

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO										
SUBSECRETARIA		ACCESO Y PERMANENCIA								
FECHA DEL INFORME		31			8			2023		
INFORMACION										
OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL.									
NUMERO DEL CONTRATO		CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021				NUMERO DEL CONTRATO		NA		
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO					NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)	PROCESOS DE CONTRATACIÓN FORMALIZADOS Y EN EJECUCIÓN CONTRATO OBRA E INTERVENTORIA COLEGIOS HACIENDA CASABLANCA Y BOITA			
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA			FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA	
	16	11	2021							
FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA			FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA	
	15	4	2024							
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ	CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS			MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ	CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS	
		OTRO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		X			OTRO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	
	PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA	SELECCIÓN ABREVIADA				PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA	SELECCIÓN ABREVIADA	
		LICITACION PUBLICA	CONCURSO DE MERITOS						LICITACION PUBLICA	CONCURSO DE MERITOS
	OTRO							OTRO		
GESTION MES ANTERIOR	El Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.2979183 de 2021 tiene por objeto realizar la Gerencia Integral de los proyectos de infraestructura educativa priorizados por la SED (Colegio Hacienda casablanca y Colegio Boita). Se firma el contrato el 29 de octubre de 2021 y se formalizó el acta de inicio el 16 de noviembre de 2021. el plazo de ejecución del contrato es de VEINTIUN (21) meses, El valor inicial pactado es de OCHENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO TRES PESOS M/CTE (\$80.433.457.103.00). CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALES, teniendo en cuenta la Modificación No. 01: Prorroga de 8 meses y adición de \$20.724.950.272. : 1. Plazo de Ejecución incluye la prorroga: 29 meses, Fecha prevista para la Terminación en virtud de la prorroga: 15 de abril de 2024. 2. Valor Total del contrato incluye la adición: CIENTO UN MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOSSETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 101.158.407.375). ENTerritorio REMITE ENTREGABLES: 1. Informe Financiero mensual No. 15 del 01 al 31 de junio de 2023 - Entregado a la SED Radicado No. E-2023-106859. 2. Rendimientos Financieros (Junio de 2023) - ENTerritorio remitió soportes para generar el recibo de pago y se genero éste por el area de contabilidad de la SED el día 17 de julio de 2023, por un monto de \$ 230.125.990 pago realizado el 21 de julio de 2023, segun consta en el CE 10178 remitido por ENTerritorio. 3. Informe de Gestión mensual No. 19 del 16 de mayo al 15 de junio de 2023 - - Entregado a la SED Radicado No. E-2023-101080. 4. El 28 de julio de 2023 se lleva a cabo el Comité Técnico Operativo No. 20 de forma presencial en las instalaciones de la SED, donde ENTerritorio presenta el estado general de los proyectos.									
GESTION MES DE REPORTE	ENTerritorio REMITE ENTREGABLES: 1. ENTerritorio remite acta Comité Operativo No. 20 del 28/07/2023. 2. Se realiza Comité Operativo No. 21 el 30/08/2023. 3. Informes de Gestión No. 21 (del 16/07/2023 al 15/08/2023) radicado por ENTerritorio mediante el No. 20232200135581 del 31/08/2023. 3. Informe Financiero No. 16 (julio/2023) radicado en la SED mediante radicado E-2023-119283 del 16/08/2023. 4. El 15/08/2023 se gestionó ante la oficina de tesorería y contabilidad de la SED el recibo de Pago de los Rendimientos de julio de 2023, el cual fue remitido a ENTerritorio el 15/08/2023 por un valor de \$ 225.717.871, Tener presente que en el extracto Bancario de julio de 2023 (BANCOLOMBIA), el día 06/07/2023, reporta un ingreso con el concepto de PAGO DE PROV PA FIDU BANCOLO, por valor de: \$ 766.916.59, el cual no se incluyó en el presente recibo, el mismo debe ser tenido en cuenta en los rendimientos financieros del mes de agosto de 2023.									
NOVEDADES MES ANTERIOR	16/6/2023: la SED informó a ENTerritorio, que, el Modificatorio No. 01, se encontraba cargado en la Plataforma Secop II, para su revisión. Por lo anterior, se solicitó su suscripción en plataforma, para continuar con el trámite. 28/06/2023: 12 días después de publicada en la Plataforma Secop II la Modificación No. 01 ENTerritorio acepta la misma. 12/07/2023: 14 días después de aceptar el contrato en Secop II, EnTerritorio, informó a la SED, que mediante el radicado E-2023-103869 remitió las pólizas a la Oficina de Contratos, así como fueron cargadas en la Plataforma Secop II. 21/07/2023: Se aprueban las Polizas por parte de la oficina de contratos de la SED.									
AVANCE NOVEDADES	En gestion tramite de prorroga de los contratos derivados de obra e interventoria del proyecto Hacienda Casablanca.									
NOVEDADES MES ACTUAL	S-2023-269254 del 24/08/2023 Se solicita a ENTerritorio tener cuidado en los tiempos de entrega del proyecto vs la contratación de un tercero para la ejecuon de las obras de energias renovables Paneles Solares Proyecto Hacienda Casablanca. ENTerritorio manifiesta que esta adelantando la aplicacion de la Clausula 18 PENAL DE APREMIO, debido al atraso presentado en la ejecucion del proyecto Boita.									
AVANCE FISICO	47,78%		AVANCE PROYECTADO		77,08%		VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		C.I. 5732 (\$39.573.260.895) DEL 25/11/2021	
AVANCE FINANCIERO	100% (\$ 80.433.457.103.00) - Desembolso de recursos a ENTerritorio Descuentos x Estampillas Distritales (\$1.225.85.943,51)		PORCENTAJE DE ATRASO		la diferencia que se evidencia, se genera por la suspensión del contrato de obra del proyecto BOITA del 24/05/2022 al 05/09/2022.		VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		C.I. 6240 (\$9.573.260.894) DEL 20/12/2021	
INTERVENTORIA	NOMBRE DEL INTERVENTOR NO HAY INTERVENTORIA PARA ESTE CONTRATO									
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	NA									

