1.ÍTEM	4.1	2. NOMBRE	Recorrido de cubierta
3. UNIDAD DE MEDIDA		M2 - METRO CUADRADO	

4. DESCRIPCIÓN

Contempla la inspección de la cubierta, verificación de amarres y empalmes de tejas existentes, corrección de tejas, e intervención de afectaciones, incluye reparación de impermeabilización y aplicación de pintura

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

• Preparación del espacio de trabajo, instalando equipos necesarios para su ejecución (equipos de trabajo en alturas, cerramiento, delimitación de espacios, señalización, etc.)
• Realizar recorrido e inspección de la cubierta, tomando registro de zonas afectadas.
• Preparación de la superficie, realizando limpieza y remoción de residuos orgánicos e inorgánicos, eliminación de humedad y empozamientos de agua existentes.
• Reparación de tejas y terrazas con manto asfaltico dañado (desprendido, cortado, uniones despegadas, o desgastados), aplicando sellante elástico resistente a la intemperie
• En caso de encontrar juntas, sellarlas con sello poliuretano donde sea requerido
• Ajustar empalmes, alineación, amarre y sello de tejas existentes.
• Retiro de escombros y limpieza en el área de trabajo.

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Inspección Visual

7 ENSAYOS A REALIZAR

N/A

8 MATERIALES

• Pintura para Teja acorde al tipo de cubierta existente
• sellante elástico acrílico
• Sellante poliuretano

9 EQUIPO

• Equipo de trabajo en alturas
• Herramienta menor personal de albañilería

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				11 MANO DE OBRA (incluida)			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

Norma NTC aplicable

13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de cubierta intervenida, recibida a satisfacción por la supervisión de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas .
El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
• Materiales descritos
• Equipos y herramientas
• Mano de obra.
• Transportes dentro y fuera de la obra.

14 NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.ÍTEM	4.2	2. NOMBRE	Mantenimiento de canales
3. UNIDAD DE MEDIDA		ML - METRO LINEAL	

4. DESCRIPCIÓN

Contempla la preparación y posterior reparación de afectaciones e impermeabilización de los canales de cubierta

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

• Preparación del espacio de trabajo, instalando equipos necesarios para su ejecución (equipos de trabajo en alturas, cerramiento, delimitación de espacios, señalización, etc.)
• Realizar limpieza de las superficies de los canales, retirando material inorgánico y orgánico
• Realizar nivelación de canales de ser necesario.
• Aplicar sellante acrílico en afectaciones de canales
• aplicar impermeabilizante acrílico polimérico sobre la superficie de las canales, y reforzar zonas con afectaciones con membrana en poliéster
• Retiro de escombros y limpieza en el área de trabajo.

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Inspección Visual

7 ENSAYOS A REALIZAR

N/A

8 MATERIALES

• impermeabilizante acrílico polimérico
• Membrana en poliéster
• Sellante acrílico

9 EQUIPO

• Equipo de trabajo en alturas
• Herramienta menor personal de albañilería

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				11 MANO DE OBRA (incluida)			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

Norma NTC aplicable

13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de superficie de canal intervenida, recibida a satisfacción por la supervisión de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas .
El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
• Materiales descritos
• Equipos y herramientas
• Mano de obra.
• Transportes dentro y fuera de la obra.

14 NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.ÍTEM	4.3	2. NOMBRE	Mantenimiento e impermeabilizacion de viga canal
3. UNIDAD DE MEDIDA		ML - METRO LINEAL	

4. DESCRIPCIÓN

Contempla la preparación y posterior reparación de afectaciones e impermeabilización de los canales de cubierta

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

• Preparación del espacio de trabajo, instalando equipos necesarios para su ejecución (equipos de trabajo en alturas, cerramiento, delimitación de espacios, señalización, etc.)
• Realizar limpieza de las superficies de los canales, retirando material inorgánico y orgánico
• Realizar nivelación de canales de ser necesario.
• aplicar impermeabilizante acrílico polimérico sobre la superficie de las canales, y reforzar zonas con afectaciones con membrana en poliéster
• Retiro de escombros y limpieza en el área de trabajo.

