> **AVISO LEGAL:**Este correo electrónico contiene información confidencial de la Alcaldía de Acacías Meta.Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridaddigital@acacias.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

--

Cordialmente,

Verónica Patricia Sanchez Meneses

Profesional Especializado

Email: apoyo.infraestructuravc@acacias.gov.co

Teléfono: 6569939 ext 4101

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Alcaldía de Acacías Meta.Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridaddigital@acacias.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

--

Cordialmente,

Verónica Patricia Sanchez Meneses

Profesional Especializado

Email: apoyo.infraestructuravc@acacias.gov.co

Teléfono: 6569939 ext 4101

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Alcaldía de Acacías Meta.Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridaddigital@acacias.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Remision informe mensual de supervisión de abril de 2023

Veronica Patricia Sanchez Meneses <apoyo.infraestructuravc@acacias.gov.co>

Jue 11/05/2023 18:41

Para: Karen Daniela Ramirez Mosquera <karen.ramirez@mininterior.gov.co>

CC: notificacionesjudiciales@previsora.gov.co <notificacionesjudiciales@previsora.gov.co>

2 archivos adjuntos (5 MB)

4. Informe mensual supervision Abri 2023.pdf; 4.1. INFORME FINANCIERO CONVENIO 1901 DE 2022 ABRIL DE 2023.pdf;

Cordial saludo,

Adjunto al presente los siguientes documentos en cumplimiento del Convenio Interadministrativo No. 1901 de 2023:

1. Informe mensual de supervisión de abril de 2023.
2. Informe mensual financiero de abril de 2023, junto con el extracto bancario.

--

Cordialmente,

Verónica Patricia Sanchez Meneses

Profesional Especializado

Email: apoyo.infraestructuravc@acacias.gov.co

Teléfono: 6569939 ext 4101

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Alcaldía de Acacías Meta.Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridaddigital@acacias.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Solicitud de documentos Convenio 1901 de 2022 Municipio de Acacias - Meta

Karen Daniela Ramirez Mosquera <karen.ramirez@mininterior.gov.co>

Lun 15/05/2023 18:38

Para: Alcaldía de Acacías <alcaldia@acacias.gov.co>;Veronica Patricia Sanchez Meneses <apoyo.infraestructuravc@acacias.gov.co>;ANDRES MARTINO <ing.andresmartino@gmail.com>

CC: Manuel Antonio Linares Donato <manuel.linares@mininterior.gov.co>

Bogotá D.C. 15 de abril 2023

Doctor
Eduardo Cortes Trujillo
Alcalde Municipal
Acacias – Meta

Marco Antonio Hernández Ortiz
Secretario de Infraestructura
Acacias – Meta

Cordial saludo,

En el marco de las obligaciones del convenio interadministrativo No. 1901 de 2022 celebrado entre MINISTERIO DEL INTERIOR – MUNICIPIO DE ACACIAS - META, cuyo objeto "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre las partes para llevar a cabo los estudios, diseño y construcción estación de policía en el municipio de Acacias – departamento de Meta**",** y teniendo en cuenta los compromisos adquiridos durante el comité de diseño realizado el 12 de abril de 2023 me permito solicitar los siguiente para que sean remitidos con fecha máxima de entrega **16 de mayo de 2023:**

- Plano de aislamiento, con proyección vial y ubicación del lote.
- Documento emitido por la corporación de la región en donde se certifique que el predio no posee afectación ambiental por la ronda que se encuentra cerca al lote.
- Documento referente a licencia ambiental.
- Factibilidad de las empresas de servicios públicos.
- Certificado de cota de inundación del predio.
- Cronograma de los contratos derivados, conforme al cronograma del convenio.

Cordialmente,

Ing. Karen Daniela Ramirez M.
Apoyo a la Supervisión de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana.
karen.ramirez@mininterior.gov.co
PBX: +571 2427400 ext. 2800
Carrera 8 N.º 12B -31
Bogotá, D.C., Colombia
https://www.mininterior.gov.co


MINISTERIO DEL INTERIOR

Documentos Convenio 1901 de 2022 - Municipio de Acacías, Meta

ANDRES MARTINO <ing.andresmartino@gmail.com>

Mar 16/05/2023 16:59

Para: interpolicia2023@gmail.com <interpolicia2023@gmail.com>;Karen Daniela Ramirez Mosquera <karen.ramirez@mininterior.gov.co>;apoyo.infraestructuravc@acacias.gov.co <apoyo.infraestructuravc@acacias.gov.co>

6 archivos adjuntos (14 MB)

PLANO DE AISLAMIENTOS LOTE A.pdf; PLANO DE LICENCIA DE URBANISMO CON PERFILES VIALES_V.F._4.pdf; CERTIFICACION PLANEACION.pdf; CERTIFICACION DISPONIBILIDAD ESPA.pdf; CRONOGRAMA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS.pdf; DISPONIBILIDAD SERVICIO DE ENERGIA - EMSA.pdf;

Acacías, Meta 16 de mayo 2023

Señores:
Ministerio del Interior - FONSECON
Supervisión de Proyectos para la Seguridad y la Convivencia Ciudadana

Cordial saludo,

En el marco de las obligaciones del convenio interadministrativo No. 1901 de 2022 celebrado entre MINISTERIO DEL INTERIOR – MUNICIPIO DE ACACIAS - META, cuyo objeto "**AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA LLEVAR A CABO LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS – DEPARTAMENTO DE META**", y teniendo en cuenta los compromisos adquiridos durante el comité de diseño realizado el 12 de abril de 2023 me permito allegar los siguientes documentos solicitados, para su conocimiento y fines pertinentes:

- **Plano de aislamiento, con proyección vial y ubicación del lote:** Para esta solicitud se remite el plano de licencia de urbanismo aprobado por la Secretaría de Planeación Municipal y adicional plano de aislamientos que complementa la información solicitada.
- **Documento emitido por la Corporación de la región en donde se certifique que el predio no posee afectación ambiental por la ronda que se encuentra cerca al lote:** Para este requerimiento se remite certificación emitida por la Secretaría de Planeación Municipal, dependencia competente mediante la cual se evidencia que no posee afectación ambiental alguna con el predio a intervenir.
- **Documento referente a licencia ambiental:** Para esta solicitud se aclara que este predio al no contar con afectaciones ambientales tal y como se indica en la certificación emitida por la Secretaría de Planeación, resulta no procedente licencia ambiental.
- **Factibilidad de las empresas de servicios públicos:** Para esta solicitud se anexa certificación emitida por la Empresa de Servicios Públicos de Acacías ESP entidad competente.
- **Certificado de cota de inundación del predio:** Para esta solicitud se remite certificación emitida por la Secretaría de Planeación Municipal, dependencia competente mediante la cual se evidencia que no posee afectación ambiental alguna con el predio a intervenir.
- **Cronograma de los contratos derivados, conforme al cronograma del convenio:** Se anexa cronograma estipulado para el desarrollo de la presente etapa de consultoría de acuerdo a los tiempos proyectados en la minuta de los contratos derivados del convenio.

Cordialmente,

Ing. Andrés Martino Pérez Díaz
Coordinador Proyectos de Inversión - CPS 075/2023
Municipio de Acacías - Meta

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS FONSECON
CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 1901 DE 2022, MUNICIPIO DE ACACIAS
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE MAYO DE 2023

1. GENERALIDADES CONVENIO/ CONTRATO

OBJETO:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre las partes para llevar a cabo los estudios, diseño y construcción estación de policía en el municipio de Acacias – departamento de Meta		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	Casco Urbano Municipio de Acacías Lote A Escuela Carabineros		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE ACACIAS		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**		$13.986.033.119,00
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS		$0,00
	TOTAL APORTES DEL CONVENIO		$13.986.033.119,00
FECHA SUSCRIPCIÓN	07/08/2022		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO	24/03/2024		
SUPERVISOR DEL CONVENIO	MARCO ANTONIO HERNANDEZ ORTIZ		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	NOMBRE	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	VERONICA PATRICIA SANCHEZ MENESES	18/04/2023	DD/MM/AAAA
REGISTRO PRESUPUESTAL MININTERIOR	No.	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA (si aplica)	No. 2-2022-030809	19/07/2022	DD/MM/AAAA
REGISTRO PRESUPUESTAL ENTE GUBERNAMENTAL	No.	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. 3000613	15/12/2022	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO/ CONTRATO	20/12/2022		
FECHA DE MODIFICACIONES, ADICIONES O PRÓRROGAS AL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	PRIMERA PRÓRROGA		FECHA: DD/MM/AAAA
	SEGUNDA PRÓRROGA		FECHA: DD/MM/AAAA
	TERCERA PRÓRROGA		FECHA: DD/MM/AAAA
FECHA DE SUSPENSIONES Y REINICIOS DEL CONVENIO/ CONTRATO (adjuntar casillas si es necesario)	SUSPENSIÓN 01		FECHA: DD/MM/AAAA
	AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN		FECHA: DD/MM/AAAA
	REINICIO		FECHA: DD/MM/AAAA
PÓLIZA SEGÚN ACTUACIÓN (Vigencia nueva del amparo)	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
	FECHA: DD/MM/AAAA		
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA	DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE ($12.575.546.216,00)		

VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS Y OBRA	MIL CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TRES PESOS M/CTE ($1.410.386.903,00)
CUOTA DE GERENCIA (Cuando aplique)	N.A.

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO/ CONTRATO

➢ ***Convenio interadministrativo/ Contrato*** (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio/ contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	Firma del convenio, incorporación de recursos al presupuesto, expedición de póliza por parte del Municipio	NO APLICA	29/12/2022	$1.100.000.000,00
SEGUNDO DESEMBOLSO		0%	DD/MM/AAAA	$ 0,00
TERCER DESEMBOLSO		0%	DD/MM/AAAA	$ 0,00
ÚLTIMO DESEMBOLSO		0%	DD/MM/AAAA	$ 0,00
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$1.100.000.000,00
TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				$ 0,00

3. PÓLIZA CONVENIO

Nombre Aseguradora: La Previsora S.A.

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
3000613	Cumplimiento	$1.398.603.312,00	07/08/2022	27/09/2024
	Calidad de servicio	N.A.	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

4. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➢ ***Contrato de Ejecución de Estudios y diseños y Obra***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. del contrato 377 de 2023	ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DEL META	$ 12.575.546.216,00
Adicional en valor(adjuntar celdas si es necesario)	DD/MM/AAAA	$ 0,00
	DD/MM/AAAA	$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO POLICIA – ACACIAS 2023, Nit 901699813-1, R/L ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO C.C. No. 1.122.143.748 expedida en Acacias - Meta	

Fecha de Acta de inicio del contrato	27/ABRIL/2023		
Prórrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	
Fecha de terminación del contrato	24/MARZO/2024		
VALOR TOTAL CONTRATADO:			$ 12.575.546.216,00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**		
PÓLIZA No.	**CV-100032073 CV-100008254**		
FECHA DE LA PÓLIZA	**24/MARZO/2023**		

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
CV-100032073	Cumplimiento	$ 2.515.109.243,20	24/03/2023	24/09/2025
	Buen manejo del anticipo	$ 5.030.218.456,40	24/03/2023	24/09/2025
	Prestaciones sociales	$ 628.777.310,80	24/03/2023	24/03/2027
	Calidad del servicio	$ 1.257.554.621,60	24/03/2023	24/03/2027
	Estabilidad de la obra	$ 1.257.554.621,60	24/03/2023	24/03/2029
CV-100008254	Responsabilidad civil extra contractual	$ 628.777.310,00	24/03/2023	24/03/2024

➢ ***Contrato de Ejecución de Interventoría de Estudios y Diseños y Obra***

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR
No. del contrato: OCA-374-2023	Descripción del objeto: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DEL META		$1.410.386.903,00
Adicional en valor (adjuntar celdas si es necesario) (Si hacen parte del convenio)	DD/MM/AAAA		$ 0,00
	DD/MM/AAAA		$ 0,00
Nombre contratista	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023, Nit. 901696564-7 R/L. JUAN CAMILO POSADA VARELA, C.C. No. 1.094.921.302 expedida en Armenia		
Fecha de Acta de inicio del contrato	27/ABRIL/2023		
Prorrogas, Suspensiones y Reinicios (adjuntar celdas si es necesario)	PRÓRROGA	DD/MM/AAAA	
	SUSPENSIÓN	DD/MM/AAAA	
	REINICIO	DD/MM/AAAA	

Fecha de terminación del contrato	24/MARZO/2024	
VALOR TOTAL CONTRATADO:		**$1.410.386.903,00**
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**	
PÓLIZA No.	**CV-100031724 - CV-100008150**	
FECHA DE LA PÓLIZA	**24/MARZO/2023**	

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
CV-100031724	Cumplimiento	$ 282.077.380,60	24/03/2023	24/09/2024
	Prestaciones sociales	$ 70.519.345,15	24/03/2023	24/03/2027
	Calidad del servicio	$ 282.077.380,60	24/03/2023	24/09/2024
CV-100008150	Responsabilidad civil extra contractual	$ 232.000.000,00	24/03/2023	24/03/2024

5. INFORME DEL SUPERVISOR DEL MUNICIPIO

FECHA DE ÚLTIMO INFORME DEL MUNICIPIO: 31/03/2023	SI	NO
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	X	
INFORME FINANCIERO	X	
SALDO DE LA CUENTA BANCARIA	X	
ACTIVIDADES DEL PROYECTO	X	
OTROS		

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO/ CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoria:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	0%
% EJECUTADO DE OBRA	0%

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES DE MAYO /2023:

- ✓ Estudios de suelos.
- ✓ Replanteo topográfico
- ✓ Generación de planos topográficos.
- ✓ Replanteo en campo.

Avance del 17,50% por consultoría a los estudios y diseños, datos que se aprecian a las actividades iniciales que dentro de los entregables de consultoría se destacan en estatus de aprobado, Levantamiento Topográfico, Estudio de Suelos, Primer Informe Bioclimático.

FECHA	PORCENTAJE EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	PORCENTAJE POR EJECUTAR
01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2023	17,50%	17,50%	82,50%

COMPONENTE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR
GIROS	$1.100.000.000,00
RENDIMIENTOS	$46.411,89
TOTAL	**$1.100.046.411,89**

JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:

Los contratos de obra e interventoría se encuentran adjudicados, y se firma acta de inicio el día 27 de abril de 2023.

Se encuentran en página (Secop 2) los procesos contractuales derivados
Obra: OCA-LP-002-2023
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4015017&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true
Interventoría: OCA-CM-002-2023
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4015461&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

6. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

17/02/2023	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA
DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA	DD/MM/AAAA

7. SUPERVISOR

MARCO ANTONIO HERNANDEZ ORTIZ Supervisor Convenio No. 1901 de 2022 Secretaría de Infraestructura Municipio de Acacias	**VERÓNICA PATRICIA SÁNCHEZ MENESES** Elaboró - Apoyo a la supervisión Profesional especializado, Secretaría de Infraestructura Municipio de Acacias

1010

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 1901 DE 2022
AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA LLEVAR A CABO LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACÍAS – DEPARTAMENTO DEL META

INFORME FINANCIERO DE JULIO 2022 AL 31 MAYO DE 2023

PROYECTO (S): **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 1901 DE 2022, "ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA ESTACION BASE DISTRITO DE ACACIAS-META**

CUENTA (CORRIENTE) No. 647-00178-3 DEL BANCO: BANCO DE OCCIDENTE

VALOR CONVENIO			**$ 13.986.033.119,00**
VALOR APORTE MINISTERIO DEL INTERIOR			**$ 13.986.033.119,00**
VALOR APORTE DEPARTAMENTO			$ 0,00
VALOR APORTE MUNICIPIO			$ 0,00
	FECHA DE GIRO		
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR:	29/12/2022	GIRO 1	$ 1.100.000.000,00
		GIRO 2	$ 0,00
		GIRO 3	$ 0,00
		GIRO 4	$ 0,00
		TOTAL GIRADO MINISTERIO DEL	**$ 1.100.000.000,00**
VALOR TOTAL RECURSOS DESEMBOLSADOS A LA CUENTA CORRIENTE No. 647-00178-3 l			**$ 1.100.000.000,00**

VALOR CONTRATADO:

CONTRATO No.	NOMBRE CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	VALOR ADICION (SI APLICA)	TOTAL CONTRATADO
NO				
NO				
TOTAL CONTRATADO				$ 0,00

VALOR PAGADO A LA FECHA A LOS CONTRATOS:

CONTRATO No.	OBJETO DEL PAGO	No. DE ORDEN DE PAGO	No. DE COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA DE PAGO	AFECTACION RECURSOS MINISTERIO DEL INTERIOR	AFECTACION RECURSOS DEL MUNICIPIO	AFECTACION RECURSOS DEL DEPARTAMENTO	VALOR DEL PAGO
NO					$ 0,00			
NO								
VALOR TOTAL PAGADO (2)					$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

RENDIMIENTO FINANCIEROS GENERADOS EN LA CUENTA DEL CONVENIO	
FECHA RENDIMIENTOS GENERADOS	VALOR RENDIMIENTOS GENERADOS
31/12/2022	$ 904,11
31/01/2023	$ 9.342,47
28/02/2023	$ 8.438,36
31/03/2023	$ 9.342,77
30/04/2023	$ 9.041,40
31/05/2023	$ 9.342,78
TOTAL (3)	**$ 46.411,89**

DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS A LA CUENTA (AHORROS) DEL TESORO NACIONAL No. ————		
FECHA DEVOLUCION RENDIMIENTOS	VALOR DEVOLUCION RENDIMIENTOS GENERADOS	No. DE RECIBO DE CONSIGNACION DEVOLUCION RENDIMIENTOS
NO	NO	NO
TOTAL (4)	$ 0,00	

TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS (1)	**$ 1.100.000.000,00**
TOTAL PAGOS REALIZADOS (2)	**$ 0,00**
TOTAL RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS (3)	$ 46.411,89
TOTAL DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS (4)	$ 0,00
SALDO EN LA CUENTA RENDIMIENTOS FINANCIEROS (3-4)=(5)	**$ 46.411,89**
SALDO EN CAJA DEL CONVENIO (1) - (2) + (5)	**$ 1.100.046.411,89**
SALDO A FAVOR DEL MINISTERIO DEL INTERIOR-FONSECON (INFORME FINAL)	**$ 1.100.046.411,89**

OBSERVACIONES

FIRMA

LUZ MILA CUBILLOS SILVESTRE
Tesorera Municipal
TESORERO MUNICIPIO - CONTADOR PUBLICO Y/O

Nota se corrige rendimientos financieros de marzo ya que el banco certifico a 30-03-2023 y era a 31-03-2023

* SE ADJUNTAN COPIAS DE EXTRACTOS BANCARIOS, COPIA COMPROBANTE DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS Y CONSIGNACION DE LOS RECURSOS SOBRANTES

Banco de Occidente

BO-20230602.120

EL BANCO DE OCCIDENTE

SUCURSAL VILLAVICENCIO PRINCIPAL

INFORMA

Que nuestro cliente **MUNICIPIO DE ACACIAS,** identificado con NIT No. **892.001.457-** es cuentahabiente en la Oficina Villavicencio Principal desde el día 27 de Julio de 2022 con la Cuenta Corriente No. **647001783** denominada *MUNICIPIO DE ACACIAS ESTUDIOS DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA ESTACION BASE DISTRITO DE ACACIAS META* la cual se encuentra activa y vigente.

Esta cuenta a generado los siguientes rendimientos financieros desde su apertura el 27 de Julio de 2022 hasta el 31 de Mayo de 2023:

PERIODO		INTERESES LIQUIDADOS	
	2022	$	904.11
2023	ENERO	$	9,342.47
	FEBRERO	$	8,438.36
	MARZO	$	9,342.77
	ABRIL	$	9,041.40
	MAYO	$	9,342.78
TOTAL		**$**	**46,411.89**

Se expide en Villavicencio/Meta con destino a **MUNICIPIO DE ACACIAS** el día Dos (02) del mes de Junio del año Dos Mil Veintitrés (2023).

Cordialmente,

YULIANA MARCELA VERGARA CASTAÑEDA
Gerente de Relación Banca de Gobierno
Oficina Villavicencio Principal

Banco de Occidente

BO-20230602.120

EL BANCO DE OCCIDENTE

SUCURSAL VILLAVICENCIO PRINCIPAL

INFORMA

Que nuestro cliente **MUNICIPIO DE ACACIAS**, identificado con NIT No. **892.001.457-** es cuentahabiente en la Oficina Villavicencio Principal desde el día 27 de Julio de 2022 con la Cuenta Corriente No. **647001783** denominada *MUNICIPIO DE ACACIAS ESTUDIOS DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA ESTACION BASE DISTRITO DE ACACIAS META* la cual se encuentra activa y vigente.

Esta cuenta a generado los siguientes rendimientos financieros desde su apertura el 27 de Julio de 2022 hasta el 31 de Mayo de 2023:

PERIODO		INTERESES LIQUIDADOS	
	2022	$	904.11
2023	ENERO	$	9,342.47
	FEBRERO	$	8,438.36
	MARZO	$	9,342.77
	ABRIL	$	9,041.40
	MAYO	$	9,342.78
TOTAL		**$**	**46,411.89**

Se expide en Villavicencio/Meta con destino a **MUNICIPIO DE ACACIAS** el día Dos (02) del mes de Junio del año Dos Mil Veintitrés (2023).

Cordialmente,

YULIANA MARCELA VERGARA CASTAÑEDA
Gerente de Relación Banca de Gobierno
Oficina Villavicencio Principal

5010

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 1901 DE 2022
AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA LLEVAR A CABO LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACÍAS – DEPARTAMENTO DEL META

INFORME FINANCIERO DE JULIO 2022 AL 31 MAYO DE 2023

PROYECTO (S): **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 1901 DE 2022, "ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA ESTACION BASE DISTRITO DE ACACIAS-META**

CUENTA (CORRIENTE) No. **647-00173-3** DEL BANCO: BANCO DE OCCIDENTE

VALOR CONVENIO			**$ 13.986.033.119,00**
VALOR APORTE MINISTERIO DEL INTERIOR			**$ 13.986.033.119,00**
VALOR APORTE DEPARTAMENTO			$ 0,00
VALOR APORTE MUNICIPIO			$ 0,00
	FECHA DE GIRO		
VALOR GIRADO POR EL MINISTERIO DEL INTERIOR	29/12/2022	GIRO 1	$ 1.100.000.000,00
		GIRO 2	$ 0,00
		GIRO 3	$ 0,00
		GIRO 4	$ 0,00
		TOTAL GIRADO MINISTERIO DEL	**$ 1.100.000.000,00**
VALOR TOTAL RECURSOS DESEMBOLSADOS A LA CUENTA CORRIENTE No. 647-00173-3 (			**$ 1.100.000.000,00**

VALOR CONTRATADO:

CONTRATO No.	NOMBRE CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	VALOR ADICION (SI APLICA)	TOTAL CONTRATADO
NO				
NO				
TOTAL CONTRATADO				$ 0,00

VALOR PAGADO A LA FECHA A LOS CONTRATOS:

CONTRATO No.	OBJETO DEL PAGO	No. DE ORDEN DE PAGO	No. DE COMPROBANTE DE EGRESO	FECHA DE PAGO	AFECTACION RECURSOS MINISTERIO DEL INTERIOR	AFECTACION RECURSOS DEL MUNICIPIO	AFECTACION RECURSOS DEL DEPARTAMENTO	VALOR DEL PAGO
NO					$ 0,00			
NO								
VALOR TOTAL PAGADO (2)					$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

RENDIMIENTO FINANCIEROS GENERADOS EN LA CUENTA DEL CONVENIO

FECHA RENDIMIENTOS GENERADOS	VALOR RENDIMIENTOS GENERADOS
31/12/2022	$ 904,11
31/01/2023	$ 9.342,47
28/02/2023	$ 6.435,36
31/03/2023	$ 9.342,77
30/04/2023	$ 9.041,40
31/05/2023	$ 9.342,78
TOTAL (3)	**$ 46.411,89**

DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS A LA CUENTA (AHORROS) DEL TESORO NACIONAL No. ————

FECHA DEVOLUCION RENDIMIENTOS	VALOR DEVOLUCION RENDIMIENTOS GENERADOS	No. DE RECIBO DE CONSIGNACION DEVOLUCION RENDIMIENTOS
NO	NO	NO
TOTAL (4)	$ 0,00	

TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS (1)	**$ 1.100.000.000,00**
TOTAL PAGOS REALIZADOS (2)	**$ 0,00**
TOTAL RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS (3)	$ 46.411,89
TOTAL DEVOLUCION RENDIMIENTOS FINANCIEROS (4)	$ 0,00
SALDO EN LA CUENTA RENDIMIENTOS FINANCIEROS (3-4)=(5)	**$ 46.411,89**
SALDO EN CAJA DEL CONVENIO (1) - (2) + (5)	**$ 1.100.046.411,89**
SALDO A FAVOR DEL MINISTERIO DEL INTERIOR-FONSECON (INFORME FINAL)	**$ 1.100.046.411,89**

OBSERVACIONES

FIRMA

LUZ MILA CUBILLOS SILVESTRE
Tesorera Municipal
TESORERO MUNICIPIO - CONTADOR PUBLICO Y/O

Nota se corrige rendimientos financieros de marzo ya que el banco certifico a 30-03-2023 y era a 31-03-2023

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 001

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 374 de 2023

OBJETO DEL CONTRATO

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"



CONTRATISTA
CONSORCIO POLICIA-ACACIAS 2023

INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERPOLICÍA 2023

ENTIDAD CONTRATANTE

ALCALDÍA DEL MUNICIPIO ACACÍAS

PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2023

TABLA DE CONTENIDO

PÁG.

