MEMORANDO

20236210017123

Radicado No.: **20236210017123**
Fecha: **2023-09-29**
621 - GRUPO ADMINISTRATIVO

PARA: **Rigoberto Niño Corredor**
Secretario General.

DE: **Comité** Evaluador

ASUNTO: Informe Final de Evaluación Técnico, Financiera y Jurídico del Proceso de Contratación Directa PCD-173-2023

FECHA: **2023-09-29**

PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA PCD-173-2023

A continuación, presentamos a su consideración el análisis Técnico, Económico y Jurídico correspondiente al Proceso de Contratación Directa PCD-173-2023, cuyo objeto es: "**CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS 401, 402 Y 404 CON SUS RESPECTIVOS PARQUEADEROS, LOS CUALES SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA CALLE 26 NO. 59-51, TORRE 3, PISO 4 DEL EDIFICIO ARGOS, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.**"

De conformidad con el Estudio Previo del proceso y la solicitud de propuesta realizada en la Coordinación del Grupo de Contratos, se recibió la propuesta por el siguiente proponente:

No.	PROPONENTE	VALOR DE LA PROPUESTA
1	**MART INVERSIONES S.A.S.**	**$2.756.423.334** Dos mil setecientos cincuenta y seis millones cuatrocientos veintitrés mil trescientos treinta y cuatro pesos incluido todos los impuestos y gastos a que haya lugar.

Teniendo en cuenta que el valor de la propuesta se ajusta al monto establecido en el Estudio Previo, se procede a realizar su respectiva evaluación.

1. VERIFICACIÓN TÉCNICA.

PROPONENTE: MART INVERSIONES S.A.S

DOCUMENTOS PARA ACREDITAR CAPACIDAD TÉCNICA:

El proponente debe presentar su oferta técnica atendiendo la totalidad de las especificaciones técnicas y condiciones generales del bien y demás requerimientos establecidos. Puede consolidarse con la oferta económica, en un solo documento.

El proponente presenta documento nombrado “PROPUESTA COMERCIAL MART INVERSIONES SAS” fechado el 12 de mayo de 2023, en el que se detalla una a una las condiciones del servicio ofrecido. Documento debidamente firmado por el representante legal JOSE RICARDO RODRIGUEZ MESSIER. Y de acuerdo con lo cual cumple con el requisito necesario para acreditar capacidad técnica.

Teniendo en cuenta la presentación y el análisis de los documentos, se considera que la presente propuesta **ES HÁBIL TÉCNICAMENTE** para continuar en el **Proceso de Contratación Directa – PCD-173 -2023.**

2. VERIFICACIÓN ECONÓMICA

PROPONENTE: MART INVERSIONES S.A.S

a) Registro Único Tributario:

El proponente con NIT 900.387.338, aporta RUT en debida forma, expedido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales mediante formulario 14920149406, generado el día 27 de junio de 2023.

b) Oferta Económica:

El proponente presenta oferta económica conforme lo estipulado en los estudios previos, *“El proponente deberá presentar su oferta en pesos colombianos, indicando el valor del canon mensual y el valor de los gastos de administración (Si hay lugar a ello), sin centavos, incluido los impuestos según corresponda y teniendo en cuenta las exenciones que aplique.”.* El valor total de la misma es por $2.756.423.334, valor que se encuentra dentro del presupuesto oficial para el presente proceso.

	Canon	Iva 19%	Total mes	No. de meses	Total
Canon de 1° de octubre de 2023 al 30 de septiembre de 2024	$ 151.393.603,00	$ 28.764.785,00	$ 180.158.388,00	12	$ 2.161.900.656,00
Canon de 1° de octubre de 2024 al 31 de diciembre de 2024 (Incremento IPC 2023 proyectado 10%)	$ 166.532.963,00	$ 31.641.263,00	$ 198.174.226,00	3	$ 594.522.678,00
Total contrato				**15**	**$ 2.756.423.334,00**

Teniendo en cuenta la presentación y el análisis de los documentos, se considera que la presente propuesta **ES HÁBIL ECONÓMICAMENTE** para continuar en el **Proceso de Contratación Directa – PCD-173 -2023.**

3. EVALUACIÓN JURÍDICA.

PROPONENTE: MART INVERSIONES S.A.S

DOCUMENTOS PARA ACREDITAR CAPACIDAD JURÍDICA	CUMPLE		OBSERVACIONES
	SI	NO	
a. Carta De Presentación Propuesta	X		

			COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — MIGRACIÓN Bogotá D.C., 25 de septiembre de 2023 Señores **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA** Ciudad. PCD-173-2023 **REFERENCIA: PROCESO No.** _____ Estimados señores: **JOSE RICARDO RODRIGUEZ MESSIER**, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Representante Legal de: **MART INVERSIONES S.A.S.**, presento oferta para el proceso de contratación de la referencia, para lo cual, en el evento de resultar favorecido con la adjudicación, me comprometo a presentar los documentos requeridos para la suscripción del contrato, a suscribir el mismo y a efectuar los trámites para la legalización y ejecución del contrato, dentro de los plazos establecidos para el efecto en los pliegos de condiciones, invitación pública, cronogramas del proceso y estudios previos, según corresponda. Igualmente, me comprometo a ejecutar el objeto contractual de acuerdo con los documentos que hacen parte del proceso de selección, así como los del contrato. Adicional a lo anterior hago las siguientes manifestaciones: En mi calidad de proponente declaro: 1. Que conozco los pliegos de condiciones, invitaciones y estudios previos (según corresponda), y acepto los documentos del proceso en virtud de los cuales tuve la oportunidad de solicitar aclaraciones, formular objeciones, efectuar preguntas y obtener respuestas a mis inquietudes, recibiendo de **MIGRACIÓN COLOMBIA** respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. En tal sentido elaboré mi propuesta ajustada a los mismos.
b. Certificado de Existencia y Representación Legal	**X**		Cámara de Comercio de Bogotá CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA SEDE VIRTUAL **CÓDIGO VERIFICACIÓN: B23695631B5205** 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023 HORA 06:48:20 AB23695631 PÁGINA: 1 DE 3 * ********** ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO ********** RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO ********** PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS ********** QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES ********** CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS. LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL CERTIFICA: NOMBRE : MART INVERSIONES SAS N.I.T. : 900387338 1 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN DOMICILIO : BOGOTÁ D.C. CERTIFICA: MATRICULA NO: 02033378 DEL 7 DE OCTUBRE DE 2010 CERTIFICA: RENOVACION DE LA MATRICULA :28 DE MARZO DE 2023 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2023 ACTIVO TOTAL : 49,011,618,705 CERTIFICA: DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : DIAGONAL 76 1 45 APARTAMENTO 301 MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

c. Acreditación de afiliación y pago al Sistema General de Seguridad Social en Salud y Pensiones	X		MART inversiones S.A.S. NIT: 900.387.338-1 Bogotá, 31 de agosto de 2023 Señores **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION COLOMBIA** Bogotá D.C. En mi calidad de Revisora Fiscal de la Sociedad **MART INVERSIONES S.A.S.** con NIT **900.387.338-1** y para dar cumplimiento a lo preceptuado en los artículos 50 de la Ley 789 de 2002 y el articulo 23 de la Ley 1150 de 2007, **CERTIFICO:** 1. Que he examinado los libros de contabilidad de la Sociedad **MART INVERSIONES S.A.S.**, los cuales se encuentran llevados en debida forma de acuerdo con las normas legales sobre la materia. 2. Que los registros asentados en ellos se encuentran debidamente soportados con los documentos internos y externos que respaldan sus registros. 3. Que en relación con el cumplimiento de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales, la administración ha dado cumplimiento a lo establecido en las Leyes, durante los ultimos 6 meses, en la forma que se relaciona a continuación:

Periodo	Fecha del pago	Número de Planilla	Aportes a Salud	Aportes a Riesgos Profesionales	Aportes a Fondos de Pensiones	Aportes al SENA, ICBF y CAJA
Febrero de 2023	03/03/2023	66052762	$ 3.910.600,00	$ 188.700,00	$ 6.433.500,00	$ 2.895.600,00
Marzo de 2023	04/04/2023	66818140	$ 3.910.600,00	$ 188.700,00	$ 6.433.500,00	$ 2.895.600,00
Abril de 2023	10/05/2023	67369941	$ 3.910.600,00	$ 188.700,00	$ 6.433.500,00	$ 2.895.600,00
Mayo de 2023	09/06/2023	68271308	$ 3.910.600,00	$ 188.700,00	$ 6.433.500,00	$ 2.895.600,00
Junio de 2023	11/07/2023	69239833	$ 3.910.600,00	$ 183.700,00	$ 6.433.800,00	$ 2.895.600,00
Julio de 2023	09/08/2023	69721137	$ 6.810.600,00	$ 309.900,00	$ 10.563.100,00	$ 4.983.600,00

Atentamente,

GLADYS YASMIN GONZALEZ PEÑA
Revisora Fiscal de MART INVERSIONES SAS
Tarjeta Profesional No. 141649-T
CC No. 52.856.778

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Certificado No:
B 2 2 2 4 C 5 E 9 A 5 E D 5 7 4

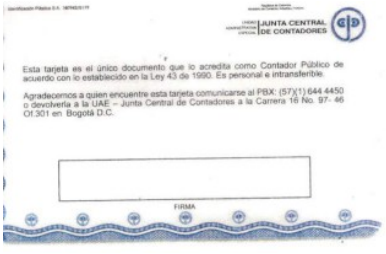
LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **GLADYS YASMIN GONZALEZ PEÑA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52856778 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 141649-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

Dado en BOGOTA a los 27 días del mes de Septiembre de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.





d. Certificación de Antecedentes Disciplinarios:	X		PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES** **CERTIFICADO ORDINARIO** **No. 231328065** PIB 16:39:22 Hoja 1 de 01 Bogotá DC, 14 de septiembre del 2023 La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidade (SIRI), el(la) señor(a) JOSE RICARDO RODRIGUEZ MESSIER identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 19247740: NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES **ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019) **NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano
e. Certificación de Antecedentes en el Boletín de Responsables Fiscales:	X		CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO CERTIFICA: Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 14 de septiembre de 2023, a las 16:22:40, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL. Tipo Documento: Cédula de Ciudadanía No. Identificación: 19247740 Código de Verificación: 19247740230914162240 Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados. De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

<table>
<tr>
<td>f. Certificación de Antecedentes Judiciales y penales:</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td>POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 04:24:36 PM horas del 14/09/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº 19247740
Apellidos y Nombres: RODRIGUEZ MESSIER JOSE RICARDO

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda “NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES” aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las <u>preguntas frecuentes</u> o acérquese a las instalaciones de la Policía Nacional más cercanas.</td>
</tr>
<tr>
<td>g. Constancia expedida por la Policía Nacional Consulta medidas correctivas: RMNC</td>
<td>X</td>
<td></td>
<td>Policía Nacional de Colombia
(Default.aspx)
Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que a la fecha, 14/09/2023 04:34:08 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. 19247740 .

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 “Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana”. Registro interno de validación No. 73010694 . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.</td>
</tr>
</table>

h. Fotocopia Cédula de Ciudadanía de quien acredita la propiedad del inmueble o de quien lo administra:	**X**		 
i. Documento que acredita la propiedad del inmueble:	**X**		Presenta Certificados de Libertad de las Oficinas 401, 402 y 404.
j. Documento que acredite la administración del inmueble (Si aplica).	**X**		N/A

Teniendo en cuenta la presentación y el análisis de los documentos aportados, se considera que la propuesta presentada es **HÁBIL JURÍDICAMENTE** para continuar en el Proceso de **CONTRATACIÓN DIRECTA PCD-173-2023**.

4. CONCLUSIÓN

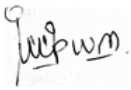
No.	PROPONENTE	ES / NO ES HÁBIL		
		TÉCNICAMENTE	ECONÓMICAMENTE	JURÍDICAMENTE
1	MART INVERSIONES S.A.S	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL

Teniendo en cuenta la anterior verificación y evaluación del Proceso de contratación directa No. 173 de 2023, cuyo objeto es: ***"CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS 401, 402 Y 404 CON SUS RESPECTIVOS PARQUEADEROS, LOS CUALES SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA CALLE 26 NO. 59-51, TORRE 3, PISO 4 DEL EDIFICIO ARGOS, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C."*** el comité evaluador recomienda al ordenador del gasto, adjudicar el presente proceso al *oferente* ***MART INVERSIONES S.A.S.***

COMITÉ EVALUADOR

Parte técnica:

ÁREA: Subdirección Administrativa y Financiera.
FUNCIONARIO: Johana Patricia Oviedo Molano.
CARGO: Profesional de Migración



FIRMA: _____

Parte Jurídica:

ÁREA: Oficina Asesora Jurídica.
FUNCIONARIO: Cesar Arnobio Barrera.
CARGO: Abogado Contratista - Apoyo Grupo Contratación



FIRMA: _____

Parte Financiera:

ÁREA: Subdirección Administrativa y Financiera.
FUNCIONARIO: Jesús Andrés Porras García
CARGO: Profesional Especializado



FIRMA: _____