AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
Art. 2.2.1.1.2.1.2. Decreto 1082/15

CONCURSO DE MÉRITOS
No. IDU-CMA-SGDU-008-2023

OBJETO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C.

MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

De conformidad con lo establecido por numeral 3, artículo 2, de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 219 del Decreto 019 de 2012 y teniendo en cuenta el objeto de la presente contratación, la modalidad de selección del contratista es el Concurso de Méritos Abierto, el cual se encuentra regulada en la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO

El plazo del contrato que se suscriba es de **SIETE (7) MESES**, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio entre el INTERVENTOR y el IDU, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución establecidos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y los demás que se señalan para tal efecto en el Pliego de Condiciones, demás documentos precontractuales y en la minuta del contrato.

NOTA 1: El plazo para la ejecución del contrato es el antes citado, no obstante, y teniendo en cuenta que el contrato de obra es a precios unitarios y/o monto agotable,

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660

el contrato de Interventoría podrá ser terminado cuando el contrato de obra principal se termine.

NOTA 2: El acta de inicio deberá suscribirse de acuerdo con lo establecido por el IDU, o en la respectiva minuta contractual. El término aquí fijado para la suscripción del acta de inicio del contrato de interventoría deberá sujetarse a la iniciación del contrato objeto de seguimiento, sin que ello conlleve suma alguna a favor del interventor.

FECHA LÍMITE, LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

El cronograma para el presente proceso de selección será el establecido en la plataforma del SECOP II.

El cierre de este proceso se realizará el día y hora indicados en el **CRONOGRAMA DEL CONCURSO DE MÉRITOS**, a través de la plataforma SECOP II Dicha fecha y hora son el límite para la presentación de las propuestas.

Las observaciones presentadas al proyecto de pliego de condiciones o al pliego de condiciones definitivo podrán ser enviadas por los interesados a través del módulo de "**Observaciones a los documentos del proceso"**

Toda la correspondencia dirigida al IDU que se genere u ocasione con motivo del presente proceso de selección será presentada a través de la plataforma SECOP II. https://community.secop.gov.co/STS/Users/Login/Index

Los interesados que necesiten aclaraciones sobre el pliego de condiciones, podrán formular sus consultas dentro del plazo establecido en el cronograma como fecha límite para la solicitud de aclaraciones, a través del SECOP II.

Los Proponentes podrán hacer el retiro de sus propuestas, a través del SECOP II antes de la fecha y hora previstas para el cierre del Proceso de Selección y apertura de las propuestas Técnicas.

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660

En caso de que se solicite el retiro de la propuesta con posterioridad del cierre, se hará efectiva la garantía de seriedad de la propuesta de acuerdo con lo establecido para el efecto en este pliego de condiciones y en la ley.

El proponente deberá tener en cuenta que con la presentación de su propuesta se entiende que acepta y cumple con las condiciones mínimas establecidas en el Anexo Técnico.

El Proponente deberá elaborar su propuesta de acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones.

Los Proponentes presentarán las propuestas a través de la plataforma SECOP II.

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO DEL CONTRATO

El INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU adelanta el presente proceso de selección por concurso de méritos abierto, con presupuesto Transmilenio S.A., en virtud de lo establecido en el Convenio Interadministrativo 20 de 2001 suscrito entre el IDU y Transmilenio S.A.

El presupuesto oficial estimado es la suma de **SEISCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS ($619.959.912,00**) M/CTE, incluido IVA, y demás tributos a que haya lugar y que ocasionen con la celebración del mismo, equivalente a 534 SMMLV de la vigencia 2023, se discriminará de la siguiente manera:

VALOR BÁSICO DE LA INTERVENTORÍA PARA LA FASE DE EJECUCIÓN (INCLUYE ELEMENTOS SST Y CAMBIO DE VIGENCIA), es la suma de **QUINIENTOS VEINTE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS DIECISEIS PESOS ($520.974.716) M/CTE.**

El IVA SOBRE EL VALOR BÁSICO DE LA INTERVENTORÍA PARA LA FASE DE EJECUCIÓN (INCLUYE ELEMENTOS SST Y CAMBIO DE VIGENCIA) es la suma

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660

de **NOVENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS ($98.985.196) M/CTE.**

Nota 1: El valor a ofertar corresponde al valor básico de la interventoría para la fase de ejecución.

Nota 2: La Entidad adjudicará el proceso al proponente ubicado en el primer lugar en el orden de elegibilidad y cuya oferta económica esté acorde con el presupuesto del Proceso de Contratación.

Nota 3: El presupuesto anterior, se encuentra estructurado a precios del año 2023.

Nota 4: El valor del presupuesto oficial expuesto, incluye los Elementos de Protección Personal, para el personal requerido.

Nota 5: El valor del presupuesto incluye el IVA de acuerdo con la normatividad vigente.

