ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA

Escuela Superior de Administración Pública

DATOS GENERALES DE CONTRATO

CONTRATO No	772	DE	2022	FECHA DE INICIO	2/08/2022
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LAS SEDES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE SANTANDER INCLUIDA LA MANO DE OBRA, LOS MATERIALES, EQUIPAMIENTO, MESA DE SERVICIOS Y REPUESTOS NECESARIA DE ACUERDO CON LAS CONDICONES TECNICAS REQUERIDAS				
CONTRATISTA	IPEMO ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION				
SUPERVISOR	JAVIER ROJAS QUITIAN				

ITEMS	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO				CORTE 2		COSTOS INDIRECTOS			TOTAL ITEM	CONCEPTO	UBICACIÓN
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			ADMINISTRACION	UTILIDAD	IVA SOBRE UTILIDAD			
1	**DEMOLICION Y PRELIMINARES**					CANTIDAD	VALOR	0,18	0,07	0,19			
1.1	Demolición o desmonte de lavamanos, lavaderos, bañeras, orinales, sanitarios, corridos, poyos, mesones, etc	ML	45,00	$ 29.793	$ 1.340.685,00	15,56	$ 463.579	$ 83.444	$ 32.451	$ 6.166	$ 585.639	ADICIONES Y MEJORAS	SEDE A (cra 28 n° 31-07)
1.2	Desmonte divisiones metalicas de baños existentes, incluye cargue y retiro	M2	31,36	$ 14.754	$ 462.685,44	8,84	$ 130.425	$ 23.477	$ 9.130	$ 1.735	$ 164.766		
1.3	Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros.	M2	280,00	$ 16.194	$ 4.534.320,00	128,03	$ 2.073.318	$ 373.197	$ 145.132	$ 27.575	$ 2.619.222		
1.4	Desmonte espejos, incluye cargue y retiro.	M2	18,00	$ 15.202	$ 273.636,00	11,21	$ 170.414	$ 30.675	$ 11.929	$ 2.267	$ 215.285		
1.5	Demolicion enchape de pisos y pega, incluye cargue y retiro de escombros	M2	98,97	$ 19.537	$ 1.933.576,89	55,19	$ 1.078.247	$ 194.084	$ 75.477	$ 14.341	$ 1.362.149		
1.6	Cerramiento en polisombra verde con parales de madera h=2,10 metros. Incluye amarre	ML	30,00	$ 10.929	$ 327.870,00	12,00	$ 131.148	$ 23.607	$ 9.180	$ 1.744	$ 165.679		
2	**ENCHAPES Y MAMPOSTERIA**												
2.1	Suministro e instalacion de enchape muro de 30x45 Ref se debe aprobar	M2	350,00	$ 65.016	$ 22.755.600,00	188	$16.251.300,00	$ 2.925.234	$ 1.137.591	$ 216.142	$ 20.530.267	ADICIONES Y MEJORAS	SEDE A (cra 28 n° 31-07)
2.2	Suministro e instalacion de tableta para piso de 51x51 Ref se debe aprobar	M2	98,97	$ 65.487	$ 6.481.248,39	61,17	$4.850.179,00	$ 873.032	$ 339.513	$ 64.507	$ 6.127.231		
3	**PINTURA**												
3.1	Estuco plástico sobre muros, incluye filos y dilataciones	M2	145,00	$ 16.848	$ 2.442.960,00	127,00	$ 2.139.696	$ 385.145	$ 149.779	$ 28.458	$ 2.703.078	ADICIONES Y MEJORAS	SEDE A (cra 28 n° 31-07)
3.2	Pintura bajo placa sobre Pañete tres (3) manos, incluye resanes, en baños y areas especificas, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, manejo de alturas	M2	322,60	$ 19.129	$ 6.171.015,40	304,38	$ 5.822.485	$ 1.048.047	$ 407.574	$ 77.439	$ 7.355.545		
3.3	Mantenimiento y pintura de perfiles metálicos de estructura cubierta, con pintura en aceite, incluye andamios certificados		100,00	$ 19.813	$ 1.981.300,00	100,00	$ 1.981.300	$ 356.634	$ 138.691	$ 26.351	$ 2.502.976	MANTENIMIENTO	SEDE B (Cra 26 n 30 - 71)
