**INFORME DE SUPERVISIÓN TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO**



| **1. DATOS DEL INFORME** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **No. DE INFORME:** | **TERCERO** | | | |
| **TIPO DE INFORME:** | **PARCIAL** | **(__X__)** | **FINAL** | **(____)** |
| FECHA DE ELABORACIÓN: | 23 de agosto de 2023 | | | |
| **PERIODO DEL INFORME** | Desde 14/06/2023 Hasta 30/06/2023 | | | |

| **2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO** | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | GN2813-2022 |
| **TIPO DE CONTRATO:** | CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS |
| **NOMBRE CONTRATISTA:** | JESÚS LEONARDO ORTEGA CUASPUD |
| **NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:** | C.C. 87.069.499 |

| | |
|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | "CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA GOBERNACIÓN DE NARIÑO, CONTEMPLANDO EL SUMINISTRO NECESARIO DE LOS MATERIALES PARA LLEVAR A CABO DICHAS ACTIVIDADES" |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:** | 21/12/2022 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** | 30/06/2023 |
| **FECHA DE INICIO:** | 16/01/2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 30/06/2023 |

**PRÓRROGAS:** **SI (___)** **NO (_X_)**

**MODIFICACIONES** **SI (_X_)** **NO (___)**

| **No.** | **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | **DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA MODIFICACIÓN** |
|---|---|---|
| 1 | 04/04/2023 | Se modificaron las especificaciones técnicas del contrato, en el sentido de añadir ítems. |

| **3. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE** | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $ 85.000.000 |
| **FORMA DE PAGO INICIAL:** | El valor del contrato será cancelado por parte del Departamento de Nariño de la siguiente manera: pagos parciales de los ítems efectivamente cumplidos, hasta agotar el presupuesto oficial y previa legalización del contrato. |

### 3.1. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | **No. CDP/ CDR** | **FECHA** | **CUENTA** | **VALOR** | **VALOR A APROPIAR** |
| | 2022030020 | 07/03/2022 | 2.1.2.02.02.008 -85970-16-1.2.1.0.00 | $120.000.000 | $85.000.000 |
| | **RDC No.** | **FECHA** | **CUENTA** | **VALOR RDC** | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2022120497 | 21/12/2022 | 2.1.2.02.02.008 -85970-16-1.2.1.0.00 | $85.000.000 |
| | | **TOTAL** | | $85.000.000 |

*CDP: Certificado de Disponibilidad Presupuestal.
*CDR: Certificado de Disponibilidad de Recursos.
*RDC: Registro de Compromiso.

### 3.2. BALANCE FINANCIERO

| DESCRIPCIÓN | VALOR PARCIAL | VALOR TOTAL |
|---|---|---|
| Valor Total del Contrato | | $ 85.000.000 |
| Valor Ejecutado a la fecha (30/06/2023) | $84.999.991.46 | |
| Valor pagado al Contratista | $77.364.215,07 | |
| Saldo a favor del Contratista | $7,635,776.39 | |
| Saldo Pendiente por Ejecutar | $ 8.54 | |
| **SUMAS IGUALES** | **$ 85.000.000** | **$ 85.000.000** |

## 4. INFORME TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y JURÍDICO

### 4.1. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

| Obligaciones Generales del Contrato (i) | Cumplimiento (SI - NO - N/A) (ii) (iii) | Observaciones (iv) |
|---|---|---|
| **a)** Adelantar oportunamente los trámites y cumplir los requisitos para la ejecución y legalización del contrato. | SI | |
| **b)** Ejecutar el objeto del contrato de acuerdo con el alcance previsto en los documentos del proceso. | SI | |
| **c)** Cumplir de acuerdo a la naturaleza del contrato, las normas técnicas y/o procedimientos que apliquen, de conformidad a la normatividad vigente. | SI | |
| **d)** Cumplir en forma eficiente y oportuna las actividades que se generen por la naturaleza del contrato, con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad. Por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno con el Departamento. | SI | |
| **e)** Realizar dentro del término fijado por el Departamento, el cargue en la plataforma transaccional SECOP II, de las garantías a que haya lugar, si se hubieren pactado. | SI | |
| **f)** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones injustificadas. | SI | |
| **g)** Responder por sus actuaciones y omisiones derivadas de la celebración del contrato y de la ejecución del mismo, de conformidad con lo establecido en las leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios. | SI | |
| **h)** Informar oportunamente cualquier anomalía o dificultad que advierta en el desarrollo del contrato y proponer alternativas de solución a las mismas. | SI | |