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
31	8	2023

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL.					
SUPERVISOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO LUIS ANTONIO PINZON PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ					
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Mediante el radicado No. S-2023-269254 del 24/08/2023 La SED ratifica a ENTerritorio su posición de inconveniencia técnica y económica de contratar las obras de energías renovables a través de otro contratista, diferente al que ejecuta las obras actualmente, mas aun cuando el proyecto Hacienda Casablanca, cuenta con vigencia actualmente hasta el 17 de septiembre de 2023, aunado a lo anterior, ENTerritorio como Gerencia Integral, debe garantizar que esta situación no comprometa el normal desarrollo tanto del Contrato Interadministrativo como de sus contratos derivados. ENTerritorio adelanta aplicacion de la Clausula 18 penal de apremio, debido al atraso que presenta la obra, penalidad que se encuentra en gestion al interior de ENTerritorio, en el comite operativo No. 21 del 30 de agosto de 2023, la SED recomendo a ENTerritorio adelantar dicho tramite previo a la suscripcion de la adicion del contrato de obra el cual tambien se encuentra en tramite.					
PROCESO	SI			ESTADO	EN EJECUCIÓN	
SANCIONATORIO	NO	X				
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	SI					
	NO	X				
GARANTIAS	CONSULTOR / CONSTRUCTOR	Garante o Aseguradora	NA	VIGENCIA GARANTIAS		
	INTERVENTOR	Garante o Aseguradora	COMPAÑIA NACIONAL DE SEGUROS S.A	VIGENCIA GARANTIAS	16 DE ABRIL DE 2027	
De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito ."						

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

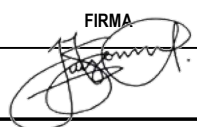
ACCESO Y PERMANENCIA		
31	8	2023

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS			
COLEGIO BOITA (IED MARIA BETSABE ESPINAL)		COLEGIO HACIENDA CASABLANCA (IED MARIA CURREA MANRIQUE)	
ENERGIA ENEL - CODENSA	FACTIBILIDAD: 1500244266 Vigente hasta 23/01/2024 Aprobación de Diseño No. 02962537 del 09/08/2021 Vigente hasta 30/08/2023, se solicito al Consultor adelantar el tramite de revalidacion debido a que a la fecha se encuentran observaciones que dene dser atendidas en el componente electrico. TPO ejecutada Vigente hasta: 16/08/2023, el constructor ya adelantó la gestión y CODENSA contestó que el tramite se debe hacer un día despues de su vencimiento.	ENERGIA ENEL - CODENSA	FACTIBILIDAD INICIAL: 1500129762 Vigente hasta 29/04/2023. FACTIBILIDAD VIGENTE: 1500299910 Vigente hasta 13/04/2024 Aprobación Diseño No. 02874030 del 17/03/2021 Vigente hasta 17/03/2023. Ajuste de Serie 3 No.1500262585 del 01/02/2023 Vigente hasta 01/02/2025 TPO ejecutada desde el 30/08/2022, se solicito al contratista validar la vigencia y si es el caso gestionar ante CODENSA la prorroga de la vigencia de la TPO hasta la terminacion del proyecto.
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	DISPONIBILIDAD DE SERVICIO No: 343103-2020-226 del 31/08/2020 TPO 1933 Conectada Septiembre 9 de 2022. Cuenta contrato No. 49101420 Vigente hasta el 20/05/2023, Mediante el radicado S-2023-153208 del 24/04/2023 la SED remite autorización al contratista de obra para tramitar la prorroga de la TPO, Mediante el radicado No. 3431003 S-2023-138005 del 15 de junio de 2023 la EAAB aprueba la solicitud de porroga del (TPO) Sevcio Temporal a la cuenta contrato No. 49101420, la cual conceden hasta el 24 de enero de 2024. El 31 de julio de 2023 el area de Garantías contractuales de la EAAB remite correo informando d el a NO APROBACION DE LAS POLIZAS DE LA CARTA DE COMPROMISO No. 9-99-301000-0986 del 25 de abril de 2023, se realizan mesas de trabajo con la zona 4 de la EAAb perono no se cuenta con respuesta de como se puede solventar las obsrevaiones, en el entendido que la aseguradora ya ha informado que la poliza no la puede generar con la fecha del 25 de abril de 2023 debido a que ellos no pueden otorgar una garantia retroactiva.	ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Conexión de TPO Z4 1942 colegio Hacienda Casablanca ejecutada 08/09/2022. Cuenta contrato No. 49102812 Vigente hasta el 31/08/2023, el contratista esta realizando la prorroga de la misma, mediante el radicado S-2023-220010 del 30/06/2023 la SED autoriza al constructor para adelantar el tramite de prorroga de la TPO ante la EAAB. Se realiza acompañamiento al trámite de aprobación de diseños para conexiones externas ante la EAAB gestiones realizadas por el consultor mediante radicado No. E-2023-032089 del 31/03/2023, Se realiza comite virtual con la EAAB el 29/05/2023 para validar estado de diseño, EAAB realiza observaciones a los diseños mediante el radicado S-2023-121518 del 30 de mayo de 2023, A la espera de que la EAAB remita observaciones o apruebe el diseño hidraulico de la red de alcantarillado, observaciones radicadas mediante el radicado No. E-2023-077980 del 10/08/2023 por parte del consultor.
GAS NATURAL - VANTI	FACTIBILIDAD DE SERVICIO No NEDS-9571-2020 DEL 07/05/2020, Se está actualizando el proyecto a doble medidor a cargo de VANTI el 25 de mayo de 2023 se realizó la contratación del ajuste de los diseños a doble medidor, el 02/06/2023 se remiten documentos solicitados por VANTI para adelantar el trámite, A la fecah VANTI no ha remitido el ajuste del diseno a doble medidor para que se adelante la ejecución de las actividades en el proyecto.	GAS NATURAL - VANTI	FACTIBILIDAD: NEDS 9585-2020 (01-06-2021), mediante el numero NEDII-1138088-2023 del 11/08/2023 VANTI remite aprobacion de revision de modificacion a doble medidor del proyecto, la cual es compartida con ENTerritorio le mismo día.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	Ya se suscribio el tramite de modificación (adición y prorroga) del contrato interadministrativo 2979183 de 2021, esto con el objetivo que ENTerritorio realice las gestiones previas para la modificación de sus contrato Derivados, con el objetivo que se entregue una infraestructura educativa 100% funcional.		
ILUSTRACIONES DE AVANCE			
COLEGIO BOITA (IED MARIA BETSABE ESPINAL)		COLEGIO HACIENDA CASABLANCA (IED MARIA CURREA MANRIQUE)	
 BLOQUE A		 BLOQUE 1	

