Barranquilla, 18 de septiembre de 2023

Doctor
RAÚL LACOUTURE
Secretario General
Gobernación del Atlántico

ASUNTO: Solicitud de Prórroga 3, Modificación y Adición 1 de Valor.
Contrato de interventoría No.: 202202979. INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LAS OBRAS DE: CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO EN DIFERENTES BARRIOS DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

Cordial saludo,

Mediante la presente solicitamos la suscripción de una prórroga del plazo, modificación y adición del valor del contrato de interventoría con fundamento en los argumentos señalados en la carta anexa del interventor No. 190-1-551 del 1 de septiembre de 2023 y el oficio anexo No. 2023EE0083142 del 30 agosto 2023, del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

En el desarrollo de la ejecución de las obras, se presentaron circunstancias excepcionales y se identificó la necesidad de incorporar al proyecto ítems No Previstos y mayores y menores cantidades de obra, que conllevaron a la reformulación del proyecto y que originan la necesidad de adicionar el valor y el plazo de la interventoría.

El contrato de obra al cual se le realiza la interventoría, debe ser prorrogado en un plazo adicional de 6,5 meses, por lo que se hace necesario adicionar el plazo de interventoría por 7,5 meses (Un mes más del plazo de obra, para que la interventoría ejecute las actas de terminación, recibo, entrega y liquidación del contrato) con el mismo grupo de profesionales y precios de la propuesta presentada al momento de cierre del concurso de méritos, la dedicación de los profesionales fue concertada con el contratista de interventoría y ajustada a las necesidades reales en campo.

PRESUPUESTO DE LA REFORMULACIÓN DEL PROYECTO ASIGNADO A INTERVENTORIA ES:

COMPONENTE DE INTERVENTORIA	PROYECTO CONTRATADO	VALOR PROYECTO CON ADICIÓN
INTERVENTORIA	$ 1.465.387.354,00	$ 2.486.939.822,00

Los mayores costos de la interventoría se resumen en la siguiente tabla, la cual esta concertada por las partes.

COSTO DE INTERVENTORIA - ADICIÓN 2023 - SIETE Y MEDIO (7.5) MESES						
	PERSONAL	**Cantidad**	**SUELDO MENSUAL**	**DEDICACION HOMBRE/MES**	**DURACION MES**	**VALOR PARCIAL**
I	**PERSONAL PROFESIONAL, TECNICOS Y AUX**					**$ 264.100.000,00**
	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	$ 6.000.000,00	50%	7,5	$ 22.500.000,00
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	$ 4.000.000,00	100%	7,5	$ 30.000.000,00
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	$ 4.000.000,00	100%	7,5	$ 30.000.000,00
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	$ 4.000.000,00	100%	6,5	$ 26.000.000,00
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	$ 4.000.001,00	100%		$ 0,00
	INSPECTOR DE OBRA PROFESIONAL ING CIVIL	1	$ 2.000.000,00	100%	7,5	$ 15.000.000,00
	INSPECTOR DE OBRA PROFESIONAL ING CIVIL	1	$ 2.000.000,00	100%	6,5	$ 13.000.000,00
	INSPECTOR DE OBRA PROFESIONAL ING CIVIL	1	$ 2.000.000,00	100%	6,5	$ 13.000.000,00
	INSPECTOR DE OBRA PROFESIONAL ING CIVIL	1	$ 2.000.000,00	100%		$ 0,00
	TECNOLOGO HSEQ 2.1	1	$ 1.800.000,00	100%	7,5	$ 13.500.000,00
	TRABAJADORA SOCIAL	1	$ 2.500.000,00	100%	7,5	$ 18.750.000,00
	COMISION TOPOGRÁFICA (1 TOPÓGRAFO Y 1 CADENERO)	1	$ 3.050.000,00	100%	7,5	$ 22.875.000,00
	COMISION TOPOGRÁFICA (1 TOPÓGRAFO Y 1 CADENERO)	1	$ 3.050.000,00	100%	6,5	$ 19.825.000,00
	COMISION TOPOGRÁFICA (1 TOPÓGRAFO Y 1 CADENERO)	1	$ 3.050.000,00	100%	6,5	$ 19.825.000,00
	COMISION TOPOGRÁFICA (1 TOPÓGRAFO Y 1 CADENERO)	1	$ 3.050.000,00	100%	6,5	$ 19.825.000,00
2	**PERSONAL ADMINISTRATIVO Y AUXILIAR**					**$ 28.150.000,00**
	Secretaria Administrativa y/o contable	1	$ 1.100.000,00	100%	7,5	$ 8.250.000,00
	Director contable - Contador	1	$ 3.000.000,00	20%	7,5	$ 4.500.000,00
	Conductor	1	$ 1.100.000,00	100%	7,5	$ 8.250.000,00
	Conductor	1	$ 1.100.000,00	100%	6,5	$ 7.150.000,00
	SUB TOTAL COSTO PERSONAL					**$ 292.250.000,00**
	FACTOR MULTIPLICADOR				%	**2,10**
	TOTAL COSTO PERSONAL					**$ 613.725.000,00**
II	**COSTOS OPERACIONALES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD MENSUAL**	**COSTO MENSUAL**	**DURACION MES**	**VALOR PARCIAL**
	Informes semanales, mensuales, Registro Fotografico.	MES	1	$ 1.000.000,00	7,5	$ 7.500.000,00
	Campamento en la obra para interventoría. Moviliario oficina	MES	1	$ 1.500.000,00	7,5	$ 11.250.000,00
	Camioneta Tipo Doble Cabina, Minimo de 2400 cc, AA, Modelo 2017 en adelante	MES	1	$ 4.500.000,00	7,5	$ 33.750.000,00
	Camioneta Tipo Doble Cabina, Minimo de 2400 cc, AA, Modelo 2017 en adelante	MES	1	$ 4.500.000,00	6,5	$ 29.250.000,00
	Gastos de papelería, fotocopias, elementos oficina, etc	MES	1	$ 500.000,00	7,5	$ 3.750.000,00
	Equipo topográfico	MES	3	$ 3.600.000,00	6,5	$ 70.200.000,00
	Equipo topográfico	MES	1	$ 3.600.000,00	7,5	$ 27.000.000,00
	Ensayos Laboratorios de suelos y resistencias concretos	MES	1	$ 850.000,00	6,5	$ 5.525.000,00
	SUB TOTAL COSTOS OPERATIVOS					**$ 188.225.000,00**
	FACTOR MULTIPLICADOR COSTOS OPERACIONEALES ENTRE EL 1 - 0,30%			**%**	**30%**	**$ 56.467.500,00**
	TOTAL COSTOS OPERACIONALES					**$ 244.692.500,00**
III	**TOTAL COSTOS PERSONAL + MAS COSTOS DIRECTOS**					**$ 858.417.500,00**
IV	**PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19**					
V	**I. V. A., 19%**					**$ 163.099.325,00**
VI	**Valor parcial de la interventoría**					**$ 1.021.516.825,00**
	Saldo disponible contrato inicial					**$ 110.607.936,72**
	SALDO TOTAL POR CONTRATAR INTERVENTORÍA					**$ 910.908.888,28**