| | | |
|---|---|---|
| **i)** Cumplir con los pagos correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensiones y ARL), según corresponda, de conformidad por lo establecido por la normatividad vigente, y presentar los respectivos comprobantes de pago originales. | SI | |
| **j)** Asumir todos los impuestos y retenciones que implique la ejecución del contrato. | SI | |
| **k)** Cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST. | SI | |
| **l)** Garantizar la utilización de los elementos de bioseguridad de conformidad con la normatividad emitida por el Gobierno Nacional para reducir el riesgo de contagio del virus COVID-19, cuando se requiera. | SI | |
| **m)** Atender las recomendaciones y sugerencias que haga el Supervisor del contrato, cumpliendo sus indicaciones, recomendaciones y las demás que sean inherentes al objeto de la contratación. | SI | |
| **n)** Suministrar al Supervisor toda la información que requiera para el ejercicio oportuno de su gestión. | SI | |
| **o)** Presentar los informes que le indique el Supervisor y especialmente los señalados en el acápite relativo a la forma de pago. | SI | |
| **p)** Velar por que durante la ejecución del contrato no se ocasionen daños a terceros y si esto llegare a suceder, tomar las medidas necesarias para evitar el riesgo de futuras reclamaciones a la Entidad. | SI | |
| **q)** Defender en todas sus actuaciones los intereses del Departamento según corresponda. | SI | |
| **r)** Publicar a través de la plataforma transaccional SECOP II todos los informes emitidos durante la ejecución del contrato dentro de los tres (3) días siguientes a su expedición. | SI | |
| **s)** Informar oportunamente de cualquier petición, amenaza de quien actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses del Departamento. | SI | |
| **t)** Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato y cuatro (4) meses más y presentarse al Departamento en el momento en que sea requerido por el mismo. | SI | |
| **u)** No podrá revelar, durante la vigencia de este Contrato, ni dentro de los dos (2) años siguientes a su expiración, la información confidencial de propiedad del Departamento, de la que el contratista haya tenido o tenga conocimiento con ocasión o para la ejecución de este contrato y que esté relacionada con el objeto contractual o con las funciones a cargo del Departamento, sin el previo consentimiento por escrito del Departamento, so pena de hacerse acreedor a las sanciones de ley. | SI | |
| **v)** Todas las demás inherentes o necesarias para la correcta ejecución del objeto contractual. | SI | |
| **w)** El contratista se compromete a destinar al cumplimiento del objeto contractual y en un porcentaje que no será superior al diez por ciento (10%) ni inferior al cinco por ciento (5%) la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o | SI | |

| | | |
|---|---|---|
| reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, garantizando las condiciones de calidad y sin perjuicio de los Acuerdos Comerciales vigentes.<br><br>PARÁGRAFO 1. Son sujetos de especial protección constitucional aquellas personas que debido a su particular condición física, psicológica o social merecen una acción positiva estatal para efectos de lograr una igualdad real y efectiva. Dentro de esta categoría se encuentran, entre otros, las víctimas del conflicto armado interno, las mujeres cabeza de familia, los adultos mayores, las personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitanas. | | |

