ACTA PARA PAGOS CORTE DE OBRA

ENTIDAD CONTRATANTE	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
CONTRATISTA	IVAN PEÑA MONROY
CONTRATO No	772 DE 2022
OBJETO	OBRA: Mantenimiento locativo de la Sedes de la ciudad de Bucaramanga de la Dirección Territorial de Santander incluida la mano de obra, los materiales, equipamiento, mesa de servicios y repuestos necesarios de acuerdo con las condiciones técnicas requeridas. (Sede Antigua - Cra 28 # 31 - 07 / Sede Nueva Cra 26 # 30 - 71)

ACTA PARA PAGO CORTE DE OBRA No: 2

MEMORIA	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDADES SEDE A	CANTIDADES SEDE B	CANTIDAD TOTAL		VALOR TOTAL	ACTA PARA PAGO - CORTE No 1				ACTA PARA PAGO - CORTE FINAL				ACUMULADO		
										CANTIDAD EJECUTADA SEDE A	CANTIDAD EJECUTADA SEDE B	PORCENTAJE EJECUTADO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA SEDE A	CANTIDAD EJECUTADA SEDE B	PORCENTAJE EJECUTADO	VALOR TOTAL	ACUMULADO SEDE A Y B	PORCENTAJE ACUMULADO	VALOR ACUMULADO
	1	DEMOLICION Y PRELIMINARES																		
1.1	1.1	Demolición o desmonte de lavamanos, lavaderos, bañeras, orinales, sanitarios, corridos, poyos, mesones, etc	ML	$ 29.793	45.00	0.00	45.00		$ 1.340.685.00	29.44		65%	$ 877.106	15.56		35%	$ 463.579	45.00	100%	$ 1.340.685
1.2	1.2	Desmonte divisiones metalicas de baños existentes, incluye cargue y retiro	M2	$ 14.754	31.36	0.00	31.36		$ 462.685.44	22.52		72%	$ 332.260	8.84		28%	$ 130.425	31.36	100%	$ 462.685
1.3	1.3	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros.	M2	$ 16.194	280.00	0.00	280.00		$ 4.534.320.00	151.97		54%	$ 2.461.002	128.03		46%	$ 2.073.318	280.00	100%	$ 4.534.320
1.4	1.4	Desmonte espejos, incluye cargue y retiro.	M2	$ 15.202	18.00	0.00	18.00		$ 273.636.00	6.79		38%	$ 103.222	11.21		62%	$ 170.414	18.00	100%	$ 273.636
1.5	1.5	Demolicion enchape de pisos y pega, incluye cargue y retiro de escombros	M2	$ 19.527	98.97	0.00	98.97		$ 1.933.576.89	41.78		44%	$ 855.339	55.19		56%	$ 1.078.237	98.97	100%	$ 1.933.577
1.6	1.6	Cerramiento en polisombra verde con parales de madera h=2,10 metros, incluye amarre	ML	$ 10.929	30.00	0.00	30.00		$ 327.870.00	18.00		60%	$ 196.722	12.00		40%	$ 131.148	30.00	100%	$ 327.870
	2	ENCHAPES Y MAMPOSTERIA																		
2.1	2.1	Suministro e instalacion de enchape muro de 30x45 Ref se debe aprobar	M2	$ 65.016	350.00	0.00	350.00		$ 22.755.600.00	162		46%	$ 6.504.300	188.00		54%	$ 16.251.300	350.00	100%	$ 22.755.600
2.2	2.2	Suministro e instalacion de tableta para piso de 51x51 Ref se debe aprobar	M2	$ 65.487	98.97	0.00	98.97		$ 6.481.248.39	37.8		38%	$ 1.631.070	61.17		62%	$ 4.850.179	98.97	100%	$ 6.481.248
	3	PINTURA																		
3.1	3.1	Cenefa plástico sobre muros. incluye filos y dilataciones	M2	$ 16.848	145.00		145.00		$ 2.442.960.00	18.00		12%	$ 303.264	127.00		88%	$ 2.139.696	145.00	100%	$ 2.442.960
3.2	3.2	Pintura bajo placa sobre Pañete tres (3) manos, incluye resanes, en baños y areas especificas, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, manejo de alturas	M2	$ 19.129	215.00	107.60	322.60		$ 6.171.015.40	18.22		6%	$ 348.530	196.78	107.60	94%	$ 5.822.485	322.60	100%	$ 6.171.015
3.3	3.3	Mantenimiento y pintura de perfiles metálicos de estructura cubierta, con pintura en aceite, incluye andamios certificados	ML	$ 19.813	0.00	100.00	100.00		$ 1.981.300.00						100.00	100%	$ 1.981.300	100.00	100%	$ 1.981.300
	4	RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN																		
4.1	4.1	Suministro e instalacion de panel tipo LED. 60x60, de incrustar, incluye retiro de panel	UND	$ 174.884	40.00	0.00	40.00		$ 6.995.360.00	17		43%	$ 2.973.028	23.00		58%	$ 4.022.332	40.00	100%	$ 6.995.360
4.2	4.2	Suministro e instalación de reflector para exterior Luminaria Led Alumbrado Público solar (fotovoltaica)125w 6500k 10.0000 lúmenes 35.000 horas de vida útil incluye brazo control remoto y panel solar autonomía de luminaria de 8-12 horas incluye brazo de fijación. 100% solar, no require cableado o acometida eléctrica, fácil instalación. Incluye andamios, personal capacitado y con curso de alturas, EPP	UND	$ 706.421	3.00	2.00	5.00		$ 3.532.105.00					3.00	2.00	100%	$ 3.532.105	5.00	100%	$ 3.532.105
	5	CARPINTERIA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS																		
5.1	5.1	Suministro e instalacion division para baños (sanitarios y orinales) en acero inoxidable	M2	$ 637.737	37.00	0.00	37.00		$ 23.596.269.00	18.5		50%	$ 11.476.475	18.50		50%	$ 12.119.795	37.00	100%	$ 23.596.269
5.2	5.2	Suministro e instalación de espejo cristal de 4 mm	M2	$ 130.563	18.00	0.00	18.00		$ 2.350.134.00					18.00		100%	$ 2.350.134	18.00	100%	$ 2.350.134
5.3	5.3	Suministro e instalación de vidrio gabinete RCI. Incluye EPP y personal.	M2	$ 160.100	2.00	0.00	2.00		$ 320.200.00					2		100%	$ 320.200	2.00	100%	$ 320.200
	6	HIDROSANITARIO																		
6.1	6.1	Suministro e instalación aparato sanitario ahorrador de tanque, Ref. Ruigoo	UND	$ 1.060.597	14.00	0.00	14.00		$ 14.848.358.00					13		93%	$ 13.787.761	13.00	93%	$ 13.787.761
6.2	6.2	Suministro e instalacion de Orinal Mediano, similar al existente	UND	$ 763.075	13.00	0.00	13.00		$ 9.919.975.00					13		100%	$ 9.919.975	13.00	100%	$ 9.919.975
6.3	6.3	Rejilla 4" metálica con sosco y cúpula, incluye desmonte de rejilla existente	UND	$ 64.516	12.00	0.00	12.00		$ 774.192.00	4		33%	$ 258.064	8		67%	$ 516.128	12.00	100%	$ 774.192
6.4	6.4	Suministro e instalacion de Griferia para lavamanos con sensor electronico Cosmo	UND	$ 527.109	22.00	0.00	22.00		$ 11.596.398.00					21		95%	$ 11.069.289	21.00	95%	$ 11.069.289
6.5	6.5	Suministro e instalacion secador de manos electrico, cuerpo en acero inoxidable	UND	$ 1.226.638	8.00	0.00	8.00		$ 9.813.104.00					8		100%	$ 9.813.104	8.00	100%	$ 9.813.104
6.6	6.6	Suministro papeleras metalicas en acero inoxidable	UND	$ 115.443	13.00	0.00	13.00		$ 1.500.759.00					13		100%	$ 1.500.759	13.00	100%	$ 1.500.759
6.7	6.7	Suministro e instalacion dispensadores de jabon cuerpo en acero inoxidable	UND	$ 177.310	12.00	0.00	12.00		$ 2.127.720.00					12		100%	$ 2.127.720	12.00	100%	$ 2.127.720
6.8	6.8	Dispensador papel higienico para rollo institucional en acero inoxidable	UND	$ 203.704	8.00	0.00	8.00		$ 1.629.632.00					8		100%	$ 1.629.632	8.00	100%	$ 1.629.632
	7	VARIOS																		
7.1	7.1	Desmonte, sustitución y suministro de tanques (2), doble capa, resistentes, higiénicos . Incluye accesorios, tuberia de empalme con red existente	UND	$ 998.078	2.00	0.00	2.00		$ 1.996.156.00					2		100%	$ 1.996.156	2.00	100%	$ 1.996.156
7.2	7.2	Suministro e instalación de cielo raso en drywall 12,7mm, junte perdida y pintura. Incluye andamios de fijación y andamios certificados. EPP, personal y manejo para trabajo en alturas.	M2	$ 53.339	100.96	0.00	100.96		$ 5.385.105.44					100.96		100%	$ 5.385.105	100.96	100%	$ 5.385.105
7.3	7.3	Suministro de tapete con logo de la ESAP con dimensiones 2 x 1.5 m	UND	$ 1.215.477	1.00	1.00	2.00		$ 2.430.954.00					2.00		100%	$ 2.430.954	2.00	100%	$ 2.430.954
7.4	7.4	Suministro e instalación de cámaras de seguridad IP65, incluye instalación de red eléctrica para su debido funcionamiento (videobalun, cableado y demás suministros que se necesiten), andamios, personal capacitado y con curso de alturas, EPP	GL	$ 5.978.305	1.00	0.00	1.00		$ 5.978.305.00	0.10		10%	$ 597.831	0.90		90%	$ 5.380.475	1.00	100%	$ 5.978.305
7.5	7.5	Bolsa de repuestos por agotamiento, para accesorios electricos (toma corrientes, tapa ciegas, interruptores, tapa faceplate y demás accesorios) por agotamiento	GL	$ 5.000.000	1.00	0.00	1.00		$ 5.000.000.00	0.5		50%	$ 2.500.000	0.50		50%	$ 2.500.000	1.00	100%	$ 5.000.000
7.6	7.6	Bolsa de repuestos para hidrosanitarios (remodelación baños), por agotamiento	GL	$ 5.000.000	1.00	0.00	1.00		$ 5.000.000.00	0.125		13%	$ 625.000	0.88		88%	$ 4.375.000	1.00	100%	$ 5.000.000
	8	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES																		
8.1	8.1	Mantenimiento general de cubiertas en zonas designadas por la ESAP, consistente revisión y limpieza, revisión y reposición de ganchos de fijación, amarres de fijación, cambio de piezas rotas, arreglo impermeabilizaciones, rectificación, instalación (donde se necesite) y mantenimiento de flanches, impermeabilización y mantenimiento de juntas entre vigas, muros, tejas, mantenimiento - limpieza de canales y bajantes incluye retiro y disposición de material vegetal, impermeabilización de vigas canales, incluye andamios y arneses certificados, elementos de protección personal, manejo de alturas.	M2	$ 194.664	18.00	114.35	132.35		$ 25.763.780.40						132.35	100%	$ 25.763.780	132.35	100%	$ 25.763.780
	8.2	Suministro e instalación de canaleta metálica para aguas lluvias con desarrollo de 40. Incluye andamios de fijación y andamios certificados. EPP, personal y manejo para trabajo en alturas.	ML	$ 86.723	5.20	0.00	5.20		$ 450.959.60										0%	$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS (NP)								ACTIVIDADES NO PREVISTAS (NP)								ACTIVIDADES NO PREVISTAS (NP)		
	ITEM	DESCRIPCION	UND	VR UNIT	CANT sede A	CANT sede B	CANT TOTAL		VR TOTAL											
NP1	NP1	Pañete impermeabilizado muros (oka 1)	M2	$ 36.610.00	280.00	0	280.00		$ 10.250.800.00					280.00		100%	$ 10.250.800	280.00	0.00	100%	$ 10.250.800
NP2	NP2	Mortero impermeabilizado (oka 1)	M2	$ 42.830.00	98.96	0	98.96		$ 4.238.456.80					98.96		100%	$ 4.238.457	98.96	0.00	100%	$ 4.238.457
NP3	NP3	Suministro e instalacion WIN en aluminio	ML	$ 16.879.00	141.00	0	141.00		$ 2.379.939.00					141.00		100%	$ 2.379.939	141.00	0.00	100%	$ 2.379.939

	NP4	cielo raso	UN	$ 36.870.00	3.00	0	3.00		$ 110.610.00					1.00		33%	$ 36.870	1.00	0.00	33%	$ 36.870
N/A	NP5	Suministro e instalacion de canal amazona pavco para desague cubierta policarbonato	ML	$ 98.348.68	0	4.54	4.54		$ 446.503.01							0%	$ -	0.00	0.00	0%	$ -
N/A	NP6	Suministro e instalacion Bajante A.LL. en PVC para desague cubierta en policarbonato	ML	$ 76.387.80	0	4.00	4.00		$ 305.551.20							0%	$ -	0.00	0.00	0%	$ -
NP7A1	NP7	Desmonte Y Reubicacion tuberia PVC de desague del aire acondicionado.(incluye regatas tuberia accesorios PVC necesarios para su correcta funcion) .	ML	$ 30.000.00	10.00	0	10.00		$ 300.000.00					10.00		100%	$ 300.000	10.00	0.00	100%	$ 300.000
NP8A1	NP8	Suministro e instalacion de muebles bajos en cocina 1er. piso	ML	$ 519.000.00	4.00	0	4.00		$ 2.076.000.00					4.00		100%	$ 2.076.000	4.00	0.00	100%	$ 2.076.000
NP9A1	NP9	Suministro e instalacion de muebles alto en cocina 1er. piso	ML	$ 519.000.00	1.20	0	1.20		$ 622.800.00					1.20		100%	$ 622.800	1.20	0.00	100%	$ 622.800
NP10A1	NP10	Meson en acero cocina con poceta	ML	$ 749.996.98	2.05		2.05		$ 1.537.493.81					2.05		100%	$ 1.537.494	2.05	0.00	100%	$ 1.537.494
NP11A1	NP11	Salida electrica/ circuitos electrico (adicionales) en tablero de automaticos (excederos de marco - punto GFCI arriba)	UN	$ 141.258.00	8.00	0	8.00		$ 1.130.064.00					8.00		100%	$ 1.130.064	8.00	0.00	100%	$ 1.130.064
N/A	NP12	Suministro e instalacion flanche metalico cubierta policarbonato sede B	ML	$ 29.743.00	0	3.50	3.50		$ 104.100.50					3.50		100%	$ 104.101	3.50	0.00	100%	$ 104.101
NP13A1	NP13	Suministro e instalacion marco para lamparas led de sobreponer 60x60	UN	$ 43.870.00	61.00	0	61.00		$ 2.676.070.00					16.00	12.00	22%	$ 1.228.360	16.00	12.00	22%	$ 1.228.360
NP14A1	NP14	Suministro e instalacion marco para lamparas led de empotrar 60x60	UN	$ 36.870.00	27.00	4	31.00		$ 1.142.970.00					31.00		100%	$ 1.142.970	31.00	0.00	100%	$ 1.142.970
NP15A1	NP15	Reposicion de piso en tablon de eras (patio lavatraperos)	M2	$ 68.938.00	6.29	0	6.29		$ 433.757.00					6.29		100%	$ 433.629	6.29	0.00	100%	$ 433.629
NP16	NP16	Suministro e instalacion Barra de seguridad en acero inoxidable baño discapacitados	UN	$ 448.860.00	1.00	0	1.00		$ 448.860.00					1.00		100%	$ 448.860	1.00	0.00	100%	$ 448.860
NP17A1	NP17	Suministro e instalacion lavamanos tipo placa de incrustar o sobreponer en todas las baterias sanitarias, incluye accesorios	UN	$ 365.700.00	21.00	0	21.00		$ 7.679.700.00					21.00		100%	$ 7.679.700	21.00	0.00	100%	$ 7.679.700
NP18A1	NP18	Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incluye demolicion muro y retiro de escombros (incluye desmonte reja y ventana)	UN	$ 60.000.00	1.00	0	1.00		$ 60.000.00					1.00		100%	$ 60.000	1.00	0.00	100%	$ 60.000
NP19A1	NP19	Cerramiento en mamposteria (baño mujeres-patio lavatraperos/almacen de servicio - cocina Incluye pañete	M2	$ 65.000.00	9.00	0	9.00		$ 585.000.00					9.00		100%	$ 585.000	9.00	0.00	100%	$ 585.000
NP20A1	NP20	Suministro e instalacion cielo raso en PVC (baños hombres piso 2°, bateria baños piso 3° y piso 4°)	M2	$ 61.300.00	64.15	0	64.15		$ 3.932.395.00					64.15		100%	$ 3.932.395	64.15	0.00	100%	$ 3.932.395
NP21A1	NP21	Reubicacion puntos agua fria (cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños piso3°)	Ptos	$ 45.000.00	7.00	0	7.00		$ 315.000.00					7.00		100%	$ 315.000	7.00	0.00	100%	$ 315.000
NP22A1	NP22	Reubicacion salida sanitaria (Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños piso 3°)	Ptos	$ 106.907.00	7.00	0	7.00		$ 748.349.00					7.00		100%	$ 748.349	7.00	0.00	100%	$ 748.349
NP23A1	NP23	Construccion mochata en mamposteria (apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape)	UN	$ 32.400.00	2.00	0	2.00		$ 64.800.00					2.00		100%	$ 64.800	2.00	0.00	100%	$ 64.800
NP24	NP24	Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4to piso en drywall 0,12cm doble cara	M2	$ 68.510.00	40.00	0	40.00		$ 2.740.400.00					26.00		65%	$ 1.781.260	26.00	0.00	65%	$ 1.781.260
NP25A1	NP25	resane, pulida y brillada mesones de granito (baterias de baños)	ML	$ 123.644.34	22.68	0	23.15		$ 2.862.366.47					23.15		100%	$ 2.862.366	23.15	0.00	100%	$ 2.862.366
NP26	NP26	Desmonte y reubicacion lavadero	UN	$ 150.000.00	1.00	0	1.00		$ 150.000.00					1.00		100%	$ 150.000	1.00	0.00	100%	$ 150.000
NP27	NP27	Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	$ 580.000.00	1.00	0	1.00		$ 580.000.00					1.00		100%	$ 580.000	1.00	0.00	100%	$ 580.000
NP28	NP28	Suministro e instalacion lampara exterior patio lavatraperos	UN	$ 85.000.00	1.00	0	1.00		$ 85.000.00					1.00		100%	$ 85.000	1.00	0.00	100%	$ 85.000
NP29A1	NP29	suministro e instalacion llave monocontrol cocina	UN	$ 150.000.00	1.00	0	1.00		$ 150.000.00					1.00		100%	$ 150.000	1.00	0.00	100%	$ 150.000
NP30	NP30	Suministro e instalacion lavamanos institucional para baños de discapacitados y/o similar	UN	$ 477.800.00	1.00	0	1.00		$ 477.800.00					1.00		100%	$ 477.800	1.00	0.00	100%	$ 477.800
N/A	NP31	Puntos de anclaje sobre cubierta (placa - certificados para trabajos en altura) y escaleras certificadas a cubierta	UN	$ 1.233.333.33	3.00	0	3.00		$ 3.700.000.00							0%	$ -	0.00	0.00	0%	$ -
NP32	NP32	Reposicion tapaluces marcos de puertas de baños (incluye suministro e instalacion)	UND	$ 45.840.22	8.00		8.00		$ 366.721.76					8.00		100%	$ 366.722	9.00	0.00	100%	$ 366.722
NP33	NP33	Resane y pintura pasamanos escaleras	ML	$ 18.770.22	73.40		73.40		$ 1.377.734.15					73.40		100%	$ 1.377.734	73.40	0.00	100%	$ 1.377.734
NP34A1	NP34	Suministro e instalacion de panel tipo LED. 30X30, de sobreponer,(en billioteca - incluye retiro de iluminacion existente)	UND	$ 63.602.00	9.00		9.00		$ 572.418.00					9.00		100%	$ 572.418	9.00	0.00	100%	$ 572.418
NP35	NP35	Suministro e instalacion de lampara led 34w acrilica , de sobreponer,(en billioteca - incluye retiro de iluminacion existente)	UND	$ 49.602.00	2.00		2.00		$ 99.204.00					2.00		100%	$ 99.204	2.00	0.00	100%	$ 99.204

										PORCENTAJE DE EJECUCION ACTUAL		19%		PORCENTAJE DE EJECUCION ACTUAL		81%		PORCENTAJE DE EJECUCION ACTUAL		99%	
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO							$ 244.465.228	SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 32.043.204		SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 203.450.578		SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 235.493.782	
		Administracion					18%		$ 44.003.741	Administracion	18%	$ 5.767.777		Administracion	18%	$ 36.621.104		Administracion	18%	$ 42.388.880	
		Utilidad					7%		$ 17.112.568	Utilidad	7%	$ 2.243.024		Utilidad	7%	$ 14.241.540		Utilidad	7%	$ 16.484.563	
		IVA (sobre utilidad)					19%		$ 3.251.388	IVA (Sobre la utilidad)	19%	$ 426.175		IVA (Sobre la utilidad)	19%	$ 2.705.893		IVA (Sobre la utilidad)	19%	$ 3.132.067	
		VALOR TOTAL (iva incluido)							$ 308.832.922.73	VALOR TOTAL PRESENTE ACTA		$ 40.480.179		VALOR TOTAL PRESENTE ACTA		$ 257.019.115		VALOR TOTAL PRESENTE ACTA		$ 297.499.293	

Firma:
Nombre: **ARQ. IVAN PEÑA MONROY**
CONTRATISTA - IPEMO

Firma:
Nombre: **ARQ.ANA MARIA AMEZ**
ARQ. RESIDENTE DE OBRA

Firma
Nombre: **JAIRO ANTONIO ROJAS QUITIAN**
SUPERVISOR DEL CONTRATO - ESAP

Firma
Nombre: **ARQ. MAGDA CECILIA RONCANCIO**
APOYO TECNICO A LA SUPERVISION - ESAP