1. INTRODUCCIÓN 4

2. GENERALIDADES 5

2.1. finalidad del proyecto 5

2.2. alcance del proyecto 5

2.3. LOCALIZACIÓN 5

2.4. CONTROL DEL PERSONAL Y PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES 7

2.5. INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS 8

2.6. AVANCE FISICO 9

2.7. AVANCE EN TIEMPO 11

3. AVANCE FINANCIERO DE OBRA 11

3.1. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 11

3.2. RELACIÓN GASTOS ANTICIPO, AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL DEL MES 11

3.4. CONDICIONES INICIALES EL CONTRATO DE OBRA 13

3.5. CONDICIONES ACTUALZADAS DEL CONTRATO DE OBRA 14

4. ASPECTOS LEGALES, TECNICOS, HSEQ Y AMBIENTAL 14

4.1. ACTAS GENERADAS 14

4.2. JUSTIFICACION DE TRAMITES LEGALES **¡Error! Marcador no definido.**

4.3. SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL 16

4.4. AVANCE TECNICO Y DESARROLLO DEL PROYECTO 17

4.5. INFORMES POR COMPONENTES. 28

4.6. DOCUMENTOS TÉCNICOS DEL MUNICIPIO. 31

4.7. SEGURIDAD INDUSTRIAL: 34

5. CONCLUSIONES 35

1. INTRODUCCIÓN

El **CONSORCIO INTERPOLICÍA 2023** y como representante legal de este **Juan Camilo Posada Varela**, se encuentra ejecutando el Contrato de Interventoría N° 374 DE 2023 que tiene como objeto **"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"**, el cual cuenta con un presupuesto de **$ 1.410.386.903,00** dividido en su propuesta económica en dos fases, INTERVENTORIA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS por un valor de $ 397.813.951,00 y para ejecución de INTERVENTORIA DE OBRA por un monto de $ 1.012.572.952,00 con un plazo de Doce (12) meses contados a partir de la firma del acta de inicio para su realización.

El presente informe está comprendido en el periodo del 01 de mayo de 2023 al 31 de mayo de 2023, el cual contiene la descripción general de las actividades realizadas, información del contrato de interventoría, seguimiento y evaluación de planes y especificaciones, control de avance de obra, avance financiero, estado en el que se encuentra las pólizas, dificultades presentadas, conclusiones, registro fotográfico y destacando el avance de obra del ***17,50%,*** para este periodo.

El municipio de Acacias Meta mediante la resolución No. 012 con fecha de 23 de febrero de 2023 expedida por el jefe de la Oficina de Contratación del Municipio de Acacías (Meta), se ordenó la apertura al proceso de contratación número **OCA-CM-002-2023**, los suscritos, RODRIGO GARAVITO AMARILES, quien obra en nombre y representación del MUNICIPIO DE ACACIAS (META), en su calidad de jefe de la Oficina de Contratación, comunica la aceptación de la oferta de CONSORCIO INTERPOLICÍA 2023 con NIT. No. 901.696.564-7 representado legalmente por el señor JUAN CAMILO POSADA VARELA identificada con C.C. No. 1.094.921.302; cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META".** Con un plazo inicial de Doce (12) meses contados a partir del acta de inicio siendo su objetivo principal de ejercer el control, seguimiento y vigilancia sobre el desarrollo del proyecto mencionado y objeto de interventoría

para asegurar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, las obligaciones especiales y de todo que se comprometen en el proyecto de interventoría.

2. GENERALIDADES

2.1. FINALIDAD DEL PROYECTO

La finalidad del CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 374 DE 2023 que tiene por objeto "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META" es cumplir con las obligaciones pactadas en el Contrato. Además, de acuerdo con la naturaleza del contrato y con el fin de proteger el patrimonio del municipio de un eventual incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato o de su cumplimiento defectuoso por parte del contratista, es poder conminarlo cuando éste suministre un bien o servicio de mala calidad no atendiendo las condiciones pactadas en el contrato.

2.2. ALCANCE DEL PROYECTO

De acuerdo al presupuesto oficial del Contrato de Obra N° 377 DE 2023 se prevé desarrollar la "ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META" por un valor del contrato de **DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARETA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE ($ 12.575.546.216,00)**, el cual debe cumplirse acorde a los diseños presentados a la contratista CONSORCIO POLICÍA-ACACIAS 2023

2.3. LOCALIZACIÓN

El proyecto se localiza en el Municipio de Acacias el cual este situado en la llanura oriental, zona adyacente al piedemonte de la cordillera oriental, en la región Orinoquia. Los límites geográficos del Municipio de Acacias están definidos de la siguiente manera:

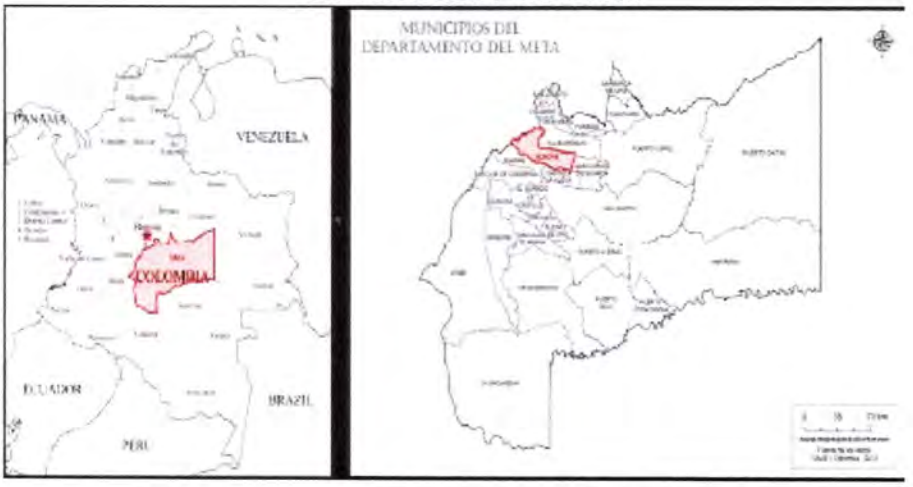
Por el Norte: Con la ciudad de Villavicencio

Por el Oriente: Con el Municipio de San Carlos de Guaroa

Por el Sur: Con los Municipios Guamal y Catilla la Nueva

Por el Occidente: Con el Departamento de Cundinamarca

LOCALIZACION GENERAL



Localización geográfica del municipio en el país y departamento

La ubicación del predio es de tipo urbano, se encuentra localizado hacia el sector norte de la cabecera municipal de Acacías, cercano a la carretera que conduce a Villavicencio y a la Plaza de Mercado Centenaria sobre la carrera 41 con calle 26, colindante con edificaciones entre los 2 y 3 pisos de altura.



Localización geográfica en la región

Latitud: 4,00° (Norte)
Longitud: -73.77° (Oeste)
Altura sobre el nivel del mar: 550 MSNMM Huso horario: GMT (-5:00)



Localización del predio en el sector

2.4. CONTROL DEL PERSONAL Y PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se presenta el personal que la supervisión revisó y aprobó la hoja de vida con sus respectivos soportes, de acuerdo con lo solicitado en los pliegos de condiciones del Contrato de Obra N° 377 de 2023 y Contrato de Interventoría N° 374 de 2023, los profesionales se relacionan a continuación:

Contrato de Obra N° 377 DE 2023

CARGO	ESPECIALIDAD (ESTUDIO Y/O DISEÑO)	NOMBRE DEL RESPONSABLE
INGENIERO CIVIL CON ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE PROYECTOS - DIRECTOR DE CONSULTORIA	PRESUPUESTO DE OBRA, CRONOGRAMA DE OBRA	MARIA ANDREA REYES BAQUERO
ARQUITECTO - DISEÑADOR DE CONSULTORIA	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	WILSON ARID ANDRADE ROJAS
INGENIERO CIVIL CON ESPECIALIZACIÓN EN GEOTÉCNIA	ESTUDIO DE SUELOS	NESTOR HERNAN SUAREZ QUIÑONES
INGENIERO CIVIL CON ESPECIALIZACIÓN EN ESTRUCTURAS	DISEÑO ESTRUCTURAL	JUAN PABLO RODRIGUEZ CORONADO
INGENIERO CIVIL CON ESPECIALIZACIÓN EN HIDRÁULICA	DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO	JOSE JAVIER CONTRERAS RAMIREZ
INGENIERO AMBIENTAL	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	ANDRES CAMILO GUARNIZO RODRIGUEZ
PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL	SST	SILVESTRE ARIZA ANGULO
INGENIERO TOPOGRÁFICO	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	VICTOR ALFONSO CASTAÑEDA OSORIO
INGENIERO ELECTRICISTA	DISEÑO REDES ELECTRICAS, VOZ Y DATOS, HVAC Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN	JEFFERSON PARRA CAPERA
ARQUITECTO - ESPECIALISTA EN BIOCLIMÁTICA	ESTUDIO BIOCLIMÁTICO	JORGE EDUARDO ACOSTA ACOSTA

Contrato de Interventoría N° 374 DE 2023

CARGO	ESPECIALIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA PROGRAMADOR Y PRESUPUESTADOR DE OBRA	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO CON ESPECIALIZACIÓN EN GERENCIA DE PROYECTOS	ALBA LUCERO FERREIRA RUIZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO	FERNANDO ALBERTO VILLAREAL URIBE
PROFESIONAL SALUD OCUPACIONAL	PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL Y/O INGENIERO INDUSTRIAL Y/O INGENIERO CIVIL CON ESPECIALIZACIÓN EN UN ÁREA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	LINA MARIA VARGAS OSORIO
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO - TOPOGRÁFO	INGENIERO TOPOGRÁFICO	PEDRO ALEXANDER SOSA MARTINEZ
ESTUDIO DE SUELOS - GEOTECNISTA	INGENIERO CIVIL CON ESPECIALIZACIÓN EN GEOTECNIA	CARLOS ALBERTO VALENCIA MARQUEZ
DISEÑO BIOCLIMÁTICO - DISEÑADOR DE CONSULTORÍA	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACIÓN EN BIOCLIMÁTICA	JULIE IVONETH VALLAMIZAR ROSALES
DISEÑO DE REDES ELECTRICAS, REDES DE VOZ Y DATOS Y RED HVAC - DISEÑADOR ELÉCTRICO	INGENIERO ELECTRICISTA Y/O ELÉCTRICO Y/O MECÁNICO	JUAN CARLOS NIETO TREJOS
DISEÑO ESTRUCTURAL - DISEÑADOR ESTRUCTURAL	INGENIERO CIVIL CON ESPECIALIZACIÓN EN ESTRUCTURAS	ANCIZAR PEREZ CERVERA
DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y RED DE GAS - DISEÑADOR HIDROSANITARIO	INGENIERO CIVIL CON ESPECIALIZACIÓN EN HIDRAULICA	MARIA DEL PILAR DUARTE BAUTISTA
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - AMBIENTAL	INGENIERO AMBIENTAL	GLORIA ISABEL HERRERA MARTINEZ

2.5. INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS

Para realizar las obras del Proyecto la empresa Contratista deberá instalar las respectivas adecuaciones correspondientes a las necesidades preliminares, tales como: Limpieza, localización y replanteo, campamento provisional del proyecto, almacén de obra, oficina de campamento para profesionales de campo y cuerpo de interventoría, cerramiento perimetral de obra.

La contratista cuenta con domicilio de oficina en la Carrera 14 No. 13-76 Barrio Centro Acacías - Meta, como espacio independiente a los campamentos de obra, para darle recepción de documentos y trámites pertinentes al contrato.

La Interventoría cuenta con domicilio de oficina en la Barrio Bauche, Calle 14ª # 33-44. Acacías - Meta, lugar en el que se permite la recepción de documentos y trámites pertinentes al contrato.

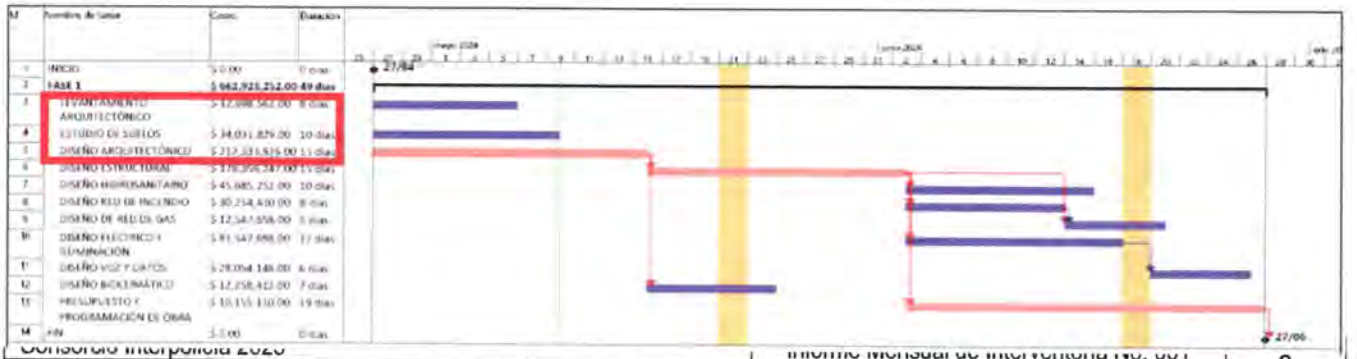
Nota: las actividades o etapas se encuentran en el contrato de obra, a fin de dar cumplimiento con lo establecido en la propuesta económica, las áreas de campamentos deberán contar con condiciones adecuadas de temperatura, humedad, circulación de aire e iluminación natural y artificial.

2.6. AVANCE FISICO

Para el Contrato de Obra N° 377 DE 2023 se relaciona a continuación, como inicial a las actividades desarrolladas en el periodo de 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2023, un mínimo avance del 17,50% por consultoría a los estudios y diseños, datos que se aprecian a las actividades iniciales que dentro de los entregables de consultoría se destacan en estatus de aprobado, Levantamiento Topográfico, Estudio de Suelos, Primer Informe Bioclimático.

FECHA	PORCENTAJE EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	PORCENTAJE POR EJECUTAR
01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2023	17,50%	17,50%	82,50%

Basado en la fecha de inicio de obra, para el desarrollo del primer mes de ejecución a las actividades de consultoría, el porcentaje de avance que se presenta, permite demostrar en el indicador que las condiciones del proyecto en el próximo mes, desarrollará un avance contractual de mayor impacto en la fase de consultoría.



La sección resaltada en la programación facilitada por La Contratista CONSORCIO POLICÍA-ACACIAS 2023, referencia lo desarrollado inicialmente en el periodo ejecutado.

Las actividades de la PROPUESTA ECONOMICA del Contrato de Obra N° 377 DE 2023 contractuales que se han desarrollado en el primer periodo de 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2023 son las que se resaltan a continuación:

PROPUESTA ECONOMICA					
A. ESTUDIOS Y DISEÑOS					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**				**VALOR**
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO				$ 12.698.562,00
2	ESTUDIO DE SUELOS				$ 34.031.829,00
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO				$ 217.333.926,00
4	DISEÑO ESTRUCTURAL				$ 178.356.247,00
5	DISEÑO HIDROSANITARIO				$ 45.685.252,00
6	DISEÑO RED DE INCENDIO				$ 30.254.410,00
7	DISEÑO DE RED DE GAS				$ 12.547.658,00
8	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN				$ 81.547.698,00
9	DISEÑO VOZ Y DATOS				$ 28.054.148,00
10	DISEÑO BIOCLIMÁTICO				$ 12.258.412,00
11	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA				$ 10.155.110,00
TOTAL PRESUPUESTO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					**$ 662.923.252,00**
B. OBRA					
ITEM	**DESCRIPCIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1	VALOR CONSTRUCCIÓN AREA CUBIERTA	M2	**2665,89**	$3.899.888,55	$10.396.673.887,00
2	VALOR CONSTRUCCIÓN AREA DESCUBIERTA	M2	**1295,72**	$1.169.966,57	$1.515.949.077,00
VALOR TOTAL DE OBRA					**$11.912.622.964,00**
VALOR TOTAL DE ESTUDIOS Y DISEÑOS IVA INCLUIDO + OBRA					**$12.575.546.216,00**

2.7. AVANCE EN TIEMPO

CONTRAO No.	PLAZO ACTUALIZADO	FECHA ACTA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA DE CORTE	DIAS DE EJECUCION	% DE TIEMPO TRANSCURRIDO
377 DE 2023	DOCE (12) MESES	27 Abril de 2023	24 de marzo de 2024	31 DE Mayo DE 2023	34	10,24%

3. AVANCE FINANCIERO DE OBRA

3.1. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Para este contrato de obra no se ha presentado desembolso de Anticipo que permita establecer un avance financiero del valor total del contrato, los recursos financieros en la fase de Consultoría corren por cuenta de La Contratista.

CONCEPTO	VALOR CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR ANTICIPO POR AMORTIZAR	VALORES NETOS
Valor inicial del contrato	$12.575.546.216,00	$ -	$ -	$ -
Anticipo	$ -	$ -	$ -	$ -
Valor faltante por facturar	$ -	$ -	$ -	$12.575.546.216,00
SUMAS IGUALES	**$12.575.546.216,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$12.575.546.216,00**

3.2. RELACIÓN GASTOS ANTICIPO, AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL DEL MES

A La fecha La Contratista CONSORCIO POLICÍA-ACACIAS 2023, no ha realizado ningún cobro de Actas Parciales a la Secretaria de Infraestructura. Tal como quedó establecido en la forma de pago según la minuta del Contrato de Obra N° 377 DE 2023 en su FORMA DE PAGO el municipio pagara al contratista el valor total del contrato hasta acumular el OCHENTA POR CIENTO (80%) del contrato mediante la presentación de actas de cobro parcial de obra, las cuales deben ser refrendados por el contratista, el interventor y el secretario de infraestructura, dichas actas corresponden al avance de obra del objeto contractual y deberá presentarse al municipio.

Dado que el Contrato de Obra N° 377 DE 2023 en su CLAUSULA 4 FORMA DE PAGO se contempla la entrega de recursos correspondientes a pago de anticipo equivalente al CUARENTA POR CIENTO (40%), el plan de inversión para la ejecución del mismo deberá ser entregado para la fase de ejecución de obra.

3.3. CONTROL Y VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS DE OBRA

El presente estado de las pólizas, esta actualizado respecto a la fecha del acta de adjudicación del contrato y acta de inicio del 27 de abril de 2023 dichas garantías con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones contraídas en el desarrollo del proceso contractual según lo establecido en la cláusula séptima del Contrato de Obra N° 377 DE 2023.

Póliza contractual inicial obra

Expedida por:	Compañia Mundial de Seguros S.A.			
Fecha de expedición.	25 ABRIL 2023			
N° POLIZA	**AMPAROS**	**VIGENCIA DESDE**	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CV-100032073	CUMPLIMIENTO	24/03/2023	24/09/2025	$ 2.515.709.243,20
CV-100032073	BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	24/03/2023	24/09/2025	$ 5.030.218.486,40
CV-100032073	PRESTACIONES SOCIALES	24/03/2023	24/09/2027	$ 628.777.310,80
CV-100032073	CALIDAD DE SERVICIO	24/03/2023	24/09/2027	$ 1.257.554.621,60
CV-100032073	ESTABILIDAD DE LA OBRA	24/03/2023	24/03/2029	$ 1.257.554.621,60
CV-100008254	RESPONSABILIDAD CIVIL	24/03/2023	24/03/2024	$ 628.777.310,80

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el Contrato de Interventoría N° 374 DE 2023.

Póliza contractual inicial Interventoría

Expedida por:	Compañía Mundial de Seguros S.A.			
Fecha de expedición.	30 MARZO 2023			
N° POLIZA	AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CV-100031724	CUMPLIMIENTO	24/03/2023	24/09/2024	$ 282.077.380,60
CV-100031724	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24/03/2023	24/03/2027	$ 70.519.345,15
CV-100031724	CALIDAD DE SERVICIO	24/03/2023	24/09/2024	$ 282.077.380,60
CV-100008150	RESPONSABILIDAD CIVIL	24/03/2023	24/03/2024	$ 232.000.000,00

3.4. CONDICIONES INICIALES EL CONTRATO DE OBRA

El valor del contrato es por la suma de DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARETA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE ($ 12.575.546.216,00), el cual debe cumplirse acorde a los estudios y diseños presentados por la contratista (CONSORCIO POLICÍA-ACACIAS 2023), suma que se discrimina de la siguiente manera:

PROPUESTA ECONOMICA		
A. ESTUDIOS Y DISEÑOS		
ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	$ 12.698.562,00
2	ESTUDIO DE SUELOS	$ 34.031.829,00
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	$ 217.333.926,00
4	DISEÑO ESTRUCTURAL	$ 178.356.247,00
5	DISEÑO HIDROSANITARIO	$ 45.685.252,00
6	DISEÑO RED DE INCENDIO	$ 30.254.410,00
7	DISEÑO DE RED DE GAS	$ 12.547.658,00
8	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	$ 81.547.698,00
9	DISEÑO VOZ Y DATOS	$ 28.054.148,00
10	DISEÑO BIOCLIMÁTICO	$ 12.258.412,00
11	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	$ 10.155.110,00
TOTAL PRESUPUESTO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		**$ 662.923.252,00**

B. OBRA					
ITEM	**DESCRIPCIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1	VALOR CONSTRUCCIÓN AREA CUBIERTA	M2	**2665,89**	$3.899.888,55	$10.396.673.887,00
2	VALOR CONSTRUCCIÓN AREA DESCUBIERTA	M2	**1295,72**	$1.169.966,57	$1.515.949.077,00
VALOR TOTAL DE OBRA					**$11.912.622.964,00**
VALOR TOTAL DE ESTUDIOS Y DISEÑOS IVA INCLUIDO + OBRA					**$12.575.546.216,00**

3.5. CONDICIONES ACTUALZADAS DEL CONTRATO DE OBRA

Para este mes no se ha realizado Modificatoria al Contrato de Obra N° 377 DE 2023, ya que La Contratista CONSORCIO POLICÍA-ACACIAS 2023, está ejecutando de acuerdo a los diseños iniciales del contrato.

4. ASPECTOS LEGALES, TECNICOS, HSEQ Y AMBIENTAL

4.1. ACTAS GENERADAS

El presente Contrato de Obra N° 377 DE 2023 tiene acta de inicio firmada entre la Contratista e Interventoría en fecha veintisiete (27) de abril de 2023 iniciando con un plazo contractual de Doce (12) meses y con fecha de terminación del día veinticuatro (24) de marzo del 2024. Por un valor del contrato de **$12.575.546.216,00** para la ejecución de dicho contrato.