| **Obligaciones Específicas del Contrato** (i) | **Cumplimiento (SI - NO - N/A)** (ii) (iii) | **Observaciones** (iv) |
|---|---|---|
| **a.** El contratista deberá prestar los servicios que se requieran, previa solicitud formal del supervisor del contrato, o el personal de la dependencia, delegado para tales fines, en dicha solicitud se establecerá el tiempo de entrega del ítem solicitado, el incumplimiento a esta obligación será considerado como grave y por tal razón, dará lugar a las sanciones, multas y procedimientos sancionatorios pertinentes. | SI | |
| **b.** El contratista deberá tener disponibilidad permanente y oportuna para atender las solicitudes cuando la Gobernación de Nariño así lo requiera, en un tiempo de respuesta no mayor de dos (2) horas. | SI | |
| **c.** Deberá contar con el personal idóneo para las diferentes actividades de mantenimiento específicas que deban realizarse. | SI | |
| **d.** El contratista deberá garantizar que el personal designado para intervenir en la ejecución del contrato, cuenta con certificado de capacitación de trabajo seguro en alturas, de conformidad con la Resolución 1409 de 2012, expedida por el Ministerio del Trabajo. El cumplimiento de dicha obligación deberá ser verificado por el supervisor del contrato durante la ejecución del mismo | SI | |
| **e.** En el caso que se detecten deficiencias en los mantenimientos, accesorios o repuestos, o se detectara la aparición de cualquier vicio oculto después de haberse recibido de conformidad, la o las unidades defectuosas deberán ser reemplazadas en un tiempo máximo de dos (2) días hábiles. Sin generar costo alguno para la entidad. | SI | |
| **f.** En caso de que un mantenimiento, accesorio o repuesto falle por la misma causa tres (3) veces, será remplazado por uno nuevo de las mismas características o superiores, en un tiempo no mayor a dos (2) días hábiles contados a partir de reportada la tercera falla. Sin generar costo alguno para la entidad. | SI | |
| **g.** El Contratista deberá garantizar un rango de soporte para atención normal de lunes a viernes | | |

| | | |
|---|---|---|
| de 8:00 A.M. a 6 P.M. y cuando sea de carácter urgente el revisor podrá requerirlo previa justificación en diferente horario, fines de semana y festivos. Deberá disponer además de medios de acceso a soporte a eventos críticos de forma presencial en menos de 30 minutos en las instalaciones de la Gobernación de Nariño. La solicitud de soporte podrá hacerse por vía telefónica con llamada local, correo electrónico o chat. | SI | |
| **h.** Al momento de presentar la cuenta de cobro, deberá adjuntar el informe de ejecución correspondiente, en el que se discrimine los ítems del contrato, ejecutados efectivamente, de lo cual deberá adjuntar los soportes idóneos, así como también la solicitud del supervisor con base en la cual se prestó el servicio | SI | |
| **i.** En el evento en que la entidad requiera satisfacer una necesidad mediante un ítem no incluido en las especificaciones técnicas del bien o servicio contratado, el supervisor requerirá tres (03) cotizaciones y se establecerá el precio promedio del mercado para el mantenimiento correspondiente. | SI | |
| **j.** Cargar las garantías a que haya lugar dentro del término fijado por la Administración Departamental en la plataforma transaccional de Colombia compra eficiente SECOP II. | SI | |
| **k.** Las demás necesarias para el cumplimiento del objeto contractual. | SI | |
| **l.** Cumplir con la adopción e implementación de protocolos generales de bioseguridad para el desarrollo de todas las actividades económicas, sociales, culturales y en la administración pública, para el control, mitigación y adecuado manejo de la pandemia de Coronavirus COVID-19, de conformidad con lo establecido en la Resolución 692 de 29 de abril de 2022. emitida por el Ministerio de Salud y Protección Social, demás normas que las modifiquen o adicionen. | SI | |
| **m.** Las demás que se deriven de la naturaleza del objeto contractual. | SI | |

**NOTA:** El informe de ejecución de actividades del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en el expediente contractual correspondiente.