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Inspección Visual

7 ENSAYOS A REALIZAR

N/A

8 MATERIALES

• impermeabilizante acrílico polimérico
• Membrana en poliéster

9 EQUIPO

• Equipo de trabajo en alturas
• Herramienta menor personal de albañilería

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				11 MANO DE OBRA (incluida)			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

Norma NTC aplicable

13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de superficie de canal intervenida, recibida a satisfacción por la supervisión de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas .
El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
• Materiales descritos

14 NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.ÍTEM	4.4	2. NOMBRE	Mantenimiento de pintura cortagoteras
3. UNIDAD DE MEDIDA		ML - METRO LINEAL	

4. DESCRIPCIÓN

Corresponde a la limpieza y posterior repintado de los corta goteras existentes en la sede

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

• Se debe preparar la zona de trabajo (Instalación de equipos en alturas, delimitación de la zona a intervenir, señalización).
• Realizar limpieza de la superficie frente a presencia de oxido, residuos orgánicos e inorgánicos, entre otros residuos.
• Preparar superficie con desoxidantes o equipos mecánicos para eliminar óxido suelto:
  - Limpieza manual con grata metálica (para anticorrosivo de cromato de zinc)
  - Limpieza con grata mecánica (para anticorrosivo de cromato de zinc)
  - Tratamiento con chorro de arena grado comercial
  - Tratamiento con chorro de arena grado metal blanco
• Aplicar sellante elástico acrílico en zonas con afectaciones en corta goteras
• Aplicar pintura anticorrosiva sobre la superficies
• realizar limpieza y aseo de zona de trabajo

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Inspección Visual

7 ENSAYOS A REALIZAR

N/A

8 MATERIALES

• Sellante elástico acrílico
• Pintura anticorrosiva

9 EQUIPO

• Equipo menor de albañilería.
• Equipo para transporte vertical y horizontal.
• Equipo para trabajo en alturas (Arnés, Eslingas, etc.)

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				11 MANO DE OBRA (incluida)			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

Norma NTC-5828

13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagara por metro ideal (ml) de corta gotera debidamente reparado y pintado.
El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
• Materiales descritos
• Equipos y herramientas
• Mano de obra.
• Transportes dentro y fuera de la obra.

14 NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.ÍTEM	4.5	2. NOMBRE	Cambio de marquesina
3. UNIDAD DE MEDIDA		M2	

4. DESCRIPCIÓN

Esta Actividad contempla el cambio de paneles en vidrio localizados en la marquesina, por la fijación de los paneles en policarbonato

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

• Preparación del espacio de trabajo, instalando equipos necesarios para su ejecución (equipos de trabajo en alturas, cerramiento, delimitación de espacios, señalización, etc.)
• realizar el desmonte de los paneles en vidrio localizados sobre la marquesina central, los cuales serán dispuestos por el contratistas
• Instalar perfiles de amarre y de unión de placas celulares de policarbonato celular en la estructura de madera existente, las placas deben haber sido previamente cortadas de acuerdo a la dimensión de los paneles
• Se deben sellar las juntas existentes usando Sellante elástico resistente a la intemperie
• Aseo y limpieza de la zona de trabajo

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

• Inspección Visual

7 ENSAYOS A REALIZAR

Arrojar un baldado de agua sobre la teja para verificar que no hallan filtraciones de agua y en cambio esta ruede hacia el desagüe como es debido.

8 MATERIALES

* Panel celular o alveolar en policarbonato e=6.00 mm, (incluye accesorios para instalación)
* Sellante elástico resistente a la intemperie

9 EQUIPO

• Equipo menor de albañilería.
• Equipo de trabajo en alturas

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				11 MANO DE OBRA (incluida)			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

* Norma NTC
* Catálogo técnico del fabricante.

13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de suministro e instalación de paneles en policarbonato, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la supervisión.
El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
• Materiales descritos
• Equipos y herramientas descritos
• Mano de obra.
• Transportes dentro y fuera de la obra

14 NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación las obras se consideran como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.