CONTRATO	No. 466	De	01 de Abril del 2022
OBJETO	REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO I EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA.		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL CIENTO VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($1.125.000.000)		
VALOR ADICIÓN No. 1	TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($351.908.878,71)		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($1.476.908.878,71)		
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	El plazo de ejecución del presente contrato será de SEIS (06) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, discriminados de la siguiente forma, se aclara que la discriminación que se encuentra a continuación es una discriminación estimada: Periodo de estudios y diseños: Dos (02) meses Periodo de pre-construcción: Quince (15) días Periodo de construcción: Tres (03) meses, Quince (15) días.		
PRORROGA No. 1	DOS (02) MESES Y VEINTE (20) DIAS CALENDARIO		
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	OCHO (08) MESES Y VEINTE (20) DIAS CALENDARIO		
CONTRATISTA	J.O. CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA S.A.S. R/L FABIAN ANDRES JAIMES OTALORA. NIT.: 900.650.904-6 DE IBAGUE C.C. R/L 5.825.181 DE IBAGUE		
SUPERVISOR	**ING. INGRID NATALY RODRIGUEZ RESTREPO** Secretaria de planeación, infraestructura y medio ambiente Supervisora del contrato **ING. MARIA PAULA ROJAS SALCEDO** Directora Administrativa de Infraestructura Apoyo a la supervisión		

ACTA DE INICIO	04/MAYO/2022
ACTA DE SUSPENSION	29/JULIO/2022
ACTA DE REINICIO	11/MAYO/2023
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	12/SEPTIEMBRE/2023

CONSIDERANDO:

En el municipio de El Espinal, a los doce (12) días del mes de septiembre del 2023, se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía Municipal, la ING. INGRID NATALY RODRIGUEZ RESTREPO, Secretaria de planeación, Infraestructura y Medio Ambiente, en calidad de Supervisora del contrato y la ING. MARIA PAULA ROJAS SALCEDO Directora Administrativa de Infraestructura en calidad de Apoyo a la Supervisión y J.O. CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA S.A.S. representado legalmente por FABIAN ANDRES JAIMES OTALORA, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, con el fin de evaluar la viabilidad de suscripción de la presente acta y de común acuerdo se determina suscribir el ACTA DE COBRO No. 1 del contrato en mención dando cumplimiento de la CLAUSULA OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA, bajo las siguientes consideraciones:

1. Que el contrato que tiene como objeto "REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO I EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL, TOLIMA" se ejecutó dentro de los tiempos establecidos.

2. Que durante este periodo de tiempo se realizó el control y seguimiento a las actividades de estudios, diseños y construcción, las cuales se reciben por los supervisores conforme a las observaciones y requerimientos realizados durante su desarrollo.

3. Que se recibió del contratista los respectivos informes técnicos para su revisión y aprobación con el ánimo de adelantar el proceso de acta de cobro No. 1.

4. Que el contratista durante la ejecución del contrato suscribió pólizas de garantías para los amparos del contrato relacionadas a continuación y se encuentran vigentes.

- Que Según póliza de cumplimiento del contrato inicial con SEGUROS MUNDIAL No. I-100011728, con fecha de expedición 25 de abril del 2022 y acta de aprobación de las garantías por parte de la dirección administrativa de contratación, se suscribió garantía a favor del municipio, con las siguientes discriminaciones.

ASEGURADORA	N° DE POLIZA	AMPARO	FECHAS DE AMPARO	
			DESDE	HASTA
SEGUROS MUNDIAL	I-100011728	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01-04-2022	01-05-2023
SEGUROS MUNDIAL	I-100011728	PRESTACIONES SOCIALES	01-04-2022	31-10-2025
SEGUROS MUNDIAL	I-100011728	CALIDAD DEL SERVICIO	01-04-2022	31-10-2027
SEGUROS MUNDIAL	I-100011728	ESTABILIDAD DE LA OBRA	01-04-2022	31-10-2027
SEGUROS MUNDIAL	I-100011728	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	01-04-2022	31-10-2027

- El contratista aporto los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago al sistema de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales de sus empleados de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

5. Que EL CONTRATO tuvo el siguiente Balance Financiero:

BALANCE CONTRACTUAL

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.125.000.000,00	
VALOR ADICIÓN No. 1	$ 351.908.878,71	
VALOR ACTA PRESENTE		$ 83.333.000,00
SALDO POR PAGAR		$ 1.393.575.878,71
SUMAS IGUALES	$ 1.476.908.878,71	$ 1.476.908.878,71

