| PRESUPUESTO DE OBRA ECOBARRIO LA ROCA | |
|---|---|
| | |
| Total obras con costo directo | $ 1.930.912.958,42 |
| AIU | 29,23% |
| Total obras con AIU | $ 2.499.019.384,00 |
| Global Social (Incluye Administración) | $ 98.031.150,00 |
| Global Ambiental, SST y PMT (Incluye Administración) | $ 222.030.876,00 |
| | |
| ETAPA DE PRELIMINARES | $ 14.898.505,00 |
| | |
| **Total contrato obra** | $ 2.833.979.915,00 |
| | |

## ETAPA DE PRELIMINARES

DURACIÓN **0,5** MESES
PRELIMINARES 0,5 MESES

| 1. COSTOS DE PERSONAL | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CANTIDAD** | **CARGO** | **CATEGORÍA** | **DEDICACIÓN MES** | **TOPE MÁXIMO SALARIO** | **DEDICACION TOTAL (MESES)** | **VALOR TOTAL** |
| A | | | Preconstruccion | C | D | E = A * B * C * D |
| **1.1 PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | |
| 1 | Director de Obra | TP-TPG-60 ME | 20% | $ 8.423.000 | 0,10 | $ 842.300,00 |
| 1 | Residente de obra | TP-24 ME | 15% | $ 4.541.000 | 0,08 | $ 340.575,00 |
| 1 | Especialista estructuras | TP-48 ME | 10% | $ 5.278.000 | 0,05 | $ 263.900,00 |
| 1 | Especialista geotecnia y pavimentos | TP-TG-48 ME | 5% | $ 7.855.000 | 0,03 | $ 196.375,00 |
| 1 | Ingeniero electrico | TP-24 ME | 10% | $ 4.541.000 | 0,05 | $ 227.050,00 |
| 1 | Especialista hidraulico | TP-TPG | 5% | $ 5.460.000 | 0,03 | $ 136.500,00 |
| 1 | INGENIERO AUXILIAR | TFT-36 ME | 0% | $ 3.234.000 | 0,00 | $ 0,00 |
| | | | | | Factor Prestacional | 1,57 |
| **TOTAL PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | **$ 3.148.512,30** |

| **1.2 PERSONAL TÉCNICO** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| 1 | TOPOGRAFO | TP-12 ME | 100% | $ 4.108.000 | 0,50 | $ 2.054.000,00 |
| 2 | AUXILIAR PRIMERO DE TOPOGRAFIA | TP- SIN EXPERIENCIA | 50% | $ 3.746.000 | 0,25 | $ 1.873.000,00 |
| | | | | | Factor Prestacional | 1,57 |
| **TOTAL PERSONAL TECNICO** | | | | | | **$ 6.161.463,00** |
| | | | | | | |
| **TOTAL PERSONAL** | | | | | | **$ 9.309.975,30** |

| **GASTOS OPERACIONALES MENSUALES** | **CANT.** | **AREA (M2)** | **DEDICACIÓN** | **DEDICACIÓN X ÁREA (M2)** | **COSTO ($/.MES)** | **VALOR ($)** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PORTÁTILES - Procesador minimo: intel, Core i3 4005U, celeron o similar, Memoria RAM de 4 GB(2x2048 MB) Disco duro de 500gb a 7200 rpm Pantalla LED HP BrightView widescreen alta definición con 35,6 cm | 3 | N/A | 1 | N/A | $ - | $0,00 |
| ALQUILER MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES | 1 | 15,00 | **0,10** | 1,50 | $45.108 | $33.831,00 |
| ALQUILER MES - CAMPAMENTOS INCL. SERVICIOS PÚBLICOS PROVISIONALES | 1 | 30,00 | **1,00** | 30,00 | $30.851 | $462.765,00 |
| TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS) | 1 | N/A | **0,10** | N/A | $1.043.625 | $52.181,00 |
| ALQUILER MES - LABORATORIO - Estudios (Equipo completo) | 1 | N/A | **0,10** | N/A | $6.399.000 | $319.950,00 |
| EQUIPO DE TOPOGRAFIA. INCLUYE TRANSITO, NIVEL Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS - MES | 1 | N/A | **1,00** | N/A | $4.103.000 | $2.051.500,00 |
| ALQUILER MES - CAMPERO PICK-UP, CAMIONETA DE 1300-2000cc - MODELO 2010 - 2007 - INCIDENCIA 75% | 1 | N/A | **0,10** | N/A | $5.791.000 | $289.550,00 |
| | | | | | | |
| **TOTAL GASTOS OPERACIONALES** | | | | | | **$ 3.209.777** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN** | **$ 12.519.752,30** |
| **IVA 19%** | $ 2.378.752,94 |
| **TOTAL (INCLUYE IVA)** | **$ 14.898.505,00** |