ALCALDÍA DE Acacías

PROCESO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA
GINF – F – 06 V8
23/07/2022
Página 1 de 2

1000-31.17

ACTA DE INICIO DE OBRA

GRADO DE RESPONSABILIDAD
1) Mediante la suscripción de la presente orden de iniciación el contratista, el interventor y el supervisor de Contrato asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a
- Fecha de iniciación y fecha de terminación del contrato
- Valor del contrato
- Revisión del personal ofrecido en la propuesta
- Equipo con el que contará el contratista
- Hoja de vida y tarjeta profesional del Director de Obra y de los demás profesionales

CONTRATO No. 377 DE 2023

VIGENCIA DOCE (12) MESES SIN SUPERAR EL 24 DE MARZO DEL 2024

LICITACION PUBLICA	■
SELECCION ABREVIADA	□
MINIMA CUANTIA	□
CONTRATACION DIRECTA	□
CONSULTORIA	□
INTERVENTORIA	□
SUMINISTRO	□

NUMERO DEL PROCESO OCA-LP-002-2023

OBJETO DEL CONTRATO

ESTUDIOS DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS DEPARTAMENTO DEL META

LOCALIZACION DEL PROYECTO MUNICIPIO DE ACACIAS - META

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO DOCE (12) MESES SIN SUPERAR EL 24 DE MARZO DEL 2024

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO 27 DE ABRIL DE 2023

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 24 DE MARZO DE 2024

VALOR $ 12.575.546.216,00

DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE

CONTRATISTA CONSORCIO POLICIA-ACACIAS 2023 NIT. 901.699.813-1

INTERVENTOR CONSORCIO INTERPOLICIA 2023 NIT. 901.696.564-7

SECRETARIO INFRAESTRUCTURA MARCO ANTONIO HERNANDEZ ORTIZ

En ACACIAS, a los veintisiete (27) días del mes abril de 2023, se reunieron MARCO ANTONIO HERNANDEZ ORTIZ Secretario de Infraestructura - Supervisor, ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO representante legal del Contratista y JUAN CAMILO POSADA VARELA representante legal de Interventoría, con el fin de iniciar el contrato anteriormente citado.

Se deja constancia que la interventoría verificó revisó y aprobó los programas de trabajo, constató las hoja de vida de los profesionales y la maquinaria que se encontraba a disposición en el sitio de la obra para su iniciación, de acuerdo con la propuesta presentada por el contratista así:

Por otra parte, el Contrato de Interventoría N° 374 DE 2023 tiene acta de inicio firmada entre la Entidad Contratante e Interventoría en fecha veintisiete (27) de abril de 2023 iniciando con un plazo contractual de Doce (12) meses y con fecha de terminación del día veinticuatro (24) de marzo del 2024, el cual cuenta con un presupuesto de**$ 1.410.386.903,00** para la ejecución de dicho contrato



PROCESO GESTION INFRAESTRUCTURA
G/NF – F – 08 V8
22/07/2022
Página 1 de 2

1936-31 17

ACTA DE INICIO DE OBRA

GRADO DE RESPONSABILIDAD
1) Mediante la suscripción de la presente orden de iniciación el contratista, el interventor y el supervisor de Contrato asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida especialmente respecto a:
- Fecha de iniciación y fecha de terminación del contrato
- Valor del contrato
- Revisión del personal ofrecido en la propuesta
- Equipo con el que cuntara el contratista
- Hoja de vida y tarjeta profesional del Director de Obra y de los demás profesionales

CONTRATO No 374 DE 2023

VIGENCIA DOCE (12) MESES

LICITACION PUBLICA
SELECCION ABREVIADA
MINIMA CUANTIA
CONTRATACION DIRECTA
CONSULTORIA
INTERVENTORIA
SUMINISTRO

NUMERO DEL PROCESO OCA-CM-002-2023

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCION ESTACION DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META

LOCALIZACION DEL PROYECTO MUNICIPIO DE ACACIAS - ZONA URBANA

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO DOCE (12) MESES

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO 27 DE ABRIL DE 2023

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 24 DE MARZO DE 2024

VALOR $ 1.410.386.903,00

#¿NOMBRE?

INTERVENTOR CONSORCIO INTERPOLICIA 2023

SECRETARIO INFRAESTRUCTURA MARCO ANTONIO HERNANDEZ ORTIZ

PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION

En ACACIAS, a los veintisiete (27) días del mes abril de 2023, se reunieron MARCO ANTONIO HERNANDEZ ORTIZ Secretario de Infraestructura - Supervisor, JUAN CAMILO POSADA VARELA representante legal de interventoria, con el fin de iniciar el contrato anteriormente citado

Se deja constancia que la supervision verifico revisó y aprobó los programas de trabajo, constato las hoja de vida de los profesionales y la maquinaria que se encontraba a disposición en el sitio de la obra para su iniciacion, de acuerdo con la propuesta presentada por el contratista así.

4.2. SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Para este periodo comprendido en el presente informe, se realizan las afiliaciones y el pago de las obligaciones parafiscales del personal que se encuentra laborando para la Contratista CONSORCIO POLICÍA-ACACIAS 2023, bajo el contrato de obra 377 DE 2023, para así dar cumplimiento a la obligación del contrato, igualmente en los términos de la ley 789 de 2002, el decreto 1703 de 2002 y demás normas.

Se relaciona el personal de la Contratista CONSORCIO POLICÍA-ACACIAS 2023, con su respectivo número de planilla de pago, cargo, salud, ARL y fondo de pensiones, se presenta informe de Seguridad Salud en el Trabajo con los respectivos anexos.

4.3. AVANCE TECNICO Y DESARROLLO DEL PROYECTO

CONTROL DE SEGUMIENTO TECNICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS.

A continuación, se evidencia las actividades que se ejecutaron en el periodo comprendido del 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2023, dichas actividades son descritas así:

- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
- ESTUDIO DE SUELOS
- DISEÑO ARQUITECTÓNICO

La comisión topográfica del contratista **CONSORCIO POLICÍA-ACACIAS 2023**, ha realizado entrega del componente de consultoría, para las actividades correspondientes al predio en estudio. Esta actividad se está desarrollando de acuerdo con los lineamientos establecidos en los planos entregados por la entidad contratante y cumpliendo con las especificaciones técnicas.

En el transcurso de las actividades desarrolladas semanalmente, se determinan los siguientes comentarios y recomendaciones de la interventoría.

- **Periodo del 27 abril al 29 abril**

El Contratista, manifiesta que presentará actividades relacionadas al estudio de suelo y replanteo topográfico como estudios preliminares para el desarrollo de próximas actividades que se establecen en consultoría de estudios y diseños.

Es indispensable que la información se desarrolle bajo las especificaciones que contempla a nivel del estudio geotécnico con, las exigencias del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR - 10 Titulo H, para así dar cumplimiento a satisfacción.

De igual manera, se requiere que, la metodología empleada para el estudio Topográfico, permita ser desarrollada con Georreferenciación para el proyecto de forma adecuada, a partir de puntos certificados por el I.G.A.C. y toda su normatividad para verificar y controlar los movimientos futuros que demande el proyecto, según se desarrollen las actividades de posicionamiento GPS, demostrando bajo planimetría y altimetría.



Terreno en condición nivelado, sin presencia de arborización alguna dentro del terreno

- **Periodo del 01 mayo al 06 mayo**

La implementación de actividades relacionadas al estudio de suelo y replanteo topográfico como estudios preliminares es esencial en proyectos de construcción y desarrollo de infraestructuras. Estos estudios proporcionan información clave sobre las características del

terreno, la composición del suelo y la topografía del área, lo que permite al Contratista Consorcio Policía-Acacías 2023, tomar decisiones informadas durante la fase de diseño y construcción.

A continuación, se presenta una descripción de las actividades típicas involucradas en estos estudios preliminares:

Estudio de suelo:

a. Investigación documental: El contratista se presenta bajo el proceso de recopilación de información del predio en estudio, a través de un laboratorio geotécnico, el equipo consultor presenta informe geotécnico previo con sus datos históricos.

b. Muestreo de suelo: Extracción de muestras de suelo en diferentes ubicaciones del sitio de estudio, utilizando métodos de perforación o excavación, dependiendo de la profundidad requerida.

c. Análisis de laboratorio: Las muestras de suelo recolectadas por el laboratorio de suelos, permitió determinar en su informe, la composición, densidad, permeabilidad, capacidad portante, expansividad del suelo, entre otros parámetros relevantes.

d. Evaluación de la estabilidad del suelo: El estudio presentado establece la capacidad del suelo para soportar cargas y determinación de su susceptibilidad a la erosión, posibles hundimientos o deslizamientos, los cuales son de carácter mínimo por la formación geológica y la morfología de su relieve.

Replanteo topográfico:

a. Levantamiento topográfico: Consorcio Policía-Acacías 2023 mediante su informe topográfico implementa la utilización de instrumentos como estaciones totales, GPS y láser escáner para obtener datos precisos sobre la topografía del terreno, incluyendo elevaciones, pendientes, detalles del relieve y ubicación de elementos existentes.

b. Generación de planos topográficos: Procesamiento de los datos recolectados para producir el plano detalla en sus curvas de nivel, la nivelación que representa la configuración del terreno.

c. Replanteo en campo: Utilizando el plano topográfico como referencia, permite que el futuro diseño de implantación topográfica en el terreno, según la ubicación precisa y dimensiones necesarias según determine el Estudio Bioclimático de los elementos del proyecto, como edificaciones, caminos, redes de servicios públicos, entre otros.



Comité de Consultoría No. 01 - Presentación de profesionales y pre-diseño arquitectónico

Es importante destacar que, la implementación de estas actividades ha tenido buen avance bajo la participación de los profesionales especializados de la consultoría, con excelente manejo, conocimiento técnico y las herramientas adecuadas para llevar a cabo los estudios preliminares de manera precisa y confiable. Además, los resultados de estos estudios deben ser considerados en la etapa de diseño de la implantación arquitectónica para garantizar una ejecución exitosa y segura.

Se lleva a cabo la reunión o comité de diseño, en donde se comunica al municipio que los comités se desarrollarán con una frecuencia semanal, siendo necesario la presencia del supervisor del municipio, contratista de obra e interventoría, con acompañamiento de profesionales correspondientes al componente que se requiere en avances de estudios y diseños, funcionarios de DIRAF y Supervisión del Ministerio que realizarán el acompañamiento.

Es importante que el municipio remita certificado de cota de inundación, certificado de la corporación regional (CORMACARENA) de acuerdo al tema de licencia ambiental, factibilidad de las empresas prestadoras de servicios públicos.

- **Periodo del 08 mayo al 13 mayo**

El estudio bioclimático para el diseño arquitectónico, permite optimizar el rendimiento energético de las edificaciones a construir en el predio en estudio, y así proporcionar condiciones de confort interior adecuadas. Este estudio tiene en cuenta los factores climáticos y ambientales específicos de la ubicación del proyecto, así como las características del sitio y las estrategias de diseño pasivas.

A continuación, se presentan algunos aspectos clave a considerar en un estudio bioclimático para la implantación arquitectónica:

Clima local: Es fundamental comprender el clima del municipio Acacías y conocer que la ubicación del proyecto se encuentra en la zona de influencia de la cordillera, incluyendo la temperatura, la radiación solar, la dirección y velocidad del viento, la humedad, las precipitaciones y las variaciones estacionales.

Orientación y ubicación: La orientación de las edificaciones y la ubicación dentro del predio, tienen un impacto significativo en el rendimiento bioclimático. Es importante maximizar la exposición al sol durante los meses fríos y minimizarla durante los meses cálidos. La topografía del sitio, como la presencia de la cordillera y árboles en predios aledaños, también debe tenerse en cuenta.

Ventilación natural: La ventilación adecuada puede ayudar a mantener una temperatura confortable y mejorar la calidad del aire interior. Se deben identificar las direcciones predominantes del viento y diseñar aberturas estratégicas, como ventanas para permitir la entrada de aire fresco y la salida del aire caliente, tratando de evitar la inclusión de equipos de aires acondicionados.

Paisajismo y áreas exteriores: El diseño del paisaje que plantea el profesional en Bioclimática en las áreas exteriores del proyecto, permite minimizar un impacto de calor, por el rendimiento bioclimático a las distintas edificaciones que presentará el proyecto en estudio. La vegetación estratégicamente ubicada puede proporcionar sombra, reducir la radiación solar directa y mejorar la calidad del aire circundante.



Ponencia Asesor del municipio de Acacías, distribución de los espacios futuros a la construcción del Distrito de Policia y demás proyectos aledaños por parte del municipio

La herramienta de simulación a implementar para modelar el desempeño del edificio en diferentes condiciones climáticas y evaluar el impacto de las estrategias de diseño propuestas. deberán optimizar el diseño y la toma de decisiones puntuales por partes de los profesionales de consultoría CONSORCIO POLICÍA-ACACÍAS 2023, a fin de que, las paredes, techos, ventanas y aislamiento, juegan un papel crucial en el control del flujo de energía y el confort térmico. Se deben considerar estrategias de diseño que minimicen la ganancia o pérdida de calor no deseado, como el uso de aislamiento adecuado, la selección de materiales de construcción con propiedades térmicas adecuadas y la incorporación de sistemas de sombreado y ventilación.



AREA NETA CONSTRUIBLE: AREA 1: 9.968,28 M2, según plano de aislamiento presentado por el Asesor del municipio de Acacías.

- **Periodo del 15 mayo al 20 mayo**

La Propuesta de Implantación, tiene como objetivo presentar los nuevos avances en el campo de la bioclimatología. Se busca optimizar el uso de recursos naturales y tecnologías sostenibles para mejorar la eficiencia energética y el confort térmico en las edificaciones que buscan el desarrollo de factibilidad de su aprobación para la pronta construcción del Distrito de Policía.

En conjunto con los profesionales del Ministerio del Interior y funcionarios profesionales de la Dirección General de la Policía Nacional - DIPON, se llevó a criterio la reordenación de los espacios presentados como propuesta del contratista de consultoría, es por ello que, se consideraron aspectos como la orientación de las edificaciones, el diseño de fachadas y aberturas, el uso de materiales térmicamente eficientes y la implementación de sistemas pasivos de ventilación.

El profesional en Bioclimática, consideró dentro de esta propuesta de implantación, estrategias adecuadas para aprovechar los recursos disponibles y minimizar el impacto ambiental, contemplando la radiación solar, velocidad del viento, la humedad relativa, entre otros factores relevantes.



Reorganización a la distribución para posible propuesta a presentarse en el siguiente Comité de Consultoría No.04, según concepto del componente Bioclimático

La implantación de estrategias bioclimáticas en las distintas edificaciones representa una oportunidad para promover la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. Mediante un diseño adecuado, la gestión eficiente de recursos y la implementación de tecnologías

avanzadas, es posible lograr una reducción significativa en el consumo energético y una mejora en el confort térmico de los usuarios. La implementación exitosa de esta propuesta requiere de un enfoque multidisciplinario y la colaboración de profesionales especializados en el campo de la bioclimatología y la arquitectura sostenible de la futura Estación de Policía del municipio de Acacías.

A pesar que los avances del proyecto demuestran que existe un atraso considerable del -31,82%, la realidad de los entregables determina evolución, este porcentaje considerado se ha hecho prudente por la nueva reorganización de los espacios bajo los nuevos conceptos de la implantación por el diseño Bioclimático, lo que ha frenado al consultor en la entrega de los componentes Estructurales, los cuales serán procedentes en los próximos comités de consultoría.



Desarrollo de las actividades relacionadas al proceso de consultoría, en presencia del Asesor del Municipio de Acacías, Representantes del Ministerio del Interior, miembros oficiales de la Dirección General de la Policía - DIPON, e integrantes de la Interventoría y Consultoría.

- **Periodo del 22 mayo al 27 mayo**

La Propuesta de Implantación, presentada en esta nueva oportunidad por el contratista visualiza una organización más clara en la distribución de espacios, en búsqueda de optimizar el uso de recursos naturales y tecnologías sostenibles para mejorar la eficiencia energética y el confort térmico, los profesionales del Ministerio del Interior y funcionarios profesionales de la Dirección General de la Policía Nacional - DIPON, en conjunto de la Arquitecto Directora de Interventoría, quienes permitieron plasmar modificaciones más sensatas aplicadas a la morfología, geografía entorno a las estrategias bioclimáticas en la edificación administrativa

Dentro de la organización de espacios que se presenta en la implantación del Diseño del Distrito de Policía, se puede establecer que las áreas que contienen criterio de aval por parte de los profesionales del Ministerio del Interior y funcionarios profesionales de la Dirección General de la Policía Nacional - DIPON, son:

- Plazoleta de acceso al Distrito de Policía.
- Primer piso del edificio administrativo.
- Alojamientos.
- Armerillo.
- Plaza de Formación.
- Capilla u Oratorio.
- Zona de Parqueadero.

Quedando por definir espacios como áreas; Restringidas, Social, Servicios Generales, así como también, el segundo piso del edificio Administrativo, para así lograr obtener el componente ESTRUCTURAL y permitir reajustar el avance del cronograma de consultoría, para ESTACION BASE DE DISTRITO Tipo A con Nivel 3



Definición del área de espacios administrativos a nivel del primer piso - Funcionarios DIPON

En el desarrollo de la reunión de comité, la Interventoría presentó Certificados de Aprobación de los componentes; LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, ESTUDIO DE SUELOS, DISEÑO BIOCLIMÁTICO, los informes serán entregados a la Supervisión del Contrato - Municipio de Acacías.

Queda estipulada entrega del diseño arquitectónico por parte de la consultoría en fecha 26 de mayo, a fin de realizar en el siguiente comité de consultoría avances con el Componente Estructural.

En próxima reunión, se deberá presentar la planimetría en su totalidad, con el levantamiento de muros y su espesor, puertas, distribución de mobiliario, rotulado e identificado cada espacio, con sus áreas definidas.

El municipio se mantiene en proceso de gestión al proceso de actualización documental y regulación de título de propiedad del predio a nombre de la Dirección General de la Policía Nacional – DIPON



Propuesta de Implantación por Modelado BIM

4.4. INFORMES POR COMPONENTES.

- **Componente topográfico.**

Cumple a cabalidad con los siguientes requisitos técnicos vigentes de las normas técnico colombianas NTC vigentes, y requerimientos en los ENTREGABLES MÍNIMOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN - ESTACIÓN DE POLICÍA en su ANEXO 24 B

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

- Levantamiento topográfico en planta y perfil
- Planos topográficos completos de cada una de las áreas a intervenir, que incluyan todos los elementos existentes: construcciones, estructuras, árboles, postes, señales, cajas y cámaras de servicios públicos, pozos, sumideros, accesos peatonales y vehiculares a predios, sardineles, bordillos, canales, entre otros.
- Plano de levantamiento de redes de servicios públicos existentes

- Carteras o memorias de levantamiento

El Contratista ha demostrado un análisis preciso y detallado de las características topográficas del área de estudio. La recopilación de datos topográficos mediante técnicas y equipos especializados, así como su interpretación y representación gráfica, reflejan un trabajo de calidad y compromiso profesional, los datos presentados en el informe son fundamentales para la planificación y diseño de la futura Estación de Policía.

Se anexa certificado de cumplimiento.

- **Componente Geotecnia.**

Cumple a cabalidad con los siguientes requisitos técnicos vigentes de las normas técnico colombianas NTC vigentes, y requerimientos en los ENTREGABLES MÍNIMOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN - ESTACIÓN DE POLICÍA en su ANEXO 24 B

ESTUDIO DE SUELOS

- Plano de localización de sondeos
- Perfiles estratigráficos o registro de las exploraciones y nivel freático
- Resultados de los ensayos de laboratorio del material de las perforaciones (sondeos)
- Capacidad portante o resistencia del suelo.
- Cota de fundación de cimientos, tipo, profundidad y capacidad de soporte del suelo de fundación.
- Recomendaciones de la cimentación y excavación más conveniente
- Asentamientos probables
- Clasificación del suelo según la Norma NSR-10
- Mapa de micro zonificación sísmica, de la región (si aplica)
- Recomendaciones para posibles obras de drenaje

El Contratista ha demostrado un análisis completo y riguroso de las condiciones geotécnicas del sitio evaluado. el estudio de los suelos, la identificación y evaluación de los posibles riesgos geotécnicos, y las recomendaciones para las excavaciones de futuras cimentaciones y estabilidad de las estructuras, la evaluación exhaustiva del estudio de suelos, determina que

no es requerido estabilizaciones futuras para obras de contención y/o canalizaciones por características geotécnicas

Se anexa certificado de cumplimiento.

- **Componente Bioclimático.**

Cumple a cabalidad con los siguientes requisitos técnicos vigentes de las normas técnico colombianas NTC vigentes, y requerimientos en los ENTREGABLES MÍNIMOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN - ESTACIÓN DE POLICÍA en su ANEXO 24 B

DISEÑO BIOCLIMÁTICO

- Análisis del clima del lugar a nivel micro climático y macro climático, con los debidos soportes de datos meteorológicos.
- Diseño y cálculo de las envolventes arquitectónicas .
- Diseño y cálculo de la helioarquitectura para edificaciones, urbanismo y espacios abiertos y comprobación con diagramas de trayectoria solar.
- Diseño y cálculo bioclimático de los espacios abiertos.

El Contratista ha demostrado en el Primer Informe de Estudio Diagnóstico Bioclimático, un enfoque integral y sólido en la implementación de estrategias bioclimáticas para la optimización del uso de recursos naturales y tecnologías sostenibles para las futuras edificaciones en diseño, permitiendo el aval por cumplimiento del Primer Informe de Estudio Bioclimático presentado por su contribución significativa y valiosa al campo de la bioclimatología y la arquitectura sostenible.

Se espera entrega de un segundo informe Bioclimático, se anexa certificado de cumplimiento.

4.5. DOCUMENTOS TÉCNICOS DEL MUNICIPIO.

En el marco de las obligaciones del convenio interadministrativo No. 1901 de 2022 celebrado entre MINISTERIO DEL INTERIOR –MUNICIPIO DE ACACIAS - META, cuyo objeto "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA LLEVAR A CABO LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS – DEPARTAMENTO DE META", y teniendo en cuenta los compromisos adquiridos se encuentra dentro de los anexos correspondientes al presente informe:

- Plano de aislamiento, con proyección vial y ubicación del lote: Para esta solicitud se remite el plano de licencia de urbanismo aprobado por la Secretaría de Planeación Municipal y adicional plano de aislamientos que complementa la información solicitada.
- Documento emitido por la Corporación de la región en donde se certifique que el predio no posee afectación ambiental por la ronda que se encuentra cerca al lote: Para este requerimiento se remite certificación emitida por la Secretaría de Planeación Municipal, dependencia competente mediante la cual se evidencia que no posee afectación ambiental alguna con el predio a intervenir.
- Documento referente a licencia ambiental: Para esta solicitud se aclara que este predio al no contar con afectaciones ambientales tal y como se indica en la certificación emitida por la Secretaría de Planeación, resulta no procedente licencia ambiental.
- Factibilidad de las empresas de servicios públicos: Para esta solicitud se anexa certificación emitida por la Empresa de Servicios Públicos de Acacías ESP entidad competente.
- Certificado de cota de inundación del predio: Para esta solicitud se remite certificación emitida por la Secretaría de Planeación Municipal, dependencia competente mediante la cual se evidencia que no posee afectación ambiental alguna con el predio a intervenir.

- Cronograma de los contratos derivados, conforme al cronograma del convenio: Se anexa cronograma estipulado para el desarrollo de la presente etapa de consultoría de acuerdo a los tiempos proyectados en la minuta de los contratos derivados del convenio.
- Valores de referencia para consultorías y construcción instalaciones policiales.
- Programas arquitectónicos 2023
- Acta Fonsecon No. 4-2022
- Compromiso de integridad y anticorrupción
- Ficha infra_rad-2021-002.097-gpv_ep Acacias
- Formato viabilidad_rad-2021-002.097-gpv_ep Acacias
- Viabilidad proyectos fonsecon_rad-2021-002.097-gpv_ep base distrito Acacias
- Constancia radicación proyecto Acacias
- Carta de presentación del proyecto policia nacional 2022
- Certificado tradición y libertad 2022
- Escritura del predio.
- Estudio de títulos 2022
- Resolución n. 0613 ministerio de defensa nacional al municipio
- Proyecto de infraestructura física 2022 final firmado
- Presupuesto preliminar 2022 firmado
- Certificación compromiso de sostenibilidad y mantenimiento municipio

De la información solicitada al consultor.

