3C Hotels

HOTELES DE CONVENIENCIA S.A.S.
HOTEL POP ART LAS COLINAS
NIT 900344389
Carrera 22 N° 20-20
MANIZALES

Autorización Numeración de Facturación No. 18764052210725 de 2023-07-24
Autorización del No FMAZ20001 al FMAZ28000 - Vigencia 12 meses Facturación Electrónica de venta.

Regimen Comun
No somos grandes contribuyentes
Actividad Económica 5511

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA.
No. FMAZ20303
Fecha de generación
2023-08-14 12:05:00-05:00
Fecha Vencimiento
2023-09-13 12:05:00-05:00
Fecha de Expedición:
2023-08-14 12:05:00-05:00
Fecha de Certificación DIAN:
2023-08-14 12:05:00-05:00

"Abstenerse de practicar Retención de ICA si se encuentra fuera del municipio de Manizales, territorialidad del impuesto por servicios."

Nombre:	C.C / Nit:	Plan:	Folio:	Habitación:	Noches:
MUNICIPIO DE MANIZALES	NIT 890801053		032927		0
Dirección:	**Ciudad:**	**Llegada:**	**Salida:**	**Caja:**	**Usuario:**
CALLE 19 NO 21-44	MANIZALES	2023-07-06	2023-07-06	AR	ARIOS
Huesped:	**Ident:**	**Compañia:**		**Numero de Personas**	
MUNICIPIO DE MANIZALES	890801053	MUNICIPIO DE MANIZALES		Adultos: 1 Niños: 0	

No.	Cod Item	UNI MED	Concepto	Cant.	Tiquete	Valor	Iva	INC	Total	Abonos	Saldo
			Fecha: 2023.08.14								
1	112		RESTAURANTE	1,00		51.851,85		4.148,15	56.000,00		56,000.00
2	115		CONVENCIONES (ALIMENTOS)	13,00		2.799.074,09		223.925,92	3.023.000,01		3,079,000.01
3			Credito Empresa:B317 MUNICIPIO DE MANIZA							-3.079.000,01	0.00
Total Registros: 3				Sub Totales		2,850,925.94	0.00	228,074.07	3,079,000.01	-3,079,000.01	0.00

Resumen Cargos

Resumen Impuestos

TOTAL CARGOS NO GRAVADOS	0,00
TOTAL CARGOS GRAVADOS	2.850.925,94
TOTAL CARGOS GRAVADOS 0.00%	0,00
TOTAL CARGOS GRAVADOS INC 8.00%	2.850.925,94
TOTAL IVA 0.00%	0,00
TOTAL INC 8.00%	228.074,07
TOTAL IVA	0,00
TOTAL IMPUESTO AL CONSUMO	228.074,07
TOTAL ABONOS Y PAGOS	0,00
TOTAL CXC	3.079.000,01
TOTAL RETENCION	0,00
PAIDOUT AUTOMATICO-CHECKOUT	0,00
TOTAL	0,00

Favor consignar en la Cta. Corriente #273749988-41 del banco Bancolombia a nombre de Hoteles de Conveniencia SAS	**Total Cargos**	**PaidOut Automático-CheckOut:**	**Total Abonos:**	**CxC**
	3.079.000,01	0,00	0,00	(3.079.000,01)

Documentos Referenciados

Tipo de Documento:	Número de Documento:	Fecha:	Razón de Referencia:

TRASPASO A PARTICULARES

Nombre: _____

Entiendo que mi responsabilidad por esta cuenta sigue vigente y me hago personalmente responsable en el caso que la persona, compañía o asociación indicada dejase de pagar parcial o totalmente la suma a cancelar aqui especificada

Firma:

C.C.

Forma de Pago	
Crédito	
Medio de Pago	
Acuerdo mutuo	
Base RetelVA	$0.00
Base ReteRenta	$0.00
Base RetelCA	$0.00
Total Factura Electrónica	$3.079.000,01
Propina	$0,00

Esta factura se asimilará en sus efectos a la letra de cambio, según el articulo 774 Y 779 del codigo de comercio. Causará intereses de mora a la tasa vigente transcurridos 30 días a partir de la fecha de su expedición. ART. 12 DE LA LEY 446 DE 1998.