### 4.2. GARANTÍAS

**SE EXIGEN GARANTÍAS** **SI (_X_)** **NO (____)**

| **NOMBRE DE LA ASEGURADORA** | | | **ASEGURADORA SOLIDARIA** | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **N. DE PÓLIZA** | | | **41-44-101263996** | | |
| AMPAROS | % | | VALOR | VIGENCIA | |
| | | | | DESDE | HASTA |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | | 20% | $17.000.000 | 21/12/2022 | 31/12/2023 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | | 10% | $8.500.000 | 21/12/2022 | 30/06/2026 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CALIDAD DEL SERVICIO | | 20% | $ 17.000.000 | 21/12/2022 | 31/12/2023 |
| CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES | | 20% | $ 17.000.000 | 21/12/2022 | 31/12/2023 |
| **RCE CONTRATOS** | | | | | |
| **N. DE PÓLIZA** | | | **41-40-101047261** | | |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | | | $200.000.000 | 21/12/2022 | 30/06/2023 |
| DAÑO EMERGENTE Y LUCRO SESANTE | | | $200.000.000 | 21/12/2022 | 30/06/2023 |
| PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES | | | $200.000.000 | 21/12/2022 | 30/06/2023 |

### 4.3. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato actualmente se encuentra finalizado con un porcentaje de EJECUCION del 99.99%, discriminado como se expone a continuación, cabe resaltar que el saldo pendiente por ejecutar el cual se expone en el balance financiero, queda a favor de la gobernación, lo que corresponde a OCHO PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($8.54).

