ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS	PSI-SJM-FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	3
FECHA	SEPTIEMBRE 22 2023
SECRETARÍA	Secretaria de obras publicas
PERIODO EVALUADO	23 de agosto de 2023 al 22 de septiembre de 2023
CONTRATO №	2306140934
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN VÍAS PARA APOYAR LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA QUE ADELANTE LA UNIDAD DE GESTION DE VIVIENDA.
CONTRATISTA	NICOLAS LINARES SERNA
INTERVENTOR(ES)	JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	23 DE JUNIO AL 22 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR DEL CONTRATO	$ 30.000.000
PRÓRROGAS	0
SUSPENSIONES	0
ADICIONES	$ 0

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES

N°	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD	PORCENTAJE	
1	Apoyar el diseño urbano y geométrico de las vías del proyecto urbano de vivienda de interés social Barrio Verde.	30 DIAS	100,00%	El contratista apoyo en la orientación de: - Avance en el planteamiento urbanistico, actualización la implantación de torres de apartamentos según definiciones topográficas y la implicación de estas sobre la proyección de altura en pisos. -Avance en la actualización de los planos y cuadros de áreas para modificación de la licencia de PUG.
2	Apoyar generación y geolocalización de planos urbanisticos del proyecto urbano Barrio Verde.	30 DIAS	100,00%	El contratista apoyo en la elaboración de: - Generación de perfiles longitudinales y transversales para implantación de torres y parqueaderos.
3	Apoyo en la elaboración de cálculos y tablas de áreas del proyecto urbano Barrio Verde.	30 DIAS	100,00%	El contratista actualizó cuadro de áreas y planos definidos en el proyecto en licencias anteriores.
4	Apoyo en compilación y generación de salidas cartográficas y edición de planos del proyecto urbano Barrio Verde.	30 DIAS	100,00%	El contratista prestó apoyo en la elaboración de: -Revisión de licencias (PUG – Urbanisticas) anteriores, con relación al ajuste proyectado del PUG y análisis de los hallazgos. Propuesta para subsanar los errores encontrados con validación por parte de profesionales de la Curaduria.
5	Apoyar la formulación de las estrategias de socialización del proyecto urbano Barrio Verde.	30 DIAS	100,00%	El contratista apoyó la formulación de las siguientes estrategias de socialización: 24.08.2023 Reunión virtual equipo. Revisión de avance planteamiento urbanístico / arquitectónico y evaluación cronograma para definir nuevas fechas según el estado general del proyecto y alcances de la propuesta. 04.09.2023. Reunión presencial equipo. Revisión de avances, estado de los procesos y proyección de entregas. 12.09.2023. Reunión presencial equipo. Revisión de avances, estado de los procesos y proyección de entregas. 14.09.2023 Reunión presencial equipo – Prof. Unidad de Vivienda (Arq. Lucas Rincón – Arq. Juan David Arboleda). Revisión de avances proyecto arquitectónico, presentación de informe avance PUG y propuesta para radicación en Curaduria, revisión cronograma.
6	Realizar las presentaciones y el material técnico necesario durante el desarrollo del proyecto Barrio Verde.	30 DIAS	100,00%	El contratista apoyo en la realización de presentaciones y material técnico de apoyo para socializaciones del proyecto a los profesionales de la Unidad de Vivienda.

7	Participar en las presentaciones y talleres programados por la Unidad de Gestión de Vivienda durante el desarrollo del proyecto Barrio Verde.	30 DIAS	100,00%	El contratista participo en la presentaciones y talleres programados: 24.08.2023 Reunión virtual equipo. Revisión de avance planteamiento urbanístico / arquitectónico y evaluación cronograma para definir nuevas fechas según el estado general del proyecto y alcances de la propuesta. 04.09.2023. Reunión presencial equipo. Revisión de avances, estado de los procesos y proyección de entregas. 12.09.2023. Reunión presencial equipo. Revisión de avances, informe estado modificación PUG, proyección entregas, cronograma, modelo financiero. 14.09.2023 Reunión presencial equipo – Prof. Unidad de Vivienda (Arq. Lucas Rincón – Arq. Juan David Arboleda). Revisión de avances proyecto arquitectónico, presentación de informe avance PUG y propuesta para radicación en Curaduría, revisión cronograma.

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

JUAN DAVID ARBOLEDA RAMIREZ
ARQUITECTO SUPERVISOR
C.C. 75.091.287