- Certificado expedido por la corporación regional (Cormacarena) licencia ambiental del predio en estudios a intervenir, deberá contener el plano de aislamientos del efluente en el área de afectación.

  Respuesta: Teniendo en cuenta lo socializado en el comité mencionado por el Coordinador de Proyectos del Municipio el área a intervenir no requiere de licencia

ambiental, puesto que la Secretaría de Planeación dependencia competente de la Entidad para emitir estos conceptos mediante certificación indica que:

"El predio no se encuentra afectado o tiene restricciones por ningunos de los POMCAS con que cuenta el Municipio".

- Documento de factibilidad y disponibilidad de conexión de alcantarillado y acueducto como punto de conexión futuros, expedido por las empresas prestadoras de servicios públicos de la región, deberá presentar cota de inundación.

  Respuesta: Se anexa certificación de disponibilidad y viabilidad emitida por la entidad competente Empresa de Servicios Públicos de Acacías – ESPA E.S.P.

- Plano y licencia urbanístico, expedido por el municipio de acuerdo con las normas del Plan de Ordenamiento Territorial – POT definido en la Ley 388 de 1997.

  Respuesta: Se anexa el plano de la licencia urbanística expedida por la Secretaría de Planeación en cumplimiento de las normatividades aplicables del Plan Básico de Ordenamiento Territorial – PBOT que rige al Municipio.

- Informe de disponibilidad del lote, el cual haya sido radicado ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Notaria, Registro Público, Catastro, para el proceso de petición del predio a nombre de la Dirección General de la Policía – DIPON, definido con el área de 1 hectárea (1 ha) o el definitivo en gestión al estudio de consultoría.

  Bajo este requerimiento, amerita que el predio presente documentación vigente (escritura pública, certificado de tradición y libertad, ficha catastral, entre otros), en el cual se determinará el área real del terreno, objeto de estudio y el área a intervenir en

el desarrollo del proyecto, incluyendo previa investigación en la Oficina de Planeación Municipal con relación a la manzana catastral, cédula catastral, escrituras del predio, folio de matrícula, linderos del inmueble y sus colindantes.

Respuesta: Teniendo en cuenta lo socializado en el comité mencionado por el Coordinador de Proyectos del Municipio, el Municipio será el que allegará la información soporte que se debe realizar para el proceso de desengloble del predio con el Ministerio del Interior, así mismo se dejó claridad que este proceso se desarrollará de manera paralela a la ejecución del contrato y para su culminación deberá estar también concretado dicho trámite.

Sin embargo, anexamos la documentación que se tiene del predio actualizada para su conocimiento como lo son: Escritura pública y certificado de tradición y libertad.

- Cronograma de actividades alusivo al desarrollo del proceso de consultoría del Contrato No. 377 de 2023.

Respuesta: Se anexa el cronograma de actividades correspondiente al desarrollo de la presente etapa I – estudios y diseños en formato Project y PDF.

4.6. SEGURIDAD INDUSTRIAL:

En el periodo comprendido del 01 de mayo al 31 de mayo de 2022, el contratista **CONSORCIO POLICÍA-ACACIAS 2023,** del Contrato de Obra No. 377 DE 2023, cumplió con las leyes y reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial con el personal descrito en el acta de inicio.

5. CONCLUSIONES

- La Contratista CONSORCIO POLICÍA-ACACIAS 2023, ha desarrollado un avance en el desarrollo del 17,50% permitiendo una ejecución de las actividades sin retraso alguno, se procederá al desmonte de la estructura metálica general del escenario deportivo, demolición de elementos estructurales con maquinaria, y se procederá al movimiento de tierras y retiro de material procedente de los escombros.

- La Contratista CONSORCIO POLICÍA-ACACIAS 2023, presenta certificados del predio, documentos por requerimientos a la consultoría del Contrato No. 377 de 2023, para viabilidad ante el convenio 1901-2022 Municipio de Acacias - Meta

FIRMA: _____

JUAN CAMILO POSADA VARELA

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTERPOLICÍA 2023

REF.: *Solicitud disponibilidad de servicios públicos de acueducto y alcantarillado sanitario.*

EL SUBGERENTE DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE ACACIAS ESPA E.S.P.

CERTIFICA

Que el predio con dirección **LOTE A,** ubicado en el perímetro urbano del **MUNICIPIO DE ACACIAS** e identificado con código catastral **No. 01-00-0207-0008-000** y matrícula inmobiliaria **232-21126 POSEE DISPONIBILIDAD DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO.**

NOTA: El presente certificado no es válido como licencia de construcción, esta de tramitarse en la oficina de Planeación Municipal. La construcción de las redes locales y demás obras, necesarias para conectar uno o varios inmuebles al sistema de acueducto o de alcantarillado será responsabilidad de los urbanizadores y/o constructores. En caso de instalar redes en predios privados se requiere permiso de paso debidamente autenticado por el propietario y/o servidumbre legalmente registrada, el cual será presentado y entregado a la empresa de servicios públicos de Acacias. Para el acceso a los servicios el predio o predios deben cumplir con los requisitos que señala el artículo 7 del Decreto Nacional 302 de 2000, que señala: Artículo 7. Condiciones de acceso a los servicios.

La presente certificación es expedida a solicitud del ingeniero **ANDRES MARTINO PEREZ** expedida el día dieciséis (16) del mes de mayo de 2023.

Sin otro particular,

ING. ALVARO ANDRES CESPEDES BAQUERO
Subgerente Acueducto y Alcantarillado
ESPA. E.S.P

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
Aprobó: Álvaro Andrés Céspedes Baquero	Subgerente de Acueducto y Alcantarillado ESPA E.S.P.	
Revisó: Álvaro Andrés Céspedes Baquero	Subgerente de Acueducto y Alcantarillado ESPA E.S.P.	
Elaboró: Yorman Alexis González Jaramillo	Apoyo a la sugerencia de Acueducto y Alcantarillado ESPA E.S.P.	

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE ACACIAS, META

Certifica que:

El predio con Nomenclatura **LOTE A ESCUELA CARABINEROS,** identificado catastralmente con el número **No. 00-11-0207-0008-000,** Matricula inmobiliaria **No 232-21126,** ubicado en el área urbana, está ubicado según el Artículo 455 del PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (Acuerdo 184 de 2011) dentro de **Áreas de Actividad Comercial Dos**.

Área de Actividad Comercial Dos –AAC2-: Destinadas al desarrollo predominante de actividades comerciales relacionadas con la venta de bienes y servicios de cobertura urbana y zonal, que por sus características generan un alto impacto ambiental y urbano.

Es viable el desarrollo de proyectos de uso institucional, previo el trámite de los permisos y licencias correspondientes.

Tabla 41. REGLAMENTACION USO COMERCIAL AAC2

REGLAMENTACION USO COMERCIAL AAC2								
USOS	COBERTURA USOS	CLASIFICACION		PRINCIPAL	COMPLEMENTARIO	COMPATIBLE	RESTRINGIDO	PROHIBIDO
		GRUPO	TIPO					
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR					X		
	BIFAMILIAR					X		
	MULTIFAMILIAR					X		
COMERCIAL	LOCAL (BAJO IMPACTO)	1	1			X		
			2			X		
	MUNICIPAL O ZONAL (MEDIANO IMPACTO)	2	1		X			
			2		X			
	REGIONAL	3	1	X				
			2		X			
	ALTO IMPACTO	4	1					X
			2				X	
DOTACIONAL	LOCAL (BAJO IMPACTO)	1. SERVICIOS SOCIALES						X
		2. SOPORTE URBANO				X		

	ZONAL (MEDIANO IMPACTO)	1. SERVICIOS SOCIALES						X
		2. SOPORTE URBANO						X
	URBANO Y REGIONAL (ALTO IMPACTO)	1. SERVICIOS SOCIALES						X
		2. SOPORTE URBANO						X
	SOPORTE URBANO (MUY ALTO IMPACTO AMBIENTAL)	1. SOPORTE URBANO			X			
		2. EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS						X
INDUSTRIAL	CLASE I	1						X
	CLASE II	1			X			
		2				X		
		3					X	

Es viable el desarrollo del proyecto **"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN BASE DISTRITO DEL MUNICIPIO DE ACACIAS EN EL DEPARTAMENTO DEL META."** Al clasificarse como una actividad complementaria al estar clasificada como Dotacional SOPORTE URBANO (MUY ALTO IMPACTO AMBIENTAL) - 1. SOPORTE URBANO.

- El predio con dirección LOTE A ESCUELA DE CARABINEROS identificado con la cedula catastral No. 00-11-0207-0008-000, particularmente, en la hectárea donde se ubicó por parte del estudio de Planeación de la Policía la proyección del Distrito de Policía, no presenta adecuaciones por cesiones urbanísticas por factores antrópicos (espacio público ampliación o proyección de vías según PBOT, entre otros).

Nota: Se debe tener en cuenta la norma establecida en el acuerdo 184 de 2011 PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, para el desarrollo del predio.

-El área del predio donde se desarrollara el proyecto se encuentra libre de invasiones y/o arrendamientos.

- El predio no ha sido objeto de rellenos u otras acciones que puedan afectar la estabilidad del terreno o su capacidad portante.

-En concordancia con la normativa de radios de proximidad a proyectos educativos, centros de salud, etc, es viable realizar en el predio la construcción proyectada.

-En concordancia con las disposiciones del PBOT del Municipio (Acuerdo 184 de 2011) el predio "es apto" para la construcción proyectada.

-La servidumbre de aguas lluvias de 20" que se tiene sobre el predio de mayor área no afecta el predio donde se ejecutara el proyecto.

-El predio no se encuentra afectado o tiene restricciones por ninguno de los POMCAS con que cuenta el municipio.

- El predio con dirección LOTE A ESCUELA DE CARABINEROS identificado con la cedula catastral No. 00-11-0207-0008-000 cuenta con la siguiente norma urbanística:

ARTÍCULO 169: El acuerdo 021 de 2000 tendrá un artículo 471 nuevo el cual quedará así
Artículo 471. Las áreas mínimas en cada una de las etapas de desarrollo de la gestión del suelo son las siguientes:

Las áreas mínimas de los lotes para el desarrollo de una unidad de vivienda son las siguientes:
Para construcciones de hasta de tres (3) pisos en cualquier actividad. Frente mínimo 6.00 metros Área mínima del lote 72 metros cuadrados

Para construcciones de hasta cinco (5) pisos en cualquier actividad. Frente mínimo 10.00 metros Área mínima del lote 200 metros cuadrados

Construcciones superiores a cinco (5) pisos en cualquier actividad. Frente mínimo 14.00 metros. Área mínima del lote 420 metros cuadrados.

1. Índice de Ocupación y Construcción.

ARTÍCULO 170: El acuerdo 021 de 2000 tendrá un artículo 472 nuevo el cual quedará así **Articulo 472.** Índices de Ocupación y de Construcción permitidos. Para el desarrollo de construcción en altura en cualquiera de los usos establecidos se debe cumplir con los siguientes requisitos.

Para alturas inferiores a tres (3) pisos, Deberán cumplirse con las siguientes condiciones: Debe dejarse un área libre de cubierta para ventilación que puede ser en

un patio interior o posterior que tenga las características presentadas en la tabla siguiente:

Tabla 10. AREA DE PATIO MÍNIMO

DESCRIPCIÓN	LARGO MÍN (ML)	ANCHO MÍN(ML)	AREA MÍNIMA (M2)
PATIO POSTERIOR	3.5	3	10.5
PATIO INTERIOR	3.5	2.5	8.75

En ningún caso, el índice de ocupación del lote deberá superar el 90% del área total del mismo.

Para alturas hasta cinco (5) pisos,
Deberán cumplirse con las siguientes condiciones:
Aislamiento posterior mínimo de 2 metros.
Retroceso en el paramento mínimo de 1.5 metros.
El aislamiento debe cumplirse en todos los niveles.
En ningún caso, el indice de ocupación del lote deberá superar el 85% del área total del mismo.

Para alturas superiores a cinco (5) pisos,
Deberán cumplirse con las siguientes condiciones:
Aislamiento posterior mínimo de 4 metros.
Aislamiento frente mínimo de 3 metros.
Aislamientos laterales de 3 metros.
El aislamiento debe cumplirse en todos los niveles.

Tabla 47. INDICE MÁXIMOS DE OCUPACIÓN Y CONSTRUCCIÓN EN DESARROLLOS POR CONSTRUCCIÓN.

01	02	03	04
AREA DEL LOTE (M2)			
DE	A	I. O. MÁX (%)	I. C. MÁX (%)
420	1000	50%	400%
1000	2000	60%	350%
2000	5000	70%	300%

01 Área mínima a la cual se le aplica la reglamentación; 02 Área máxima a la cual se le aplica la reglamentacion. 03 Índice de ocupación máxima permitida: 04 Índice de construcción máxima permitida

-Del predio de mayor extensión se entregara a la Policía Nacional la franja de terreno acotada por las coordenadas relacionadas a continuación, el cual cuenta con un área de 10.000 m2, sonde se ejecutara el proyecto.

CUADRO DE MOJONES PREDIO LOTE CESIÓN PARA BASE DISTRITO				
MJ	NORTE	ESTE	DISTANCIA	COLINDANTE
2	934643,068	1033702,183	81,12	CARRERA 41
3	934674,035	1033777,151	120,425	LOTE A ESCUELA CARABINEROS
23	934571,867	1033840,900	83,752	
24	934538,034	1033764,285	115,544	
25	934636,571	1033703,945	6,731	
2	934643,068	1033702,183		

-El predio donde se ejecutara el proyecto cuenta con disponibilidad inmediata de servicios de Acueducto, Alcantarillado y Energía al encontrarse ubicado sobre la vía pública, Carrera 41, de conformidad con la información suministrada por las empresas de servicios públicos.

La presente certificación se expide en Acacías, Meta, a los 15 días del mes de Mayo de 2023.

MARIA PAULA NOVOA VANEGAS
Secretaria de Planeación y Vivienda

Proyecto **Omar Rodriguez, Profesional Universitario**
Arq. KAREN CONTRERAS, Profesional de Apoyo

"ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DEL META "

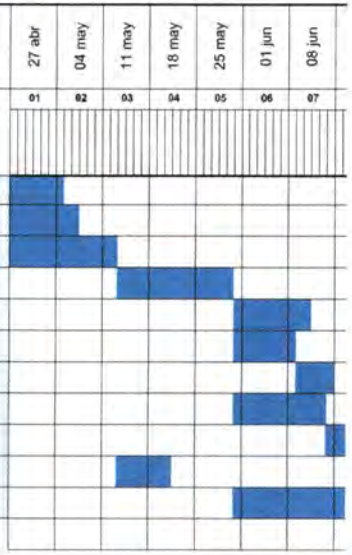
Referencia

CRONOGRAMA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Fecha de inicio

jueves, 27 de abril de 2023

EM	DESCIPCION	UND	CANT	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	PROGRAMACION INI	PROGRAMACION DUR calc
1	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	GLB	1,00	$ 12.698.562,00	$ 12.698.562,00	00	8
2	ESTUDIO DE SUELOS	GLB	1,00	$ 34.031.829,00	$ 34.031.829,00	00	10
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	GLB	1,00	$ 217.333.926,00	$ 217.333.926,00	00	15
4	DISEÑO ESTRUCTURAL	GLB	1,00	$ 178.356.247,00	$ 178.356.247,00	15	15
5	DISEÑO HIDROSANITARIO	GLB	1,00	$ 45.685.252,00	$ 45.685.252,00	30	10
6	DISEÑO RED DE INCENDIO	GLB	1,00	$ 30.254.410,00	$ 30.254.410,00	30	8
7	DISEÑO DE RED DE GAS	GLB	1,00	$ 12.547.658,00	$ 12.547.658,00	38	5
8	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	GLB	1,00	$ 81.547.698,00	$ 81.547.698,00	30	12
9	DISEÑO VOZ Y DATOS	GLB	1,00	$ 28.054.148,00	$ 28.054.148,00	42	6
0	DISEÑO BIOCLIMÁTICO	GLB	1,00	$ 12.258.412,00	$ 12.258.412,00	15	7
1	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	GLB	1,00	$ 10.155.110,00	$ 10.155.110,00	30	19
	TOTAL PROYECTO			**$ 662.923.252,00**			



ELECTRIFICADORA DEL META S.A. E.S.P.

Trabajamos con energía

GD-PE- 20224100227431

Villavicencio, 16-06-2022

Alcalde
EDUARDO CORTÉS TRUJILLO
Calle 13 No.13-08 Barrio Juan Mellao
Teléfono 6574633
Acacías-Meta

Asunto: Respuesta solicitud de disponibilidad de servicio No.20227410132312.

Respetado alcalde Cortés:

En atención a la solicitud de disponibilidad de servicio de energía eléctrica realizada el pasado 14 de junio del 2022, bajo radicado **No. 20227410132312**, requerida para el proyecto denominado **DISTRITO DE POLICÍA-ACACIAS META**, a desarrollarse en el predio identificado mediante cédula catastral **No.50006010002070008000** y matrícula inmobiliaria **No.232-21126**; ubicado en el Barrio San Isidro del municipio de Acacías, atentamente le informamos la disponibilidad de servicio y existencia de redes de energía eléctrica de media tensión en el sector.

Si requiere prestación de servicio y/o proyecto eléctrico éste debe contar con factibilidad técnica de servicio, aprobación de diseños y certificación de obra expedidos por EMSA. Para la solicitud de factibilidad se debe adjuntar la siguiente información:

- Nombre del proyecto.
- Certificado de estratificación expedido por la alcaldía municipal.
- Dirección del proyecto, barrio, vereda y municipio.
- Nivel de tensión eléctrica en kV que requerirá el (los) proyecto(s).
- Plano de ubicación del proyecto georreferenciado.
- Carga solicitada en kVA.

ELECTRIFICADORA DEL META S.A. E.S.P.

Trabajamos con energía

- Localización georreferenciada del punto o puntos de conexión del (de los) proyecto(s) a la red de la EMSA.
- Tipo de uso (Residencial, Comercial o Industrial).
- Fecha de entrada en operación del (de los) proyecto(s).
- Número de usuarios.
- Para la solicitud de factibilidad del servicio debe anexar una certificación de la Secretaría de Planeación Municipal correspondiente, sobre el uso del suelo, donde se indique la finalidad del uso del predio a desarrollar.

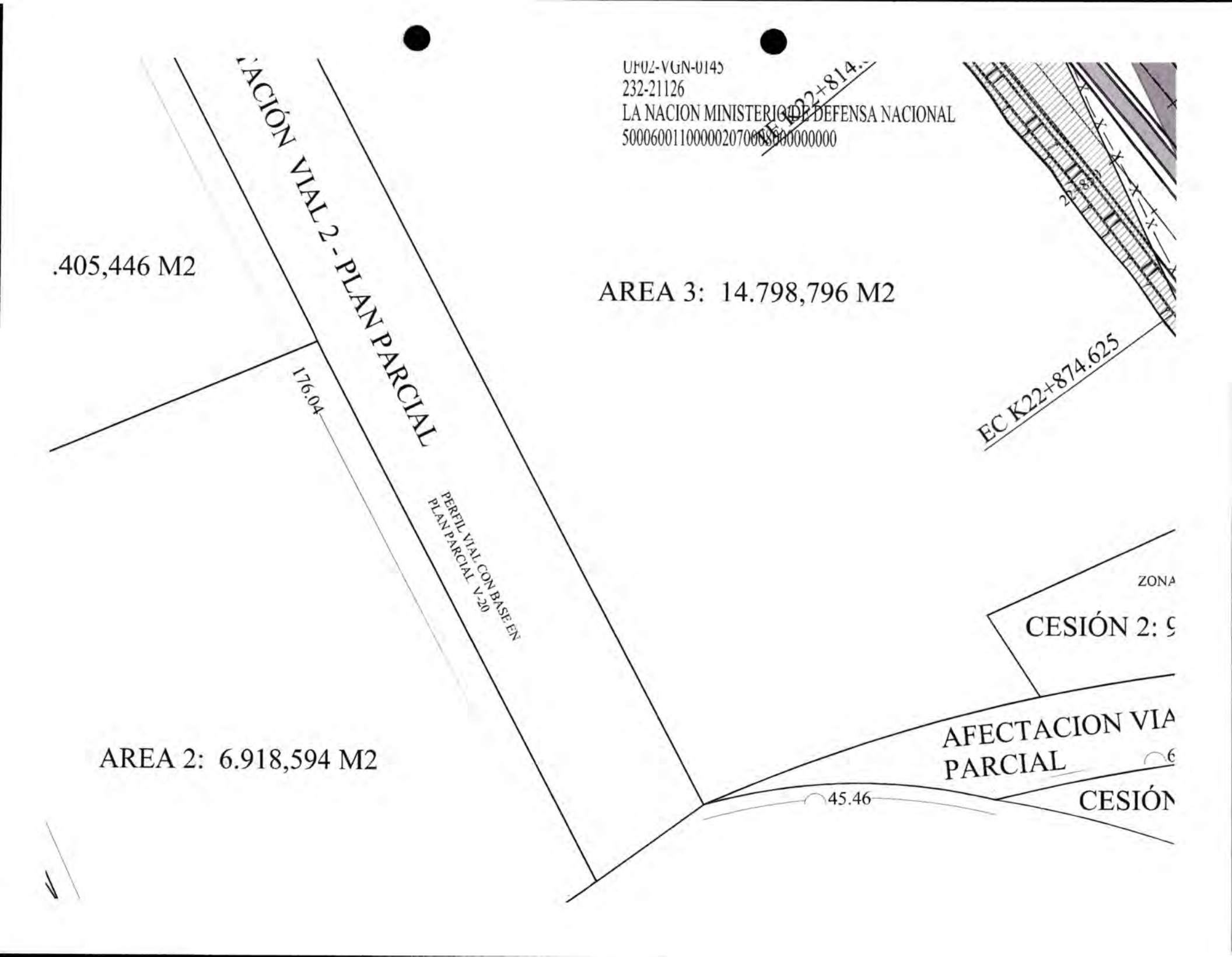
Cordialmente,

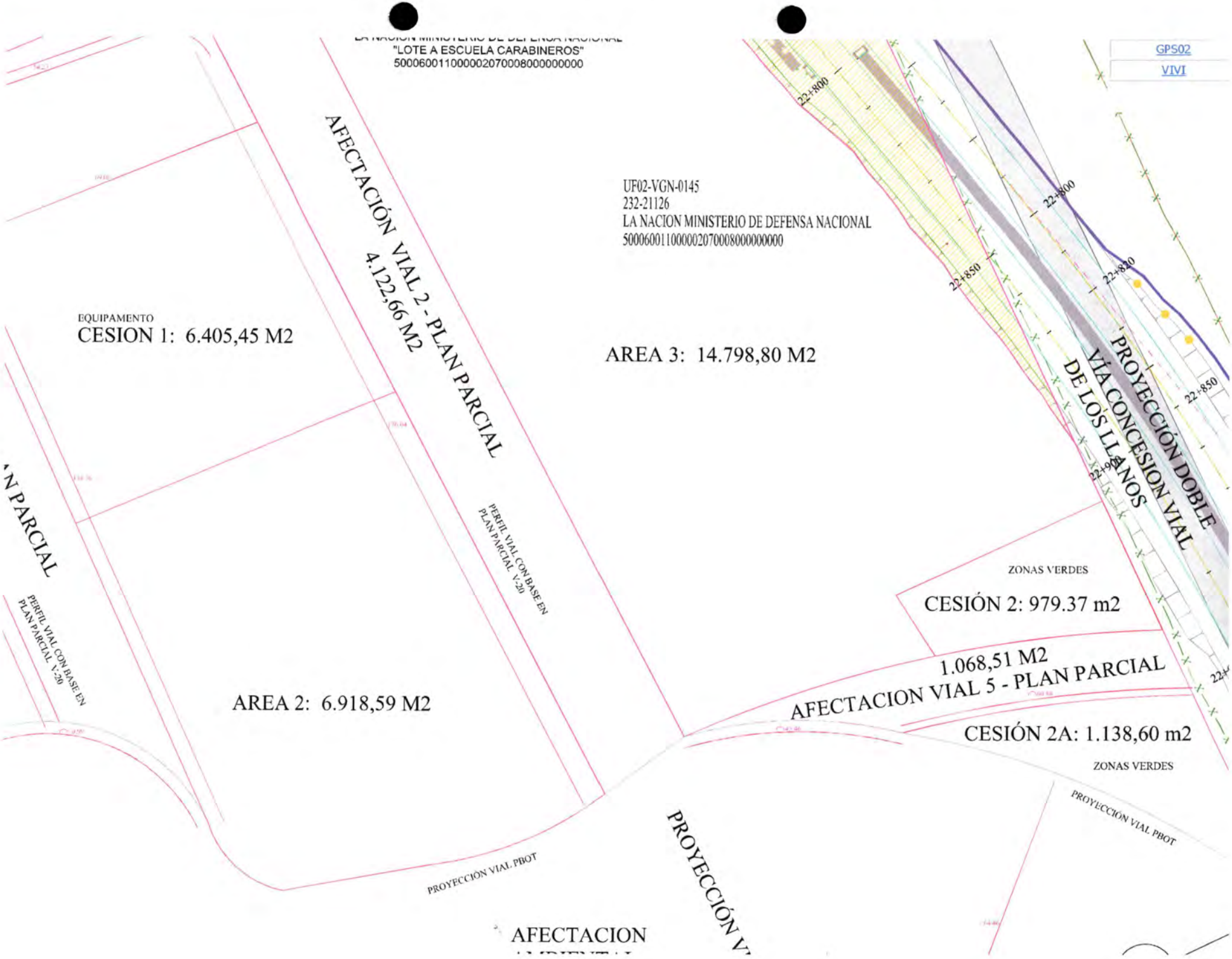
EDWIN DAVID GUZMÁN BOHÓRQUEZ
Gerente Distribución