| ITEM | DESCRIPCION DE LA OBRA | UND | CANT | PRECIO UNITARIO | ACUMULADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | CANT | VALOR |
| **1.00** | **Red de desagües** | | | | | |
| 1.01 | PUNTO SANITARIO DE 2" PVC - S (INCLUYE 3MT DE TUBERÍA Y ACCESORIOS). | UND | 1.00 | $ 79,253.00 | 1.00 | $79,253.00 |
| 1.02 | PUNTO SANITARIO DE 3" PVC - S (INCLUYE 3MT DE TUBERÍA Y ACCESORIOS). | UND | 1.00 | $ 99,704.00 | - | - |
| 1.03 | PUNTO SANITARIO DE 4" PVC - S (INCLUYE 3MT DE TUBERÍA Y ACCESORIOS). | UND | 1.00 | $ 119,460.00 | - | - |
| 1.04 | S.E.I TUBERÍA DE 2" PVC - S (INCLUYE ACCESORIOS). | ML | 1.00 | $ 20,000.00 | - | - |
| 1.05 | S.E.I TUBERÍA DE 3" PVC - S (INCLUYE ACCESORIOS). | ML | 1.00 | $ 28,838.00 | - | - |
| 1.06 | S.E.I TUBERÍA DE 4" PVC - S (INCLUYE ACCESORIOS). | ML | 1.00 | $ 38,601.00 | - | - |
| **2.00** | **RED DE AGUAS LLUVIAS Y VENTILACIÓN** | | | | | |
| 2.01 | S.E.I BAJANTE DE 2" PVC - LL (INCLUYE ACCESORIOS). | ML | 1.00 | $ 23,705.00 | - | - |
| 2.02 | S.E.I BAJANTE DE 3" PVC - LL (INCLUYE ACCESORIOS). | ML | 1.00 | $ 30,741.00 | - | - |
| 2.03 | S.E.I BAJANTE DE 4" PVC - LL (INCLUYE ACCESORIOS). | ML | 1.00 | $ 41,235.00 | - | - |
| 2.04 | MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CANALES INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN | ML | 1.00 | $ 34,988.00 | - | - |
| **3.00** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | | |
| 3.01 | S. E. I. DE GRIFERÍA INSTITUCIONAL ANTIVANDALICA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS | UND | 1.00 | $ 308,022.00 | - | - |
| 3.02 | S. E. I. DE GRIFERÍA INSTITUCIONAL ANTIVANDALICA TIPO PUSH PARA ORINAL | UND | 1.00 | $ 307,586.00 | - | - |
| 3.03 | S. E. I. GRIFO DE JARDÍN TIPO PESADO | UND | 1.00 | $ 70,515.00 | - | - |
| 3.04 | S. E. I. REJILLA ANTIBICHOS Y ANTIOLORES PARA SIFON DE 2" | UND | 1.00 | $ 21,683.00 | - | - |
| 3.05 | S. E. I. REJILLA ANTIBICHOS Y ANTIOLORES PARA SIFON DE 3" | UND | 1.00 | $ 24,710.00 | - | - |
| 3.06 | S. E. I. REJILLA TIPO GRANADA PARA SIFON DE 2" | UND | 1.00 | $ 33,477.00 | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.07 | S. E. I. REJILLA TIPO GRANADA PARA SIFON DE 3" | UND | 1.00 | $ 35,209.00 | - | - |
| 3.08 | INSTALACIÓN LLAVE DE PASO O VÁLVULA DE BOLA PVC 1/2" | UND | 1.00 | $ 28,399.00 | - | - |
| 3.09 | INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS | UND | 1.00 | $ 23,588.00 | - | - |
| 3.10 | DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS | UND | 1.00 | $ 9,444.00 | - | - |
| **4.00** | **MUROS DIVISORIOS Y CIELO RASO** | | | | | |
| 4.01 | RESTITUCIÓN Y/O EJECUCIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA | M2 | 1.00 | $ 63,558.00 | - | - |
| 4.02 | EJECUCIÓN DE MURO DOBLE CARA EN PLACAS DE FIBROCEMENTO 8MM INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA LA FIJACIÓN, ANCLAJE Y TERMINADO PREVIO AL ACABADO FINAL | M2 | 1.00 | $ 113,746.00 | - | - |
| 4.03 | EJECUCIÓN DE MURO DOBLE CARA EN PLACAS DE PANEL YESO 12.7MM INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA LA FIJACIÓN, ANCLAJE Y TERMINADO PREVIO AL ACABADO FINAL | M2 | 1.00 | $ 69,125.00 | - | - |
| 4.04 | EJECUCIÓN DE CIELO RASO EN PLACAS DE PANEL YESO 12.7MM INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA LA FIJACIÓN, ANCLAJE Y TERMINADO PREVIO AL ACABADO FINAL | M2 | 1.00 | $ 43,456.00 | - | - |
| 4.05 | DEMOLICIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA INCLUYE DESALOJO | M2 | 1.00 | $ 16,692.00 | - | - |
| 4.06 | DESMONTE DE MUROS DIVISORIOS EN ESTRUCTURA LIVIANA O DRYWALL | M2 | 1.00 | $ 8,785.00 | - | - |
| 4.07 | DESMONTE DE CIELO RASO EN ESTRUCTURA LIVIANA | M2 | 1.00 | $ 6,589.00 | - | - |
| **5.00** | **ESTUCO Y PINTURA DE MUROS Y CIELOS** | | | | | |
| 5.01 | S.Y.A ESTUCO PLÁSTICO EN MUROS INTERNOS Y CIELOS RASO, INCLUYE RANURAS, FILETES Y DILATACIONES | M2 | 1.00 | $ 11,874.00 | - | - |
| 5.02 | S.Y.A ESTUCO PLÁSTICO EN MUROS EXTERNOS, INCLUYE RANURAS, FILETES Y DILATACIONES | M2 | 1.00 | $ 13,392.00 | - | - |