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
31	8	2023

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS			
COLEGIO BOITA (IED MARIA BETSABE ESPINAL)		COLEGIO HACIENDA CASABLANCA (IED MARIA CURREA MANRIQUE)	
			
FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No RES 11001-5-21-0313 del 20 de mayo de 2021(Vigencia 20/05/2023) PRORROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No RES 11001-5-23-1440 del 10/04/2023 (EJECUTORIADA EL 05/05/2023) (Vigencia 20/05/2024) MODIFICACION LICENCIA CONSTRUCCION (estudio de suelos) No. 11001-5-22-2445 del 23 de agosto de 2022 - MEDIANTE LA RESOLUCION 505 DE 08/03/2023 la Secretaría Distrital de Planeación - SDP anulo la modificación. Mediante el Expediente No. 11001-5-23-0725 del 11/04/2023 se inició trámite según lo requerido en la Resolución No. 505 de 2023 emitida por la SDP, gestión que quedo radicada en debida forma el 11/05/2023. - Mediante el radicado 11001-5-23-0421 del 01/08/2023 la SED radico en la Curaduría No. 05 la documentación requerida en sus observaciones.	FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	RESOLUCION N° 11001-4-20-3894 con fecha de 30 de noviembre de 2020. Con fecha ejecutoriada del 23 de Dic de 2020.
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	20 DE MAYO DE 2024	FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 30/05/21	FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 01/06/2021
FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 10/06/2021	FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 20/10/2021
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		FIRMA	
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ			

FORM DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO															
SUBSECRETARIA		ACCESO Y PERMANENCIA													
FECHA DEL INFORME		31			8			2023							
OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)		REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED - PROYECTO HACIENDA CASABLANCA													
NUMERO DEL CONTRATO		2220568 DE 2022					NUMERO DEL CONTRATO			2220554 DE 2022					
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)		CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS					NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)		CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022						
FECHA ACTA DE INICIO		DD		MM		AA		FECHA ACTA DE INICIO		DD		MM		AA	
		17		3		2022				17		3		2022	
FECHA DE TERMINACION		DD		MM		AA		FECHA DE TERMINACION		DD		MM		AA	
		17		9		2023				17		9		2023	
MODALIDAD DE SELECCIÓN		CONTRATACION DIRECTA		PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS		MODALIDAD DE SELECCIÓN		CONTRATACION DIRECTA		PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS	
				OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO						CONTRATO INTERADMINISTRATIVO			
		PROCESO DE SELECCIÓN		MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA				PROCESO DE SELECCIÓN		MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA	
				LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS						LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS	
		OTRO										OTRO			
GESTION MES ANTERIOR		Se realiza acompañamiento a los Comités de Obra del proyecto (presencial jueves): Comité 67 del 06/07/2023, Comité 68 del 13/07/2023, Comité 69 del 21/07/2023 y Comité 70 del 27/07/2023. Comités Diseño Hacienda Casablanca (jueves): Comité diseño del 15/07/2023. el 28/07/2023 Se realiza reunion entre SDP y SED para definir el perfil vial del proyecto a traves del contrato de consultoria, la SDP realizara reunion la segunda semana de agosto de 2023 con el IDU para realizar mesa de trabajo para solventar la situación. La EAAB solicito ajuste al diseño hidraulico de la red de alcantarillado, gestión que debe solventar el consultor del proyecto.													
GESTION MES DE REPORTE		Se realiza acompañamiento a los Comités de Obra del proyecto (presencial jueves): Comité 71 del 03/08/2023, Comité 72 del 10/08/2023, Comité 73 del 17/08/2023, Comité 74 del 24/08/2023 y Comité 75 del 31/08/2023. Comités Diseño Hacienda Casablanca (jueves): Comité diseño del 24/08/2023. La SDP mediante el radicado No. 2-2023-98413 del 04/09/2023 remito concepto acerca del perfil vial. A la espera de que la EAAB remita observaciones o apruebe el diseño hidraulico de la red de alcantarillado, observacione sradicadas mediante el radicado No. E-2023-077980 del 10/08/2023 por parte del consultor.													
NOVEDADES MES ANTERIOR		BLOQUE 1 (Biblioteca, Comedor y Zona Recreación): Actividades Preliminares 100%, Movimientos de Tierra 100%, Estructura Concreto 100%, Alistado y acabado de pisos 10%, Baños y cocina 55%, Estructura Metálica 100%, Mampostería 95%, Red Hidrosanitaria 80%, Red Contra Incendios 85%, Red Eléctrica y Telecomunicación es 60%. Se recomendó no continuar con las instalaciones de redes hasta que liberen el acabado bajo placa. BLOQUE 2 (Primera Infancia y Parque Infantil): Actividades Preliminares 100%, Movimientos de Tierra 100%, Estructura Concreto 100%, Mampostería 95%, Alistados y acabado de pisos 2%, Baños y cocina 55%, Elementos Misceláneos 40%, Red Hidrosanitaria 90%, Red Contra Incendios 95%, Red Eléctrica y Telecomunicaciones: 60%, se recomendó no continuar con las instalaciones de redes hasta que liberen el acabado bajo placa. BLOQUE 3 (Parque Infantil y Auditorio): Actividades Preliminares 100%, Movimientos de Tierra 100%, Estructuras Concreto 100%, Mampostería 5%, Red Hidrosanitarias 65%, Red Eléctrica y Telecomunicaciones 10%. BLOQUE 4 (Aulas, Area Admon, Lab., Informática, Cocina y Parquederos): Actividades Preliminares 100%, Movimientos de Tierra 100%, Estructura Concreto 98%, Mampostería 50%, Baños y cocina 55%, Elementos Misceláneos 16%, Red Hidrosanitaria 75%, Red Contra Incendios 55% y Red Eléctrica y Telecomunicaciones 45%. Obras Ext. Cerramiento, Urb. y Canchas: Pilotaje Cerramiento 100%, Demolición Concretos Existente 99%, Excavaciones 78%, Perfilar, Nivelar y Mejorar Subrasante 50%, Mampostería Muro Cerramiento: 55%, Filtros Geodren 90%, Canalización Red Eléctrica 75% y Redes Acueducto 35%.													
AVANCE NOVEDADES		TRAMITES: Proyecto en ejecución, Avance Ejecutado: 62,52%, el proyecto presenta un atraso del 34,58%. No obstante este atraso se genera debido a que a la fecha no ha sido perfeccionada la modificacion del contrato de obra, donde ENTerritorio presenta solicitud de adición de \$11.168.173.160 incluyendo la interventoría y una prórroga de seis (6) meses, TPO energía y acueducto ejecutado. Se presentan 137 INP y también se presentan mayores y menores cantidades de obra.													