HOTEL POP ART MANIZALES
Carrera 22 N° 20-20
CONMUTADOR 571-6000902 - Fax: 571-7550385
reservas@3chotels.com
MZL

CUFE: 4facb29addc568d7a711aef104eb900d9d885c5ced5260046fb22a94281a7172311cad26b768cba4f29b9d011584a3b7

162

HOTELES DE CONVENIENCIA S.A.S.
HOTEL POP ART LAS COLINAS
NIT 900344389
Carrera 22 N° 20-20
MANIZALES
Autorización Numeración de Facturación No. 18764052210725 de 2023-07-24
Autorización del No FMAZ20001 al FMAZ28000 - Vigencia 12 meses Facturación Electrónica de venta.
Regimen Comun
No somos grandes contribuyentes
Actividad Económica 5511

"Abstenerse de practicar Retención de ICA si se encuentra fuera del municipio de Manizales, territorialidad del impuesto por servicios."

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA.
No. FMAZ20303
Fecha de generación
2023-08-14 12:05:00-05:00
Fecha Vencimiento
2023-09-13 12:05:00-05:00
Fecha de Expedición:
2023-08-14 12:05:00-05:00
Fecha de Certificación DIAN:
2023-08-14 12:05:00-05:00

Nombre:	C.C / Nit:	Plan:	Folio:	Habitación:	Noches:
MUNICIPIO DE MANIZALES	NIT 890801053		032927		0
Dirección:	**Ciudad:**	**Llegada:**	**Salida:**	**Caja:**	**Usuario:**
CALLE 19 NO 21-44	MANIZALES	2023-07-06	2023-07-06	AR	ARIOS
Huesped:	**Ident:**	**Compañia:**		**Numero de Personas**	
MUNICIPIO DE MANIZALES	890801053	MUNICIPIO DE MANIZALES		Adultos: 1 Niños: 0	

No.	Cod Item	UNI MED	Concepto	Cant.	Tiquete	Valor	Iva	INC	Total	Abonos	Saldo

Ingresos Para Terceros

Hoteles de Conveniencia SAS. se acoge a la sentencia C-235-19 el cual tiene el beneficio de renta exenta para sus hoteles

"De acuerdo a lo establecido en el artículo 369 del estatuto tributario en el numeral 2, no están sujeto a retención en la fuente "Los pagos o abonos en cuenta que por disposiciones especiales sean exentos en cabeza del beneficiario"

	Total Cargos	PaidOut Automático-CheckOut:	Total Abonos:	CxC
Favor consignar en la Cta. Corriente #273749988-41 del banco Bancolombia a nombre de Hoteles de Conveniencia SAS	3.079.000,01	0,00	0,00	(3.079.000,01)

Documentos Referenciados

Tipo de Documento:	Número de Documento:	Fecha:	Razón de Referencia:

TRASPASO A PARTICULARES

Nombre: _____

Entiendo que mi responsabilidad por esta cuenta sigue vigente y me hago personalmente responsable en el caso que la persona, compañía o asociación indicada dejase de pagar parcial o totalmente la suma a cancelar aqui especificada

Firma: _____

C.C. _____

Forma de Pago	
Crédito	
Medio de Pago	
Acuerdo mutuo	
Base ReteIVA	$0.00
Base ReteRenta	$0.00
Base ReteICA	$0.00
Total Factura Electrónica	$3.079.000,01
Propina	$0,00

Esta factura se asimilará en sus efectos a la letra de cambio, según el articulo 774 Y 779 del codigo de comercio. Causará intereses de mora a la tasa vigente transcurridos 30 días a partir de la fecha de su expedición. ART. 12 DE LA LEY 446 DE 1998.

HOTEL POP ART MANIZALES
Carrera 22 N° 20-20
CONMUTADOR 571-6000902 - Fax: 571-7550385
reservas@3chotels.com
MZL

CUFE: 4facb29addc568d7a711aef104eb900d9d885c5ced5260046fb22a94281a7172311cad26b768cba4f29b9d011584a3b7

Factura electrónica de venta emitida por el software Zeus Nit: 806.009.752-5 / Zeus Tecnologia S.A.S/ Proveedor tecnologico Facture S.A.S Nit: 900399741 - 7