| 5.03 | S.Y.A PINTURA MUROS Y CIELOS, TIPO 1, COLOR A DEFINIR, INCLUYE LOS FILOS, DILATACIONES Y RESANES NECESARIOS PARA PREPARAR LA SUPERFICIE A PINTAR. | M2 | 1.00 | $ 12,797.00 | - | - |
| 5.04 | S.Y.A PINTURA MUROS Y CIELOS, COLOR BLANCO. INCLUYE LOS FILOS, DILATACIONES Y RESANES NECESARIOS PARA PREPARAR LA SUPERFICIE A PINTAR. FAJAS < 50 CM. | ML | 1.00 | $ 7,724.00 | - | - |
| 5.05 | S.Y.A PINTURA MUROS, COLOR A DEFINIR, INCLUYE LOS FILOS, DILATACIONES Y RESANES NECESARIOS PARA PREPARAR LA SUPERFICIE A PINTAR. | M2 | 1.00 | $ 13,372.00 | 484.22 | $6,474,989.84 |
| 5.06 | S.Y.A PINTURA MUROS, COLOR A DEFINIR, INCLUYE LOS FILOS, DILATACIONES Y RESANES NECESARIOS PARA PREPARAR LA SUPERFICIE A PINTAR. FAJAS < 50 CM. | ML | 1.00 | $ 7,724.00 | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.07 | S.Y.A LAVADO DE MUROS INTERNOS O EXTERNOS CON HIDROLAVADORA (EN CUALQUIER MATERIAL YA SEA ESTUCO, PAÑETE, GRANITO O PIEDRA). SE EMPLEARÁN LA TÉCNICA Y LOS MATERIALES ADECUADOS DE ACUERDO A LA SUPERFICIE A LAVAR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU ADECUADA EJECUCIÓN. | M2 | 1.00 | $ 4,834.00 | - | - |
| 5.08 | S.Y.A PINTURA BAJANTES DE PVC > 3". INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE BASE PREPARANTE PRIMER, Y PINTURA BASE DE ACEITE PARA ACABADO, COLOR A DEFINIR EN SITIO. | ML | 1.00 | $ 5,139.00 | - | - |
| **6.00** | **PINTURA PUERTAS Y VENTANAS** | | | | | |
| 6.01 | S.Y.A PINTURA MARCO Y ALA, EN ESMALTE O TINTE EN PUERTAS Y/O VENTANAS EXISTENTES. | M2 | 1.00 | $ 19,107.00 | 7.60 | $145,213.20 |
| 6.02 | S.Y.A PINTURA MARCO Y ALA, EN LACA EN PUERTAS Y/O VENTANAS EXISTENTES. | M2 | 1.00 | $ 19,289.00 | - | - |
| 6.03 | MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN MADERA QUE INCLUYA LIJADO, PINTURA Y DEMÁS NECESIDADES PARA UNA CORRECTA CONSERVACIÓN, INCLUYE HERRAJES | M2 | 1.00 | $ 40,323.00 | - | - |
| 6.04 | MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS QUE INCLUYA LIJADO, PINTURA Y DEMÁS NECESIDADES PARA UNA CORRECTA CONSERVACIÓN, INCLUYE HERRAJES | M2 | 1.00 | $ 38,434.00 | - | - |
| 6.05 | INSTALACIÓN DE PUERTAS DE VIDRIO DE SEGURIDAD INCLUYE HERRAJES | M2 | 1.00 | $ 38,215.00 | - | - |
| 6.06 | MANTENIMIENTO DE VENTANAS DE ALUMINIO | M2 | 1.00 | $ 11,218.00 | 5.33 | $59,791.94 |
| **7.00** | **PINTURAS ELEMENTOS VARIOS** | | | | | |
| 7.01 | S.Y.A PINTURA EN PASAMANOS METÁLICOS EN ESMALTE. INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE. | ML | 1.00 | $ 11,571.00 | - | - |
| 7.02 | S.Y.A PINTURA EN PASAMANOS EN MADERA. INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE. | ML | 1.00 | $ 12,449.00 | - | - |
| 7.03 | S.Y.A PINTURA EN REJAS Y/O ANTEPECHOS METÁLICOS EN ESMALTE. INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE. | M2 | 1.00 | $ 16,252.00 | - | - |
| **8.00** | **ACOMETIDAS** | | | | | |
| 8.01 | MANTENIMIENTO DE TABLEROS DISTRIBUCIÓN ENERGÍA ELÉCTRICA (INCLUYE CAMBIO DE BREAKERS DEL AMPERAJE REQUERIDO CUANDO SEA NECESARIO) | UND | 1.00 | $ 96,855.00 | - | - |
| 8.02 | MANTENIMIENTO DE CAJAS DE INSPECCIÓN DE AGUAS NEGRAS Y AGUAS LLUVIAS (INCLUYE DESCOLMATACION, LAVADO DE LA MISMA Y LIMPIEZA EN GENERAL) | UND | 1.00 | $ 48,757.00 | - | - |
| 8.03 | REPARACIÓN DE TAPAS PARA CAJAS DE INSPECCIÓN, ELÉCTRICAS, SANITARIAS Y PLUVIALES | UND | 1.00 | $ 34,262.00 | - | - |
| 9.00 | **MANTENIMIENTO Y OTROS** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.01 | INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE TRABAJO O CUBÍCULOS DE SEGURIDAD | M2 | 1.00 | $ 30,308.00 | - | - |
| 9.02 | INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN MADERA TRIPLEX DE PINO VETEADO DE 6 MM ACABADO CON SELLADOR TINTE Y LACA | M2 | 1.00 | $ 88,729.00 | - | - |
| 9.03 | MANTENIMIENTO DE HERRAJES Y/O ACCESORIOS PARA DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO DE 6, 8 Y 10 MM PARA MODULO DE OFICINA | M2 | 1.00 | $ 14,407.00 | - | - |
| 9.04 | DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE INSTALACIÓN DE GRIFERÍA, DESAGÜES, SELLO HERMÉTICO DE CAÑERÍA Y SELLANTE ANTIHONGOS CON BAJO VOC, FLEXIBLE | UND | 1.00 | $ 60,617.00 | - | - |