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO									
SUBSECRETARIA		ACCESO Y PERMANENCIA							
FECHA DEL INFORME		31	8	2023					
OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED - PROYECTO HACIENDA CASABLANCA								
NOVEDADES MES ACTUAL	BLOQUE 1 (Biblioteca, Comedor y Zona Recreación): Actividades Preliminares 100%, Movimientos de Tierra 100%, Estructura Concreto 100%, Mampostería 97%, Alistado y acabado de pisos 30%, Baños y cocina 55%, Estructura Metálica 100%, Red Hidrosanitaria 90%, RCI 90%, Red Eléctrica y Telecomunicación es 70%. Se recomendó no continuar con las instalaciones de redes hasta que liberen el acabado bajo placa.								
	BLOQUE 2 (Primera Infancia y Parque Infantil): Actividades Preliminares 100%, Movimientos de Tierra 100%, Estructura Concreto 100%, Mampostería 97%, Alistado y acabado de pisos 20%, Baños y cocina 55%, Elementos misceláneos 50%, Red Hidrosanitaria 95%, RCI 95%, Red Eléctrica y Telecomunicación es 80%. Se recomendó no continuar con las instalaciones de redes hasta que liberen el acabado bajo placa.								
	BLOQUE 3 (Parque Infantil y Auditorio): Actividades Preliminares 100%, Movimientos de Tierra 100%, Estructura Concreto 100%, Mampostería 20%, Red Hidrosanitaria 70%, Red Eléctrica y Telecomunicación es 25%. Se recomendó no continuar con las instalaciones de redes hasta que liberen el acabado bajo placa.								
	BLOQUE 4 (Aulas, Area Admon, Lab., Informática, Cocina y Parquederos): Actividades Preliminares 100%, Movimientos de Tierra 100%, Estructura Concreto 100%, Mampostería 55%, Alistado y acabado de pisos 5%, Baños y cocina 55%, Elementos misceláneos 18%, Red Hidrosanitaria 76%, RCI 70%, Red Eléctrica y Telecomunicación es 50%. Se recomendó no continuar con las instalaciones de redes hasta que liberen el acabado bajo placa..								
	Obras Ext. Cerramiento, Urb. y Canchas: Actividades Preliminares 99%, Movimientos de Tierra 65%, Estructura Concreto 98%, Mampostería 40%, Alistado y acabado de pisos 5%, Red Hidrosanitaria 35%, RCI 95%.								
AVANCE FISICO	61,47%		AVANCE PROYECTADO		82,21%	VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		ACTA No. 22 \$ 624,939,239,43 DEL 28/08/2023	
AVANCE FINANCIERO	59,59%		PORCENTAJE DE ATRASO		-20,74%				
INTERVENTORIA	NOMBRE DEL INTERVENTOR CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022								
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	Aunque técnicamente la obra se ejecuta sin contratiempos, se evidencia que se presentan continuamente observaciones a los componentes de SST, PMT y PMA, se recomienda aumentar el personal en obra y los frentes de trabajo, en especial a la actividad de Mampostería.								
SUPERVISOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ								
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Supervisión a través del Contrato Interadministrativo N° 2979183 de 2021 suscrito entre la Empresa Nacional promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio y la Secretaría de Educación del Distrito. Se realizaron tramites propios de la solicitud de modificación No.01 entre ellas: SOC, Justificación técnica y documentación de SED y ENTerritorio para gestiones propias de la novedad contractual, para que ENTerritorio proceda con la modificación de su contrato Derivado 2220568 de 2022, según manifiesta ENTerritorio se evidencia desfase de cantidades reportadas en presupuesto vs planos y especificaciones, además faltan detalles y elementos estructurales importantes para la ejecución, lo que esta afectando su plan de compras, se realizan mesas de trabajo con la consultoria (Supervisión Arquitectonica) para reducir los tiempos de respuesta a las mismas. La vigencia actual del contrato es el 17 de septiembre de 2023, no obstante esta en tramite de ENTerritorio la prorroga de seis meses.								
PROCESO	SI			ESTADO		EN EJECUCIÓN			
SANCIONATORIO	NO	X							
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	SI					A la fecha el proyecto no cuenta con suspensiones.			
	NO	X							
GARANTIAS	CONSULTOR / CONSTRUCTOR	Garante o Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A. (21-45-101364107)	VIGENCIA GARANTIAS	17/05/2024				
	INTERVENTOR	Garante o Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A. (85-45-101071656)	VIGENCIA GARANTIAS	17/05/2024				
De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito ."									