El valor de la adición por $910.908.888, se ejecutará una vez se ejecute el valor del saldo no ejecutado en el contrato inicial por $110.607.936,72

El valor adicional se financiará así:

- CDP No. 202302911 del 12 de septiembre de 2023 por valor de $910.908.889,00

PROYECTO VIABILIZADO	PROYECTO CONTRATADO	DIFEREN-CIA	PROYECTO EJECUTADO	SALDO DEL PROYECTO CONTRA-TADO	SALDO TOTAL DEL CDP INI-CIAL	VALOR DEL PROYECTO CON REFORMU-LACIÓN	VALOR PAR-CIAL (saldo del pro-yecto más valor adición)	VALOR ADI-CIÓN
$ 1.465.422.997,00	$ 1.465.387.354,00	$ 35.643,00	$ 1.354.779.417,28	$ 110.607.936,72	$ 110.643.579,72	$ 2.486.939.822,00	$ 1.021.516.825	$ 910.908.888

En atención a las anteriores consideraciones, solicitamos la elaboración del contrato adicional a través del cual se modificara el valor y plazo del contrato.

VALOR DEL CONTRATO: Adicionar la suma de NOVECIENTOS DIEZ MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE $910.908.888

PLAZO: Adicionar el plazo del contrato en 7,5 meses más.

FORMA DE PAGO: la forma de pago es de conformidad a lo señalado en la Cláusula Cuarta del referido Contrato: *"(…) Clausula cuarta: El Departamento del Atlántico pagará al contratista el valor del contrato de Interventoría mediante pagos mensuales hasta el 90% del valor del contrato de acuerdo con la fórmula establecida y un último pago por el 10% del valor del contrato de Interventoría. (…)"*

Las demás cláusulas quedarán iguales.

Colocar en el contrato de prórroga y modificación lo siguiente:

El Contratista con la firma de la presente prórroga y modificación exonera a la Gobernación del Atlántico, de cualquier reclamación por mayor permanencia en obra ni demás gastos administrativos.

Las demás cláusulas de los contratos quedarán iguales.

Atentamente,

LADY JOHANNA OSPINA CORSO
Secretaria de Agua Potable y Saneamiento Básico
Gobernación del Atlántico

MARCO AURELIO ESCOLAR FONTALVO
Supervisor del contrato
Profesional Especializado, Sec de Agua Potable y Saneamiento Básico

Anexos:
ACTA No. 2023-40 del 11 de agosto de 2023 del Grupo evaluador del Comité Técnico de Viabilización de Proyectos del sector Agua Potable y Saneamiento Básico del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
Oficio No. 190-1-551 de la interventoría ECOVIAS de 1 de septiembre de 2023.
ACTA modificatoria, adición y prorroga Interventoría.

Proyectó: Sebastián Mosquera, Marco Escolar