JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ
NIT: 94407112-7
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Natural
CL 42 NORTE 7 71 CON TERRAZAS DE CHIPICHAPE CA 2 D, Cali, Valle Del Cauca, Colombia
Tel. 3127838212
Email. gerencia@jaimeduqueingenieria.com
Autorización factura electrónica de venta No. 18764052794181 válida desde 2023-08-01 hasta 2024-02-01 rango desde FELE25 hasta FELE200.

Cliente: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURISTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS
NIT : 890399011
Dirección: AV 2 NORTE 10 70 CAM TORRE ALCALDIA DE CALI, Cali, Valle Del Cauca, Colombia
Teléfono: 6531063
Email: hacienda@cali.gov.co

Tipo de negociación: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito
Fecha de Pago: 25/09/2023
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**FELE25**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**17:56:34**
FECHA FIRMADO:	**25/08/2023 17:56:36**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
25	08	2023	25	09	2023

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U. MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO U.	IVA	DCTO.	TOTAL
1	01	HONORARIOS ACTA FINAL DE CONSULTORIA CONTRATO No. 4182.010.26.1.211-2023 QUE TIENE POR OBJETO: REALIZAR UN ESTUDIO CON ALCANCE DE DISEÑO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO LA SIRENA CORREGIMIENTO LA BUITRERA.	WSD	1,00	$46.094.726,00	19,00	0,00	$46.094.726,00

Notas:

SON: (cincuenta y cuatro millones ochocientos cincuenta y dos mil setecientos veinticuatro pesos)
CUFE: 2c87cd922e132e0b9fe8a370ff462dea1a31e3de3fba523cedd5505fceb7ba8aad1b6e147a03c0936da8685a360e5e32

Subtotal:	$46.094.726,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$8.757.998,00
Total:	$54.852.724,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$46.094.726,00	19,00%	$8.757.998,00

Firma Digital: dAdOeZPlqwhjDGVN33kponBfZjoBdi4UwaJbRyv1uG/7xNO2BnihXdaSwFbkAYFo
wWqumeV4Sgk884+PL7g7yvtpu9UHgvJM51e3V8ae+5/69POO0+
MB/hLfhYa8EXNK Wf2KO2solkF5WxfRDpnaUJ5CM5lNTHZOXFGKSXammjP/ksjcEBOHCoSWvuj/PkAS VzLtfyKmI9/NmNoTHaSWvhufpcwCtOU3MRa
CF+BGzrnzHwyjNWAcEhp9UULWMowb Hv2G6ehM/aIOSmQisI4PTTlyf0a5paFbL4FMDcHaedc3kdumbmpPBAhujOuOWur8 rZ7ZCDEtxaytxwsxV3bl
BQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

facturatech
Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890.930.534-0

AGUDELO & GUTIÉRREZ
INGENIERÍA

CONTRATO No. 4182.010.26.1.340-2023: "REALIZAR INTERVENTORÍA A LA MODELACIÒN CON ALCANCE DE DISEÑO DEL ACUEDUCTO PICHINDÈ Y AL ESTUDIO CON ALCANCE DE DISEÑO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO LA SIRENA - CORREGIMIENTO LA BUITRERA".

INFORME DE INTERVENTORÍA PARA PAGO
ACTA FINAL

CONTRATO No. 4182.010.26.1.211-2023
TANQUE LA SIRENA

ING. DIRECTOR
GUILLERMO MORENO BECERRA

SANTIAGO DE CALI, AGOSTO 2023

CONTÁCTENOS
(311) 368 4817
(318) 742 9326
(350) 458 9221

DISTRIBUCIÓN

DESTINATARIO	No. DE COPIAS
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos del Distrito de Santiago de Cali (UAESP)	1

INDICE DE MODIFICACIONES

Version del Informe	Capitulo modificado	Fecha de modificación	Observaciones
01	Creacion del documento	07/08/2023	Version Original
02	Todo el documento	25/08/2023	Versión final despues de correcciones

