CONSORCIO EDIFICAR CGJ2

CON-3542-ASOA-2022-OBR-776

Soacha, 5 de septiembre de 2023

Señores:
CONSORCIO INTERDESARROLLO
ING. LUISA FERNANDA PULIDO
Directora de Interventoría
Transversal 55A No. 115 A 06
Bogotá DC

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 3542-2021 CAM DE OBJETO:"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SOACHA"

ASUNTO: REMISIÓN BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 2 – CON INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, SIN AMPLIACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL Y SIN ADICIÓN PRESUPUESTAL

Respetada Ingeniera

Dando alcance a nuestra comunicación CON-3542-ASOA-2022-OBR-765 del 10 de agosto de 2023 y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, así como la atención a las observaciones y recomendaciones recibidas por parte de la interventoría y EPUXUA en las mesas de trabajo conjuntas realizadas los días 18 de agosto de 2023 y 22 de agosto de 2023, cuyas actas anexamos a la presente y las recomendaciones recibidas por parte del ingeniero de apoyo a la supervisión, por parte de Secretaría General, recibidas el 4 de septiembre de 2023, nos permitimos remitir por medio de la presente, el balance de mayores y menores cantidades de obra No. 2, con la inclusión de 59 ítems no previstos. Los análisis de precios unitarios y correspondientes soportes se encuentran anexos a la presente comunicación.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

	INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA 3542-2021
CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA
DEPENDENCIA SUPERVISORA:	SECRETARÍA GENERAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA
SUPERVISOR:	LUZ MARINA GALINDO CARO
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ANDRÉS GUTIERREZ BAYONA
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERDESARROLLO
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA:	JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDIFICAR CGJ2
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA:	JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO.
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SOACHA"
PLAZO DE EJECUCIÓN:	26 MESES

	INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA 3542-2021
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO DIECINUEVE MIL TRECIENTOS CATORCE MILLONES VEINTICUATRO MIL TRECIENTOS UN PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS"
FIRMA DE ACTA DE INICIO:	09 DE FEBRERO DE 2022
MODIFICATORIO No. 1	06 DE MARZO DE 2023 – AJUSTE EN LA FORMA DE PAGO SIN AMPLIACIÓN DE PLAZO NI INCREMENTO EN EL MONTO DEL CONTRATO
MODIFICATORIO No. 2	10 DE MARZO DE 2023 – BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 1 - SIN AMPLIACIÓN DE PLAZO NI INCREMENTO EN EL MONTO DEL CONTRATO
MODIFICATORIO No. 3	28 DE JULIO DE 2023 – PRÓRROGA No. 1 POR UN PERIODO DE SEIS (6) MESES
FECHA DE FINALIZACIÓN:	08 DE ABRIL DE 2024
POLIZAS CONTRACTUALES	- SEGURO DE CUMPLIMIENTO A ENTIDADES ESTATALES CON VIGENCIA DESDE EL 09/02/2022 HASTA EL 10/10/2028 - SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CON VIGENCIA DESDE EL 09/02/2022 HASTA EL 10/10/2023

2. CONDICIONES DE LA PRESENTE SOLICITUD

	CONDICIONES DEL MODIFICATORIO No. 4 SOLICITADO
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SOACHA"
PLAZO TOTAL DEJECUCIÓN:	26 MESES
FECHA DE FINALIZACIÓN:	8 DE ABRIL DE 2024
MODIFICATORIO No. 4	BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 2 – CON INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, SIN AMPLIACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL Y SIN ADICIÓN PRESUPUESTAL AL CONTRATO DE OBRA 3542-2021

3. MARCO LEGAL DE LA SOLICITUD

De conformidad con lo que establece el contrato en referencia respecto a los trámites de incorporación de ítems no previstos, a continuación, presentamos la justificación legal de la presente solicitud:

> *"12. Informar en caso de requerirse ítems no previstos para la adecuada ejecución del proyecto, presentar a la interventoría los análisis de Precios Unitarios con la justificación técnica correspondiente y con los soportes necesarios (…)"*

> *"(…) **CLÁUSULA NOVENA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**"*
>
> *"6. Proporcionar al interventor del contrato, el cual será contratado específicamente para tal fin, la información y documentos que le sean requeridos para la correcta ejecución de este"*
>
> *"Las demás que, de conformidad con las especificaciones técnicas de obra, el manual de contratación de la entidad y las disposiciones del artículo 1603, del Código Civil, correspondan a la naturaleza del contrato o que, por ley, le pertenezcan (…)"*

En línea con lo anterior, y de conformidad con lo que establece el artículo 40 de la Ley 80 de 1993:

> "(…) *Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración*."

Con el fin de garantizar la culminación a satisfacción de la obra y la inversión de los recursos que garanticen el cumplimiento de las normas, especificaciones técnicas y los principios de economía, eficiencia y calidad esperados, se realiza el presente proceso de solicitud de BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 2 CON INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, SIN AUMENTO DE VALOR, NI AMPLIACIÓN DEL PLAZO para el contrato en referencia.

4. MAYORES Y MENORES CANTIDADES CONTRACTUALES

Para su revisión, aprobación y demás trámites correspondientes, nos permitimos remitir el presupuesto general de obra actualizado, que incluye el balance de mayores y menores cantidades No. 2, donde se relaciona cuáles son los ítems en los cuales se incrementa la cantidad requerida conforme a las necesidades de la obra y cuáles de acuerdo con las revisiones realizadas disminuyen, con la correspondiente justificación

2	EXCAVACIONES Y RELLENOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
2.1	Excavación mecánica en material común (incluye cargue en volqueta)	m3	52.006,50	**+541,50**	**52.548,00**	El ítem se incrementa en 541,50m3 debido a que por la ola invernal hubo la necesidad de restructurar las excavaciones previstas pues el terreno se cedió en las zonas que teníamos inicialmente conformados como taludes, requiriendo mayores rellenos y movimientos de tierra para garantizar la estabilidad de la obra. El correspondiente soporte se incluye como anexo, dado que los derrumbes de taludes son parte de los imprevistos que soportaron la prórroga por 6 meses aprobada a la fecha.

3	CIMENTACIÓN					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
3.10	Malla electrosoldada M106/M221	Kg	42.126,82	**+ 7.454,54**	**49.581,36**	El ítem se incrementa en 7.454,54 Kg debido a que, una vez revisados los planos definitivos, correspondientes al diseño estructural del proyecto y las especificaciones técnicas del mismo, los cuales fueron suministrados por la consultoría, se identificó que se requiere una mayor cantidad de malla electrosoldada para el armado de la estructura de cimentación del proyecto.

4	ESTRUCTURA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
4.1	Losa aérea en metaldeck 2" calibre 22 E=12cm - Concreto f'c 28 MPA	m2	731,20	**-731,20**	**0,00**	El ítem se lleva a ceros, debido a que, una vez revisados los planos definitivos, correspondientes al diseño estructural del proyecto y las especificaciones técnicas del mismo, los cuales fueron suministrados por la consultoría, se identificó que contractualmente se tiene "Lámina colaborante 2" calibre 22" y la requerida en planos es "Lámina colaborante 2" de calibre 20", por lo cual se crea el ítem no previsto correspondiente y se anexa concepto del diseñador estructural de la Universidad Nacional Sede Manizales como soporte de justificación.

4	ESTRUCTURA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
4.2	Malla electrosoldada M106/M221	Kg	144.779,75	**+ 20.587,83**	**165.367,58**	El ítem se incrementa en 20.587,83Kg debido a que, una vez revisados los planos definitivos, correspondientes al diseño estructural del proyecto y las especificaciones técnicas del mismo, los cuales fueron suministrados por la consultoría, se identificó que se requiere una mayor cantidad de malla electrosoldada para el armado de la estructura de cimentación del proyecto.
4.3	Estructura metálica pesada: fabricación, transporte, montaje y pintura de protección alquídica (inc. Cerchas, escaleras y otros elementos metálicos de la edificación, así como platinas, conexiones, anclajes, soldaduras y desperdicios)	kg	1.457.818,08	**+ 281.166,47**	**1.738.984,55**	El ítem se incrementa en 281.166,47 Kg de acuerdo con los planos de taller para manufactura de la estructura metálica requerida para el proyecto y la revisión realizada a los planos definitivos, correspondientes al diseño estructural del proyecto y las especificaciones técnicas del mismo, los cuales fueron suministrados por la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales; El correspondiente detalle y desglose, fue revisado en conjunto con la interventoría y por lo tanto se cuenta con los conceptos estructurales de ambas partes conciliados, para la definición de estas cantidades.
4.5	Concreto de f'c 35 MPA para columnas	m3	308,45	**+21,79**	330,24	El ítem se incrementa en 21,79m3 una vez revisados los planos definitivos, correspondientes al diseño estructural y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría, se identificó que se requiere una mayor cantidad
4.6	Concreto de f'c 42 MPA para muros desde N+7,93	m3	1.101,77	**+60,14**	1.161,91	El ítem se incrementa en 60,14m3 una vez revisados los planos definitivos, correspondientes al diseño estructural y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría, se identificó que se requiere una mayor cantidad
4.7	Losa de entrepiso aligerada E=80cm en concreto f'c 28 MPA con torta superior e inferior	M2	2.210,40	**+1.647,49**	3.857,89	El ítem se incrementa en 1.647,49m2 una vez revisados los planos definitivos, correspondientes al diseño estructural y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría, se identificó que se requiere una mayor cantidad
4.10	Losa aérea en metaldeck 2" calibre 22 E=15cm - Concreto f'c 28 MPA	m2	7.767,00	**-7.767,00**	0,00	El ítem se lleva a ceros, debido a que, una vez revisados los planos definitivos, correspondientes al diseño estructural del proyecto y las especificaciones técnicas suministrados por la consultoría, se tiene contractualmente “Lámina colaborante 2” calibre 22” y la requerida es “Lámina colaborante 2” de calibre 20”, por lo cual se crea el ítem no previsto correspondiente y se anexa concepto del diseñador estructural de la Universidad Nacional Sede Manizales como soporte de justificación.

4	ESTRUCTURA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
4.14	Pintura intumescente para estructura metálica en caras expuestas al efecto del fuego	Kg	628.987,70	**+ 1.107.145,26**	1.736.132,96	El ítem se incrementa en **1.107.145,26**Kg de acuerdo con los resultados obtenidos del estudio de tiempo equivalente realizado por el Consorcio Edificar CGJ2, que fue revisado y avalado por parte del diseñador estructural de la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales y teniendo en cuenta las cantidades de Estructura metálica requeridas para el proyecto, establecidas y soportadas en el ítem 4.3 y sus anexos.

5	MUROS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
5.1	Mampostería en bloque de concreto liso 12x20x40 (incluye metros lineales)	m2	1.610,15	**+791,43**	2.401,58	El ítem se incrementa en 791.43 m2 de acuerdo con la revisión realizada a los planos definitivos y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales; El correspondiente detalle y desglose, se incluye en la memoria de cantidades anexa a la presente comunicación, para este ítem.
5.2	Muro seco, dos caras en láminas de fibrocemento e=10mm, incluye estructura interna en perfilería metálica estructural, frescasa 3,5" o equivalente. Según planos arquitectónicos y estructurales. Incluye metros lineales)	m2	1.784,00	**-1.195,28**	588,72	El ítem se disminuye **1.195,28**m2 de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello.
5.3	Muro seco, dos caras en láminas de fibrocemento e=10mm, estructura paral 89 a 41 cm, incluye frescasa de 3,5" o equivalente. Incluye metros lineales.	m2	717,99	**-481,05**	236,94	El ítem se disminuye **481,05 m2** de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

5	MUROS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
5.4	Muro seco para conformación de testero doble cara en lámina de superboard de 10 mm de espesor. (skinco o equivalente). acabado en pintura color blanco refe. “ilusión 1542” (viniltex o equivalente) incluye capa de impermeabilización sobre lamina exterior. incluye fibra de vidrio interna para aislamiento termoacústico. refe. ¨frescasa eco¨ (fiberglass o equivalente). estructura de muro según planimetría estructural.	m2	948,50	**-2,37**	946,13	El ítem se disminuye 2.37m2 de acuerdo con los planos definitivos, correspondientes al diseño y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría, donde se identificó que se requiere una menor cantidad
5.5	Zócalo en concreto para muros secos y en bloque de 30 cm de altura y 9cms de ancho acabado a la vista	M	908,53	**-863,10**	45,43	El ítem se disminuye 863,10m de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
5.7	Muro a 2 caras. cara externa en láminas de aglomerado con melamina rh refe. ¨roble mallado¨ (duratex o equivalente) 15 mm de espesor. cara interna en láminas de superboard de 10 mm de espesor. incluye fibra de vidrio interna para aislamiento termoacústico. refe. “frescasa eco” (fiberglass o equivalente). dimensiones según planos arquitectónicos	m2	496,69	**-471,86**	24,83	El ítem se disminuye 471.86m2 de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
5.8	Muro en bloque de concreto liso (20x20x40). Incluye metros lineales.	m2	135,10	**+47,50**	182,60	El ítem se incrementa en 47.50 m2 de acuerdo con la revisión realizada a los planos definitivos y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales; El correspondiente detalle y desglose, se incluye en la memoria de cantidades anexa a la presente comunicación, para este ítem.

5	MUROS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
5.9	Muro doble cara en láminas de aglomerado con melamína rh refe. ¨roble mallado¨ (duratex o equivalente) 15 mm de espesor. incluye fibra de vidirio interna para aislamiento termoacustico. refe. “frescasa eco” (fiberglass o equivalente). dimensiones según planos arquitectónicos. Incluye metros lineales.	m2	121,13	**-115,07**	**6,06**	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
5.11	Enchape para cantos de muros de baños en lámina galvanizada cal. 20 acabado en anticorrosivo y pintura de esmalte	M	840,00	**-798,00**	42,00	El ítem se disminuye 798m2 de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
5.12	Muro a 2 caras. cara externa en láminas de aglomerado con melamína rh refe. ¨roble mallado¨ (duratex o equivalente) 15 mm de espesor. cara interna en láminas de superboard de 10 mm de espesor con estructura interna en perfil tubular estructural. Incluye fibra de vidirio interna para aislamiento termoacustico. refe. “frescasa eco” (fiberglass o equivalente). dimensiones según planos arquitectónicos. Incluye metros lineales.	m2	1.224,18	**-1.162,97**	61,21	El ítem se disminuye 1162,97m2 de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
5.13	Muro doble cara en láminas de aglomerado con melamína rh refe. ¨roble mallado¨ (duratex o equivalente) 15 mm de espesor. incluye fibra de vidirio interna para aislamiento termoacustico. refe. “frescasa eco” (fiberglass o equivalente). dimensiones según planos arquitectónicos. Incluye perfilería metálica estructural	m2	34,69	**-32,96**	1,73	El ítem se disminuye 32,96m2 de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

6	PISOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
6.1	Esmaltado y pulido mecánico de superficies en concreto, incluye endurecedor de cuarzo	m2	12.039,90	**+1.303,10**	13.343,00	El ítem se incrementa en 1.303,10m2 de acuerdo con la revisión realizada a los planos definitivos y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales; El correspondiente detalle y desglose, se incluye en la memoria de cantidades anexa a la presente comunicación, para este ítem.
6.2	Piso en piedra tipo “travertino de villa de leyva / royal dorada” de 3 cms de espesor x 1 mts o 1.12 mts de ancho (de acuerdo a planimetría arquitectónica), dispuesta a junta perdida. Incluye de acero de 1-1/2 x 3/16 con epóxico para fijación a muretes de concreto.	m2	2.067,75	**-2.047,07**	20,68	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.7	Peldaños de escalera en piedra tipo “travertino de villa de leyva / royal dorada” para escaleras en concreto (dimensiones de acuerdo a planimetría arquitectónica). dimensiones según planos de escaleras	m2	1.353,24	**-1.339,71**	13,53	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.9	Piso en mortero impermeabilizado pendientado y recubrimiento en manto asfáltico.	m2	7.579,50	**-7.503,71**	75,80	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.10	Acabado de piso en enchape cerámico color gris tipo concreto. formato 60 x 60 cms. refe. “pro concrete ret” (decorcerámica o equivalente)	m2	153,36	**-151,83**	1,53	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

6	PISOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
6.11	Peldaños de escalera en concreto prefabricado A=44cm e=4 cm para estructura metálica con franja de cinta antideslizante	M	132,20	**-130,88**	1,32	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.12	Piso en rejilla estructural, troquelada, prensada y soldada. con dentado antideslizante de alta seguridad.	m2	90,20	**-89,30**	0,90	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.13	Sustrato de tierra fertil sobre geotextil y capa drenante	m2	786,85	**-778,98**	7,87	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.14	Piso en piedra tipo “travertino de villa de leyva / royal dorada” (30 mm de espesor) sobre tornillos niveladores	m2	394,60	**-390,65**	3,95	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.15	Piso en piedra tipo “travertino de villa de leyva / royal dorada” (20 mm de espesor)	m2	1.122,75	**-1.111,52**	11,23	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.16	Peldaños de escalera en piedra tipo “travertino de villa de leyva / royal dorada” E=3cm para escaleras metálicas (dimensiones de acuerdo a planimetría arquitectónica). dimensiones según planos de escaleras	M	106,48	**-105,42**	1,06	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

6	PISOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
6.16	Peldaños de escalera en piedra tipo "travertino de villa de leyva / royal dorada" E=3cm para escaleras metálicas (dimensiones de acuerdo a planimetría arquitectónica). dimensiones según planos de escaleras	M	106,48	**-105,42**	1,06	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.18	Concreto f'c 21MPA para descansos en escaleras metálicas	M2	128,60	**-127,31**	1,29	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.19	Pintura tipo tráfico para líneas de demarcación en parqueaderos	M	3.398,00	**-3.364,02**	33,98	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.20	Pintura tipo tráfico para demarcación de zonas de parqueo	M2	200,00	**-198,00**	2,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

7	ACABADOS DE PAREDES Y TECHOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
7.1	**PAÑETE**					
7.1.1	Pañete 1:4 para muros en mamposteria (Incluye filos y dilataciones)	m2	1.472,81	**-1.458,08**	14,73	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

7	ACABADOS DE PAREDES Y TECHOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
7.2	**ESTUCO Y PINTURA**					
7.2.2	Estuco plástico y pintura interior 3 manos viniltex color según diseño. Incluye filos y dilataciones.	m2	1.597,21	**-1.581,24**	15,97	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.2.3	Masillado y pintura de muros en fibrocemento vinilo interior 3 manos viniltex color según diseño. Incluye filos y dilataciones.	m2	4.608,96	**-4.562,87**	46,09	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.2.4	Masillado y pintura muros en fibrocemento cara exterior en pintura koraza doble vida oequivalente. Incluye filos y dilataciones	m2	1.358,59	**-1.345,00**	13,59	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.3	**ENCHAPES Y RECUBRIMIENTOS**					
7.3.1	Enchape en láminas de madera melamínica Refe Roble Mallado RH E=15mm o similar, sobre entramado metálico.	m2	294,00	**-291,06**	2,94	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.3.2	Enchape cerámico de pared color gris hielo 30x60 Ref. Vancouver de Corona o equivalente	m2	4.352,85	**-4.309,32**	43,53	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

7	ACABADOS DE PAREDES Y TECHOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
7.3.3	Enchape de pared en piedra tipo Caliza / Royal, color gris. Disposición según planos de detalle	m2	481,86	**-477,04**	4,82	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.3.4	Enchape de muros en lámina Galvanizada Cal 18 a la vista sobre reticula de varilla cuadrada de 1/2" sujeta al muro con cuñas de madera melaminica de 15mm	m2	473,46	**-468,73**	4,73	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.3.5	Meson en Concreto pulido A=0,52 y faldón de 0,41m soportado en estructura metálica conformada por angulo de 1-1/2" x 3/16 anclada a pared	M	119,28	**-118,09**	1,19	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.4	**CIELO RASOS Y ACCESORIO**					
7.4.1	Cielo raso en lamina de yeso de 1/2" con acabado en pintura vinilo 3 manos. Inc aislente frescasa de 3,5" con foil de aluminio.	m2	3.288,52	**-3.255,63**	32,89	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.4.2	Cielo raso en placa de yeso fono-absorbente de 13 mm de espesor. perforación cuadrada. refe "R12/25 N°1" (exsound o equivalente) o perforación cuadrada. refe "C 12/25 n°8. acabado en pintura. refe. "ilusión 1542" (viniltex o equivalente). incluye aislante de fibra de vidirio. refe. "frescasa eco" (fiberglass o equivalente)	m2	9.229,75	**-7.029,75**	2000	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

7	ACABADOS DE PAREDES Y TECHOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
7.4.3	Cielo raso en láminas de madera aglomerada con melamína RH. refe. ¨roble mallado¨ (duratex o equivalente) 15 mm de espesor. instalación a entramado de perfileria metálica.	m2	1.740,00	-1.722,60	17,40	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.4.4	Cielo raso en láminas difusoras opalizadas para conformación de difusores de luz. 60 x 60 xms. refe. “esmerilada opal” (ajover o equivalente). fijación sobre perfileria tipo “tee”.	m2	569,50	-563,81	5,70	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.4.5	Sistema tubular de iluminación natural. refe. “M74DS” (solatube o equivalente)	Und	30,00	-29,00	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.4.6	Escotilla para acceso a cubierta	Und	3,00	-2,00	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.4.7	Cielo raso en láminas de madera aglomerada con melamína RH. refe. ¨roble mallado¨ (duratex o equivalente) 15 mm de espesor. instalación a entramado de perfileria metálica. Incluye aislamiento en lana mineral de roca.	m2	592,00	-586,08	5,92	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

7	ACABADOS DE PAREDES Y TECHOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
7.4.8	Cielo raso metálico para baños hunter douglas CELL T15 o equivalente	m2	692,50	**-685,58**	6,93	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

8	APARATOS SANITARIOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
8.1	**PUERTAS**					
8.1.1	Enrollable de flejes sólidos en lámina galvanizada calibre 22. Sistema de apertura con asistencia mecánica	m2	72,00	**-71,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
8.1.4	Puerta corrediza en lámina de acero galvanizada y estructura en acero. Incluye dintel en lámina de acero galvanizada.	m2	63,00	**-62,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
8.1.5	Puerta cortafuego en lámina de acero galvanizada y estructura en acero. Incluye dintel en lámina de acero galvanizada y barra antipánico.	m2	115,00	**-114,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

8	APARATOS SANITARIOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
8.1.7	Puerta corrediza (xoox) en vidrio laminado 4+4mm de espesor. Estructura en aluminio.	m2	13,00	**-12,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
8.3	**ESCALERAS, BARANDAS Y PASAMANOS**					
8.3.1	B_1 Baranda de sección cuadrada tubular de 4cm en acero, acabada en pintura anticorrosiva color negro mate (corpacero o equivalente). fijada con espigón de acero liso a muro vaciado de concreto a la vista.	m	299,18	**-297,18**	2,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
8.3.3	B_3 Baranda de sección cuadrada tubular de 4cm en acero, acabada en pintura anticorrosiva color negro mate (corpacero o equivalente). parales en platinas de acero de 1 x 4 x 130 cm distanciadas cada 180 cm. fijada a estructura de manera lateral por medio de platinas en acero. incluye vidrio de seguridad templado de 8 mm dimensiones 44cm x 170 cm sujeto a ángulos en acero de 19mm (agofer o equivalente). y panel de piedra de 178 x 1 x 15 cm entre perfiles tubulares	M	125,50	**-124,50**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
8.3.4	B_4 Baranda para rampas y escaleras urbanas de sección cuadrada tubular de 4cm en acero, acabada en pintura anticorrosiva color negro mate (corpacero o equivalente). fijada por medio de parales en platinas en acero de manera lateral a estructura de escalera o rampa	M	168,14	**-166,14**	2,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

8	APARATOS SANITARIOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
8.4	OTROS					
8.4.1	Divisiones interiores en vidrio para oficinas	m2	1.257,78	**-1.245,20**	12,58	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
8.4.4	Persiana horizontal con 4 tiras de lámina CR cal 18 de 30cm de ancho para control solar separadas 15cm	M	720,00	**-718,00**	2,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

9	APARATOS SANITARIOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
9.1	Recipiente para residuos en acero inoxidable de 12lts 40x36x13cm	un	90,00	**-89,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.3	Secador de manos automático en acero inoxidable Potenza de Corona o equivalente	un	44,00	**-43,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.4	Dispensador de jabón líquido de mesón pico giratorio en acero inoxidable de 6" de largo.	un	53,00	**-52,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.5	Dispensador de jabón vertical de pared en acero inoxidable.	un	53,00	**-52,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

9	APARATOS SANITARIOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
9.6	División de baño en acero inoxidable (inc. Puertas)	m2	430,01	**-425,71**	4,30	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.7	Barra en acero inoxidable abatible en forma de "U" para baños PMR	un	18,00	**-17,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.8	Barra en acero inoxidable recta empotrada a muro	un	18,00	**-17,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.9	Dispensador de papel higiénico en acero inoxidable para rollo estándar.	un	102,00	**-101,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.10	Caneca de cuerpo cilíndrico en acero inoxidable y acabado satinado con base antideslizante. Refe. “8-aa-940” (accesorios & acabados o equivalente)	un	40,00	**-39,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.11	Organizador de pared para colgar escobas y traperos.	un	10,00	**-9,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.12	Espejo fijo para baño en vidrio flotado de 6mm con inclinación 10° soportado en estructura metálica	m2	45,51	**-44,51**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.13	Divisiones para orinales en acero inoxidable	un	18,00	**-17,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

9	APARATOS SANITARIOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
9.14	Gancho perchero con tope, sujeción a pared	un	90,00	**-89,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.15	Espejo flotado de 6mm de espesor según detalles arquitectónicos	m2	402,44	**-401,44**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.17	Poceta en concreto a la vista interior en granito pulido	un	12,00	**-11,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.18	División de ducha en vidrio templado de 10mm	m2	3,50	**-2,50**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.19	Suministro e instalación de orinal antibacterial color blanco con griferia válvula push cuerpo expuesto. refe. “088621001” (corona o equivalente)	und	28,00	**-27,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.20	Suministro e instalación de taza en porcelana sanitaria. 64.4 x 36.8 x 36.5 cm. color blanco. entrada posterior. refe. “báltico” (corona o equivalente)	und	149,00	**-148,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.21	Suministro e instalación de lavamanos esférico en acero inoxidable. (32 cm).	und	106,00	**-105,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

CONSORCIO EDIFICAR CGJ2

9	APARATOS SANITARIOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
9.22	Suministro e instalación de lavamanos suspendido en cerámica esmaltada color blanco. 27 cm x 34 cm x 12,5 cm. refe. "yoco ii" (decorcerámica o equivalente)	und	53,00	**-52,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

12	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
12.1.9	MONTAJE APARATOS SANITARIOS					
12.1.9.1	Montaje de sanitario de fluxómetro	Un	133,00	**-132,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
12.1.9.2	Montaje de sanitario de tanque	Un	16,00	**-15,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
12.1.9.3	Montaje de orinal de fluxómetro	Un	28,00	**-27,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
12.1.9.4	Montaje de lavamos	Un	152,00	**-151,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
12.1.9.5	Montaje de ducha	Un	4,00	**-3,00**	1.00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

12	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
12.1.9.6	Montaje de lavaplatos	Un	14,00	**-13,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
12.1.9	RED DE FILTROS PARA DRENAJE SUBTERRANEO DE LOSA DE FUNDACION					
12.2.5.1	Suministro e instalación de filtro de drenaje con tubería perforada de 100 mm	m	539,80	**+39,22**	579.02	El ítem se incrementa de acuerdo con la revisión realizada a los planos definitivos y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales; El correspondiente detalle y desglose, se incluye en la memoria de cantidades anexa a la presente comunicación, para este ítem.

13	REDES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
13.1	ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN Y MEDICIÓN DE ENERGÍA					
13.1.3	Suministro y montaje de caja subterránea norma CS276 ENEL CODENSA	**un**	**1**	**+1**	**2**	El ítem se incrementa de acuerdo con las necesidades propias de la obra, correspondientes a la ejecución misma de la acometida, debido a las particularidades del terreno, distancias y requerimientos de la empresa de energía para las aprobaciones pertinentes.
13.14	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y EQUIPOTENCIALIZACIÓN					
13.14.1	Suministro, tendido y conexionado de: Cable de cobre desnudo #2/0	m	50,00	**+25,00**	75,00	El ítem se incrementa en 25 m de acuerdo con las obras realizadas para la conexión de la puesta de la subestación eléctrica del proyecto y la revisión realizada a los planos definitivos y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales; El correspondiente detalle y desglose, se incluye en la memoria de cantidades anexa a la presente comunicación, para este ítem.

13	REDES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
13.14.2	Suministro y aplicación de: Soldadura Termoweld x115 GRM	Un	13,00	**+3,00**	16,00	El ítem se incrementa en 3 unidades de acuerdo con las obras realizadas para la conexión de la puesta de la subestación eléctrica del proyecto y la revisión realizada a los planos definitivos y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales; El correspondiente detalle y desglose, se incluye en la memoria de cantidades anexa a la presente comunicación, para este ítem.
13.14.3	Suministro, enterramiento y conexionado de: Varilla Cu-Cu 5/8X 2.40m	Un	12,00	**+4,00**	16,00	El ítem se incrementa en 4 unidades de acuerdo con las obras realizadas para la conexión de la puesta de la subestación eléctrica del proyecto y la revisión realizada a los planos definitivos y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales; El correspondiente detalle y desglose, se incluye en la memoria de cantidades anexa a la presente comunicación, para este ítem.

14	REDES DE DATOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
14.1.1	Suministro e instalación de concentrador Óptico Standalone OLT GPON con 8 puertos SFP OLT, con capacidad de soportar 512 nodos Gpon 4 puertos SFP+ Uplink. Incluye los transceptores, fuente de alimentación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye la marcación de los puertos en según TIA606.	UN	5,00	**-4,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
14.1.2	Suministro e instalación Panel de Conexión de Fibra para Rack de 19in, Bandeja Fija, Acepta mínimo 48 Fibras, 1 UR. Incluye Placas LGX 12P LC/SC, Con 6 Conectores SC para Fibra Monomodo, Placas adaptadoras ciega, Kit de anclaje y acomodación, kit de bandeja de empalmes stack 36F, extensiones monofibra, kit de adaptadores ópticos, elementos asociados, conectores, marcación con placa en acrílico o térmica según norma TIA606, y demás elementos necesarios para su correcta instalación	UN	125,00	**-118,00**	7,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

14	REDES DE DATOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
14.1.3	Suministro e instalación de bastidor de 19" con divisor óptico 1X2X32 de fibra óptica para Gpon, G.657A SC-APC/SC-APC, incluye patch cord monofibra conectorizado, elementos asociados, conectores, marcación según norma TIA606, y demás elementos necesarios para su correcta instalación	UN	40,00	**-38,00**	2,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
14.1.4	Suministro e instalación de Cable de Fibra Óptica de 12 hilos monomodo (BLI), Interior, Tight Buffer, compatible con ITU-T G.657, con dos FRPs junto a la cubierta externa, LSZH . Incluye módulos, elementos asociados, conectores, marcación con placa en acrílico o térmica según norma TIA606, y demás elementos necesarios para su correcta instalación	m	21.600,00	**-11.232,39**	10.367,61	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

15	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y AUTOMATIZACIÓN - EQUIPOS Y REDES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
15.1	SISTEMA DE DETECCIÓN, ALARMA Y CONTROL DE INCENDIOS					
15.1.4	Suministro e instalación de Batería 12V 18 Ah, recargable. Certificación UL. Incluye marcación y etiqueta de identificación. Debe realizarse inspección y prueba de aceptación según NFPA72."	un	16,00	**-12,00**	4,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.1.5	Suministro e instalación de estrobo multicandela con sirena electrónica, intensidad seleccionable, montura pared, color rojo, Fuego en español. Certificación UL. Incluye marcación y etiqueta de Identificación. Debe realizarse inspección y prueba de aceptación según NFPA72.	un	202,00	**-192,00**	10,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

15	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y AUTOMATIZACIÓN - EQUIPOS Y REDES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
15.1.8	Suministro e instalación de sensor de humo fotoeléctrico, incluye base. Certificación UL. Incluye marcación y etiqueta de identificación. Debe realizarse inspección y prueba de aceptación según NFPA72.	un	466,00	-442,00	24,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.1.10	Suministro e instalación de estación manual, incluye Stopper. Certificación UL. Incluye marcación y etiqueta de identificación. Debe realizarse inspección y prueba de aceptación según NFPA72.	un	51,00	-46,00	5,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.1.13	Suministro e instalación de Cable FPLR 2x16. Certificación UL	m	16.734,77	-15.898,03	836,74	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.1.14	Suministro e instalación de Cable FPLR 2x18. Certificación UL	m	18.579,57	-17.650,59	928,98	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.1.15	Suministro e instalación de tubería EMT 3/4", incluye uniones, codos, terminales, cajas aluminio 2400 tipo rawelt con tapa, chazos, abrazaderas dobles, tornillos y demás accesorios requeridos para su adecuado montaje.	m	5.808,41	-5.517,99	290,42	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

15	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y AUTOMATIZACIÓN - EQUIPOS Y REDES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
15.2	SISTEMA DE NOTIFICACIÓN MASIVA DE INCENDIOS Y EVENTOS - SNMIE					
15.2.12	Suministro e instalación de Tubería EMT 3/4", incluye uniones, codos, terminales, cajas 2400 con tapa, chazos, abrazaderas dobles, tornillos y demás accesorios requeridos para su adecuado montaje.	M	4.291,50	-4.076,92	214,57	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.2.13	Suministro e instalación de tubería EMT 1 1/2", incluye uniones, codos, terminales, cajas 2400 con tapa, chazos, abrazaderas dobles, tornillos y demás accesorios requeridos para su adecuado montaje.	M	650,00	-617,50	32,50	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.3	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS					
15.3.2	Suministro e instalación de electroimán 800 lb con antirremanente o cerradura electrónica, incluye soporte ZL, Soporte U Y/O todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	284,00	-269,00	15,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.3.3	Suministro e instalación de brazo hidráulico, visagra hidraulica o cualquier otro componente que garantice el cierre automatico de la puerta. Incluye todos los elementros necesarios para su correcta instalación.	un	284,00	-269,00	15,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.3.8	Suministro e instalación de punto de pago automatico, debe soporortar billetes y monedas colombianas, permitir configuración de tarifas diferenciales por dia u horario, ingreso sin cobro a ciertas tarjetas o placas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	un	15,00	-14,00	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

15	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y AUTOMATIZACIÓN - EQUIPOS Y REDES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
15.3.9	Suministro e instalación de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares, cumpla normas EIA/TIA568. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético, marcación y etiqueta de identificación según norma EIA/TIA606 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	13.440,00	**-4.000,00**	9.440,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15,5	SISTEMA DE INTRUSIÓN					
15.5.3	Suministro e instalación de magnético liviano N.A para circuitos N.C gap 25mm. Para aplicaciones en puertas comerciales o acero detección superior	UN	281,00	**-267,00**	14,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.6	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA					
15.6.1	Suministro, montaje e instalación de: Luminaria de emergencia direccionable [addressable] equipada con dos lámparas tipo LED. Incluye lámparas, caja de conexiones, batería y accesorios. Según planos y especificaciones adjuntas.	un	720,00	**-684,00**	36,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.6.2	Suministro, montaje e instalación de: Señal luminosa con pictograma "SALIDA" direccionable [addressable] para integrar al sistema de iluminación de emergencia. Según planos y especificaciones adjuntas.	un	270,00	**-256,00**	14,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.6.4	Suministro, montaje e instalación de: Cable para sistema de iluminación de emergencia según especificación del fabricante.	m	3.600,00	**-3.420,00**	180,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

15	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y AUTOMATIZACIÓN - EQUIPOS Y REDES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
15.6.5	Suministro montaje e instalación de: Tubería EMT 3/4", incluye terminales, uniones. Curvas y accesorios de fijación.	m	3.600,00	**-2553,98**	1.046,02	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.7	SISTEMA DE AUTOMATIZACIÓN DE LA ILUMINACIÓN					
15.7.2	Suministro, montaje e instalación de: Nodos concentradores de control de iluminación DALI. Incluyen funciones de direccionamiento de señales de control desde sensoses de presencia y/o vaacancia, de luz solar, o de Switches pulsadores accionamiento manual	Un	56,00	**-53,00**	3,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.7.6	Suministro, montaje, instalación y conexionado de: Cable bipolar No. 2x16AWG Cu para control de iluminación DALI	m	5.040,00	**--4.536,00**	504,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.7.7	Suministro, montaje e instalación de: Canalización metálica EMT ¾" expuesta. Incluye accesorios para fijación.	m	5.040,00	**--4.536,00**	504,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

CONSORCIO EDIFICAR CGJ2

16	SISTEMAS HVAC					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
16.1	SUMINISTRO DE AGUA POTABLE					
16.1.1	UNIDAD CONDENSADORA DE AIRE TIPO REFRIGERANTE VARIABLE DE 95.500 BTU/H NOMINALES (SOLO FRIO)	m	2,00	-1,00	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
16.1.3	UNIDAD CONDENSADORA DE AIRE TIPO REFRIGERANTE VARIABLE DE 191.100 BTU/H NOMINALES (CON BOMBA DE CALOR)	m	2,00	-1,00	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
16.1.4	EQUIPO TIPO FANCOIL CASSETTE CIRCULAR DE 48.000 BTU/H	m	8,00	-7,00	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
16.1.5	EQUIPO TIPO FANCOIL CASSETTE CIRCULAR DE 24.000 BTU/H	m	4,00	-3,00	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
16.1.7	EQUIPO TIPO FANCOIL PARED DE 12.000 BTU/H	m	14,00	-13,00	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

16	SISTEMAS HVAC					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
16.1.28	VENTILADOR EN LINEA PARA DUCTO DE 1000 CFM Y 0.55 INC.A. VS-01, 03, 04, 05, 08, 09, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36	Und	24,00	**-23,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
16.1.29	JET FAN CENTRIFUGOS DE INDUCCION DE GRAN ALCANCE Y BAJO PERFIL DE 4700 CFM	Und	14,00	**-13,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
16.1.30	VENTILADOR HELICOIDAL DE PRESURIZACION DE ESCALERAS DE 6000 CFM CON KIT DE VARIADOR Y SENSORES DIFERENCIALES DE PRESION VS-63,64 Y 65	Und	3,00	**-2,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

17	ACTIVIDADES NO PREVISTAS YA APROBADAS (MOD 2)					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
17.1	DEMOLICIÓN DE PLACA REFORZADA (CONCRETO EXISTENTE)	M2	1983,51	**+600**	2583,51	El ítem se incrementa en 600 M2 debido a que durante los procesos de excavación del área que no había podido ser intervenida por la interferencia generada por la red sanitaria que atraviesa el predio encontrada desde el mes de agosto de 2022, se encontraron nuevas placas subterráneas de diferentes espesores, las cuales deben ser retiradas y demolidas para poder continuar las actividades previstas y evitar mayores atrasos a la obra. Se anexa a la presente el registro fotográfico soporte.

17	ACTIVIDADES NO PREVISTAS YA APROBADAS (MOD 2)					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
17.2	CONECTOR MECÁNICO No. 7 (ROSCADO PARA VARILLA CORRUGADA DE 7/8")	UN	2500,00	**+1.000,00**	3500,00	El ítem se incrementa en 1000 unidades de acuerdo con las obras realizadas correspondientes a las trincheras; a la fecha de la presente comunicación las cantidades contractuales se ejecutaron en un 100% y se requiere su aumento de acuerdo con las recomendaciones de los profesionales estructurales y geotecnistas, tanto de obra como de interventoría, para garantizar la estabilidad de los taludes y el proceso constructivo implementado.
17.3	CONECTOR MECÁNICO No. 8 (ROSCADO PARA VARILLA CORRUGADA DE 1")	UN	4.829,00	**+1.932,00**	6.761,00	El ítem se incrementa en 1932 unidades de acuerdo con las obras realizadas correspondientes a las trincheras; a la fecha de la presente comunicación las cantidades contractuales se ejecutaron en un 100% y se requiere su aumento de acuerdo con las recomendaciones de los profesionales estructurales y geotecnistas, tanto de obra como de interventoría, para garantizar la estabilidad de los taludes y el proceso constructivo implementado.
17.14	ANCLAJE EPOXICO 5/8" PROFUNDIDAD 0,15M	UND	2.992,00	**+3.610,00**	6.602,00	El ítem se incrementa en 3610 unidades debido a que, una vez revisados los planos definitivos, correspondientes al diseño estructural y liviano del proyecto (mampostería), así como las especificaciones técnicas, los cuales fueron suministrados por la consultoría, se identificó la necesidad de una mayor cantidad de anclajes

OTROS COSTOS INDIRECTOS					
DESCRIPCIÓN	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	MES	20,00	**+ 6,0**	26,00	El ítem se incrementa en 6 unidades, correspondientes a los 6 meses que se adicionaron al plazo del contrato mediante el modificatorio No.3
PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD POR COVID-19	MES	20,00	+ 6,0	26,00	El ítem se incrementa en 6 unidades, correspondientes a los 6 meses que se adicionaron al plazo del contrato mediante el modificatorio No.3
PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO PMT (NO INLCUYE PALETER@S)	MES	20,00	+ 6,0	26,00	El ítem se incrementa en 6 unidades, correspondientes a los 6 meses que se adicionaron al plazo del contrato mediante el modificatorio No.3

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS PARA INCLUIR EN CONTRATO

5.1 DESVÍO DEL COLECTOR EXISTENTE DE 24" EN CONCRETO SIMPLE

Desde el 4 de abril de 2023, en mesa de trabajo realizada con el acompañamiento de la interventoría CONSORCIO INTERDESARROLLO, se dejó definida la alternativa óptima que permitirá dar solución a la problemática identificada correspondiente a una red sanitaria de 24" que atraviesa parte del lote donde se está llevado a cabo la construcción del CAM; en consecuencia se entregó un producto bajo las directrices para el diseño de la EAAB, mediante las normas de diseño NS-054 "Presentación de diseños de sistemas de Alcantarillado" y NS-08 "Criterios de diseño para sistemas de Alcantarillado" que definen los lineamientos de diagnóstico y análisis del sistema de alcantarillado pluvial y sanitario, compuesto por un informe detallado y cada uno de sus anexos, los cuales desde el 15 de mayo de 2023, como se puede ver en los anexos soporte de este subcapítulo, ya fueron revisados y aprobados por parte de la Dirección zona 5 de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB), dentro de lo cual se incluye el plano y detalles para la obra requerida, el cual ya se encuentra firmado por la EAAB.

Adicional a lo anterior, se incluyen dentro de los soportes presentados las memorias de cantidades de acuerdo con el plano aprobado y firmado por la EAAB y se presenta el estudio de mercado realizado por parte del CONSORCIO EDIFICAR CGJ2 con el cuadro comparativo de precios que incluye los valores de cada una de las cotizaciones realizadas para todos los ítems no previstos que componen este subcapítulo, a partir de las cuales se elaboraron los análisis de precios unitarios presentados, tal y como lo establecen las obligaciones del contrato en referencia, que es el que nos rige legalmente para la elaboración de los mismos.

Teniendo en cuenta lo anterior, a continuación, desglosamos cada uno de los ítems que componen el subcapítulo correspondiente a lo requerido para realizar el desvío del colector de 24" en concreto simple que fue descubierto desde el mes de agosto de 2022 durante el proceso de pilotaje y de excavación y que hasta el momento se encuentra afectando el avance de la obra y su cronograma de ejecución.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REQUERIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
			DESVIO COLECTOR DE 24" EN CONCRETO SIMPLE		**$ 1.077.906.000,93**
NP 15	GESTIÓN, TRÁMITE Y REPLANTEO DE DESVIO COLECTOR DE 24 IN - EN CONCRETO SIMPLE	GL	1,00	$ 68.653.500,00	$ 68.653.500,00
NP 16	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN REPISAS DE MADERA 5X10CM (DISTANCIADAS CADA 1.20M) Y LONA VERDE H.=2,00 M. INCLUYE DADOS DE CONCRETO, VARAS DE CLAVO	m	222,15	$ 79.848,00	$ 17.738.233,20
NP 17	CAMPAMENTO PERSONAL DE OBRA (3.5 MT X 5,70)	m2	20,00	$ 360.692,00	$ 7.213.840,00
NP 18	IMPACTO URBANO, SEÑALIZACION INTERNA DE OBRA	GL	1,00	$ 12.987.872,00	$ 12.987.872,00
NP 19	COMISION TOPOGRAFICA	M	84,86	$ 256.477,00	$ 21.764.638,22
NP 20	PRUEBAS CCTV DE TUBERIA	M	79,98	$ 78.704,00	$ 6.294.745,92
NP 21	MANEJO DEL AGUA	GAL	241,00	$ 134.442,00	$ 32.400.068,58
NP 22	EXCAVACIÓN PARA REDES Y POZOS - INCLUYE CARGUE, RETIRO Y BOTADERO	M3	1.953,39	$ 186.650,00	$ 364.600.582,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REQUERIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 23	ENTIBADO METALICO DOS CARAS	M2	671,88	$ 129.838,00	$ 87.235.555,44
NP 24	DEMOLICION DE POZOS	UND	2,00	$ 836.205,00	$ 1.672.410,00
NP 25	RELLENO EN B-200	M3	409,87	$ 234.325,00	$ 96.043.009,29
NP 26	PIEDRA PARTIDA	M3	29,25	$ 206.486,00	$ 6.040.435,06
NP27	MATERIAL TRITURADO – GRAVILLA 3/4	M3	232,50	$ 254.719,00	$ 59.221.182,68
NP 28	BASE GRANULAR	M3	16,24	$ 259.646,00	$ 4.215.766,89
NP 29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO DE BAJA RESISTENCIA 7-17,5MPa - NO INCLUYE ACERO	M3	1,81	$ 840.044,00	$ 1.520.107,81
NP 30	INSTALACION CONCRETO MR45 ACELERADO 3DÍAS	M3	13,50	$ 1.159.976,00	$ 15.659.676,00
NP 31	INSTALACIÓN CONCRETO CAJAS O CÁMARAS	M3	4,00	$ 1.194.305,00	$ 4.777.220,00
NP 32	SUMINISTRO DE CONCRETO PREPARADO EN SITIO DE BAJA PERMEABILIDAD 3000PSI	M3	3,20	$ 1.067.417,00	$ 3.415.734,40
NP 33	SUMINISTRO DE ACERO - INCLUYE HERRAMIENTA, TRASIEGO, FIGURADO Y MANO DE OBRA	KG	569,70	$ 11.432,00	$ 6.512.810,40
NP 34	RESTRICCIÓN FLUJO DE AGUA (CHARNELA)	UND	1,00	$ 17.569.749,00	$ 17.569.749,00
NP 35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DIAMETRO 27" PVC	M	79,98	$ 1.767.871,00	$ 141.394.322,58
NP 36	BASE DE POZO PREFABRICADO TIPO EAAB	UND	4,00	$ 2.428.250,00	$ 9.713.000,00
NP 37	CAJA DE 60X60 INCLUYE TAPA	UND	1,00	$ 1.163.619,00	$ 1.163.619,00
NP 38	CILINDRO PARA POZO DE DIAMETRO 1,20 - e+0,25	UND	4,00	$ 1.874.482,00	$ 7.497.928,00
NP 39	CILINDRO PARA POZO DE DIAMETRO 1,20 - e+0,37	UND	4,00	$ 2.220.214,00	$ 8.880.856,00
NP 40	GEOTEXTIL NT 2600	M2	174,42	$ 60.314,00	$ 10.519.847,25
NP 41	PLACA SUPERIOR DE POZO	UND	4,00	$ 3.215.464,00	$ 12.861.856,00
NP 42	CONO EN CONCRETO DE REDUCCIÓN	UND	4,00	$ 2.490.464,00	$ 9.961.856,00
NP 43	TAPA DE ALCANTARILLADO CON MATERIAL RECICLADO DIAMETRO 0,70M	UND	4,00	$ 2.152.269,00	$ 8.609.076,00
NP 44	PASOS CON ALMA DE ACERO Y RECUBRIMIENTO EN OLIURETANO PARA POZO DE INSPECCIÓN	UND	48,00	$ 279.006,00	$ 13.392.288,00
NP 45	RAMPAS DE ACCESO NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	15,78	$ 1.164.768,00	$ 18.374.215,20

5.2 COMPONENTE ELÉCTRICO

De conformidad con los resultados de las mesas de trabajo realizadas con la interventoría y la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia sede Manizales, así como la revisión de los planos definitivos, correspondientes del proyecto y las especificaciones técnicas del mismo, los cuales fueron suministrados por la consultoría, se identifica la necesidad de creación de varios ítems que no se encuentran incluidos dentro de las actividades contractuales; por lo tanto, como parte fundamental de la consolidación de cada uno de estos, se requiere del cumplimiento de los compromisos adquiridos por la consultoría en cuanto a los pendientes de este componente y la realización de la mesa de trabajo presupuestal con la interventoría CONSORCIO INTERDESARROLLO, para concretar las cantidades totales de cada uno sus correspondientes especificaciones técnicas.

Teniendo en cuenta lo anterior, a continuación, desglosamos cada uno de los ítems que componen el subcapítulo, cuyos análisis de precios unitarios, estudio de mercado con cotizaciones y memorias de cantidades, se encuentran anexos como soporte; sin embargo, se notifica que, en cuando a las especificaciones técnicas de cada uno de los ítems, estamos trabajando en su consolidación para hacer entrega de estas, teniendo en cuenta las recomendaciones recibidas en las mesas de trabajo y las respuestas que se reciban por parte de la consultoría de la Universidad Nacional respecto a este componente.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REQUERIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
				COMPONENTE ELECTRICO	**$ 414.304.253,00**
NP 46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELEMENTOS VESTIDA DE ESTRUCTURA PARA CONFIGURACIÓN CTU504 Y LA221, LOS QUE APLIQUEN, INCLUYE AISLADORES, CRUCETAS, GRAPAS PARA OPERAR EN CALIENTE, TENSORES, HEBILLAS PERNOS, PORTA AISLADORES, TORNILLOS DE ACERO, Y DEMÁS ACCESORIOS PARA MONTAJE, CABLE INTERCONEXIÓN ESTRUCTURA MT, Y TRAFO.	GL	1,00	$ 7.217.185,00	$ 7.217.185,00
NP47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 225 KV, DERIVACIÓN DE PARCIALES DE MT Y BT, INCLUYE EQUIPOS DE CONEXIÓN, CORTACIRCUITOS, SECCIONADORES, PARARRAYOS Y HERRAJES.	UN	1,00	$ 74.066.534,00	$ 74.066.534,00
NP 48	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUBTERRANEA CRUCE VIAL CAMARA A CAMARA (9) DESDE PUNTO DE CONEXIÓN APROBADO EN FACTIBILIDAD HASTA TRANSFORMADOR EN CABLE XLP 3X185 MM2 ALUMINIO	M	250,00	$ 598.595,00	$ 149.648.750,00
NP 49	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE POSTE CONCRETO 12M, 1050KG.	UN	2,00	$ 4.092.347,00	$ 8.184.694,00
NP 50	DPS 12KV, 10KA .	UN	3,00	$ 316.011,00	$ 948.033,00
NP 51	CORTACIRCUITOS DE CAÑUELA.	UN	3,00	$ 684.693,00	$ 2.054.079,00
NP 52	FUSIBLE DUAL REF 4.2.	UN	3,00	$ 43.807,00	$ 131.421,00
NP 53	SERVICIO DE GRUA	UN	3,00	$ 2.389.500,00	$ 7.168.500,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REQUERIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 54	TERMINAL 15KV TIPO EXTERIOR.	UN	6,00	$ 1.715.391,00	$ 10.292.346,00
NP 55	ADECUACIÓN Y VESTIDA DE ESTRUCTURA EXISTENTE DE LA204 A LA228 O SIMILAR, INCLUYE INSTALACIÓN DE CRUCETAS METÁLICAS, PERNOS, CONECTOR TIPO CUÑA, Y DEMÁS ACCESORIOS. PARA DERIVACIÓN DE RED MEDIA TENSIÓN EXISTENTE DE CODENSA. CABLE INTERCONEXIÓN ESTRUCTURA MT, SECCIONADOR	GL	1,00	$ 2.031.268,00	$ 2.031.268,00
NP 56	DPS 12KV, 10KA X3	UN	3,00	$ 316.011,00	$ 948.033,00
NP 57	SECCIONADOR MONOPOLAR 400A-15KV TIPO CUCHILLA	UN	6,00	$ 512.947,00	$ 3.077.682,00
NP 58	BAJANTE EN TUBERÍA GALVANIZADA IMC 6"(6METROS) + CAPACETE + CINTAS DE ACERO INOXIDABLE PARA SOPORTE CONTRA POSTE.	GB	2,00	$ 5.980.502,00	$ 11.961.004,00
NP 59	ADECUACIÓN DE CAJA CS276 EXISTENTE, INCLUYE EXCAVACIÓN, ARREGLO.	GL	1,00	$ 3.982.500,00	$ 3.982.500,00
NP 60	TUBERIA DE PVC 4Ø6", INCLUYE TERMINALES TIPO CAMPANA, EXCAVACION Y RELLENO.	M	100,00	$ 414.180,00	$ 41.418.000,00
NP 61	TERMINALES BIMETALICA DE BAJA TENSION PARA CONEXIÓN CABLE CALIBRE 500 MCM.	UN	32,00	$ 39.825,00	$ 1.274.400,00
NP 62	TERMINALES BIMETALICA DE BAJA TENSION PARA CONEXIÓN CABLE CALIBRE 1/0 MCM.	UN	8,00	$ 39.825,00	$ 318.600,00
NP 63	ACOMETIDA DE TRAFO A MEDIDOR DE MEDIDOR A TGA, EN CABLE 2(3X500+500+1/0T) AL O EQUIVALENTE	M	54,00	$ 808.155,00	$ 43.640.370,00
NP 64	CAJA PARA MEDIDA INDIRECTA NORMA CODENSA AE319. INCLUYE CT´S X3 DE 600A/5A, CON INTERRUPTOR DE 3X500A REGULABLE, INCLUYE BLOQUEO MECANICO O ELECTRICO. Y DEMAS ELEMENTOS SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR.	GL	1,00	$ 11.947.500,00	$ 11.947.500,00
NP 65	TABLERO TGA-PROVISIONAL, (T-PROV), DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR.	UN	1,00	$ 13.540.500,00	$ 13.540.500,00
NP 66	CONECTOR BIMETALICO 2/0 AWG	UN	2,00	$ 39.825,00	$ 79.650,00
NP 67	BAJANTE TUBERIA GALVANIZADA IMC 4"(6METROS) + CAPACETE + CINTAS DE ACERO INOXIDABLE PARA SOPORTE CONTRA POSTE. INCLUYE CURVA 4" PVC A CARCAMO	M	2,00	$ 2.079.143,00	$ 4.158.286,00
NP 68	PRUEBA VLF CABLE XLP	GL	1,00	$ 9.046.418,00	$ 9.046.418,00
NP 69	OBRAS CIVILES CASETA Y PINTURA ADVERTENCIA		1,00	$ 7.168.500,00	$ 7.168.500,00

CONSORCIO EDIFICAR CGJ2

5.3 ACTIVIDADES NO PREVISTAS GENERALES

De conformidad con los resultados de las mesas de trabajo realizadas con la interventoría y la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia sede Manizales, así como la revisión de los planos definitivos, correspondientes del proyecto y las especificaciones técnicas del mismo, los cuales fueron suministrados por la consultoría, se identifica la necesidad de creación de varios ítems que no se encuentran incluidos dentro de las actividades contractuales; por lo tanto, a continuación, desglosamos cada uno de los ítems que componen el subcapítulo y se notifica que, para gran parte de los análisis de precios unitarios, además del estudio de mercado, se emplearon precios de materiales, equipos y demás actividades contractuales

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REQUERIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
				COMPONENTE NP GENERALES	**$ 3.958.875.275,80**
NP 70	TABLESTACADO EN MADERA PARA TRINCHERAS	M2	1.983,00	$ 158.448,00	$ 314.202.384,00
NP 71	LOSA AÉREA EN METALDECK 2" CALIBRE 20 E=12CM - CONCRETO F'C 28 MPA	M2	731,20	$ 394.384,00	$ 288.373.580,80
NP 72	LOSA AÉREA EN METALDECK 2" CALIBRE 20 E=15CM - CONCRETO F'C 28 MPA	M2	7.767,00	$ 428.870,00	$ 3.331.033.290,00
NP 73	CONTROL DE AGUAS LLUVIAS POR CÁMARA DE ALIVIO	M3	13.739,00	$ 1.839,00	$ 25.266.021,00

En línea con lo anterior, solicitamos amablemente sus buenas gestiones y diligencias, teniendo en cuenta que el BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 2 – CON INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, SIN AMPLIACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL Y SIN ADICIÓN PRESUPUESTAL AL CONTRATO DE OBRA 3542-2021 presentado, es fundamental para dar solución y mitigar los atrasos que han incidido en el avance de la obra y que no son imputables al CONSORCIO EDIFICAR CGJ2, en aras de que se garantice la culminación a satisfacción de la obra y la inversión de los recursos que permiten el cumplimiento de las normas, especificaciones técnicas y los principios de economía, eficiencia y calidad esperados,

Cordialmente,

ING. JULIÁN ANDRÉS COGOLLO B.
REPSRESTANTE LEGAL DE OBRA
CONSORCIO EDIFICAR CGJ2
NIT. 901.552.186-8

Anexos: 1 Carpeta comprimida con los anexos enunciados en la presente comunicación
Copia: ING. JUAN PABLO CAÑON – DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS - EPUXUA AVANZA E.I.C.E
ING. ANDRÉS GUTIERREZ – APOYO A LA SUPERVISIÓN – SECRETARÍA GENERAL DE SOACHA
Proyectó MBG
Revisó JLPM - JACB
Aprobó JACB