

CONTRATO DE OBRA No. 2307311184

INFORME FINAL DE OBRA

PERIODO DEL INFORME: 14 – 25 DE AGOSTO DE 2023

Nombre del Contratista: CONSORCIO RS INGENIERÍA		Contrato No: 2307311184	
Objeto: MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL PARQUE DIDÁCTICO DE TRÁNSITO UBICADO EN EL BOSQUE POPULAR EL PRADO.		Valor: (\$14.879.959) INCLUIDO IVA	
Plazo de ejecución inicial: Agosto de 2023		Lugar de ejecución:	Municipio de Manizales
Nombre del Supervisor: JULIANA MARIA RESTREPO CARDONA			
1. RESUMEN EJECUTIVO			
1.1. Descripción del proyecto			

1.1.1. UBICACIÓN DEL PROYECTO

La zona de influencia del proyecto se describe en las siguientes imágenes:



2. RESUMEN EJECUTIVO

2.1 Información sobre estado y avance del proyecto (Describir)

Se finaliza obra 100%

INFORME DE OBRA

Versión 1.0

1. DESMONTE DE VIDRIO



2. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VIDRIO TRASLUCIDO DE 3MM



3. DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE

ANTES



AHORA



4. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA EN CELOSIA FIJA EN ALUMINIO. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.

ANTES



AHORA

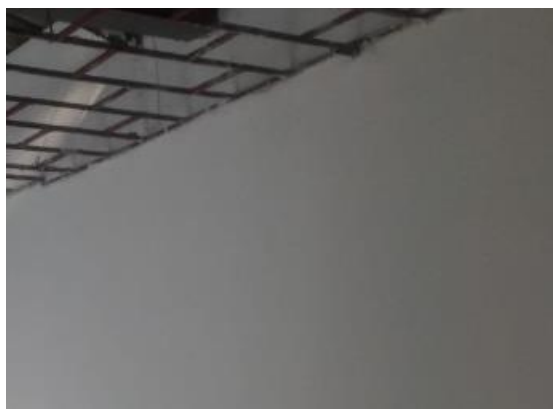


5. SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.

ANTES



AHORA



6. SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE LISO MUROS 1:3 FACHADAS - IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS

ANTES



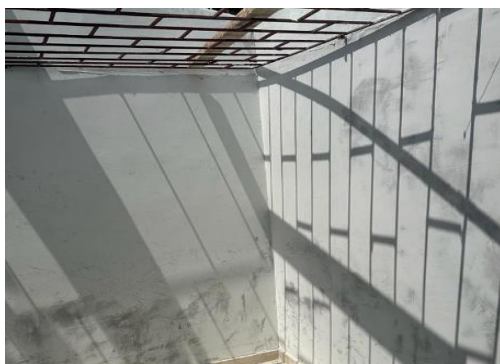
AHORA





7. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR ALTURA > 3 M. (INCLUYE, ESTUCO, 1 MANO DE PINTURA TIPO 2). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2

ANTES



AHORA



8. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).

ANTES



AHORA



9. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA.

ANTES



AHORA



10. RECORRIDO, REPARACIÓN, LIMPIEZA Y RE-NIVELACIÓN DE CANALES DE CUBIERTA - INCLUYE DESMONTE, SOLDADURAS, SELLADO DE FISURAS, ORIFICIOS Y ROTURAS, HIDROLAVADO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, WASH PRIMER Y PINTURA, NUEVO MONTAJE, FIJACIÓN HERMÉTICA DE BAJANTES Y ADECUACIÓN DE PENDIENTES PARA MAYOR ARRASTRE DE SÓLIDOS

ANTES



AHORA



11. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JARDINES EXTERIORES (INCLUYE PLANTAS ORNAMENTALES, TIERRA NEGRA Y EMPRADIZACIÓN).

ANTES



AHORA



12. REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA DE ESCALERAS (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA), LIMPIEZA, Y PINTURA DE ESTRUCTURA METÁLICA, MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE MÉTODOS ABRASIVOS TIPO "WET - BLASTING", "SAND - BLASTING" O SIMILAR, SEGÚN NORMA SSPC - SP10. PINTURA EXTERNA DE ALTOS SÓLIDOS EPÓXICA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS COLOR SEGÚN DISEÑO, ANTICORROSIVO EPÓXICO ESPESOR 3 MM MÁS ESMALTE URETANO ESPESOR 3 MM, INCLUYE CATALIZADORES Y DISOLVENTES EPÓXICOS - TRABAJO EN ALTURAS.

ANTES



AHORA



- 13. DESMONTE DE COLUMNAS Y/O CUARTONES EN MADERA (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)**

ANTES



AHORA



- 14. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGUETA DE MADERA CHANUL. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO).**

ANTES



AHORA



- 15. RECORRIDO DE CUBIERTA EN CUALQUIER MATERIAL (Incluye ganchos, amarras, sellado de orificios y fisuras de goteras, retiro de vegetación, de elementos extraños y aseo general -**

ANTES



AHORA



16. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA HUECOS VERDE. REF COLMALLAS O SIMILAR. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN SEGÚN DISEÑO.

ANTES

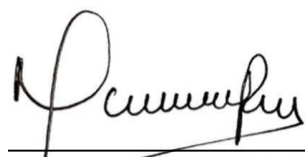


AHORA



ACTIVIDAD	FECHA	DÍAS DE EJECUCION TRANSCURRIDOS	DÍAS DE SUSPENSION TRANSCURRIDOS	FECHA DE TERMINACION
Iniciación	14/08/2023	12 días	0 días	25-08-2023
Recibo final	25/08/2023			25-08-2023
ACTAS (Relación de las diferentes actas: acta de inicio, acta de suspensión, acta de reinicio, actas de modificación, actas de obra ejecutada, actas de modificación y acta de recibo final).				
Tipo de Acta		No.	Fecha	
Acta 100 %		1	25/08/2023	
Acta de recibo final		1	25/08/2023	
2.3. Recomendaciones y Conclusiones				
3. INFORME BASICO				
3.1. Revisión y verificación de pago de aportes a la seguridad social y parafiscales del contratista de obra				
Todo el personal que se encuentra laborando se encuentra afiliado al sistema de seguridad social (EPS), caja de compensación, seguros de riesgos profesionales (ARL), fondo de pensiones y cesantías y los respectivos pagos de parafiscales (ICBF, SENA); estos pueden ser verificados en las planillas de pago.				
4. ASPECTOS TECNICOS				
Se da cumplimiento a las especificaciones técnicas establecidas en la contratación				

TOTAL, A PAGAR \$14.879.959 INCLUIDO IVA



MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA
R.L CONSORCIO RS INGENIERÍA

JULIANA MARIA RESTREPO CARDONA
SUPERVISORA DE OBRA