RESPONSABLES

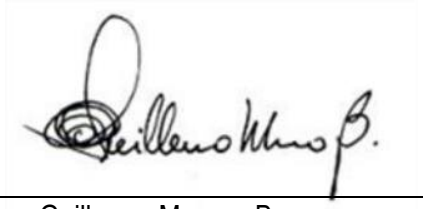
Numero de revision		01
Elaboró	Firma	
	Nombre	Juan Felipe Agudelo Patiño
	Fecha	25/08/2023
Revisó/Aprobó	Firma	
	Nombre	Guillermo Moreno Becerra
	Fecha	25/08/2023

TABLA DE CONTENIDO

1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 3
1.1 CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 4182.010.26.1.211-2023 3
1.1.1 Administrativa y legal 3
1.1.2 Financiera 4
1.1.2.1 Forma de pago 4
1.1.3 Técnica 6
1.1.3.1 Avance del periodo 6
1.1.3.1.1 Avance físico 6
1.1.3.1.2 Avance financiero 6
1.1.3.1.3 Avance en tiempo 8
1.1.3.2 Recursos contrato de consultoría 9
1.1.3.2.1 Personal del proyecto 9
1.1.3.3 Descripción de actividades desarrolladas 9
1.1.3.3.1 Administrativas 9
1.1.3.3.2 Financieras 9
1.1.3.3.3 Técnicas 9
1.1.3.3.4 Actas de reunión generadas 13
1.1.3.3.5 Comunicados generados 13
2 RECIBO A SATISFACCIÓN 14
3 RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA 15

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1-1. Relación administrativa contrato de consultoría 3
Tabla 1-2. Resumen del estado de pólizas del contrato 4
Tabla 1-3. Estado de ejecución de productos 6
Tabla 1-4. Valor cobrado 7
Tabla 1-5. Avance financiero 8
Tabla 1-6. Personal del consultor 9
Tabla 1-7. Relación de comités técnicos de seguimiento 13

1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1 CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 4182.010.26.1.211-2023

1.1.1 Administrativa y legal

Tabla 1-1. Relación administrativa contrato de consultoría

CONTRATO DE CONSULTORÍA:	4182.010.26.1.211-2023
CONTRATANTE:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE LA ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTIAGO DE CALI – UAESP.
CONTRATISTA:	JAIME EDUARDO DUQUE GUTIÉRREZ
NIT:	94.407.112-7
OBJETO CONTRACTUAL:	REALIZAR UN ESTUDIO CON ALCANCE DE DISEÑO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO LA SIRENA - CORREGIMIENTO LA BUITRERA.
VALOR CONTRATO INICIAL CONTRATO:	$ 54.852.724 INCLUIDO IVA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO EJECUTADO:	$ 54.852.724 INCLUIDO IVA
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	JUNIO 14 DE 2022
FECHA DE INICIACIÓN:	JUNIO 14 DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	SEPTIEMBRE 14 DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN N.1:	N/A
FECHA DE PRORROGA SUSPENSIÓN N.1:	N/A
FECHA DE REINICIO N.1:	N/A

FECHA DE PRORROGA EN TIEMPO:	N/A
PLAZO DE PRORROGA:	N/A
FECHA TERMINACIÓN ANTICIPADA:	AGOSTO 25 DE 2023
INTERVENTOR:	AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S
	ING. JUAN FELIPE AGUDELO PATIÑO – REPRESENTANTE LEGAL

Tabla 1-2. Resumen del estado de pólizas del contrato

Amparo	Numero	Valor	Vigencia	Compañía de seguros
Cumplimiento del contrato	45-44-101146393	$ 16.455.817,20	DESDE: 17/03/2023 HASTA: 19/12/2023	SEGUROS DEL ESTADO
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	45-44-101146393	$ 4.388.217,92	DESDE: 17/03/2023 HASTA: 19/06/2026	SEGUROS DEL ESTADO
Calidad del servicio	45-44-101146393	$ 16.455.817,20	DESDE: 19/06/2023 HASTA: 19/06/2028	SEGUROS DEL ESTADO
Responsabilidad civil extracontractual	45-40-101083023	$ 232.000.000,00	DESDE: 17/03/2023 HASTA: 19/06/2023	SEGUROS DEL ESTADO