Proyectó: Ing. Cristian Andrés Melo
Revisó: Ing. Luis Ruiz
Aprobó: EDGB

Calle 37 A No 45 -53 Barzal alto, PBX 6614000 Fax: 661 40 20
Línea Atención al Cliente 115, desde Celular (608-6610095)
Línea Gratuita Nacional - 018000918615
e-mail: pqr@emsa-esp.com.co
Villavicencio - Meta – Colombia

ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
BUREAU VERITAS


UF02-VGN-0145
232-21126
LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
50006001100000207000000000000
EC K22+814.
2.85
EC K22+874.625
.405,446 M2
AREA 3: 14.798,796 M2
ACIÓN VIAL 2 - PLAN PARCIAL
176.04
PERFIL VIAL CON BASE EN
PLAN PARCIAL V-20
ZONA
CESIÓN 2: 9
AFECTACION VIA
PARCIAL
CESIÓN
45.46
AREA 2: 6.918,594 M2


"LOTE A ESCUELA CARABINEROS"
5000600110000020700080000000000
AFECTACIÓN VIAL 2 - PLAN PARCIAL
4.122,66 M2
EQUIPAMENTO
CESION 1: 6.405,45 M2
AREA 2: 6.918,59 M2
PERFIL VIAL CON BASE EN PLAN PARCIAL V-20
PROYECCION VIAL PBOT
UF02-VGN-0145
232-21126
LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
5000600110000020700080000000000
AREA 3: 14.798,80 M2
GPS02
VIVI
22+800
22+850
PROYECCIÓN DOBLE VÍA CONCESION VIAL DE LOS LLANOS
ZONAS VERDES
CESIÓN 2: 979.37 m2
1.068,51 M2
AFECTACION VIAL 5 - PLAN PARCIAL
CESIÓN 2A: 1.138,60 m2
ZONAS VERDES
PROYECCION VIAL PBOT
AFECTACION

MADIGAS
INGENIEROS S.A. E.S.P.

SGS
CO18/8311

Acacias Meta, 18 de mayo de 2023.

Favor citar al responder
20232120011991

Señor(a).
ALLISON ISABELLA URQUIJO C.
R/L Consorcio Policia-Acacias 2023
consorciopolicia2023@gmail.com
ACACIAS META

REF: RESPUESTA RAD 2023-215-006936-2 MAYO 17

La Sra. ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO, R/L Consorcio Policia-Acacias 2023, por medio de la presente solicita formalmente certificación de disponibilidad y/o viabilidad del servicio de res de gas para el predio LOTE A ESCUELA CARABINEROS ubicada en el municipio de acacias meta, con dirección sobre la carrera 41 al frente de la plaza de mercado centenaria, identificado con matricula No 232-211265 y cedula catastral 50006001102070008000 de propiedad del municipio, en el cual se pretende desarrollar el proyecto en referencia.

Respuesta. /- Dando alcance a la solicitud en referencia, y realizada las visitas correspondientes a los estudios de viabilidad para el predio **LOTE A ESCUELA CARABINEROS ubicada en el municipio de acacias meta, con dirección sobre la carrera 41 al frente de la plaza de mercado centenaria, identificado con matrícula No 232-211265 y cedula catastral 50006001102070008000** nos permitimos informar que el sector antes mencionado **cuenta con DISPONIBILIDAD** para el servicio público de Gas Natural Domiciliario

Ahora, el interesado en obtener el servicio deberá comparece a la oficina de la localidad, suscribir el contrato de C.C.U y de obra para la construcción de la instalación interna si esta es contratada con la empresa y de conexión abra estos últimos cancelar el valor en la forma acordada con el prestador del servicio que podrá ser de contado o financiado hasta 36 meses

Atentamente,

F/P SFMH

ASCLEPIADES RINCON MENDOZA
Gerente
MADIGAS INGENIEROS S.A E.S. P

CONSORCIO INTERPOLICIA 2023

Acacias, Meta, 02 de junio de 2023

Señores,

MARCO ANTONIO HERNANDEZ ORTIZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
ACACIAS META
Infraestructura@acacias.gov.co
Acacias

VERONICA SANCHEZ MENESES.
APOYO A SUPERVISIÓN DE INFRAESTRUCTURA
apoyo.infraestructuravc@acacias.gov.co
Acacias

INT-2023-**027**

Referencia: Contrato No. **374 de 2023** cuyo objeto es: "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"

Proyecto: Contrato No. **377 de 2023** cuyo objeto es: "ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"

Asunto: Cumplimiento de Seguridad Social del Contratista.

Estimado Supervisor del Contrato.

Por medio de la presente, me permito manifestar que el contratista ha presentado el pago de seguridad social integral (Salud, Pensiones, y Riesgos) de sus profesionales en ejercicio de las actividades vinculadas al contrato, correspondiente al mes de abril, dando cumplimiento al requerimiento de la entidad al aporte a los Sistemas de Seguridad Social Integral y Parafiscales que competen al artículo No. 50 de la Ley 789 de 2002.

Sin otro particular, en espera de su oportuna respuesta.

RECIBIDO
Fecha: 02/06/23
Hora: 3:31 PM
Firma:

Cordialmente,

JUAN CAMILO POSADA VARELA
CC 1.094.921.302
RL CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
NIT: 901620832-1
Proyectó: Ing. Proyectos Frank González.
Revisó: Ing. Juan Camilo Posada.

CONSORCIO INTERPOLICIA 2023

MINISTERIO DEL INTERIOR	**INFORME DE INTERVENTORIA** **CONSORCIO INTERPOLICIA 2023** **INFORME"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"**	ALCALDÍA DE ACACÍAS ACACIAS - META	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
UNIDAD DEL INTERIOR			CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
Versión: 01			

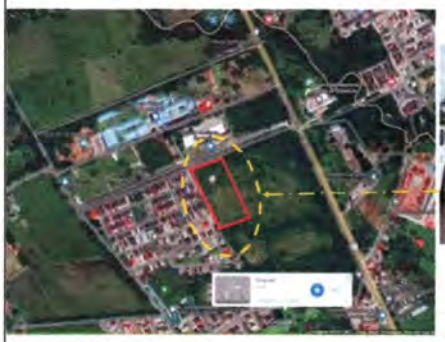
INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No: 1 **MES:** MAYO **FECHA DE INFORME**

CONTRATO No 374 de 2023 **OBJETO:** "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META" **DEL 27 DE ABRIL 2023 AL 29 ABRIL DE 2023**

INTERVENTOR: **CONSORCIO INTERPOLICIA 2023** RESIDENTE DE INTERVENTORIA: **ING. FERNANDO ALBERTO VILLARREAL URIBE** RESIDENTE DE OBRA: **ING. YUBER BETANCOURT CEPEDA**

1. LOCALIZACION DEL PROYECTO





Localización geográfica del terreno a intervenir
Fuente: Consorcio Interpolicia 2023





Localización geográfica del municipio en el país y departamento.
Fuente: Adaptado a partir de http://maps.google.com

Caracteristicas del Predio.

El predio es de tipo rubano, se encuentra localizado hacia el sector norte de la cabecera municipal de Acacías, cercano a la carretera que conduce a Villavicencio y a la Plaza de Mercado Centenaria sobre la carrera 41 con calle 25 colindante con edificaciones entre los 2 y 3 pisos de altura.

El municipio de Acacías, se encuentra en el departamento del Meta, que limita con los departamentos de Cundinamarca, Huila, Caquetá, Guaviare, Vichada y Casanare.

Acacías es un municipio ubicado en el departamento del Meta en Colombia. Es uno de los municipios más importantes por su población (primer puesto entre los municipios del departamento) y economía, junto a La Macarena, Granada y la capital Villavicencio.

Información geográfica del predio

Latitud: 4,06° (Norte)
Longitud: -73,77° (Oeste)
Altura sobre el nivel del mar: 560 MSNMM Huso horario: GMT (-5:00)

2. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA DEL CONTRATO:		martes, 28 de marzo de 2023		**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**					$ 12.575.546.216,00
FECHA DE INICIACIÓN:		jueves, 27 de abril de 2023		**VALOR ADICIONAL AL CONTRATO:**					
PLAZO		DOCE (12) MESES.		**FECHA DE TERMINACION:**					domingo, 24 de marzo de 2024
PRORROGA Nº 1:				**NUEVA FECHA DE TERMINACION:**					
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:		$ 12.575.546.216,00		**VALOR DEL ANTICIPO:**					
CONTRATISTA:				**REPRESENTANTE LEGAL:**					
PLAZO TRANSCURRIDO:	3	DIAS		**PLAZO RESTANTE:**	332	DIAS			
EJECUCION DEL CONTRATO SEMANA:	1,92%	**AVANCE FISICO PORCENTUAL ACUMULADO:**	1,92%	**PROGRAM. SEMANA**	6,61%	**PROGRAM. ACUMULADO**	1,92%		
AVANCE FINANCIERO SEMANA:	$ 12.728.126,44	**AVANCE FINANCIERO ACUMULADO:**	$ 12.728.126,44	**PROGRAM FINANC SEMANA**	$ 43.788.514,96	**PROGRAMADO CONTRATO TOTAL:**	$	662.923.252,00	

3. REPRESENTACION GRAFICA DE LOS AVANCES



Cronograma Actividades de Estudios y Diseños
Fuente: Consorcio Policía - Acacías 2023

Definición de las actividades desarrolladas.

Se presenta acta de inicio entre la Entidad Contratante, Interventoría y la Contratista.
Se procede a realizar visita e inspección al predio en el que se desarrollará los estudios y diseños para la implementación de subvidades.
El Contratista, define que presentará actividades relacionadas al estudio de suelo y replanteo topográfico como estudios preliminares







De las Actividades Preliminares al Proyecto:
Dentro de la visita al terreno en estudio donde se desarrollará la obra, se evidencia que se encuentra con un terreno en condición nivelado, con presencia de capa vegetal, en cercanía a la zona cafetalera, considerandose que el entorno del lote se encuentra por condiciones geológicas son favorables para el desarrollo de actividades

Acta de Inicio del Contrato de Obra No. 377 de 2023
Objeto: ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"

VALOR PROGRAMADO POR SEMANA DE ACUERDO A LA PROGRAMACION

27 ABR - 29 ABR	$ 12.728.126,44	1,92%	1,92%
FECHA DE INFORME	AVANCE FINANCIERO SEMANA	AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	PROGRAM. ACUMULADO

27 ABR - 29 ABR	$ 43.788.514,96	6,61%	$ 662.923.252,00
FECHA DE INFORME	AVANCE FINANCIERO SEGÚN PROGRAMACIÓN	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	PROGRAMADO CONTRATO TOTAL

27 ABR - 29 ABR	$ 31.060.388,52	-4,69%	$ 859.195.125,56	
FECHA DE INFORME	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO VS EJECUTADO		SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR CONSULTORÍA	

MINISTERIO DEL INTERIOR	**INFORME DE INTERVENTORIA** **CONSORCIO INTERPOLICIA 2023** **INFORME"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"**	ALCALDÍA DE ACACIAS	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
MINISTERIO DEL INTERIOR		ACACIAS - META	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
Versión: 01			

4. RESUMEN DE AVANCE ACTUAL DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CONTRATO INICIAL	SEMANA ACTUAL	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
"ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"					
	ESTUDIOS Y DISEÑOS				
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO		$ 12.728.126,44	$ -	$ 12.728.126,44
2	ESTUDIO DE SUELOS		$ -	$ -	$ -
3	DISEÑO BIOCLIMÁTICO		$ -	$ -	$ -
4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO		$ -	$ -	$ -
5	DISEÑO ESTRUCTURAL		$ -	$ -	$ -
6	DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS		$ -	$ -	$ -
7	DISEÑO DE RED DE GAS		$ -	$ -	$ -
8	DISEÑO DE RED CONTRA INCENDIOS		$ -	$ -	$ -
9	DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS		$ -	$ -	$ -
10	DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS		$ -	$ -	$ -
11	PRESUPUESTO DE OBRA		$ -	$ -	$ -
12	CRONOGRAMA DE OBRA		$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
		SUBTOTAL	$ 12.728.126,44	$ -	$ 12.728.126,44
		A.I.U	$ 4.200.281,72	$ -	$ 4.200.281,72
		VALOR TOTAL	$ 16.928.406,16	$ -	$ 16.928.406,16

AVANCE TOTAL EJECUTADO	**1,92%**	
AVANCE PROGRAMADO	**6,61%**	
PORCENTAJE EJECUTADO Vs. PROGRAMADO	**-4,69%**	

5. RESUMEN DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA PROXIMA SEMANA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR_UNITARIO	VR_PARCIAL
				$ 31.845.842
ESTUDIOS Y DISEÑOS				
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	UND		$ 12.696.562,00	$ -
ESTUDIO DE SUELOS	UND	3,85%	$ 34.031.829,00	$ 1.310.221,42
DISEÑO BIOCLIMÁTICO	UND		$ 12.259.412,00	$ -
DISEÑO ARQUITECTÓNICO	UND	14,90%	$ 217.333.329,00	$ 30.333.416,66
DISEÑO ESTRUCTURAL	UND		$ 176.356.247,00	$ -
DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS	UND		$ 45.685.232,00	$ -
DISEÑO DE RED DE GAS	UND		$ 12.547.658,00	$ -
DISEÑO DE RED CONTRA INCENDIOS	UND		$ 30.254.410,00	$ -
DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS	UND		$ 81.547.658,00	$ -
DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS	UND		$ 28.654.148,00	$ -
PRESUPUESTO DE OBRA	UND		$ 16.155.110,00	$ -
CRONOGRAMA DE OBRA	UND			$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			ATU	$ 10.509.082
			TOTAL SEMANA 2	**$ 42.354.704**
				6,39%

6. ASPECTO JURIDICO CONTRACTUAL

CONCEPTO	VIGENTE	ACTA PARCIAL DESDE	ACTA PARCIAL HASTA	VALOR	OBSERVACIONES
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL		24-mar-23	24-mar-24	$ 628.782.310,00	PÓLIZA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS No PÓLIZA CV-100099254
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL		24-mar-23	24-mar-28	$ 10.859.214.421,60	PÓLIZA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS No PÓLIZA CV-100032073

ACTAS REALIZADAS			CONTRATOS ADICIONALES			PRORROGAS		
CONCEPTO	FECHA	OBSERVACION	Nº	VALOR	CAUSA	Nº	TIEMPO	CAUSAL

7. INFORMACION FINANCIERA

Nº	CONVENIO	CONCEPTO	FECHA	PORCENTAJE	VALOR	AMORTIZACION	NETO PAGADO	ACUMULADO	SALDO ACTUAL
1	1161 de 2023 AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA LLEVAR A CABO LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"		29-sep-2023	1,92%	$ 12.728.126,44	$ 0,00	$ 0,00	$ 12.728.126,44	$ 650.190.126,06

8. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

El Contratista, manifiesta que presentará actividades relacionadas al estudio de suelo y replanteo topográfico como estudios preliminares para el desarrollo de proximas actividades que se establecen en consultoria de estudios y diseños.

Es indispensable que la información se desarrolle bajo las especificaciones que contempla a nivel del estudio geotécnico con, las exigencias del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR - 10 Titulo H, para así dar cumplimiento a satisfacción.

De igual manera, se requiere que, la metodologia empleada para el estudio Topográfico, permita ser desarrollada con Georreferenciación para el proyecto de forma adecuada, a partir de puntos certificados por el I.G.A.C.y toda su normatividad para verificar y controlar los movimientos futuros que demande el proyecto, según se se desarrollen las actividades de posicionamiento GPS, demostrando bajo planimetria y altimetria.

OBSERVACIONES

Elaborado por:

JUAN CAMILO POSADA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
NIT.:901,696.564-7

MARCO ANTONIO HERNANDEZ ORTIZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR MUNICIPIO DE ACACÍAS

ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA
CONSORCIO POLICÍA-ACACÍAS 2023
NIT.:901.699.813-1

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Zona norte del terreno a intervenir, se evidencia ondeo y ocloría, con sumidero existente



Panorámica del terreno con cotles de servicio en estado destapados, el lote a intervenir no presenta servicios públicos



Terreno en condición nivelado, sin presencia de arborización alguna dentro del terreno



Se evidencia la parte posterior del terreno, en su zona norte se aprecia Plaza de Mercado del municipio Acacías



Terreno presenta efluente sin afectación al proyecto en estudio



Estado de la vialidad que presenta en un costado lateral del terreno



Rontia del Efluente que se encuentra en la parte posterior y fuera de los límites del terreno a intervenir



Vialidad paralela al terreno en estudio, se evidencia que colinda a su vez con urbanismo



Material de relleno suministrado por el municipio de Acacías

MINISTERIO DEL INTERIOR	**INFORME DE INTERVENTORIA** **CONSORCIO INTERPOLICIA 2023** **INFORME"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"**		CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
MINISTERIO DEL INTERIOR		ACACIAS - META	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
Versión: 01			

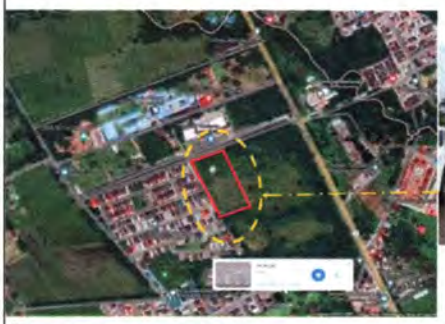
INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No: 2 **MES: MAYO** **FECHA DE INFORME**

CONTRATO No 374 de 2023 **OBJETO:** 'INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META' **01 de MAYO al 06 de MAYO de 2023**

INTERVENTOR: **CONSORCIO INTERPOLICIA 2023** RESIDENTE DE INTERVENTORIA: **ING. FERNANDO ALBERTO VILLARREAL URIBE** RESIDENTE DE OBRA: **ING. YUBER BETANCOURT CEPEDA**

1. LOCALIZACION DEL PROYECTO





Localización geográfica del terreno a intervenir
Fuente: Consorcio Interpolicia 2023



Localización geográfica del municipio en el país y departamento.
Fuente: Adaptado a partir de http://maps.google.com



Caracteristicas del Predio.

El predio es de tipo urbano, se encuentra localizado hacia el sector norte de la cabecera municipal de Acacías, cercano a la carretera que conduce a Villavicencio y a la Plaza de Mercado Centenario sobre la carrera 41 con calle 28, colindante con edificaciones entre los 2 y 3 pisos de altura.

Desarrollo de Comités de Consultoria

En la Dirección General de la Policía Nacional - DIPON, es la ubicación de las actividades a desarrollar los Comités de Consultoría estos son presenciales en la sala de reuniones de la dependencia del cuerpo de Ingeniero de Infraestructura de la Policía Nacional.

El municipio de Acacías, se encuentra en el departamento del Meta que limita con los departamentos de Cundinamarca, Huila, Caquetá, Guaviare, Vichada y Casanare.

Acacías es un municipio ubicado en el departamento del Meta en Colombia. Es uno de los municipios más importantes por su población (primer puesto entre los municipios del departamento) y economía, junto a La Macarena, Granada y la capital Villavicencio.

Información geográfica del predio

Latitud: 4.00° (Norte)
Longitud: -73.77° (Oeste)
Altura sobre el nivel del mar: 560 MSNMM Huso horario: GMT (-5:00)

2. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA DEL CONTRATO:		martes, 28 de marzo de 2023		**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**					$ 12.575.546.216,00
FECHA DE INICIACIÓN:		jueves, 27 de abril de 2023		**VALOR ADICIONAL AL CONTRATO:**					
PLAZO		DOCE (12) MESES		**FECHA DE TERMINACION:**					domingo, 24 de marzo de 2024
PRORROGA Nº 1:				**NUEVA FECHA DE TERMINACION:**					
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:		$ 12.575.546.216,00		**VALOR DEL ANTICIPO:**					
CONTRATISTA:				**REPRESENTANTE LEGAL:**					
PLAZO TRANSCURRIDO:	9	DIAS		**PLAZO RESTANTE:**	332	DIAS			
EJECUCION DEL CONTRATO SEMANA:	8,21%	**AVANCE FISICO PORCENTUAL ACUMULADO:**	10,13%	**PROGRAM. SEMANA**	19,82%	**PROGRAM. ACUMULADO**	10,13%		
AVANCE FINANCIERO SEMANA:	$ 54.396.017,87	**AVANCE FINANCIERO ACUMULADO:**	$ 67.124.144,30	**PROGRAM FINANC SEMANA**	$ 54.396.017,87	**PROGRAMADO CONTRATO TOTAL:**	$	662.923.252,00	

3. REPRESENTACION GRAFICA DE LOS AVANCES



Cronograma Actividades de Estudios y Diseños
Fuente: Consorcio Policía - Acacías 2023

Definición de las actividades desarrolladas.

Se realiza visita inicial de consultoria entre entre la Entidad Contratante, Municipio, Interventoría y la Contratista.
Se procede a presentar los estudios y diseños para la implementación de actividades relacionadas al estudio de suelo y replanteo topográfico como estudios preliminares, por parte del Contratista





Asistencia de Comité 01 del Contrato de Obra No. 377 de 2023
Objeto: ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META' - miercoles 03/05/2023

De las Actividades de Consultoria al Proyecto:
Se realiza acto de presencia en las instalaciones de la Dirección General de la Policía - DIPON (Cra. 59 #26-21), para desarrollo de las actividades relacionadas al proceso de consultoría, en presencia del Asesor del Municipio de Acacías, Representantes del Ministerio del Interior, miembros oficiales de la Dirección General de la Policía - DIPON, e integrantes de la Interventoría y Consultoría.

