Cartagena de Indias D. T. y C., julio 23 de 2022

Señores,
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1
Base Aérea CT German Olano
Puerto Salgar, Cundinamarca

Oficio No. 013 –*Solicitud de aprobación de ítem No Previsto: ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES.*

Referencia: Contrato de Obra No. 040-00-D-CACOM-1-GRUAL-2022
Objeto: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION-MDN-FAC-COMANDO AEREO DE COMBATE N. 1, EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1"

Respetados señores,

El suscrito, Carlos Eduardo Pérez Correa, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de representante legal de la sociedad Pering SAS, con Nit 901.337.091-6, por medio de la presente:

Luego de la visita de obra realizada el día 16 de julio de 2022, en donde se recolectó la información inicial de los espacios a intervenir se evidenciaron algunos daños notorios para el frente de casetas de radio entre los que resaltan, problemas de humedad, esmalte de acabado de muros levantado y en mal estado, superficies irregulares del acabado de los muros, agrietamiento y abrasión general de la pintura, por lo anterior y haciendo énfasis en la caseta de comunicaciones, que será el primer espacio a intervenir en el proyecto según lo establecido en la programación de obras entregada (Imagen 1), se puede evidenciar que las primeras actividades a ejecutar en este espacio son, *"RESANE Y PINTURA ESMALTE SOBRE MUROS, DISEÑO Y COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION" y "VINILO TIPO 1, 3 MANOS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES"*, programadas desde el 23 de julio al 1 de agosto, a fin de dar arranque al proyecto al momento de preparar el inicio de estas actividades y luego de revisar el documento de ESPECIFICACIONES " MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LOS BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE, en el capítulo de ACABADO DE MUROS PINTURA Y ENCHAPES y los APUs que soportan están actividades, nos percatamos que para realizar estas actividades en especifico se debe adelantar la remosión de la pintura existente en los muros, así como el resane de las grietas y fisuras tal como se evidencian en las imágenes adjuntas de la caseta de comunicaciones (Imagen 2-6), actividades que no fueron previstas en los ítems contractuales y que deben ser aprobadas como obras adicionales previo a su ejecución según lo manifestado de manera verbal por el supervisor del proyecto.

ANEXO 1. PROGRAMA DE BARRAS CACOM...

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Límite de comienzo	Límite de finalización	Demora permisible	Costo
0	**PROGRAMACION CACOM 2 COPIA**	**95 días**	**sáb 23/07/22**	**mié 9/11/22**	**sáb 23/07/22**	**mié 9/11/22**	**0 días**	**$ 747.718.627,33**
1	**MANTENIMIENTO INSTALACIONES CACOM 1**	**95 días**	**sáb 23/07/22**	**mié 9/11/22**	**sáb 23/07/22**	**mié 9/11/22**	**0 días**	**$ 747.718.627,33**
2	INICIO PROYECTO	0 días	sáb 23/07/22	sáb 23/07/22	sáb 23/07/22	sáb 23/07/22	0 días	$ 0,00
3	**CASETAS DE RADIO AYUDA**	**66 días**	**sáb 23/07/22**	**jue 6/10/22**	**sáb 13/08/22**	**vie 28/10/22**	**0 días**	**$ 48.392.914,82**
4	INICIO CASETAS	0 días	sáb 23/07/22	sáb 23/07/22	sáb 13/08/22	sáb 13/08/22	0 días	$ 0,00
5	**MANTENIMIENTO CASETA COMUNICACIONES**	**14 días**	**sáb 23/07/22**	**lun 8/08/22**	**sáb 13/08/22**	**mié 31/08/22**	**0 días**	**$ 3.137.444,20**
6	INICIO CASETA DE COMUNICACIONES	0 días	sáb 23/07/22	sáb 23/07/22	sáb 13/08/22	sáb 13/08/22	0 días	$ 0,00
7	RESANE Y PINTURA ESMALTE SOBRE MUROS, DISEÑO Y COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISION	4 días	sáb 23/07/22	mié 27/07/22	sáb 13/08/22	vie 19/08/22	0 días	$ 647.076,90
8	VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	4 días	jue 28/07/22	lun 1/08/22	vie 19/08/22	mié 24/08/22	0 días	$ 239.196,00
9	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES) BAJO PLACA	3 días	mar 2/08/22	jue 4/08/22	mié 24/08/22	vie 26/08/22	0 días	$ 206.457,30
10	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO CON IMPERMEABILIZANTE SIKAFILL POWER 12 , INCLUYE HIDROLAVADO DE SUPERFICIE Y LIMPIEZA DE LA MISMA HASTA LOGRAR UNA SUPEFICIE ADECUADA PARA LA APLICACION DEL IMPERMEABILIZANTE.	3 días	jue 4/08/22	lun 8/08/22	vie 26/08/22	mar 30/08/22	0 días	$ 1.531.770,00
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA, VENTANAS Y PUERTAS, CONSISTENTE EN SOLDAR, LIJAR, RESANAR, APLICAR ANTICORROSIVO A DOS MANOS Y ESMALTE A TRES MANOS, POR METODO DE ASPERSIÓN, INCLUYE EL REEMPLAZO DE PIEZAS EN MAL ESTADO. COLOR A ELEGIR POR LA SUPERV	3 días	jue 4/08/22	lun 8/08/22	vie 26/08/22	mar 30/08/22	0 días	$ 114.886,00
12	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) TUBERÍA PVC 3/4" Y ACCESORIOS NECE	1 día	jue 4/08/22	vie 5/08/22	lun 29/08/22	mar 30/08/22	0 días	$ 91.263,00
13	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED HERMÉTICA LINEAL 18W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU	1 día	vie 5/08/22	sáb 6/08/22	mar 30/08/22	mar 30/08/22	1 día	$ 165.509,00
14	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA	1 día	vie 5/08/22	sáb 6/08/22	mar 30/08/22	mar 30/08/22	1 día	$ 93.645,00
15	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	1 día	sáb 6/08/22	lun 8/08/22	mar 30/08/22	mar 30/08/22	0 días	$ 47.641,00
16	FIN CASETA DE COMUNICACIONES	0 días	lun 8/08/22	lun 8/08/22	mié 31/08/22	mié 31/08/22	0 días	$ 0,00

Imagen 1. Programación establecida caseta de comunicaciones.





,

Imagen 2 y 3. *Superficie de esmalte levantado casetas.*





Imagen 3 y 4. *Esmalte levantado- Abrasión de pintura exterior.*





Imagen 5 y 6. *Pintura levantada bajo placa de concreto- fisura y esmalte levantado.*





Imagen 7 y 8. *Pintura levantada bajo placa de concreto- fisura y esmalte levantado.*

Por lo explicado anteriormente y para dar celeridad al inicio de las actividades en obra, solicitamos la aprobación del ítem no previsto “ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES”, es importante resaltar que del trámite de esta solicitud dependen gran parte de la ejecución de las actividades iniciales contempladas en este frente, sin embargo, para no seguir dilatando el inicio de la obra, se pueden ejecutar las actividades de protección de equipos y carpintería existente con plástico y cinta de enmascarar, además se solicita la entrega de la caseta bodega de comunicación y radio que tiene fechas de inicio y fin programadas entre el 8 y el 23 de agosto respectivamente, con el fin de adelantar obras como “PINTURA DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT, INCLUYE HIDROLAVADO DE SUPERFICIE Y APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA COLOR A ELEGIR POR LA SUPERVISIÓN” que evitarían posibles retrasos posteriores, es preciso señalar que se iniciará la ejecución del proyecto sin haber firmado acta de inicio, esto como muestra de compromiso por parte del contratista a la correcta ejecución del proyecto.

Sin embargo, dependemos de la solución de lo mencionado en este oficio (aprobación de ítem no previsto) para iniciar algunas actividades en obra. De no recibir pronta respuesta a la solicitud, el cronograma entregado por nosotros sufrirá retrasos y no servirá para llevar un control efectivo al proyecto, es importante que la supervisión tenga flexibilidad para llevar un control dinámico del cronograma, que permita la variación de cantidades o la inclusión de ítems no previstos siempre que sea necesario, situación que es común en contratos de mantenimiento de edificaciones.

Finalmente, enviaremos anexo a este oficio el APU correspondiente al ítem no previsto de ESCARIFICADO DE PINTURA EN PAREDES para su análisis, discusión y posterior conciliación. Quedamos atentos al tramite correspondiente, por favor tener en cuenta que los costos utilizados en este APU son idénticos a los de otras actividades contractuales similares, esto con el fin de evitar el estudio de mercado de cualquier precio.

De ustedes,



CARLOS EDUARDO PEREZ CORREA
C.C. 72.347.647 de Barranquilla
Representante Legal Pering SAS