1.1.2 Financiera

1.1.2.1 Forma de pago

El Distrito de Santiago de Cali Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos, pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 3600009911. El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales. La Entidad Estatal Contratante pagará al Contratista el valor del contrato en la siguiente forma:

A. **EL 90% DEL VALOR DEL CONTRATO SE PAGARA DE LA SIGUIENTE MANERA:** La entidad realizara pagos parciales de acuerdo a la entrega de los productos efectivamente ejecutados, terminados, recibidos a satisfacción y aprobados por la interventoría, y a su vez deben ser presentados, entregados y aceptados por la entidad, previa suscripción de acta de aprobación por

parte del supervisor designado por la entidad, la entrega del informe de interventoría que contenga los aspectos técnicos, jurídicos, administrativos, financieros y ambientales, adicional deberá aportar la constancia de pago actualizada al sistema de seguridad social y aportes parafiscales. El ultimo pago se efectuará a la entrega a satisfacción de los siguientes productos:

- ✓ Ítem 1.1.2.1. Levantamiento topográfico (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georreferenciada cumpliendo IDESC. Del lote propuesto.
- ✓ Ítem 1.1.2.2. Ortofomosaico de área de influencia del proyecto.
- ✓ Ítem 1.1.2.4. Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico o morfológico para el lote propuesto.
- ✓ Ítem 1.1.2.5. Diseño hidrosanitario del sistema o la estructura (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra y presupuesto)
- ✓ Ítem 1.1.2.6. Diseño estructural de unidades especiales y estructurales (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto).
- ✓ Ítem 1.1.2.7. Plan de manejo ambiental en la ejecución de la obra.

B. ÚLTIMO PAGO: Equivalente al valor de los productos restantes del valor del contrato. A la entrega de los siguientes productos efectivamente ejecutados, terminados, recibidos a satisfacción y aprobados por la interventoría, y a su vez deben ser presentados, entregados y aceptados por la entidad previa suscripción de acta de aprobación por parte del supervisor designado por la entidad.

- ✓ Ítem 1.1.2.8. Socialización del proyecto con comunidad beneficiada.

1.1.3 Técnica

1.1.3.1 Avance del periodo

1.1.3.1.1 Avance físico

A fecha del corte del 10 de Agosto del 2023, el contratista presentó un avance del 90% faltando la socialización del proyecto a la comunidad, sin embargo, se presentaron observaciones a los capítulos del diseño hidráulico y estructural del tanque objeto del proyecto. A partir de las observaciones realizadas por la interventoría, el contratista a la fecha presenta un avance físico del contrato del 100% y que corresponde a los productos entregados por el contratista y revisados por parte de la interventoría.

A continuación, se relacionan los entregables del contrato y su estado a fecha de corte del informe:

Tabla 1-3. Estado de ejecución de productos

OBJETO: REALIZAR UN ESTUDIO CON ALCANCE DE DISEÑO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO LA SIRENA - CORREGIMIENTO LA BUITRERA		
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**ESTADO**
1.1.2.1	Levantamiento topográfico (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georreferenciada cumpliendo IDESC. Del LOTE propuesto.	APROBADO
1.1.2.2	Ortofomosaico de área de influencia del proyecto.	APROBADO
1.1.2.3	Levantamiento censo poblacional a beneficiar.	APROBADO
1.1.2.4	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico o Morfológico por donde va a pasar la red, apique cada 500 m.	APROBADO
1.1.2.5	Diseño Hidrosanitario del sistema o la estructura (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra y presupuesto).	APROBADO
1.1.2.6	"Diseño Estructural de unidades especiales y estructurales (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto).	APROBADO
1.1.2.7	Plan de Manejo Ambiental en la ejecución de la obra.	APROBADO
1.1.2.8	Socialización del proyecto con comunidad beneficiada.	APROBADO

1.1.3.1.2 Avance financiero

A fecha de corte del presente informe se tiene un avance financiero del 100% que corresponde al cobro contra la aprobación de los productos del contrato de consultoría No. 4182.010.26.1.211-2023.

Tabla 1-4. Valor cobrado

OBJETO: REALIZAR UN ESTUDIO CON ALCANCE DE DISEÑO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO LA SIRENA - CORREGIMIENTO LA BUITRERA					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VLR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1.1.2.1	Levantamiento topográfico (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georreferenciada cumpliendo IDESC. Del LOTE propuesto.	GLB	1.00	$ 4.128.467,00	$ 4.128.467,00
1.1.2.2	Ortofomosaico de área de influencia del proyecto.	HA	1.00	$ 800.000,00	$ 800.000,00
1.1.2.3	Levantamiento censo poblacional a beneficiar.	GBL	1.00	$ 6.659.200,00	$ 6.659.200,00
1.1.2.4	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico o Morfológico por donde va a pasar la red, apique cada 500 m.	UND	1.00	$ 10.901.811,00	$ 10.901.811,00
1.1.2.5	Diseño Hidrosanitario del sistema o la estructura (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra y presupuesto).	GBL	1.00	$ 6.886.440,00	$ 6.886.440,00
1.1.2.6	"Diseño Estructural de unidades especiales y estructurales (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto).	GBL	1.00	$ 6.472.040,00	$ 6.472.040,00
1.1.2.7	Plan de Manejo Ambiental en la ejecución de la obra.	GBL	1.00	$ 4.717.068,00	$ 4.717.068,00
1.1.2.8	Socialización del proyecto con comunidad beneficiada.	GBL	1.00	$ 5.529.700,00	$ 5.529.700,00
COSTO TOTAL IVA INCLUIDO					**$ 54.852.724,00**

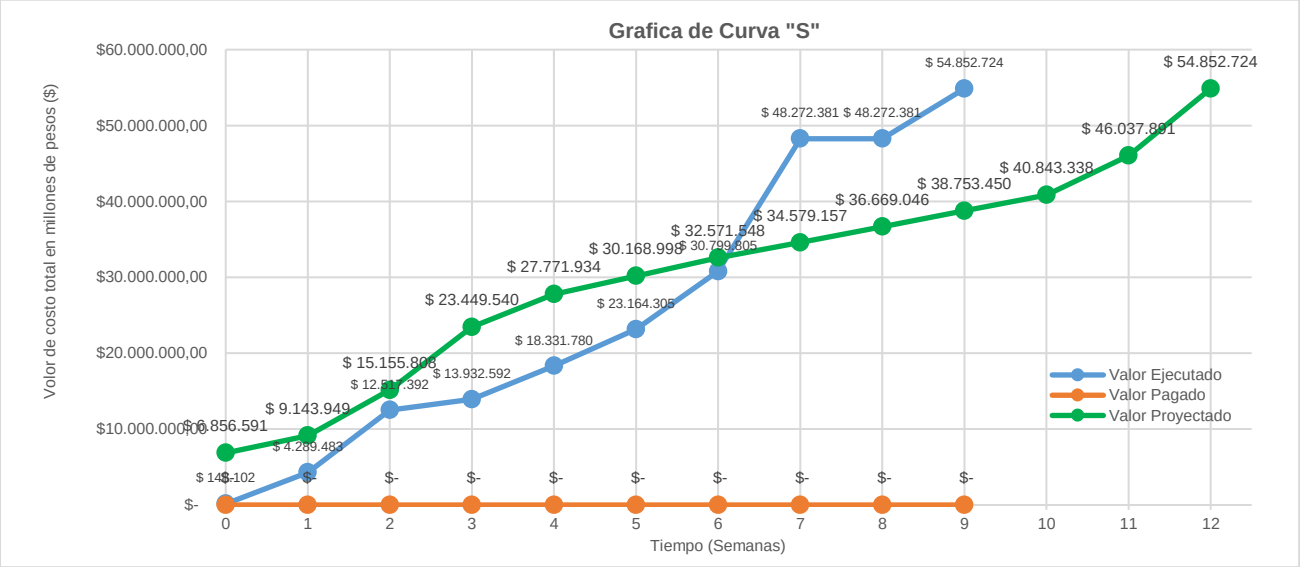
A continuación, se relaciona el resumen del avance financiero del contrato a fecha de corte del presente informe:

Tabla 1-5. Avance financiero

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
$ 54.852.724	$ 54.852.724	$ 0	$ 0

Fuente: Elaboración propia

1.1.3.1.2.1 Curva "S"



Fuente: Elaboración propia

A la fecha del actual informe el contratista ha completo 100% del componente técnico del contrato de acuerdo con las correcciones entregadas el miércoles 23 de agosto de 2023. Es decir que de acuerdo con la línea azul de la anterior grafica correspondiente al "Valor Ejecutado" el consultor terminó de manera anticipada faltado tres (3) semanas para la culminación del contrato.

1.1.3.1.3 Avance en tiempo

A fecha de corte del presente informe se presenta un avance en tiempo del 100% del plazo contractual del contrato, con lo cual la terminación del contrato sería de manera anticipada el día 25 de agosto de 2023.

1.1.3.2 Recursos contrato de consultoría

1.1.3.2.1 Personal del proyecto

De acuerdo con los términos de referencia se presenta a continuación el personal profesional dispuesto por el contratista para la ejecución del contrato.

Tabla 1-6. Personal del consultor

CARGO	NOMBRE
Director	Alejandro Marulanda Aguirre
Especialista Técnico/Residente	Jaime Eduardo Duque Gutiérrez
Diseñador hidráulico/Estructural	James Millán Santacruz

Fuente: Elaboración propia

1.1.3.3 Descripción de actividades desarrolladas

1.1.3.3.1 Administrativas

- Se presentaron las justificaciones y a las observaciones realzadas al contrato de consultoría.

1.1.3.3.2 Financieras

- Se presentaron los anexos de la cuenta final del contrato para trámite de revisión ante la interventoría.

1.1.3.3.3 Técnicas

- El día 14/06/2023 se realiza reunión de identificación y definición del área del lote objeto de intervención en cual se construirá el tanque de almacenamiento que suministra agua a los sectores El Edén Alto y El Edén Bajo.



Figura 1-1. Identificación del sector objeto de intervención

- Levantamiento topográfico se efectuó desde el 22/06/2023 al 05/07/2023.



Figura 1-2. Levantamiento topográfico tanque La Sirena

- El 29/06/2023 se ejecuta el trabajo de campo del estudio de suelos del área intervención del tanque la sirena.



Figura 1-3. Ejecución de los sondeos para estudio de suelos

- El día 04/07/2023 se efectúa comité de seguimiento al contrato de consultoría en las oficinas del ordenador del gasto UAESPM con la presencia del consultor, interventoría y funcionario de la entidad contratante.
- Se realiza socialización inicial con la comunidad el día 06/07/2023 contando con la presencia del consultor, interventoría y funcionarios de la entidad contratante.



Figura 1-4. Socialización con la comunidad de La Sirena

- Ortofomosaico desde el 07/07/2023 al 26/07/2023.



Figura 1-5. Ejecución de sobrevuelos

- El día 12/07/2023 el consultor envía el levantamiento topográfico para revisión y su posterior aprobación.
- El día 13/07/2023 se entrega el estudio de suelos por parte del consultor para revisión.
- El día 13/07/2023 se revisó el formato de encuesta suministrado por el consultor para el levantamiento del censo poblacional, del cual la interventoría efectuó observaciones y sugerencias, las cuales se tuvieron en cuanta por el consultor.
- A partir del 14/07/2023 se llevó a cabo el censo poblacional de la población objeto de estudio.



