CDA DE CALDAS Centro de Diagnóstico Automotor	**INFORME SUPERVISION**	**F-CT-003** **Versión 05** **2023-06-27**

ACTA No.	2			**CONTRATO No.**	2023-40			
TIPO DE CONTRATO (Señale con una X)	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS**	X		**SUMINISTROS**		**OTRO**		
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION, EN LA COORDINACION Y REALIZACION DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO – CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVASDE LOS BIENES INMUEBLES DONDE OPERA EL CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LIMITADA.							
CONTRATISTA (Nombre o razón social)	JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI							
TIPO DE DOCUMENTO (Señale con una X)	**NIT**		**CC**	X	**NÚMERO**	16.075.730		
FECHA DE CERTIFICACIÓN	13 DE SEPTIEMBRE DE 2023							

Hago constar que el (la) contratista cumple de manera parcial las obligaciones del contrato (como se describe a continuación) en los términos, condiciones y plazos pactados dentro del mismo

DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

No.	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO	DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
1	Apoyar en la coordinación general de los mantenimientos preventivos – correctivos y reparaciones locativas de los bienes inmuebles donde opera y tiene sus sedes el CDAC	100	• Durante el mes certificado se pintaron tres paredes de la oficina de gerencia de color blanco • Se pintaron tres paredes ubicadas en la recepción del segundo piso, se cambia el color amarillo por color blanco • Se realizó resane de pared ubicada en el ingreso de las oficinas del segundo piso de color blanco • Se realizó mantenimiento a sillas del primer piso que se encontraban en mal estado, se remplaza la tornillería que se encontraba reventada • Se realiza mantenimiento a reja ubicada en la pinta, se procede a limpiar residuos, lijar y pintar con pintura de aceite verde primaveral por ambos sentidos
2	Realizar la revisión y coordinación de las canales de agua , recorridos de techos y otras actividades necesarias donde así lo requiera la empresa	100	• Durante este mes realice mantenimiento de las canales de los techos de las pistas • Se realizó limpieza de las canaletas ubicados en la ladera de la parte trasera del CDA
3	Realizar la coordinación y los mantenimientos preventivos - correctivos y reparaciones locativas de los bienes inmuebles como pintura, soldadura electricidad, plomería y demás que se requieran y tengan relación directa con el objeto contractual	100	• Durante el mes certificado continúe con las labores de resane, lijado y acabados de pintura de la oficina de atención al cliente ubicada en el parqueadero de la entrada de vehículos

			• Se realizó la instalación de una ventana en la oficina de atención al cliente • Se pintaron columnas ubicadas en la parte posterior de las oficinas del parqueadero por pintura de color verde primaveral • Se instalaron dos guayas colgantes en la pista para sujetar tubo metálico con el fin de instalar máquina medidora • Se desmonto aviso ubicado en la salida de vehículos que se encontraba en mal estado, de igual manera se realizó el lavado del mismo, ubicándose a un costado del parqueadero anclada a la maya. • Realice la desinstalación de dos tapas sanitarias que se encontraban en mal estado y se instalaron dos nuevas
4	En virtud de relación de coordinación, el contratista deberá mantener comunicación con el supervisor del contrato, a fin de garantizar la prestación del servicio cuando este sea requerido	100	• Durante el mes certificado tuve comunicación constante con mi supervisor con el fin de ponerlo al tanto sobre las actividades a realizar
6	El contratista deberá garantizar el transporte de materiales y de su propio desplazamiento cuando la necesidad del servicio lo requiera.	100	• Durante el mes certificado asumí con el transporte de materiales y el propio según la necesidad de la entidad
7	El contratista deberá acordonar el área de influencia de la obra a realizar, buscando evitar molestias y accidentes a terceros y realizar un cerramiento provisional cuando se trate de obras de construcción o reformas	100	• Durante este mes tome las medidas necesarias con el fin de evitar molestias y accidentes a terceros
8	El contratista deberá colocar señalización que prohiba el ingreso a la obra de personal ajeno a la misma	100	• Durante este periodo todas las actividades se realizaron de manera segura y con la señalización adecuada para cada actividad.
9	Cumplir con las normas legales aplicables al manejo de escombros y disposición de residuos sólidos y líquidos que genere la ejecución de las labores contratadas.		• Durante el mes certificado cumplí a cabalidad con esta obligación
10	Garantizar que los escombros o restos generados no permanezcan en zonas de circulación; el lugar en el que se		• Durante el mes certificado cumplí

	encuentren éstos, debe estar señalizado y aislado de las áreas administrativas. Deberá hacerse responsable de la disposición final de estos.		a cabalidad con esta obligación garantizando que los residuos generados por mi trabajo no permanezcan en las zonas de circulación
	Poda de zonas verdes una vez al mes y retiro de residuos (el contratista suministra guadaña y combustible)		• Durante este mes se realizó la poda de zonas verdes del CDA, dejando las zonas limpias y en correctas condiciones • Se aporcaron matas ubicadas en el parqueadero uno del ingreso vehículos

ANEXOS	Informe actividades, cuenta de cobro, planilla de pago de seguridad social, recibo de pago parafiscales, certificado de cuenta bancaria.

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO:	$ 10.975.000
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA:	$ 2.195.000
ANTICIPOS O PAGOS REALIZADOS:	
VALOR ADICIONES:	
VALOR CONTRATO CON ADICIONES:	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	A PARTIR DEL DIA DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE 2023
PERIODO CERTIFICADO:	28 JULIO AL 28 DE AGOSTO
PRÓRROGA (SI LA HAY):	

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

SUPERVISOR		**CONTRATISTA** Alejandro V.	
NOMBRE	CARLOS ANDRES MOSQUERA O.	**NOMBRE**	JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI
CARGO	DIRECTOR TECNICO	**C.C O NIT**	16.075.730

FECHA:	31 DE AGOSTO DE 2023
INFORME NÚMERO:	2
CONTRATO NÚMERO:	2023-40
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACIÓN EL SERVICIO DE APOYO A LA GESTION, EN LA COORDINACION Y REALIZACION DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO - PREVENTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE OPERA EL CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA.
CONTRATANTE:	CDA DE CALDAS LTDA
CONTRATISTA:	JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI
PLAZO DE EJECUCION:	A PARTIR DEL DIA DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE 2023
PERIODO EJECUTIVO	28 JULIO AL 28 AGOSTO
SUPERVISOR:	CARLOS ANDRES MOSQUERA OROZCO
VALOR DEL CONTRATO:	$ 10.975.000-

INFORME DE GESTIÓN

1. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES:

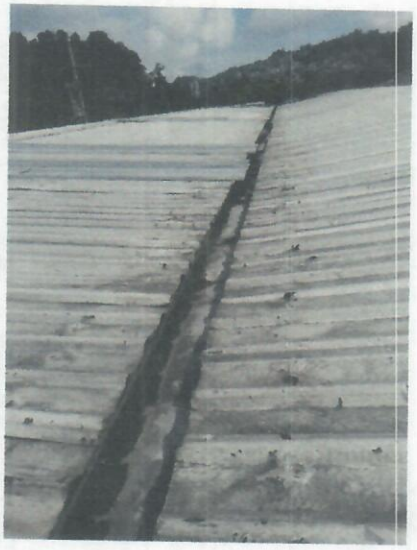
JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI, en mi condición de Contratista del **CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS,** mediante el contrato de (PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION, EN LA COORDINACION Y REALIZACION DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO – CORRECTIVO Y REPARACIONES LOCATIVASDE LOS BIENES INMUEBLES DONDE OPERA EL CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LIMITADA), No. 40 del 28 JUNIO/2023, una vez cumplidas las obligaciones señaladas en el contrato, o finalizado el término de ejecución del contrato antes descrito, presento el informe de las actividades desarrolladas durante el 28 de julio de 2023 al 28 de agosto 2023, de la siguiente manera:

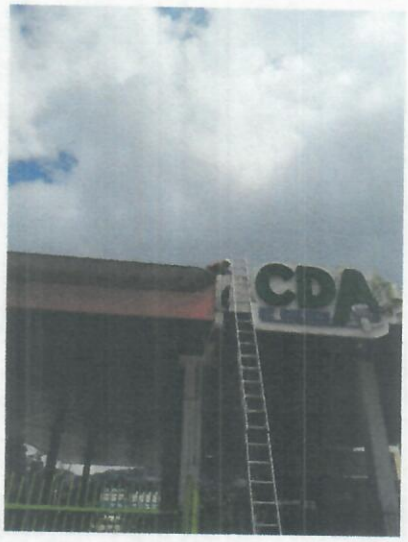
OBLIGACIÓN	RESULTADO (Describir detalladamente el cumplimiento de cada obligación, sin limitarse a indicar "se cumplió")
Apoyar en la coordinación general de los mantenimientos preventivos – correctivos y reparaciones locativas de los bienes inmuebles donde opera y tiene sus sedes el CDAC	• Durante el mes certificado se pintaron tres paredes de la oficina de gerencia de color blanco • Se pintaron tres paredes ubicadas en la recepción del segundo piso, se cambia el color amarillo por color blanco

	• Se realizó resane de pared ubicada en el ingreso de las oficinas del segundo piso de color blanco • Se realizó mantenimiento a sillas del primer piso que se encontraban en mal estado, se remplaza la tornillería que se encontraba reventada • Se realiza mantenimiento a reja ubicada en la pinta, se procede a limpiar residuos, lijar y pintar con pintura de aceite verde primaveral por ambos sentidos
Realizar la revisión y coordinación de las canales de agua, recorridos de techos y otras actividades necesarias donde así lo requiera la empresa.	• Durante este mes realice mantenimiento de las canales de los techos de las pistas • Se realizó limpieza de las canaletas ubicados en la ladera de la parte trasera del CDA
Realizar la coordinación y los mantenimientos preventivos - correctivos y reparaciones locativas de los bienes inmuebles como pintura, soldadura electricidad, plomería y demás que se requieran y tengan relación directa con el objeto contractual	• Durante el mes certificado continúe con las labores de resane, lijado y acabados de pintura de la oficina de atención al cliente ubicada en el parqueadero de la entrada de vehículos • Se realizó la instalación de una ventana en la oficina de atención al cliente • Se pintaron columnas ubicadas en la parte posterior de las oficinas del parqueadero por pintura de color verde primaveral • Se instalaron dos guayas colgantes en la pista para sujetar tubo metálico con el fin de instalar máquina medidora • Se desmonto aviso ubicado en la salida de vehículos que se encontraba en mal estado, de igual manera se realizó el lavado del mismo, ubicándose a un costado del parqueadero anclada a la maya. • Realice la desinstalación de dos tapas sanitarias que se encontraban en mal estado y se instalaron dos nuevas

mantener comunicación con el supervisor del contrato, a fin de garantizar la prestación del servicio cuando este sea requerido	Durante el mes certificado tuve comunicación constante con mi supervisor con el fin de ponerlo al tanto sobre las actividades a realizar
El contratista deberá garantizar el transporte de materiales y de su propio desplazamiento cuando la necesidad del servicio lo requiera.	Durante el mes certificado asumí con el transporte de materiales y el propio según la necesidad de la entidad
El contratista deberá acordonar el área de influencia de la obra a realizar, buscando evitar molestias y accidentes a terceros y realizar un cerramiento provisional cuando se trate de obras de construcción o reformas	Durante este mes tome las medidas necesarias con el fin de evitar molestias y accidentes a terceros
El contratista deberá colocar señalización que prohiba el ingreso a la obra de personal ajeno a la misma.	Durante este periodo todas las actividades se realizaron de manera segura y con la señalización adecuada para cada actividad.
Cumplir con las normas legales aplicables al manejo de escombros y disposición de residuos sólidos y líquidos que genere la ejecución de las labores contratadas.	Durante el mes certificado cumplí a cabalidad con esta obligación
Garantizar que los escombros o restos generados no permanezcan en zonas de circulación; el lugar en el que se encuentren éstos, debe estar señalizado y aislado de las áreas administrativas. Deberá hacerse responsable de la disposición final de estos.	Durante el mes certificado cumplí a cabalidad con esta obligación garantizando que los residuos generados por mi trabajo no permanezcan en las zonas de circulación
Poda de zonas verdes una vez al mes y retiro de residuos (el contratista suministra guadaña y combustible)	• Durante este mes se realizó la poda de zonas verdes del CDA, dejando las zonas limpias y en correctas condiciones • Se aporcaron matas ubicadas en el parqueadero uno del ingreso vehículos

2. REGISTRO FOTOGRAFICO:



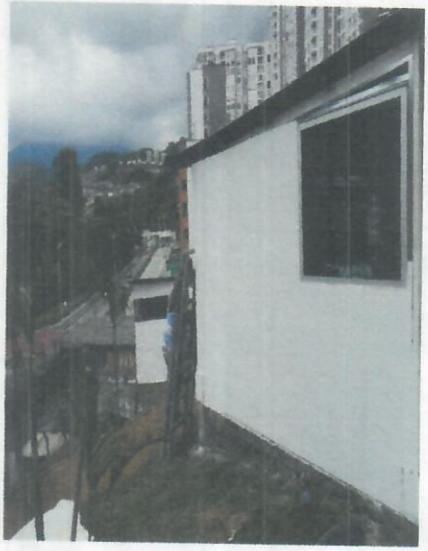





























Se anexa con el presente informe de ejecución parcial, el registro fotográfico al mes certificado.

Igualmente, manifiesto que he dado cumplimiento a los pagos al Sistema de Seguridad Social durante todo el periodo de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes.
Anexos: Planilla de pago seguridad social con el comprobante de pago, correspondiente al perdido de ejecución.

Fecha de expedición del presente informe: 31 de agosto de 2023

Atentamente,

Alejandro V.

JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI
CC. 16.075.730

CENTRO DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS
NIT. 890.805.554-3

DEBE A:

JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI
CC: 16.075.730

LA SUMA DE: Dos millones ciento noventa y cinco pesos ($2.195.000)

Por concepto de:

PRESTACION EN EL SERVICIO DE APOYO A LA GESTION, EN LA COORDINACION Y REALIZACION DE ACTIVIVDADES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO- PREVENTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BIENES INMUEBLES DONDE OPERA EL CENTRO DIAGNOSTICO AUTOMOTOR LTDA.

Cordialmente:

Alejandro V.
JHON ALEJANDRO VALENCIA
CC 16.075.730

Fecha: 4 de septiembre de 2023

Certificación Bancaria

Bancolombia

Miércoles, 4 de mayo de 2022

Señores:
A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI** identificado(a) con cc. **16075730** a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
Cuenta de ahorro	070-968014-37	2018/07/19	Activa

*Importante: Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto país 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Dorian Gutierrez Correa
Gerente Corresponsales Bancarios y Autoservicios

VIGILADO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14801229129

(415)7707212489984(8020) 000001480122912 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 6 0 7 5 7 3 0	9	Impuestos y Aduanas de Manizales 1 0	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	16075730	2 0 0 1 0 6 2 6

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Caldas 1 7	Manizales 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
VALENCIA	ECHEVERRI	JHON	ALEJANDRO

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Caldas 1 7	Manizales 0 0 1

41. Dirección principal: CL 48 G 2 1 C 59

42. Correo electrónico: alejodr04@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 0 6 8 5 5 2 9 1	8 8 3 6 2 2 8

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 3 3 0	2 0 1 8 0 6 2 6	1 6 9 0	2 0 1 5 0 9 1 0				

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

53. Código 4 9

49 - No responsable de IVA

Obligados aduaneros

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

54. Código

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2021 - 12 - 13 / 12 : 25: 01

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre VALENCIA ECHEVERRI JHON ALEJANDRO
985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	18075730
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			JHON ALEJANDRO VALENCIA ECHEVERRI
CIUDAD/MUNICIPIO:	MANIZALES	DEPARTAMENTO:	CALDAS
DIRECCIÓN:	CALLE 17A NUEMOR 34-15	TELÉFONO:	9988889
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		45055213 61		TIPO DE PLANILLA:	
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	julio AÑO	2023	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES julio AÑO I-INDEPENDIENTES 2023
DÍAS DE MORA:			0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2023/07/24	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	0095143421

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CODIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACION	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 224.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 224.200	$ 0	$ 224.200
SUBTOTALES:										$ 224.200	$ 0	$ 224.200

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 175.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 175.200	$ 0	$ 0	$ 175.200
SUBTOTALES:													$ 175.200	$ 0	$ 0	$ 175.200

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | |