EL INSTITUTO DE EDUCACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL DE ROLDANILLO, VALLE - INTEP. en cumplimiento de lo señalado el Estatuto General de la Contratación Estatal, especialmente acatando lo establecido en el numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, elabora el presente documento:

FECHA	DD	MM	AA
	01	09	2023

1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DE ANÁLISIS:

El Instituto de Educación Técnica Profesional de Roldanillo, Valle – INTEP, acorde con las disposiciones constitucionales y legales vigentes y con el objeto de satisfacer necesidades de interés general, considera necesario y oportuno contratar la "OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO DE EDUCACION TECNICA PROFESIONAL DE ROLDANILLO VALLE – INTEP".

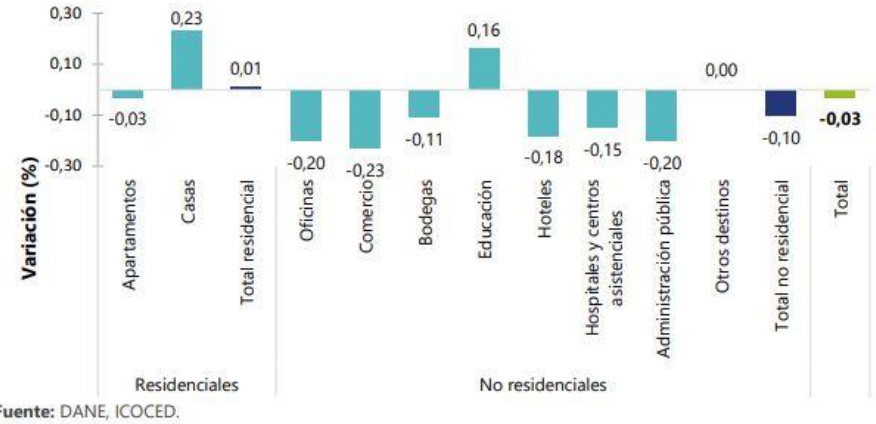
2. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO DEL BIEN Y/O SERVICIO REQUERIDO:

El artículo 32 de la ley 80 de 1993 define el contrato de obra pública como aquél que celebran las Entidades Estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y en general para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles.

2.1. ANÁLISIS ECONÓMICO

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) Julio 2023

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCED total, según clases CPC y destinos.
Total ICOCED
Julio 2023



Fuente: DANE, ICOCED.

El DANE pone a disposición de sus usuarios el Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones –ICOCED-, un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED es el producto de la revisión metodológica general aplicada al ICCV y desarrollada durante 2021, a partir de la información disponible, el desarrollo tecnológico del sector, la necesidad de actualización metodológica del ICCV y la revisión metodológica implementada por el DANE en la temática de la construcción. Cabe aclarar que, en la metodología implementada por el ICOCED, es posible encontrar los resultados tradicionalmente publicados por el ICCV dentro de la clase CPC "Edificaciones residenciales" con ponderaciones y canasta de seguimiento de precios actualizada.

El diseño del ICOCED permitió incrementar la cobertura geográfica del ICCV al incorporar 42 nuevos municipios (para un total de 57), logrando la difusión de resultados para 19 dominios geográficos, la actualización de la estructura de ponderadores y canasta de seguimiento, así como la ampliación de la cobertura temática, lo que a su vez, permite al nuevo índice, obtener resultados para la clase CPC de "Edificaciones no residenciales", así como para un total de diez destinos y según sistema, capitulo y subcapítulo constructivo, además de resultados para la edificación residencial no VIS. El ICOCED incluye dentro de la medición, resultados para dos clases CPC V2 AC1 (edificaciones residenciales y no residenciales), diez destinos, ocho grupos de costo (equipo, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, servicios especializados de la construcción, equipo especial para obra y herramienta menor), 54 subgrupos de costo y 93 insumos, así como para siete sistemas constructivos, seis capítulos constructivos y seis subcapítulos constructivos, asociados a su capítulo constructivo correspondiente. Igualmente, permite descomponer la variación de la clase CPC de Edificaciones residenciales en vivienda VIS y no VIS. Este boletín técnico presenta los resultados del ICOCED (número índice base diciembre 2021=100) diseñado a partir de la implementación de los lineamientos internacionalmente aceptados para este tipo de indicadores 2. El ICOCED permite contar con resultados precisos, completos y versátiles respecto a la evolución de los precios de los bienes y servicios requeridos en la construcción de edificaciones.

1.Resultados mensuales (julio 2023 / junio 2023)

1.1 Variación y contribución mensual del ICOCED según clase CPC V.2 A.C (edificaciones residenciales y no residenciales) y destino.

En julio de 2023, la variación mensual del ICOCED fue -0,03%, en comparación con junio de 2023. La clase CPC V.2 A.C de edificaciones no residenciales, se ubicó por debajo del promedio nacional (-0,10%), mientras que la clase CPC V.2 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (0,01%). Tres de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones, se ubicaron por encima del promedio nacional (-0,03%): Casas (0,23%), Educación (0,16%) y Otros Destinos (0,00%), en tanto que el destino Apartamentos presentó la misma variación del ICOCED total (-0,03%) Por otra parte, los destinos: Bodegas (-0,11%), Hospitales y centros asistenciales (-0,15%), Hoteles (-0,18%), Administración pública (-0,20%), Oficinas (-0,20%) y Comercio (-0,23%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

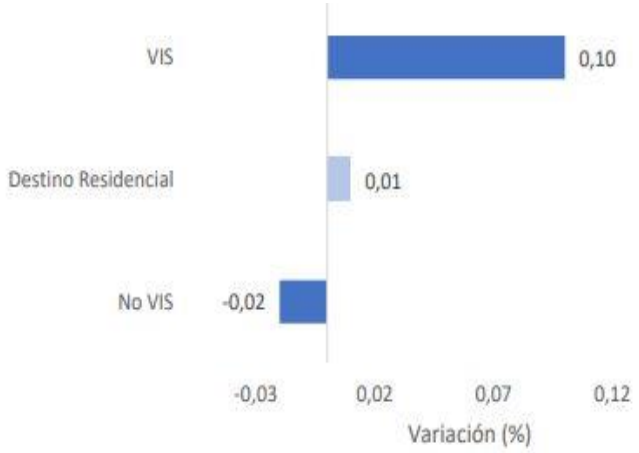
Tabla 1. ICOCED. Variación y contribución mensual por clase CPC V.2 A.C y destino. Julio (2023)

CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2023	2023
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	-0,03	-0,02
	Casas	9,03	0,23	0,02
Total edificios residenciales			**0,01**	**0,00**
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	-0,11	0,00
	Comercio	9,27	-0,23	-0,02
	Oficinas	5,38	-0,20	-0,01
	Administración pública	1,05	-0,20	0,00
	Educación	6,47	0,16	0,01
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	-0,15	0,00
	Hoteles	1,74	-0,18	0,00
	Otros destinos	4,70	0,00	0,00
Total edificios no residenciales			**-0,10**	**-0,03**
Total nacional ICOCED			**-0,03**	**-0,03**

Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

1.2 1.2 Variación y contribución mensual del ICOCED de la vivienda VIS y No VIS

Por su parte, la vivienda No VIS presentó una variación mensual de -0,02%, en tanto que la vivienda VIS tuvo una variación de 0,10% 3.

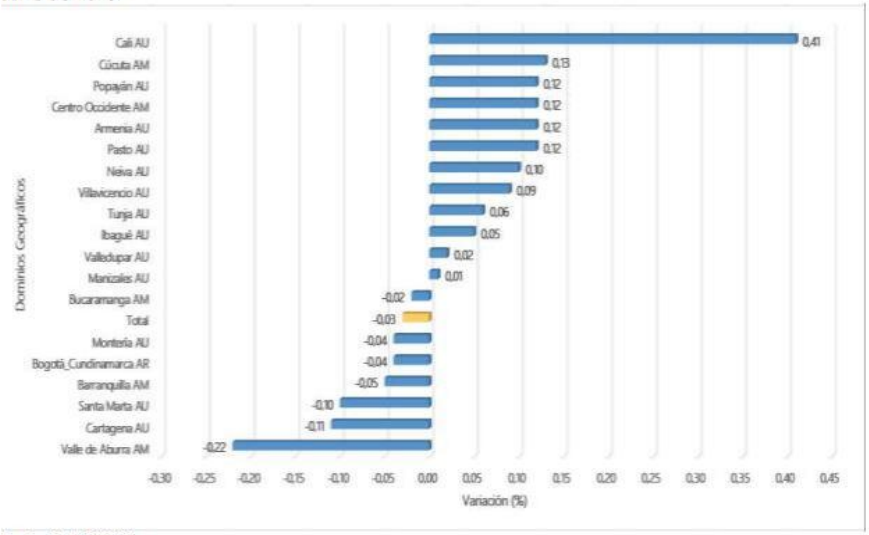


Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

1.3 Variación mensual del ICOCED según dominio geográfico 4

En julio de 2023, las mayores variaciones mensuales del ICOCED total se presentaron en: Cali AU (0,41%), Cúcuta AM (0,13%) y Popayán AU (0,12%). En contraste, los dominios que presentaron las mayores variaciones negativas de precios fueron: Valle de aburra AM (-0,22%) y Cartagena AU (-0,11%). (Anexo 6.65).

Gráfico 3. Variación mensual del ICOCED total, según dominio geográfico.
Julio de 2023

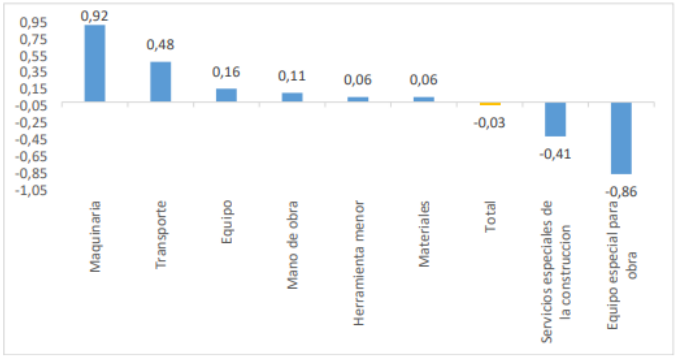


Fuente: DANE, ICOCED.

