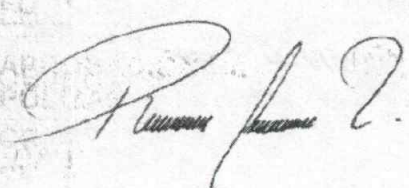
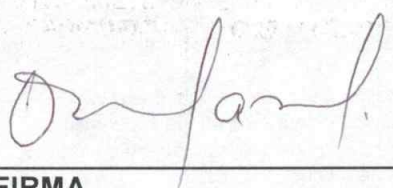


|                                              |                                                                                                                                                             |                     |                |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| FECHA                                        | SEPTIEMBRE 19 DE 2023                                                                                                                                       |                     |                |
| SECRETARÍA                                   | GOBIERNO                                                                                                                                                    |                     |                |
| CONTRATO №                                   | 2208100952                                                                                                                                                  |                     |                |
| OBJETO                                       | MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES A CARGO DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE |                     |                |
| CONTRATISTA                                  | REINALDO OSORIO OSORIO                                                                                                                                      |                     |                |
| SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR ENTRANTE          | ORLANDO MARÍN MEJÍA                                                                                                                                         |                     |                |
| SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR SALIENTE          | RICARDO TABARES SALDARRIAGA                                                                                                                                 |                     |                |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO              | 127 DIAS INCLUIDAS 2 PRORROGAS                                                                                                                              |                     |                |
| FECHA DE INICIO                              | AGOSTO 25 DE 2022                                                                                                                                           |                     |                |
| FECHA DE TERMINACIÓN                         | DICIEMBRE 30 DE 2022                                                                                                                                        |                     |                |
| VALOR DEL CONTRATO                           | \$300.000.000.00                                                                                                                                            |                     |                |
| FORMA DE PAGO                                | ACTAS PARCIALES                                                                                                                                             |                     |                |
| APROBACIÓN DE PÓLIZAS                        | Resolución №: CO1.WRT.10508761,<br>CO1.WRT.10284503, CO1.WRT.9685438                                                                                        | Fecha de Resolución |                |
|                                              |                                                                                                                                                             | D:14                | M:12<br>A:2022 |
| CAUSAS DEL CAMBIO DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR | POR PERIODO DE VACACIONES DEL INGENIERO RICARDO TABARES SALDARRIAGA. ASUME A PARTIR DELL 20 DE SEPTIEMBRE EL ARQUITECTO ORLANDO MARÍN MEJÍA.                |                     |                |
| ESTADO DEL CONTRATO                          | PENDIENTE DE LIQUIDACION                                                                                                                                    |                     |                |
| ANEXOS                                       | El contrato se entrega en las condiciones explicitas en el Formato Informe de Supervisión y/o Interventoría (PSI-SJM-FR-021)                                |                     |                |

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba señalada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

|                                                                                                          |                                                                                                  |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |               |   |
| FIRMA<br>NOMBRE: RICARDO TABARES SALDARRIAGA<br>C.C.75.096.992<br>SUPERVISOR [o Interventor]<br>SALIENTE | FIRMA<br>NOMBRE: ORLANDO MARÍN MEJÍA<br>C.C.75.031.453<br>SUPERVISOR [o Interventor]<br>ENTRANTE | FIRMA<br>NOMBRE: DIANA CONSTANZA MEJÍA GRAND<br>C.C. 30.328.749<br>ORDENADOR DEL GASTO |