VALOR PROGRAMADO POR SEMANA DE ACUERDO A LA PROGRAMACION

01 MAY - 06 MAY	**$ 54.396.017,87**	**10,13%**	**10,13%**	**01 MAY - 06 MAY**	**$ 131.391.388,55**	**19,82%**	**$**		**01 MAY - 06 MAY**	**$ 76.995.370,68**	**-9,69%**	**$**	**585.527.234,13**
FECHA DE INFORME	AVANCE FINANCIERO SEMANA	AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	PROGRAM. ACUMULADO	FECHA DE INFORME	AVANCE FINANCIERO SEGÚN PROGRAMACIÓN	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	PROGRAMADO CONTRATO TOTAL		FECHA DE INFORME	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO VS EJECUTADO			SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR CONSULTORIA

MINISTERIO DEL INTERIOR	**INFORME DE INTERVENTORIA** **CONSORCIO INTERPOLICIA 2023** **INFORME"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"**		CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
MINISTERIO DEL INTERIOR		ACACIAS - META	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
Versión: 01			

4. RESUMEN DE AVANCE ACTUAL DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CONTRATO INICIAL	SEMANA ACTUAL	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
"ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"					
	ESTUDIOS Y DISEÑOS				
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO			$ 12.728.126,44	$ 12.728.126,44
2	ESTUDIO DE SUELOS		$ 34.031.829,00	$ -	$ 34.031.829,00
3	DISEÑO BIOCLIMÁTICO			$ -	$ -
4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO		$ 20.364.186,67	$ -	$ 20.364.186,67
5	DISEÑO ESTRUCTURAL		$ -	$ -	$ -
6	DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS		$ -	$ -	$ -
7	DISEÑO DE RED DE GAS		$ -	$ -	$ -
8	DISEÑO DE RED CONTRA INCENDIOS		$ -	$ -	$ -
9	DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS		$ -	$ -	$ -
10	DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS		$ -	$ -	$ -
11	PRESUPUESTO DE OBRA		$ -	$ -	$ -
12	CRONOGRAMA DE OBRA		$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
		SUBTOTAL	$ 54.396.017,67	$ 12.728.126,44	$ 67.124.144,31
AVANCE TOTAL EJECUTADO	10,13%	A.I.U	$ 17.950.685,90	$ 4.200.281,73	$ 22.150.967,62
		VALOR TOTAL	$ 72.346.703,76	$ 16.928.408,17	$ 89.275.111,93

AVANCE PROGRAMADO	19,82%
PORCENTAJE EJECUTADO Vs. PROGRAMADO	-9,69%

5. RESUMEN DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA PROXIMA SEMANA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR_UNITARIO	VR_PARCIAL
				$ 22.325.382
ESTUDIOS Y DISEÑOS				
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	UND		$ 12.699.562,00	$ -
ESTUDIO DE SUELOS	UND		$ 34.031.829,00	$ -
DISEÑO BIOCLIMÁTICO	UND	1,23%	$ 12.259.412,00	$ 150.778,47
DISEÑO ARQUITECTÓNICO	UND	4,68%	$ 217.333.926,00	$ 10.171.227,74
DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	6,73%	$ 178.356.247,00	$ 12.003.375,42
DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS	UND		$ 45.685.252,00	$ -
DISEÑO DE RED DE GAS	UND		$ 12.547.658,00	$ -
DISEÑO DE RED CONTRA INCENDIOS	UND		$ 30.254.410,00	$ -
DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS	UND		$ 81.547.695,00	$ -
DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS	UND		$ 23.654.148,00	$ -
PRESUPUESTO DE OBRA	UND		$ 16.155.110,00	$ -
CRONOGRAMA DE OBRA	UND			$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			A.I.U	$ 7.367.376
			TOTAL SEMANA 3	**$ 29.692.758**
				4,48%

6. ASPECTO JURIDICO CONTRACTUAL

ACTA PARCIAL

CONCEPTO	VIGENTE	DESDE	HASTA	VALOR	OBSERVACIONES
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		24-mar-23	24-mar-24	$ 628.762.315,00	POLIZA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS No POLIZA CY-100008252
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL		24-mar-23	24-mar-29	$ 9.869.214.621,00	POLIZA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS No POLIZA CY-100023971

ACTAS REALIZADAS			CONTRATOS ADICIONALES			PRORROGAS		
CONCEPTO	FECHA	OBSERVACION	Nº	VALOR	CAUSA	Nº	TIEMPO	CAUSAL

7. INFORMACION FINANCIERA

Nº	CONVENIO	CONCEPTO	FECHA	PORCENTAJE	VALOR	AMORTIZACION	NETO PAGADO	ACUMULADO	SALDO ACTUAL
1	1904 de 2022 AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA LLEVAR A CABO LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"		8-may -2023	10,13%	$ 67.124.144,31	$ 0,00	$ 0,00	$ 67.124.144,31	$ 369.799.107,69

8. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

La implementación de actividades relacionadas al estudio de suelo y replanteo topográfico como estudios preliminares es esencial en proyectos de construcción y desarrollo de infraestructuras. Estos estudios proporcionan información clave sobre las características del terreno, la composición del suelo y la topografía del área, lo que permite al Contratista Consorcio Policía-Acacias 2023, tomar decisiones informadas durante la fase de diseño y construcción.

A continuación, se presenta una descripción de las actividades típicas involucradas en estos estudios preliminares:

Estudio de suelo:

a. Investigación documental: El contratista se presenta bajo el proceso de recopilación de información del predio en estudio, a través de un laboratorio geotécnico, el equipo consultor presenta informe geotécnico previo con sus datos históricos.

b. Muestreo de suelo: Extracción de muestras de suelo en diferentes ubicaciones del sitio de estudio, utilizando métodos de perforación o excavación, dependiendo de la profundidad requerida.

c. Análisis de laboratorio: Las muestras de suelo recolectadas por el laboratorio de suelos, permitió determinar en su informe, la composición, densidad, permeabilidad, capacidad portante, expansividad del suelo, entre otros parámetros relevantes.

d. Evaluación de la estabilidad del suelo: El estudio presentado establece la capacidad del suelo para soportar cargas y determinación de su susceptibilidad a la erosión, posibles hundimientos o deslizamientos, los cuales son de carácter mínimo por la formación geológica y la morfología de su relieve.

Replanteo topográfico:

a. Levantamiento topográfico: Consorcio Policía-Acacias 2023 mediante su informe topográfico implementa la utilización de instrumentos como estaciones totales, GPS y láser escáner para obtener datos precisos sobre la topografía del terreno, incluyendo elevaciones, pendientes, detalles del relieve y ubicación de elementos existentes.

b. Generación de planos topográficos: Procesamiento de los datos recolectados para producir el plano detalla en sus curvas de nivel, la nivelación que representa la configuración del terreno.

c. Replanteo en campo: Utilizando el plano topográfico como referencia, permite que el futuro diseño de implantación topográfica en el terreno, según la ubicación precisa y dimensiones necesarias según determine el Estudio Bioclimático de los elementos del proyecto, como edificaciones, caminos, redes de servicios públicos, entre otros.

MINISTERIO DEL INTERIOR	**INFORME DE INTERVENTORIA** **CONSORCIO INTERPOLICIA 2023** **INFORME"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"**	ALCALDÍA DE Acacías	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
MINISTERIO DEL INTERIOR		ACACIAS - META	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
Versión: 01			

OBSERVACIONES

Es importante destacar que, la implementación de estas actividades ha tenido buen avance bajo la participación de los profesionales especializados de la consultoría, con excelente manejo, conocimiento técnico y las herramientas adecuadas para llevar a cabo los estudios preliminares de manera precisa y confiable. Además, los resultados de estos estudios deben ser considerados en la etapa de diseño de la implantación arquitectónica para garantizar una ejecución exitosa y segura

Se lleva a cabo la reunión o comité de diseño, en donde se comunica al municipio que los comité se desarrollarán con una frecuencia semanal, siendo necesario la presencia del supervisor del municipio, contratista de obra e interventoría, con acompañamiento de profesionales correspondientes al componente que se requiere en avances de estudios y diseños, funcionarios de DIRAF y Supervisión del Ministerio que realizarán el acompañamiento.

Es importante que el municipio remita certificado de cota de inundación, certificado de la corporación regional (CORMACARENA) de acuerdo al tema de licencia ambiental, factibilidad de las empresas prestadoreas de servicios públicos.

Elaborado por:

JUAN CAMILO POSADA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
NIT.:901.696.564-7

MARCO AURELIO [illegible]
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR MUNICIPIO DE ACACIAS

ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA
CONSORCIO POLICÍA-ACACIAS 2023
NIT.:901.699.613-1



Comité de Consultoria No. 01 - Presentación de profesionales y prediseño arquitectonico



Funcionarios profesionales de Topografía de la Policía Nacional, girando instrucciones de las especificaciones técnicas que se requieren en el componente Topográfico



Demostración de la distribución de áreas según organización de espacios de la Policía Nacional



Ponencia del Asesor del municipio de Acacias - Indicaciones del estado actual del predio



Requerimientos establecidos bajo el Plan Básico de Ordenamiento Territorial - PBOT



Ubicación del predio en estudio del municipio Acacias, vista satelital Google Maps

MINISTERIO DEL INTERIOR	**INFORME DE INTERVENTORIA** **CONSORCIO INTERPOLICIA 2023** **INFORME"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"**	Alcaldía de Acacías	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
MINISTERIO DEL INTERIOR		ACACIAS - META	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
Versión: 01			

INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No: 3 **MES: MAYO** **FECHA DE INFORME**

CONTRATO No 374 de 2023 **OBJETO:** "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCION ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META" **08 de MAYO al 13 de MAYO de 2023**

INTERVENTOR: **CONSORCIO INTERPOLICIA 2023** RESIDENTE DE INTERVENTORIA: **ING. FERNANDO ALBERTO VILLARREAL URIBE** RESIDENTE DE OBRA: **ING. YUBER BETANCOURT CEPEDA**

1. LOCALIZACION DEL PROYECTO





Localización geografica del terreno a intervenir
Fuente: Consorcio Interpolicia 2023





Localización geografica del municipio en el pais y departamento.
Fuente: Adaptado a partir de http://maps.google.com



Caracteristicas del Predio.

El predio es de tipo urbano, se encuentra localizado hacia el sector norte de la cabecera municipal de Acacias, cercano a la carretera que conduce a Villavicencio y a la Plaza de Mercado Centenario sobre la carrera 41 con calle 26, colindante con edificaciones entre los 2 y 3 pisos de altura.

Desarrollo de Comités de Consultoria

En la Dirección General de la Policía Nacional - DIPON, es la ubicación de las actividades a desarrollar los Comités de Consultoría estos son presenciales en la sala de reuniones de la dependencia del cuerpo de ingeniero de infraestructura de la Policía Nacional.

El municipio de Acacias, se encuentra en el departamento del Meta, que limita con los departamentos de Cundinamarca, Huila, Caquetá, Guaviare, Vichada y Casanare.

Acacías es un municipio ubicado en el departamento del Meta en Colombia. Es uno de los municipios más importantes por su población (primer puesto entre los municipios del departamento) y economía, junto a La Macarena, Granada y la capital Villavicencio.

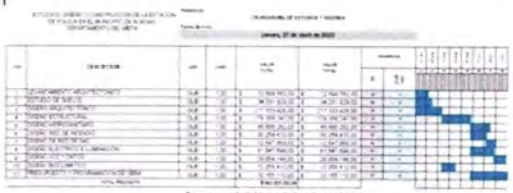
Información geográfica del predio

Latitud: 4,06° (Norte)
Longitud: -73,77° (Oeste)
Altura sobre el nivel del mar: 550 MSNMM Huso horario: GMT (-5:00)

2. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA DEL CONTRATO:	martes, 28 de marzo de 2023		**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**				$ 12.575.546.216,00
FECHA DE INICIACIÓN:	jueves, 27 de abril de 2023		**VALOR ADICIONAL AL CONTRATO:**				
PLAZO	DOCE (12) MESES		**FECHA DE TERMINACION:**				domingo, 24 de marzo de 2024
PRORROGA Nº 1:			**NUEVA FECHA DE TERMINACION:**				
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 12.575.546.216,00		**VALOR DEL ANTICIPO:**				
CONTRATISTA:			**REPRESENTANTE LEGAL:**				
PLAZO TRANSCURRIDO:	16 DIAS		**PLAZO RESTANTE:**	332 DIAS			
EJECUCION DEL CONTRATO SEMANA:	3,60%	**AVANCE FISICO PORCENTUAL ACUMULADO:**	13,82%	**PROGRAM. SEMANA**	35,15%	**PROGRAM. ACUMULADO**	13,82%
AVANCE FINANCIERO SEMANA:	$ 24.474.313,03	**AVANCE FINANCIERO ACUMULADO:**	$ 91.098.457,33	**PROGRAM FINANC SEMANA**	$ 24.474.313,03	**PROGRAMADO CONTRATO TOTAL:**	$ 662.923.252,00

3. REPRESENTACION GRAFICA DE LOS AVANCES



Cronograma Actividades de Estudios y Diseños
Fuente: Consorcio Policía - Acacias 2023

Definicion de las actividades desarrolladas.

Se realiza segundo comité de consultoría entre entre la Entidad Contratante, Municipio, Interventoría y la Contratista.
Se procede a presentar el estudio Bioclimático para la implantación arquitectónicas.





Asistencia de Comité 02 del Contrato de Obra No. 377 de 2023
Objeto: ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META" - viernes 19/05/2023

De las Actividades de Consultoria al Proyecto:
Se realiza acto de presencia en las instalaciones de la Dirección General de la Policía - DIPON (Cra. 59 #26-21), para desarrollo de las actividades relacionadas al proceso de consultoría, en presencia del Asesor del Municipio de Acacias, Representantes del Ministerio del Interior, miembros oficiales de la Dirección General de la Policía - DIPON, e integrantes de la Interventoría y Consultoría.

VALOR PROGRAMADO POR SEMANA DE ACUERDO A LA PROGRAMACION

08 MAY - 13 MAY	$ 24.474.313,03	13,82%	13,82%	08 MAY - 13 MAY	$ 233.017.523,08	35,15%	$ 662.923.252,00	08 MAY - 13 MAY	$ 208.543.210,05	-21,33%	$ 538.448.938,97
FECHA DE INFORME	AVANCE FINANCIERO SEMANA	AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	PROGRAM. ACUMULADO	FECHA DE INFORME	AVANCE FINANCIERO EGOS PROGRAMACION	AVANCE FINANCIERO PROGRAMACION	PROGRAMADO CONTRATO TOTAL	FECHA DE INFORME	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO VS EJECUTADO		SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR CONSULTORIA		

MINISTERIO DEL INTERIOR	**INFORME DE INTERVENTORIA** **CONSORCIO INTERPOLICIA 2023** **INFORME"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"**	ACACIAS - META	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
MINISTERIO DEL INTERIOR		ACACIAS - META	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
Versión: 01			

4. RESUMEN DE AVANCE ACTUAL DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CONTRATO INICIAL	SEMANA ACTUAL	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
"ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"					
	ESTUDIOS Y DISEÑOS				
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO			$ 12.728.126,44	$ 12.728.126,44
2	ESTUDIO DE SUELOS			$ 34.031.829,00	$ 34.031.829,00
3	DISEÑO BIOCLIMÁTICO	$	$ 4.110.124,16	$ -	$ 4.110.124,16
4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	$	$ 20.364.189,57	$ 20.364.189,57	$ 40.728.377,74
5	DISEÑO ESTRUCTURAL	$	$ -	$ -	$ -
6	DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS	$	$ -	$ -	$ -
7	DISEÑO DE RED DE GAS	$	$ -	$ -	$ -
8	DISEÑO DE RED CONTRA INCENDIOS	$	$ -	$ -	$ -
9	DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS	$	$ -	$ -	$ -
10	DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS	$	$ -	$ -	$ -
11	PRESUPUESTO DE OBRA	$	$ -	$ -	$ -
12	CRONOGRAMA DE OBRA	$	$ -	$ -	$ -
		$	$ -	$ -	$ -
		$	$ -	$ -	$ -
		$	$ -	$ -	$ -
		$	$ -	$ -	$ -
		$	$ -	$ -	$ -
		$	$ -	$ -	$ -
		$	$ -	$ -	$ -
		$	$ -	$ -	$ -
		$	$ -	$ -	$ -
		$	$ -	$ -	$ -
		$	$ -	$ -	$ -
AVANCE TOTAL EJECUTADO	13,82%	SUBTOTAL	$ 24.474.313,03	$ 67.124.144,31	$ 91.598.457,34
		AIU	$ 8.076.523,30	$ 22.150.967,62	$ 30.227.490,92
		VALOR TOTAL	$ 32.550.836,33	$ 89.275.111,93	$ 121.825.948,26
AVANCE PROGRAMADO	35,15%				
PORCENTAJE EJECUTADO Vs. PROGRAMADO	-21,33%				

5. RESUMEN DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA PROXIMA SEMANA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR_UNITARIO	VR_PARCIAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS				$ 23.580.816
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	UND		$ 12.696.562,00	$ -
ESTUDIO DE SUELOS	UND	3,85%	$ 34.031.829,00	$ 1.316.225,42
DISEÑO BIOCLIMÁTICO	UND	9,62%	$ 12.258.412,00	$ 76.002,15
DISEÑO ARQUITECTÓNICO	UND	4,88%	$ 217.333.926,00	$ 10.171.227,74
DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	6,73%	$ 178.358.247,00	$ 12.003.375,42
DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS	UND		$ 45.605.252,00	$ -
DISEÑO DE RED DE GAS	UND		$ 12.547.650,00	$ -
DISEÑO DE RED CONTRA INCENDIOS	UND		$ 30.254.410,00	$ -
DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS	UND		$ 81.547.650,00	$ -
DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS	UND		$ 20.054.140,00	$ -
PRESUPUESTO DE OBRA	UND		$ 10.155.110,00	$ -
CRONOGRAMA DE OBRA				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			AIU	$ 7.775.074
			TOTAL SEMANA 4	$ 31.335.905
				4,73%

6. ASPECTO JURIDICO CONTRACTUAL

ACTA PARCIAL

CONCEPTO	VIGENTE	DESDE	HASTA	VALOR	OBSERVACIONES
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	-	24-mar-23	24-mar-24	$ 626.792.315,00	POLIZA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS No POLIZA CV-100098254
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL	-	24-mar-23	24-mar-28	$ 2.988.214.621,50	POLIZA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS No POLIZA CV-100052971

ACTAS REALIZADAS			CONTRATOS ADICIONALES			PRORROGAS		
CONCEPTO	FECHA	OBSERVACION	Nº	VALOR	CAUSA	Nº	TIEMPO	CAUSAL

7. INFORMACION FINANCIERA

Nº	CONVENIO	CONCEPTO	FECHA	PORCENTAJE	VALOR	AMORTIZACION	MTO PAGADO	ACUMULADO	SALDO ACTUAL
1	1561 de 2022 AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA LLEVAR A CABO LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS – DEPARTAMENTO DE META"		13-may-2023	13,82%	$ 91.598.457,33	$ 0,00	$ 0,00	$ 91.598.457,34	$ 571.324.794,66

8. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

El estudio bioclimatico para el diseño arquitectónico, permite optimizar el rendimiento energético de las edificaciones a construir en el predio en estudio, y así proporcionar condiciones de confort interior adecuadas. Este estudio tiene en cuenta los factores climáticos y ambientales específicos de la ubicación del proyecto, así como las características del sitio y las estrategias de diseño pasivas.

A continuación, se presentan algunos aspectos clave a considerar en un estudio bioclimático para la implementación arquitectónica:

Clima local: Es fundamental comprender el clima del municipio Acacias y conocer que la ubicación del proyecto se encuentra en la zona de influencia de la cordillera, incluyendo la temperatura, la radiación solar, la dirección y velocidad del viento, la humedad, las precipitaciones y las variaciones estacionales.

Orientación y ubicación: La orientación de las edificaciones y la ubicación dentro del predio, tienen un impacto significativo en el rendimiento bioclimático. Es importante maximizar la exposición al sol durante los meses fríos y minimizarla durante los meses cálidos. La topografía del sitio, como la presencia de la cordillera y árboles en predios aledaños, también debe tenerse en cuenta.

Ventilación natural: La ventilación adecuada puede ayudar a mantener una temperatura confortable y mejorar la calidad del aire interior. Se deben identificar las direcciones predominantes del viento y diseñar aberturas estratégicas, como ventanas para permitir la entrada de aire fresco y la salida del aire caliente, tratando de evitar la inclusión de equipos de aires acondicionados.

Paisajismo y áreas exteriores: El diseño del paisaje que plantea el profesional en Bioclimática en las áreas exteriores del proyecto, permite minimizar un impacto de calor, por el rendimiento bioclimático a las distintas edificaciones que presentará el proyecto en estudio. La vegetación estratégicamente ubicada puede proporcionar sombra, reducir la radiación solar directa y mejorar la calidad del aire circundante.

OBSERVACIONES

La herramienta de simulación a implementar para modelar el desempeño del edificio en diferentes condiciones climáticas y evaluar el impacto de las estrategias de diseño propuestas. deberán optimizar el diseño y la toma de decisiones puntuales por partes de los profesionales de consultoría CONSORCIO POLICÍA-ACACÍAS 2023, a fin de que, las paredes, techos, ventanas y aislamiento, juegen un papel crucial en el control del flujo de energía y el confort térmico. Se deben considerar estrategias de diseño que minimicen la ganancia o pérdida de calor no deseado, como el uso de aislamiento adecuado, la selección de materiales de construcción con propiedades térmicas adecuadas y la incorporación de sistemas de sombreado y ventilación.

Elaborado por:

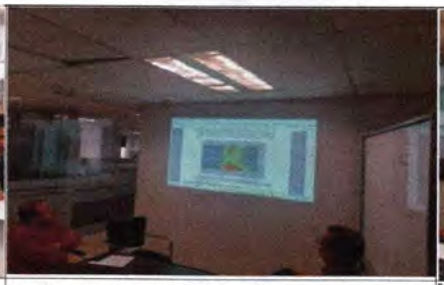
JUAN CAMILO POSADA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
NIT.:901,696.564-7

MARCO ANTONIO HERNANDEZ ORTIZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR MUNICIPIO DE ACACIAS

ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA
CONSORCIO POLICÍA-ACACÍAS 2023
NIT.:901.699.813-1



Ponencia de propuesta Bioclimático al informe No. 1 - Comité No. 02



Afectación de los niveles de temperatura que se reflejan en el municipio Acacías.



Ponencia Asesor del municipio de Acacía, distribución de los espacios futuros a la construcción del Distrito de Policía y demás proyectos aledaños por parte del municipio.



Implementación del flujo eolico que se desarrollará como posible propuesta Bioclimatica



Base de datos de estudio Bioclimático descarga fluvial en el municipio de Acacías durante un año



AREA NETA CONSTRUIBLE: AREA 1: 9.568,28 M2, según plano de aislamiento presentado por el Asesor del municipio de Acacías.

MINISTERIO DEL INTERIOR	**INFORME DE INTERVENTORIA** **CONSORCIO INTERPOLICIA 2023** **INFORME "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"**	ACACIAS - META	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
MINISTERIO DEL INTERIOR			
Versión: 01			

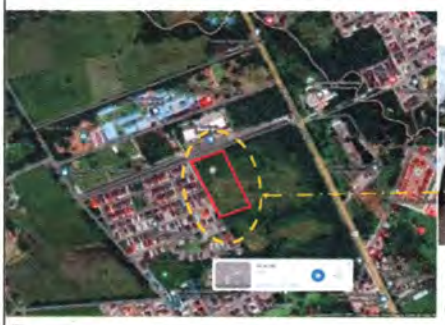
INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No: 4 **MES:** MAYO **FECHA DE INFORME**

CONTRATO No 377 de 2023 **OBJETO:** "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META" 15 de MAYO al 20 de MAYO de 2023

INTERVENTOR: **CONSORCIO INTERPOLICIA 2023** RESIDENTE DE INTERVENTORIA: **ING. FERNANDO ALBERTO VILLARREAL URIBE** RESIDENTE DE OBRA: **ING. YUBER BETANCOURT CEPEDA**

1. LOCALIZACION DEL PROYECTO





Localización geográfica del terreno a intervenir
Fuente: Consorcio Interpolicia 2023





Localización geográfica del municipio en el país y departamento.
Fuente: Adaptado a partir de http://maps.google.com



Caracteristicas del Predio.

