05-380-10/162
Bucaramanga, octubre 25 de 2022

Doctora
MARIA FERNANDA MORENO HERNANDEZ
Coordinadora Grupo de Infraestructura y Mantenimiento.
Escuela Superior de Administración Pública.

Ref: Recibo a satisfacción – cantidades del primer corte contrato 772-2022

Cordial saludo

Atentamente manifestó el recibo a satisfacción de las siguientes cantidades de obra, ejecutadas por el contratista IVAN PEÑA MONROY en la Territorial Santander, dentro del contrato 772-2022 cuyo objeto es "Contratar a precios unitarios fijos el mantenimiento locativo de las sedes de la ciudad de Bucaramanga de la dirección territorial de Santander incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas." Las cuales constituyen el primero corte de la obra:

								OBRA A EJECUTAR		ACTA PARA PAGO - CORTE No 1			
ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDADES SEDE A	CANTIDADES SEDE B	TOTAL	VALOR TOTAL	CANTIDADES VERIFICADAS	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA SEDE A	CANTIDAD EJECUTADA SEDE B	PORCENTAJE EJECUTADO	VALOR TOTAL
1	DEMOLICION Y PRELIMINARES												
1.1	Demolición o desmonte de lavamanos, lavaderos, bañeras, orinales, sanitarios, corridos, poyos, mesones, etc	ML	$ 29.793	40,00	0,00	40,00	$ 1.191.720	45,00	$ 1.340.685,00	29,44		65%	$877.105,92
1.2	Desmonte divisiones metalicas de baños existentes, incluye cargue y retiro	M2	$ 14.754	70,00	0,00	70,00	$ 1.032.780	31,36	$ 462.685,44	22,52		72%	$332.260,08
1.3	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros.	M2	$ 16.194	385,00	0,00	385,00	$ 6.234.690	280,00	$ 4.534.320,00	151,97		54%	$2.461.002,18
1.4	Desmonte espejos, incluye cargue y retiro.	M2	$ 15.202	18,00	0,00	18,00	$ 273.636	9,82	$ 149.222,83	6,79		69%	$103.221,58
1.5	Demolicion enchape de pisos y pega, incluye cargue y retiro de escombros	M2	$ 19.537	70,00	0,00	70,00	$ 1.367.590	68,76	$ 1.343.364,12	43,78		64%	$855.329,86
1.6	Cerramiento en polisombra verde con parales de madera h=2,10 metros. Incluye amarre	ML	$ 10.929	30,00	0,00	30,00	$ 327.870	30,00	$ 327.870,00	18,00		60%	$196.722,00
2	ENCHAPES Y MAMPOSTERIA						$ 10.428.286						
2.1	Suministro e instalacion de enchape muro de 30x45 Ref se debe aprobar	M2	$ 65.016	385,00	0,00	385,00	$ 25.031.160	324,00	$ 21.065.184,00	162		50%	$6.504.300,00
2.2	Suministro e instalacion de tableta para piso de 51x51 Ref se debe aprobar	M2	$ 65.487	70,00	0,00	70,00	$ 4.584.090	75,60	$ 4.950.817,20	37,8		50%	$1.631.070,00
3	PINTURA						$ 29.615.250						
3.1	Estuco plástico sobre muros, incluye filos y dilataciones	M2	$ 16.848	145,00	0,00	145,00	$ 2.442.960	145,00	$ 2.442.960,00	18,00		12%	$303.264,00
3.2	Pintura bajo placa sobre Pañete tres (3) manos, incluye resanes, en baños y areas especificas, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, manejo de alturas	M2	$ 19.129	215,00	0,00	215,00	$ 4.112.735	148,01	$ 2.831.283,29	18,22		12%	$348.530,38
3.3	Mantenimiento y pintura de perfiles metálicos de estructura cubierta, con pintura en aceite, incluye andamios certificados	ML	$ 19.813	0,00	100,00	100,00	$ 1.981.300	100,00	$ 1.981.300,00				
4	RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN						$ 8.536.995						
4.1	Suministro e instalacion de panel tipo LED. 60x60, de incrustar, incluye retiro de panel	UND	$ 174.884	40,00	0,00	40,00	$ 6.995.360	28,00	$ 4.896.752,00	17		61%	$2.973.028,00
4.2	Suministro e instalación de reflector para exterior Luminaria Led Alumbrado Público solar (fotovoltaica)125w 6500k 10.0000 lúmenes 35.000 horas de vida útil incluye brazo control remoto y panel solar autonomía de luminaria de 8-12 horas incluye brazo de fijación. 100% solar, no require cableado o acometida eléctrica, fácil instalación. Incluye andamios, personal capacitado y con curso de alturas, EPP	UND	$ 706.421	3,00	2,00	5,00	$ 3.532.105	5,00	$ 3.532.105,00				

Vigilada Mineducación

5	**CARPINTERIA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS**						$ 10.527.465						
5.1	Suministro e instalacion division para baños (sanitarios y orinales) en acero inoxidable	M2	$ 637.737	50,00	0,00	50,00	$ 31.886.850	37,00	$ 23.596.269,00	18,5		50%	$11.476.475,00
5.2	Suministro e instalación de espejo cristal de 4 mm	M2	$ 130.563	18,00	0,00	18,00	$ 2.350.134	18,00	$ 2.350.134,00				
5.3	Suministro e instalación de vidrio gabinete RCI. Incluye EPP y personal.	M2	$ 160.100	2,00	0,00	2,00	$ 320.200	2,00	$ 320.200,00				
6	**HIDROSANITARIO**						$ 34.557.184						
6.1	Suministro e instalación aparato sanitario ahorrador de tanque, Ref. Burgos	UND	$ 1.060.597	13,00	0,00	13,00	$ 13.787.761	13,00	$ 13.787.761,00				
6.2	Suministro e instalacion de Orinal Mediano, similar al existente	UND	$ 763.075	12,00	0,00	12,00	$ 9.156.900	13,00	$ 9.919.975,00				
6.3	Rejilla 4" metálica con sosco y cúpula, incluye desmonte de rejilla existente	UND	$ 64.516	8,00	0,00	8,00	$ 516.128	12,00	$ 774.192,00	4		33%	$258.064,00
6.4	Suministro e instalacion de Griferia para lavamanos con sensor electronico Cromo	UND	$ 527.109	21,00	0,00	21,00	$ 11.069.289	18,00	$ 9.487.962,00				
6.5	Suministro e instalacion secador de manos electrico, cuerpo en acero inoxidable	UND	$ 1.226.638	8,00	0,00	8,00	$ 9.813.104	8,00	$ 9.813.104,00				
6.6	Suministro papeleras metalicas en acero inoxidable	UND	$ 115.443	13,00	0,00	13,00	$ 1.500.759	13,00	$ 1.500.759,00				
6.7	Suministro e instalacion dispensadores de jabon cuerpo en acero inoxidable	UND	$ 177.310	12,00	0,00	12,00	$ 2.127.720	12,00	$ 2.127.720,00				
6.8	Dispensador papel higienico para rollo institucional en acero inoxidable, con sistema de	UND	$ 203.704	13,00	0,00	13,00	$ 2.648.152	13,00	$ 2.648.152,00				
6.9	Suministro e instalacion lavamanos baños privados. Ref. Aquajet	UND	$ 544.089	21,00	0,00	21,00	$ 11.425.869	0,00	$ -				
6.10	Suministro e instalacion griferia lavamanos baños privados Ref. Cascade	UND	$ 349.887	21,00	0,00	21,00	$ 7.347.627	0,00	$ -				
7	**VARIOS**						$ 69.393.309						
7.1	Desmonte, sustitución y suministro de tanques (2), doble capa, resistentes, higiénicos. Incluye accesorios, tubería de empalme con red existente	UND	$ 998.078	2,00	0,00	2,00	$ 1.996.156	2,00	$ 1.996.156,00				
7.2	Suministro e instalación de cielo raso en drywall 12,7mm, junta perdida y pintura. Incluye andamios de fijación y andamios certificados. EPP, personal y manejo para trabajo en alturas.	M2	$ 53.339	40,00	0,00	40,00	$ 2.133.560	90,96	$ 4.851.715,44				
7.3	Suministro de tapete con logo de la ESAP con dimensiones 2 x 1.5 m	UND	$ 1.215.477	1,00	1,00	2,00	$ 2.430.954	2,00	$ 2.430.954,00				
7.4	Suministro e instalación de cámaras de seguridad IP65, incluye instalación de red eléctrica para su debido funcionamiento (videobalun, cableado y demás suministros que se necesiten), andamios, personal capacitado y con curso de alturas, EPP	GL	$ 5.978.305	1,00	0,00	1,00	$ 5.978.305	1,00	$ 5.978.305,00	0,10		10%	$597.830,50
7.5	Bolsa de repuestos por agotamiento, para accesorios electricos (toma corrientes, tapa ciegas, interruptores, tapa faceplate y demás accesorios) por agotamiento	GL	$ 5.000.000	1,00	0,00	1,00	$ 5.000.000	1,00	$ 5.000.000,00	0,5		50%	$2.500.000,00
7.6	Bolsa de repuestos para hidrosanitarios (remodelación baños), por agotamiento	GL	$ 5.000.000	1,00	0,00	1,00	$ 5.000.000	1,00	$ 5.000.000,00	0,125		13%	$625.000,00

Vigilada Mineducación

8	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES						$ 22.538.975						
8,1	Mantenimiento general de cubiertas en zonas designadas por la ESAP, consistente revisión y limpieza, revisión y reposición de ganchos de fijación, amarres de fijación, cambio de piezas rotas, arreglo impermeabilizaciones, rectificación, instalación (donde se necesite) y mantenimiento de flanches, impermeabilización y mantenimiento de juntas entre vigas, muros, tejas, mantenimiento - limpieza de canales y bajantes incluye retiro y disposición de material vegetal, impermeabilización de vigas canales, incluye andamios y arneses certificados, elementos de protección personal, manejo de alturas.	M2	$ 194.664	0,00	52,00	52,00	$ 10.122.528	61,00	$ 11.874.504,00				
8,2	Suministro e instalación de canaleta metálica para aguas lluvias con desarrollo de 40. Incluye andamios de fijación y andamios certificados. EPP, personal y manejo para trabajo en alturas.	ML	$ 86.723	5,20	0,00	5,20	$ 450.960	0,00	$ -				
							$ 10.573.488						

VALOR OBRA CONTRATADA			VALOR CANTIDADES		LOR PRESENTE ACTA (CORTE No		
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 196.170.952	SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 163.316.411,32	PORCENTAJE DE EJECU		21%
					SUBTOTAL COSTO DIRE		$32.043.203,50
Administración:	18%	$ 35.310.771	ADMINISTRACION	$ 29.396.954,04	Administración:	18%	$5.767.776,63
Utilidad:	7%	$ 13.731.967	UTILIDAD	$ 11.432.148,79	Utilidad:	7%	$2.243.024,25
IVA (Sobre la utilidad):	19%	$ 2.609.074	IVA	$ 31.030.118,15	A (Sobre la utilidad	19%	$426.174,61
VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO):		$ 247.822.764	VALOR TOTAL	$ 235.175.632,30	VALOR TOTAL PRESENT		$40.480.178,98

Cordialmente,

JACINTO PINEDA JIMENEZ
Director Territorial
ESAP – Territorial Santander.

Elaboró: Javier R.
Revisó:

Vigilada Mineducación