



DE LA ESPRIELLA C&C®

CONSULTING & CONSTRUCTOR ENTERPRISE

Nit: 900.658.184-6

Bogotá D.C. Octubre 29 de 2018

DEL-CTO 419-18-0012

Doctor

LUIS CARLOS SÁNCHEZ DÍAZ

Director Técnico

CENTRO NACIONAL DE MEMORIA HISTÓRICA

Calle 35 No 5-81

Ciudad

Referencia: CONTRATO 479 - FABRICAR E INSTALAR EL MUSEO ITINERANTE DE LA MEMORIA Y LA IDENTIDAD DE LOS MONTES DE MARÍA, EL CUAL COMPRENDE UN PABELLÓN Y EL MONTAJE DE SU MUSEOGRAFÍA, TODO LO ANTERIOR CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES MÍNIMAS CONTENIDAS EN LOS ANEXOS

Asunto: **DISEÑO DE PLATINAS, TORNILLERÍA, PERNOS, NIVELADORES DE PISO Y CRONOGRAMA**

Respetado doctor Sánchez.

Reciba un cordial saludo,

Con base en la revisión en detalle de los últimos planos estructurales y arquitectónicos enviado vía correo electrónico, los días 24 y 26 de octubre respectivamente, nos permitimos manifestar las siguientes observaciones, es importante aclarar que en el Informe No 2 de alcance a las recomendaciones se hizo la nota en los puntos, 2.8. No están los gráficos y listados con la numeración de nudos y elementos. *Resuelto.* 2.13. No están completos los diseños de las conexiones entre los elementos estructurales. *Resuelto. Aumentó.* Sin embargo, el diseño de las platinas nuevas se recibió el 24 de octubre.

1. Con las platinas y diseño de tornillería (perforaciones) propuestos en el último diseño existen cruces de tornillería que entran en conflicto.

2. De acuerdo a la observación anterior se evidencia que el diseño de platinas esta incorrecto, no se tiene en cuenta la superposición de tornillos y platinas en los nudos estructurales. Se **sugiere** se rediseñen los cruces de esta manera.

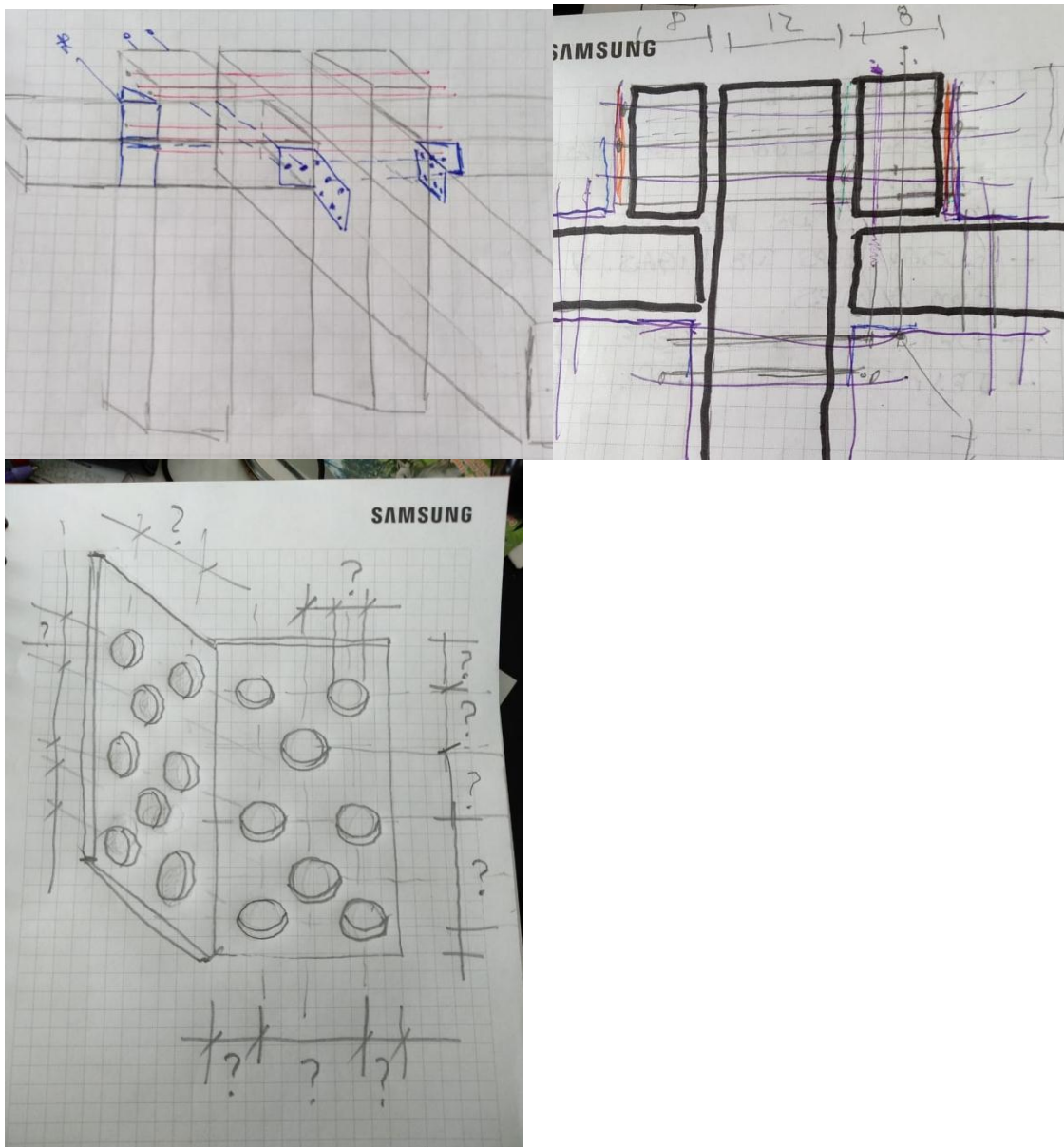




DE LA ESPRIELLA C&C®

CONSULTING & CONSTRUCTOR ENTERPRISE

Nit: 900.658.184-6



Se propone una sola platina con unas dimensiones que abarquen la longitud total del nudo. Y tornillería de una longitud apropiada para unir todas las piezas, teniendo en cuenta los diferentes largos y piezas a unir.

3. No existe detalles de largos o diámetros de tornillería por lo tanto es imposible calcular su peso y precio.
4. No se resolvió el caballete para el tipo de teja propuesto.
5. Los plazos para fabricación de elementos estructurales en madera, (vigas, columnas, cercha, riostras) a pesar que fueron enviados el mismo día de recibido, 26 de octubre a los proveedores de madera, en los tres sitios donde tenemos posibilidad de adquirir, no se comprometen a entregar antes



DE LA ESPRIELLA C&C®

CONSULTING & CONSTRUCTOR ENTERPRISE

Nit: 900.658.184-6

de 30 días, una vez se entregue el anticipo al proveedor del 50% del total de la compra. En ese orden de ideas, los proveedores están revisando los planos y dos de ellos quedaron de enviar sus observaciones el 31 de octubre y otro el 1 de noviembre lo que indicaría que si se realiza orden de compra en teoría el 2 de noviembre la entrega de la madera en situ, se estaría realizando 3 de diciembre y definitivamente, el plazo establecido inicialmente (7 de diciembre) es prácticamente imposible de cumplir. En ese sentido solicitamos revisar la posibilidad de cambiar la fecha de entrega.

6. No se ha podido calcular el mayor valor de la estructura debido a que aún no se han resuelto algunos temas como los indicados en el punto 1,2 y 3.

Ahora bien, de acuerdo a la reunión sostenida el pasado 24 de octubre con el equipo diseñador (Arq. Verónica Ortiz, quedó el compromiso de enviar:

- a. Modulación de pisos
- b. Ensamblajes de vigas y empalmes
- c. Detalle de las platinas con medidas, diámetros de perforaciones, distancia entre perforaciones, diámetros de tornillería y pernos.
- d. Detalle del caballete de la Teja.
- e. Averiguación de la cubierta termo acústica traslúcida para el proyecto y sus respectivo caballete para modificar la cubierta propuesta. (Enviar diseño)

El ideal es poder iniciar el alistamiento de la madera, entre tanto se va resolviendo los otros temas de fondo para poder realizar los cálculos respectivos y determinar el tiempo final y valor real, para el cumplimiento del contrato.

Cordialmente,

Mg. LYDA DE LA ESPRIELLA ARELLANO

Magíster en Gestión de Organizaciones

Especialista en Alta Gerencia

Evaluación de impactos y reasentamiento de población

Administradora de Empresas Gerente General Representante Legal (s)