1.4 Variación y contribución mensual según grupos de costo.

Según grupos de costos, los mayores incrementos de precios con respecto al mes anterior se presentaron en Maquinaria (0,92%) y Transporte (0,48%). Por otra parte, el grupo que presentó la mayor variación negativa fue Equipo especial para obra (-0,86%) (Anexo 5.1)6.

Gráfico 4. ICOCED. Variación mensual según grupos de costo.
Julio 2023



Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

1.5 ICOCED. Variación y contribución mensual por insumo.

Dentro de los insumos, las mayores contribuciones a la variación total del ICOCED (-0,03%) se encontraron en: concreto común que aportó 0,14 puntos porcentuales, seguido de concreto y cuadrilla que aportaron 0,02 puntos porcentuales cada uno. Por su parte, los mayores aportes negativos a la variación mensual total del índice, se presentaron en servicio e instalación de redes, que restó 0,10 puntos porcentuales, acero corrugado, que restó 0,09 puntos porcentuales y malla que restó 0,02 puntos porcentuales. (Anexo 5.3).

2 Resultados año corrido (Julio 2023/diciembre 2022)

2.1 Variación y contribución año corrido del ICOCED según clase CPC V.2 A.C (Edificaciones residenciales y no residenciales) y destino.

En julio de 2023, la variación año corrido del ICOCED fue 8,43%, en comparación con diciembre de 2022. La clase CPC V.2 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (8,56%), mientras que la clase CPC V.2 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (8,36%). Cinco de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (8,43%): Educación (9,89%), Bodegas (9,30%), Casas (8,70%), Otros destinos (8,62%) y Hospitales y centros asistenciales (8,45%). Por otra parte, los destinos: Apartamentos (8,31%), Hoteles (8,06%), Comercio (8,03%), Oficinas (7,74%) y Administración pública (7,30%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

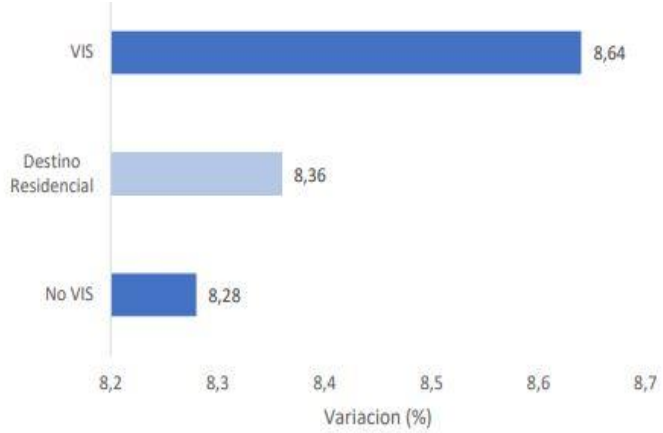
Tabla 1. ICOCED. Variación y contribución año corrido por clase CPC V.2 A.C y destino. Julio (2023)

CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2023	2023
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	8,31	4,69
	Casas	9,03	8,70	0,78
Total edificios residenciales			**8,36**	**5,47**
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	9,30	0,34
	Comercio	9,27	8,03	0,75
	Oficinas	5,38	7,74	0,42
	Administración pública	1,05	7,30	0,08
	Educación	6,47	9,89	0,64
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	8,45	0,18
	Hoteles	1,74	8,06	0,14
	Otros destinos	4,70	8,62	0,41
Total edificios no residenciales			**8,56**	**2,96**
Total nacional ICOCED			**8,43**	**8,43**

Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

2.2 Variación y contribución año corrido del ICOCED de la vivienda VIS y No VIS

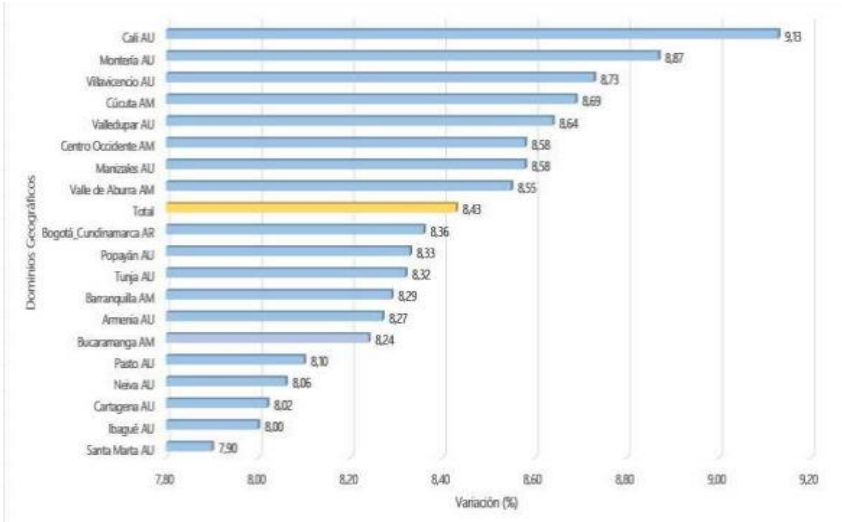
Por su parte, la vivienda No VIS presentó una variación año corrido de 8,28%, en tanto que la vivienda VIS tuvo una variación de 8,64%.



Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

2.3 Variación año corrido del ICOCED según dominio geográfico

En julio de 2023, las mayores variaciones año corrido del ICOCED total se presentaron en: Cali AU (9,13%), Montería AU (8,87%) y Villavicencio AU (8,73%). En contraste, los dominios que presentaron los menores incrementos de precios fueron: Santa Marta (7,90%), Ibagué AU (8,00%) y Cartagena AU (8,02%). (Anexo 6.6).

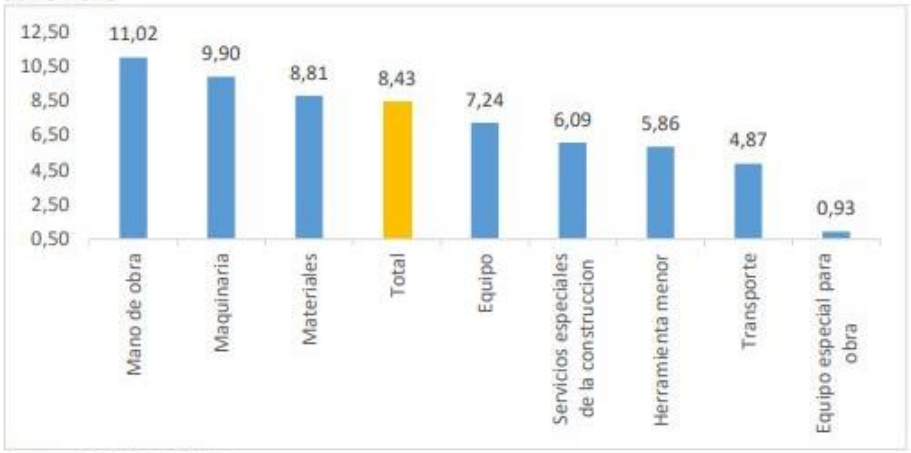


Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

2.4 Variación y contribución año corrido según grupos de costos

Por grupos de costos, en julio de 2023, las mayores variaciones de precios con respecto al mes de diciembre de 2022 se presentaron en mano de obra (11,02%), maquinaria (9,90%) y materiales (8,81%). (Gráfico 7 - Anexo 5.1).

Gráfico 7. ICOCED. Variación del año corrido según grupos de costo. Julio 2023



Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

2.5 ICOCED. Variación y contribución año corrido por insumo.

Dentro de los insumos, las mayores contribuciones a la variación total del ICOCED (8,43%) se dieron en: concreto común con 1,78 puntos porcentuales, cuadrilla con 1,39 puntos porcentuales y cemento con 1,20 puntos porcentuales. Por su parte, los mayores aportes negativos a la variación total del año corrido, se presentaron en acero corrugado que restó 0,26 puntos porcentuales, malla que restó 0,12 puntos porcentuales y enchape que restó 0,06 puntos porcentuales. (Anexo 5.3)

3 Resultados anuales (julio 2023/julio 2022)

3.1 Variación y contribución anual del ICOCED según clase CPC V.2 A.C (Edificaciones residenciales y no residenciales) y destino.

En julio de 2023, la variación anual del ICOCED fue 9,36%, en comparación con el mismo mes del año anterior. La clase CPC V.2 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (9,48%), mientras que la clase CPC V.2 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (9,29%). Cinco de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (9,36%): Educación (10,82%), Bodegas (10,45%), Hoteles (10,14%), Hospitales y

centros asistenciales (9,76%) y Casas (9,61%). Por otra parte, los destinos: Otros destinos (9,34%), Apartamentos (9,24%), Comercio (8,70%), Oficinas (8,67%) y Administración pública (8,03%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Tabla 3. ICOCED. Variación y contribución anual por clase CPC V.2 A.C y destino. Julio (2023)

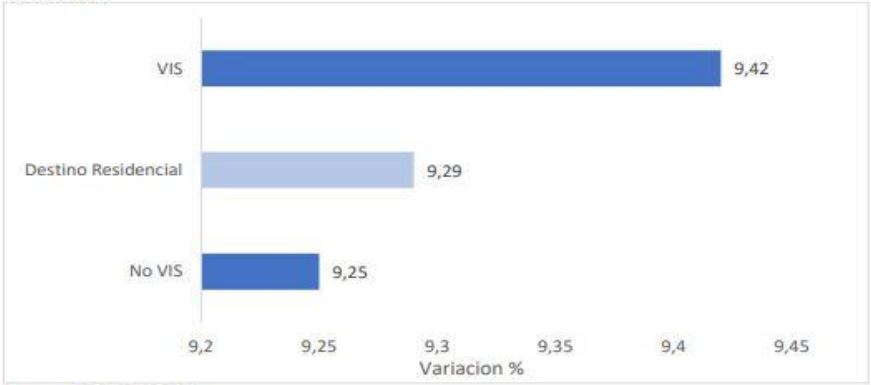
CLASE CPC	Tipo de Edificación	Peso %	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
			2023	2023
Edificios residenciales	Apartamentos	56,59	9,24	5,22
	Casas	9,03	9,61	0,86
Total edificios residenciales			**9,29**	**6,08**
Edificios industriales, comerciales, otros edificios no residenciales	Bodegas	3,61	10,45	0,38
	Comercio	9,27	8,70	0,81
	Oficinas	5,38	8,67	0,47
	Administración pública	1,05	8,03	0,08
	Educación	6,47	10,82	0,70
	Hospitales y centros asistenciales	2,16	9,76	0,21
	Hoteles	1,74	10,14	0,18
	Otros destinos	4,70	9,34	0,44
Total edificios no residenciales			**9,48**	**3,28**
Total nacional ICOCED			**9,36**	**9,36**

Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

3.2 Variación y contribución anual del ICOCED de la vivienda VIS y No VIS

Por su parte, la vivienda VIS presentó una variación anual de 9,42 %, en tanto que la vivienda No VIS tuvo una variación de 9,25%.