Figura 1-6. Censo poblacional

- El día 26/07/2023 se recibe por correo electrónico los productos del levantamiento del censo poblacional y el Ortofomosaico de área de influencia del proyecto para revisión y aprobación por parte de la interventoría.
- El día 28/07/2023 la interventoría envía observaciones al estudio de suelos para que se realicen los ajustes pertinentes al informe.
- El 03/08/2023 el consultor remite el diseño hidráulico y estructural a la interventoría del tanque objeto de estudio para revisión y aprobación.
- Una vez efectuadas las observaciones realizadas el consultor remite los productos ajustados en su versión final.

1.1.3.3.4 Actas de reunión generadas

Tabla 1-7. Relación de comités técnicos de seguimiento

Tipo de comité	Fecha	Asistentes
Comité de seguimiento	04/07/2023	Consultor, Interventoría y funcionarios UAESP
Socialización con comunidad	Jaime Eduardo Duque Gutiérrez	Comunidad, Consultor, Interventoría y funcionarios UAESP

1.1.3.3.5 Comunicados generados

FECHA RADICADO	No. RADICADO	ORIGEN	DESTINO	ASUNTO
25/07/2023	Oficio Rad No. OFISIRE-001-2023	Consultor	Interventoría	Solicitud de aclaración del contrato en la unidad del ítem “Estudio de Suelos con recomendaciones del estudio geológico o morfológico para el lote propuesto” debido a que en el contrato quedo con 4 unidades y es una de acuerdo con la oferta presentada.
26/07/2023	AGCE-P0402-007-003	Interventoría	UAESPM	Remisión solicitud de aclaración del contrato en enunciado de estudio de suelos, en cual se establecen 4 unidades, sin embargo contractualmente es un (1) estudio de suelos.

28/07/2023	Correo electrónico	Interventoría	Consultor	Se remiten observaciones del producto estudio de suelos para que se realicen los ajustes correspondientes.
04/08/2023	Correo electrónico	Interventoría	Consultor	Se remiten observaciones de forma de los productos diseño hidráulico y diseño estructural y especificaciones técnicas para que se realicen los ajustes correspondientes.
08/08/2023	Correo electrónico	Consultor	Interventoría	El contratista envía correcciones a las observaciones realizadas.
10/08/2023	Correo electrónico	interventoría	Consultor	Nuevamente la interventoría remite observaciones sobre el componente hidráulico y estructural del proyecto.
22/08/2023	Correo electrónico	Consultor	interventoría	El contratista remite el proyecto subsanado de acuerdo con las observaciones realizadas.
25/08/2023	FORMATO MAJA01.04.03.P003.F002	UAESP	Consultor Interventoría	Modificación No.1 al contrato de consultoría.
25/08/2023	Correo electrónico	Consultor	Interventoría	El consultor envía a la interventoría los anexos correspondientes para revisión y radicación de cuenta de cobro.

Fuente: Elaboración propia

2 RECIBO A SATISFACCIÓN

Se verifica que la fecha de la certificación de parafiscales es del 25 de agosto de 2023 La interventoría verificó que los documentos entregados por parte del contratista estuviesen conforme a lo estipulado en el contrato, a las modificaciones y requerimientos realizados por la interventoría, encontrando que los documentos se ajustan a lo legalmente aplicable al presente contrato.

Por lo anterior, se reciben a satisfacción los informes técnicos generados por el contratista y se aprueba el pago del acta final del contratista por valor de $ 54.852.724 pesos M/CTE.

3 RECOMENDACIONES AL CONTRATISTA

Se radicaron en la UAESP los documentos con los productos finales debidamente firmados por los profesionales. Estos documentos corresponden a informes técnicos, planos memorias, etc. Adicionalmente, se relacionó por parte del contratista el memorial de responsabilidad emitido por cada uno de los profesionales a cargo de la elaboración de cada producto.

Fecha de suscripción informe final de interventoría: Cali, 06 de septiembre de 2023.