4	**RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN**												
4.1	Suministro e instalacion de panel tipo LED. 60x60, de incrustar, incluye retiro de panel	UND	40,00	$ 174.884	$ 6.995.360,00	23	$ 4.022.332	$ 724.020	$ 281.563	$ 53.497	$ 5.081.412	ADICIONES Y MEJORAS	SEDE A
4.2	Suministro e instalación de reflector para exterior Luminaria Led Alumbrado Público solar (fotovoltaica)125w 6500k 10.0000 lúmenes 35.000 horas de vida útil incluye brazo control remoto y panel solar autonomía de luminaria de 8-12 horas incluye brazo de fijación. 100% solar, no require cableado o acometida eléctrica, fácil instalación. Incluye andamios, personal capacitado y con curso de alturas, EPP	UND	5,00	$ 706.421	$ 3.532.105,00	5	$ 3.532.105	$ 635.779	$ 247.247	$ 46.977	$ 4.462.108	ADICIONES Y MEJORAS	SEDE A Y B
5	**CARPINTERIA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS**												
5.1	Suministro e instalacion division para baños (sanitarios y orinales) en acero inoxidable	M2	37,00	$ 637.737	$ 23.596.269,00	18,5	$ 12.119.795	$ 2.181.563	$ 848.386	$ 161.193	$ 15.310.937	ADICIONES Y MEJORAS	SEDE A (cra 28 n° 31-07)
5.2	Suministro e instalación de espejo cristal de 4 mm	M2	18,00	$ 130.563	$ 2.350.134,00	18	$ 2.350.134	$ 423.024	$ 164.509	$ 31.257	$ 2.968.924		
5.3	Suministro e instalación de vidrio gabinete RCI. Incluye EPP y personal.	UND	2,00	$ 160.100	$ 320.200,00	2	$ 320.200	$ 57.636	$ 22.414	$ 4.259	$ 404.509		
6	**HIDROSANITARIO**												
6.1	Suministro e instalación aparato sanitario ahorrador de tanque, Ref. Burgos	UND	14,00	$ 1.060.597	$ 14.848.358,00	13	$ 13.787.761	$ 2.481.797	$ 965.143	$ 183.377	$ 17.418.078	ADICIONES Y MEJORAS	SEDE A (cra 28 n° 31-07)
6.2	Suministro e instalacion de Orinal Mediano, similar al existente	UND	13,00	$ 763.075	$ 9.919.975,00	13	$ 9.919.975	$ 1.785.596	$ 694.398	$ 131.936	$ 12.531.904		
6.3	Rejilla 4" metálica con sosco y cúpula, incluye desmonte de rejilla existente	UND	12,00	$ 64.516	$ 774.192,00	8	$ 516.128	$ 92.903	$ 36.129	$ 6.865	$ 652.025		
6.4	Suministro e instalacion de Griferia para lavamanos con sensor electronico Cromo	UND	22,00	$ 527.109	$ 11.596.398,00	21	$ 11.069.289	$ 1.992.472	$ 774.850	$ 147.222	$ 13.983.833		
6.5	Suministro e instalacion secador de manos electrico, cuerpo en acero inoxidable	UND	8,00	$ 1.226.638	$ 9.813.104,00	8	$ 9.813.104	$ 1.766.359	$ 686.917	$ 130.514	$ 12.396.894		
6.6	Suministro papeleras metalicas en acero inoxidable	UND	13,00	$ 115.443	$ 1.500.759,00	13	$ 1.500.759	$ 270.137	$ 105.053	$ 19.960	$ 1.895.909		
6.7	Suministro e instalacion dispensadores de jabon cuerpo en acero inoxidable	UND	12,00	$ 177.310	$ 2.127.720,00	12	$ 2.127.720	$ 382.990	$ 148.940	$ 28.299	$ 2.687.949		
6.8	Dispensador papel higienico para rollo institucional en acero inoxidable, con sistema de	UND	8,00	$ 203.704	$ 1.629.632,00	8	$ 1.629.632	$ 293.334	$ 114.074	$ 21.674	$ 2.058.714		