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

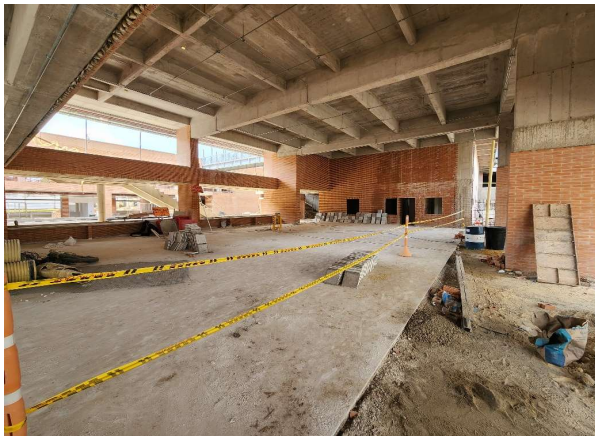
SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
31	8	2023

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
COLEGIO LA HDA CASABLANCA	
ENERGIA ENEL - CODENSA	FACTIBILIDAD INICIAL: 1500129762 Vigente hasta 29/04/2023. FACTIBILIDAD VIGENTE: 1500299910 Vigente hasta 13/04/2024 Aprobación Diseño No. 02874030 del 17/03/2021 Vigente hasta 17/03/2023. Ajuste de Serie 3 No.1500262585 del 01/02/2023 Vigente hasta 01/02/2025 TPO ejecutada desde el 30/08/2022, se solicito al contratista validar la vigencia y si es el caso gestionar ante CODENSA la prorroga de la vigencia de la TPO hasta la terminación del proyecto.
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Conexión de TPO Z4 1942 colegio Hacienda Casablanca ejecutada 08/09/2022. Cuenta contrato No. 49102812 Vigente hasta el 31/08/2023, el contratista esta realizando la prorroga de la misma, mediante el radicado S-2023-220010 del 30/06/2023 la SED autoriza al constructor para adelantar el tramite de prorroga de la TPO ante la EAAB. Se realiza acompañamiento al trámite de aprobación de diseños para conexiones externas ante la EAAB gestiones realizadas por el consultor mediante radicado No. E-2023-032089 del 31/03/2023, Se realiza comite virtual con la EAAB el 29/05/2023 para validar estado de diseño, EAAB realiza observaciones a los diseños mediante el radicado S-2023-121518 del 30 de mayo de 2023, A la espera de que la EAAB remita observaciones o apruebe el diseño hidraulico de la red de alcantarillado, observaciones radicadas mediante el radicado No. E-2023-077980 del 10/08/2023 por parte del consultor.
GAS NATURAL - VANTI	FACTIBILIDAD: NEDS 9585-2020 (01-06-2021), mediante el numero NEDII-1138088-2023 del 11/08/2023 VANTI remite aprobacion de revision de modificacion a doble medidor del proyecto, la cual es compartida con ENTerritorio le mismo dia.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	Ya se realizó el trámite de modificación (adición y prorroga) del contrato interadministrativo 2979183 de 2021, esto con el objetivo que ENTerritorio realice las gestiones previas para la modificación de sus contrato Derivados, con el objetivo que se entregue una infraestructura educativa 100% funcional. Se recordo a ENTerritorio que la vigencia actual de los contratos de obra e interventoria de Hacienda Casablanca es el 17 de septiembre de 2023, por tal motivo debe gestionar a la brevedad la modificacion contractual de los mismos.

ILUSTRACIONES DE AVANCE (RENDERS DISEÑO)

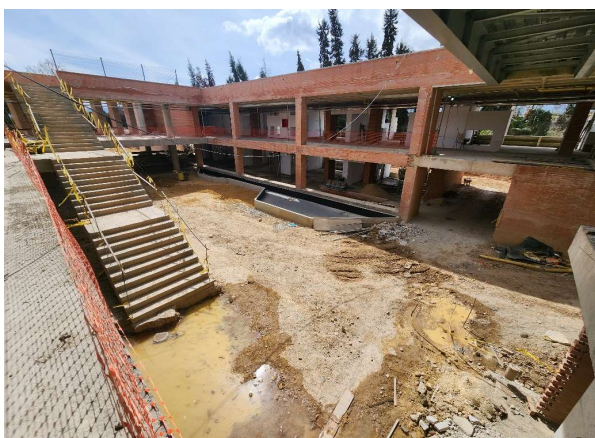
BLOQUE 1 - COMEDOR



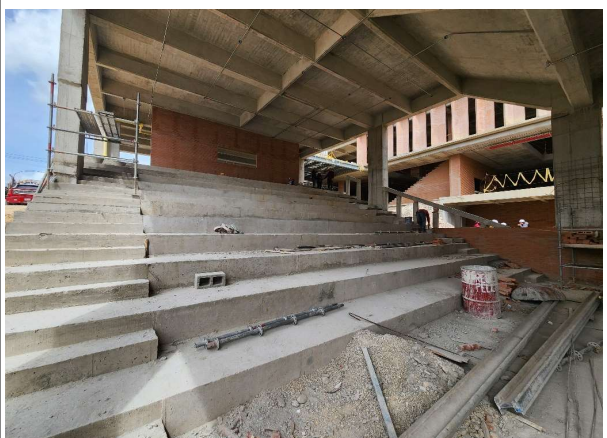
BLOQUE 1 - VISTA GENERAL



BLOQUE 2 - PRIMERA INFANCIA



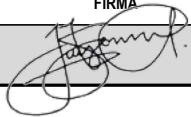
BLOQUE 3 - AUDITORIO



INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
31	8	2023

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS			
COLEGIO LA HDA CASABLANCA			
BLOQUE 3 - ACCESO A AUDITORIO		ZONA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS	
			
FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	RESOLUCION N° 11001-4-20-3894 con fecha de 30 de noviembre de 2020. Con fecha ejecutoriada del 23 de Dic de 2020.	FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 01/06/2021
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2023	FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 20/10/2021
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		FIRMA	
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ			

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO																	
SUBSECRETARIA		ACCESO Y PERMANENCIA															
FECHA DEL INFORME		31		8		2023											
INFORMACION																	
OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)		REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCONTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED - PROYECTO BOITA															
NUMERO DEL CONTRATO		2220570 DE 2022				NUMERO DEL CONTRATO		2220555 DE 2022									
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)		CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA				NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)		EBISU S.A.S - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS									
FECHA ACTA DE INICIO		DD		MM		AA		FECHA ACTA DE INICIO		DD		MM		AA			
		25		3		2022				25		3		2022			
FECHA DE TERMINACION		DD		MM		AA		FECHA DE TERMINACION		DD		MM		AA			
		13		1		2024				8		1		2024			
MODALIDAD DE SELECCIÓN		CONTRATACION DIRECTA		PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS				CONTRATACION DIRECTA		PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS			
				OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO						OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO			
		PROCESO DE SELECCIÓN		MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA				PROCESO DE SELECCIÓN		MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA			
				LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS						LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS			
		OTRO								OTRO							
GESTION MES ANTERIOR		TRAMITES: Se realiza acompañamiento a los Comités de Obra del proyecto (presencial miércoles): Comité 50 del 05/07/2023, Comité 51 del 12/07/2023, Comité 52 del 19/07/2023 y Comité 53 del 26/07/2023. Comités Diseño Boitá (virtual miércoles): No. 44 del 06 de julio de 2023, No. 45 del 12 de julio de 2023 y No. 46 del 25 de julio de 2023. Proyecto en ejecución, Avance Ejecutado: 32,52%, el proyecto presenta un atraso del 36,18%, ya la interventoría solicitó plan de contingencia y se solicitó adelantar de forma inmediata las gestiones jurídicas para evitar colocar en riesgo la terminación del proyecto. En todos los comités de obra se ha solicitado a ENTerritorio iniciar los trámites pertinentes para que conmine a su contratista a que aumente los rendimientos de la ejecución de las obras debido al retraso del 36,18% que presenta el proyecto e inicie los tramites jurídicos del caso (posible incumplimiento) ENTerritorio presenta solicitud de adición de \$ 7.806.375.783 incluyendo la interventoría y una prórroga de tres (3) meses, se están tramitando 87 INP, al igual que el acta de mayores y menores cantidades, se realizan mesas semanales con consultoría donde se elevan solicitud de aclaraciones por parte de obra e interventoría en las diferentes especialidades a la consultoría para que sean atendidas.															
GESTION MES DE REPORTE		TRAMITES: Se realiza acompañamiento a los Comités de Obra del proyecto (presencial miércoles): Comité 54 del 02/08/2023, Comité 55 del 09/08/2023, Comité 56 del 16/08/2023, Comité 57 del 24/08/2023 y Comité 53 del 30/08/2023 Comités Diseño Boitá (virtual miércoles): No. 47 del 02 de agosto de 2023, No. 48 del 11 de agosto de 2023, No. 49 del 16 de agosto de 2023 y No. 50 del 25 de agosto de 2023 Proyecto en ejecución, Avance Ejecutado: 34,64%, el proyecto presenta un atraso del 44,44%, ya la interventoría solicitó plan de contingencia y se solicitó adelantar de forma inmediata las gestiones jurídicas para evitar colocar en riesgo la terminación del proyecto. En todos los comités de obra se ha solicitado a ENTerritorio iniciar los trámites pertinentes para que conmine a su contratista a que aumente los rendimientos de la ejecución de las obras debido al atraso que presenta el proyecto e inicie los tramites jurídicos del caso (posible incumplimiento). ENTerritorio presenta solicitud de adición de \$ 7.806.375.783 incluyendo la interventoría y una prórroga de tres (3) meses, se están tramitando 87 INP, al igual que el acta de mayores y menores cantidades, se realizan mesas semanales con consultoría donde se elevan solicitud de aclaraciones por parte de obra e interventoría en las diferentes especialidades a la consultoría para que sean atendidas.															
NOVEDADES MES ANTERIOR		TRAMITES: 1. Mediante el radicado No. S-2023-225612 del 07/07/2023 se remite Solicitud de Aval a la SDP de Estudio de Suelos radicado en Curaduría No. 05, según solicitud de la Curaduría Urbana No. 05 mediante el radicado No. 1-2023-56795 del 25/07/2023 la SDP manifestó que no emitiría concepto y que recordó funciones de la curaduría No. 05 al respecto del trámite de modificación en curso. Mediante el radicado 11001-5-23-0421 del 01/08/2023 la SED radico en la Curaduría No. 05 la documentación requerida en sus observaciones. 2. El 26/07/2023 se realiza pago de \$225,040 de acuerdo la solicitud presentada por el radicado No. E-2023-101783 del 10 de julio de 2023 donde la Secretaria Distrital de Ambiente – SDA, solicita documentación para continuar con el trámite Rad. 2023ER106286 y 2023ER114192, para dar respuesta a las observaciones del trámite ante la SDA, donde la SED solicito a la SDA solicitud de tratamiento silviculturales por concepto de obra "COLEGIO BOITA" (Radicado SDA 2023ER106286 del 12/05/2023) 3. El 27 de julio de 2023 se realiza radicación de poliza ante la EAAB, para continuar con el tramite de la Carta de compromiso de la EAAB Proyecto Boita.															
AVANCE NOVEDADES		TRAMITES: 1. El 01/08/2023 mediante el radicado No. 11001-5-23-0421 el área de gestión del suelo realiza la radicación de las observaciones realizadas por la Curaduría No. 05, al trámite de modificación (aclaración del estudio de suelos) de la Licencia del proyecto boita, en lo que respecta a la Resolución No. 505 de 2023 emitida por SDP – Expediente No. 11001-5-23-0725 del 11/004/2023. A la fecha no se cuenta con novedad del tramite por parte de la Curaduría No. 05. 2. El 10/08/2023 bajo el radicado SDA No. 2023ER183272 para dar respuesta a las observaciones del trámite ante la SDA, donde la SED solicito a la SDA solicitud de tratamiento silviculturales por concepto de obra "COLEGIO BOITA" (Radicado SDA 2023ER106286 del 12/05/2023) 3. El 31 de julio de 2023 el area de Garantías contractuales de la EAAB remite correo informando d el a NO APROBACION D ELAS POLIZAS DE LA CARTA DE COMPROMISO nO. 9-99-301000-0986 del 25 de abril de 2023, se realizan mesas de trabajo con la zona 4 de la EAAB perono no se cuenta con respuesta de como se puede solventar las obsevaicones, en el entendido que la aseguradora ya ha informado que la poliza no la puede generar con la fecha del 25 de abril de 2023 debido a que ellos no pueden otorgar un agantia retroactiva. 4. Mediante informe ambiental del 24 de agosto de 2023 el contratista de obra remite las acciones realizadas para atender las recomendacione y observaciones de la Profesional Ambiental de la SED Ing Paula Arango elevadas durante la visita del 02 de agosto de 2023 al proyecto.															
NOVEDADES MES ACTUAL		AVANCE DE OBRA: BLOQUE A: Ejecutados los 27 pilotes, dados y placa de contrapiso, columnas de semisótano y primer piso ejecutadas, muro de contención de semisótano ejecutado, placa de entripiso de semisótano y de primer nivel (0.00 y +6.10) ejecutadas, este frente se encuentra con baja ejecución debido a que el contratista de obra no ha realizado los cálculos de la estructura temporal de soporte (andamaje) para poder ejecutar el voladizo de 9 m, el consultor ha suministrado toda la información que ha requerido el constructor para que realice todas las validaciones del caso y ejecute la obra. BLOQUE B: Ejecutados los 30 pilotes, dados y placa de contrapiso, columnas de sótano ejecutadas, en ejecución excavación de rampa de acceso al sótano, en ejecución relleno de área entre bloques Nivel -3.60 mts, ejecutada la placa nivel 0.00., se presentó demolición de elementos de concreto reforzado debido a que el contratista de obra no respetó el tercio para corte de fundiciones.															