ELEMENTOS QUE SE DEBEN ANEXAR AL ACTA DE CAMBIO DE SUPERVISOR E INTERVENTOR

| DETALLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SI                                                | NO | N/A |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|-----|
| a. INFORME DETALLADO POR OBJETO Y POR OBLIGACIONES DEL CUMPLIMIENTO JURÍDICO, TÉCNICO, ECONOMICO, CONTABLE, AMBIENTAL Y FINANCIERO DEL CONTRATO, DE ACUERDO AL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN COMPARADO CON EL PLAZO POR EJECUTAR DEL CONTRATO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | X EN PROCESO DE LIQUIDACION SE TIENE CONOCIMIENTO |    |     |
| b. RESUMEN DEL ESTADO DE ANTICIPOS, EN CASO DE APLICAR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |    | X   |
| c. INFORME DE EJECUCIÓN ECONOMICA Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X EN SECOP II                                     |    |     |
| d. INFORME DEL ESTADO DE LAS POLIZAS DEL CONTRATO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | X EN SECOP II                                     |    |     |
| e. INFORME DE LOS DOCUMENTOS FORMALES, CONTRATO, ACTA DE INICIO, SUSPENSIONES, PRORROGAS, ADICIONES, ETC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X EN SECOP II                                     |    |     |
| f. CONCEPTO INTEGRAL SOBRE EL COMPORTAMIENTO DE CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |    | X   |
| g. INFORME CON RELACIÓN AL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y EL EQUIPO HUMANO OBLIGATORIO DESTINADO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X EN SECOP II                                     |    |     |
| h. INFORME RELACIONADO CON MEDIDAS DE APREMIO, LLAMADOS DE ATENCIÓN, MULTAS O EVENTUAL APERTURA DE PROCESOS DE INCUMPLIMIENTO O CADUCIDAD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |    | X   |
| i. ENTREGA DEL INVENTARIO FISICO DOCUMENTAL DE LA GESTIÓN DE SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA, POR PERIODOS DE CORTE, MEUSALIDADES O HITOS, INCLUYENDO LA CORRESPONDENCIA, ACTAS DE REUNIÓN Y CONCEPTOS DE CUMPLIMIENTO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |    | X   |
| j. ENTREGA DEL INVENTARIO DIGITAL DE LA GESTIÓN DE SUPERVISIÓN y/o INTERVENTORIA, INCLUYENDO LA COPIA DE SEGURIDAD DEL CORREO DE SUPERVISIÓN, FORMATOS DE CALIDAD,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | X EN PROCESO DE LIQUIDACION SE TIENE CONOCIMIENTO |    | X   |
| k. ENTREGA DE LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |    | X   |
| l. INFORME DEL ESTADO DE LAS CONSULTAS O DERECHOS DE PETICIÓN DEL CONTRATISTA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |    |     |
| m. RECOMENDACIONES Y ESTRATEGIAS DE GESTIÓN DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |    | X   |
| n. INFORME DE BIENES, OBRAS O SERVICIOS RECIBIDOS Y PENDIENTES POR RECIBIR A LA FECHA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |    | X   |
| o. INFORME DE SOPORTES CONTRACTUALES SUSCRITOS CONJUNTAMENTE SI ESTOS EXISTEN, CUENTAS, BITACORAS, ETC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X EN PROCESO DE LIQUIDACION SE TIENE CONOCIMIENTO |    | X   |
| p. INFORME DE TERCEROS RELACIONADOS CON LA GESTIÓN SI ESTOS EXISTEN TALES COMO FIDUCIAS, COMITES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |    | X   |
| q. TENER EN CUENTA QUE SIN PERJUICIO DE LAS ESTIPULACIONES DE ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL QUE REGULAN LAS INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES, PROHIBICIONES O CONFLICTOS DE INTERÉS, LE QUEDA PROHIBIDO AL SUPERVISOR LO SIGUIENTE:<br><ul style="list-style-type: none"><li>• Adoptar decisiones que no le correspondan por competencia, tales como adiciones en valor o en plazo, modificación de las cláusulas del contrato.</li><li>• Solicitar y/o recibir directa o indirectamente para sí o para un tercero, dádivas, favores o cualquier beneficio vinculado a la ejecución del contrato.</li><li>• Omitir o retardar la atención de los asuntos relacionados con el contrato objeto de supervisión.</li><li>• Constituirse en acreedor o deudor del contratista a quien le está ejerciendo la supervisión.</li><li>• Permitir el acceso indebido de la información o documentación del contrato objeto de supervisión.</li><li>• Exonerar al contratista del cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones.</li><li>• Autorizar actividades, obras o servicios no incluidos en el contrato, sin el lleno de los requisitos contractuales.</li><li>• Autorizar actividades, obras o servicios por fuera de los plazos contractuales.</li></ul> |                                                   |    | X   |

**NOTA:** UNA VEZ VERIFICADOS LOS PUNTOS ANTERIORES EL SUPERVISOR SALIENTE Y ENTRANTE SUSCRIBIRIAN UN INFORME FINAL DONDE SE PRECISE LO ENTREGADO Y RECIBIDO POR CADA UNO DE LOS PUNTOS ANTERIORES.