Gráfico 8. Variación anual del ICOCED del destino residencial y según tipo de vivienda VIS y No VIS. Julio 2023

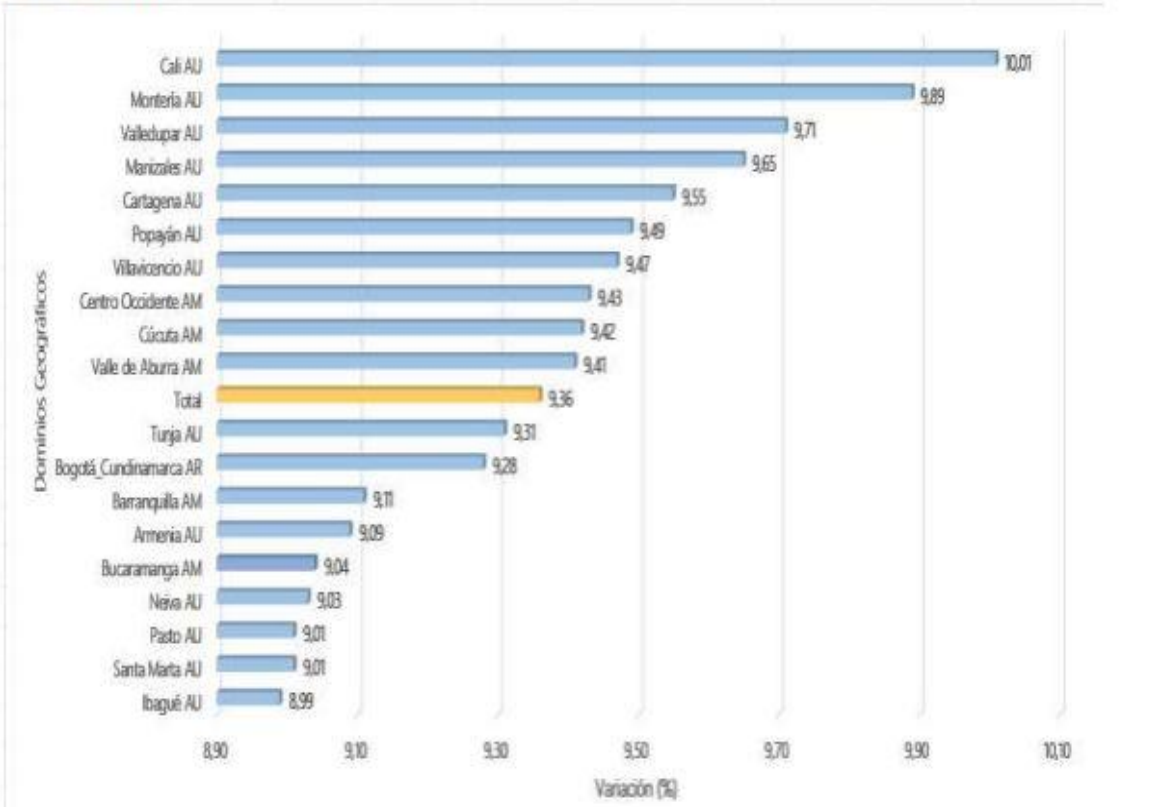


Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice

3.3 Variación anual del ICOCED según dominio geográfico

En julio de 2023, las mayores variaciones anuales del ICOCED total se presentaron en: Cali AU (10,01%), Montería AU (9,89%) y Valledupar AU (9,71%). En contraste, los dominios que presentaron los menores incrementos de precios fueron: Ibagué AU (8,99%), Santa Marta AU (9,01%) y Pasto AU (9,01%). (Anexo 6.6).

Gráfico 9. Variación anual del ICOCED total, según dominio geográfico.
Julio de 2023

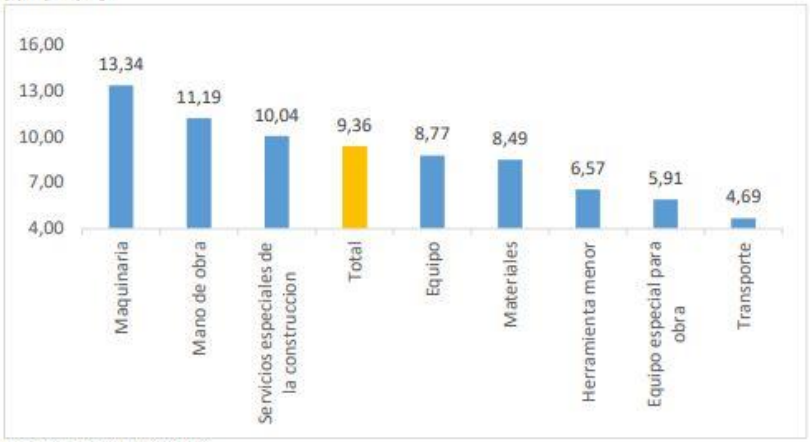


Fuente: DANE - ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

3.4 Variación y contribución anual según grupos de costos

Por grupos de costos en julio de 2023, los mayores incrementos de precios con respecto al mismo mes del año anterior se presentaron en Maquinaria (13,34%), mano de obra (11,19%), y Servicios especiales para la construcción (10,04%). Entre tanto, Equipo especial para obra (5,91%) y Transporte (4,69%) presentaron las menores variaciones anuales. (Anexo 5.1).

Grafico 10. ICOCED Variación y contribución anual según grupos de costos
Total nacional
Julio 2023



Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

3.5 ICOCED. Variación y contribución anual por insumo.

Dentro de los insumos, las mayores contribuciones a la variación total del ICOCED (9,36%) se encontraron: concreto común con 1,97 puntos porcentuales, cuadrilla con 1,42 puntos porcentuales y cemento con 1,22 puntos porcentuales. Los insumos que más restaron a la variación total anual en el ICOCED fueron: Acero corrugado que restó 0,99 puntos porcentuales y Malla que restó 0,27 puntos porcentuales. (Anexo 5.3).

4 Medidas de calidad

Para efecto de la medición de la calidad, el índice mide el número de registros que permiten el cálculo de resultados (es decir, aquellos para los cuales el análisis de información permite calcular variaciones puras de precios, al considerar variedades comparables para los meses de julio de 2023 y junio de 2023), agregando de acuerdo con el diseño metodológico establecido y al que se refiere el tipo de mercado por recolectar.

4.1 Indicador de cobertura

El porcentaje de cobertura es un instrumento que permite hacer un seguimiento al desarrollo de la recolección de los registros reportados por las fuentes en una operación estadística. Para el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones -ICOCED- este indicador requiere de una recolección mínima de cotizaciones efectivas (umbrales) que ingresan al cálculo por artículo. Según su importancia relativa, se debe tener en cuenta que cada artículo tiene un peso diferente dentro del total del índice. En el mes de julio de 2023, el indicador de cobertura ascendió a 99,64%.

4.2 Indicador de no imputación

El porcentaje de no imputación INI, es un instrumento que permite hacer seguimiento al desarrollo de la recolección de los registros reportados por las fuentes en la operación estadística. Tiene en cuenta el número de registros efectivos de precio y el número de registros para imputar (periodos en espera y sin facturación). Por medio del INI se puede establecer el porcentaje de imputación al que está sometido el índice frente a la cantidad de registros recolectados, que efectivamente entran al cálculo del índice en el mes y sirve como criterio disponible para efectuar el seguimiento y control. Los registros efectivos son aquellos que fueron recolectados durante el mes y permiten calcular variaciones de precios para variedades comparables.

El porcentaje de no imputación se calcula de la siguiente manera:

$$INI = (RES - registros\ a\ imputar) / RES * 100$$

Donde RES corresponde a los registros recolectados en el mes que efectivamente entran al cálculo del índice.

$$INI = (25.831 - 404) / 25.831 * 100 = 98,44\%$$

El ICOCED para el mes de julio de 2023 presenta un índice de no imputación de 98,44%.

Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ICOCED/bol-ICOCED-jul2023.pdf

2.1. TÉCNICO:

El Instituto de Educación Técnica Profesional de Roldanillo, Valle – INTEP requiere el desarrollo de un proceso que le permita suplir las necesidades que se originan por el estimado de las siguientes actividades específicas:

DESCRIPCION	UND	CANT.
1. PRELIMINARES		
DESM.CIELO FALSO ALUM-XXX	M2	448
DESMONTE DE LAMPARA 4X32W Y/O SIMILARES	UND	50
RESANE REPELLO MURO 1:3	M2	334,5
RASQUETEADA-LIJADA.PISOS	M2	73,79
MANTENI. CUBIERTA (METALICAY/OTERMOACUST) Y CANALES, INCLUYE LIMPIEZA, AJUSTE Y ACCESORIOS	M2	333,2
DESMONTE. CHAPA. CERRADURA POMO MADERA-METAL	UND	20
REPAR.Y/O RESANES C.F.PANEL YESO 4-6MM	M2	22,5

DESCRIPCION	UND	CANT.
2. ADECUACIONES, PINTURA, INSTALACIONES ELECTRICAS, CUBIERTAS Y OTROS		
SUMIN. E INSTA. BALA PANEL LED 24W	UND	50
CABLE 7 HILOS ZH# 12	ML	100
LAMPARA HERMETICA LED 2X20W	UND	20
LUMINARIA 80 LED COMPLETA	UND	10
SUMIN. BOMBILLO TIPO BULBO LED 15W 5000K DIMERIZABLE	UND	100
SUMINISTRO DE CABLE HMDI. 4K ALTA DEFI UND X 5MTRS	UN	60
PUNTO CABLE UTP CAT 6A VOZ-DATOS	PTO	30
REUBICACION PUNTO VOZ-DATOS	UND	32
SAL TOMA 1F (C/T/A:3#12/TOMA REGULADO)	UND	16
REUBICACION SAL TOMA 1F (C/T/A:3#12/TOMA REGULADO)	UND	16
SAL TOMA 120 PVC	UND	10
REUBICACION SAL TOMA 120 PVC	UND	40
TOMA TELEFONICO	UND	10
REUBICACION DE RED /ACOM.TELEFONICA ,1/2" 4P"	ML	48
3. ADECUACION PINTURA, CUBIERTA Y OTROS		
C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	448
CERRADURA ENTRADA (CILIN)	UND	20
VINILO MURO TIPO 1 [2M]	M2	334,5
RECUBRIMIENTO PINTURA EPOXICA. INTERIORES PARA MANTENIMIENTO	M2	73,79
SOPORTE.PASAM. ALTO .60 TUBERIA ACERO INOX 1.INCLUYE ACCESORIOS	UND	60
ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	18
GRANIPLAST EXTERIOR- 2 MANOS	M2	30
POLISOMBRA ALUMINIZADA MARCA GOLDEN	M2	448,32

2.2. REGULATORIO:

El presente proceso de selección deberá cumplir con las etapas contractuales dispuestas por la Ley, la idoneidad y experiencia en el desarrollo del objeto contractual por parte del oferente. El contrato que llegase a celebrarse debe regirse por la Ley Colombiana y en especial, por las normas contenidas en la Constitución Política de Colombia, en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015, y demás normas que las modifiquen o adicionen, así como por los documentos que conforman el proceso, los estudios previos,

sus anexos, formatos, adendas y demás documentos que sobre la materia se expidan durante el desarrollo del proceso de selección y en lo que no esté particularmente regulado en ellas o en este documento, por las normas legales comerciales y civiles vigentes que sean pertinentes.

De acuerdo con la ley colombiana, las normas actualmente vigentes se presumen conocidas por todos los oferentes que participen en el presente proceso de contratación.

2.3. OTROS:

Son requisitos habilitantes aquellos que la ley y la entidad exigen, respecto a la aptitud con la que debe cumplir un proponente dentro del proceso de selección, estos son: capacidad jurídica, financiera, organizacional y de experiencia de los oferentes.

Los requisitos habilitantes no otorgan puntaje alguno porque son las condiciones que se verifican de manera previa a la evaluación técnica de las ofertas presentadas. Por lo tanto, solamente se tendrán en cuenta aquellas ofertas presentadas que cumplan con estas condiciones mínimas requeridas por el Instituto de Educación Técnica Profesional del Roldanillo, Valle INTEP, para cumplir con el objeto a contratar.

El Instituto de Educación Técnica Profesional de Roldanillo, Valle - INTEP se reserva el derecho de corroborar la autenticidad de los datos suministrados en la propuesta, y el proponente autoriza a todas las entidades, personas o empresas que de una u otra forma se mencionen en los documentos presentados en él, a suministrar la información que se requiera, a visitar sus instalaciones o a solicitar información de cualquiera de sus empleados, en caso de considerarlo necesario.

Los requisitos habilitantes establecidos en este para este proceso de contratación son:

REQUISITO	CALIFICACIÓN
Capacidad Jurídica	HABILITADO
Capacidad Financiera	HABILITADO
Capacidad Organizacional	HABILITADO
Capacidad Técnica	HABILITADO
Experiencia	HABILITADO

Capacidad Jurídica y Participantes

Se encuentran habilitadas para participar en el presente proceso de Selección Abreviada de menor cuantía las personas consideradas legalmente capaces, así como los consorcios y uniones temporales, que cumplan los requisitos previstos en la Constitución Política, el Manual de Contratación y demás normas concordantes, siempre que no se encuentren incursos en las causales de inhabilidad e incompatibilidad o limitación alguna que le impida contratar con el Instituto de Educación Técnica Profesional de Roldanillo, Valle-INTEP y que cumplan con todos los requisitos establecidos en el presente proceso de selección.

Capacidad Financiera y Organizacional

La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el RUP vigente y en firme. En tal sentido, la evaluación de la capacidad financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el Registro, de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Subsección 5, de la sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la parte 2 del Decreto 1082 de 2015, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo que se tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del proponentes y que esté vigente y en firme, y que cumpla con las márgenes y/o rangos financieros estimados a continuación

Para determinar los indicadores de Capacidad Financiera y Organizacional, la entidad consulto en la página de la Supersociedades el comportamiento económico de las empresas más grandes del sector durante el año 2021 así:

La Superintendencia de Sociedades efectuó un análisis del desempeño financiero de las 1000 empresas más grandes por ingresos operacionales a partir de la información reportada por las empresas que prepararon su contabilidad, con corte a 31 de diciembre del 2021, de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF).

Se incluyen las empresas que reportaron información financiera a las diferentes autoridades de supervisión, así:

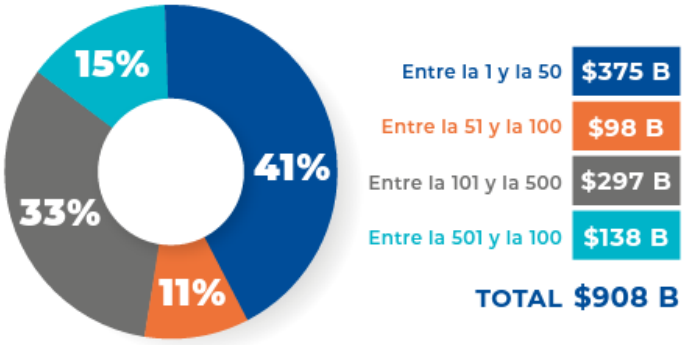
Gráfica No. 3.
Sociedades que forman parte de la muestra



Fuente: Superintendencias. Elaborado por Grupo de Estudios Empresariales

Como se muestra a continuación, al analizar el total de los ingresos operacionales de las empresas divididas por segmentos, se encuentra que las 50 empresas más grandes de las 1000 representan 41% de los ingresos, lo que equivale a $375 billones.

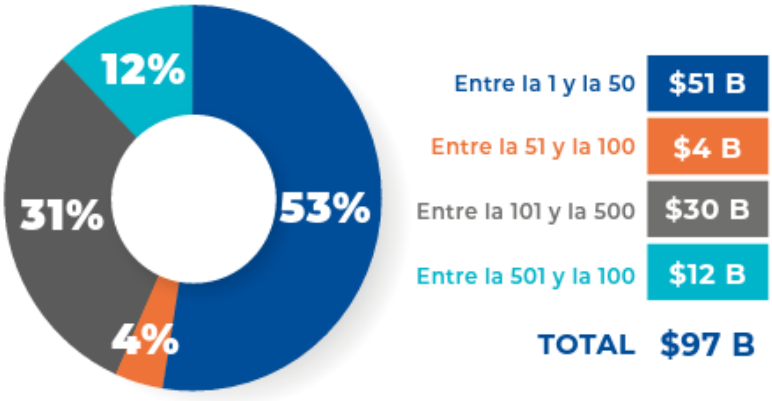
Gráfica No. 4.
Peso de las 1000 empresas
Ingresos operacionales en billones de pesos – porcentaje



Fuente: Superintendencias

Así mismo, las ganancias de las empresas divididas por segmentos, se encuentra que las 50 empresas más grandes de las 1000 representan 53% del total de las ganancias, lo que equivale a $51 billones.

Gráfica No. 5.
Peso de las 1000 empresas
Ganancias en billones de pesos – porcentaje



Fuente: Superintendencias

Análisis del estado de situación financiera

Las 1.000 empresas más grandes presentaron un crecimiento de 14,5% en activo total en 2021, en comparación con las 1000 empresas del año 2020. Por su parte, sus pasivos aumentaron 14,5% y sus patrimonios lo hicieron 14,5%.

Cuadro No. 1. Estado de Situación Financiera 1000 Empresas 2021
Cifras en billones de pesos

Cuenta	2019	2020	2021	Variación 2020-2019		Variación 2021-2020	
				Absoluta	Porcentual	Absoluta	Porcentual
Activos	$1,111	$1,139	$1,304	$27.66	2,5%	$164.89	14,5%
Pasivos	$522	$546	$625	$24.38	4,7%	$78.93	14,5%
Patrimonio	$590	$593	$679	$3.28	0,6%	$85.97	14,5%

Fuente: Superintendencias

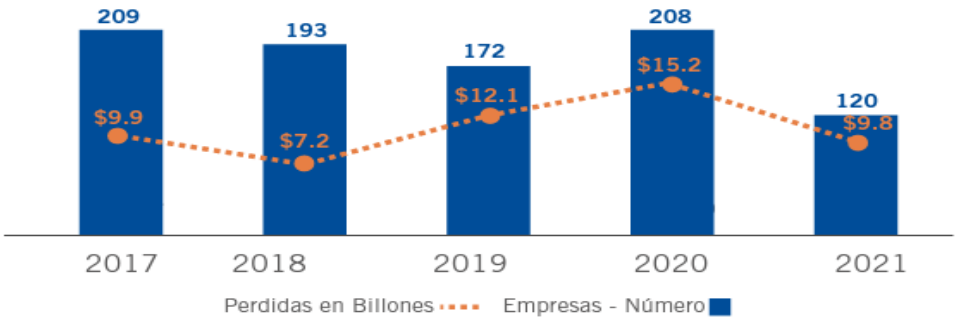
Análisis del Estado de Resultado Integral

En el cuadro número 2, se evidencia que los ingresos operacionales aumentaron 30,3% en 2021. Así mismo, la utilidad Ganancia (Pérdida) creció en 115,1% en el mismo periodo.

