

Manizales, septiembre 21 de 2023

INTER-CTO-ARE-039-2023

SEÑORES
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
DR. CARLOMÁN LONDOÑO LLANO
SECRETARIO DE DESPACHO
L.C.

REF. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2211281337

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA READECUACIÓN DEL PARQUE EL ARENILLO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANIZALES- CALDAS"

De conformidad con las labores de interventoría dentro del contrato de la referencia, una vez recibido el oficio COA-2023-109, asunto solicitud de prórroga No.2 de fecha 4 de septiembre de 2023, por parte del contratista CONSORCIO OBRAS ARENILLO, presentamos nuestras apreciaciones y solicitud del caso.

Como lo expresa el contratista en el oficio adjunto, la prórroga al contrato se deriva en la adición al contrato, requiriendo de más tiempo para desarrollar las demás actividades de obra, se requiere cumplir con unas cotas de diseño, que se vieron afectadas como consecuencia de unas cajas de inspección existentes, que no concordaban con lo establecido en los planos de redes existentes en el parque suministrados por la empresa Aguas de Manizales S.A. E.S.P., lo que llevó a que se realizara una nueva topografía, de igual manera se encuentra contemplado en las actividades de obra el cambio de la tubería que conecta el taque de agua potable que se encuentra en la mitad del parque arenillo, el cual es propiedad de la empresa Aguas de Manizales S.A. E.S.P., esta actividad se basa requiere el cambio de tubería existente por una nueva tubería de polietileno, por lo que, estos nuevos elementos, junto con sus accesorios de instalación, accesorios que tuvieron un retraso de entrega por parte del proveedor de 10 días calendario lo que está generando un retraso, es por ello que el contratista solicitó una prórroga de 30 días más, con el fin de culminar con éxito el proyecto.

La interventoría, después de analizar los argumentos presentados por el contratista, recomienda a la Secretaría de Medio Ambiente del Municipio de Manizales, aprobar la prórroga de 30 días al contrato No. 2211281336 del CONSORCIO OBRAS ARENILLO.

La interventoría, después de aprobada la prórroga por treinta (30) días al contrato

CINTE SAS

CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS

No. 2211281336 del CONSORCIO OBRAS ARENILLO, se hace necesario solicitar a la Secretaría de Medio Ambiente, una adición presupuestal por \$ 48.708.247,00 y una prórroga de 30 días al contrato de interventoría No 2211281337 de CINTE SAS,

Con el fin de realizar las siguientes actividades de supervisión al contrato de obra:

- Realizar seguimiento y control de los recursos.
- Apoyo técnico a la ejecución de la obra.
- Control de calidad de los materiales.
- Manejo de todos los procesos administrativos y financieros.
- Resolución de dudas y dificultades hasta la terminación del proyecto.
- Liquidación del contrato de obra

Cordial saludo,

JOSE ORLANDO OSSA Z
REPRESENTANTE LEGAL
CINTE SAS



ALCALDIA
DE MANIZALES

" PRESUPUESTO ADICION INTERVENTORIA REMODELACION PARQUE EL ARENILLO"

CINTE SAS

SEPTIEMBRE 27-OCTUBRE 26 DE 2023

PERSONAL PROFESIONAL (1)

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F
Personal Profesional	SUELDO BÁSICO	% DEDICACIÓN	FACTOR MULT.	VALOR MES (AxBxC)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
Ingeniero director de Interventoría	\$ 8.000.000,00	50%	2,2262	\$ 8.904.800,00	1,00	\$ 8.904.800,00
Ingeniero Residente de Interventoría	\$ 4.000.000,00	100%	2,2262	\$ 8.904.800,00	1,00	\$ 8.904.800,00
Auxiliar de Interventoría	\$ 2.500.000,00	100%	2,2262	\$ 5.565.500,00	1,00	\$ 5.565.500,00
Profesional SISO	\$ 2.500.000,00	100%	2,2262	\$ 5.565.500,00	1,00	\$ 5.565.500,00
Topógrafo	\$ 2.500.000,00	50%	2,2262	\$ 2.782.750,00	1,00	\$ 2.782.750,00
Cadenero	\$ 1.500.000,00	50%	2,2262	\$ 1.669.650,00	1,00	\$ 1.669.650,00
Personal Administrativo	SUELDO BÁSICO	% DEDICACIÓN	FACTOR MULT.		No DE MESES	TOTAL (DxE)
Secretaria	\$ 1.500.000,00	100%	2,2262	\$ 3.339.300,00	1,00	\$ 3.339.300,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)						\$ 36.732.300,00

OTROS COSTOS DIRECTOS VARIABLES (2)

Otros Costos Directos	UNIDAD	DEDICACION %	CANTIDAD	VR UNIT	VALOR TOTAL
Oficina	MES	100%	1,0	\$ 2.900.000,00	\$ 2.900.000,00
Ensayos de Laboratorio	MES	100%	1,0	\$ 299.000,00	\$ 299.000,00
Producción de informes y varios	MES	100%	1,0	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (3)					\$ 4.199.000,00

RESUMEN GENERAL

COSTO TOTAL (1 + 2)	\$ 40.931.300,00
IVA 19%	\$ 7.776.947,00
VALOR TOTAL OFERTA	\$ 48.708.247,00

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