Nota 6: El valor del contrato será el valor de la propuesta económica del proponente adjudicatario.

Nota 7: El valor total del presupuesto oficial incluye el valor de ajustes por cambio de vigencia.

Nota 8: El presupuesto del presente proceso fue estructurado teniendo en cuenta los impuestos aplicables al contrato de interventoría enunciado a continuación y considerado en el factor multiplicador. Lo anterior, sin perjuicio de las condiciones fiscales y tributarias que tenga el adjudicatario del proceso.

- Retención por renta: 6% sobre el ingreso (valor facturado antes de IVA)
- Retención IVA: 5% sobre el IVA cobrado
- Retención por ICA: 6.9 por mil sobre la misma base que para renta
- Estampillas: Distrital al 1.1%, Pro Cultura al 0.5%, Pro Mayores al 2% y Pedagógica al 0.5%

Para respaldar esta contratación se cuenta con los certificados de disponibilidad presupuestal relacionados a continuación:

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660

AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
Art. 2.2.1.1.2.1.2. Decreto 1082/15

CONCURSO DE MÉRITOS
No. IDU-CMA-SGDU-008-2023

NUMERO CDP	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
4004	24-08-2023	31-12-2023	$297.593.526
4005	24-08-2023	31-12-2023	$123.997.303
4406	24-08-2023	31-12-2023	$198.395.684
		TOTAL	$619.986.513

ACUERDOS INTERNACIONALES O TRATADOS DE LIBRE COMERCIO

El proceso de contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN):

ACUERDO		Entidad Estatal Incluida	Presupuesto del Proceso de Contratación Superior al Valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación Cubierto por el Acuerdo Comercial
ALIANZA PACÍFICO	Chile	N/A	N/A	N/A	N/A
	Perú	N/A	N/A	N/A	N/A
CHILE		SI	NO	N/A	NO
CANADA		N/A	N/A	N/A	N/A
COSTA RICA		N/A	N/A	N/A	N/A
ESTADOS UNIDOS AELC	Islandia	N/A	N/A	N/A	N/A
	Liechtenstein	N/A	N/A	N/A	N/A
	Noruega	N/A	N/A	N/A	N/A
	Suiza	N/A	N/A	N/A	N/A
TRIANGULO NORTE	El Salvador	SI	SI	NO	SI
	Guatemala	SI	SI	NO	SI
UNIÓN EUROPEA		SI	NO	NO	NO
COMUNIDAD ANDINA		SI	SI	NO	SI

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660

MEXICO	N/A.	N/A.	N/A	N/A.
ISRAEL	SI	NO	NO	NO

En consecuencia, las Ofertas presentadas por Oferentes extranjeros de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratadas como Ofertas de nacionales colombianos y tendrán derecho al puntaje para estimular la industria nacional.

Adicionalmente, los Proponentes de Estados con los cuales el Gobierno Nacional haya certificado la existencia de Trato Nacional por reciprocidad recibirán este trato.

PROCEDENCIA DE CONVOCATORIA LIMITADA A MIPYMES

De conformidad con la cuantía estimada el presente proceso NO es susceptible de ser limitado a MIPYMES.

BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

1. **CAPACIDAD JURÍDICA:**

- Carta de Presentación de la Propuesta
- Certificado de Existencia y Representación Legal y Autorización.
- Certificado de Inscripción en el registro Único de Proponentes (RUP).
- Los demás que se establezcan en el pliego de condiciones.

2. **REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO**

- Exigencias mínimas de la experiencia del proponente y la experiencia y formación académica del equipo de trabajo (Personal clave evaluable), de acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660

3. CAPACIDAD FINANCIERA

- Índice de Liquidez
- Nivel de Endeudamiento
- Razón de cobertura de intereses
- Capital de trabajo

4. CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN

- Rentabilidad del patrimonio.
- Rentabilidad del activo.

5. LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.

FORMA DE CONSULTAR LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO

Este proceso de selección se tramitará a través de la plataforma SECOP II cuyo funcionamiento y administración se encuentra a cargo de la Agencia Nacional De Contratación Colombia Compra Eficiente, en adelante ANCCCE. La presentación de toda la documentación por parte de los oferentes se realizará a través de dicha plataforma, de forma electrónica. Tenga en cuenta esta información para la elaboración y presentación de su oferta.

El SECOP II es la nueva versión del Secop (Sistema Electrónico De Contratación Pública) para pasar de la simple publicidad a una plataforma transaccional que permite a compradores y proveedores realizar el proceso de contratación en línea. Si quiere conocer dicha versión ingrese al siguiente link
Https://community.secop.gov.co/sts/users/login/index

La publicación de este proyecto de pliego de condiciones no genera obligación para el IDU de dar apertura al proceso de selección (inciso 2, artículo 8º, Ley 1150 de 2007 y de acuerdo al reglamento vigente). Si el IDU resuelve adelantar el proceso,

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660

el texto definitivo podrá ser consultado a partir de la fecha de apertura respectiva, en las páginas web https://community.secop.gov.co/sts/users/login/index

CRONOGRAMA DEL PROCESO

Los numerales con * (*14. Informe de requisitos habilitantes, 17. Publicación del informe final de evaluación de los documentos contenidos en el Sobre N° 1 y 22. Aprobación de garantías*) no aparecen en el cronograma de la plataforma SECOP II, estos deberán ser tenidos en cuenta por los proponentes durante el transcurso del proceso de selección.

