CONSORCIO Interdesarrollo
Nit. 900.900.069-4

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos

Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Bogotá D.C, 7 de septiembre de 2023

697- 739

Señores
EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA EPUXUA AVANZA E.I.C.E
Atn. Ing JUAN PABLO CAÑÓN RODRÍGUEZ
DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS
Calle 12 # 8A-36
Soacha – Cundinamarca

REFERENCIA: CONTRATO No. 15 DE 2022 - OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, SISO, AMBIENTAL Y JURÍDICA, A LA CONSTRUCCIÓN CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SOACHA",

ASUNTO: CONTRATO No. 3542 DE 2021 - "CONSTRUCCIÓN CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SOACHA" BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 2 CON INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICION PRESUPUESTAL.

Respetados Señores:

Según lo establecido en el Contrato de Interventoría No 15 de 2022, "*Clausula 8.1 OBLIGACIONES ESPECIFICAS – TECNICO. En los casos de actividades adicionales o mayores cantidades que impliquen mayores costos, el Interventor deberá presentar a EPUXUA AVANZA E.I.C.E un informe detallado para ser sometido a su aprobación y ordenar su ejecución cuando verifique la existencia del contrato adicional en el cual se legalice el valor adicional al valor inicial del contrato"*; la interventoría presenta su concepto sobre los 59 ítems no previstos de los siguientes componentes:

a) Desvió Red Sanitaria
b) Eléctricos
c) Generales

Para lo anterior se realiza el siguiente resumen del Contrato de Obra No 3542 de 2021.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

	INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA 3542-2021
CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA
DEPENDENCIA SUPERVISORA:	SECRETARÍA GENERAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA
SUPERVISOR:	LUZ MARINA GALINDO CARO
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ANDRÉS GUTIERREZ BAYONA

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

	INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA 3542-2021
INTERVENTORIA:	CONSORCIO INTERDESARROLLO
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA:	JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDIFICAR CGJ2
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA:	JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO.
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE SOACHA"
PLAZO DE EJECUCIÓN:	26 MESES
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO DIECINUEVE MIL TRECIENTOS CATORCE MILLONES VEINTICUATRO MIL TRECIENTOS UN PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS"
FIRMA DE ACTA DE INICIO:	09 DE FEBRERO DE 2022
MODIFICATORIO No. 1	06 DE MARZO DE 2023 – AJUSTE EN LA FORMA DE PAGO SIN AMPLIACIÓN DE PLAZO NI INCREMENTO EN EL MONTO DEL CONTRATO
MODIFICATORIO No. 2	10 DE MARZO DE 2023 – BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 1 - SIN AMPLIACIÓN DE PLAZO NI INCREMENTO EN EL MONTO DEL CONTRATO
MODIFICATORIO No. 3	28 DE JULIO DE 2023 – PRÓRROGA No. 1 POR UN PERIODO DE SEIS (6) MESES
FECHA DE FINALIZACIÓN:	08 DE ABRIL DE 2024
POLIZAS CONTRACTUALES	- SEGURO DE CUMPLIMIENTO A ENTIDADES ESTATALES CON VIGENCIA DESDE EL 09/02/2022 HASTA EL 10/10/2028 - SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CON VIGENCIA DESDE EL 09/02/2022 HASTA EL 10/10/2023

2. MARCO LEGAL DE LA SOLICITUD

De conformidad con lo que establece el contrato en referencia respecto a los trámites de incorporación de ítems no previstos, a continuación, presentamos la justificación legal de la presente solicitud:

"12. Informar en caso de requerirse ítems no previstos para la adecuada ejecución del proyecto, presentar a la interventoría los análisis de Precios Unitarios con la justificación técnica correspondiente y con los soportes necesarios (…)"

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

"(…) CLÁUSULA NOVENA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA"

"6. Proporcionar al interventor del contrato, el cual será contratado específicamente para tal fin, la información y documentos que le sean requeridos para la correcta ejecución de este"

"Las demás que, de conformidad con las especificaciones técnicas de obra, el manual de contratación de la entidad y las disposiciones del artículo 1603, del Código Civil, correspondan a la naturaleza del contrato o que, por ley, le pertenezcan (…)"

En línea con lo anterior, y de conformidad con lo que establece el artículo 40 de la Ley 80 de 1993:

"(…) *Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración*."

3. MAYORES Y MENORES CANTIDADES CONTRACTUALES

Para los trámites correspondientes, nos permitimos remitir el presupuesto general de obra actualizado, que incluye el balance de mayores y menores cantidades No. 2, donde se relaciona cuáles son los ítems en los cuales se incrementa la cantidad requerida conforme a las necesidades de la obra y cuáles de acuerdo con las revisiones realizadas disminuyen, con la correspondiente justificación

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos

Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2	EXCAVACIONES Y RELLENOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
2.1	Excavación mecánica en material común (incluye cargue en volqueta)	m3	52.006,50	**+541,50**	**52.548,00**	El ítem se incrementa en 541,50m3 debido a: por la ola invernal existio la necesidad de restructurar las excavaciones previstas pues el terreno se cedió en las zonas que teníamos inicialmente conformados como taludes, requiriendo mayores rellenos y movimientos de tierra para garantizar la estabilidad de la obra. El correspondiente soporte se incluye como anexo, dado que los derrumbes de taludes son parte de los imprevistos que soportaron la prórroga por 6 meses aprobada a la fecha.

3	CIMENTACIÓN					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
3.10	Malla electrosoldada M106/M221	Kg	42.126,82	**+ 7.454,54**	**49.581,36**	El ítem se incrementa en 7.454,54 Kg debido a que, una vez revisados los planos definitivos, correspondientes al diseño estructural del proyecto y las especificaciones técnicas del mismo, los cuales fueron suministrados por la consultoría, se identificó que se requiere una mayor cantidad de malla electrosoldada para el armado de la estructura de cimentación del proyecto.

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

4	ESTRUCTURA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
4.1	Losa aérea en metaldeck 2" calibre 22 E=12cm - Concreto f'c 28 MPA	m2	731,20	**-731,20**	**0,00**	El ítem se lleva a ceros, debido a que, una vez revisados los planos definitivos, correspondientes al diseño estructural del proyecto y las especificaciones técnicas del mismo, los cuales fueron suministrados por la consultoría, se identificó que contractualmente se tiene "Lámina colaborante 2" calibre 22" y la requerida en planos es "Lámina colaborante 2" de calibre 20", por lo cual se crea el ítem no previsto correspondiente y se anexa concepto del diseñador estructural de la Universidad Nacional Sede Manizales como soporte de justificación.
4.2	Malla electrosoldada M106/M221	Kg	144.779,75	**+ 20.587,83**	**165.367,58**	El ítem se incrementa en 20.587,83Kg debido a que, una vez revisados los planos definitivos, correspondientes al diseño estructural del proyecto y las especificaciones técnicas del mismo, los cuales fueron suministrados por la consultoría, se identificó que se requiere una mayor cantidad de malla electrosoldada para el armado de la estructura de cimentación del proyecto.
4.3	Estructura metálica pesada: fabricación, transporte, montaje y pintura de protección	kg	1.457.818,08	**+ 281.166,47**	**1.738.984,55**	El ítem se incrementa en 394.563,22Kg de acuerdo con los planos de taller para manufactura de la estructura metálica requerida para el proyecto y la revisión

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

4	ESTRUCTURA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
	alquídica (inc. Cerchas, escaleras y otros elementos metálicos de la edificación, así como platinas, conexiones, anclajes, soldaduras y desperdicios)					realizada a los planos definitivos, correspondientes al diseño estructural del proyecto y las especificaciones técnicas del mismo, los cuales fueron suministrados por la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales.
4.5	Concreto de f'c 35 MPA para columnas	m3	308,45	**+21,79**	330,24	El ítem se incrementa en 21,79m3 una vez revisados los planos definitivos, correspondientes al diseño estructural y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría, se identificó que se requiere una mayor cantidad
4.6	Concreto de f'c 42 MPA para muros desde N+7,93	m3	1.101,77	**+60,14**	1.161,91	El ítem se incrementa en 60,14m3 una vez revisados los planos definitivos, correspondientes al diseño estructural y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría, se identificó que se requiere una mayor cantidad
4.7	Losa de entrepiso aligerada E=80cm en concreto f'c 28 MPA con torta superior e inferior	M2	2.210,40	**+1.647,49**	3.857,89	El ítem se incrementa en 1.647,49m2 una vez revisados los planos definitivos, correspondientes al diseño estructural y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría, se identificó que se requiere una mayor cantidad

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

4	ESTRUCTURA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
4.10	Losa aérea en metaldeck 2" calibre 22 E=15cm - Concreto f'c 28 MPA	m2	7.767,00	**-7.767,00**	0,00	El ítem se lleva a ceros, debido a que, una vez revisados los planos definitivos, correspondientes al diseño estructural del proyecto y las especificaciones técnicas suministrados por la consultoría, se tiene contractualmente "Lámina colaborante 2" calibre 22" y la requerida es "Lámina colaborante 2" de calibre 20", por lo cual se crea el ítem no previsto correspondiente y se anexa concepto del diseñador estructural de la Universidad Nacional Sede Manizales como soporte de justificación.
4.14	Pintura intumescente para estructura metálica en caras expuestas al efecto del fuego	Kg	628.987,70	**+ 1.107.145,26**	1.736.132,96	El ítem se incrementa en **1.107.145,26**Kg de acuerdo con los resultados obtenidos del estudio de tiempo equivalente realizado por el Consorcio Edificar CGJ2, que fue revisado y avalado por parte del diseñador estructural de la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales y teniendo en cuenta las cantidades de Estructura metálica requeridas para el proyecto, establecidas y soportadas en el ítem 4.3 y sus anexos.

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

5	MUROS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
5.1	Mampostería en bloque de concreto liso 12x20x40 (incluye metros lineales)	m2	1.610,15	**+791,43**	2.401,58	El ítem se incrementa en 791.43 m2 de acuerdo con la revisión realizada a los planos definitivos y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales; El correspondiente detalle y desglose, se incluye en la memoria de cantidades anexa a la presente comunicación, para este ítem.
5.2	Muro seco, dos caras en láminas de fibrocemento e=10mm, incluye estructura interna en perfilería metálica estructural, frescasa 3,5" o equivalente. Según planos arquitectónicos y estructurales. Incluye metros lineales)	m2	1.784,00	**-1.195,28**	588,72	El ítem se disminuye **1.195,28**m2 de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello.
5.3	Muro seco, dos caras en láminas de fibrocemento e=10mm, estructura paral	m2	717,99	**-481,05**	236,94	El ítem se disminuye **481,05 m2** de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

5	MUROS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
	89 a 41 cm, incluye frescasa de 3,5" o equivalente. Incluye metros lineales.					priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
5.4	Muro seco para conformación de testero doble cara en lámina de superboard de 10 mm de espesor. (skinco o equivalente). acabado en pintura color blanco refe. “ilusión 1542” (viniltex o equivalente) incluye capa de impermeabilización sobre lamina exterior. incluye fibra de vidrio interna para aislamiento termoacústico. refe. ¨frescasa eco¨ (fiberglass o equivalente). estructura de muro según planimetría estructural.	m2	948,50	**-2,37**	946,13	El ítem se disminuye 2.37m2 de acuerdo con los planos definitivos, correspondientes al diseño y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría, donde se identificó que se requiere una menor cantidad
5.5	Zócalo en concreto para muros secos y en bloque de 30 cms de altura y 9cms de ancho acabado a la vista	M	908,53	**-863,10**	45,43	El ítem se disminuye 863,10m de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

5	MUROS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
						requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
5.7	Muro a 2 caras. cara externa en láminas de aglomerado con melamína rh refe. ¨roble mallado¨ (duratex o equivalente) 15 mm de espesor. cara interna en láminas de superboard de 10 mm de espesor. incluye fibra de vidrio interna para aislamiento termoacústico. refe. “frescasa eco” (fiberglass o equivalente). dimensiones según planos arquitectónicos	m2	496,69	**-471,86**	24,83	El ítem se disminuye 471.86m2 de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
5.8	Muro en bloque de concreto liso (20x20x40). Incluye metros lineales.	m2	135,10	**+47,50**	182,60	El ítem se incrementa en 47.50 m2 de acuerdo con la revisión realizada a los planos definitivos y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales; El correspondiente detalle y desglose, se incluye en la memoria de cantidades anexa a

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

5	MUROS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
						la presente comunicación, para este ítem.
5.9	Muro doble cara en láminas de aglomerado con melamína rh refe. ¨roble mallado¨ (duratex o equivalente) 15 mm de espesor. incluye fibra de vidirio interna para aislamiento termoacustico. refe. “frescasa eco” (fiberglass o equivalente). dimensiones según planos arquitectónicos. Incluye metros lineales.	m2	121,13	**-115,07**	**6,06**	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
5.11	Enchape para cantos de muros de baños en lámina galvanizada cal. 20 acabado en anticorrosivo y pintura de esmalte	M	840,00	**-798,00**	42,00	El ítem se disminuye 798m2 de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
5.12	Muro a 2 caras. cara externa en láminas de aglomerado con melamína rh refe.	m2	1.224,18	**-1.162,97**	61,21	El ítem se disminuye 1162,97m2 de acuerdo con las necesidades

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

5	MUROS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
	¨roble mallado¨ (duratex o equivalente) 15 mm de espesor. cara interna en láminas de superboard de 10 mm de espesor con estructura interna en perfil tubular estructural. Incluye fibra de vidirio interna para aislamiento termoacustico. refe. “frescasa eco” (fiberglass o equivalente). dimensiones según planos arquitectónicos. Incluye metros lineales.					de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
5.13	Muro doble cara en láminas de aglomerado con melamína rh refe. ¨roble mallado¨ (duratex o equivalente) 15 mm de espesor. incluye fibra de vidrio interna para aislamiento termoacustico. refe. “frescasa eco” (fiberglass o equivalente). dimensiones según planos arquitectónicos. Incluye perfilería metálica estructural	m2	34,69	**-32,96**	1,73	El ítem se disminuye 32,96m2 de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

6	PISOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
6.1	Esmaltado y pulido mecánico de superficies en concreto, incluye endurecedor de cuarzo	m2	12.039,90	**+1.303,10**	13.343,00	El ítem se incrementa en 1.303,10m2 de acuerdo con la revisión realizada a los planos definitivos y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales; El correspondiente detalle y desglose, se incluye en la memoria de cantidades anexa a la presente comunicación, para este ítem.
6.2	Piso en piedra tipo “travertino de villa de leyva / royal dorada” de 3 cms de espesor x 1 mts o 1.12 mts de ancho (de acuerdo con planimetría arquitectónica), dispuesta a junta perdida. Incluye de acero de 1-1/2 x 3/16 con epóxico para fijación a muretes de concreto.	m2	2.067,75	**-2.047,07**	20,68	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.7	Peldaños de escalera en piedra tipo “travertino de villa de leyva / royal dorada” para escaleras en concreto (dimensiones de acuerdo con planimetría arquitectónica).	m2	1.353,24	**-1.339,71**	13,53	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

6	PISOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
	dimensiones según planos de escaleras					
6.9	Piso en mortero impermeabilizado pendientado y recubrimiento en manto asfáltico.	m2	7.579,50	**-7.503,71**	75,80	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.10	Acabado de piso en enchape cerámico color gris tipo concreto. formato 60 x 60 cms. refe. “pro concrete ret” (decorcerámica o equivalente)	m2	153,36	**-151,83**	1,53	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.11	Peldaños de escalera en concreto prefabricado A=44cm e=4 cm para estructura metálica con franja de cinta antideslizante	M	132,20	**-130,88**	1,32	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

6	PISOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
						antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.12	Piso en rejilla estructural, troquelada, prensada y soldada. con dentado antideslizante de alta seguridad.	m2	90,20	**-89,30**	0,90	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.13	Sustrato de tierra fértil sobre geotextil y capa drenante	m2	786,85	**-778,98**	7,87	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.14	Piso en piedra tipo “travertino de villa de leyva / royal dorada” (30 mm de espesor) sobre tornillos niveladores	m2	394,60	**-390,65**	3,95	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

6	PISOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
						antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.15	Piso en piedra tipo “travertino de villa de leyva / royal dorada” (20 mm de espesor)	m2	1.122,75	**-1.111,52**	11,23	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.16	Peldaños de escalera en piedra tipo “travertino de villa de leyva / royal dorada” E=3cm para escaleras metálicas (dimensiones de acuerdo a planimetría arquitectónica). dimensiones según planos de escaleras	M	106,48	**-105,42**	1,06	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.16	Peldaños de escalera en piedra tipo “travertino de villa de leyva / royal dorada” E=3cm para escaleras metálicas (dimensiones de acuerdo a planimetría arquitectónica).	M	106,48	**-105,42**	1,06	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

6	PISOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
	dimensiones según planos de escaleras					
6.18	Concreto f'c 21MPA para descansos en escaleras metálicas	M2	128,60	**-127,31**	1,29	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.19	Pintura tipo tráfico para líneas de demarcación en parqueaderos	M	3.398,00	**-3.364,02**	33,98	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
6.20	Pintura tipo tráfico para demarcación de zonas de parqueo	M2	200,00	**-198,00**	2,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

6	PISOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
						antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

7	ACABADOS DE PAREDES Y TECHOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
7.1	**PAÑETE**					
7.1.1	Pañete 1:4 para muros en mampostería (Incluye filos y dilataciones)	m2	1.472,81	**-1.458,08**	14,73	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.2	**ESTUCO Y PINTURA**					
7.2.2	Estuco plástico y pintura interior 3 manos viniltex color según diseño. Incluye filos y dilataciones.	m2	1.597,21	**-1.581,24**	15,97	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

7	ACABADOS DE PAREDES Y TECHOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
						depende la consecución de los recursos para ello
7.2.3	Masillado y pintura de muros en fibrocemento vinilo interior 3 manos viniltex color según diseño. Incluye filos y dilataciones.	m2	4.608,96	**-4.562,87**	46,09	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.2.4	Masillado y pintura muros en fibrocemento cara exterior en pintura koraza doble vida o equivalente. Incluye filos y dilataciones	m2	1.358,59	**-1.345,00**	13,59	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.3	**ENCHAPES Y RECUBRIMIENTOS**					

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

7	ACABADOS DE PAREDES Y TECHOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
7.3.1	Enchape en láminas de madera melamínica Refe Roble Mallado RH E=15mm o similar, sobre entramado metálico.	m2	294,00	**-291,06**	2,94	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.3.2	Enchape cerámico de pared color gris hielo 30x60 Ref. Vancouver de Corona o equivalente	m2	4.352,85	**-4.309,32**	43,53	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.3.3	Enchape de pared en piedra tipo Caliza / Royal, color gris. Disposición según planos de detalle	m2	481,86	**-477,04**	4,82	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

7	ACABADOS DE PAREDES Y TECHOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
						depende la consecución de los recursos para ello
7.3.4	Enchape de muros en lámina Galvanizada Cal 18 a la vista sobre reticula de varilla cuadrada de 1/2" sujeta al muro con cuñas de madera melaminica de 15mm	m2	473,46	**-468,73**	4,73	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.3.5	Mesón en Concreto pulido A=0,52 y faldón de 0,41m soportado en estructura metálica conformada por ángulo de 1-1/2" x 3/16 anclada a pared	M	119,28	**-118,09**	1,19	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.4	**CIELO RASOS Y ACCESORIO**					

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

7	ACABADOS DE PAREDES Y TECHOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
7.4.1	Cielo raso en lamina de yeso de 1/2" con acabado en pintura vinilo 3 manos. Inc aislente frescasa de 3,5" con foil de aluminio.	m2	3.288,52	**-3.255,63**	32,89	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.4.2	Cielo raso en placa de yeso fono-absorbente de 13 mm de espesor. perforación cuadrada. refe "R12/25 N°1" (exsound o equivalente) o perforación cuadrada. refe "C 12/25 n°8. acabado en pintura. refe. "ilusión 1542" (viniltex o equivalente). incluye aislante de fibra de vidrio. refe. "frescasa eco" (fiberglass o equivalente)	m2	9.229,75	**-7.029,75**	2000	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.4.3	Cielo raso en láminas de madera aglomerada con melamína RH. refe. ¨roble mallado¨ (duratex o equivalente) 15 mm de espesor. instalación a entramado de perfilería metálica.	m2	1.740,00	**-1.722,60**	17,40	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

7	ACABADOS DE PAREDES Y TECHOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
						antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.4.4	Cielo raso en láminas difusoras opalizadas para conformación de difusores de luz. 60 x 60 xms. refe. “esmerilada opal” (ajover o equivalente). fijación sobre perfilería tipo “tee”.	m2	569,50	**-563,81**	5,70	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.4.5	Sistema tubular de iluminación natural. refe. “M74DS” (solatube o equivalente)	Und	30,00	**-29,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

7	ACABADOS DE PAREDES Y TECHOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
7.4.6	Escotilla para acceso a cubierta	Und	3,00	**-2,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.4.7	Cielo raso en láminas de madera aglomerada con melamína RH. refe. ¨roble mallado¨ (duratex o equivalente) 15 mm de espesor. instalación a entramado de perfilería metálica. Incluye aislamiento en lana mineral de roca.	m2	592,00	**-586,08**	5,92	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
7.4.8	Cielo raso metálico para baños hunter douglas CELL T15 o equivalente	m2	692,50	**-685,58**	6,93	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

7	ACABADOS DE PAREDES Y TECHOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
						depende la consecución de los recursos para ello

8	APARATOS SANITARIOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
8.1	**PUERTAS**					
8.1.1	Enrollable de flejes sólidos en lámina galvanizada calibre 22. Sistema de apertura con asistencia mecánica	m2	72,00	**-71,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
8.1.4	Puerta corrediza en lámina de acero galvanizada y estructura en acero. Incluye dintel en lámina de acero galvanizada.	m2	63,00	**-62,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

8	APARATOS SANITARIOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
						depende la consecución de los recursos para ello
8.1.5	Puerta cortafuego en lámina de acero galvanizada y estructura en acero. Incluye dintel en lámina de acero galvanizada y barra antipánico.	m2	115,00	**-114,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
8.1.7	Puerta corrediza (xoox) en vidrio laminado 4+4mm de espesor. Estructura en aluminio.	m2	13,00	**-12,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
8.3	**ESCALERAS, BARANDAS Y PASAMANOS**					

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

8	APARATOS SANITARIOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
8.3.1	B_1 Baranda de sección cuadrada tubular de 4cm en acero, acabada en pintura anticorrosiva color negro mate (corpacero o equivalente). fijada con espigón de acero liso a muro vaciado de concreto a la vista.	m	299,18	**-297,18**	2,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
8.3.3	B_3 Baranda de sección cuadrada tubular de 4cm en acero, acabada en pintura anticorrosiva color negro mate (corpacero o equivalente). parales en platinas de acero de 1 x 4 x 130 cm distanciadas cada 180 cm. fijada a estructura de manera lateral por medio de platinas en acero. incluye vidrio de seguridad templado de 8 mm dimensiones 44cm x 170 cm sujeto a ángulos en acero de 19mm (agofer o equivalente). y panel de piedra de 178 x 1 x 15 cm entre perfiles tubulares	M	125,50	**-124,50**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

8	APARATOS SANITARIOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
8.3.4	B_4 Baranda para rampas y escaleras urbanas de sección cuadrada tubular de 4cm en acero, acabada en pintura anticorrosiva color negro mate (corpacero o equivalente). fijada por medio de parales en platinas en acero de manera lateral a estructura de escalera o rampa	M	168,14	**-166,14**	2,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
8.4	OTROS					
8.4.1	Divisiones interiores en vidrio para oficinas	m2	1.257,78	**-1.245,20**	12,58	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
8.4.4	Persiana horizontal con 4 tiras de lámina CR cal 18 de 30cm de ancho para control solar separadas 15cm	M	720,00	**-718,00**	2,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

8	APARATOS SANITARIOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
						antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

9	APARATOS SANITARIOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
9.1	Recipiente para residuos en acero inoxidable de 12lts 40x36x13cm	un	90,00	**-89,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.3	Secador de manos automático en acero inoxidable Potenza de Corona o equivalente	un	44,00	**-43,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.4	Dispensador de jabón líquido de mesón pico giratorio en acero inoxidable de 6" de largo.	un	53,00	**-52,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

9	APARATOS SANITARIOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
						ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.5	Dispensador de jabón vertical de pared en acero inoxidable.	un	53,00	**-52,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.6	División de baño en acero inoxidable (inc. Puertas)	m2	430,01	**-425,71**	4,30	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.7	Barra en acero inoxidable abatible en forma de "U" para baños PMR	un	18,00	**-17,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.8	Barra en acero inoxidable recta empotrada a muro	un	18,00	**-17,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

9	APARATOS SANITARIOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
						ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.9	Dispensador de papel higiénico en acero inoxidable para rollo estándar.	un	102,00	**-101,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.10	Caneca de cuerpo cilíndrico en acero inoxidable y acabado satinado con base antideslizante. Refe. “8-aa-940” (accesorios & acabados o equivalente)	un	40,00	**-39,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.11	Organizador de pared para colgar escobas y traperos.	un	10,00	**-9,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.12	Espejo fijo para baño en vidrio flotado de 6mm con inclinación	m2	45,51	**-44,51**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

9	APARATOS SANITARIOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
	10° soportado en estructura metálica					su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.13	Divisiones para orinales en acero inoxidable	un	18,00	**-17,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.14	Gancho perchero con tope, sujeción a pared	un	90,00	**-89,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.15	Espejo flotado de 6mm de espesor según detalles arquitectónicos	m2	402,44	**-401,44**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.17	Poceta en concreto a la vista interior en granito pulido	un	12,00	**-11,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

9	APARATOS SANITARIOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
						su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.18	División de ducha en vidrio templado de 10mm	m2	3,50	**-2,50**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.19	Suministro e instalación de orinal antibacterial color blanco con grifería válvula push cuerpo expuesto. refe. “088621001” (corona o equivalente)	und	28,00	**-27,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.20	Suministro e instalación de taza en porcelana sanitaria. 64.4 x 36.8 x 36.5 cm. color blanco. entrada posterior. refe. “báltico” (corona o equivalente)	und	149,00	**-148,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

9	APARATOS SANITARIOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
9.21	Suministro e instalación de lavamanos esférico en acero inoxidable. (32 cm).	und	106,00	**-105,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
9.22	Suministro e instalación de lavamanos suspendido en cerámica esmaltada color blanco. 27 cm x 34 cm x 12,5 cm. refe. “yoco ii” (decorcerámica o equivalente)	und	53,00	**-52,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

12	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
12.1.9	MONTAJE APARATOS SANITARIOS					
12.1.9.1	Montaje de sanitario de fluxómetro	Un	133,00	**-132,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

12	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
						antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
12.1.9.2	Montaje de sanitario de tanque	Un	16,00	**-15,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
12.1.9.3	Montaje de orinal de fluxómetro	Un	28,00	**-27,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
12.1.9.4	Montaje de lavamos	Un	152,00	**-151,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
12.1.9.5	Montaje de ducha	Un	4,00	**-3,00**	1.00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

12	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
						anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
12.1.9.6	Montaje de lavaplatos	Un	14,00	**-13,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
12.1.9	RED DE FILTROS PARA DRENAJE SUBTERRANEO DE LOSA DE FUNDACION					
12.2.5.1	Suministro e instalación de filtro de drenaje con tubería perforada de 100 mm	m	539,80	**+39,22**	579.02	El ítem se incrementa de acuerdo con la revisión realizada a los planos definitivos y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales; El correspondiente detalle y desglose, se incluye en la memoria de cantidades anexa a la presente comunicación, para este ítem.

13	REDES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
13.1	ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN Y MEDICIÓN DE ENERGÍA					

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

13	REDES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
13.1.3	Suministro y montaje de caja subterránea norma CS276 ENEL CODENSA	**un**	**1**	**+1**	**2**	El ítem se incrementa de acuerdo con las necesidades propias de la obra, correspondientes a la ejecución misma de la acometida, debido a las particularidades del terreno, distancias y requerimientos de la empresa de energía para las aprobaciones pertinentes.
13.14	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y EQUIPOTENCIALIZACIÓN					
13.14.1	Suministro, tendido y conexionado de: Cable de cobre desnudo #2/0	m	50,00	**+25,00**	75,00	El ítem se incrementa en 25 m de acuerdo con las obras realizadas para la conexión de la puesta de la subestación eléctrica del proyecto y la revisión realizada a los planos definitivos y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales; El correspondiente detalle y desglose, se incluye en la memoria de cantidades anexa a la presente comunicación, para este ítem.
13.14.2	Suministro y aplicación de: Soldadura Termoweld x115 GRM	Un	13,00	**+3,00**	16,00	El ítem se incrementa en 3 unidades de acuerdo con las obras realizadas para la conexión de la puesta de la subestación eléctrica del proyecto y la revisión realizada a los planos definitivos y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia Sede

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

13	REDES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
						Manizales; El correspondiente detalle y desglose, se incluye en la memoria de cantidades anexa a la presente comunicación, para este ítem.
13.14.3	Suministro, enterramiento y conexionado de: Varilla Cu-Cu 5/8X 2.40m	Un	12,00	**+4,00**	16,00	El ítem se incrementa en 4 unidades de acuerdo con las obras realizadas para la conexión de la puesta de la subestación eléctrica del proyecto y la revisión realizada a los planos definitivos y las especificaciones técnicas del proyecto, los cuales fueron suministrados por la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia Sede Manizales; El correspondiente detalle y desglose, se incluye en la memoria de cantidades anexa a la presente comunicación, para este ítem.

14	REDES DE DATOS					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
14.1.1	Suministro e instalación de concentrador Óptico Standalone OLT GPON con 8 puertos SFP OLT, con capacidad de soportar 512 nodos Gpon 4 puertos SFP+ Uplink. Incluye los transceptores, fuente de alimentación y todos los elementos necesarios para su	UN	5,00	**-4,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

14	REDES DE DATOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
	correcta instalación y funcionamiento. Incluye la marcación de los puertos en según TIA606.					incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
14.1.2	Suministro e instalación Panel de Conexión de Fibra para Rack de 19in, Bandeja Fija, Acepta mínimo 48 Fibras, 1 UR. Incluye Placas LGX 12P LC/SC, Con 6 Conectores SC para Fibra Monomodo, Placas adaptadoras ciega, Kit de anclaje y acomodación, kit de bandeja de empalmes stack 36F, extensiones monofibra, kit de adaptadores ópticos, elementos asociados, conectores, marcación con placa en acrílico o térmica según norma TIA606, y demás elementos necesarios para su correcta instalación	UN	125,00	**-118,00**	7,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
14.1.3	Suministro e instalación de bastidor de 19" con divisor óptico 1X2X32 de fibra óptica para Gpon, G.657A SC-APC/SC-APC, incluye patch cord monofibra conectorizado, elementos asociados, conectores, marcación según norma TIA606, y demás elementos necesarios para su correcta instalación	UN	40,00	**-38,00**	2,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

14	REDES DE DATOS					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
						balance depende la consecución de los recursos para ello
14.1.4	Suministro e instalación de Cable de Fibra Óptica de 12 hilos monomodo (BLI), Interior, Tight Buffer, compatible con ITU-T G.657, con dos FRPs junto a la cubierta externa, LSZH . Incluye módulos, elementos asociados, conectores, marcación con placa en acrílico o térmica según norma TIA606, y demás elementos necesarios para su correcta instalación	m	21.600,00	**-11.232,39**	10.367,61	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

15	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y AUTOMATIZACIÓN - EQUIPOS Y REDES					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
15.1	SISTEMA DE DETECCIÓN, ALARMA Y CONTROL DE INCENDIOS					
15.1.4	Suministro e instalación de Batería 12V 18 Ah, recargable. Certificación UL. Incluye marcación y etiqueta de identificación. Debe realizarse inspección y prueba de aceptación según NFPA72."	un	16,00	**-12,00**	4,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

15	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y AUTOMATIZACIÓN - EQUIPOS Y REDES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
						depende la consecución de los recursos para ello
15.1.5	Suministro e instalación de estrobo multicandela con sirena electrónica, intensidad seleccionable, montura pared, color rojo, Fuego en español. Certificación UL. Incluye marcación y etiqueta de Identificación. Debe realizarse inspección y prueba de aceptación según NFPA72.	un	202,00	**-192,00**	10,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.1.8	Suministro e instalación de sensor de humo fotoeléctrico, incluye base. Certificación UL. Incluye marcación y etiqueta de identificación. Debe realizarse inspección y prueba de aceptación según NFPA72.	un	466,00	**-442,00**	24,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

15	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y AUTOMATIZACIÓN - EQUIPOS Y REDES					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
15.1.10	Suministro e instalación de estación manual, incluye Stopper. Certificación UL. Incluye marcación y etiqueta de identificación. Debe realizarse inspección y prueba de aceptación según NFPA72.	un	51,00	**-46,00**	5,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.1.13	Suministro e instalación de Cable FPLR 2x16. Certificación UL	m	16.734,77	**-15.898,03**	836,74	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.1.14	Suministro e instalación de Cable FPLR 2x18. Certificación UL	m	18.579,57	**-17.650,59**	928,98	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

15	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y AUTOMATIZACIÓN - EQUIPOS Y REDES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
						depende la consecución de los recursos para ello
15.1.15	Suministro e instalación de tubería EMT 3/4", incluye uniones, codos, terminales, cajas aluminio 2400 tipo rawelt con tapa, chazos, abrazaderas dobles, tornillos y demás accesorios requeridos para su adecuado montaje.	m	5.808,41	**-5.517,99**	290,42	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.2	SISTEMA DE NOTIFICACIÓN MASIVA DE INCENDIOS Y EVENTOS - SNMIE					
15.2.12	Suministro e instalación de Tubería EMT 3/4", incluye uniones, codos, terminales, cajas 2400 con tapa, chazos, abrazaderas dobles, tornillos y demás accesorios requeridos para su adecuado montaje.	M	4.291,50	**-4.076,92**	214,57	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

15	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y AUTOMATIZACIÓN - EQUIPOS Y REDES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
15.2.13	Suministro e instalación de tubería EMT 1 1/2", incluye uniones, codos, terminales, cajas 2400 con tapa, chazos, abrazaderas dobles, tornillos y demás accesorios requeridos para su adecuado montaje.	M	650,00	**-617,50**	32,50	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.3	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS					
15.3.2	Suministro e instalación de electroimán 800 lb con antirremanente o cerradura electrónica, incluye soporte ZL, Soporte U Y/O todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	un	284,00	**-269,00**	15,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.3.3	Suministro e instalación de brazo hidráulico, visagra hidráulica o cualquier otro componente que garantice el cierre automático de la puerta. Incluye todos los elementos	un	284,00	**-269,00**	15,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

15	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y AUTOMATIZACIÓN - EQUIPOS Y REDES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
	necesarios para su correcta instalación.					incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.3.8	Suministro e instalación de punto de pago automático, debe soportar billetes y monedas colombianas, permitir configuración de tarifas diferenciales por dia u horario, ingreso sin cobro a ciertas tarjetas o placas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	un	15,00	**-14,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.3.9	Suministro e instalación de cable UTP Categoría 6A de cuatro pares, cumpla normas EIA/TIA568. Incluye plug RJ-45, certificación y resultados en medio impreso y magnético, marcación y etiqueta de identificación según norma EIA/TIA606 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	13.440,00	**-4.000,00**	9.440,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15,5	SISTEMA DE INTRUSIÓN					

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

15	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y AUTOMATIZACIÓN - EQUIPOS Y REDES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
15.5.3	Suministro e instalación de magnético liviano N.A para circuitos N.C gap 25mm. Para aplicaciones en puertas comerciales o acero detección superior	UN	281,00	**-267,00**	14,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.6	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA					
15.6.1	Suministro, montaje e instalación de: Luminaria de emergencia direccionable [addressable] equipada con dos lámparas tipo LED. Incluye lámparas, caja de conexiones, batería y accesorios. Según planos y especificaciones adjuntas.	un	720,00	**-684,00**	36,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.6.2	Suministro, montaje e instalación de: Señal luminosa con pictograma "SALIDA" direccionable [addressable] para integrar al sistema de iluminación de emergencia.	un	270,00	**-256,00**	14,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

15	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y AUTOMATIZACIÓN - EQUIPOS Y REDES					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
	Según planos y especificaciones adjuntas.					incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.6.4	Suministro, montaje e instalación de: Cable para sistema de iluminación de emergencia según especificación del fabricante.	m	3.600,00	**-3.420,00**	180,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.6.5	Suministro montaje e inatalcion de: Tubería EMT 3/4", incluye terminales, uniones. Curvas y accesorios de fijación.	m	3.600,00	**-2553,98**	1.046,02	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.7	SISTEMA DE AUTOMATIZACIÓN DE LA ILUMINACIÓN					

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

15	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y AUTOMATIZACIÓN - EQUIPOS Y REDES					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
15.7.2	Suministro, montaje e instalación de: Nodos concentradores de control de iluminación DALI. Incluyen funciones de direccionamiento de señales de control desde sensores de presencia y/o vacancia, de luz solar, o de Switches pulsadores accionamiento manual	Un	56,00	**-53,00**	3,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.7.6	Suministro, montaje, instalación y conexionado de: Cable bipolar No. 2x16AWG Cu para control de iluminación DALI	m	5.040,00	**-4.536,00**	504,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
15.7.7	Suministro, montaje e instalación de: Canalización metálica EMT ¾" expuesta. Incluye accesorios para fijación.	m	5.040,00	**-4.536,00**	504,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

15	SEGURIDAD ELECTRÓNICA Y AUTOMATIZACIÓN - EQUIPOS Y REDES					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
						depende la consecución de los recursos para ello

16	SISTEMAS HVAC					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
16.1	SUMINISTRO DE AGUA POTABLE					
16.1.1	UNIDAD CONDENSADORA DE AIRE TIPO REFRIGERANTE VARIABLE DE 95.500 BTU/H NOMINALES (SOLO FRIO)	m	2,00	**-1,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
16.1.3	UNIDAD CONDENSADORA DE AIRE TIPO REFRIGERANTE VARIABLE DE 191.100 BTU/H NOMINALES (CON BOMBA DE CALOR)	m	2,00	**-1,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
16.1.4	EQUIPO TIPO FANCOIL CASSETTE CIRCULAR DE 48.000 BTU/H	m	8,00	**-7,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

16	SISTEMAS HVAC					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
						ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
16.1.5	EQUIPO TIPO FANCOIL CASSETTE CIRCULAR DE 24.000 BTU/H	m	4,00	**-3,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
16.1.7	EQUIPO TIPO FANCOIL PARED DE 12.000 BTU/H	m	14,00	**-13,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
16.1.28	VENTILADOR EN LINEA PARA DUCTO DE 1000 CFM Y 0.55 INC.A. VS-01, 03, 04, 05, 08, 09, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36	Und	24,00	**-23,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

16	SISTEMAS HVAC					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
16.1.29	JET FAN CENTRIFUGOS DE INDUCCION DE GRAN ALCANCE Y BAJO PERFIL DE 4700 CFM	Und	14,00	**-13,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello
16.1.30	VENTILADOR HELICOIDAL DE PRESURIZACION DE ESCALERAS DE 6000 CFM CON KIT DE VARIADOR Y SENSORES DIFERENCIALES DE PRESION VS-63,64 Y 65	Und	3,00	**-2,00**	1,00	El ítem se disminuye de acuerdo con las necesidades de la obra, correspondientes a la priorización de actividades y tiempos previstos para su ejecución; lo anterior dado que hay varios ítems no previstos requeridos por incorporar, que deben ejecutarse con antelación y del presente balance depende la consecución de los recursos para ello

17	ACTIVIDADES NO PREVISTAS YA APROBADAS (MOD 2)					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD CONTRACTUAL**	**MAYOR/MENOR CANTIDAD**	**CANTIDAD REQUERIDA**	**JUSTIFICACIÓN**
17.1	DEMOLICIÓN DE PLACA REFORZADA (CONCRETO EXISTENTE)	M2	1983,51	**+600**	2583,51	El ítem se incrementa en 600 M2 debido a que durante los procesos de excavación del área que no había podido ser intervenida por la interferencia generada por la red sanitaria que atraviesa el predio encontrado desde el mes de agosto de 2022, se encontraron nuevas placas subterráneas de

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

17	ACTIVIDADES NO PREVISTAS YA APROBADAS (MOD 2)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
						diferentes espesores, las cuales deben ser retiradas y demolidas para poder continuar las actividades previstas y evitar mayores atrasos a la obra. Se anexa a la presente el registro fotográfico soporte.
17.2	CONECTOR MECÁNICO No. 7 (ROSCADO PARA VARILLA CORRUGADA DE 7/8")	UN	2500,00	**+1.000,00**	3500,00	El ítem se incrementa en 1000 unidades de acuerdo con las obras realizadas correspondientes a las trincheras; a la fecha de la presente comunicación las cantidades contractuales se ejecutaron en un 100% y se requiere su aumento de acuerdo con las recomendaciones de los profesionales estructurales y geotecnista, tanto de obra como de interventoría, para garantizar la estabilidad de los taludes y el proceso constructivo implementado.
17.3	CONECTOR MECÁNICO No. 8 (ROSCADO PARA VARILLA CORRUGADA DE 1")	UN	4.829,00	**+1.932,00**	6.761,00	El ítem se incrementa en 1932 unidades de acuerdo con las obras realizadas correspondientes a las trincheras; a la fecha de la presente comunicación las cantidades contractuales se ejecutaron en un 100% y se requiere su aumento de acuerdo con las recomendaciones de los profesionales estructurales y geotecnista, tanto de obra como de interventoría, para garantizar la estabilidad de los taludes y el proceso constructivo implementado.
17.14	ANCLAJE EPOXICO 5/8" PROFUNDIDAD 0,15M	UND	2.992,00	**+3.610,00**	6.602,00	El ítem se incrementa en 3610 unidades debido a que, una vez revisados los planos definitivos, correspondientes al diseño estructural y liviano del proyecto (mampostería), así como las especificaciones técnicas, los cuales fueron

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

17	ACTIVIDADES NO PREVISTAS YA APROBADAS (MOD 2)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
						suministrados por la consultoría, se identificó la necesidad de una mayor cantidad de anclajes

OTROS COSTOS INDIRECTOS					
DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	MAYOR/MENOR CANTIDAD	CANTIDAD REQUERIDA	JUSTIFICACIÓN
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	MES	20,00	**+ 6,0**	26,00	El ítem se incrementa en 6 unidades, correspondientes a los 6 meses que se adicionaron al plazo del contrato mediante el modificatorio No.3
PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD POR COVID-19	MES	20,00	**+ 6,0**	26,00	El ítem se incrementa en 6 unidades, correspondientes a los 6 meses que se adicionaron al plazo del contrato mediante el modificatorio No.3
PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO PMT (NO INLCUYE PALETER@S)	MES	20,00	**+ 6,0**	26,00	El ítem se incrementa en 6 unidades, correspondientes a los 6 meses que se adicionaron al plazo del contrato mediante el modificatorio No.3

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

4. ACTIVIDADES NO PREVISTAS PARA INCLUIR EN CONTRATO

4.1 DESVÍO DEL COLECTOR EXISTENTE DE 24" EN CONCRETO SIMPLE

Desde el 4 de abril de 2023, en mesa de trabajo, se dejó definida la alternativa óptima que permitirá dar solución a la problemática identificada correspondiente a una red sanitaria de 24" que atraviesa parte del lote donde se está llevado a cabo la construcción del CAM; en consecuencia se entregó un producto bajo las directrices para el diseño de la EAAB, mediante las normas de diseño NS-054 "Presentación de diseños de sistemas de Alcantarillado" y NS-08 "Criterios de diseño para sistemas de Alcantarillado" que definen los lineamientos de diagnóstico y análisis del sistema de alcantarillado pluvial y sanitario, compuesto por un informe detallado y cada uno de sus anexos, los cuales desde el 15 de mayo de 2023, como se puede ver en los anexos soporte de este subcapítulo, ya fueron revisados y aprobados por parte de la Dirección zona 5 de la Empresa de Acueducto dentro de lo cual se incluye el plano y detalles para la obra requerida.

Adicional a lo anterior, se incluyen dentro de los soportes presentados las memorias de cantidades de acuerdo con el plano aprobado y firmado por la EAAB y se presenta el estudio de mercado realizado por parte del CONSORCIO EDIFICAR CGJ2 con el cuadro comparativo de precios que incluye los valores de cada una de las cotizaciones realizadas para todos los ítems no previstos que componen este subcapítulo, a partir de las cuales se elaboraron los análisis de precios unitarios presentados, tal y como lo establecen las obligaciones del contrato en referencia, que es el que nos rige legalmente para la elaboración de los mismos.

Teniendo en cuenta lo anterior, a continuación, desglosamos cada uno de los ítems que componen el subcapítulo, los cuales fueron revisados y avalados por esta interventoría, y corresponden a lo requerido para realizar el desvío del colector de 24" en concreto simple que fue descubierto desde el mes de agosto de 2022 durante el proceso de pilotaje y de excavación.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REQUERIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
DESVIO COLECTOR DE 24" EN CONCRETO SIMPLE					**$ 1.077.906.000,93**
NP 15	GESTIÓN, TRÁMITE Y REPLANTEO DE DESVIO COLECTOR DE 24 IN - EN CONCRETO SIMPLE	GL	1,00	$ 68.653.500,00	$ 68.653.500,00
NP 16	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN REPISAS DE MADERA 5X10CM (DISTANCIADAS CADA 1.20M) Y LONA VERDE H.=2,00 M. INCLUYE DADOS DE CONCRETO, VARAS DE CLAVO	m	222,15	$ 79.848,00	$ 17.738.233,20
NP 17	CAMPAMENTO PERSONAL DE OBRA (3.5 MT X 5,70)	m2	20,00	$ 360.692,00	$ 7.213.840,00

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REQUERIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 18	IMPACTO URBANO, SEÑALIZACION INTERNA DE OBRA	GL	1,00	$ 12.987.872,00	$ 12.987.872,00
NP 19	COMISION TOPOGRAFICA	M	84,86	$ 256.477,00	$ 21.764.638,22
NP 20	PRUEBAS CCTV DE TUBERIA	M	79,98	$ 78.704,00	$ 6.294.745,92
NP 21	MANEJO DEL AGUA	GAL	241,00	$ 134.442,00	$ 32.400.068,58
NP 22	EXCAVACIÓN PARA REDES Y POZOS - INCLUYE CARGUE, RETIRO Y BOTADERO	M3	1.953,39	$ 186.650,00	$ 364.600.582,00
NP 23	ENTIBADO METALICO DOS CARAS	M2	671,88	$ 129.838,00	$ 87.235.555,44
NP 24	DEMOLICION DE POZOS	UND	2,00	$ 836.205,00	$ 1.672.410,00
NP 25	RELLENO EN B-200	M3	409,87	$ 234.325,00	$ 96.043.009,29
NP 26	PIEDRA PARTIDA	M3	29,25	$ 206.486,00	$ 6.040.435,06
NP27	MATERIAL TRITURADO – GRAVILLA 3/4	M3	232,50	$ 254.719,00	$ 59.221.182,68
NP 28	BASE GRANULAR	M3	16,24	$ 259.646,00	$ 4.215.766,89
NP 29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO DE BAJA RESISTENCIA 7-17,5MPa - NO INCLUYE ACERO	M3	1,81	$ 840.044,00	$ 1.520.107,81
NP 30	INSTALACION CONCRETO MR45 ACELERADO 3DÍAS	M3	13,50	$ 1.159.976,00	$ 15.659.676,00
NP 31	INSTALACIÓN CONCRETO CAJAS O CÁMARAS	M3	4,00	$ 1.194.305,00	$ 4.777.220,00
NP 32	SUMINISTRO DE CONCRETO PREPARADO EN SITIO DE BAJA PERMEABILIDAD 3000PSI	M3	3,20	$ 1.067.417,00	$ 3.415.734,40
NP 33	SUMINISTRO DE ACERO - INCLUYE HERRAMIENTA, TRASIEGO, FIGURADO Y MANO DE OBRA	KG	569,70	$ 11.432,00	$ 6.512.810,40
NP 34	RESTRICCIÓN FLUJO DE AGUA (CHARNELA)	UND	1,00	$ 17.569.749,00	$ 17.569.749,00
NP 35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DIAMETRO 27" PVC	M	79,98	$ 1.767.871,00	$ 141.394.322,58

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REQUERIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 36	BASE DE POZO PREFABRICADO TIPO EAAB	UND	4,00	$ 2.428.250,00	$ 9.713.000,00
NP 37	CAJA DE 60X60 INCLUYE TAPA	UND	1,00	$ 1.163.619,00	$ 1.163.619,00
NP 38	CILINDRO PARA POZO DE DIAMETRO 1,20 - e+0,25	UND	4,00	$ 1.874.482,00	$ 7.497.928,00
NP 39	CILINDRO PARA POZO DE DIAMETRO 1,20 - e+0,37	UND	4,00	$ 2.220.214,00	$ 8.880.856,00
NP 40	GEOTEXTIL NT 2600	M2	174,42	$ 60.314,00	$ 10.519.847,25
NP 41	PLACA SUPERIOR DE POZO	UND	4,00	$ 3.215.464,00	$ 12.861.856,00
NP 42	CONO EN CONCRETO DE REDUCCIÓN	UND	4,00	$ 2.490.464,00	$ 9.961.856,00
NP 43	TAPA DE ALCANTARILLADO CON MATERIAL RECICLADO DIAMETRO 0,70M	UND	4,00	$ 2.152.269,00	$ 8.609.076,00
NP 44	PASOS CON ALMA DE ACERO Y RECUBRIMIENTO EN OLIURETANO PARA POZO DE INSPECCIÓN	UND	48,00	$ 279.006,00	$ 13.392.288,00
NP 45	RAMPAS DE ACCESO NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	15,78	$ 1.164.768,00	$ 18.374.215,20

Se relaciona los anexos por cada ítem de obra no prevista.

- APU NP del 15 al 45 presentado por el contratista
- Memorias de cálculo.
- Cotizaciones de los proveedores (estudio de mercado)
- Cuadro comparativo de las cotizaciones que respaldan los insumos registrados en el APU
- Justificación técnica presentada por el contratista
- Especificación técnica
- Archivo digital editable del APU y sus soportes

4.2 COMPONENTE ELÉCTRICO

De conformidad con los resultados de las mesas de trabajo realizadas entre contratista, interventoría y la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia sede Manizales, así como la revisión de los planos definitivos, correspondientes del proyecto y las especificaciones técnicas del mismo, los cuales fueron suministrados por la consultoría, se identifica la necesidad de creación de varios ítems que no se encuentran incluidos dentro de las actividades contractuales.

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Teniendo en cuenta lo anterior, a continuación, desglosamos cada uno de los ítems que componen el subcapítulo, los cuales fueron revisados y avalados por esta interventoría:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REQUERIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
COMPONENTE ELECTRICO					**$ 414.304.253,00**
NP 46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ELEMENTOS VESTIDA DE ESTRUCTURA PARA CONFIGURACIÓN CTU504 Y LA221, LOS QUE APLIQUEN, INCLUYE AISLADORES, CRUCETAS, GRAPAS PARA OPERAR EN CALIENTE, TENSORES, HEBILLAS PERNOS, PORTA AISLADORES, TORNILLOS DE ACERO, Y DEMÁS ACCESORIOS PARA MONTAJE, CABLE INTERCONEXIÓN ESTRUCTURA MT, Y TRAFO.	GL	1,00	$ 7.217.185,00	$ 7.217.185,00
NP47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 225 KV, DERIVACIÓN DE PARCIALES DE MT Y BT, INCLUYE EQUIPOS DE CONEXIÓN, CORTACIRCUITOS, SECCIONADORES, PARARRAYOS Y HERRAJES.	UN	1,00	$ 74.066.534,00	$ 74.066.534,00
NP 48	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUBTERRANEA CRUCE VIAL CAMARA A CAMARA (9) DESDE PUNTO DE CONEXIÓN APROBADO EN FACTIBILIDAD HASTA TRANSFORMADOR EN CABLE XLP 3X185 MM2 ALUMINIO	M	250,00	$ 598.595,00	$ 149.648.750,00
NP 49	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE POSTE CONCRETO 12M, 1050KG.	UN	2,00	$ 4.092.347,00	$ 8.184.694,00
NP 50	DPS 12KV, 10KA.	UN	3,00	$ 316.011,00	$ 948.033,00
NP 51	CORTACIRCUITOS DE CAÑUELA.	UN	3,00	$ 684.693,00	$ 2.054.079,00
NP 52	FUSIBLE DUAL REF 4.2.	UN	3,00	$ 43.807,00	$ 131.421,00
NP 53	SERVICIO DE GRUA	UN	3,00	$ 2.389.500,00	$ 7.168.500,00
NP 54	TERMINAL 15KV TIPO EXTERIOR.	UN	6,00	$ 1.715.391,00	$ 10.292.346,00
NP 55	ADECUACIÓN Y VESTIDA DE ESTRUCTURA EXISTENTE DE LA204 A LA228 O SIMILAR, INCLUYE INSTALACIÓN DE CRUCETAS METÁLICAS, PERNOS, CONECTOR TIPO CUÑA, Y DEMÁS ACCESORIOS. PARA DERIVACIÓN DE RED MEDIA TENSIÓN EXISTENTE DE CODENSA. CABLE INTERCONEXIÓN ESTRUCTURA MT, SECCIONADOR	GL	1,00	$ 2.031.268,00	$ 2.031.268,00
NP 56	DPS 12KV, 10KA X3	UN	3,00	$ 316.011,00	$ 948.033,00
NP 57	SECCIONADOR MONOPOLAR 400A-15KV TIPO CUCHILLA	UN	6,00	$ 512.947,00	$ 3.077.682,00
NP 58	BAJANTE EN TUBERÍA GALVANIZADA IMC 6"(6METROS) + CAPACETE + CINTAS DE ACERO INOXIDABLE PARA SOPORTE CONTRA POSTE.	GB	2,00	$ 5.980.502,00	$ 11.961.004,00
NP 59	ADECUACIÓN DE CAJA CS276 EXISTENTE, INCLUYE EXCAVACIÓN, ARREGLO.	GL	1,00	$ 3.982.500,00	$ 3.982.500,00
NP 60	TUBERIA DE PVC 4Ø6", INCLUYE INCLUYE TERMINALES TIPO CAMPANA, EXCAVACION Y RELLENO.	M	100,00	$ 414.180,00	$ 41.418.000,00
NP 61	TERMINALES BIMETALICA DE BAJA TENSION PARA CONEXIÓN CABLE CALIBRE 500 MCM.	UN	32,00	$ 39.825,00	$ 1.274.400,00
NP 62	TERMINALES BIMETALICA DE BAJA TENSION PARA CONEXIÓN CABLE CALIBRE 1/0 MCM.	UN	8,00	$ 39.825,00	$ 318.600,00

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REQUERIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 63	ACOMETIDA DE TRAFO A MEDIDOR DE MEDIDOR A TGA, EN CABLE 2(3X500+500+1/0T) AL O EQUIVALENTE	M	54,00	$ 808.155,00	$ 43.640.370,00
NP 64	CAJA PARA MEDIDA INDIRECTA NORMA CODENSA AE319. INCLUYE CT´S X3 DE 600A/5A, CON INTERRUPTOR DE 3X500A REGULABLE, INCLUYE BLOQUEO MECANICO O ELECTRICO. Y DEMAS ELEMENTOS SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR.	GL	1,00	$ 11.947.500,00	$ 11.947.500,00
NP 65	TABLERO TGA-PROVISIONAL, (T-PROV), DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR.	UN	1,00	$ 13.540.500,00	$ 13.540.500,00
NP 66	CONECTOR BIMETALICO 2/0 AWG	UN	2,00	$ 39.825,00	$ 79.650,00
NP 67	BAJANTE TUBERIA GALVANIZADA IMC 4"(6METROS) + CAPACETE + CINTAS DE ACERO INOXIDABLE PARA SOPORTE CONTRA POSTE. INCLUYE CURVA 4" PVC A CARCAMO	M	2,00	$ 2.079.143,00	$ 4.158.286,00
NP 68	PRUEBA VLF CABLE XLP	GL	1,00	$ 9.046.418,00	$ 9.046.418,00
NP 69	OBRAS CIVILES CASETA Y PINTURA ADVERTENCIA		1,00	$ 7.168.500,00	$ 7.168.500,00

Se relaciona los anexos por cada ítem de obra no prevista.

- APU NP del 46 al 69 presentado por el contratista
- Memorias de cálculo.
- Cotizaciones de los proveedores (estudio de mercado)
- Cuadro comparativo de las cotizaciones que respaldan los insumos registrados en el APU
- Justificación técnica presentada por el contratista
- Archivo digital editable del APU y sus soportes

4.3 ACTIVIDADES NO PREVISTAS GENERALES

De conformidad con los resultados de las mesas de trabajo realizadas entre el contratista, la interventoría y la consultoría de la Universidad Nacional de Colombia sede Manizales, así como la revisión de los planos definitivos, correspondientes del proyecto y las especificaciones técnicas del mismo, los cuales fueron suministrados por la consultoría, se identifica la necesidad de creación de varios ítems que no se encuentran incluidos dentro de las actividades contractuales; por lo tanto, a continuación, desglosamos cada uno de los ítems que componen el subcapítulo, los cuales fueron revisados y avalados por esta interventoría:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD REQUERIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
COMPONENTE NP GENERALES					**$ 3.958.875.275,80**
NP 70	TABLESTACADO EN MADERA PARA TRINCHERAS	M2	1.983,00	$ 158.448,00	$ 314.202.384,00
NP 71	LOSA AÉREA EN METALDECK 2" CALIBRE 20 E=12CM - CONCRETO F'C 28 MPA	M2	731,20	$ 394.384,00	$ 288.373.580,80
NP 72	LOSA AÉREA EN METALDECK 2" CALIBRE 20 E=15CM - CONCRETO F'C 28 MPA	M2	7.767,00	$ 428.870,00	$ 3.331.033.290,00
NP 73	CONTROL DE AGUAS LLUVIAS POR CÁMARA DE ALIVIO	M3	13.739,00	$ 1.839,00	$ 25.266.021,00

jasb
Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Se relaciona los anexos por cada ítem de obra no prevista.

- APU NP del 70 al 73 presentado por el contratista
- Memorias de cálculo
- Cotizaciones de los proveedores (estudio de mercado)
- Cuadro comparativo de las cotizaciones que respaldan los insumos registrados en el APU
- Justificación técnica presentada por el contratista
- Archivo digital editable del APU y sus soportes

5. ENLACE

https://jasbmy.sharepoint.com/:f:/g/personal/cindy_chavarro_jasb_com_co/EtjSASySSrlOq7hOFSgWfYMBKDG9ThRBcopLd2N-Mobtmw?e=2RU1Ka

Finalmente, de conformidad con el análisis realizado por la interventoría y lo expuesto a lo largo de este escrito, EL CONSORCIO INTERDESARROLLO, se permite manifestar que considera pertinente y valida la información emitida por el CONSORCIO EDIFICAR CGJ2 mediante el comunicado CON-3542-ASOA-2022-OBR-765 REMISIÓN BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 2 – CON INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, SIN AMPLIACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL Y SIN ADICIÓN PRESUPUESTAL con fecha 10 de agosto de 2023, y el comunicado de alcance con la atención de observaciones realizadas CON-3542-ASOA-2022-OBR-776 REMISIÓN BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 2 – CON INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, SIN AMPLIACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL Y SIN ADICIÓN PRESUPUESTAL de fecha 6 de septiembre de 2023 con el fin de garantizar la culminación a satisfacción de la obra y la inversión de los recursos que garanticen el cumplimiento de las normas, especificaciones técnicas y los principios de economía, eficiencia y calidad esperados, por lo tanto, se realiza el presente proceso de solicitud de BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 2 CON INCLUSIÓN DE 59 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICION PRESUPUESTAL al contrato de obra.

Cordialmente,

LUISA FERNANDA PULIDO B.
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERDESARROLLO

Anexos: Anexo 697-739 BALANCE CON ITEMS NO PREVISTOS
C.C.: CONSORCIO EDIFICAR CGJ2
Preparó: Arq. Alejandra Pinzon
Revisó: Ing. Luisa Fernanda Pulido B.
Aprobó: Arq. Carlos Arias