a.a.arquitectos asociados btá. s.a.s

Señores
MINISTERIO DE VIVIENDA
Atn. Ing. Jerónimo Valderrama - Ing. Libardo Joya
Dirección: Carrera 6 # 8-77
Teléfono: +57 3173143813
e-mail: rvalderrama@minvivienda.gov.co; ljoya@minvivienda.gov.co
Bogotá, Colombia.

COTIZACION No	**20230417-010**
FECHA	**Abril 17 de 2023**
FORMA DE PAGO	1*
VALIDEZ DE OFERTA	15 Dias
PLAZO DE ENTREGA	Programacion Obra

OBRA:
ADECUACION & MANTENIMIENTO PARCIAL DE CUBIERTA - SEDE BOTICA- MINISTERIO DE VIVIENDA
Bogotá, D.C. -Colombia

De la manera mas cordial, presentamos nuestro mayor interes en ofrecer nuestro servicio de MANTENIMIENTO y adecuación de áreas paciales de CUBIERTA que se observa estan requiriendo, así:

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE FILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS

BODEGA 1 y 2

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	Vr UNIT.	Vr PARCIAL
1.	**MANTENIMIENTO DE & ADECUACION DE LIMAHOYAS Y/O CANALES DE DESAGUE DE AGUAS LLUVIAS**				
1.1.	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADO EN ESPUMA DE POLIURETANO (SIKABOOM ó SIMILAR) EN HUECOS ENTRE TEJAS DE BARRO Y LIMAHOYA DE TEJAS DE BARRO	ML	17,0	$ 98.200	$ 1.669.400
1.2.	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO - (SIKAFILL POWER 7 AÑOS ó SIMILAR) SOBRE CANAL EXISTENTE DE TEJA DE BARRO	ML	17,0	$ 42.000	$ 714.000
2.	**CAMBIO DE LUCARNA (CABALLETE EN VIDRIO EXISTENTE)**				
2.1.	DESMONTE DE CABALLETES EN VIDRIO EXISTENTES-& SUMINISTRAR E INSTALAR CABALLETE DE POLICARBONATO MACIZO ESPESOR:4mm OPAL - TRASLUCIDO CON DOBLAJE DE CABALLETE CON APOYO METALICO EN PLATINA PREPINTADA CON ANTICORROSIVO	ML	56,40	$ 270.000	$ 15.228.000
3.	**MANTENIMIENTO & LIMPIEZA DE CUBIERTA DE VIDRIO**				
3.1.	PREPINTURA DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE SOLO POR LA PARTE INFERIOR - CON PINTURA ANTICORROSIVA COLOR NEGRO Y CON ACCESO INCLUIDO ALQUILER DE ANDAMIOS CERTIFICADOS A LA ALTURA-	ML	161,7	$ 22.700	$ 3.670.590
3.2.	LIMPIEZA DE AGUA CON LIMPIAVIDRIO Y MANGUERA A PRESION CON ACCESO ALQUILER DE ANDAMIOS CERTIFICADOS CON ALTURA- APLICACIÓN DE DETERGENE DESENGRASANTE- (EL AGUA APRA ESTA LIMPIEZA SERIA SUMINISTRADA POR CONTRATANTE)	M2	183,5	$ 35.200	$ 6.459.200
3.3.	SUMINISTRO Y MONTAJE DE REMATE INFERIOR EN ALUMINIO COLOR NEGRO ATORNILLADO A LOS APOYOS DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTES	ML	87,0	$ 28.000	$ 2.436.000

OBSERVACIONES: SI INCLUYE TRANSPORTE - SI INCLUYE DESPERDICIO - PERSONAL CALIFICADO, CON LAS EXIGENCIAS REQUERIDAS PARA SEGURIDAD INDUSTRIAL, CURSOS DE ALTURA VIGENTES Y CON EQUIPO PARA RIESGO DE ALTURAS.

COSTO DIRECTO		**$ 30.177.190**
ADMINISTRACION	10%	$ 3.017.719
IMPREVISTOS	**5%**	**$ 1.508.860**
UTILIDAD	5%	$ 1.508.860
IVA SOBRE UTILIDAD 5%	19%	$ 286.683
TOTAL		**$ 36.499.311**

IMPREVISTOS : SE CONSIDERA UN PORCENTAJE DE POSIBLES ACCIDENTES DE CAIDA DE VIDRIOS DE 4MM - APROX. 20 M2 y/ó CAMBIO DE TEJAS DE BARRO APROX. 66 UN

FORMA DE PAGO:

Anticipo del 50% con orden de compra ; 25% Contra entrega material en obra y 25% Contra cortes parciales de entrega.

CONDICIONES GENERALES DE COTIZACION

1) Cantidad de producto: La cotización se da basada en cantidades preliminares bajo información suministrada por el cliente, esta cotizacion SI incluye desperdicio que se observa se generaría.
2) Los anteriores precios son correspondientes al area de cubierta solicitada, debido a esto se verificarán estas áreas en la obra conjuntamente, así como los remates son proyectados y se ha especificado las recomendaciones a lo requerido, se genera precios diferentes si se desea de otra especificación.
3) Las medidas y cantidades descritas corresponden a preliminares y de ninguna manera deben ser asumidas como finales de ejecución, es decir no es precio global fijo.
4) Cualquier tipo de accesorio y/o elemento no mencionado en esta cotización, generará un costo adicional.
5) En estos precios si está incluido para el acceso de instalación en los elementos requeridos para la aplicación y montaje de los productos referidos y/o andamios como lazos de linea de vida para seguridad requerida para la instalación.
6) En estos precios SI está incluido el RETIRO DE ESCOMBROS.
7) **Horario Laboral de cada instalador: Lunes-Viernes de 8:00 am – 10:00 pm, sábados de 8:00 am – 4:00 p.m. Proyectos en horario nocturno o domingos, tiene un incremento del 35% sobre el valor de instalación.**
8) El área de la cubierta sera ejecutada con medidas que genere la pendiente NO en área plana.
9)

OBSERVACIONES:

Legalización de Obra: La obra se legalizarà por medio de una orden de compra o contrato civil.

El producto tiene garantia de diez (10) años con relacion a defectos de manufactura y desgaste moderado, con un mantenimiento regular y utilizando un sistema adecuado para mantenimiento.

El espacio de almacenamiento de la mercancia, accesorios y herramientas de los instaladores sera proporcionado por el cliente, en un lugar fijo y seguro dentro de las instalaciones en donde se ejecuta la obra.

Vigencia de esta cotización: 20 dias o hasta disponibilidad de materia prima.

Esperamos poder colaborarle en su proyecto, recuerde que estamos para servirle.
Sin otro particular, quedamos pendientes de sus gratas noticias.

Cordialmente,



Arq. Silvana Diaz Millan
Gerente Comercial
Cel. 3168327886