El predio es de tipo urbano, se encuentra localizado hacia el sector norte de la cabecera municipal de Acacías, cercano a la carretera que conduce a Villavicencio y a la Plaza de Mercado Centenaria sobre la carrera 41 con calle 28, colindante con edificaciones entre los 2 y 3 pisos de altura.

Desarrollo de Comités de Consultoría

En la A159 es la ubicación de las actividades a desarrollar los Comités de Consultoría, estos son presenciales en la sala de reuniones de la dependencia del cuerpo de ingeniería de Infraestructura de la Policía Nacional.

El municipio de Acacías, se encuentra en el departamento del Meta, que limita con los departamentos de Cundinamarca, Huila, Caquetá, Guaviare, Vichada y Casanare.

Acacías es un municipio ubicado en el departamento del Meta en Colombia. Es uno de los municipios más importantes por su población (primer puesto entre los municipios del departamento) y economía, junto a La Macarena, Granada y la capital Villavicencio.

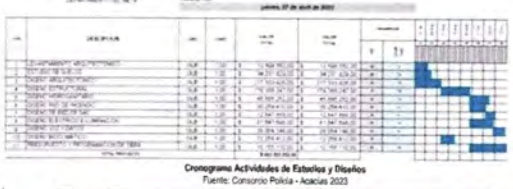
Información geográfica del predio

Latitud: 4.06° (Norte)
Longitud: -73.77° (Oeste)
Altura sobre el nivel del mar: 950 MSNMM Huso horario: GMT (-5:00)

2. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA DEL CONTRATO:		martes, 28 de marzo de 2023	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**				$ 12.575.546.216,00
FECHA DE INICIACIÓN:		jueves, 27 de abril de 2023	**VALOR ADICIONAL AL CONTRATO:**				
PLAZO		DOCE (12) MESES	**FECHA DE TERMINACION:**				domingo, 24 de marzo de 2024
PRORROGA N° 1:			**NUEVA FECHA DE TERMINACION:**				
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:		$ 12.575.546.216,00	**VALOR DEL ANTICIPO:**				
CONTRATISTA:			**REPRESENTANTE LEGAL:**				
PLAZO TRANSCURRIDO:	23	DIAS	**PLAZO RESTANTE:**	332	DIAS		
EJECUCION DEL CONTRATO SEMANA:	2,15%	**AVANCE FISICO PORCENTUAL ACUMULADO:**	15,97%	**PROGRAM. SEMANA**	47,79%	**PROGRAM. ACUMULADO**	15,97%
AVANCE FINANCIERO SEMANA:	$ 14.281.351,90	**AVANCE FINANCIERO ACUMULADO:**	$ 160.879.809,23	**PROGRAM FINANC SEMANA**	$ 14.281.351,90	**PROGRAMADO CONTRATO TOTAL:**	$ 662.923.252,00

3. REPRESENTACION GRAFICA DE LOS AVANCES



Cronograma Actividades de Estudios y Diseños
Fuente: Consorcio Policía - Acacías 2023

Definición de las actividades desarrolladas.

Se realiza tercer comité de consultoría entre entre la Entidad Contratante, Municipio, Interventoría y la Contratista.
Se procede a presentar nueva propuesta de implantación, con los nuevos avances se procederá a continuar el siguiente informe del estudio Bioclimático para definir así la implantación arquitectónica definitiva.





Asistencia de Comité 03 del Contrato de Obra No. 377 de 2023
Objeto: ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META" - miércoles 17/05/2023

De las Actividades de Consultoría al Proyecto:
Se realiza acta de presencia en las instalaciones de la Dirección General de la Policía - DIPON (Cra. 59 #26-21), para desarrollo de las actividades relacionadas al proceso de consultoría, en presencia del Asesor del Municipio de Acacías, Representantes del Ministerio del Interior, miembros oficiales de la Dirección General de la Policía - DIPON, e integrantes de la Interventoría y Consultoría.

VALOR PROGRAMADO POR SEMANA DE ACUERDO A LA PROGRAMACION

15 MAY - 20 MAY	$ 14.281.351,90	15,97%	15,97%	15 MAY - 20 MAY	$ 316.811.022,13	47,79%	$ 662.923.252,00	15 MAY - 20 MAY	$ 382.529.676,23	-31,82%	$ 648.641.900,10
FECHA DE INFORME	AVANCE FINANCIERO SEMANA	AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	PROGRAM. ACUMULADO	FECHA DE INFORME	AVANCE FINANCIERO LEGÚN PROGRAMACIÓN	AVANCE FINANCIERO PROGRAMACIÓN	PROGRAMADO CONTRATO TOTAL	FECHA DE INFORME	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO VS EJECUTADO		SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR CONSULTORIA

MINISTERIO DEL INTERIOR	**INFORME DE INTERVENTORIA** **CONSORCIO INTERPOLICIA 2023** **INFORME"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"**	ALCALDÍA DE Acacías	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
MINISTERIO DEL INTERIOR		ACACIAS - META	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
Versión: 01			

4. RESUMEN DE AVANCE ACTUAL DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CONTRATO INICIAL	SEMANA ACTUAL	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
"ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"					
	ESTUDIOS Y DISEÑOS				
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO			$ 12.726.126,44	$ 12.726.126,44
2	ESTUDIO DE SUELOS			$ 34.667.962,85	$ 34.667.962,85
3	DISEÑO BIOCLIMATICO		$ 4.192.124,16	$ 4.192.124,16	$ 8.226.248,32
A	DISEÑO ARQUITECTÓNICO		$ 10.171.227,74	$ 40.728.377,74	$ 50.899.605,48
5	DISEÑO ESTRUCTURAL		$ -	$ -	$ -
6	DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS		$ -	$ -	$ -
7	DISEÑO DE RED DE GAS		$ -	$ -	$ -
8	DISEÑO DE RED CONTRA INCENDIOS		$ -	$ -	$ -
9	DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS		$ -	$ -	$ -
10	DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS		$ -	$ -	$ -
11	PRESUPUESTO DE OBRA		$ -	$ -	$ -
12	CRONOGRAMA DE OBRA		$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
			$ -	$ -	$ -
AVANCE TOTAL EJECUTADO	15,97%	SUBTOTAL	$ 14.291.351,00	$ 91.574.581,17	$ 105.855.943,07
		AIU	$ 4.712.646,13	$ 30.219.615,09	$ 34.932.461,21
		VALOR TOTAL	$ 19.004.198,83	$ 121.794.206,26	$ 140.788.404,28

AVANCE PROGRAMADO	47,79%
PORCENTAJE EJECUTADO Vs. PROGRAMADO	-31,82%

5. RESUMEN DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA PROXIMA SEMANA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR_UNITARIO	VR_PARCIAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS				$ 29.313.513
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	UND		$ 12.698.562,00	$ -
ESTUDIO DE SUELOS	UND		$ 34.031.829,00	$ -
DISEÑO BIOCLIMÁTICO	UND	0,62%	$ 12.258.412,00	$ 76.002,15
DISEÑO ARQUITECTÓNICO	UND	4,88%	$ 217.333.926,00	$ 10.171.227,74
DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	10,69%	$ 176.358.247,00	$ 18.866.282,90
DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS	UND		$ 45.665.252,00	$ -
DISEÑO DE RED DE GAS	UND		$ 12.547.658,00	$ -
DISEÑO DE RED CONTRA INCENDIOS	UND		$ 30.354.410,00	$ -
DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS	UND		$ 81.547.650,00	$ -
DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS	UND		$ 38.054.140,00	$ -
PRESUPUESTO DE OBRA	UND		$ 16.155.110,00	$ -
CRONOGRAMA DE OBRA				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			AIU	$ 9.673.459
			TOTAL SEMANA 5	**$ 38.986.972**
				5,88%

6. ASPECTO JURIDICO CONTRACTUAL

CONCEPTO	VIGENTE	ACTA PARCIAL DESDE	HASTA	VALOR	OBSERVACIONES
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL		24-oct-23	24-sep-24	$ 628.782.310,00	POLIZA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS No POLIZA CV-100000254
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL		24-nov-23	24-nov-28	$ 9.689.214.621,60	POLIZA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS No POLIZA CV-100032971

ACTAS REALIZADAS			CONTRATOS ADICIONALES			PRORROGAS		
CONCEPTO	FECHA	OBSERVACION	Nº	VALOR	CAUSA	Nº	TIEMPO	CAUSAL

7. INFORMACION FINANCIERA

Nº	CONVENIO	CONCEPTO	FECHA	PORCENTAJE	VALOR	AMORTIZACION	NETO PAGADO	ACUMULADO	SALDO ACTUAL
1	1901 de 2022 AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA LLEVAR A CABO LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCION ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS – DEPARTAMENTO DE META"		30-nov-2023	15,97%	$ 105.855.943,07	$ 0,00	$ 0,00	$ 105.855.943,07	$ 667.067.206,90

8. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

La Propuesta de Implantación, tiene como objetivo presentar los nuevos avances en el campo de la bioclimatologia. Se busca optimizar el uso de recursos naturales y tecnologías sostenibles para mejorar la eficiencia energética y el confort térmico en las edificaciones que buscan el desarrollo de factibilidad de su aprobación para la pronta construcción del Distrito de Policía.

En conjunto con los profesionales del Ministerio del Interior y funcionarios profesionales de la Dirección General de la Policía Nacional - DIPON, se llevó a criterio la reordenación de los espacios presentados como propuesta del contratista de contultodia, es por ello que, se consideraron aspectos como la orientación de las edificaciones, el diseño de fachadas y aberturas, el uso de materiales térmicamente eficientes y la implementación de sistemas pasivos de ventilación.

El profesional en Bioclimática, consideró dentro de esta propuesta de implantación, estrategias adecuadas para aprovechar los recursos disponibles y minimizar el impacto ambiental, contemplando la radiación solar, velocidad del viento, la humedad relativa, entre otros factores relevantes.

MINISTERIO DEL INTERIOR	**INFORME DE INTERVENTORIA** **CONSORCIO INTERPOLICIA 2023** **INFORME"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"**		CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
MINISTERIO DEL INTERIOR		ACACIAS - META	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
Versión: 01			

OBSERVACIONES

La implantación de estrategias bioclimáticas en las distintas edificaciones representa una oportunidad para promover la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. Mediante un diseño adecuado, la gestión eficiente de recursos y la implementación de tecnologías avanzadas, es posible lograr una reducción significativa en el consumo energético y una mejora en el confort térmico de los usuarios. La implementación exitosa de esta propuesta requiere de un enfoque multidisciplinario y la colaboración de profesionales especializados en el campo de la biodimatología y la arquitectura sostenible de la futura Estación de Policía del municipio de Acacias.

A pesar que los avances del proyecto demuestran que existe un atraso considerable del -31,82%, la realidad de los entregables determinan evolución, este porcentaje considerado se ha hecho prudente por la nueva reorganización de los espacios bajo los nuevos conceptos de la implantación por el diseño Bioclimático, lo que ha frenado al consultor en la entrega de los componentes Estructurales, los cuales serán procedentes en los próximos comité de consultoría

Elaborado por:

JUAN CAMILO POSADA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
NIT.:901.696.564-7

MARCO ANTONIO HERNANDEZ ORTIZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR MUNICIPIO DE ACACÍAS

ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA
CONSORCIO POLICÍA-ACACÍAS 2023
NIT.:901.699.813-1



Propuestas de Implantación de Diseño Arquitectónico No. 1 - Según propuesta Bioclimatica


Debate del diseño Arquitectónico Comité No. 03


Distribución en plano físico de la implantación Arquitectónica, según propuesta del Consultor


Distribución sobre plano físico de las áreas comunes de la propuesta de implantación arquitectónica


Reorganización a la distribución para posible propuesta a presentarse en el siguiente Comité de Consultoría No.04 según concepto del componente Bioclimático


Propuesta a organizar en próxima mesa de trabajo como Implantación Arquitectonico.

MINISTERIO DEL INTERIOR	**INFORME DE INTERVENTORIA** **CONSORCIO INTERPOLICIA 2023** **INFORME "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"**	ACACIAS - META	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
MINISTERIO DEL INTERIOR			
Versión: 01			

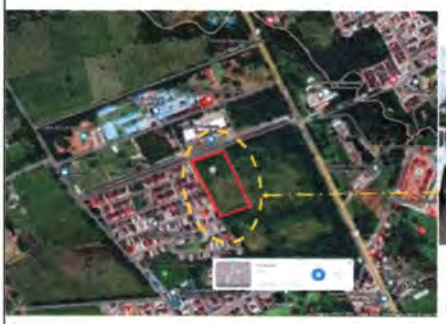
INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No: 5 **MES:** MAYO **FECHA DE INFORME**

CONTRATO No 374 de 2023 **OBJETO:** "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META" **22 de MAYO al 27 de MAYO de 2023**

INTERVENTOR: **CONSORCIO INTERPOLICIA 2023** RESIDENTE DE INTERVENTORIA: **ING. FERNANDO ALBERTO VILLARREAL URIBE** RESIDENTE DE OBRA: **ING. YUBER BETANCOURT CEPEDA**

1. LOCALIZACION DEL PROYECTO





Localización geográfica del terreno a intervenir
Fuente: Consorcio Interpolicia 2023



Localización geográfica del municipio en el país y departamento.
Fuente: Adaptado a partir de http://maps.google.com



Caracteristicas del Predio.

El predio es de tipo urbano, se encuentra localizada hacia el sector norte de la cabecera municipal de Acacias, cercano a la carretera que conduce a Villavicencio y a la Plaza de Mercado Centenario sobre la carrera 41 con calle 26, colindante con edificaciones entre los 2 y 3 pisos de altura.

Desarrollo de Comités de Consultoria

En la A159 es la ubicación de las actividades a desarrollar los Comités de Consultoria, estos son presenciales en la sala de reuniones de la dependencia del cuerpo de ingenieros de Infraestructura de la Policía Nacional.

El municipio de Acacias, se encuentra en el departamento del Meta, que limita con los departamentos de Cundinamarca, Huila, Caquetá, Guaviare, Vichada y Casanare

Acacias es un municipio ubicado en el departamento del Meta en Colombia. Es uno de los municipios más importantes por su población (primer puesto entre los municipios del departamento) y economía, junto a La Macarena, Granada y la capital Villavicencio.

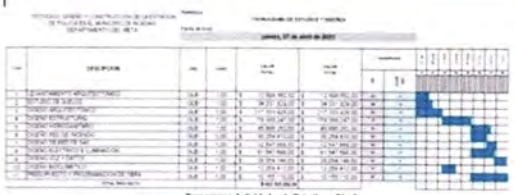
Información geográfica del predio

Latitud: 4,08° (Norte)
Longitud: -73,77° (Oeste)
Altura sobre el nivel del mar: 550 MSNMM Huso horario: GMT (-5:00)

2. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA DEL CONTRATO:	martes, 28 de marzo de 2023			**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:**			$ 12.575.546.216,00
FECHA DE INICIACIÓN:	jueves, 27 de abril de 2023			**VALOR ADICIONAL AL CONTRATO:**			
PLAZO	DOCE (12) MESES			**FECHA DE TERMINACION:**			domingo, 24 de marzo de 2024
PRORROGA Nº 1:				**NUEVA FECHA DE TERMINACION:**			
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 12.575.546.216,00			**VALOR DEL ANTICIPO:**			
CONTRATISTA:				**REPRESENTANTE LEGAL:**			
PLAZO TRANSCURRIDO:	30 DIAS			**PLAZO RESTANTE:**	332 DIAS		
EJECUCION DEL CONTRATO SEMANA:	1,53%	**AVANCE FISICO PORCENTUAL ACUMULADO:**	17,50%	**PROGRAM. SEMANA**	56,50%	**PROGRAM. ACUMULADO**	17,50%
AVANCE FINANCIERO SEMANA:	$ 10.171.227,74	**AVANCE FINANCIERO ACUMULADO:**	$ 196.021.472,53	**PROGRAM FINANC SEMANA**	$ 10.171.227,74	**PROGRAMADO CONTRATO TOTAL:**	$ 662.623.252,00

3. REPRESENTACION GRAFICA DE LOS AVANCES



Cronograma Actividades de Estudios y Diseños
Fuente: Consorcio Policia - Acacias 2023

Definición de las actividades desarrolladas.

Se realiza cuarto comité de consultoria entre entre la Entidad Contratante, Municipio, Interventoria y la Contratista.
Se proyecta nueva propuesta de implantación, en esta oportunidad los espacios se encuentran mejor definidos, con los nuevos avances el contratista se encuentra comprometido a la entrega de la información estudio arquitectónico para el día viernes 26 de mayo para definir la implantación arquitectónica definitiva y ser entregado ante la entidad



Asistencia de Comité 03 del Contrato de Obra No. 377 de 2023
Objeto: ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META" - miércoles 24/05/2023



De las Actividades de Consultoria al Proyecto:
Se realiza acto de presencia en las instalaciones de la Dirección General de la Policía - DIPON (Cra. 59 #26-21), para desarrollo de las actividades relacionadas al proceso de consultoria, en presencia del Asesor del Municipio de Acacias, Representantes del Ministerio del Interior, miembros oficiales de la Dirección General de la Policía - DIPON, e integrantes de la Interventoria y Consultoria.

VALOR PROGRAMADO POR SEMANA DE ACUERDO A LA PROGRAMACION

22 MAY - 27 MAY	$ 10.171.227,74	17,50%	17,50%	22 MAY - 27 MAY	$ 367.810.102,42	56,50%	$ 662.623.252,00	22 MAY - 27 MAY	$ 377.638.874,68	-41,00%	$ 652.752.624,26
FECHA DE INFORME	AVANCE FINANCIERO SEMANA	AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	PROGRAM. ACUMULADO	FECHA DE INFORME	AVANCE FINANCIERO SEGÚN PROGRAMACION	AVANCE FINANCIERO PROGRAMACION	PROGRAMADO CONTRATO TOTAL	FECHA DE INFORME	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO VS EJECUTADO		SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR CONSULTORIA

MINISTERIO DEL INTERIOR	**INFORME DE INTERVENTORIA** **CONSORCIO INTERPOLICIA 2023** **INFORME"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"**	ACACIAS - META	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
MINISTERIO DEL INTERIOR			
Versión: 01			

4. RESUMEN DE AVANCE ACTUAL DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	CONTRATO INICIAL	SEMANA ACTUAL	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL
"ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"					
	ESTUDIOS Y DISEÑOS				
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO			$ 12.696.562,00	$ 12.696.562,00
2	ESTUDIO DE SUELOS			$ 34.007.962,83	$ 34.007.962,83
3	DISEÑO BIOCLIMÁTICO			$ 8.220.248,32	$ 8.220.248,32
4	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	$ 10.171.227,74		$ 50.899.605,48	$ 61.070.833,22
5	DISEÑO ESTRUCTURAL	$ -		$ -	$ -
6	DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS	$ -		$ -	$ -
7	DISEÑO DE RED DE GAS	$ -		$ -	$ -
8	DISEÑO DE RED CONTRA INCENDIOS	$ -		$ -	$ -
9	DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS	$ -		$ -	$ -
10	DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS	$ -		$ -	$ -
11	PRESUPUESTO DE OBRA			$ -	$ -
12	CRONOGRAMA DE OBRA	$ -		$ -	$ -
		$ -		$ -	$ -
		$ -		$ -	$ -
		$ -		$ -	$ -
		$ -		$ -	$ -
		$ -		$ -	$ -
		$ -		$ -	$ -
		$ -		$ -	$ -
		$ -		$ -	$ -
		$ -		$ -	$ -
		$ -		$ -	$ -
		$ -		$ -	$ -
	SUBTOTAL	$ 10.171.227,74		$ 105.826.378,63	$ 115.997.606,37
	A.I.U	$ 3.356.505,15		$ 34.922.704,95	$ 38.279.210,10
	VALOR TOTAL	$ 13.527.732,89		$ 140.749.083,58	$ 154.276.816,47

AVANCE TOTAL EJECUTADO	**17,50%**	
AVANCE PROGRAMADO	**58,50%**	
PORCENTAJE EJECUTADO Vs. PROGRAMADO	**-41,00%**	

5. RESUMEN DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA LA PROXIMA SEMANA

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR_UNITARIO	VR_PARCIAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS				$ 29.237.511
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	UND		$ 12.696.562,00	$ -
ESTUDIO DE SUELOS	UND		$ 34.021.929,00	$ -
DISEÑO BIOCLIMÁTICO	UND		$ 12.256.412,00	$ -
DISEÑO ARQUITECTÓNICO	UND	4,66%	$ 217.333.926,00	$ 10.171.227,74
DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	10,69%	$ 478.356.247,00	$ 19.066.283,90
DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS	UND		$ 45.625.253,00	$ -
DISEÑO DE RED DE GAS	UND		$ 13.547.650,00	$ -
DISEÑO DE RED CONTRA INCENDIOS	UND		$ 30.254.410,00	$ -
DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS	UND		$ 81.547.650,00	$ -
DISEÑO DE REDES DE VOZ Y DATOS	UND		$ 28.054.140,00	$ -
PRESUPUESTO DE OBRA	UND		$ 16.155.110,00	$ -
CRONOGRAMA DE OBRA				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			A.I.U	$ 9.648.378
			TOTAL SEMANA 6	**$ 38.885.889**
				5,87%

6. ASPECTO JURIDICO CONTRACTUAL

CONCEPTO	VIGENTE	ACTA PARCIAL DESDE	HASTA	VALOR	OBSERVACIONES
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL		24-ene-23	24-feb-24	$ 626.752.318,00	POLIZA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS No POLIZA CV-1000009254
POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL		24-may-23	24-may-28	$ 9.699.214.621,00	POLIZA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS No POLIZA CV-1000031971

ACTAS REALIZADAS			CONTRATOS ADICIONALES			PRORROGAS		
CONCEPTO	FECHA	OBSERVACION	Nº	VALOR	CAUSA	Nº	TIEMPO	CAUSAL

7. INFORMACION FINANCIERA

Nº	CONCEPTO	FECHA	PORCENTAJE	VALOR	AMORTIZACION	NETO PAGADO	ACUMULADO	SALDO ACTUAL
1	"Acta de 2022 AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LAS PARTES PARA LLEVAR A CABO LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS – DEPARTAMENTO DE META"	27-may-2023	17,50%	$ 115.997.606,37	$ 0,00	$ 0,00	$ 115.997.606,37	$ 546.523.643,63

8. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

La Propuesta de Implantación, presentada en esta nueva oportunidad por el contratista visualiza una organización mas clara en la distribución de espacios, en busqueda de optimizar el uso de recursos naturales y tecnologías sostenibles para mejorar la eficiencia energética y el confort térmico, los profesionales del Ministerio del Interior y funcionarios profesionales de la Dirección General de la Policía Nacional - DIPON, en conjunto de la Arquitecto Directora de interventoría, quienes permitieron plasmar modificaciones mas sensatas aplicadas a la morfología, geografía entorno a las estrategias bioclimáticas en la edificación administrativa.

Dentro de la organización de espacios que se presenta en la implantación del Diseño del Distrito de Policía, se puede establecer que las áreas que contienen criterio de aval por parte de los profesionales del Ministerio del Interior y funcionarios profesionales de la Dirección General de la Policía Nacional - DIPON, son:

- Plazoleta de acceso al Distrito de Policía
- Primer piso del edificio administrativo.
- Alojamientos.
- Armerillo.
- Plaza de Formación.
- Capilla u Oratorio.
- Zona de Parqueadero.

Quedando por definir espacios como áreas; Restringidas, Social, Servicios Generales, así como también, el segúndo piso del edificio Administrativo, para así lograr obtener el componente ESTRUCTURAL y permitir reajustar el avance del cronograma de consultoría, para ESTACIÓN BASE DE DISTRITO Tipo A con Nivel 3

MINISTERIO DEL INTERIOR	**INFORME DE INTERVENTORIA** **CONSORCIO INTERPOLICIA 2023** **INFORME"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE POLICÍA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DE META"**	Alcaldía de Acacías	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
MINISTERIO DEL INTERIOR		ACACIAS - META	CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
Versión: 01			

OBSERVACIONES

En el desarrollo de la reunión de comité, la Interventoria presentó Certificados de Aprobación de los componentes; LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, ESTUDIO DE SUELOS, DISEÑO BIOCLIMÁTICO, los informes serán entregados a la Supervisión del Contrato - Municipio de Acacías.

Queda estipulado entrega del diseño arquitectónico por parte de la consultoria en fecha 26 de mayo, a fin de realizar en el siguiente comité de consultoria avances con el Componente Estructural.

En próxima reunión, se deberá presentar la planimetria en su totalidad, con el levantamiento de muros y su espesor, puertas, distribución de mobiliario, rotulado e identificado cada espacio, con su áreas definidas.

El municipio se mantiene en proceso de gestión al proceso de actualización documental y regulación de titulo de propiedad del predio a nombre de la Dirección General de la Policía Nacional - DIPON

Elaborado por:

JUAN CAMILO POSADA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERPOLICIA 2023
NIT.:901,636.564-7

MARCO ANTONIO HERNÁNDEZ ORTIZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR MUNICIPIO DE ACACÍAS

ALLISON ISABELLA URQUIJO CAMACHO
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA
CONSORCIO POLICÍA-ACACÍAS 2023
NIT.:901.699.813-1



Propuestas de Implantacion de Diseño Arquitectónico - Reorganización de áreas



Definición del área de espacios administrativos a nivel del primer piso - Funcionarios DIPON



Distribución de espacios en los Alojamientos



Distribución sobre plano físico de las áreas comunes de la propuesta de implantación arquitectónica



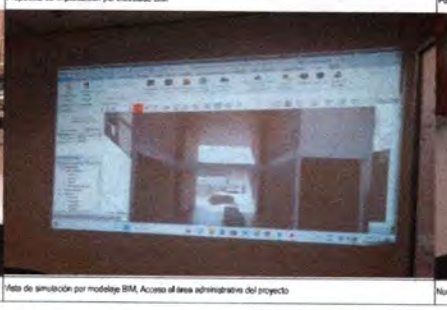
Propuesta de Implantación por Modelado BIM



Ponencia del Asesor del Municipio, en la implantación por modelado BIM



Reorganización y distribución de áreas entre las partes involucradas



Vista de simulación por modelaje BIM, Acceso al área administrativa del proyecto



Nueva Propuesta de Implantación Arquitectónica por parte del Consultor

1033650.000 1033800.000 1033950.000 1034100.000

934800.000 934650.000 934500.000

CUADRO DE ÁREAS LOTE A			
ÁREA BRUTA DEL PREDIO	105.000,00	M2	
ÁREAS DE AFECTACIONES AMBIENTALES	23.041,09	M2	
ÁREA NETA CONSTRUIBLE	63.575,82	M2	
ÁREA ÚTIL	47.461,83	M2	
AREA 1	9.968,28	M2	
AREA 2	6.918,59	M2	
AREA 3	14.798,80	M2	
AREA 4	15.776,16	M2	
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL	18.383,09	M2	
AFECTACIÓN VIAL PLAN PARCIAL 1	2.909,93	M2	
AFECTACIÓN VIAL PLAN PARCIAL 2	4.122,66	M2	
AFECTACIÓN VIAL PLAN PARCIAL 3	1.205,76	M2	
AFECTACIÓN VIAL PLAN PARCIAL 4	5.081,17	M2	
AFECTACIÓN VIAL PLAN PARCIAL 5	1.068,31	M2	
AFECTACIÓN VIAL DOBLE CALZADA ANI	3.995,06	M2	
TOTAL CESIONES MÍNIMAS REQUERIDAS 25% 15.893,96	TOTAL CESIONES PROPUESTAS	16.114,05	M2	25,35%
CESIÓN DE EQUIPAMIENTO	AREA CESIÓN 1	6.405,45	M2	
CESIÓN DE PARQUES Y ZONAS VERDES	AREA CESIÓN 2	979,37	M2	
	AREA CESIÓN 2A	1.138,60	M2	
	AREA CESIÓN 3	2.963,20	M2	
	AREA CESIÓN 4	4.419,19	M2	
	AREA CESIÓN 5	208,24	M2	
	ÁREA NETA CONSTRUIBLE	63.575,82	M2	

UF02-VGN-0144
MUNICIPIO DE ACACIAS
"AV 23 41 50 JUNTA DE DEPORTES"
50006001100000207001400000000

UF02-VGN-0145
LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
"LOTE A ESCUELA CARABINEROS"
50006001100000207000800000000

UF02-VGN-0145
232-21126
LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
50006001100000207000800000000

UF02-VGN-0146
232-18371
MUNICIPIO DE ACACIAS
50006001100000207000500000000

UF02-VGN-147A
232-29375
ELSA MARIA GALEANO MARTINEZ
50006001100000211000500000000

VIA VILLAVICENCIO ACACIAS

BOSQUE NATIVO
A = 2.044,17 m²

934775m N
1033575m E

PC K22+582.179
PT K22+682.179
FINAL K22+694.179
ABSCISA FINAL K 22+717,00 D
INICIO
PC
PT K22+782.122
EC K22+814.625
EC K22+874.625
PT K22+749.794
EC K22+767.840
EC K22+704.200
EC K22+631.573
EC K22+654.878
EC K22+660.895
ET K22+951.215
ET K23+003.309
PI K23+065.804

PROYECCION DOBLE CALZADA DE LOS LLANOS
PROYECCION DOBLE CALZADA CONCESION VIAL DE LOS LLANOS

AFECTACIÓN DOBLE CALZADA: 3.995,06 M2

AFECTACIÓN VIAL 2 - PLAN PARCIAL

AFECTACION VIAL 1 - PERFIL VIAL CON BASE EN PLAN PARCIAL V-20

AFECTACION VIAL 3 - PERFIL VIAL CON BASE EN PLAN PARCIAL V-13

AFECTACION VIAL 5 - PLAN PARCIAL

AFECTACION VIAL 4 - PLAN PARCIAL

AFECTACION VIAL - PERFIL VIAL CON BASE EN PLAN PARCIAL V-10

PERFIL VIAL CON BASE EN PLAN PARCIAL V-20

PROYECCIÓN VIAL PBOT

PROYECCIÓN VIAL

VIA EXISTENTE CON BASE EN PLAN PARCIAL V-35

EQUIPAMENTO
CESION 1: 6.405,446 M2

AREA 3: 14.798,796 M2

AREA NETA CONSTRUIBLE
AREA 1: 9.968,28 M2

AREA 2: 6.918,594 M2

ZONAS VERDES
CESIÓN 2: 979.37 m2

CESIÓN 2A: 1.138,593 m2
ZONAS VERDES

AFECTACION AMBIENTAL: 23.041,09 M2

CESIÓN 3: 2.963,190 M2
ZONAS VERDES

AREA 4: 15.776,159 M2

CESIÓN 4: 4.419,19 M2
ZONAS VERDES

CESIÓN 5: 208,244 M2

URBANIZACIÓN AURORA

ID de punto	Latitud	Longitud	Altura (Metro)
BOGA	N4°38'19.25843"	O74°04'47.81829"	2609.777
GPS01	N4°00'19.57098"	O73°46'23.48595"	566.663
GPS02	N4°00'18.39657"	O73°46'26.44763"	567.359
VIVI	N4°04'28.78534"	O73°35'02.37817"	407.252

ID de punto	Este (Metro)	norte (Metro)	Elevación (Metro)
BOGA	1004697.776	999729.086	2583.560
GPS01	1033794.420	934679.269	546.863
GPS02	1033703.073	934643.161	547.545
VIVI	1054800.460	942344.790	390.130

CONVENCIONES
- ARBOL
- VIA
- MONTE
- LINDERO
- CESIONES
- AREAS
- AFECTACIÓN AMBIENTAL
- ALCANTARILLA
- CURVA NIVEL ÍNDICE
- CURVA NIVEL INTERMEDIA
- TUBO
- DELTA
- VIA
- POSTE ENERGÍA
- SEPARADOR
- CICLO RUTA
- VÍA AFIRMADO
- URBANIZACION

CONVENCIONES
- ALCANTARILLA
- ÁRBOL
- CANAL EN CONCRETO
- CANAL EN TIERRA
- CERCA ALAMBRE PÚA
- CERCA MALLA ESLABONADA
- CONSTRUCCION
- CUNETA
- CURVA NIVEL ÍNDICE
- CURVA NIVEL INTERMEDIA
- Drenaje
- DELTA
- EJE VÍA
- ESCARPE
- FALLA VÍA
- GAVION
- LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA
- LÍNEA ELÉCTRICA DE BAJA
- LÍNEA ELÉCTRICA MEDIA
- MURO
- POSTE ALUMBRADO
- POSTE ENERGÍA
- POSTE FIBRA OPTICA
- PR (PUNTO DE REFERENCIA)
- REJA
- RIO
- SEÑAL
- VÍA AFIRMADO
- VÍA ASFALTO
- VIA

ESC 1-50
ESC 1-100
ESC 1-500
ESC 1-1000
ESC 1-2000

0 1 2

PERFIL MEDIA BANCA IZQUIERDA
PERFIL MEDIA BANCA DERECHA
PERFIL TERRENO EN EL EJE
NIVEL DE RASANTE

SECCIÓN VIAL 13 ML
ESCALA 1:100
ANDEN 2.00 | ZONA VERDE 1.00 | CARRIL VEHÍCULAR 3.50 | CARRIL VEHÍCULAR 3.50 | ZONA VERDE 1.00 | ANDEN 2.00 = 13.00

SECCIÓN VIAL 20 ML
ESCALA 1:100
ANDEN 2.00 | AMOBLAMIENTO URBANO 1.00 | ARBORIZACION 3.00 | PARQUEO VEHÍCULAR 3.00 | CARRIL VEHÍCULAR 4.00 | CARRIL VEHÍCULAR 4.00 | ARBORIZACION 1.00 | ANDEN 2.00 = 20.00

AcMapGridSystemEntity (AcMapGridSystem)

Proyecto: LOTE A

Ubicación: MUNICIPIO DE ACACIAS

Contiene: PLANO DE AREAS Y CESIONES

Propietario: MUNICIPIO DE ACACIAS DEPARTAMENTO DEL META

Levanto y Dibujo: JHONATAN LOPEZ GUERRERO

Revisó: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

Vo.Bo. SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Area del Predio: 105.000.060 M2

Fecha: 30 DE ABRIL 2022

Escala: 1:1000

Observaciones:
Las vías proyectadas son las concertadas en el Plan Parcial

Plano 1 De 1

1033650.000 | 1033800.000 | 1033950.000 | 1034100.000

934800.000 | 934650.000 | 934500.000

UF02-VGN-0144
MUNICIPIO DE ACACIAS
"AV 23 41 50 JUNTA DE DEPORTES "
50006001100000207001400000000

VIA VILLAVICENCIO -ACACIAS

BOSQUE NATIVO
A = 2.044,17 m²

934775m N
1033825m E

PROYECCIÓN DOBLE VÍA CONCESION VIAL DE LOS LLANOS

AFECTACIÓN DOBLE CALZADA: 3.995,06 M2

ABSCISA FINAL
K 22+ 717,00 D

UF02-VGN-0145
LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
"LOTE A ESCUELA CARABINEROS"
50006001100000207000800000000

UF02-VGN-0145
232-21126
LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
50006001100000207000800000000

CUADRO DE ÁREAS LOTE A		
ÁREA BRUTA DEL PREDIO	105,000.00	M2
ÁREAS DE AFECTACIONES AMBIENTALES	23,041.09	M2
ÁREA NETA CONSTRUIBLE	63,575.82	M2
ÁREA ÚTIL	47,461.83	M2
AREA 1	9,968.28	M2
AREA 2	6,918.59	M2
AREA 3	14,798.80	M2
AREA 4	15,776.16	M2
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL	18,383.09	M2
AFECTACIÓN VIAL PLAN PARCIAL 1	2,909.93	M2
AFECTACIÓN VIAL PLAN PARCIAL 2	4,122.66	M2
AFECTACIÓN VIAL PLAN PARCIAL 3	1,205.76	M2
AFECTACIÓN VIAL PLAN PARCIAL 4	5,081.17	M2
AFECTACIÓN VIAL PLAN PARCIAL 5	1,068.51	M2
AFECTACIÓN VIAL DOBLE CALZADA	3,995.06	M2

TOTAL CESIONES MÍNIMAS REQUERIDAS	25%	15,893.96	TOTAL CESIONES PROPUESTAS	16,114.05 M2	25.35%
CESIÓN DE EQUIPAMIENTO			AREA CESIÓN 1	6,405.45 M2	
CESIÓN DE PARQUES Y ZONAS VERDES			AREA CESIÓN 2	979.37 M2	
			AREA CESIÓN 2A	1,138.60 M2	
			AREA CESIÓN 3	2,963.20 M2	
			AREA CESIÓN 4	4,419.19 M2	
			AREA CESIÓN 5	208.24 M2	
			ÁREA NETA CONSTRUIBLE	63,575.82 M2	

ID de punto	Latitud	Longitud	Altura (Metro)
BOGA	N4°38'19.25843"	O74°04'47.81829"	2609.777
GPS01	N4°00'19.57098"	O73°46'23.48595"	566.663
GPS02	N4°00'18.39657"	O73°46'26.44763"	567.359
VIVI	N4°04'28.78534"	O73°35'02.37817"	407.252

ID de punto	Este (Metro)	norte (Metro)	Elevación (Metro)
BOGA	1004697.776	999729.086	2583.560
GPS01	1033794.420	934679.269	546.863
GPS02	1033703.073	934643.161	547.545
VIVI	1054800.460	942344.790	390.130

CONVENCIONES

ÁRBOL
VIA
MONTE
LINDERO
CESIONES
AREAS
AFECTACIÓN AMBIENTAL
ALCANTARILLA
CURVA NIVEL ÍNDICE
CURVA NIVEL INTERMEDIA
TUBO
DELTA
VIA
POSTE ENERGÍA
SEPARADOR
CICLO RUTA
VÍA AFIRMADO
URBANIZACION

CONVENCIONES

ALCANTARILLA
ÁRBOL
CANAL EN CONCRETO
CANAL EN TIERRA
CERCA ALAMBRE PÚA
CERCA MALLA ESLABONADA
CONSTRUCCION
CUNETA
CURVA NIVEL ÍNDICE
CURVA NIVEL INTERMEDIA
Drenaje
DELTA
EJE VÍA
ESCARPE
FALLA VÍA
GAVION
LÍNEA ELÉCTRICA DE ALTA
LÍNEA ELÉCTRICA DE BAJA
LÍNEA ELÉCTRICA MEDIA
MURO
POSTE ALUMBRADO
POSTE ENERGÍA
POSTE FIBRA OPTICA
PR (PUNTO DE REFERENCIA)
REJA
RIO
SEÑAL
VÍA AFIRMADO
VÍA ASFALTO
VÍA

ESC 1-50
ESC 1-100
ESC 1-500
ESC 1-1000
ESC 1-2000
5.00
5.00
0 1 2

PERFIL MEDIA BANCA IZQUIERDA
PERFIL MEDIA BANCA DERECHA
PERFIL TERRENO EN EL EJE
NIVEL DE RASANTE

EQUIPAMENTO
CESION 1: 6.405,45 M2

DISTRITO DE POLICIA

AREA 1: 9.968,28 M2

AFECTACION VIAL 3 - PLAN PARCIAL
1.205,76 M2

AFECTACION VIAL 1 - PLAN PARCIAL
2.909,93 M2

AFECTACION VIAL 2 - PLAN PARCIAL
4.122,66 M2

AREA 3: 14.798,80 M2

PROYECCIÓN DOBLE VÍA CONCESION VIAL DE LOS LLANOS

ZONAS VERDES
CESIÓN 2: 979.37 m2

1.068,51 M2
AFECTACION VIAL 5 - PLAN PARCIAL

AREA 2: 6.918,59 M2

CESIÓN 2A: 1.138,60 m2
ZONAS VERDES

URBANIZACIÓN AURORA

PROYECCIÓN VIAL PBOT

AFECTACION AMBIENTAL:
23.041,09 M2

PROYECCIÓN VIAL

CESIÓN 3: 2.963,20 M2
ZONAS VERDES

AFECTACION VIAL 4 - PLAN PARCIAL
5.081,17 M2

AREA 4: 15.776,16 M2

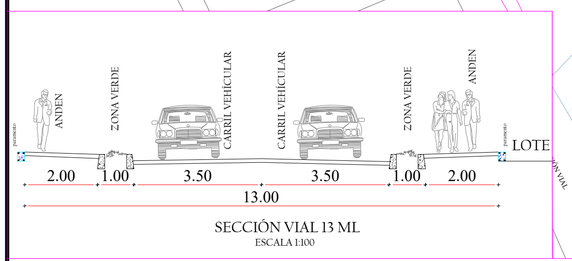
CESIÓN 4: 4.419,19 M2
ZONAS VERDES

CESIÓN 5: 208,24 M2

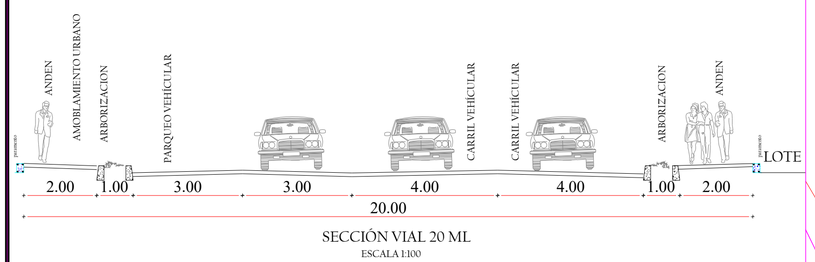
K23

UF02-VGN-0146
232-18371
MUNICIPIO DE ACACIAS
50006001100000207000500000000

UF02-VGN-147A
232-20375
ELSA MARIA GALEANO MARTINEZ
50006001100000218005000000000



SECCIÓN VIAL 13 ML
ESCALA 1:100



SECCIÓN VIAL 20 ML
ESCALA 1:100

Proyecto:	LOTE A
Ubicación:	MUNICIPIO DE ACACIAS
Contiene:	PLANO DE AREAS Y CESIONES
Propietario:	MUNICIPIO DE ACACIAS DEPARTAMENTO DEL META
Levanto y Dibujo:	JHONATAN LOPEZ GUERRERO
Revisó:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Vo.Bo.	SECRETARIA DE PLANEACIÓN
Area del Predio:	105.000 M2
Fecha:	30 DE ABRIL 2022
Escala:	1:1000
Observaciones:	Las vias proyectadas son las concertadas en el Plan Parcial
Plano	1
De	1

”ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS - DEPARTAMENTO DEL META “

Referencia

CRONOGRAMA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Fecha de inicio

jueves, 27 de abril de 2023

ITEM	DESCIPCION	UND	CANT	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	PROGRAMACION		27 abr	04 may	11 may	18 may	25 may	01 jun	08 jun	15 jun
						INI	DUR calc	01	02	03	04	05	06	07	08
1	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	GLB	1,00	$ 12.698.562,00	$ 12.698.562,00	00	8								
2	ESTUDIO DE SUELOS	GLB	1,00	$ 34.031.829,00	$ 34.031.829,00	00	10								
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	GLB	1,00	$ 217.333.926,00	$ 217.333.926,00	00	15								
4	DISEÑO ESTRUCTURAL	GLB	1,00	$ 178.356.247,00	$ 178.356.247,00	15	15								
5	DISEÑO HIDROSANITARIO	GLB	1,00	$ 45.685.252,00	$ 45.685.252,00	30	10								
6	DISEÑO RED DE INCENDIO	GLB	1,00	$ 30.254.410,00	$ 30.254.410,00	30	8								
7	DISEÑO DE RED DE GAS	GLB	1,00	$ 12.547.658,00	$ 12.547.658,00	38	5								
8	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	GLB	1,00	$ 81.547.698,00	$ 81.547.698,00	30	12								
9	DISEÑO VOZ Y DATOS	GLB	1,00	$ 28.054.148,00	$ 28.054.148,00	42	6								
10	DISEÑO BIOCLIMÁTICO	GLB	1,00	$ 12.258.412,00	$ 12.258.412,00	15	7								
11	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA	GLB	1,00	$ 10.155.110,00	$ 10.155.110,00	30	19								
TOTAL PROYECTO				**$ 662.923.252,00**											

MINISTERIO DEL INTERIOR	FORMATO INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN MUNICIPIO DEL ACACIAS - META ESTACIÓN DE POLICIA BASE DISTRITO	Código: GR-RF-P1-F4 Versión: 01 Vigencia desde: 29/12/2017

Entidad Administradora: ACACIAS - META

NIT Entidad Administradora : 892.001.457-3

No. Convenio : 1901-2022

Informe con corte a : mar-23

Fecha de Elaboración Informe: 1/04/2022

Valor total Convenio: $13.986.033.119,00 Valor aporte Municipio $ -

Fecha de desembolso y/ o ejecución	Valor desembolsado	Valor ejecutado mensual	Valor ejecutado acumulado	Concepto	Valor pendiente por legalizar
			$ -	Valor legalizado febrero 2023	
29/12/2022	$ 1.100.000.000,00			Valor correspondiente primer desembolso Ministerio del Interior	
Total	$ 1.100.000.000,00	$ -	$ -		$ 1.100.000.000,00

Nota: Cuando se trate de compra de bienes, el supervisor deberá entregar factura al Almacén, con el fin de elaborar el correspondiente ingreso al almacén.

OBSERVACIONES:

MANUEL ANTONIO LINARES DONATO
Supervisor Convenio

KAREN DANIELA RAMIREZ MOSQUERA
Apoyo a la supervisión

MINISTERIO DEL INTERIOR	FORMATO INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN MUNICIPIO DEL ACACIAS - META ESTACIÓN DE POLICIA BASE DISTRITO	Código: GR-RF-P1-F4 Versión: 01 Vigencia desde: 29/12/2017

Entidad Administradora: ACACIAS - META

NIT Entidad Administradora : 892.001.457-3

No. Convenio : 1901-2022

Informe con corte a : abr-23

Fecha de Elaboración Informe: 1/05/2023

Valor total Convenio: $13.986.033.119,00 Valor aporte Municipio $ -

Fecha de desembolso y/ o ejecución	Valor desembolsado	Valor ejecutado mensual	Valor ejecutado acumulado	Concepto	Valor pendiente por legalizar
			$ -	Valor legalizado marzo 2023	
29/12/2022	$ 1.100.000.000,00			Valor correspondiente primer desembolso Ministerio del Interior	
Total	$ 1.100.000.000,00	$ -	$ -		$ 1.100.000.000,00

Nota: Cuando se trate de compra de bienes, el supervisor deberá entregar factura al Almacén, con el fin de elaborar el correspondiente ingreso al almacén.

OBSERVACIONES:

MANUEL ANTONIO LINARES DONATO
Supervisor Convenio

KAREN DANIELA RAMIREZ MOSQUERA
Apoyo a la supervisión

MINISTERIO DEL INTERIOR	FORMATO INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN MUNICIPIO DEL ACACIAS - META ESTACIÓN DE POLICIA BASE DISTRITO	Código: GR-RF-P1-F4 Versión: 01 Vigencia desde: 29/12/2017

Entidad Administradora: ACACIAS - META

NIT Entidad Administradora : 892.001.457-3

No. Convenio : 1901-2022

Informe con corte a : may-23

Fecha de Elaboración Informe: 1/06/2022

Valor total Convenio: $13.986.033.119,00 Valor aporte Municipio $ -

Fecha de desembolso y/ o ejecución	Valor desembolsado	Valor ejecutado mensual	Valor ejecutado acumulado	Concepto	Valor pendiente por legalizar
			$ -	Valor legalizado abril 2023	
29/12/2022	$ 1.100.000.000,00			Valor correspondiente primer desembolso Ministerio del Interior	
Total	$ 1.100.000.000,00	$ -	$ -		$ 1.100.000.000,00

Nota: Cuando se trate de compra de bienes, el supervisor deberá entregar factura al Almacén, con el fin de elaborar el correspondiente ingreso al almacén.

OBSERVACIONES:

MANUEL ANTONIO LINARES DONATO
Supervisor Convenio

KAREN DANIELA RAMIREZ MOSQUERA
Apoyo a la supervisión