Cuadro No. 2. Estado de Resultado Integral 1000 Empresas 2021
Cifras en billones de pesos

Cuenta	2019	2020	2021	Variación 2020-2019		Variación 2021-2020	
				Absoluta	Porcentual	Absoluta	Porcentual
Ingresos Operacionales	$754	$697	$908	-$57.17	-7,6%	$211.30	30,3%
Ganancia (Pérdida)	$69	$45	$98	-$23.49	-34,1%	$52.17	115,1%

Gráfica No. 9.
Número de empresas que reportan pérdidas y pérdidas en billones de pesos



Fuente: Superintendencias

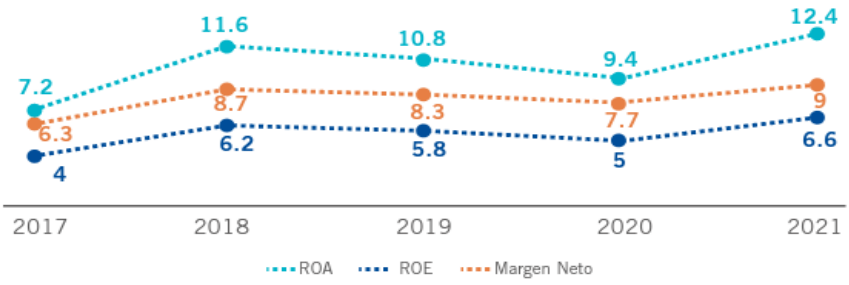
En 2021, se reportó el menor nivel de pérdidas de los últimos cinco años, presentando una disminución en este ítem con respecto al año inmediatamente anterior de 208 a 120 el número de empresas, así mismo, disminuyendo las pérdidas reportadas pasando de $15,2 billones a $9,8 billones.

Indicadores financieros

Rentabilidades

La rentabilidad de las 1000 empresas más grandes para el año 2021 se incrementan desde la óptica de los activos, como del patrimonio y del margen neto. Por su parte, la rentabilidad del patrimonio para el año 2021 fue de 12,4%, lo que significó un ascenso de 3 puntos porcentuales, así mismo, la rentabilidad del activo presentó un aumento de 1,6 puntos porcentuales, frente al año inmediatamente anterior. Este resultado fue ocasionado por el crecimiento en las ganancias.

Gráfica No.10
Rentabilidad en el tiempo de las 1000 empresas más grandes
Porcentajes durante el periodo 2017-2021



Fuente: Superintendencias
(Margen neto medido como [Ganancias/Pérdidas / Ingresos operacionales],
ROE como [Ganancias/Pérdidas / Patrimonio] y ROA [Ganancias/Pérdidas /Activo])

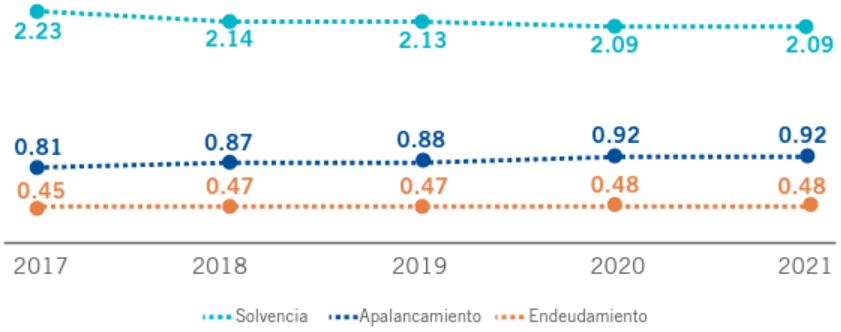
Índice de Solvencia

En cuanto al indicador de solvencia, en promedio las 1000 empresas más grandes cuentan con 2,1 pesos, de activo por cada peso de pasivo, es decir, las empresas son solventes porque el valor de todos los bienes y derechos es suficiente para cancelar todas las deudas y obligaciones que ha contraído.

Por el lado del indicador de apalancamiento, se destaca que dicho grupo de empresas muestran un grado de cobertura en promedio de 0,88 pesos de deuda por cada peso de capital.

Finalmente, la razón de pasivo sobre activo arroja en promedio 47% de financiación de los activos a través de los acreedores.

Gráfica No. 11
Razón de apalancamiento, índice de solvencia y endeudamiento 1000 empresas

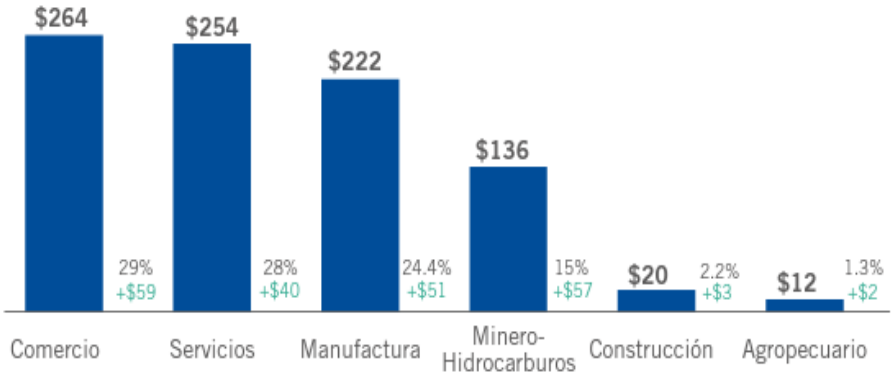


Fuente: Superintendencias.
(Índice de solvencia (veces) [Activo /Pasivo], Apalancamiento (veces) [pasivo / patrimonio], Endeudamiento (veces) [pasivo / activo])

A continuación, se analiza el comportamiento financiero de los sectores agropecuario, comercio, construcción, manufactura, minero e hidrocarburos y servicios, de las 1000 empresas más grandes para el 2021.

El sector que registró mayor participación en ingresos operacionales para el 2021 fue el sector comercio con 29%, seguido del sector servicios con 28%.

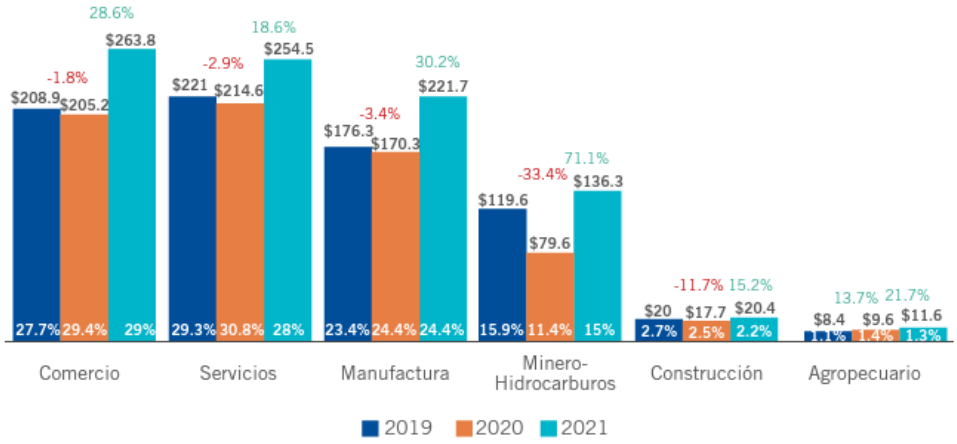
Gráfica No. 12.
Ingresos operacionales 1000 empresas más grandes por sector – Billones de pesos



Fuente: Superintendencias

Al analizar dichos ingresos durante los años 2019, 2020 y 2021, se observa que el sector agropecuario es el único que ha presentado incremento en periodos consecutivos. El sector minero-hidrocarburos presentó la mayor disminución del 33,4% en el año 2019 al 2020, sin embargo, del año 2020 al 2021 presentó el mayor incremento del 71,1%.

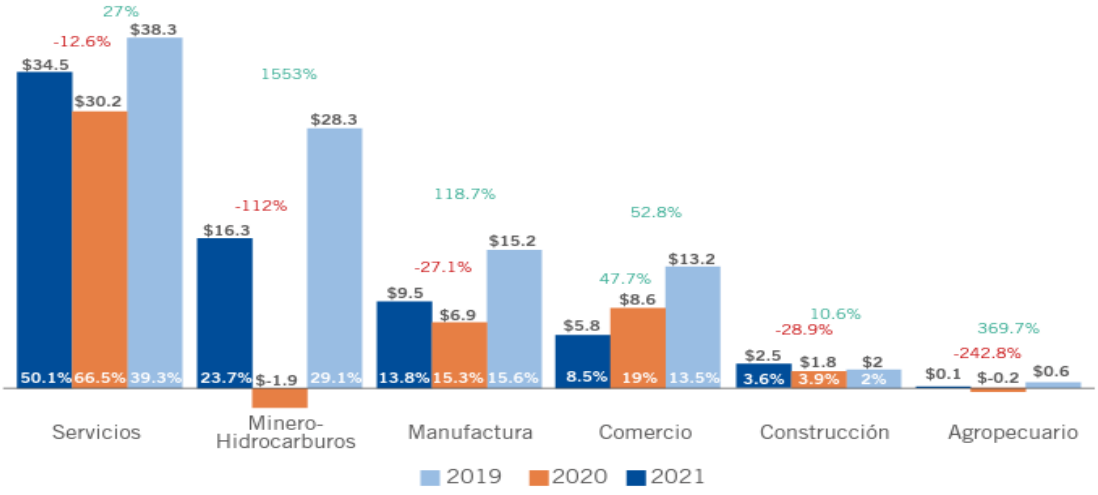
Gráfica No. 13.
Ingresos operacionales 1000 empresas más grandes por sector – Billones de pesos (2019-2020-2021)



Fuente: Superintendencias

Por otro lado, en el rubro de Ganancia (pérdida) registró la mayor pérdida en el periodo 20192020 del 242,8% en el sector Agropecuario y la mayor ganancia en el periodo 2020-2021 del 1553% en el sector Minero-hidrocarburos.