7	**VARIOS**												
7.1	Desmonte, sustitución y suministro de tanques (2), doble capa, resistentes, higiénicos. Incluye accesorios, tubería de empalme con red existente	UND	2,00	$ 998.078	$ 1.996.156,00	2	$ 1.996.156	$ 359.308	$ 139.731	$ 26.549	$ 2.521.744	ADICIONES Y MEJORAS	SEDE A (cra 28 n° 31-07)
7.2	Suministro e instalación de cielo raso en drywall 12,7mm, junta perdida y pintura. Incluye andamios de fijación y andamios certificados. EPP, personal y manejo para trabajo en alturas.	M2	100,96	$ 53.339	$ 5.385.105,44	100,96	$ 5.385.105	$ 969.319	$ 376.957	$ 71.622	$ 6.803.004		
7.3	Suministro de tapete con logo de la ESAP con dimensiones 2 x 1.5 m	UND	2,00	$ 1.215.477	$ 2.430.954,00	2	$ 2.430.954	$ 437.572	$ 170.167	$ 32.332	$ 3.071.024		
7.4	Suministro e instalación de cámaras de seguridad IP65, incluye instalación de red eléctrica para su debido funcionamiento (videobalun, cableado y demás suministros que se necesiten), andamios, personal capacitado y con curso de alturas, EPP	GL	1,00	$ 5.978.305	$ 5.978.305,00	0,90	$ 5.380.475	$ 968.485	$ 376.633	$ 71.560	$ 6.797.153	ADICIONES Y MEJORAS	SEDE A y B
7.5	Bolsa de repuestos por agotamiento, para accesorios electricos (toma corrientes, tapa ciegas, interruptores, tapa faceplate y demás accesorios) por agotamiento	GL	1,00	$ 5.000.000	$ 5.000.000,00	0,5	$ 2.500.000	$ 450.000	$ 175.000	$ 33.250	$ 3.158.250	ADICIONES Y MEJORAS	SEDE A (cra 28 n° 31-07)
7.6	Bolsa de repuestos para hidrosanitarios (remodelación baños), por agotamiento	GL	1,00	$ 5.000.000	$ 5.000.000,00	0,88	$ 4.375.000	$ 787.500	$ 306.250	$ 58.188	$ 5.526.938		
8	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES**												

8.1	Mantenimiento general de cubiertas en zonas designadas por la ESAP, consistente revisión y limpieza, revisión y reposición de ganchos de fijación, amarres de fijación, cambio de piezas rotas, arreglo impermeabilizaciones, rectificación, instalación (donde se necesite) y mantenimiento de flanches, impermeabilización y mantenimiento de juntas entre vigas, muros, tejas, mantenimiento - limpieza de canales y bajantes incluye retiro y disposición de material vegetal, impermeabilización de vigas canales, incluye andamios y arneses certificados, elementos de protección personal, manejo de alturas.	M2	132,35	$ 194.664,00	$ 25.763.780,40	132,35	$ 25.763.780	$ 4.637.480	$ 1.803.465	$ 342.658	$ 32.547.384	MANTENIMIENTO	SEDE B (Cra 26 n 30 - 71)
NP1	Pañete Impermeabilizado muros (sika 1)	ML	280,00	$ 36.610,00	$ 10.250.800,00	280,00	$ 10.250.800	$ 1.845.144	$ 717.556	$ 136.336	$ 12.949.836	ADICIONES Y MEJORAS	SEDE A (cra 28 n° 31-07)
NP2	Mortero impermeabilizado (sika 1)	UN	98,96	$ 42.830,00	$ 4.238.456,80	98,96	$ 4.238.457	$ 762.922	$ 296.692	$ 56.371	$ 5.354.442		
NP3	Suministro e instalacion WIN en aluminio	ML	141,00	$ 16.879,00	$ 2.379.939,00	141,00	$ 2.379.939	$ 428.389	$ 166.596	$ 31.653	$ 3.006.577		