Identificacion	900344389	Sucursal	PRINCIPAL	Teléfono	6000902
Razón Social	HOTELES DE CONVENIENCIA SAS	Dirección	CRR 22A #85A - 33	Fecha Pago	13/07/2023
Clase de Aportante	B - Aportante con menos de 200 cotizantes	Ciudad	BOGOTÁ, D.C.	Periodo Salud	Julio-01
Banco	BANCOLOMBIA	No. Planilla	69034802	Periodo Pensión	Junio-01
Total a Pagar	$103,813,100	Total Intereses Mora	$0	Estado	Pagada
Número Dias en Mora	0				

compensar | miplanilla.com

PENSIÓN

Código	Nombre	Nit	Afiliados	Sumatoria IBC	Cotización	Voluntaria Afiliado	Voluntaria Empleador	Fondo Solidaridad	Fondo Subsistencia	Interés Mora	Total antes Mora	Total a Pagar
231001	Colfondos	800227940	13	$31,838,524	$5,094,800	$0	$0	$55,000	$55,000	$0		$5,204,800
25-14	Administradora Colombiana de Pensiones - Colpensiones	900336004	28	$67,432,772	$10,790,400	$0	$0	$89,300	$89,300	$0		$10,969,000
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739	45	$102,268,637	$16,365,300	$0	$0	$106,100	$106,100	$0		$16,577,500
230301	Porvenir	800224808	91	$172,242,639	$27,563,500	$0	$0	$103,600	$103,600	$0		$27,770,700
Totales				$373,782,572	$59,814,000	$0	$0	$354,000	$354,000	$0		$60,522,000

SALUD

Código	Nombre	Nit	Afiliados	Sumatoria IBC	Cotización	UPC	Interés Mora	Autorización Incapacidades	Valor Incapacidades	Autorización Licencias	Valor Licencias	Saldo a Favor	Total antes Mora	Total a Pagar
CCFC55	EPS-S Cajacopi	901543211	1	$1,276,000	$51,100	$0	$0		$0		$0		51100	$51,100
EPSC34	Recaudo SGP Capital Salud	900298372	1	$1,624,000	$65,000	$0	$0		$0		$0		65000	$65,000
EPSIC1	DUSAKAWI EPS	824001398	1	$1,285,667	$51,500	$0	$0		$0		$0		51500	$51,500
ESSC62	ASMET SALUD EPS SAS	900935126	1	$1,442,630	$57,800	$0	$0		$0		$0		57800	$57,800
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264	2	$3,189,736	$127,700	$0	$0		$0		$0		127700	$127,700
EPS048	EPS-S Mutual Ser	806008394	2	$2,885,835	$115,600	$0	$0		$0		$0		115600	$115,600
ESSC24	EPS-S Coosalud	900226715	6	$7,388,838	$394,400	$0	$0		$0		$0		394400	$394,400
ESSC07	EPS-S Mutual Ser	806008394	7	$7,966,946	$322,400	$0	$0		$0		$0		322400	$322,400

PAGADO

Este documento esta clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Informacion

EPS010	EPS Sura	800088702	18	$38,661,992	$1,629,400	$0	$0		$0		$0		1629400	$1,629,400
EPS037	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	900156264	18	$28,287,477	$1,230,700	$0	$0		$0		$0		1230700	$1,230,700
EPS008	Compensar EPS	860066942	26	$76,596,273	$4,319,700	$0	$0		$0		$0		4319700	$4,319,700
EPS017	Famisanar EPS Cafam Colsubsidio	830003564	28	$50,032,098	$2,075,100	$0	$0		$0		$0		2075100	$2,075,100
EPS002	Salud Total EPS	800130907	34	$62,107,803	$2,480,500	$0	$0		$0		$0		2480500	$2,480,500
EPS005	Sanitas EPS	800251440	42	$103,834,290	$5,283,500	$0	$0		$0		$0		5283500	$5,283,500
Totales				$386,579,585	$18,204,400	$0	$0		$0		$0		$18,204,400	$18,204,400

INFORMACION ARP

Código	Nombre	Nit	Afiliados	Sumatoria IBC	Cotización	Interés Mora	Valor Total Incapacidades	Saldo a Favor	Valor Pagado Otros Riesgos	Total antes Mora	Total a Pagar
14-11	ARL SURA	890903790	186	$385,419,585	$8,752,500	$0				8752500	$8,752,500

CAJAS DE COMPENSACION

Código	Nombre	Nit	Afiliados	Sumatoria IBC	Cotización	Interés Mora	Total antes Mora	Total a Pagar
CCF06	Combarranquilla Caja de Compensacion Fliar	890102002	10	$16,398,856	$656,300	$0	656300	$656,300
CCF33	Caja de Compensacion Familiar del Magdalena	891780093	18	$28,369,762	$1,095,600	$0	1095600	$1,095,600
CCF08	Comfenalco Cartagena Caja de Compensacion Fliar	890480023	20	$33,409,474	$1,329,800	$0	1329800	$1,329,800
CCF11	Caja de Compensacion Familiar de Caldas	890806490	20	$38,146,394	$1,488,000	$0	1488000	$1,488,000
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	860066942	112	$264,441,636	$10,448,300	$0	10448300	$10,448,300
Totales				$380,766,122	$15,018,000	$0	$15,018,000	$15,018,000