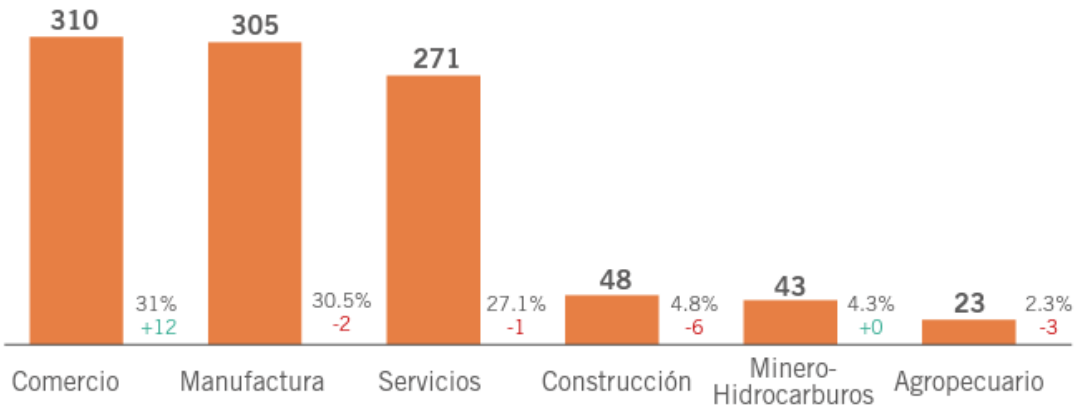
Gráfica No. 14.
Ganancia (pérdida) 1000 empresas más grandes por sector Billones de pesos (2019-2020-2021)



Fuente: Superintendencias

Por su parte, el número total de las sociedades analizadas se distribuyó, según el sector económico así: comercio representó 31%, manufactura 30,5%, servicio 27,1%, construcción 4,8%, minero e hidrocarburos 4,3% y agropecuario 2,3%.

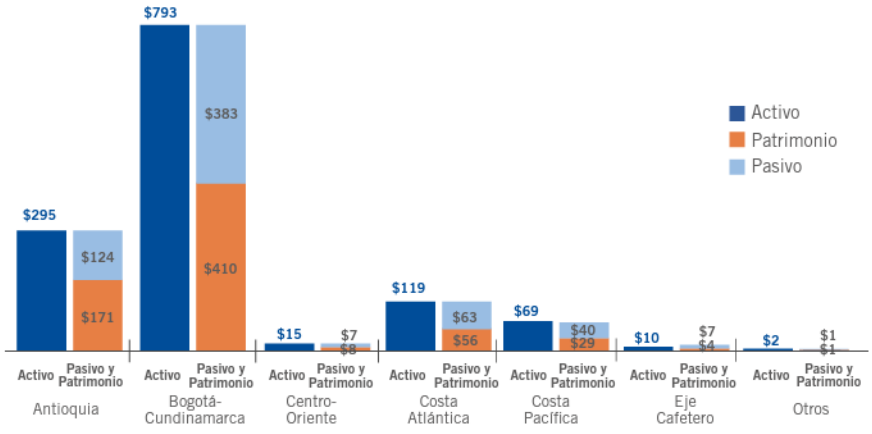
Gráfica No. 15.
Distribución de las 1000 empresas más grandes por sector año 2021



Fuente: Superintendencias

En la gráfica No. 16 se puede observar la composición del Estado de Situación Financiera por sector, encontrando que el sector servicios para el año 2021 registra los mayores activos por valor de $537 billones, de pasivos por $232 billones y patrimonio por $305 billones.

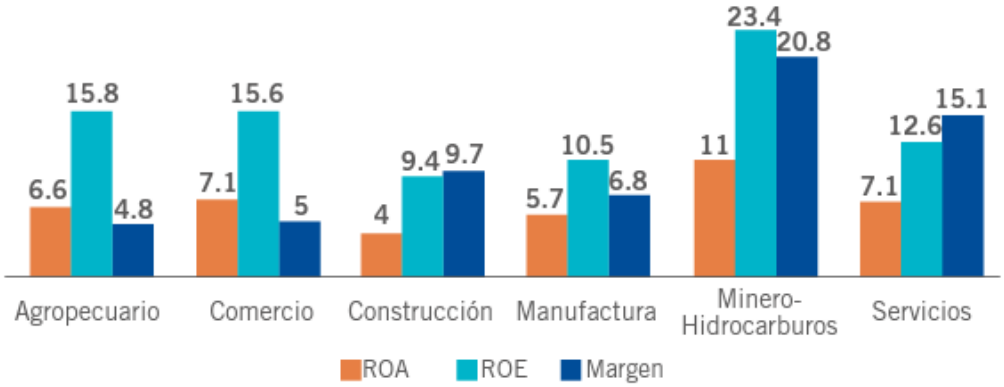
Gráfica No. 16.
Estado de Situación Financiera 1000 empresas más grandes
Por sector – Billones de pesos



Fuente: Superintendencias

En el año 2021, el sector Minero-hidrocarburos registra el mayor índice de rentabilidad tanto en su patrimonio como en sus activos, así como en el margen neto.

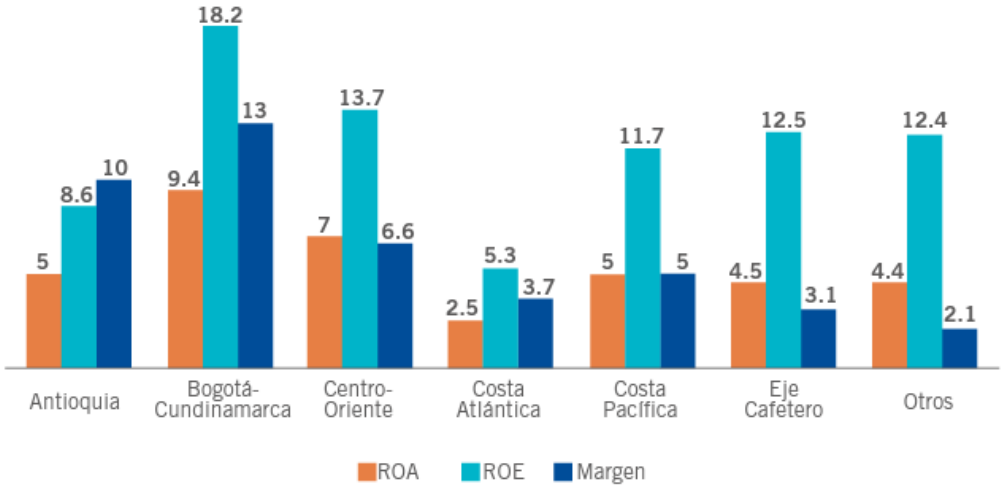
Gráfica No. 17.
Rentabilidad por sectores de las 1000 empresas más grandes
Porcentajes 2021



Fuente: Superintendencias
(Margen neto medido como [Ganancias/Pérdidas / Ingresos operacionales], ROE como [Ganancias/Pérdidas / Patrimonio] y ROA [Ganancias/Pérdidas /Activo])

En el año 2021, la región Bogotá - Cundinamarca registra el mayor índice de rentabilidad en sus activos, patrimonio y margen neto.

Gráfica No. 23.
Rentabilidad por regiones de las 1000 empresas más grandes



Fuente: Superintendencias
(Margen neto medido como [Ganancias/Pérdidas / Ingresos operacionales], ROE como [Ganancias/Pérdidas / Patrimonio] y ROA [Ganancias/Pérdidas /Activo])

Conclusiones de Estado de Situación Financiera

- *La tasa de crecimiento promedio (5 años) del patrimonio ha sido 7,25 %. En 2021 fue de 14,5 %.*
- *La tasa de crecimiento promedio (5 años) del activo ha sido 8,46%. En 2021 fue de 14,48 %.*
- *La tasa de crecimiento promedio (5 años) del pasivo ha sido 9,89%. En 2021 fue de 14,46 %.*
- *La razón de apalancamiento se encuentra en 0.9 en promedio, lo que sugiere que las empresas están usando más patrimonio (53%) que pasivo (47%), para solventar sus activos.*

Conclusiones de Estado de Resultados Integral

- *Los ingresos operacionales presentaron una variación de 30,3% en 2021; así mismo, la utilidad (Ganancia/Pérdida) varió en 115,1% en el mismo periodo.*

Conclusiones de Rentabilidad

- *La rentabilidad del patrimonio, ROE, ha sido 11% en promedio en los últimos cinco años y cerró 2021 en 14,4%.*
- *La rentabilidad del activo, ROA, ha sido 5.9% en promedio en los últimos cinco años y cerró 2021 en 7,5%.*
- *El margen neto ha sido 8.7% en promedio en los últimos cinco años y cerró 2021 en 10,7%. Esto significa que, en consolidado, por cada $100 de ingresos se obtienen $10,7 de ganancia.*
- *Las pérdidas reportadas se ubicaron en $9.8 billones en 2021, lo cual significó una caída de $5,4 billones entre 2020 y 2021. Además, se redujo en 88 el número de empresas que las declaran, pues pasó de 208 en 2020 a 120 en 2021.*