| 9.05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS 4MM | M2 | 1.00 | $ 60,177.00 | 5.33 | $320,743.41 |
| 9.06 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS 6MM | M2 | 1.00 | $ 90,046.00 | - | - |
| 9.07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS 8MM | M2 | 1.00 | $ 116,182.00 | - | - |
| 9.08 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS 10MM | M2 | 1.00 | $ 148,027.00 | - | - |
| 9.09 | ALQUILER DE CUERPOS DE ANDAMIOS CERTIFICADO DE ACCESO SEGURO PARA TRABAJO EN ALTURAS POR 24 HORAS MEDIDAS LARGO 1.4m X ANCHO 1.4m X ALTO 2m | UND | 1.00 | $ 11,421.00 | - | - |
| 9.10 | REPARCHEO DE LOSA Y/O ANDENES EN CONCRETO DE 3000 PSI | UND | 1.00 | $ 70,280.00 | - | - |
| 9.11 | REHABILITACIÓN DE BORDILLOS EN CONCRETO ARMADO DE 3000 PSI | ML | 1.00 | $ 29,430.00 | - | - |
| 9.12 | SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR DE 10MM COLOR A DEFINIR INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y REMATES SEGÚN LOCALIZACIÓN PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y DURABILIDAD | M2 | 1.00 | $ 115,962.00 | - | - |
| 9.13 | S. E. I. CINTA ANTIDESLIZANTE ANCHO 48 mm | ML | 1.00 | $ 13,617.00 | - | - |
| 9.14 | MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE DIVISIONES EN CARPINTERÍA METÁLICA INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, LIJADO, ANTICORROSIVO Y ESMALTE O PINTURA 3 EN 1 | M2 | 1.00 | $ 29,210.00 | - | - |
| 9.15 | INSTALACIÓN TORRE DE ANDAMIOS ALTURA > 4m, INCLUYE AVAL DEL ANDAMIERO O PERSONAL CERTIFICADO PARA ARMAR ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES. | UND | 1.00 | $ 85,654.00 | - | - |
| **10.00** | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | | | - | - |
| 10.01 | S. Y. A DE IMPERMEABILIZANTE EN CUBIERTA DE CONCRETO O MURO DE H>= 3.00M, CON ADITIVO ADECUADO PARA TAL FIN, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU ADECUADA APLICACIÓN | M2 | 1.00 | $ 18,888.00 | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.02 | S. Y. A. DE SELLADOR ELÁSTICO ANTIHONGOS PARA JUNTAS EN BAÑOS, COCINAS Y ZONAS HUMEDAS EN GENERAL, CON ADITIVO ADECUADO PARA EL ESPACIO | ML | 1.00 | $ 2,372.00 | 9.50 | $22,534.00 |
| **11.00** | **PISOS Y FACHADAS** | | | | | |
| 11.01 | RESTITUCIÓN ENCHAPE CERÁMICO PARA PISO IGUAL O SIMILAR AL INSTALADO | M2 | 1.00 | $ 76,869.00 | - | - |
| 11.02 | S. E. I. ENCHAPE CERÁMICO PARA PARED CUALQUIER FORMATO | M2 | 1.00 | $ 76,869.00 | - | - |
| 11.03 | S. E. I. GUARDAESCOBAS EN CERÁMICA ANCHO MAX 0.10m | ML | 1.00 | $ 20,206.00 | - | - |
| 11.04 | S. E. I. TABLETA DE GREES PARA FACHADA Y/O PISO FORMATOS CORRESPONDIENTES PARA CADA UBICACIÓN | M2 | 1.00 | $ 63,691.00 | - | - |
| 11.05 | LAVADO CON HIDROLAVADORA Y DESMANCHE DE PISOS Y FACHADAS INCLUYE ACIDO | M2 | 1.00 | $ 7,863.00 | - | - |
| **12.00** | **LLAVES Y CHAPAS** | | | | | |
| 12.01 | ELABORACIÓN DE LLAVES PARA CHAPAS | UND | 1.00 | $ 18,888.00 | 6.00 | $113,328.00 |
| 12.02 | CAMBIO DE CHAPA TIPO POMO | UND | 1.00 | $ 43,925.00 | 9.00 | $395,325.00 |
| 12.03 | CAMBIO DE CHAPA TIPO PALANCA | UND | 1.00 | $ 52,710.00 | - | - |
| 12.04 | CAMBIO DE CERRADURAS DE SOBREPONER (CHAPAS) | UND | 1.00 | $ 96,635.00 | - | - |
| 12.05 | CAMBIO DE CHAPA CERROJO ALTA SEGURIDAD | UND | 1.00 | $ 496,353.00 | - | - |
| 12.06 | S. E I. DE CHAPA PARA CAJÓN/ ESCRITORIOS | UND | 1.00 | $ 27,892.00 | - | - |
| 12.07 | CAMBIO DE GUARDAS CON TORNILLOS CERRADURA CONVENCIONAL | UND | 1.00 | $ 24,598.00 | 1.00 | $24,598.00 |
| 12.08 | CAMBIO DE GUARDAS CERRADURA CONVENCIONAL CON SOLDADURA | UND | 1.00 | $ 24,598.00 | - | - |
| **13.00** | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | |
| NP 01 | Pulida, sellada y lacada de piso en madera de pasillos de la sede central de la Gobernación de Nariño, incluye todos los equipos e insumos para la realización de la actividad. | M2 | 1.00 | $ 58,206.67 | - | - |
| NP 02 | Cambio de piezas deterioradas, en madera acorde a la instalada, longitud máxima 1.80m, garantizando la correcta fijación del elemento | UND | 1.00 | $ 26,433.33 | - | - |
| | **COSTO TOTAL** | | | | | **$ 7,635,776.39** |