PAGADO

Este documento esta clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Informacion

SENA ICBF								
Código	Nombre	Nit	Afiliados	Sumatoria IBC	Cotización	Interés Mora	Total antes Mora	Total a Pagar
PAICBF	ICBF Instituto Colombiano de Bienestar Familiar	899999239	2	$26,321,894	$789,700	$0	789700	$789,700
PASENA	SENA	899999034	2	$26,321,894	$526,500	$0	526500	$526,500
Totales				$52,643,788	$1,316,200	$0	$1,316,200	$1,316,200

PAGADO

Este documento esta clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Informacion

Russell Bedford
taking you further

Russell Bedford RGB S.A.S.
Auditores – Consultores

Oficina Bogotá
Avenida 19 No. 118 – 30 Of. 508
T: +57 (1) 629 3891
E: info@russellbedford.com.co
Bogotá - Medellín - Cartagena
www.russellbedford.com.co

EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE
HOTEL CONVENIENCIA S.A.S.
NIT – 900.344.389 - 0

CONSIDERANDO QUE:

1. De conformidad con el artículo 2 de la Ley 43 de 1990, la Revisoría Fiscal es una actividad relacionada con la ciencia contable, la cual debe ser ejercida por un Contador Público, quien lleva a cabo sus funciones con fundamento en las normas, principios y procedimientos propios de dicha profesión. Con base en lo anterior, no puede exigírsele al Contador Público que actúa como Revisor Fiscal que el ejercicio de su actividad se realice con fundamento en consideraciones que no tienen sustento en los principios, normas y procedimientos que tanto internacional como nacionalmente determinan su actuación profesional.

2. El artículo 10 de la Ley 43 de 1990 señala que la atestación o firma de un contador público en los actos propios de la profesión, hace presumir, salvo prueba en contrario, que el acto se ajusta a los requisitos legales, lo mismo que a los estatutarios en el caso de personas jurídicas.

3. De conformidad con las previsiones legales y pronunciamientos jurisprudenciales existentes en la materia, la función de certificación es una actividad propia de la ciencia contable, que tiene carácter de prueba cuando versa sobre actos propios de la profesión de Contador Público, es decir cuando se expide con fundamento en los libros de contabilidad y en el sistema contable.

4. La Administración de la Compañía es responsable por la correcta preparación de los registros contables, los cuales se deben realizar con fundamento en el marco técnico aplicable en Colombia.

5. La Revisoría Fiscal realiza una auditoría sobre los estados financieros de la entidad, de conformidad con el marco técnico actualmente aplicable en Colombia.

CERTIFICO QUE:

1. Mi trabajo de revisoría fiscal por el año fiscal que terminará el 31 de diciembre de 2023 se encuentra actualmente en proceso y concluirá con la emisión del dictamen de la revisoría fiscal durante el primer trimestre del año 2024.

2. Para efectos de esta certificación he obtenido de la Gerencia la información que he considerado necesaria y he seguido los procedimientos establecidos por las Normas de Aseguramiento de información Aceptadas en Colombia.

Russell Bedford
taking you further

Russell Bedford RGB S.A.S.
Auditores – Consultores

Oficina Bogotá
Avenida 19 No. 118 – 30 Of. 508
T: +57 (1) 629 3891
E: info@russellbedford.com.co
Bogotá - Medellín - Cartagena
www.russellbedford.com.co

3. De acuerdo con los registros contables, la compañía ha cumplido con el pago de los aportes a los sistemas de Salud, Riesgos Laborales, Pensiones y aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, correspondientes a sus trabajadores y/o empleados, durante los últimos 6 meses del año 2023, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007.

La presente certificación se expide a los trece (13) días del mes de julio de 2023, a solicitud de la administración.

Atentamente,

Raul Eduardo Moreno Torres
Revisor Fiscal
T.P. 295433- T
Designado por Russell Bedford RBG S.A.S.