Conclusiones con respecto al PIB

- *El crecimiento de los ingresos operacionales de las 1000 empresas fueron superlativos (30,3%), representando casi 2 veces el crecimiento nominal de la economía (17,8%) en 2021.*
- *Los activos de las 1000 empresas más grandes totalizaron $1304 billones, $127 billones más que el PIB de 2021 que se ubicó en $1177 billones.*
- *En total se reportaron $908 billones en ingresos operacionales, lo que equivale a 77% del PIB, mientras que las ganancias alcanzaron $98 billones (8% del PIB).*

Fuente: https://www.supersociedades.gov.co/web/asuntos-economicos-societarios/informes-economicos-y-financieros

Teniendo en cuenta que el informe de la SuperSociedades es del año 2021, la recesión económica y el incremento del IPC y que el sector de la construcción se ha visto muy afectado con la pandemia y el alza en el dólar; la entidad considera oportuno consultar procesos similares en el SECOP II y verificar en que niveles oscilan los indicadores financieros para este tipo de servicios

Verificación de Indicadores Financieros de procesos similares publicados en el SECOP II

Entidad Estatal	Proceso	Objeto	Presupuesto Estimado	Indicadores
MUNICIPIO SANTA ROSA DE OSOS	SAMC SI 016 2023	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLACA POLIDEPORTIVA DEL BARRIO EL PORTAL Y CONSTRUCCIÓN DE BANCAS DE SUPLENTES DE CONCRETO PARA LA CAMPO DE FULTBOL DIEGO ERNESTO HINCAPIE AGUDELO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, DE ACUERDO AL CONTRATO DE EMPRESTITO CON RADICADO ANTE MHC No. 0502725 DEL AÑO 2022.	129.900.000 COP	Índice de Liquidez 3,00 Índice de Endeudamiento 0,40 Razón de cobertura de Intereses 10,00 Rentabilidad del patrimonio 0.10 Rentabilidad del activo 0,10
SENA REGIONAL CHOCO Grupo de Apoyo Administrativo	SAMC-CHC-CRNIB-003-2023	Contratar la adecuación del auditorio del Centro de Recursos Naturales, Industria y Biodiversidad Regional Chocó- Despacho Regional	171.554.485 COP	Índice de Liquidez 1,00 Índice de Endeudamiento 0,60 Razón de cobertura de Intereses 1,00 Rentabilidad del patrimonio 0.10 Rentabilidad del activo 0,05
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTION DEL MEDIO AMBIENTE DAGMA	4133.010. 32.1.1150-2023	REALIZAR LABORES DE ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL PREDIO DEL VIVERO DISTRITAL PARA OPERAR EL CENTRO DE ATENCIÓN Y VALORACIÓN DE LA FLORA SILVESTRE - CAVF	142.141.891 COP	Índice de Liquidez 2,05 Índice de Endeudamiento 0,52 Razón de cobertura de Intereses 5,00 Rentabilidad del patrimonio 0.01 Rentabilidad del activo 0,01
FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI	FEV-AMC-003-2023	REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA EDIFICACIÓN Y MOBILIARIO DONDE FUNCIONA EL FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI	323.980.332 COP	Índice de Liquidez 2,00 Índice de Endeudamiento 0,60 Razón de cobertura de Intereses 3,00 Rentabilidad del patrimonio 0.06 Rentabilidad del activo 0,02
RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓ N JUDICIAL DE CALI	SAMC-2023-05	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA, LAS OBRAS DE ADECUACIONES, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS, INCLUYENDO MATERIALES - A TODO COSTO, PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES EN EL PALACIO DE JUSTICIA "PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA", EDIFICIO OTERO Y PALACIO NACIONAL DE LA CIUDAD DE CALI.	563.333.204 COP	Índice de Liquidez 2,00 Índice de Endeudamiento 0,60 Razón de cobertura de Intereses 4,00 Rentabilidad del patrimonio 0.09 Rentabilidad del activo 0,05

Análisis Estadístico del Sector

Entidad Estatal	Indice de Liquidez	Indice de Endeudamiento	Razón de Cobertura de Intereses	Rentabilidad del Patrimonio	Rentabiliad del Activo
MUNICIPIO SANTA ROSA DE OSOS	3,00	0,40	10,00	0,10	0,10
SENA REGIONAL CHOCO Grupo de Apoyo Administrativo	1,00	0,60	1,00	0,10	0,05

Entidad Estatal	Indice de Liquidez	Indice de Endeudamiento	Razón de Cobertura de Intereses	Rentabilidad del Patrimonio	Rentabiliad del Activo
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTION DEL MEDIO AMBIENTE DAGMA	2,05	0,52	5,00	0,01	0,01
FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI	2,00	0,60	3,00	0,06	0,02
RAMA JUDICIAL – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI	2,00	0,60	4,00	0,09	0,05
Promedio	2,01	0,54	4,60	0,07	0,05
Desviacion Estandar	0,71	0,09	3,36	0,04	0,04
Mediana	2,00	0,60	4,00	0,09	0,05
Min	1,00	0,40	1,00	0,01	0,01
Max	3,00	0,60	10,00	0,10	0,10

Resultado del Análisis - Variación de los Indicadores Financieros

El Índice de Liquidez oscila entre 1.00 a 3.00
Índice de Endeudamiento entre 0.40 a 0.60
Razón de cobertura de Intereses entre 1.00 a 10.00
Rentabilidad del patrimonio entre 0.01 a 0.10
Rentabilidad del activo entre 0.01 a 0.10

Con base en la información anterior, la entidad considera prudente y apropiado determinar para el presente proceso de selección los siguientes indicadores de Capacidad Financiera y Organizacional y así garantizar pluralidad de oferentes:

Indicador	Índice requerido
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 2,00
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 0,60
Razón de cobertura de Intereses	Mayor o igual a 4.00 Si el oferente no tiene deuda financiera se entenderá que el indicador es 0.
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a 0,09
Rentabilidad del activo	Mayor o Igual a 0,05

Es importante mencionar que la entidad considera oportuno establecer un índice adicional de la siguiente manera:

Capital de Trabajo: Mayor o igual al 150% del presupuesto oficial

3. ESTUDIO DE LA OFERTA:

Con el fin de ubicar el valor total del presupuesto oficial de obra para la presente necesidad, el INTEP realizó los cálculos necesarios para elaborar el presupuesto del presente proceso de contratación, y se tomaron como referencia los precios del Departamento del Valle del

Cauca vigentes para el año 2023 (DECRETO No. 1- 17-1276 - 10 NOVIEMBRE- 2021), arrojando el siguiente resultado:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**20.576.591,00**
	DESM.CIELO FALSO ALUM-XXX	M2	448	4.680,00	2.096.640,00
	DESMONTE DE LAMPARA 4X32W Y/O SIMILARES	UND	50	18.998,00	949.900,00
	RESANE REPELLO MURO 1:3	M2	334,5	9.903,00	3.312.554,00
	RASQUETEADA-LIJADA.PISOS	M2	73,79	3.770,00	278.188,00
	MANTENI. CUBIERTA (METALICAY/OTERMOACUST) Y CANALES, INCLUYE LIMPIEZA, AJUSTE Y ACCESORIOS	M2	333,2	37.341,00	12.442.021,00
	DESMONTE. CHAPA. CERRADURA POMO MADERA-METAL	UND	20	26.135,00	522.700,00
	REPAR.Y/O RESANES C.F.PANEL YESO 4-6MM	M2	22,5	43.315,00	974.588,00
	SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES:				**20.576.591,00**
2	**ADECUACIONES, PINTURA, INSTALACIONES ELECTRICAS, CUBIERTAS Y OTROS**				**63.532.886**
	SUMIN. E INSTA. BALA PANEL LED 24W	UND	50	73.036,00	3.651.800,00
	CABLE 7 HILOS ZH# 12	ML	100	5.131,00	513.100,00
	LAMPARA HERMETICA LED 2X20W	UND	20	175.742,00	3.514.840,00
	LUMINARIA 80 LED COMPLETA	UND	10	3.024.021,00	30.240.210,00
	SUMIN. BOMBILLO TIPO BULBO LED 15W 5000K DIMERIZABLE	UND	100	39.746,00	3.974.600,00
	SUMINISTRO DE CABLE HMDI. 4K ALTA DEFI UND X 5MTRS	UN	60	74.248,00	4.454.880,00
	PUNTO CABLE UTP CAT 6A VOZ-DATOS	PTO	30	118.399,00	3.551.970,00
	REUBICACION PUNTO VOZ-DATOS	UND	32	92.597,00	2.963.104,00
	SAL TOMA 1F (C/T/A:3#12/TOMA REGULADO)	UND	16	163.773,00	2.620.368,00
	REUBICACION SAL TOMA 1F (C/T/A:3#12/TOMA REGULADO)	UND	16	128.772,00	2.060.352,00
	SAL TOMA 120 PVC	UND	10	124.774,00	1.247.740,00
	REUBICACION SAL TOMA 120 PVC	UND	40	89.776,00	3.591.040,00
	TOMA TELEFONICO	UND	10	34.661,00	346.610,00
	REUBICACION DE RED /ACOM.TELEFONICA ,1/2" 4P"	ML	48	16.714,00	802.272,00
	SUBTOTAL CAP. 2 ADECUACIONES, PINTURA, INSTALACIONES ELECTRICAS, CUBIERTAS Y OTROS:				**63.532.886**
3	**ADECUACION PINTURA, CUBIERTA Y OTROS**				**73.703.965**
	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	448	89.869,00	40.261.312,00
	CERRADURA ENTRADA (CILIN)	UND	20	67.638,00	1.352.760,00
	VINILO MURO TIPO 1 [2M]	M2	334,5	10.034,00	3.356.373,00
	RECUBRIMIENTO PINTURA EPOXICA. INTERIORES PARA MANTENIMIENTO	M2	73,79	66.570,00	4.912.200,00
	SOPORTE.PASAM. ALTO .60 TUBERIA ACERO INOX 1.INCLUYE ACCESORIOS	UND	60	203.286,00	12.197.160,00
	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	18	18.544,00	333.792,00
	GRANIPLAST EXTERIOR- 2 MANOS	M2	30	42.138,00	1.264.140,00
	POLISOMBRA ALUMINIZADA MARCA GOLDEN	M2	448,32	22.364,00	10.026.228,00

SUBTOTAL CAP. 3 ADECUACION PINTURA, CUBIERTA Y OTROS:	**73.703.965**
VALOR COSTOS DIRECTOS	**157.813.442,00**

COSTOS INDIRECTOS		
	VALOR COSTOS DIRECTOS	**157.813.442**
ADMINISTRACION	24,00%	37.875.226
IMPREVISTOS	1,00%	1.578.134
UTILIDAD	5,00%	7.890.672
TOTAL AIU	**30,00%**	**47.344.032**
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**205.157.474**

VALOR TOTAL PRESUPUESTO	**205.157.474**

3.1. ¿QUIÉN VENDE?