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO									
SUBSECRETARIA FECHA DEL INFORME		ACCESO Y PERMANENCIA							
		31		8		2023			
		INFORMACION							
OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED - PROYECTO BOITA								
AVANCE FISICO	34,64%	AVANCE PROYECTADO		79,08%		VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO	ACTA No. 11 \$ 868.141.060 julio de 2023 (ENTerritorio)		
AVANCE FINANCIERO	23,83%	PORCENTAJE DE ATRASO		44,44%					
INTERVENTORIA	NOMBRE DEL INTERVENTOR CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA								
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	La interventoria remitió a ENTerritorio la documentación soportando el posible incumplimiento al contratista de obra EBISU S.A.S., el cual se encuentra en estudio en ENTerritorio para la pertinencia de adelantar las gestiones del caso y garantizar la terminación del proyecto. Radicado No. 20232200098853 (ENTerritorio) del 16 de agosto de 2023. Atendiendo a las observaciones realizadas por el Grupo de Gestión Contractual, se presentó nuevamente a la Subgerencia de Operaciones la solicitud de acciones contractuales debido al presunto incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 2220555.								
SUPERVISOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO LUIS ANTONIO PINZON PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ								
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Supervisión a través del Contrato Interadministrativo N° 2979183 de 2021 suscrito entre la Empresa Nacional promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio y la Secretaria de Educación del Distrito. Se evidencia que el Contratista de obra (EBISU), continua improvisando en lo que respecta a la ejecución de obra debido a que a ultima hora, presenta interrogantes que deben estar solventados previo al inicio de la actividad. Se realizaron tramites propios de la solicitud de modificación No.01 entre ellas: SOC, Justificación técnica y documentación de SED y ENTerritorio para gestiones propias de la novedad contractual, para que ENTerritorio proceda con la modificación de su contrato Derivado 2220555 de 2022, según manifiesta ENTerritorio se evidencia desfase de cantidades reportadas en presupuesto vs planos y especificaciones, además faltan detalles y elementos estructurales importantes para la ejecución, lo que esta afectando su plan de compras, se realizan mesas de trabajo con la consultoria (Supervisión Arquitectonica) para reducir los tiempos de respuesta a las mismas, En el comite operativo del En los ultimos comites de Obra la SED solicita a ENTerritorio tomar las medidas administrativas, ejecutivas, financieras y juridicas para reducir la diferencia entre el avance programado y ejecutado.								
PROCESO SANCCIONATORIO	SI		ESTADO		EN EJECUCION				
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	NO	X							
	SI								
GARANTIAS	NO	X	Susp. 1: 24/05/2022 al 06/07/2022 - Prór. 1 susp 1: 07/07/2022 al 05/09/2022 - Reinicio 1: 06/09/2022						
	CONSULTOR / CONSTRUCTOR	Garante o Aseguradora	Seguros del Estado S.A. (45-45-101106807)		VIGENCIA GARANTIAS	8/09/2024			
	INTERVENTOR	Garante o Aseguradora	Seguros del Estado S.A. (11-45-101111703)		VIGENCIA GARANTIAS	17/09/2024			
De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaría de Educación del Distrito."									