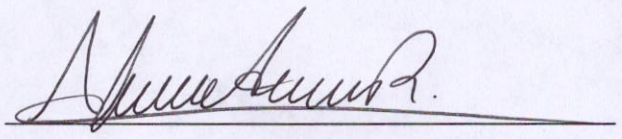
160

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PARA CONTRATOS	PSI-SJM--FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA Nº	Cinco (05)
FECHA	17 de agosto 2023
SECRETARÍA	Despacho del Alcalde - Secretaría General
PERIODO EVALUADO	Del 1 al 31 de julio de 2023
CONTRATO Nº	2302280502
OBJETO	**"SERVICIO DE RESTAURANTE TIPO GOURMET PARA REUNIONES Y ALOJAMIENTO".**
CONTRATISTA	HOTELES DE CONVENIENCA S.A.S
SUPERVISOR(ES)	LUZ ADRIANA ARISTIZABAL RIOS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Del 14 de marzo de 2023 al 31 de diciembre de 2023
VALOR DEL CONTRATO	**$30.000.000**
PRÓRROGAS	A LA PRESENTE FECHA NO APLICA
SUSPENSIONES	A LA PRESENTE FECHA NO APLICA
ADICIONES	A LA PRESENTE FECHA NO APLICA

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
Nº	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
1	Factura No. FMAZ20303	1	52.5 %	Se realiza plan de trabajo en el Despacho del Alcalde.
2	Factura No. FMAZ20303	1	52.5 %	Reunión de trabajo y Socialización de Proyectos, Secretaria General.
3	Factura No. FMAZ20303	1	52.5 %	Se realiza análisis de trabajo de la Secretaria General.
4	Factura No. FMAZ20303	1	52.5 %	Jornada de trabajo realizada en el Despacho del Alcalde, con la información solicitada.
5	Factura No. FMAZ20303	1	52.5 %	Se realiza comité de trabajo en la sala de juntas del Despacho.

El supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
NOMBRE: LUZ ADRIANA ARISTIZABAL RIOS
C.C. 24.335.191
SUPERVISOR

170

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O COMPRAVENTA	PSI-SJM-FR-13 Estado Vigente Versión 3

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ____ **CONTRATO DE COMPRAVENTA Y/O SUMINISTRO ____**

ACTA Nº	Cinco (05)
FECHA	17 de agosto de 2023
SECRETARÍA	Despacho del Alcalde -Secretaría General
PERIODO EVALUADO	Del 1 al 31 de julio del 2023
CONTRATO Nº	2302280502
OBJETO	**SERVICIO DE RESTAURANTE TIPO GOURMET PARA REUNIONES Y ALOJAMIENTO**
CONTRATISTA	HOTELES DE CONVENIENCIA S.A.S.
SUPERVISOR	LUZ ADRIANA ARISTIZABAL RÍOS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Del 14 de marzo de 2023 al 31 de diciembre de 2023
VALOR DEL CONTRATO	$30.000.000
PRÓRROGAS	A LA PRESENTE FECHA NO APLICA
SUSPENSIONES	A LA PRESENTE FECHA NO APLICA
ADICIONES	A LA PRESENTE FECHA NO APLICA

BALANCE DEL CONTRATO A LA FECHA		
ÍTEM	**PAGOS**	**SALDO**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$30.000.000**
ADICIONES	**$ 0**	
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	**$ 12.670.354,08**	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	**$ 3.079.000**	
SALDO	**$ 14.250.645.92**	
TOTAL	**$30.000.000**	**$30.000.000**

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
Nº	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
1	Factura No. FMAZ20303	1	52.5 %	Se realiza plan de trabajo en el Despacho del Alcalde.
2	Factura No. FMAZ20303	1	52.5 %	Reunión de trabajo y Socialización de Proyectos, Secretaria General.

171

3	Factura No. FMAZ20303	1	52.5 %	Se realiza análisis de trabajo de la Secretaria General.
4	Factura No. FMAZ20303	1	52.5 %	Jornada de trabajo realizada en el Despacho del Alcalde, con la información solicitada.
5	Factura No. FMAZ20303	1	52.5 %	Se realiza comité de trabajo en la sala de juntas del Despacho.

Enunciar Anexos:

- **Factura**
- **Pago de Parafiscales**
- **Certificado Parafiscales**
- **Informe de Supervisión No. 5**
- **Acta de Pago Parcial No. 5**

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado. Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

HOTELES DE CONVENIENCIA S.A.S
HOTEL POP ART LAS COLINAS

FIRMA RECIBIDO
NOMBRE: HOTEL DE CONVENIENCIA S.A.S
NIT. 900.344.389 ESTÁ SUJETO A VERIFICACIÓN
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: LUZ ADRIANA ARISTIZABAL RIOS
C.C. 24.335.191
SUPERVISOR