NP4	Suministro e instalacion de marco para ventana-escotilla inspeccion en cielo raso	ML	3,00	$ 36.870,00	$ 110.610,00	1,00	$ 36.870	$ 6.637	$ 2.581	$ 490	$ 46.578		
NP5	Suministro e instalacion de canal amazona pavco para desague cubierta policarbonato	ML	4,54	$ 98.348,68	$ 446.503,01		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		
NP6	Suministro e instalacion Bajante A.LL. en PVC para desague cubierta en policarbonato	ML	4,00	$ 76.387,80	$ 305.551,20		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		
NP7	Desmonte Y Reubicacion tuberia PVC de desague del aire acondicionado.(Incluye regatas tuberia accesorios PVC necesarios para su correcta funcion) .	ML	10,00	$ 30.000,00	$ 300.000,00	10,00	$ 300.000	$ 54.000	$ 21.000	$ 3.990	$ 378.990		
NP8	Suministro e instalacion de muebles bajos en cocina 1er. piso	ML	4,00	$ 519.000,00	$ 2.076.000,00	4,00	$ 2.076.000	$ 373.680	$ 145.320	$ 27.611	$ 2.622.611		
NP9	Suministro e instalacion de muebles alto en cocina 1er. piso	UN	1,20	$ 519.000,00	$ 622.800,00	1,20	$ 622.800	$ 112.104	$ 43.596	$ 8.283	$ 786.783	ADICIONES Y MEJORAS	SEDE A (cra 28 n° 31-07)
NP10	Meson en acero cocina con poceta	ML	2,05	$ 749.996,98	$ 1.537.493,81	2,05	$ 1.537.494	$ 276.749	$ 107.625	$ 20.449	$ 1.942.316		
NP11	Salida electrica/ circuitos electrico (adicionales) en tablero de automaticos (Secadores de mano - punto GFCI griferia)	UN	8,00	$ 141.258,00	$ 1.130.064,00	8,00	$ 1.130.064	$ 203.412	$ 79.104	$ 15.030	$ 1.427.610		
NP12	Suministro e instalacion flanche metalico cubierta policarbonato sede B	UN	3,50	$ 29.743,00	$ 104.100,50	3,50	$ 104.101	$ 18.738	$ 7.287	$ 1.385	$ 131.510	ADICIONES Y MEJORAS	SEDE B (Cra 26 n 30 - 71)
NP13	Suministro e instalacion marco para lamparas led de sobreponer 60x60	M2	61,00	$ 43.870,00	$ 2.676.070,00	28,00	$ 1.228.360	$ 221.105	$ 85.985	$ 16.337	$ 1.551.787	ADICIONES Y MEJORAS	SEDE A (cra 28 n° 31-07)
NP14	Suministro e instalacion marco para lamparas led de empotrar 60x60	UN	31,00	$ 36.870,00	$ 1.142.970,00	31,00	$ 1.142.970	$ 205.735	$ 80.008	$ 15.202	$ 1.443.914		
NP15	Reposicion de piso en tablon de gres (patio lavatraperos)	UN	6,29	$ 68.938,00	$ 433.757,90	6,29	$ 433.620	$ 78.052	$ 30.353	$ 5.767	$ 547.792		
NP16	Suministro e instalacion Barra de seguridad en acero inoxidable baño dicapacitados	UN	1,00	$ 448.860,00	$ 448.860,00	1,00	$ 448.860	$ 80.795	$ 31.420	$ 5.970	$ 567.045		
NP17	Suministro e instalacion lavamanos tipo placa de incrustar o sobreponer en todas las baterias sanitarias, incluye accesorios	M2	21,00	$ 365.700,00	$ 7.679.700,00	21,00	$ 7.679.700	$ 1.382.346	$ 537.579	$ 102.140	$ 9.701.765		
NP18	Apertura vano-puerta cocineta- patio lavatraperos incluye demolicion muro y retiro de escombros (incluye desmonte reja y ventana)	M2	1,00	$ 60.000,00	$ 60.000,00	1,00	$ 60.000	$ 10.800	$ 4.200	$ 798	$ 75.798		
NP19	Cerramiento en mamposteria (baño mujeres-patio lavatraperos/almacen de servicio - cocina)incluye pañete	Ptos	9,00	$ 65.000,00	$ 585.000,00	9,00	$ 585.000	$ 105.300	$ 40.950	$ 7.781	$ 739.031		
NP20	Suministro e instalacion cielo raso en PVC (baños hombres piso 2°, bateria baños piso 3° y piso 4°)	Ptos	64,15	$ 61.300,00	$ 3.932.395,00	64,15	$ 3.932.395	$ 707.831	$ 275.268	$ 52.301	$ 4.967.795		
NP21	Reubicacion puntos agua fria (cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños piso3°)	UN	7,00	$ 45.000,00	$ 315.000,00	7,00	$ 315.000	$ 56.700	$ 22.050	$ 4.190	$ 397.940		
NP22	Reubicacion salida sanitaria (Lavadero, cocineta, lavatraperos, lavadero y orinales baños piso 3°)	M2	7,00	$ 106.907,00	$ 748.349,00	7,00	$ 748.349	$ 134.703	$ 52.384	$ 9.953	$ 945.389		
NP23	Construccion mocheta en mamposteria (apoyo para meson de lavamanos y meson cocineta 0,60mx0,70m incluye pañete y enchape)	ML	2,00	$ 32.400,00	$ 64.800,00	2,00	$ 64.800	$ 11.664	$ 4.536	$ 862	$ 81.862		
NP24	Suministro e instalacion muro divisorio entrada/hall baños y auditorio 4o piso en drywall 0,12cm doble cara	UN	40,00	$ 68.510,00	$ 2.740.400,00	26,00	$ 1.781.260	$ 320.627	$ 124.688	$ 23.691	$ 2.250.266		
NP25	resane, pulida y brillada mesones de granito (baterias de baños)	UN	23,15	$ 123.644,34	$ 2.862.366,47	23,15	$ 2.862.366	$ 515.226	$ 200.366	$ 38.069	$ 3.616.028		
NP26	Desmonte y reubicacion lavadero	UN	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00	1,00	$ 150.000	$ 27.000	$ 10.500	$ 1.995	$ 189.495		
NP27	Construccion poceta lavatraperos 40X40	UN	1,00	$ 580.000,00	$ 580.000,00	1,00	$ 580.000	$ 104.400	$ 40.600	$ 7.714	$ 732.714		
NP28	Suministro e instalacion lampara exterior patio lavatraperos	UN	1,00	$ 85.000,00	$ 85.000,00	1,00	$ 85.000	$ 15.300	$ 5.950	$ 1.131	$ 107.381		
NP29	suministro e instalacion llave monocontro cocina	UN	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00	1,00	$ 150.000	$ 27.000	$ 10.500	$ 1.995	$ 189.495		
NP30	Suministro e instalacion lavamanos institucional para baños de discapacitados y/o similar	UND	1,00	$ 477.800,00	$ 477.800,00	1,00	$ 477.800	$ 86.004	$ 33.446	$ 6.355	$ 603.605		
NP31	Puntos de anclaje sobre cubierta (placa - certificados para trabajos en altura) y escaleras certificadas a cubierta	ML	3,00	$ 1.233.333,33	$ 3.700.000,00		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		
NP32	Reposicon tapaluces marcos de puertas de baños (incluye suministro e instalacion)	UND	8,00	$ 45.840,22	$ 366.721,76	8,00	$ 366.722	$ 66.010	$ 25.671	$ 4.877	$ 463.280	ADICIONES Y MEJORAS	SEDE A (cra 28 n° 31-07)
NP33	Resane y pintura pasamanos escaleras	UND	73,40	$ 18.770,22	$ 1.377.734,15	73,40	$ 1.377.734	$ 247.992	$ 96.441	$ 18.324	$ 1.740.492		
NP34	Suministro e instalacion de panel tipo LED. 30X30, de sobreponer,(en bilbioteca - incluye retiro de iluminacion existente)	UND	9	63602	$ 572.418,00	9,00	$ 572.418	$ 103.035	$ 40.069	$ 7.613	$ 723.136		
NP35	Suministro e instalacion de lampara led 36w acrilica , de sobreponer,(en bilbioteca - incluye retiro de iluminacion existente)	UND	2	49602	$ 99.204,00	2,00	$ 99.204	$ 17.857	$ 6.944	$ 1.319	$ 125.324		
			VALOR CONTRATO		$ 244.465.228		$ 203.450.578,6	SUBTOTAL CORTE			$ 257.019.115,9		