6. DESCRIPCIÓN DE ITEMS CONTRACTUALES

CONSTRUYENDO EL ESPINAL CON DECISIÓN&FIRMEZA

ACTA DE RECIBO PARCIAL 1
CONTRATO DE OBRA 466 DEL 2022

J.O Constructora & Comercializadora
Construimos y Comercializamos con la Mejor Calidad

CONTRATO DE OBRA 466 DEL 2022

OBJETO:"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACÚDETE AL PARQUE TIPO 1 EN EL MUNICIPIO DE ESPINAL TOLIMA"

CONSULTOR: J.O CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA S.A.S

INTERVENTOR: JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ

SUPERVISOR: ING. INGRID NATALY RODRIGUEZ RESTREPO SECRETARIA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE

VALOR INICIAL:	$	1.041.667.000,00
VALOR ADICION:	$	351.908.878,71
VALOR TOTAL.	$	1.393.575.878,71
PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES	
PLAZO ADICIONAL	DOS (2) MESES	
PLAZO TOTAL	OCHO (8) MESES	

FECHA DE INICIO : 04-05-2022

FECHA DE SUSPENSION 1: 29-07-2022

FECHA DE REINICIO 1: 11-05-2023

ACTA MODIFICACTORIA 01 : 01-08-2023

FECHA DE TERMINACION: 20-10-2023

FECHA DE PRESENTE ACTA: 25-08-2023

			CONDICIONES INICIALES			PRESENTE ACTA	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANT.**	**VR. TOTAL**
1.0	**ESTUDIOS Y DISEÑOS**						
1.1	ESTUDIO DE SUELOS	UND	1	$ 7.000.000	$ 7.000.000,00	1	$ 7.000.000,00
1.2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	UND	1	$ 3.333.320	$ 6.027.731,00	1	$ 6.027.731,09

1.3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	UND	1	$	13.000.000	$ 13.000.000,00	1	$ 13.000.000,00
1.4	DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	1	$	1.300.000	$ 1.300.000,00	1	$ 13.000.000,00
1.5	DISEÑO URBANO ESPACIO PÚBLICO	UND	1	$	7.000.000	$ 7.000.000,00	1	$ 7.000.000,00
1.6	DISEÑO HIDROSANITARIO	UND	1	$	8.000.000	$ 8.000.000,00	1	$ 8.000.000,00
1.7	DISEÑO ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	UND	1	$	1.000.000	$ 1.000.000,00	1	$ 10.000.000,00
1.8	PRESUPUESTO Y PROGRAMACION DE OBRA	UND	1	$	6.000.000	$ 6.000.000,00	1	$ 6.000.000,00
	IVA(19%)							$ 13.305.268,91
	Subtotal							**$ 83.333.000,00**
	TOTAL PROYECTO					**$ -**		**$ 83.333.000,00**

7. Suscribir el Acta De Recibo parcial No. 1 del contrato en mención y se recibe a satisfacción por los supervisores conforme a las cantidades pactadas que existieron durante su ejecución.

8. Que la supervisión realizara la verificación de los soportes documentales presentados por el contratista para su respectiva aprobación que conduzca de manera armónica al pago del acta de cobro No. 1 del contrato.

ACUERDAN:

1. Suscribir y aceptar la presente Acta de Recibo No. 1 del contrato N° 466 del 01 de abril del 2022.

En constancia se firma en El Espinal Tolima por los que intervinieron como aparece, a los doce (12) días del mes de septiembre del 2023.

FABIAN ANDRES JAIMES OTALORA
R.L. J.O. CONSTRUCTORA & COMERCIALIZADORA S.A.S
CONTRATISTA DE OBRA

JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

ING. INGRID NATALY RODRIGUEZ RESTREPO
Secretaria de planeación, infraestructura y medio ambiente
SUPERVISORA

ING. MARIA PAULA ROJAS SALCEDO
Directora Administrativa de Infraestructura
APOYO A LA SUPERVISION

Elaboro: Maria Paula Vega – Contratista apoyo D.A.I.
Reviso: Maria Paula Rojas Salcedo – D.A.I.
Aprobó: Ingrid N. Rodríguez R. – S.P.I.M.A.