0,60% DEL COSTO DE OBRA

ELABORÓ CVP:
SANDRA P GAVILAN A.
CONTRATISTA DMB
SEPTIEMBRE 2023

## COSTO OBRA PARQUE CONSOLIDADO 5 LOTES

| Código Alterno | ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO | VALOR TOTAL COSTO DIRECTO | VALOR UNITARIO CON AIU | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PRELIMINARES | | | | | | |
| | | PRELIMINARES | | | | | | |
| 12320 | 1 | REPLANTEO GENERAL | M2 | 1080 | $ 990,35 | $ 1.069.736,46 | 1.280,00 | 1.382.605,00 |
| 11373 | 2 | DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM) | M2 | 1080 | $ 15.065,91 | $ 16.273.593,35 | 19.470,00 | 21.030.715,00 |
| 90 | 3 | CAMPAMENTO M2 | M2 | 25 | $ 133.622,47 | $ 3.340.561,75 | 172.680,00 | 4.317.000,00 |
| 13521 | 4 | BAÑO PORTÁTIL ALQUILER (INC.TRANSP+8ASEOS) | MES | 5 | $ 398.250,01 | $ 1.991.250,05 | 514.658,00 | 2.573.290,00 |
| 10526 | 5 | CERRAMIENTO LONA H=2.20 MTS(EXC+BASE CONC) | ML | 859 | $ 30.254,42 | $ 25.983.706,07 | 39.098,00 | 33.578.926,00 |
| | | EXCAVACIONES Y RELLENOS | | | | | | |
| | | EXCAVACIONES CON RETIRO | | | | | | |
| 10093 | 6 | EXCAVACIÓN MANUAL+RETIRO SUELO BLANDO+TRASIEG <50M | M3 | 168 | $ 92.651,94 | $ 15.556.260,73 | 119.734,00 | 20.103.339,00 |
| 24 | 7 | EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC | M3 | 650 | $ 82.971,73 | $ 53.902.584,39 | 107.224,00 | 69.658.072,00 |
| | | NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DEL TERRENO | | | | | | |
| 10862 | 8 | NIVELACIÓN+PERFILADO TERRENO **MANUAL H=0.03 | M2 | 1080 | $ 2.640,23 | $ 2.851.870,84 | 3.412,00 | 3.685.506,00 |
| 15085 | 9 | NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE (MDEO+CILIN) | M2 | 1080 | $ 1.396,83 | $ 1.508.799,89 | 1.805,00 | 1.949.689,00 |
| | | PROTECCIÓN DE TALUDES | | | | | | |
| 10003 | 10 | NIVELACION Y CONFORMACION TALUDES (M2) ** | M2 | 912 | $ 16.873,66 | $ 15.392.152,65 | 21.806,00 | 19.891.433,00 |
| | | RELLENOS | | | | | | |
| 100485 | 11 | GRAVILLA DE RIO 3/4" (CON TRANSPORTE) | M3 | 584 | $ 159.974,00 | $ 93.424.816,00 | 206.734,00 | 120.732.656,00 |
| | | ESTRUCTURA | | | | | | |
| | | CIMENTACIÓN | | | | | | |
| 16098 | 12 | DADO CIMENT CONCRETO 3000PSI PREMEZCL SIN REFUER** | M3 | 67 | $ 870.775,86 | $ 58.159.119,69 | 1.125.304,00 | 75.159.054,00 |
| 15266 | 13 | TANQUE ALMACENAMIENTO CONCRETO IMP. 3000 PSI | M3 | 17 | $ 1.004.481,73 | $ 17.327.309,84 | 1.298.092,00 | 22.392.087,00 |
| 16845 | 14 | ZAPATAS EN CONCRETO F'C 28 MPA 4000Psi CDRC | M3 | 1 | $ 796.953,29 | $ 605.684,50 | 1.029.903,00 | 782.726,00 |
| | | COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA | | | | | | |
| 13078 | 15 | MURO DE CONTENCIÓN EN GAVION(INC. FORMALETA). ** | M3 | 42 | $ 414.203,34 | $ 17.520.801,28 | 535.275,00 | 22.642.133,00 |
| | | ESTRUCTURAS METÁLICAS | | | | | | |
| 10545 | 16 | ESTRUCTURA METÁLICA OBRA | KG | 8492 | $ 17.485,00 | $ 148.479.297,85 | 22.596,00 | 191.880.939,00 |
| 18158 | 17 | COLUMNA CIRC CONC 4000PSI | M3 | 1 | $ 971.694,85 | $ 1.253.486,36 | 1.255.721,00 | 1.619.880,00 |
| | | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO | | | | | | |
| 11774 | 18 | ACERO DE REFUERZO 60000 ** | KG | 4547 | $ 5.720,00 | $ 26.011.299,60 | 7.392,00 | 33.614.603,00 |
| | | REDES HIDRÁULICAS | | | | | | |
| | | REDES Y CONDUCCIÓN | | | | | | |
| 20617 | 19 | SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS | UN | 1 | $ 1.509.408,40 | $ 1.509.408,40 | 1.950.608,00 | 1.950.608,00 |
| REF,13835 | 20 | TANQUE CILINDRICO HORIZONTAL 3000 L ROTOPLAST | UN | 1 | $ 10.656.670,35 | $ 10.656.670,35 | 13.771.615,00 | 13.771.615,00 |
| 13441 | 21 | FILTRO FRANCES40*40 EXCAV+GEONT-1600+TUBO 100MM ** | ML | 160 | $ 120.945,55 | $ 19.351.288,00 | 156.298,00 | 25.007.680,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10763 | 22 | FILTRO FRANCES40*40 EXCAV+GEONT-1600+TUBO 160MM | ML | 370 | $ 151.819,98 | $ 56.173.392,60 | 196.197,00 | 72.592.890,00 |
| 10031 | 23 | TUBERIA NOVAFORT D=110MM EXCA Y RELLENO RECEBO | ML | 6 | $ 86.614,05 | $ 519.684,30 | 111.931,00 | 671.586,00 |
| 10030 | 24 | TUBERIA NOVAFORT D=160MM EXCA Y RELLENO RECEBO | ML | 112 | $ 110.168,19 | $ 12.358.667,55 | 142.370,00 | 15.971.067,00 |
| 11452 | 25 | CARCAMOT-1 3000 PSI+REJILLA VEH.CONC | ML | 31 | $ 292.997,39 | $ 9.082.919,09 | 378.641,00 | 11.737.871,00 |
| 16744 | 26 | CAJA INSPECCIÓN (0.60X0.60M) HPROM=0.74M (INC.EXCA | UN | 40 | $ 550.626,41 | $ 22.025.056,40 | 711.575,00 | 28.463.000,00 |
| | | REDES ELÉCTRICAS | | | | | | |
| | | BAJA TENSIÓN Y AP | | | | | | |
| 19009 | 27 | CAJA DE PASO ENEL AP280 | UN | 93 | $ 704.802,97 | $ 65.546.676,21 | 910.817,00 | 84.705.981,00 |
| REF 15313 | 28 | CANALIZ DUCTO PVC 3/4" | ML | 1308 | $ 97.095,15 | $ 127.000.456,20 | 125.476,00 | 164.122.608,00 |
| NP-45 | 29 | CABLE SOLAR PV 2x10AWG | ML | 231 | $ 73.531,05 | $ 16.985.672,55 | 95.024,00 | 21.950.544,00 |
| REF 16725 | 30 | CABLE 3X12 AWG THHN | ML | 1152 | $ 53.275,50 | $ 61.373.376,00 | 68.848,00 | 79.312.896,00 |
| 12394 | 31 | CAJA DE PASO ELECTRICA 30X30X15 | UN | 18 | $ 124.067,62 | $ 2.233.217,16 | 160.333,00 | 2.885.994,00 |
| 15440 | 32 | SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m | UN | 18 | $ 520.417,19 | $ 9.367.509,42 | 672.535,00 | 12.105.630,00 |
| REF 12225 | 33 | TOMA USB + TAPA 4 PTOS USB CARGA ULTRARAPIDA 5.8A HALUX | UN | 30 | $ 320.707,45 | $ 9.621.223,50 | 414.450,00 | 12.433.500,00 |
| 14259 | 34 | GABINETE MET.(0,60MX0.60Mx0,80M)+multi | UN | 6 | $ 998.372,23 | $ 5.990.233,38 | 1.290.196,00 | 7.741.176,00 |
| REF 18992 | 35 | 1No.6+1N No.6+ 1No.12T AWG | ML | 10 | $ 58.859,40 | $ 588.594,00 | 76.064,00 | 760.640,00 |
| NP-50 | 36 | PROTECCION - RIEL DE CTOS AC | UN | 5 | $ 105.518,25 | $ 527.591,25 | 136.361,00 | 681.805,00 |
| 104256 | 37 | RIEL OMEGA 2m | UN | 5 | $ 81.431,25 | $ 407.156,25 | 105.234,00 | 526.170,00 |
| NP-51 | 38 | TIMER ANÁLOGO CONTROL POR RELOJ TIPO RIEL 16A 120VAC | UN | 5 | $ 145.826,70 | $ 729.133,50 | 188.452,00 | 942.260,00 |
| NP-44 | 39 | PROTECCION DC CON FUSIBLES 16A 1000V | UN | 10 | $ 131.061,60 | $ 1.310.616,00 | 169.371,00 | 1.693.710,00 |
| NP-56 | 40 | PROTECCION DC CON FUSIBLES 32A 1000V | UN | 2 | $ 54.367,29 | $ 108.734,58 | 70.259,00 | 140.518,00 |
| NP-41 | 41 | BREAKER DC 2P 500V 16A | UN | 6 | $ 186.914,25 | $ 1.121.485,50 | 241.549,00 | 1.449.294,00 |
| NP-43 | 42 | DPS 2P 500VDC 20-40KA | UN | 5 | $ 205.656,75 | $ 1.028.283,75 | 265.770,00 | 1.328.850,00 |
| NP-42 | 43 | BREAKER DC 2P 500V 60A | UN | 5 | $ 186.914,25 | $ 934.571,25 | 241.549,00 | 1.207.745,00 |
| NP-54 | 44 | TURBINA EOLICA 3000W 12V/24V 5 ASPAS | UN | 4 | $ 6.728.973,77 | $ 26.915.895,08 | 8.695.853,00 | 34.783.412,00 |
| | | ILUMINACIÓN | | | | | | |
| NP-39 | 45 | REFLECTOR | UN | 13 | $ 1.110.589,85 | $ 14.437.668,05 | 1.435.215,00 | 18.657.795,00 |
| NP-09 | 46 | BALA DE PISO LED 3W LUZ CALIDA | UN | 154 | $ 87.705,99 | $ 13.506.722,46 | 113.342,00 | 17.454.668,00 |
| REF 16626 | 47 | POSTE METALICO h= 6.00 UN BRAZO | UN | 13 | $ 1.510.728,47 | $ 19.639.470,11 | 1.952.314,00 | 25.380.082,00 |
| NP-37 | 48 | PANEL SOLAR MONO PERC 360W REF. POWEST PANEL SOLAR MONO PERC 360W | UN | 7 | $ 833.894,03 | $ 5.837.258,21 | 1.077.641,00 | 7.543.487,00 |
| NP-36 | 49 | PANEL SOLAR MONO PERC 300W REF. POWEST PANEL SOLAR MONO PERC 300W | UN | 7 | $ 729.514,37 | $ 5.106.600,59 | 942.751,00 | 6.599.257,00 |
| NP-38 | 50 | PANEL SOLAR MONO HC PERC 450W REF. POWEST PANEL SOLAR MONO HC PERC 450W | UN | 2 | $ 1.020.740,69 | $ 2.041.481,38 | 1.319.103,00 | 2.638.206,00 |
| NP-31 | 51 | BATERIA SELLADA 12V-100AH REF. FL121000GS | UN | 19 | $ 753.076,37 | $ 14.308.451,03 | 973.201,00 | 18.490.819,00 |
| NP-32 | 52 | INVERSOR SOLAR ALL IN ONE 3KVA ON-GRID | UN | 5 | $ 2.566.525,70 | $ 12.832.628,50 | 3.316.721,00 | 16.583.605,00 |
| 18436 | 53 | LUMINARIA BOLARDO EXTERIOR | UN | 21 | $ 66.140,50 | $ 1.388.950,50 | 85.473,00 | 1.794.933,00 |
| | | EXTERIORES | | | | | | |
| | | EMPRADIZACIÓN | | | | | | |
| 12671 | 54 | EMPRADIZACION GRAMA CON SEMIILLA RAY-GRASS ** | M2 | 912 | $ 18.049,42 | $ 16.464.680,92 | 23.325,00 | 21.277.065,00 |
| 17456 | 55 | JARDINERÍA DENSIDAD 12 PLANTAS POR M2 -CDRC | UN | 912 | $ 98.124,24 | $ 89.508.931,73 | 126.806,00 | 115.672.433,00 |
| | | SENDEROS, PLAZOLETAS, BORDILLOS, GUIA TACTIL, ANDENES EN ADOQUÍN | | | | | | |
| REF 15495 | 56 | GEOCELDA(ARE+TIE) | M2 | 1032 | $ 132.283,67 | $ 136.512.778,93 | 170.950,00 | 176.415.272,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| REF-10199 | 57 | HUELLA A: 0.3M E:0.1M L: 1.4 0,42 m2 | UN | 115 | $ 113.519,96 | $ 13.054.795,40 | 146.702,00 | 16.870.730,00 |
| | | ESCALERAS Y RAMPAS | | | | | | |
| REF-10239 | 58 | PELDAÑOS ESCALERA CONTRAHUELLA - LISTON ZAPAN 0.02X0.20X2.90M | ML | 445 | $ 73.126,72 | $ 32.565.522,22 | 94.502,00 | 42.084.576,00 |
| | | PASAMANOS | | | | | | |
| 17045 | 59 | PASAMANOS TIPO 1 RECTOS O INCLINADOS | ML | 44 | $ 385.024,04 | $ 17.125.869,30 | 497.567,00 | 22.131.780,00 |
| | | MOBILIARIO | | | | | | |
| | | MOBILIARIO URBANO | | | | | | |
| REF-11789 | 60 | MATERA 100CMX50CMX75CM | UN | 28 | $ 643.936,87 | $ 18.030.232,36 | 832.160,00 | 23.300.480,00 |
| REF-11789 | 61 | MATERA 48CMX21CMX23,5CM | UN | 6 | $ 298.836,87 | $ 1.793.021,22 | 386.187,00 | 2.317.122,00 |
| 106685 | 62 | BANCA CONCRETO GRC 21MP 1,23X0.45M SEGUN DISEÑO | UN | 32 | $ 1.286.297,91 | $ 41.161.533,12 | 1.662.283,00 | 53.193.056,00 |
| 102902 | 63 | BUTACO HEXAGONAL CONCRET ESPECIAL D40 SEGUN DISEÑO | UN | 30 | $ 816.247,91 | $ 24.487.437,30 | 1.054.837,00 | 31.645.110,00 |
| 14696 | 64 | CICLOPARQUEADERO MODULO M-100 (SUMIN + INST) | UN | 9 | $ 570.461,95 | $ 5.134.157,55 | 737.208,00 | 6.634.872,00 |
| NP-11 | 65 | BICICLETA ESTÁTICA-CARGA DISPOSIT. MOVILES | UN | 2 | $ 11.293.939,00 | $ 22.587.878,00 | 14.595.157,00 | 29.190.314,00 |
| NP-12 | 66 | BICICLETA RECUMBENT-CARGA DISPOSIT. MOVILES | UN | 2 | $ 10.554.599,00 | $ 21.109.198,00 | 13.639.708,00 | 27.279.416,00 |
| 13131 | 67 | NichoEcológico3Canecas Acero+Subb+Placa (sum+Ins) | UN | 18 | $ 2.911.813,82 | $ 52.412.648,76 | 3.762.937,00 | 67.732.866,00 |
| NP-55 | 68 | ESTRUCTURA PEDAGOGICA | UN | 1 | $ 77.156.521,50 | $ 77.156.521,50 | 99.709.373,00 | 99.709.373,00 |
| NP-33 | 69 | COMPOSTERA | UN | 1 | $ 2.034.702,56 | $ 2.034.702,56 | 2.629.446,00 | 2.629.446,00 |
| NP-34 | 70 | CERRAMIENTO COMPOSTERA | UN | 2 | $ 1.424.702,56 | $ 2.849.405,12 | 1.841.143,00 | 3.682.286,00 |
| NP-35 | 71 | CERRAMIENTO HOTEL DE INSECTOS | UN | 28 | $ 2.064.702,56 | $ 57.811.671,68 | 2.668.215,00 | 74.710.020,00 |
| NP-52 | 72 | MOGADOR INFORMATIVO | UN | 11 | $ 2.014.600,00 | $ 22.160.600,00 | 2.603.468,00 | 28.638.148,00 |
| NP-28 | 73 | BINOCULARES O TELESCOPIO DE BASE PEQUEÑA, OPERADOS SIN MONEDAS HDC DFN1 | UN | 4 | $ 35.732.254,83 | $ 142.929.019,32 | 46.176.793,00 | 184.707.172,00 |
| | | SEÑALIZACIÓN | | | | | | |
| 108188 | 74 | VALLA NORMAS GRAL. 2 Caras (1.00x3.00m) - J. INFAN | UN | 8 | $ 6.817.690,00 | $ 54.541.520,00 | 8.810.501,00 | 70.484.008,00 |
| 16648 | 75 | SEÑAL PARA BIOSALUDABLE (0.80X1.20M) DOS CARAS | UN | 8 | $ 296.773,81 | $ 2.374.190,48 | 383.521,00 | 3.068.168,00 |
| 16043 | 76 | SEÑAL EN LÁMINA GALV (90X120CM) CAL.18-HG+VI (DESM | UN | 3 | $ 853.435,73 | $ 2.560.307,19 | 1.102.895,00 | 3.308.685,00 |
| 14755 | 77 | SEÑAL INFORMATIVA 1 CARA (SUM + INST) | UN | 19 | $ 764.133,44 | $ 14.518.535,36 | 987.490,00 | 18.762.310,00 |
| 104337 | 78 | SEÑAL PLANO UBICACION PARQUE (SUM + INST) | UN | 8 | $ 599.067,00 | $ 4.792.536,00 | 774.174,00 | 6.193.392,00 |
| | | MANTENIMIENTO, ADECUACION Y VARIOS | | | | | | |
| 15491 | 79 | Suministro y pintura de imágenes artísticas o murales, con un diseño igual o similar al propuesto. Incluye aerosoles y todos los materiales necesarios para realizar los artes. Incluye mano de obra y limpieza de superficie previo a la aplicación de la pintura.. Se requiere asesoría permanente de profesional en artes gráficas o murales o similares por cuenta del contratista. | M2 | 22 | $ 91.645 | $ 2.016.190,00 | 118.433,00 | 2.605.526,00 |
| 16675 | 80 | Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst) | M2 | 1 | $ 574.988,00 | $ 574.988,00 | 743.057,00 | 743.057,00 |
| 200.2 INVIAS | 81 | DESMONTE Y LIMPIEZA EN ZONAS NO BOSCOSAS | Ha | 1 | $ 208.200,69 | $ 208.200,69 | 269.058,00 | 269.058,00 |
| 12163 IDRD | 82 | Traslado de arbol pequeño** | UN | 2 | $ 732.655,77 | $ 1.465.311,54 | 946.811,00 | 1.893.622,00 |
| 11262 IDRD | 83 | Tala de arboles h= 2.1 a 5 m incly. transp** | UN | 3 | $ 181.569,44 | $ 544.708,32 | 234.642,00 | 703.926,00 |
| 12352 IDRD | 84 | Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) ** | M2 | 148 | $ 467,94 | $ 69.255,12 | 605,00 | 89.540,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **TOTAL OBRAS PARQUE** | | | | **$ 1.930.912.958,42** | | **$ 2.499.019.384,00** |

ELABORÓ:
CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO - SDH-1252-2022
NIT 900.707.535
MEDELLÍN
JULIO 2023

VALIDACION Y AJUSTES CVP
SANDRA P GAVILAN A
SEPTIEMBRE 2023



**CALCULO AIU**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COSTO DIRECTO ESTIMADO | $ 1.930.912.958,42 | 2443 | SMMLV |
| DURACIÓN | **4** MESES | | |
| Preliminares | 0,5 MESES | | |
| Construcción | 3,5 MESES | | |

| **1. COSTOS DE PERSONAL** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CANTIDAD** | **CARGO** | **CATEGORÍA** | **DEDICACIÓN MES** | **TOPE MÁXIMO SALARIO** | **DEDICACION TOTAL (MESES)** | **VALOR TOTAL** |
| A | | | Construccion | C | D | E = A * B * C * D |
| **1.1 PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)** | | | | | | |
| 1 | Director de Obra | TP-TPG-60 ME | 55% | $ 8.423.000 | 1,93 | $ 16.214.275,00 |
| 1 | Residente de obra | TP-24 ME | 100% | $ 4.541.000 | 3,50 | $ 15.893.500,00 |
| 1 | Especialista estructuras | TP-48 ME | 15% | $ 5.278.000 | 0,53 | $ 2.770.950,00 |
| 1 | Especialista geotecnia y pavimentos | TP-TPG-48 ME | 5% | $ 7.855.000 | 0,18 | $ 1.374.625,00 |
| 1 | Ingeniero electrico | TP-24 ME | 15% | $ 4.541.000 | 0,53 | $ 2.384.025,00 |
| 1 | Especialista hidraulico | TP-TPG | 15% | $ 5.460.000 | 0,53 | $ 2.866.500,00 |
| 1 | INGENIERO AUXILIAR | TFT-36 ME | 100% | $ 3.234.000 | 3,50 | $ 11.319.000,00 |
| 1 | DIBUJANTE | TP + 12 ME | 25% | $ 4.108.000 | 0,88 | $ 3.594.500,00 |
| | | | | | FP | 1,57 |
| **TOTAL PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | **$ 88.518.861,38** |

| **1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | TOPOGRAFO | TP-12 ME | 100% | $ 4.108.000 | 3,50 | $ 14.378.000,00 |
| 2 | AUXILIAR PRIMERO DE TOPOGRAFIA | TP- SIN EXPERIENCIA | 50% | $ 3.746.000 | 1,75 | $ 13.111.000,00 |
| | | | | | Factor Prestacional | 1,57 |
| **TOTAL PERSONAL TECNICO** | | | | | | **$ 43.130.241,00** |
| | | | | | | |
| **1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO** | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **SUBTOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO** | | | | | | **$ 0,00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL PERSONAL** | **$ 131.649.102,38** |

| **2. GASTOS OPERACIONALES MENSUALES** | **CANT.** | **AREA (M2)** | **DEDICACIÓN** | **DEDICACIÓN X ÁREA (M2)** | **COSTO ($/.MES)** | **VALOR ($)** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PORTÁTILES - Procesador minimo: intel, Core i3 4005U, celeron o similar, Memoria RAM de 4 GB(2x2048 MB) Disco duro de 500gb a 7200 rpm Pantalla LED HP BrightView widescreen alta definición con 35,6 cm | 3 | N/A | 0,8 | N/A | $ 154.700 | $1.485.120,00 |
| ALQUILER MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES | 1 | 15,00 | **0,10** | 1,50 | $45.108 | $270.648,00 |
| ALQUILER MES - CAMPAMENTOS INCL. SERVICIOS PÚBLICOS PROVISIONALES | 1 | 30,00 | **1,00** | 30,00 | $30.851 | $3.702.120,00 |
| TARIFA GLOBAL - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS) | 1 | N/A | **0,20** | N/A | $1.043.625 | $834.900,00 |
| ALQUILER MES - LABORATORIO - Estudios (Equipo completo) | 1 | N/A | **0,50** | N/A | $6.399.000 | $12.798.000,00 |
| EQUIPO DE TOPOGRAFIA. INCLUYE TRANSITO, NIVEL Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS - MES | 1 | N/A | **1,00** | N/A | $4.103.000 | $16.412.000,00 |
| ALQUILER MES - CAMPERO PICK-UP, CAMIONETA DE 1300-2000cc - MODELO 2010 - 2007 - INCIDENCIA 75% | 1 | N/A | **0,10** | N/A | $5.791.000 | $2.316.400,00 |
| | | | | | | |
| **TOTAL GASTOS OPERACIONALES** | | | | | | **$ 37.819.188** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN** | **$ 169.468.290,38** |
| **TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO** | **8,78%** |

| **3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS** | | | |
|---|---|---|---|
| **3.1 IMPUESTOS** | | | |
| **DESCRIPCIÓN** | **Ecuacion** | **total %** | 1+AIU |
| CONTRIBUCIÓN ESPECIAL | (1+AIU)*5% | 6,45% | 1,29 |
| ICA | (1+AIU)*0,69% | 0,89% | 1,29 |
| 4 x 1000 | (1+AIU)*0,40% | 0,52% | 1,29 |
| UNIVERSIDAD PEDAGOGICA | (1+AIU)*0,5% | 0,65% | 1,29 |
| ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL | (1+AIU)*1,1% | 1,42% | 1,29 |
| RETEFUENTE | (1+AIU)*2% | 2,58% | 1,29 |
| ESTAMPILLA PRO CULTURA | (1+AIU)*0,5% | 0,65% | 1,29 |
| ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES | (1+AIU)*2% | 2,58% | 1,29 |
| **SUBTOTAL IMPUESTOS** | | **15,73%** | $ 303.637.994,00 |

| 3.2 GARANTIAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **% Asegurado** | **Meses de Vigencia** | **Valor Base** | **Tasa de Aseguradora** | **Valor Póliza** | |
| Cumplimiento | 0,30 | 10,00 | $2.490.877.716,36 | 0,20% | $1.444.709 | HASTA LA LIQUIDACION |
| Salarios y prestaciones sociales | 0,10 | 40,00 | $2.490.877.716,36 | 0,20% | $1.926.279 | PLAZO DEL CTO +3AÑOS |
| Estabilidad de la obra | 0,30 | 64,00 | $2.490.877.716,36 | 0,20% | $9.246.138 | 5 AÑOS |
| Buen manejo del anticipo | 1,00 | 10,00 | $747.263.314,91 | 0,20% | $1.444.709 | HASTA LA LIQUIDACION |
| Responsabilidad civil extracontractual | 0,18 | 4,00 | $373.631.657,45 | 0,20% | $52.075,00 | decreto 1082 |
| **SUBTOTAL GARANTIAS** | | | | **0,73%** | **$14.113.910** | |
| | | | | 1,29 | | |

| | | |
|---|---|---|
| **ADMINISTRACION** | **25,23%** | |
| **IMPREVISTOS** | 1,00% | |
| **UTILIDAD** | 3,00% | |
| **A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)** | **29,23%** | 29,23% |

ELABORÓ CVP:
SANDRA P GAVILAN A.
CONTRATISTA DMB
SEPTIEMBRE 2023

## LA ROCA

**PERSONAL AIU REQUERIDO PARA GESTIÓN SOCIAL**

| Cargo | # | Dedicacion Mes | Valor salario mes año 2023 IDRD | Factor Prestacional | Salario total + Prestaciones |
|---|---|---|---|---|---|
| | A | B | C | D | E=((A*B*C*D)+C)*E |
| Trabajador social | 1 | 100% | 4.926.000 | $ 1 | $ 30.907.694 |
| Diseñador grafico | 1 | 10% | 4.108.000 | $ 1 | $ 2.577.524 |
| Auxiliar social | 1 | 100% | 2.780.000 | $ 1 | $ 17.442.832 |

**ESTIMADO GLOBAL PARA GESTIÓN SOCIAL**

**GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES**

| | CODIGO - REF | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **PARTICIPACIÓN** | | | | | $ 1.980.000 |
| **Reuniones con comunidad de inicio y avance de obra. Incluye logística y refrigerios** | - | UN | 2 | $ 630.000 | $ 1.260.000 |
| **Reuniones con el comité ciudadano de obra (se reúnen mínimo 1 vez al mes, dependiendo de la magnitud del proyecto).** | - | UN | 4 | $ 180.000 | $ 720.000 |
| **COMUNICACIÓN Y DIVULGACIÓN** | | | | | $ 1.670.500 |
| **Afiche según manual de imagen (8 referencias -1 por mes, 20 unidades por referencia)** | https://articulo.mercad | UN | 30 | $ 18.000 | $ 540.000 |
| **Volantes según manual de imagen para reuniones con comunidad (3 referencias de 1000 un c/u)** | CIO 106792 | UN | 5 | $ 226.100 | $ 1.130.500 |
| **PROGRAMA DE ATENCION A LA COMUNIDAD** | | | | | $ 2.963.887 |
| Buzón PQRS en acrílico transparente (0,35m*0,45m) | https://articulo.mercadolibr | UN | 1 | $ 155.186 | $ 155.186 |
| Cartelera informativa de 0.60m*0,80m en corcho | https://articulo.mercadolibr | UN | 1 | $ 138.700 | $ 138.700 |
| VIDEO BEAM | Cotizacion CVP | UN | 1 | $ 1.999.000 | $ 1.999.000 |
| Planos del proyecto para consulta ciudadana | Cotizacion CVP | UN | 10 | $ 14.700 | $ 147.000 |
| Bitacora | | | 1 | $ 35.000 | $ 35.000 |
| VALLA SOCIAL INFORMATIVA | 12699 IDRD | UN | 1 | $ 489.001 | $ 489.001 |
| **PROPUESTA DE VALOR SOCIAL** | | | | | $ 16.387.000 |
| **Reuniones señaletica** | | UN | 1 | $ 430.000 | $ 430.000 |
| Alquiler del espacio (incluye sillas y mesas) | | UN | 1 | $ 30.000 | |
| Refrigerios | | UN | 40 | $ 10.000 | |
| **Reuniones propuesta de valor social** | | UN | 3 | $ 1.130.000 | $ 3.390.000 |
| Taller (incluye capacitación, materiales y transporte)-(3 talleres) | | UN | 1 | $ 650.000 | |
| Alquiler del espacio (incluye sillas y mesas) | | UN | 1 | $ 30.000 | |
| Refrigerios (para 3 sesiones de taller) | | UN | 45 | $ 10.000 | |
| **Productora** | | UN | 3 | $ 4.189.000 | $ 12.567.000 |
| Capitulo video-podcast | | UN | 1 | $ 4.109.000 | |
| Refrigerios | | UN | 5 | $ 10.000 | |
| Alquiler del espacio (incluye sillas y mesas) | | UN | 1 | $ 30.000 | |
| **ACUERDO DE SOSTENIBILIDAD** | | UN | 2 | $ 6.031.400 | $ 12.062.800 |
| COMPARTIR ALIMENTARIO: MENU DE ALMUERZO BALANCEADO, QUE CONTENGA PROTEINA, CARBOHIDRATO, VERDURA, UNA HARINA Y LA BEBIDA (EL CONTRATISTA DEBE PRESENTAR TRES OPCIONES DE MENU QUE CUMPLAN CON LAS CARACTERISTICAS ESTIPULADAS Y CON LOS REQUISITOS DE HIGIENE Y BIOSEGURIDAD) | | UN | 55,0 | $ 15.000 | $ 825.000 |
| RECORDATORIO ACUERDO DE SOSTENIBILIDAD: BOLSA ECOLÓGICA TAMAÑO 40X40 CENTÍMETROS EN TELA CAMBREL CON DISEÑO ENTREGADO POR LA C.V.P, ESFERO ECOLÓGICO RETRÁCTIL DE UNA TINTA CON DISEÑO ENTREGADO POR LA C.V.P., AGENDA TAMAÑO 14.8 X 21 CENTÍMETROS, EN PASTA DURA, ARGOLLADO, DE 100 HOJAS PAPEL PROPAL, CUADERNOS DE 56 GRAMOS EN DISEÑO CUADRICULAD CON 4 INSERTOS A COLOR EN PAPEL BOND CON ARTE DE ANTES Y DESPUÉS DE LA OBRAS, PORTADA Y CONTRAPORTADA CON EL ARTE ENTREGADO POR LA CVP. | | UN | 55,0 | $ 36.000 | $ 1.980.000 |
| GRUPO ARTISITICO O MUSICAL: 1 GRUPO ARTISITICO O MUSICAL PREFERIBLEMENTE QUE PERTENEZCA A LA COMUNIDAD, ESTE RUBRO DEBE ENTENDERSE COMO UN INCENTIVO A LA PARTICIPACIÓN EN EL EVENTO | | UN | 1,0 | $ 300.000 | $ 300.000 |
| ELEMENTOS DECORATIVOS: PAQUETE * 50 DE GLOBOS SEMPERTEX R12 + SERPETINAS * 36 UNIDADES | | UN | 1,0 | $ 70.000 | $ 70.000 |
| SONIDO (PARA ESPACIO ABIERTO) CON LOS SIGUIENTES REQUISITOS: COMO MÍNIMO 1 CONSOLA DE 8 CANALES, 2 CABINAS DE 300 VATIOS CON TRÍPODE, 3 MICRÓFONOS CON BASE Y CABLE, 1 PC PARA REPRODUCIR AUDIOS. | | UN | 1,0 | $ 600.000 | $ 600.000 |
| CARPA & TARIMA PARA EVENTO DE SOSTENIBILIDAD: CARPA CON MEDIDAS MINIMAS DE 3*3 + TARIMA ACORDE A LAS MEDIDAS DE LA CARPA, INCLUYE TRANSPORTE E INSTALACIÓN | | UN | 1,0 | $ 1.200.000 | $ 1.200.000 |
| IMPRESIONES FOTOGRÁFICAS DEL ANTES Y EL DESPUES DE CADA LOTE: FOTOS DE ALTA DEFINICIÓN TOMADAS DESDE EL MISMO PUNTO PARA DESTACAR EL ANTES Y DESPUÉS CON RESOLUCIÓN 720P, 1080P Y 1440P, IMPRESAS SOBRE MADERA | | UN | 6,0 | $ 111.900 | $ 671.400 |
| Plegable Acuerdo de sostenibilidad | | UN | 55,0 | $ 7.000 | $ 385.000 |

| | | |
|---|---|---|
| PROGRAMAS | $ | 35.064.187 |
| SUBTOTAL SOCIAL | $ | 85.992.237 |
| COSTOS ADMINISTRACIÓN | $ | 12.038.913 |
| TOTAL SOCIAL | $ | 98.031.150 |

ELABORÓ:
EQUIPO SOCIAL CVP
JULIO 2023

**PRESUPUESTO SST-MA LA ROCA**

| EJECUCIÓN DE OBRA | 4 | MESES |
|---|---|---|

**PERSONAL PROFESIONAL SSTMA**

| CARGO | CANTIDAD | CATEGORÍA | DEDICACIÓN FASE DE PRECONSTRUCCION (MES) | DEDICACIÓN FASE DE CONSTRUCCION (MES) | TARIFA (MES) | FACTOR PRESTACIONAL | N. MESES PRELIMINARES | N. MESES CONSTRUCCION | N. MESES TOTAL | SALARIO + PRESTACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A | | B | C | D | E | F | G | | H = A*D*E*(B*F+C*G) |
| Ayudante (Personal de Brigada de orden y aseo limpieza) | 3 | Básica Primaria | 0% | 100% | $ 1.606.000 | 157,7% | 0,50 | 3,50 | 4,00 | $ 26.592.951,00 |
| Inspector o apoyo de campo SST-MA | 1 | TP + 12 ME | 30% | 100% | $ 4.108.000 | 157,7% | 0,50 | 3,50 | 4,00 | $ 23.645.853,40 |
| Profesional Forestal | 1 | TP + 36 ME | 20% | 50% | $ 4.926.000 | 155,7% | 0,50 | 3,50 | 4,00 | $ 14.189.096,70 |
| Profesional Ambiental y SST | 1 | TP + TPG +36 ME | 50% | 100% | $ 7.492.000 | 155,7% | 0,50 | 3,50 | 4,00 | $ 43.743.915,00 |
| | | | | | | | | | **SUBTOTAL** | **$ 108.171.816,10** |

**COMPONENTE GESTIÓN AMBIENTAL**

| Código IDU | ITEM | DETALLE | UM | CANTIDAD | VALOR UNITARIO 2023 | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12431 | BOLSAS PARA RECIPIENTES CENTRO DE ACOPIO PRINCIPAL Y FRENTES DE OBRA | BOLSA DE BASURA TIPO INDUSTRIAL NEGRA DE 60*90 CM, CALIBRE 2 (PAQUETE POR 30 UNIDADES) | UN | 4,00 | $ 10.000,00 | $ 40.000,00 |
| Cotizacion | RECIPIENTES FRENTES DE OBRA | PUNTO ECOLÓGICO COMPUESTO POR 3 CANECAS 53L BASE METALICA | UN | 4,00 | $ 249.000,00 | $ 996.000,00 |
| 12507 | SANTARIO PARA LOS TRABAJADORES | BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO PORTATILES VIP MENSUAL | UN/MES | 6,00 | $ 467.500,00 | $ 9.817.500,00 |
| | EMERGENCIAS AMBIENTALES | KIT CONTROL DERRAMES QUIMICOS 15 GALONES | UN | 3 | $ 250.000,00 | $ 750.000,00 |
| 12028 | GESTION INTEGRAL ADECUADA DE LOS RESIDUOS PELIGROSOS Y/O ESPECIALES | DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS (MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS,) | KG | 3500,00 | $ 1.845,00 | $ 6.457.500,00 |
| 7812 | KIT BRIGADA ORDEN ASEO Y LIMPIEZA | CARRETILLA RUEDA NEUMÁTICA PLATÓN METÁLICO CAPCIDAD 5 PIES CÚBICOS MANGO MADERA TIPO BUGGY | UN | 4,00 | $ 292.948,00 | $ 1.171.792,00 |
| 9287 | | PALA PUNTA REDONDA NO. 2 CON CABO | UN | 8,00 | $ 21.106,00 | $ 168.848,00 |
| 7811 | | CEPILLO INDUSTRIAL DE NYLON CON CABO DE 35CM A 42CM X 9CM X 17CM | UN | 9,00 | $ 15.780,00 | $ 142.020,00 |
| 7813 | | BARRA DE 18LB CON PUNTA Y PALA 150 CM X 10CM | UN. | 4,00 | $ 108.900,00 | $ 435.600,00 |
| 7814 | | SERRUCHO DE 20" DIENTE ENDURECIDO | UN | 6,00 | $ 36.700,00 | $ 220.200,00 |
| | | MARTILLO | UN | 4,00 | $ 37.900,00 | $ 151.600,00 |
| 12040 | | HIPOCLORITO AL 5% | LT | 10,00 | $ 2.575,00 | $ 103.000,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12002 | | ALCOHOL ANTISEPTICO (ALCOHOL AL 70%) | GLN | 5,00 | $ 24.400,00 | $ 122.000,00 |
| 12514 | | JABON LIQUIDO PARA MANOS -12436 | GLN | 10,00 | $ 18.151,00 | $ 181.510,00 |
| 12517 | | TOALLAS DE PAPEL PARA MANOS. TIPO Z. DOBLE HOJA (PAQUETE DE 150 HOJAS) | UN | 30,00 | $ 5.882,00 | $ 176.460,00 |
| 12505 | | DISPENSADOR PLASTICO DE TOALLAS PAR MANOS | UN | 2,00 | $ 37.731,00 | $ 75.462,00 |
| | | JABON EN POLVO | KG | 20,00 | $ 2.290,00 | $ 45.800,00 |
| 7556 | PUNTO DE ACOPIO DE MATERIALES | PLASTICO NEGRO CALIBRE 6 | M2 | 3500,00 | $ 1.654,00 | $ 5.789.000,00 |
| 7554 | | SEÑALIZACION TUBULAR COLOMBINA PLASTICA | UN | 15,00 | $ 44.982,00 | $ 674.730,00 |
| 7850 | | CINTA PARA SEÑALIZACION DE 500MT X 4" PELIGRO CALIBRE 3.5 | ROLLO | 10,00 | $ 24.900,00 | $ 249.000,00 |
| 7561 | RECURSO AGUA - PROTECCIÓN DE SUMIDEROS | POLISOMBRA 47% (4X100) | M2 | 200,00 | $ 1.695,00 | $ 1.356.000,00 |
| 7820 | MANEJO DE LA VEGETACIÓN Y EL PAISAJE | PROTECCIÓN A ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL. | UN | 150,00 | $ 27.186,00 | $ 4.077.900,00 |
| | | | | | **SUBTOTAL** | **$ 33.201.922,00** |

**COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)**

| Código IDU | DETALLE | UM | CANTIDAD | VALOR UNITARIO 2023 | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 9133 | ALQUILER CAMILLA EN FIBRA CON ARNÉS - INMOVILIZADOR Y SEÑAL._(Según Apéndice Bioseguridad Covid 19_V1 y V2) | UN/MES | 4 | $ 9.454,00 | $ 151.264,00 |
| 11083 | EXTINTOR x 10 LB | UN | 6 | $ 43.914,00 | $ 263.484,00 |
| 12357 | BOTIQUIN TIPO A DOTADO PORTATIL | UN | 4,00 | $ 115.990,00 | $ 463.960,00 |
| 12500 | PUNTO DE HIDRATACIÓN (AGUA) | LT | 900,00 | $ 23,00 | $ 20.700,00 |
| 12039 | TAPABOCA DESECHABLE | UN | 30,00 | $ 300,00 | $ 9.000,00 |
| 9286 | OVEROL EN DRILL DOS PIEZAS, CAMISA Y PANTALÓN. | UN | 50,00 | $ 62.000,00 | $ 3.100.000,00 |
| 7839 | OVEROL INDUSTRIAL IMPERMEABLE 2 PIEZAS CON CAPUCHA | UN | 50,00 | $ 49.383,00 | $ 2.469.150,00 |
| 7580 | CASCO DE SEGURIDAD DIELECTRICO | UN | 50,00 | $ 22.000,00 | $ 1.100.000,00 |
| 7832 | BARBUQUEJO EN REATA CON MENTONERA CON TRES APOYOS PARA CASCO | UN | 50,00 | $ 6.000,00 | $ 300.000,00 |
| 7577 | GAFAS DE SEGURIDAD | UN | 20,00 | $ 7.000,00 | $ 140.000,00 |
| 7827 | PROTECTORES AUDITIVOS TIPO TAPÓN EN SILICONA CON CORDEL EN ESTUCHE | PAR | 30,00 | $ 2.023,00 | $ 60.690,00 |
| 7583 | PROTECTOR AUDITIVO TIPO COPA | PAR | 10,00 | $ 28.500,00 | $ 285.000,00 |
| 7846 | GUANTE CARNAZA REFORZADO EN CARNAZA LARGO | PAR | 50,00 | $ 10.200,00 | $ 510.000,00 |
| 9283 | GUANTE CAUCHO NEGRO CORRUGADO CALIBRE 35 | PAR | 50,00 | $ 6.500,00 | $ 325.000,00 |
| 7844 | GUANTE NITRILO 13" RESISTENTE CONTRA QUIMICOS COMBUSTIBLES SOLVENTES GRASAS | PAR | 30,00 | $ 9.259,00 | $ 277.770,00 |
| 7826 | MASCARILLA DESECHABLE CON VALVULA CONTRA POLVO Y PARTICULAS NO TOXICAS | UN | 50,00 | $ 5.556,00 | $ 277.800,00 |
| 7821 | BOTA LISA DIELECTRICA CON PUNTERA EN ACERO DE CAUCHO, CINTA AMARILLA, PUNTERA Y PLANTILLA EN ACERO | PAR | 50,00 | $ 149.500,00 | $ 7.475.000,00 |
| 7822 | BOTA CUERO LISA NEGRA SEGURIDAD PUNTERA DE ACERO | PAR | 50,00 | $ 70.000,00 | $ 3.500.000,00 |
| 7904 | EXAMEN MÉDICO OCUPACIONAL DE INGRESO O EGRESO | UN | 100,00 | $ 30.000,00 | $ 3.000.000,00 |
| 7906 | AUDIOMETRÍA DE INGRESO O EGRESO | UN | 100,00 | $ 25.000,00 | $ 2.500.000,00 |
| 7908 | OPTOMETRÍA DE INGRESO O EGRESO | UN | 100,00 | $ 25.600,00 | $ 2.560.000,00 |
| 7910 | ESPIROMETRÍA DE INGRESO O EGRESO | UN | 100,00 | $ 30.000,00 | $ 3.000.000,00 |
| | | | | | **SUBTOTAL** **$ 31.788.818,00** |

| | |
|---|---|
| SUB TOTAL | $ 173.162.556,10 |
| ADMINISTRACION | $ 24.242.757,85 |
| **VALOR TOTAL** | **$ 197.405.314,00** |

ELABORÓ:
EQUIPO AMBIENTAL-SST CVP
AGOSTO 2023

## PLAN DE MANEJO DE TRANSITO

| ITEM | CODIGO - REF | UNIDAD | CANTIDAD TOTAL | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Señal informativa si-05c, tablero 60.64cm x 82.50cm reflectivo alta intensidad, pedestal en ángulo de 2"x2"x1/4" H= 2.60m EN PINTURA ELECTROSTÁTICA. INCL. SUMINIST. E INSTALAC | ID9799 | UN | 1 | $ 428.400 | $ 428.400 |
| Señales reglamentarias. Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 (*). | ID6552 | UN | 1 | $ 306.643 | $ 306.643 |
| Señal vertical preventiva de (45cm x 45cm) en reflectivo de alta intensidad tipo iv o superior y lámina galvanizada cal. 16, incluye tubo galvanizado de 2" de diámetro interno | ID11927 | UN | 1 | $ 304.945 | $ 304.945 |
| Paleta de pare y siga Dimensiones y características según lo establecido por el Manual de Señalización Vial 2015 | ID9169 | UN | 1 | $ 35.403 | $ 35.403 |
| Balizas (1,4 m) | ID7554 | UN | 4 | $ 52.315 | $ 209.259 |
| Barricada metálica tipo idu con cerrado reflectivo naranja y blanco grado ingenieria, medidas: 2.40m x 1.50m - 3 bandejas de 20cm x 2.40m. Tablero de desvio de 60cm | ID9209 | UN | 5 | $ 352.639 | $ 1.763.193 |
| Cinta Señalización Naranja (calibre 4, rollo por 500 m) | ID7555 | UN | 1 | $ 44.254 | $ 44.254 |
| Malla tipo polisombra color naranja (Rollo por 100 m, ancho de 1,50 m) | ID7560 | M2 | 100 | $ 2.008 | $ 200.753 |
| Estructuración y Trámite de aprobación de PMT | https://bogota.gov.co/servicios/guia-de-tramites-y-servicios/plan-de-manejo-de-transito-sdm | UN | 1 | $ 508.944 | $ 508.944 |
| Auxiliar de tránsito, incluida dotación + FP | TARIFAS PROFESIONALES | Personas/Mes | 0,5 | $ 1.834.730 | $ 917.365 |
| Capacitación y entrenamiento para auxiliares de tránsito para obras en vías | https://www.incosvial.co/index.php/educacion/curso-de-auxiliar-de-transito-para-obras-en-via | UN | 0,5 | $ 196.350 | $ 98.175 |
| Permiso de ocupación de vía Secretaría de Movilidad. | Secretaría de Movilidad. | UN | 0,5 | $ 200.500 | $ 100.250 |

| | |
|---|---|
| **PMT/LOTE** | **$ 4.917.583** |
| **TOTAL 5 LOTES** | **$ 24.587.916** |
| **VALOR ASIGNADO PARA PMT** | **$ 24.625.562** |

ELABORÓ:
CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO - SDH-1252-2022
NIT 900.707.535
MEDELLÍN
SEPTIEMBRE 2023

## ANALISIS FACTOR PRESTACIONAL - AÑO 2023

| | | Riesgo Alto | | Riesgo Bajo | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NÚMERO DÍAS TRABAJADOS** | **365** | **365** | **365** | **365** | **365** |
| **SALARIO BÁSICO** | **$ 1.160.000** | **1-2 SMMLV** | **>2 SMMLV** | **1-2 SMMLV** | **>2 SMMLV** |
| **SUBSIDIO DE TRANSPORTE** | **$ 140.000** | 12,07% | | 12,07% | |
| **PRESTACIONES SOCIALES** | Cesantías | 9,34% | 9,34% | 9,34% | 9,34% |
| | Intereses sobre cesantías | 1,12% | 1,12% | 1,12% | 1,12% |
| | Primas | 9,34% | 9,34% | 9,34% | 9,34% |
| | Vacaciones | 4,17% | 4,17% | 4,17% | 4,17% |
| **APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL** | Pensiones (AFP) | 12,00% | 12,00% | 12,00% | 12,00% |
| | - | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Riesgos Laborales (ARL) | 4,35% | 4,35% | 0,52% | 0,52% |
| **PARAFISCALES** | Caja de compensación familiar | 4,00% | 4,00% | 4,00% | 4,00% |
| | ICBF | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| | SENA | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% |
| **DOTACIONES** | Dotaciones | 6,00% | 3,00% | 6,00% | 6,00% |
| **EXAMENES MEDICOS** | Servicio Medico Primer Mes | 0,16% | 0,16% | 0,16% | 0,16% |
| | Examenes de ingreso y egreso | 2,26% | 2,26% | 2,26% | 2,26% |
| | Certificado en trabajo de alturas | 2,12% | 2,12% | | |
| | **TOTAL** | **71,92%** | **56,86%** | **65,98%** | **53,91%** |
| | | 1,719 | 1,569 | 1,660 | 1,539 |

ELABORÓ:
CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO - SDH-1252-2022
NIT 900.707.535
MEDELLÍN
JULIO 2023