El Instituto de Educación Técnica Profesional de Roldanillo, revisa los procesos publicados por otras entidades públicas, para el objeto a contratar se encuentran entre los posibles empresas de Obra Pública o de Infraestructura Física que puedan contratar la *OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO DE EDUCACION TECNICA PROFESIONAL DE ROLDANILLO VALLE – INTEP*, como proceso de mejoramiento de sus espacios educativos, recurso proveniente del Superávit y recursos propios, los siguientes oferentes:

NIT	RAZON SOCIAL	CIUDAD
800043977	CIZALLA S.A.S	BARRANQUILLA
800054837	CIMEC LTDA	BARRANCABERMEJA
800055393	INGENIERIAS TRITURADOS Y CONCRETOS S. A.	BOGOTA D.C.
806013728	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES COLLINS SAS	BOGOTA D.C.
806014108	CONSTRUCTORA EMMA LTDA.	CARTAGENA
807003576	VIVITAR CONSTRUCCIONES LTDA.	CUCUTA
807004744	CONSTRUCCIONES JASAM S.A.S.	CUCUTA
830129289	SOLARTE NACIONAL DE COSTRUCCIONES S A S	BOGOTA D.C.
830136214	ABC METAL SOCIEDAD LTDA	BOGOTA D.C.
830136346	DISEÃ‘OS Y CONSTRUCCIONES CIVILES DCC SAS	YOPAL
890109798	INGENIERIA Y SERVICIOS S A S	BARRANQUILLA
890201201	OTACC S.A.	BUCARAMANGA
890212830	CONSTRUCCIONES MORENO S A S	BUCARAMANGA
890308362	PURITEC DE COLOMBIA S AS	CALI
890311243	SAINC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.	CALI
890317755	CESCONSTRUCCIONES S.A.	CALI
890328847	JUAN BEDOYA OSPINA E HIJOS & CIA SC	CALI

El mercado nacional cuenta con Empresas de construcción de reconocida trayectoria, con capacidad de generar de manera eficaz el presente proceso de contratación; es de anotar

que existe pluralidad, toda vez que hay varios oferentes que están en capacidad de ofertar este tipo de bienes. En cuanto a los precios del mercado.

De igual forma se tuvieron en cuenta cotizaciones de los materiales de los APU's que mencionaran todos los ítems solicitados, cantidades, y condiciones técnicas como: garantía, tiempo de entrega, sostenibilidad de precios, forma de pago y demás condiciones comerciales.

Para la presentación de la propuesta económica el proponente debe tener en cuenta el asumir los gastos como presentación de pólizas, transporte, soporte técnico, gastos administrativos y demás requisitos de Ley.

4. CÓDIGO UNSPSC:

De acuerdo al Clasificador de bienes y servicios de Colombia Compra Eficiente el código para el presente proceso de selección es:

CÓDIFICACIÓN UNSPSC ACORDE AL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES DEL INTEP	
CÓDIGO	**ESPECIFICACIÓN**
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados
72151900	Servicios de albañilería y mampostería
72141500	Servicios de preparación de tierras
72152600	servicios de techado y paredes externas y láminas de metal
72153900	Servicio de preparación de obras de construcción

5. ESTUDIO DE LA DEMANDA:

5.1. ¿CÓMO HA ADQUIRIDO LA ENTIDAD ESTATAL EN EL PASADO ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?

En los diferentes procesos contractuales que la entidad ha realizado en los últimos años se puede evidenciar que la Obra Pública se ha realizado a través de convocatorias públicas bajo la modalidad de Licitación Pública.

5.1.1. PRECIOS HISTÓRICOS DEL INTEP:

NÚMERO DEL PROCESO	CONCEPTO	CODIGO SECOP II	VALOR
SA-010-2022	EJECUCIÓN DE OBRAS A PRECIOS UNITARIOS PARA LA DEMOLICIÓN DE LAS ESTRUCTURAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 7 CON CALLE 11 ESQUINA DONDE EN EL	CO1.NTC.2959817	$113.964.713

	PASADO FUNCIONÓ LA ESCUELA PRIMARIA EUSTAQUIO PALACIOS		
SA-011-2022	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE PERGOLADO RETRACTIL PARA APROVECHAMIENTO DE ZONA COMÚN EN EL INSTITUTO DE EDUCACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL DE ROLDANILLO, VALLE INTEP	CO1.NTC.2962134	$149.629.285
SA-010-2021	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO DE ZONAS LOCATIVAS INTEP (AUDITORIO, BAÑOS, LABORATORIOS Y MEJORAMIENTO GENERAL) A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE, DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 1.210.30-59.2-0556 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA Y EL INTEP	CO1.NTC.2350017	$159.999.842

5.1.2. PRECIOS HISTÓRICOS DE OTRAS ENTIDADES:

N° PROCESO	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO	CODIGO SECOP II	VALOR
4145.010.32 .1.0761- 2022	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD DE CALI	Realizar obras civiles de mantenimiento, mejoramiento, adecuación y modernización de la infraestructura física de los edificios pertenecientes a la Secretaría de Salud Pública como la CENTRO DE ZOONOSIS. En desarrollo del proyecto denominado "FORTALECIMIENTO DE LA ATENCIÓN INTEGRAL EN EL CENTRO DE ZOONOSIS DE SANTIAGO DE CALI", con ficha BP No.26003623	CO1.NTC.3165611	$881.420.512
LP-002-2022	PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION	REALIZAR OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS SEDES DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN A NIVEL NACIONAL, INCLUIDO EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS	CO1.NTC.3148955	$6.499.190.250
CVC SAMC 14 2022	CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA	"REALIZAR LA ADECUACIÓN FISICA Y DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS OFICINAS DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA DAR PACIFICO ESTE, EN EL MARCO DEL RESULTADO 1 - ACCIONES DE FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DESARROLLADAS DEL PROYECTO 6002 - FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES ORGANIZACIONALES PARA APOYAR LA GESTIÓN MISIONAL".	CO1.NTC.3125994	$386.891.086

N° PROCESO	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO	CODIGO SECOP II	VALOR
SAMC-018-2022	ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE BIENESTAR Y PROTECCIÓN SOCIAL PARA EL ADULTO MAYOR HOGAR SAN JOSE DE EL MUNICIPIO DEL EL ESPINAL-TOLIMA	CO1.NTC.3124671	$163.398.184
CW187049	EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN E.S.P.	Mejoramiento y adecuación de la infraestructura física del centro educativo rural Santa Gertrudis del municipio de San Andrés de Cuerquia para cumplir con los requerimientos del Plan de Manejo Ambient	CO1.NTC.3124016	$490.821.201

6. FUENTES DE INFORMACIÓN:

El presente análisis fue elaborado con base en la información suministrada por las diferentes fuentes consultadas y siguiendo los parámetros establecidos en LA GUÍA PARA ESTUDIOS DEL SECTOR publicado por Colombia Compra Eficiente. Ver enlace:

http://www.colombiacompra.gov.co/sites/default/files/manuales/cce_guia_estudio_sector_web.pdf

7. JUSTIFICACIÓN PRESUPUESTO OFICIAL:

Después de analizar los precios de las compras históricas del Instituto y de otras entidades estatales se evidencio que a pesar de que los elementos adquiridos por dichas entidades tienen unas características técnicas similares; hay algunas diferencias en cuanto al costo promedio de compra y en la cantidad, tiempo y tipo de obra.

El objeto del presente proceso de contratación es el de seleccionar de acuerdo a la Ley y la oferta, a la persona natural o jurídica que ofrezca las mejores condiciones al INSTITUTO DE EDUCACION TECNICA PROFESIONAL DE ROLDANILLO VALLE – INTEP, para contratar la *OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO DE EDUCACION TECNICA PROFESIONAL DE ROLDANILLO VALLE – INTEP*. todos estos espacios requieren de acciones que estén encaminadas a modernizar, mejorar, optimizar la infraestructura física de manera que permita de forma integral promover la cultura y el desarrollo humano, entre otras actividades esenciales para el desarrollo y progreso de la institución Técnica Educativa, de tal forma que se pueda brindar un ambiente social armónico y satisfactorio a los estudiantes, profesores, directivos, personal administrativos y comunidad en general que visita y hace uso de las instalaciones.

De acuerdo al análisis descrito, se considera prudente y adecuado fijar como presupuesto oficial para la OBRAS DE ADECUACION, MEJORAMIENTO Y ENLUCIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO DE EDUCACION TECNICA PROFESIONAL DE ROLDANILLO VALLE – INTEP"; la suma de **DOSCIENTOS CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($205.157.474)** incluido IVA.

Responsable elaboración de Estudios Previos	**Nombre**	Duberney Preciado Rodríguez	**Firma**	*ORIGINAL FIRMADO*
	Cargo o No. Contrato	Líder del Proceso Infraestructura Física y Tecnológica		
Vo. Bo. Jefe Dependencia o líder del proceso	**Nombre**	Duberney Preciado Rodríguez	**Firma**	*ORIGINAL FIRMADO*
	Cargo	Líder del Proceso Infraestructura Física y Tecnológica		
Revisión Jurídica	**Nombre**	Julián Hernández Aguirre	**Firma**	*ORIGINAL FIRMADO*
	Cargo	Asesor Jurídico		