Actividad	Fecha	Lugar
Publicación del aviso de convocatoria pública	26 de Septiembre de 2023 , hasta las 11:59 p.m	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
Publicación estudios y documentos previos	26 de Septiembre de 2023 , hasta las 11:59 p.m	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
Publicación del proyecto de pliego de condiciones	26 de Septiembre de 2023 ,hasta las 11:59 p.m	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
Plazo para presentar observaciones al proyecto de pliego de condiciones	Desde el 27 de Septiembre hasta el 3 de octubre de 2023, hasta las 7.00 p.m	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
Respuesta a observaciones y sugerencias al proyecto de pliego de condiciones	6 de Octubre de 2023, hasta las 10:00 p.m	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
Expedición y publicación del acto administrativo de apertura del proceso de selección	6 de Octubre de 2023, hasta las 11:59 p.m	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
Publicación del pliego de condiciones definitivo	6 de Octubre de 2023, hasta las 11:59 p.m	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660

AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
Art. 2.2.1.1.2.1.2. Decreto 1082/15

CONCURSO DE MÉRITOS
No. IDU-CMA-SGDU-008-2023

Presentación de observaciones al pliego de condiciones	Desde el 9 hasta el 11 de Octubre de 2023, hasta las 7:00 p.m	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
Respuesta a las observaciones al pliego de condiciones	17 de Octubre de 2023, hasta las 7:00 p.m	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
Plazo máximo para expedir adendas antes del cierre del proceso	17 de Octubre de 2023, hasta las 7:00 p.m	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
Fecha de cierre	19 de Octubre a las 7:00 a.m	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
Informe de presentación de ofertas /Audiencia de apertura de ofertas	19 de Octubre 2023 a las 7:20 a.m	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
Evaluación de las ofertas	Desde el 19 de Octubre hasta el 9 de Noviembre de 2023, hasta las 11.59 p.m	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
Informe de Requisitos Habilitantes	1 de Noviembre de 2023, hasta las 11.59 P:M	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
Publicación del informe inicial de evaluación	9 de Noviembre de 2023, hasta las 11:59 p.m	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
Traslado para observaciones al informe de evaluación de las ofertas (plazo máximo para presentar subsanaciones)	Desde el 10 al 15 de Noviembre de 2023, hasta las 7:00 p.m	
		www.colombiacompra.gov.co/secop-ii

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660

AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA
Art. 2.2.1.1.2.1.2. Decreto 1082/15

CONCURSO DE MÉRITOS
No. IDU-CMA-SGDU-008-2023

Publicación del informe final de evaluación	20 de Noviembre hasta las 11:59 p.m	
Audiencia de orden de elegibilidad *opcional por la Entidad hacerlo en audiencia	21 de Noviembre de 2023 a las 7:00 a.m	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
Publicación acto administrativo de adjudicación o de declaratoria de desierto	Desde el 22 al 24 de Noviembre de 2023, hasta las 11:59, p.m	www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
Firma del contrato	Desde el 27 de Noviembre al 1 de Diciembre de 2023, hasta las 4:30 p.m	Dirección Técnica de Gestión Contractual-Calle 22 N° 6-27 Piso 9
Entrega de garantías	Desde el 4 al 6 de Diciembre de 2023, hasta las 4:30 p.m	Dirección Técnica de Gestión Contractual-Calle 22 N° 6-27 Piso 9
Aprobación de garantías	Desde el 7 al 11 de diciembre de 2023, hasta las 4:30 p.m	Dirección Técnica de Gestión Contractual-Calle 22 N° 6-27 Piso 9 www.colombiacompra.gov.co/secop-ii
NOTA 1: En relación con la expedición de adendas en la etapa de evaluación, se debe dar aplicación a lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.2.2.1 del decreto 1082 de 2015 que indica: "(...) La Entidad Estatal puede expedir Adendas para modificar el Cronograma una vez vencido el término para la presentación de las ofertas y antes de la adjudicación del contrato." **NOTA 2**: Las fechas y plazos indicados anteriormente son aproximados y no generan obligación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la ley 1150 de 2007.		

V° B°: José Félix Gómez Pantoja- Subdirector General de Desarrollo Urbano
V° B°: Ferney Baquero Figueredo – Director Técnico de Procesos Selectivos
Revisó: DTPS 156
Elaboró: DTPS 165 y DTPS 107

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660