

**MANTENIMIENTO DE ENTIDAD**

SEPTIEMBRE - 2023

ELEMENTO	DESCRIPCION	CANTIDAD	PROYECTO		AJUSTES	METODO MAXIMO	TOTAL
	Pintura de puertas ingreso y salida por ambas caras color	3	\$ 120.000	\$ 360.000	3	\$ 180.000	\$ 540.000
	Pintura de marcos ventana parte interna color blanco	6	\$ 90.000	\$ 540.000	6	\$ 100.000	\$ 600.000
	Postura de lámina en draiwall o lámina en acrílico para	1	\$ 50.000	\$ 50.000	1	\$ 60.000	\$ 60.000
	Retiro de muebles tales como mesas tableros pupitres y	1	\$ 100.000	\$ 100.000	1	\$ 120.000	\$ 120.000
	Postura de canaletas de 1 "para ocultamiento de cableado	1	\$ 100.000	\$ 100.000	1	\$ 120.000	\$ 120.000
	Desmonte y reinstalación de televisor postura de canaleta	2	\$ 75.000	\$ 150.000	2	\$ 90.000	\$ 180.000
	Retiro de elementos de rieles cortinas ya que no se	6	\$ 10.000	\$ 60.000	6	\$ 20.000	\$ 120.000
	Desmonte, reinstalación, limpieza y mantenimiento y de	5	\$ 20.000	\$ 100.000	5	\$ 30.000	\$ 150.000
	Postura de lámpara completa por motivo de faltante, esta	1	\$ 180.000	\$ 180.000	1	\$ 200.000	\$ 200.000
	Resane de las paredes parte inferior que se encuentran deterioradas estas se realizaran en yeso pegacor y masilla plástica según corresponda lijado y preparación de la	10	\$ 45.000	\$ 450.000	10	\$ 60.000	\$ 600.000
	Pintura del entorno sala	1	\$ 3.600.000	\$ 3.600.000	1	\$ 3.600.000	\$ 3.600.000
	Desmonte y reinstalación de mesones, retiro de sentadera	1	\$ 400.000	\$ 400.000	1	\$ 400.000	\$ 400.000
	Pintura de bases en metal limpieza, pintura de base en	1	\$ 60.000	\$ 60.000	1	\$ 60.000	\$ 60.000
	Pintura de pasamanos base en anticorrosivo y pintura final	1	\$ 450.000	\$ 450.000	1	\$ 450.000	\$ 450.000
	acondicionamiento de cableados sueltos, postura de canal si	1	\$ 800.000	\$ 800.000	1	\$ 800.000	\$ 800.000
	Pintura de todas las medias cañas arreglo y resanes	1	\$ 900.000	\$ 900.000	1	\$ 900.000	\$ 900.000
	Lavado de ventanería de todas las zonas que se encuentren	1	\$ 850.000	\$ 850.000	1	\$ 850.000	\$ 850.000
	<b>Zona cocina</b>	1	\$ 1.300.000	\$ 1.300.000	1	\$ 1.300.000	\$ 1.300.000
	Postura de 4 sistemas de pedal para sus griferías no	4	\$ 230.000	\$ 920.000	4	\$ 300.000	\$ 1.200.000
	Pintura de paredes y techo en vinilo tipo 1 y acabados en	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000

pintura de toda la zona cafetería estudiantes	1		\$ 0	1		\$ 0
Pintura zona docentes correspondiente a paredes, tejas	1		\$ 0	1		\$ 0
Pintura de los espacios internos pasillos área de comida	1		\$ 0	1		\$ 0
Todos los espacios a intervenir se realizarán sus resanes,	1		\$ 0	1		\$ 0
Pintura de todas las puertas de acceso y salida en color	1		\$ 0	1		\$ 0
Todas las zonas a intervenir se realizarán con protección de	1		\$ 0	1		\$ 0
LA OBRA ESTA COTIZADA A TODO COSTO MATERIALES Y ELEMENTOS DE TRABAJO COMO ESCALERAS ANDAMIAJE ETC						
<b>TOTAL</b>			<b>21.370.000</b>			<b>22.250.000</b>

## ANALISIS

Se hace necesario el arreglo de la cafetería escolar de la institución resane, pintura, de los espacios del área de la cocina área de docentes y área de estudiantes y demás arreglos necesarios para dicho espacio

### RECURSOS DISPONIBLES

MANTENIMIENTO ENTIDAD	22.250.000
<b>TOTAL</b>	<b>22.250.000</b>

DESCRIPCION	MARCA	CANTIDAD	METODO MAXIMO	TOTAL
-------------	-------	----------	---------------	-------

Pintura de puertas ingreso y salida por ambas caras color blanco esmalte, con sus correspondientes	0	3	180.000	540.000
Pintura de marcos ventana parte interna color blanco esmalte	0	6	100.000	600.000
Postura de lámina en draiwall o lámina en acrílico para ocultamiento hueco parte techo	0	1	60.000	60.000
Retiro de muebles tales como mesas tableros pupitres y otros elementos de obstrucción para el trabajo	0	1	120.000	120.000

Postura de canaletas de 1 "para ocultamiento de cableado a la vista	0	1	120.000	120.000
Desmonte y reinstalación de televisor postura de canaleta para ocultamiento cableado	0	2	90.000	180.000
Retiro de elementos de rieles cortinas ya que no se encuentran en funcionamiento	0	6	20.000	120.000
Desmonte, reinstalación, limpieza y mantenimiento y de lámparas actuales para	0	5	30.000	150.000

Postura de lámpara completa por motivo de faltante, esta será mueble metálico 2 x 48 en pintura electrostática	0	1	200.000	200.000
Resane de las paredes parte inferior que se encuentran deterioradas estas se realizaran en	0	10	60.000	600.000
Pintura del entorno sala Postura de plástico protector de toda las superficie piso para evitar daños	0	1	3.600.000	3.600.000
Desmante y reinstalación de mesones, retiro de sentadera de madera sillas centro cafetería	0	1	400.000	400.000

Pintura de bases en metal limpieza, pintura de base en anticorrosivo color blanco y pintura final en pintura	0	1	60.000	60.000
Pintura de pasamanos base en anticorrosivo y pintura final en tráfico color blanco	0	1	450.000	450.000
acondicionamiento de cableados sueltos, postura de canal si así lo amerita resane con materiales	0	1	800.000	800.000
Pintura de todas las medias cañas arreglo y resanes pertinentes estas se pintarán con una base en	0	1	900.000	900.000

Lavado de ventaneria de todas las zonas que se encuentren estas en su parte interna para su	0	1	850.000	850.000
Zona cocina En este item se identifica que para su pintura de	0	1	\$ 1.300.000	1.300.000
				0
Postura de 4 sistemas de pedal para sus griferías no contacto con	0	4	300.000	1.200.000

pintura de toda la zona cafetería estudiantes correspondientes a techos y paredes esta se realizará una capa de vinilo tipo 1 en todo su contorno pintura de zona inferior hasta a una altura a 150 en todo su contorno en pintura satinada baños y cocina para mayor limpieza y resistencia mecánica se realizará una	0	1	10.000.000	10.000.000
Pintura zona docentes correspondiente a	0	1	0	0

Pintura de los espacios internos pasillos área de	0	1	0	0
Todos los espacios a intervenir se realizarán sus	0	1	0	0
Pintura de todas las puertas de acceso y salida en	0	1	0	0
Todas las zonas a intervenir se realizarán con	0	1	0	0
LA OBRA ESTA COTIZADA A TODO	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>				<b>22.250.000</b>