



(PERIODO MES Y AÑO)
Artículo 83 de la Ley 1474 de 2011

CONTRATO Y/O ACUERDO No. 096	FECHA DEL INFORME: 07 de Octubre de 2019
	FECHA FIRMA DEL CONTRATO: 03 de Mayo de 2019

1. **OBJETO DEL CONTRATO:** (MANTENIMIENTO A LAS VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DE LA DIRECCION GENERAL MARITIMA UBICADA EN EL PACIFICO COLOMBIANO, ACUERDO A ESPECIFICACIONES TECNICAS)

Relacione si existen modificatorios y/o adicionales al contrato, incluyendo una relación así:

TIPO	FECHA	OBJETO
(adición y/o prorroga)		

1.1 RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (US\$ SI APLICA)	VALOR TOTAL
	servicio de la construcción	1	N-A	146'140.242
VALOR TOTAL				

2. **VALOR DEL CONTRATO:** Ciento Cuarenta y Seis Millones, Ciento Cuarenta mil Doscientos Cuarenta y dos pesos (146'140.242).

2.1 DISCRIMINACIÓN DEL VALOR:

TIPO DE CONTRATO	VALOR EN \$ O EN DIVISAS	VALOR EN \$ O DIVISAS GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (SI APLICA)	VALOR TOTAL EN \$ O DIVISAS (SI APLICA)
Servicio de la construcción	146'140.242	N-A	N-A

2.2 RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES (EJECUCIÓN PRESUPUESTAL):



Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

FORMATO
INFORME DE SUPERVISIÓN

Proceso/Subproceso: Gestión Administrativa y Logística
Código: A5-02-FOR-017
Versión: 01

CONCEPTO	VIGENCIA PRESUPUE STAL	CDP No.	FECHA CDP	CRP No.	FECHA CRP	VALOR \$
CONTRATO PRINCIPAL	201	13919	26-02-2019	14219	09-05-2019	143'140.242
	201 X (*1)					
	201 X (*1)					
	VALOR TOTAL EN \$ O DIVISAS					146'140.242
GASTOS DE NACIONALI ZACIÓN (SI APLICA)	201					
	201 (*1)					
	201 (*1)					
	VALOR TOTAL EN \$ O DIVISAS GASTOS DE NACIONALIZACIÓN					

Para la suscripción del contrato (en caso de proceder), el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, autorizó cupo de vigencias futuras mediante oficio No. XX del XX de XX de XX.

3. RESUMEN DE PÓLIZAS

Garantía Única de Cumplimiento No. 52-44-101006669
Certificado No. 0098INR012019
Aseguradora: seguros de vida del estado s.a.
Fecha de Aprobación: 10 de Mayo de 2019

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento del Contrato	07/05/2019	30/04/2020	29'228.048,00
Anticipo o Pago Anticipado (Si aplica)			
Calidad de Suministro de Bienes (Si aplica)			
Calidad del Servicio (Si aplica)			
Correcto funcionamiento de los equipos			

Garantía de responsabilidad civil extracontractual No. 52-40-101003583
Aseguradora: Seguro de Vida del Estado
Fecha de Aprobación: 10 de Mayo de 2019

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	



Responsabilidad civil Extracontractual	07/05/2019	30/10/2019	165'623.200
--	------------	------------	-------------



4. SITUACIÓN DE ENTREGAS:

El plazo máximo de ejecución del contrato es el 30 de 10 de 2019. La situación del cronograma de actividades entregables pactado es:

ÍTE M	DESCRIPCIÓN	VALOR A ENTREGAR EN \$ O DIVISAS	ACTA No.	FECH A ACTA	ENTRAD A DE ALMACÉ N No.	No FACTUR A	VALOR ENTREGA DO EN \$ O DIVISAS
AÑO 20XX							
AÑO 20XX							

5. AVANCE TOTAL DEL PROYECTO:

el contrato de obra No. 096 – GINRED1 – 2019 es un contrato de Mantenimiento, el cual tiene como actividad principal el resane, estuco, impermeabilización y pintura tanto de muros como de cielo falsos en los apartamentos y camarotes, también se incluye en el anexo técnico y/o presupuesto del contrato, el suministro, mantenimiento y adecuación de muebles de cocina, baños, puertas, closet y elementos varios en madera, así como algunas divisiones de baño en acrílico y mantenimiento de ventanearía en aluminio y vidrio.

Con relación al avance de los trabajo se evidencia una mejora significativa en la dinámica de ejecución de las actividades contempladas en el presente contrato de obras, sin embarco aún se evidencia atraso en la ejecución según la programación de obras entregada por el contratista, la cual obedece al 6.93%, teniendo en cuenta que a la fecha se debería tener un avance del 95.57% y se han ejecutado trabajos en un 88.64%.

A la fecha se han realizado trabajos en su totalidad en el apartamento 502, 603, 1101, al igual que los camarotes: 01, 02, 04 y 05 a la fecha se realizan trabajos en el apartamento 1502 y 1501.



Ministerio de Defensa Nacional
Dirección General Marítima
Autoridad Marítima Colombiana

FORMATO
INFORME DE SUPERVISIÓN

Proceso/Subproceso: Gestión Administrativa y Logística
Código: A5-02-FOR-017
Versión: 01

El contratista tiene unos pendientes en los alojamientos 05 relacionada con el suministro e instalación de las persianas BLOKOUT y en el camarote 03, debe realizar la mejora del trabajo correspondiente a la instalación de puerta en ducha de este alojamiento

ACTIVIDAD PRINCIPAL -	INICIO	TERMINO	% AVANCE
			XX%
			XX %
			XX %
PROMEDIO PONDERADO			XX%

Fecha	No. Factura	No Acta de recepción	Valor	Porcentaje de ejecución
15 de agosto de 2019	000017		42'564.236	29.12%
09 de septiembre de 2019	000019		48'459.514	33.16%
Porcentaje total de ejecución				62.28%

6. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES PARAFISCALES

El contratista ha realizado la entrega de manera oportuna de los aportes parafiscales mes a mes, según obligación acordada en el presente contrato.

7. **NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA:** se está tramitando adición al contrato debido que para dar cumplimiento a la calidad de los trabajos se requiere de la ejecución de una actividad no prevista, esta actividad corresponde al cambio de la cubierta de la zona común y habitaciones del apartamento 502, teniendo en cuenta que la existente presenta problemas generando goteras al interior, además su reparación no es posible ya que la cubierta tiene un avanzado estado de deterioro y vetustez del elemento.



8. **ANEXOS AL INFORME:** anexo informe de ejecución correspondiente al mes de septiembre, el cual contiene los resultados de avance a la fecha del presente informe y su registro fotográfico para dar fe de la veracidad de las actividades ejecutadas en el presente periodo.

Atentamente,

CPS. EDINSON VANEGAS RIASCOS
INTENDENCIA REGIONAL 1 "GINRED 1"
14'470.790 - Buenaventura
evanegasr@dimar.mil.co