### 4.4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO.

- NINGUNA

### 4.5. **SANCIONES:** NINGUNA

### 4.6. ANEXOS

- ACTA PARCIAL
- INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA

### 4.7. CONSTANCIAS

Como supervisor de este contrato certifico que:

**a)** He cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato.

**b)** Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral y Parafiscales correspondientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, información que se puede constatar en la planilla.

**c)** Los soportes de las actividades desarrolladas por el contratista ya se encuentran publicados en la plataforma SECOP II.

**d)** Los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital, los cuales ya fueron remitidos al expediente contractual

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Que en virtud de lo anterior y con el fin de garantizar una ejecución correcta y oportuna del contrato y el cumplimiento de las necesidades de los bienes inmuebles de la Gobernación de Nariño, el supervisor del contrato autoriza el pago del valor ejecutado.

Para constancia se firma a los veintiún (23) días del mes de agosto del 2023.

**FABIO ESTRELLA ORDOÑES**
Subsecretario administrativo

| Revisó aspectos financieros | Proyecto y revisó Aspectos Técnicos: | Revisó Aspectos Jurídicos: |
|---|---|---|
| Milton Tumbaqui<br>Contratista Subsecretaria Administrativa | Ing. David Jojoa<br>Contratista Secretaria General | Yina Cárdenas<br>Contratista Secretaria General |