RE: Solicitud de revisión componente financiero Proceso de Selección Abreviada

Juan Carlos Cruz Rodriguez <JCruz@minvivienda.gov.co>

Vie 28/07/2023 9:29

Para:Libardo Joya Pineda <LJoya@minvivienda.gov.co>

CC:German Alberto Diaz Pinto <GDiaz@minvivienda.gov.co>;Aura Janneth Santana Adames <AJSantana@minvivienda.gov.co>;Daniel Andres Quintana Garcia <DQuintana@minvivienda.gov.co>;Doris Tatiana Romero Garzon <Dromero@minvivienda.gov.co>

Buenos días.

Se actualiza documento *"1. EP MttoV0"* en el numeral 7.2.3. CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL, para los fines pertinentes.

OBJETO:
EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

MODALIDAD DE SELECCIÓN:
De acuerdo con las características del objeto contractual y sus actividades específicas, el contrato a celebrar es de obra pública, producto de la convocatoria por Selección Abreviada, por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, cuyo objeto será la selección de un contratista que se encargue de la ejecución de las obras.

PRESUPUESTO OFICIAL:
$361.210.546,00

INDICADORES FINANCIEROS:

Capacidad Financiera

Índice de Liquidez: Debe ser mayor o igual a uno punto setenta y uno (1.71)

Índice de endeudamiento: Debe ser menor o igual a cero punto setenta y uno (0.71)

Razón de cobertura de intereses: Debe ser mayor o igual a uno punto veintiséis (1.26)

Indicador de capital de trabajo: Debe ser mayor o igual al valor del presupuesto máximo oficial.

Capacidad Organizacional

Rentabilidad del Patrimonio (ROE): Debe ser mayor o igual a cero punto cero tres (0.03).

Rentabilidad del Activo (ROA): Debe ser mayor o igual a cero punto cero uno (0.01).

Índice de Apalancamiento a Corto Plazo: Debe ser menor o igual a cero punto setenta y nueve (0.79).

Los indicadores se analizaron y definieron, tomando una muestra de 83 empresas identificadas con base en los códigos CIIU suministrados.

Los parámetros definidos cumplen con la pluralidad de oferentes, teniendo en cuenta la base de datos de información financiera de la Superintendencia de Sociedades.

NOTA: Cualquier modificación al valor del presupuesto máximo oficial, impacta los límites de indicadores ya establecidos. Es responsabilidad del área o dependencia solicitante informar, de manera oportuna, las modificaciones que afecten el presupuesto estimado inicialmente.

Cualquier inquietud con gusto será atendida.

Cordialmente,

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Contratista
Juan Carlos Cruz Rodríguez
Subdirección de Finanzas y Presupuesto
jcruz@minvivienda.gov.co
+60 (1) 3323434
Calle 17 No. 9 - 36, Bogotá D.C.
www.minvivienda.gov.co

De: German Alberto Diaz Pinto <GDiaz@minvivienda.gov.co>
Enviado: martes, 25 de julio de 2023 18:01
Para: Juan Carlos Cruz Rodriguez <JCruz@minvivienda.gov.co>
Asunto: RV: Solicitud de revisión componente financiero Proceso de Selección Abreviada

Juan Carlos

Por favor atender la presente solicitud

Cordialmente,

Asesor
Germán Alberto Díaz Pinto
Subdirección de Finanzas y Presupuesto
Gdiaz@minvivienda.gov.co
+60 (1) 3323434
Calle 17 No. 9 - 36, Bogotá D.C.
www.minvivienda.gov.co

De: Libardo Joya Pineda <LJoya@minvivienda.gov.co>
Enviado: lunes, 24 de julio de 2023 6:19 p. m.
Para: German Alberto Diaz Pinto <GDiaz@minvivienda.gov.co>
Cc: Aura Janneth Santana Adames <AJSantana@minvivienda.gov.co>; Daniel Andres Quintana Garcia <DQuintana@minvivienda.gov.co>; Doris Tatiana Romero Garzon <Dromero@minvivienda.gov.co>
Asunto: Solicitud de revisión componente financiero Proceso de Selección Abreviada

Dr. Germán, cordial saludo:

Atendiendo instrucción de la Coordinadora del GRF, Dra. Janneth Santana, solicitamos su valiosa colaboración para proyección del componente financiero, identificado en el numeral 7.2.3. REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL del estudio previo en enlace: 1. EP MttoV0.docx
para el proceso de contratación: "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.". El proceso proyectado presenta presupuesto oficial para la contratación (según precios del mercado), A.I.U. y demás tributos que se causen por el hecho de su celebración, ejecución y liquidación, de **TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($361.210.546,00 M/CTE.).**

Los códigos CIIU para el proceso son los siguientes:

4112, Construcción de edificios no residenciales
4330, Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
8130, Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos

Atento a cualquier inquietud.

Cordialmente,



Contratista
Libardo Joya Pineda
Grupo de Recursos Físicos
Ljoya@minvivienda.gov.co
+60 (1) 3323434
Calle 17 No. 9 - 36, Bogotá D.C.
www.minvivienda.gov.co