AMPLIACIÓN SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL					
No	**DESCRIPCION**	**UNID**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**MUROS Y CERRAMIENTO**				$ 15.336.659
1,1	Suministro, trasnporte y colocación de muro de cerramiento en superboard 10mm doble cara, incluye: estructura de soporte, placa super boardl, tornillo de amarre, cinta, masilla, estuco plástico en juntas y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento y evitar filtraciones de polvo y suciedad.	m2	52,74	$ 169.522	$ 8.940.439
1,2	Suministro, transporte e instalacion de puerta en lamina galvanizada cal 0,20 de 1,16 x 2,10m incluye: anticorrosivo, pintura, chapa y tiradera	und	2,00	$ 1.373.243	$ 2.746.485
1,3	desmonte e Instalacion de ventana con vidrio de seguridad y pasa dinero en acero inoxidable con soportes, incluye visagras y elementos de fijacion. Reutilizada del desmonte de las unidades acuales	und	2,00	$ 254.085	$ 508.171
1,4	Suministro y colación de cerramiento temporal en drywall 10mm una cara, incluye: montaje y demontaje: estructura de soporte, placa tipo drywall, tornillo de amarre, cinta, masilla, estuco plástico en juntas y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento y evitar filtraciones de polvo y suciedad.	m2	21,04	$ 149.332	$ 3.141.564
2,0	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**				$ 2.691.866
2,1	Desmonte de hoja de puerta o ventana interior de carpintería metálica, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor para disposicion o reutilizacion	und	5,00	$ 37.176	$ 185.881
2,2	Desmonte de instalaciones electricas y canaletas, tomas y conexiones a energia, voz y datos.	m	26,50	$ 28.713	$ 760.891
2,3	Demolición de muro divisorio interior de mampostería, formada por ladrillo perforado de 10 a 15 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos estructurales contiguos.	m2	18,20	$ 95.884	$ 1.745.094
3,0	**ACABADOS**				$ 2.012.742
3,1	Formación de capa de pintura con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, aplicación a dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II.	m2	102,97	$ 17.042	$ 1.754.792
3,2	Resane de enchape de piso en area afectada por demolicion, incluye lehcada	m2	1,50	$ 125.379	$ 188.068
3,3	Resane de techo y paredes en area afectada por demolicion, incluye estuco en area necesaria	m2	1,50	$ 46.588	$ 69.882

No	DESCRIPCION	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4,0	**RED ELÉCTRICA**				$ 2.742.122
4,1	Desmonte y reutilizacióne instalación, luminarias en pasillo de acceso, incluye todo lo necesario para su correcta instalción y puesta en servicio	un	4,00	$ 45.678	$ 182.712
4,2	Suministro, transporte e instalción, luminarias tipo herméticas 2x18, y todo lo necesario para su correcta funcionamiento	un	3,00	$ 218.989	$ 656.966
4,3	Suministro transporte e instalción de terminales de datos tipo Jack Cat6, y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	6,00	$ 150.737	$ 904.423
4,4	Suministro transporte e instalación toma corrientes dobles de uso general, 120 V, 15A con polo a tierra y tapa, incluye todo lo necesario para su correcto uso e instalación	un	6,00	$ 166.337	$ 998.023
COSTO DIRECTO					$ 22.783.389
ADMINISTRACIÓN				21,72%	$ 4.948.552
UTILIDAD				5,00%	$ 1.139.169
SUBTOTAL					$ 28.871.111
ESTAMPILLAS				12,50%	$ 3.608.889
TOTAL OBRA					$ 32.480.000

ANÁLISIS DE ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD								
PROYECTO								
AMPLIACIÓN SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL								
LOCALIZACIÓN								
MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS - ANTIOQUIA								
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor/Mes Base**	**Factor prestacional**	**Dedicación**	**Meses**	**V/Parcial**
2	**Gastos de desplazamiento Personal Profesional y Técnico**							
3	**Personal Operativo y Administrativo**							
3,2	Residente de Obra	un	1	$ 2.271.315	1,59	1	0,50	$ 1.800.590
4	**SISO**							
4,1	Tecnologa en seguridad industrial	un	1	$ 1.635.347	1,58	1	0,50	$ 1.295.062
5	**Papelería y Equipos de Oficina**							
5,1	Gastos fijos de oficina, Papelería, tinta, fotocopias, planos, ploteos, fotografías, grabaciones y otros	un	1	$ 1.550.878			0,50	$ 775.439
6	**Ambiental**							
7,1	Inversión ambiental (manejo de RCD y residuos- certificado)	Global	1	$ 850.000				$ 850.000
7	**Pólizas**							
8,1	Pólizas(Actualizaciones)	Porcentual del total	1%	$ 227.834				$ 227.834
	ADMINISTRACION					**A**	**21,72%**	**$ 4.948.925**
	UTILIDAD					**U**	**5,00%**	**$ 1.139.169**
	TOTAL AU (Suma de A + U)						**26,72%**	**$ 6.088.095**
	COSTO DIRECTO							**$ 22.783.389**