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

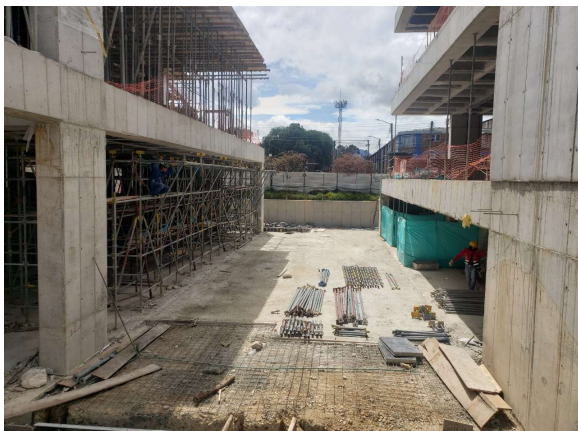
ACCESO Y PERMANENCIA			
31	8	2023	

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
COLEGIO BOITA	
ENERGIA ENEL - CODENSA	FACTIBILIDAD: 1500244266 Vigente hasta 23/01/2024 Aprobación de Diseño No. 02962537 del 09/08/2021 Vigente hasta 30/08/2023, se solicito al Consultor adlenatar el tramite de revalidacion debido aque a la fecha se encuentran observaciones que dene dser atendidas en el componente electrico. TPO ejecutada Vigente hasta: 16/08/2023, el constructor ya adelantó la gestión y CODENSA contestó que el tramite se debe hacer un dia despues de su vencimiento.
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	DISPONIBILIDAD DE SERVICIO No: 343103-2020-226 del 31/08/2020 TPO 1933 Conectada Septiembre 9 de 2022. Cuenta contrato No. 49101420 Vigente hasta el 20/05/2023, Mediante el radicado S-2023-153208 del 24/04/2023 la SED remite autorización al contratista de obra para tramitar la prorroga de la TPO, Mediante el radicado No. 3431003 S-2023-138005 del 15 de junio de 2023 la EAAB aprueba la solicitud de prorroga del (TPO) Sevicio Temporal a la cuenta contrato No. 49101420, la cual conceden hasta el 24 de enero de 2024. El 31 de julio de 2023 el area de Garantias contractuales de la EAAB remite correo informando d el a NO APROBACION D ELAS POLIZAS DE LA CARTA DE COMPROMISO nO. 9-99-301000-0986 del 25 de abril de 2023, se realizan mesas de trabajo con la zona 4 de la EAAb perono no se cuenta con respuesta de como se puede solventar las obsrevcaiones, en el entendido que la aseguradora ya ha informado que la póliza no la puede generar con la fecha del 25 de abril de 2023 debido a que ellos no pueden otorgar un agarantia retroactiva.
GAS NATURAL - VANTI	FACTIBILIDAD DE SERVICIO No NEDS-9571-2020 DEL 07/05/2020, Se está actualizando el proyecto a doble medidor a cargo de VANTI el 25 de mayo de 2023 se realizó la contratación del ajuste de los diseños a doble medidor, el 02/06/2023 se remiten documentos solicitados por VANTI para adelantar el trámite, A la fechah VANTI no ha remitido el ajuste del diseno a doble medidro para que se adelante la ejecución de las actividades en el proyecto.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	Ya se realizó el trámite de modificación (adición y prorroga) del contrato interadministrativo 2979183 de 2021, esto con el objetivo que ENTerritorio realice las gestiones previas para la modificación de sus contrato Derivados, con el objetivo que se entregue una infraestructura educativa 100% funcional. ENTerritorio adelanta aplicacion de la Clausula 18 penal de apremio, debido al retraso que rpesneta la obra, penalidad que se encuentra en gestion al interior de ENTerritorio, en el comite operativo No. 21 del ems de julio se recomendo adelnatar dicho tarmite previo a la suscripcion de la adicion del contrato de obra el cual se encuentra en tramite.

ILUSTRACIONES DE AVANCE (RENDERS DISEÑO)	
BLOQUE A	BLOQUE A



AREA ENTRE BLOQUE A Y B - TEATRINO	BLOQUE B - NIVEL +3.60
------------------------------------	------------------------



INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
31	8	2023

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS			
COLEGIO BOITA			
FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No RES 11001-5-21-0313 del 20 de mayo de 2021(Vigencia 20/05/2023) PRORROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No RES 11001-5-23-1440 del 10/04/2023 (EJECUTORIADA EL 05/05/2023) (Vigencia 20/05/2024) MODIFICACION LICENCIA CONSTRUCCION (estudio de suelos) No. 11001-5-22-2445 del 23 de agosto de 2022 - MEDIANTE LA RESOLUCION 505 DE 08/03/2023 la Secretaria Distrital de Planeación - SDP anulo la modificación. Mediante el Expediente No. 11001-5-23-0725 del 11/04/2023 se inició trámite según lo requerido en la Resolución No. 505 de 2023 emitida por la SDP, gestión que quedo radicada en debida forma el 11/05/2023. - Mediante el radicado 11001-5-23-0421 del 01/08/2023 la SED radico en la Curaduría No. 05 la documentación requerida en sus observaciones.	FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 30/05/2021
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	20 DE MAYO DE 2024	FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 10/06/2021
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		FIRMA	
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ		