ACTA E INFORME DE SEGUIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCION No. 04

FECHA PRESENTE ACTA	: SEPTIEMBRE 28 DE 2023
CONTRATO	: No. ECO-CD-033-2023
OBJETO	:PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN (1) INGENIERO CIVIL ESPECIALIZADO PARA BRINDAR APOYO EN LA CREACIÓN, REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS DISTINTOS PROCESOS CONTRACTUALES DE ECOVIVIENDA EN SUS DIVERSAS MODALIDADES, SEGÚN CORRESPONDA. ASESORÍA EN LA ESTRUCTURACIÓN, EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS DE VIVIENDA, ASÍ COMO EN LA ELABORACIÓN DE RESPUESTAS OPORTUNAS A LOS DIVERSOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y LA POBLACIÓN EN GENERAL. SEGUIMIENTO DE LOS ALCANCES CONTRACTUALES QUE CORRESPONDAN A LA ENTIDAD Y APOYO EN TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA MISIÓN DE ECOVIVIENDA.VALOR DEL CONTRATO : $27.046.366,00 M/CTE.
PLAZO	: SIETE (7) MESES Y SIETE (7) DÍAS
ENTIDAD CONTRATANTE	: EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA ECOVIVIENDA
NIT. y/o C.C.	: 820.003.259 - 9
CONTRATISTA	: NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN
NIT. y/o C.C.	: 1.049.608.073 EXPEDIDA EN TUNJA
INTERVENTOR y/o SUPERVISOR	: JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE
FECHA DE INICIACION	: 24 DE MAYO DE 2023
ACTA DE SUSPENSION	: N/A
ACTA DE REINICIACION	: N/A
PERIODO DE PAGO	: DEL 24 DE AGOSTO AL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2023.
ADICIONAL No.1 EN VALOR	: N/A
PRORROGA No.1 EN TIEMPO	: N/A

En la ciudad de Tunja, a los veintiocho (28) días del mes de septiembre del año dos mil veintitrés (2023), el Arq. JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE, y quien obra como supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. ECO-CD-033-2023 del 23 de mayo de 2023, certifica que la presente ACTA E INFORME DE SEGUIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN No. 04, corresponde al periodo de pago del 24 de agosto al 23 de septiembre de 2023, en los siguientes términos: **BALANCE DE PAGO**

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor del Contrato	$ 27.046.366,00	
Anticipo		$ -
Valor Actas Pagadas		$ 11.217.387,00
Valor de la presente Acta e Informe de Seguimiento y Recibo a Satisfacción No. 04		$ 3.739.129,00
Saldo por ejecutar		$ 12.089.850,00
Sumas iguales	**$ 27.046.366,00**	**$ 27.046.366,00**

Como Supervisor(a) del Contrato No. ECO-CD-033-2023, manifiesto que he recibido a satisfacción y dentro de los términos contractuales las actividades pactadas y establecidas dentro las obligaciones y que revisado el informe presentado por el contratista de común acuerdo correspondiente al período de pago mencionado, quien cumplió a satisfacción los términos establecidos; igualmente certifico que el CONTRATISTA cumplió con sus Aportes al Régimen de Seguridad Social (salud, pensión y riesgos laborales) de acuerdo con la planillas integradas No. 7890297155 del mes de agosto del año 2023, de conformidad con la normatividad vigente. Se constató que lo ejecutado está de acuerdo con el porcentaje equivalente al 55,30%.

Para constancia se firma.

Firma:_____
JORGE ARMANDO MARIÑO ANDRADE
Supervisor

Anexo: Planillas de pago de Sistema Seguridad Social (1 folio)
Cuenta de Cobro (1 folio)
Informe (1 folios)

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: RAJ-03-03
	ASESORÍA JURÍDICA	FECHA: 19/04/2022
	INFORME DE AVANCE CONTRATISTA	VERSIÓN:04
		PÁGINA : _____de _____

CONTRATO No: ECO-CD-033-2023	**PERIODO REPORTE: AGOSTO 24 A SEPTIEMBRE 23 DE 2023**
FECHA PRESENTE INFORME: 28 de septiembre de 2023	
FECHA INICIO DE CONTRATO: 24 de mayo de 2023	**FECHA TERMINACION CONTRATO: 30 DE DICIEMBRE DE 2023**
CONTRATISTA: NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN	**INTERVENTOR y/o SUPERVISOR : JORGE ARMANDO MARIÑO ANRADE**

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN (1) INGENIERO CIVIL ESPECIALIZADO PARA BRINDAR APOYO EN LA CREACIÓN, REVISIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS DISTINTOS PROCESOS CONTRACTUALES DE ECOVIVIENDA EN SUS DIVERSAS MODALIDADES, SEGÚN CORRESPONDA. ASESORÍA EN LA ESTRUCTURACIÓN, EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS DE VIVIENDA, ASÍ COMO EN LA ELABORACIÓN DE RESPUESTAS OPORTUNAS A LOS DIVERSOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y LA POBLACIÓN EN GENERAL. SEGUIMIENTO DE LOS ALCANCES CONTRACTUALES QUE CORRESPONDAN A LA ENTIDAD Y APOYO EN TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA MISIÓN DE ECOVIVIENDA.

REPORTE DEL CONTRATISTA			REPORTE DEL INTERVENTOR y/o SUPERVISOR				
ITEM	ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES				OBSERVACIONES
			T	P	N	N/A	
1	Realizar las tareas asignadas por el supervisor del contrato con diligencia y cuidado adecuado.	Todas las actividades se realizaron obrando con diligencia y atendiendo las solicitudes del supervisor del contrato	x				
2	Utilizar herramientas de sistemas de información geográfica en donde sea necesario, para llevar a cabo la cartografía de los terrenos correspondientes a los proyectos a cargo de la Dirección Técnica de ECOVIVIENDA.	* Actualización de cartografia, respecto de fechas e inclusión de uso de suelos, para envío a contratista de Corporación Minuto de Dios	x				
3	Realizar consultas sobre los terrenos relacionados con los proyectos a cargo de la Dirección Técnica de ECOVIVIENDA, utilizando la información del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) mediante el uso de Sistemas de Información Geográfica - SIG	*No se requirió por parte de la entidad realizar actividades correspondientes a este iteral				x	
4	Revisar Análisis de precios unitarios, costos y presupuestos de ser requeridos por la entidad.	*Revisión y organización de documentación para entrega a contratista de obra e interventoria en el proyecto de mejoramientos urbnanos 2023	x				
5	Realizar Análisis de precios unitarios, costos y presupuestos de ser requeridos por la entidad.	*No se requirió por parte de la entidad realizar actividades correspondientes a este iteral				x	
6	Apoyar la elaboración de estudios previos y las etapas precontractuales de los procesos a cargo de ECOVIVIENDA.	*No se requirió por parte de la entidad realizar actividades correspondientes a este iteral				x	
7	Apoyar a la dirección técnica en la revisión y preparación de documentación para la liquidación de contratos que se encuentren en la etapa final.	* Solicitud a contratista de documentos faltantes,para liquidación de contrato de interventoría de mejoramientos urbanos ECO-CM-001-2022 *Recepcón y organizaciòn de documentación para liquidación de contrato de interventoria de mejoramientos urbanos ECO-CM-001-2022	x				
8	Brindar apoyo en la supervisión de proyectos, contratos y/o convenios bajo la responsabilidad de la Dirección Técnica de la entidad	*Se realiza apoyo al seguimiento del convenio ECO-CA-001-2022 ECOVIVIENDA - Minuto de Dios	x				
9	Contestar y/o apoyar la respuesta de requerimientos, peticiones, quejas y reclamos PQRs, asignados al área técnica y delegados por parte del supervisor.	* Apoyo técnico en la respuesta del oficio DT-110-02-603 de traslado por competencia *Apoyo técnico en la respuesta del oficio DT-110-02-602 en respuesta a solicitud del sr. Alberto Dominguez *Apoyo técnico en la respuesta del oficio DT-110-02-612 en respuesta a oficina de atención ciudadana	x				
10	Apoyar la recopilación de información requerida para la presentación de informes solicitados a la entidad, ya sea con destino a los organismos de control que vigilan a la entidad, Plan de Mejoramiento y/o cualquier otra entidad que lo requiera.	*Se realiza informe ejecutivo respecto de avance de construcción de placas de cimentación del proyecto Techos de Vida, y se entrega a Gerencia y comunicaciones en medio digital	x				
11	Emitir conceptos técnicos cuando sean requeridos por la entidad.	*No se requirió por parte de la entidad realizar actividades correspondientes a este iteral				x	
12	Seguir las recomendaciones y requerimientos de ECOVIVIENDA a través del supervisor, y corregir cualquier error o defecto en la ejecución del contrato	* Todas las recomendaciones y requerimientos realizadas por el supervisor se atendieron durante la ejecución del contrato	x				

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA" ASESORÍA JURÍDICA INFORME DE AVANCE CONTRATISTA						CÓDIGO: RAJ-03-03 FECHA: 19/04/2022 VERSIÓN:04 PÁGINA : _____de _____
13	Brindar apoyo al área de comunicaciones al proporcionar la información solicitada de manera oportuna y generar informes y reportes siguiendo las directrices de la oficina de prensa de la alcaldía municipal.	*Se realiza recopilación y actualización de avance de ejecución, etapas precontractuales y contractuales del proyecto Techos de Vida,	x				
14	Apoyo a la supervisión del proyecto Techos de vida con el cual se realiza la construcción de 45 viviendas en sitio propio en la zona rural del municipio de Tunja	* Elaboración de PDT, plan de trabajo en project para realizar seguimiento de avance al convenio *Comité 25/08/2023 Minuto de Dios Ecovivienda * Comité 01/09/2023 Minuto de Dios Ecovivienda * Comité 08/09/2023 Minuto de Dios Ecovivienda ' Comité 15/09/2023 Minuto de Dios Ecovivienda * Comité 19/09/2023 Minuto de Dios Ecovivienda ' Comité 22/09/2023 Minuto de Dios Ecovivienda * Solicitud de informe de avance y relación de beneficiarios a contratista encargado de construcción de placas de cimentación de viviendas * Solicitud de entrega de informes mensuales de acuerdo con ECO-CA-001-2022 * Solicitud de plan de contingencia para estar al día respecto de la ejecución de actividades y de acuerdo con el cronográma de actividades entregado por CMD - Corpporación Minuto de Dios	x				
15	Revisión de planos y especificaciones técnicas de los proyectos en ejecución a cargo de la entidad.	* Revisión de planos arquitectonicos del proyecto Techos de Vida, con el fin de buscar alternativas de solución a la temática de propiedad intelectual de los diseños inicialmente pactados en el convenio. *Revisión de planos eléctricos de la vivienda de Techos de Vida	x				
16	Cumplir con cualquier otra tarea que sea asignada oportunamente en línea con los objetivos establecidos.	* DT-110-02-532 Solicitud de Cumplimiento de Compromisos y Entrega de Informes de Ejecución ECO-CA-001-2022 * DT-110-02-533 Solicitud de comité extraordinario con CMD DT-110-02-605 solicitud plan de contingencia a CMD *Se atendieron todas las tareas asignadas por supervisión cumpliendo con los objetivos establecidos por la entidad	x				

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

T: Cumple totalmente las actividades pactadas. P: Cumple parcialmente las actividades pactadas. N: No cumplió las actividades pactadas. N/A: No Aplica

EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA
NIT: 820.003.259-9

Tunja, septiembre 28 de 2023

CUENTA DE COBRO No. 04

LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"
NIT.: 820.003.259-9

DEBE A

NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN
C.C 1.049.608.073 expedida en Tunja

POR CONCEPTO DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO Nº ECO-CD–033 DEL 23 DE MAYO DE 2023. LA SUMA DE **TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS M/CTE ($3.739.129,00),** COMO PAGO PARCIAL NO. 04, SEGÚN INFORME DE ACTIVIDADES PRESENTADO POR EL CONTRATISTA Y QUE CORRESPONDE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 24 DE AGOSTO AL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

LA ANTERIOR SUMA PUEDE SER DEPOSITADA EN LA CUENTA DE AHORROS **No.: 488407019709** DEL BANCO DAVIVIENDA A NOMBRE DEL CONTRATISTA NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN

ATTE.

NELSON FABIAN SÁENZ LEGUIZAMÓN
C.C. 1.049.608.073 DE TUNJA
CEL. 3104864687

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1049608073
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			NELSON FABIAN SAENZ LEGUIZAMON
CIUDAD/MUNICIPIO:	TUNJA	DEPARTAMENTO:	BOYACA
DIRECCIÓN:	CRA 2 ESTE # 4B - 13	TELÉFONO:	3399511
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	7890297155			TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES agosto AÑO 2023			PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES agosto AÑO 2023
DÍAS DE MORA:	9				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2023/09/27			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	182711473

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 239.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.400	$ 0	$ 239.400	$ 2.400	$ 241.800
SUBTOTALES:										$ 239.400	$ 2.400	$ 241.800

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 187.000	$ 0	$ 1.900	$ 0	$ 187.000	$ 1.900	$ 0	$ 188.900
SUBTOTALES:													$ 187.000	$ 1.900	$ 0	$ 188.900

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF10	CCF10-COMFABOY	1	$ 30.000	$ 300	$ 30.300
SUBTOTALES:			$ 30.000	$ 300	$ 30.300

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																					SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES							
																														PENSIÓN								SALUD						ARP					CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU	
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1049608073	SAENZ LEGUIZAMON NELSON FABIAN	INDEPEND		$ 1.495.652				NO																		230301-PORVENIR	30	$ 1.495.652	$ 239.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 239.400	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.495.652	$ 187.000	$ 0	$ 187.000			$ 0		$ 0	30	$ 1.495.652	CCF10-COMFABOY	$ 30.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 461.000

Planilla Pagada