REGIONAL TOLIMA

CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS

ANALISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO ECONOMICO DEL MERCADO

OBJETO: CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica) DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES DISEÑO Y CONTRUCCION DE CUBIERTA PARA LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y EL DESPACHO DE DIRECCION REGIONAL.

VIGENCIA: 2.023

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, La entidad procede a realizar el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional y técnica, para lo cual deja constancia en el presente documento.

1. ANALISIS DEL SECTOR

ASPECTOS GENERALES (CONTEXTO ECONOMICO)
BALANCE 2022 Y PERSPECTIVAS 2023

Economía colombiana

En una perspectiva que cubre 15 años, Colombia se encuentra en términos de crecimiento por encima de la economía mundial, las economías avanzadas y de América Latina. Esto nos posiciona como una economía con potenciales de crecimiento, atractiva para la inversión, un activo que no podemos perder.

Este comportamiento durante los dos últimos años se reflejó en algunos indicadores sociales: recuperamos las tasas de empleo de la prepandemia y se generaron más de 1.5 millones de empleos. Se evidenció como nunca que la mejor estrategia para generar empleo es impulsar el crecimiento económico. El pendiente es el altísimo nivel de pobreza y desigualdad. Esa debe ser nuestra gran angustia.

En lo social, los retos exigen acciones oportunas y rápidas. Aunque mejoró el mercado laboral, una tasa de desempleo de dos dígitos es alta, niveles de pobreza cercanos al 40% son inaceptables y falta un camino para reducir la desigualdad.

Colombia se ha caracterizado por contar con indicadores de estabilidad que se acercan a los parámetros internacionales. Sin embargo 2020, 2021 y 2022 nos alejamos de esta tendencia favorable. La inflación del 12% supera con creces la inflación objetivo y es superior a la inflación mundial del 9,1%.

Es común medir la vulnerabilidad macroeconómica mediante el seguimiento a los déficits

gemelos. Al cierre de 2022 el déficit fiscal habría sido de 5,6% y el déficit en cuenta corriente alcanzó el 6%. Sin duda, desequilibrios de esta magnitud no son sostenibles en el mediano plazo.

El sector público no puede endeudarse indefinidamente. El pago de importaciones, servicio de la deuda externa y los flujos de capital hacia el exterior, requieren fuentes de recursos sólidos, como es el caso de las exportaciones o la inversión extranjera directa. Se suma el impacto de la reforma tributaria sobre la inversión, el sector empresarial y sobre el minero energético. Parte de la estabilidad económica dependerá del uso que se dé a los recursos provenientes de esta reforma, ¿de qué porcentaje de esta se dedique a reducir el déficit y reducir la deuda?

Pronóstico de crecimiento

Para el 2023 los pronósticos de crecimiento de distintos analistas fluctúan entre 0,5% y 2,2%. Como indicamos, nuestro análisis arroja que lo más probable es que este se sitúe en 1%. Claramente esa tasa es insuficiente e impactará la generación de empleo y lacapacidad de las empresas de emprender nuevos proyectos de inversión productiva, comprometiendo el crecimiento futuro.

Centro de pensamiento	Proyección crecimiento económico en 2023
ANDI	1%
Gobierno	1.2%
Banco Mundial	2,1%
Cepal	1,5%
OCDE	1,2%
FMI	2,2%
Fedesarrollo	1,5%
Banco de la República	0,5% - 1,1%

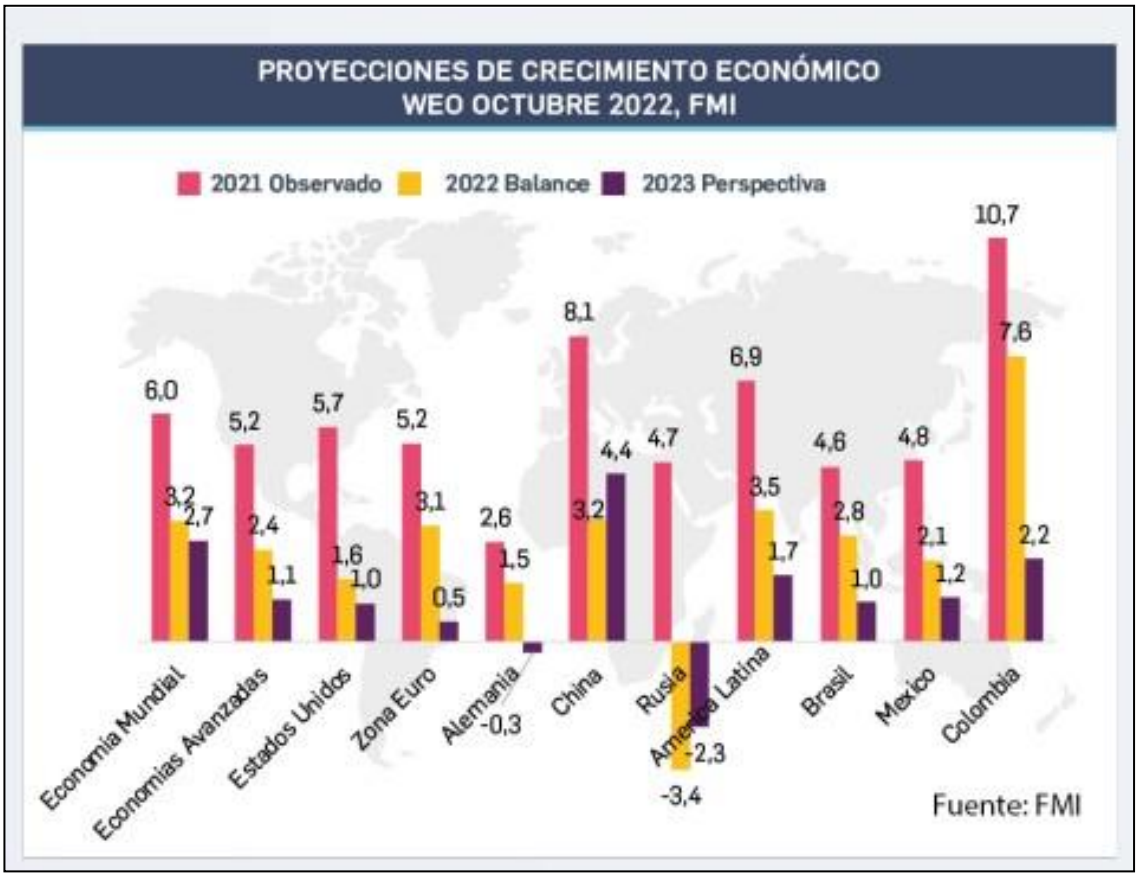
Economía Internacional

El 2022 fue un año donde la economía mundial atravesó por el traslape de dos o tres grandes tendencias restrictivas: el pos-covid seguido del conflicto entre Rusia y Ucrania y las posturas hawkish en la economía global. A saber, por un lado, todavía los estragos económicos del mundo pos-covid, el estallido de una guerra local con impacto global, y cierto grado de demandas represadas se sintieron y contribuyeron a la aceleración de la inflación mundial. Por otro lado, a todo esto, se le adiciona el frenazo de la liquidez mundial para enfrentar la inflación.

Tal combinación se tradujo en fenómenos de estanflación en algunos países durante parte de lo que fueron los trimestres del 2022 y en general en un riesgo global de estanflación de cara a este 2023. Así la perspectiva global de crecimiento de este año 2023 es de una desaceleración de alguna importancia pasando de un crecimiento mundial en el 2022 de

3.2% a 2,7% en 2023 con frenazos más o menos bruscos según región (ver gráfico). Otros pronósticos, pero también más ácidos, auguran que este 2023 habrá tan solo un 1.4% de crecimiento global, según Fitch Ratings. Wells Fargo proyecta un 1.7% de crecimiento y enfatiza que el 35% de la economía global caerá en recesión. Sin embargo, el 2022 cerró con un punto de inflexión a manera de luz al final del túnel, que no vendrá pronto, pero desde tomó un poco menos de incertidumbre en cuándo y cuán lejos pueden llegar la inflación y por tanto las alzas en tasas de interés mundial.

En el frente empresarial y laboral, el mundo vio un 2022 con un balance mixto. El comercio mundial y el empleo no han cerrado el año en sus estadísticas, pero el nowCast de UNCTAD, para el caso del comercio, revela que pasan de tener un buen arranque de año a un enfriamiento a lo largo del año. Por su parte, según la OIT, en el 2022 el empleo mundial, medido en horas trabajadas o su equivalente a empleos full-time cerró el año mejor que como lo hizo el 2021, pero con enfriamiento frente al Q2 del presente año. Los resultados empresariales de un país como EEUU estuvieron robustos (pico histórico en Q2 de 24% utilidades/GDP) al igual que la creación de empresas que se mantuvo estable este año. Sin embargo, las perspectivas para los resultados financieros de este 2023 no se auguran igual de buenas, pues los altos intereses seguirán impactando en las rentabilidades corporativas. A su vez, en ese mismo país se conocieron recortes de personal de emblemáticas empresas a lo largo de todo el año.



Contexto internacional

Estanflación, crecimiento e inflación. Si bien las últimas proyecciones oficiales muestran una desaceleración mundial como se detalla en la gráfica del World Economic Outlook, del FMI, algunos pronósticos más recientes evidencian una situación un tanto empeorada para la perspectiva del crecimiento del 2023. Algunas entidades como la OECD y otros analistas fueron, a lo largo del año, revisando a la baja la dinámica económica mundial del 2023.

En cuanto al World Economic Outlook del FMI se puede apreciar que la tendencia en crecimiento del trienio 20-23 del agregado mundial se repite con cierta homogeneidad para varios países y regiones. A saber, un rebote fuerte en el crecimiento del 2021, al que le siguió un crecimiento menor para el año que cerró del 2022, y una perspectiva 2023 cada vez más reducida. Para algunos países europeos como Alemania la perspectiva 2023 de hecho contrae su PIB. El producto de Rusia también cae en 2023 pero destruye menos PIB de lo que sucedió este año. Para Latinoamérica el rebote inmediato pos-covid bordeó el 7%, y al cabo de un año este no superará el 2%, según el WEO. En suma, desde que se rotuló el año de pandemia 2020 como el "gran confinamiento" (great lockdown) refiriéndose a la gran recesión (del 2008) le han seguido fenómenos de igual grandeza. La gran respuesta (de gobiernos), la gran disrupción de abastecimiento y gran inflación, el gran frenazo de estímulos monetarios y fiscales, y ahora le sigue el riesgo de caer nuevamente en una gran recesión que, algunos analistas, la comparan con la anterior. Euromonitor estima el fenómeno de estanflación mundial en su mapa de riesgos globales como uno con 30% de probabilidad y gran impacto productivo.

Entidad	Fecha de estimación	2023: Pronóstico de crecimiento	Detalle adicional
FMI	Octubre 2022	2.7%	
OECD	Noviembre	2.2%	
Fitch Ratings	Diciembre 12	1.4%	
Wells Fargo	Diciembre	1.7%	30% econ. global cae recesión
Conference Board	Octubre	2.1%	13% de CEOs esperan recesión severa en Europa y EEUU
	Diciembre	1.5%	
JP Morgan	Diciembre 8	1.6%	Mundo no cae, pero EEUU sí.

Colombia: Crecimiento Económico

Colombia terminó el 2022 con un sólido crecimiento económico que se ha generalizado a prácticamente todas las actividades económicas. Este buen desempeño lo mantuvo a lo largo de todo el año al registrar tasas de 8,7% en el primer trimestre; 12,8% en el segundo y 7% en el tercero, con un acumulado de 9,4% para los primeros nueve meses de 2022,

comparado con un crecimiento del 10,7% para igual período de 2021.

Por actividad económica, la mayor dinámica entre enero y septiembre observa en las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación (37%), información y comunicaciones (17,6%), comercio, transporte, almacenamiento y servicios de comida (15,1%) e industria manufacturera (12,6%). Estos sectores en conjunto participan con el 37,4% de la economía y contribuyen con 68% del crecimiento en los primeros nueve meses del año. Por otro lado, se presentaron contracciones en el sector agropecuario y en obras civiles. En minería y en actividades inmobiliarias se observó una muy baja dinámica con tasas de 1,3% y 2%, respectivamente.

COLOMBIA: CRECIMIENTO ECONÓMICO

	2021		2022
	Ene-Sept	Año	Ene-Sept
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,2	3,1	-1,0
Explotación de minas y canteras	-2,1	0,2	1,3
Industrias manufactureras	18,3	16,4	12,6
Electricidad, gas, agua, saneamiento ambiental	5,0	5,1	4,9
Construcción	5,3	5,7	9,2
Edificaciones	10,7	11,6	13,9
Obras civiles	-4,6	-4,6	-0,2
Actividades especializadas construcción	6,4	6,6	9,5
Comercio, reparaciones, transporte, almacenamiento, alojamiento, servicios de comida	21,4	20,9	15,1
Información y comunicaciones	8,8	11,4	17,6
Actividades financieras y de seguros	3,4	3,4	5,8
Actividades inmobiliarias	2,5	2,5	2,0
Actividades prof., científicas y técnicas, servicios administrativos y de apoyo	9,3	9,8	10,0
Administración pública y defensa; seguridad social, educación, salud humana y de servicios sociales	7,8	7,6	6,1
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación , hogares	33,5	33,1	37,0
Valor agregado bruto	**10,4**	**10,4**	**9,2**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	13,4	13,6	11,9
Producto interno bruto	**10,6**	**10,7**	**9,4**

FUENTE: DANE, Cuentas Nacionales

Por el lado de la demanda, se registra un muy buen dinamismo en la formación bruta de capital (19,2%) y en el consumo de los hogares de 11,6%. Por su parte, el gasto del gobierno general creció 4,5%.

Este crecimiento de la economía colombiana en 2022 refleja su solidez, su capacidad de recuperación y su adaptabilidad a las situaciones más complejas. En ese año el país logró un buen desempeño en un entorno nacional e internacional incierto y complejo. En lo interno

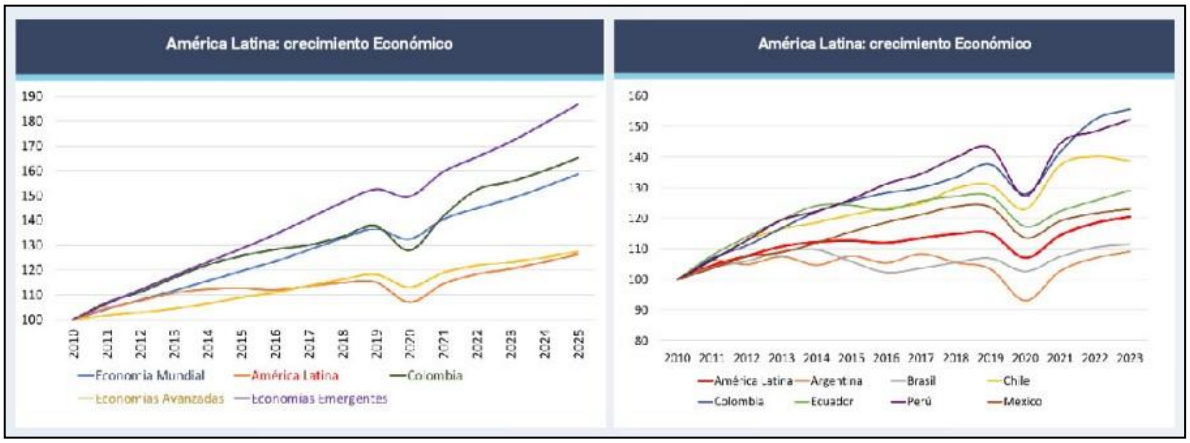
el país enfrentó unas elecciones caracterizadas por un alto grado de polarización; transitó hacia un gobierno de izquierda por primera vez en su historia; la inflación mantuvo una clara tendencia creciente; se sufrieron estragos por una prolongada época invernal; el abastecimiento de materias primas fue difícil y los mercados se caracterizaron por una alta volatilidad.

CRECIMIENTO ECONOMICO POR COMPONENTES DEL GASTO

	2021		2022
	Ene-Sept	Año	Ene-Sept
Demanda interna	14,0	13,6	12,2
Gasto de consumo final	14,6	13,9	10,4
Gasto hogares	15,2	14,8	11,6
Gasto gobierno general	11,8	10,3	4,5
Formación bruta de capital	11,1	12,2	19,2
Formación bruta de capital fijo	12,4	11,2	12,4
Exportaciones	7,8	14,8	21,0
Importaciones	25,7	28,7	29,2
PIB	**10,6**	**10,7**	**9,4**

FUENTE: DANE, Cuentas Nacionales

La buena dinámica de la economía colombiana y su capacidad de respuesta a entornos difíciles se ilustra con estas dos gráficas donde se analiza una perspectiva de más de una década comparados internacionalmente. Si acumulamos el crecimiento del país desde 2010 hasta la fecha y lo comparamos con lo que ocurre a nivel internacional o en América Latina, encontramos que nuestros resultados están por encima de la economía mundial en conjunto, de las economías avanzadas, de América Latina como región, e incluso por encima de cualquiera de las grandes economías de América Latina.



• Estos resultados configuran un panorama positivo para el cierre del 2022 donde se tiene

previsto un crecimiento de entre 7 y 8%.

• En 2023 no será posible mantener estos ritmos de crecimiento e incluso las tasas que se tienen previstas no alcanzarían los niveles promedio de la economía colombiana.

• Incluso ya para el último trimestre de 2022 comenzaron a percibirse ciertos síntomas de desaceleración. En efecto, de acuerdo con el mapa de calor que aparece a continuación buena parte de las actividades económicas se desaceleran con respecto a los niveles observados en los primeros meses del año.

• El siguiente mapa de calor presenta la evolución mensual de distintos indicadores de actividad económica del país en el 2022 con el fin de detenernos en el comportamiento del último trimestre del año, donde se observó cierta desaceleración que se espera se acentúe para el 2023. En este mapa, a mayor tonalidad de rojo se experimenta una contracción más pronunciada, y a mayor tonalidad de verde, se registra un mejor desempeño.

Mapa de calor	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sep-22	oct-22
Producción de café	-19,7	-16,2	-13,0	-7,4	65,1	-9,6	-22,0	3,7	-31,0	-12,3
Producción petróleo	-0,6	-0,7	0,9	0,9	6,2	7,8	2,3	0,2	1,2	2,3
Comercialización de gas	-6,2	-6,1	-1,2	4,1	14,6	3,4	-0,2	2,4	1,3	n.d.
Demanda de energía no regulada	13,6	10,8	8,5	9,1	22,0	9,5	6,8	8,4	4,7	4,0
Producción Industra	17,4	18,3	17,5	14,7	17,3	16,7	15,3	14,1	13,3	12,8
Comercio al por menor y vehículos	20,3	20,6	19,7	17,5	18,5	18,0	16,4	14,5	13,8	12,6
Licencias de construcción	28,5	0,4	20,4	8,5	4,1	24,4	86,5	61,2	40,8	34,7
Despachos de cemento	-2,5	2,6	5,7	3,7	35,2	4,2	-0,6	8,4	2,2	-2,4
Ocupación Hotelera	62,9	60,1	51,8	89,7	94,8	50,1	36,6	29,4	23,1	12,3
Transporte de carga por carretera	13,3	7,5	10,5	13,1	83,3	0,9	-3,1	6,4	4,5	1,4
Matrícula de vehículos	21,4	-2,3	-9,1	8,4	52,6	14,1	0,5	15,8	4,6	-3,3
ISE TOTAL	8,3	8,8	8,2	11,9	17,2	9,2	6,6	8,9	4,4	4,6
Recaudo de impuestos	25,3	35,8	29,1	51,2	29,0	36,7	51,1	40,3	28,1	29,9

Mayor a 20% | Entre 13,1% y 19,9% | Entre 6,1% y 13% | Entre 0,1% y 6% | Menor a 0% | Menor a 10%

• En el gráfico anterior se evidencia que la mayoría de los indicadores han tenido un comportamiento destacable en el año, en especial el comercio al por menor y de vehículos, la aprobación de licencias de construcción, la ocupación hotelera y el recaudo de impuestos.

• No obstante, la producción de café, petróleo y la comercialización de gas han estado en la mayor parte del año en niveles negativos o con tasas muy bajas

• Al analizar los últimos meses del año se observa la tendencia decreciente en las variables, puesto que se pasa de niveles de más del 13 o 20% al inicio del año, para octubre del 2022 a tasas inferiores al 6% e incluso negativas en algunos casos. Se exceptúan de esta tendencia los indicadores de producción de la industria, comercio al por menor, y la ocupación hotelera, que aún continúan en niveles de 2 dígitos.

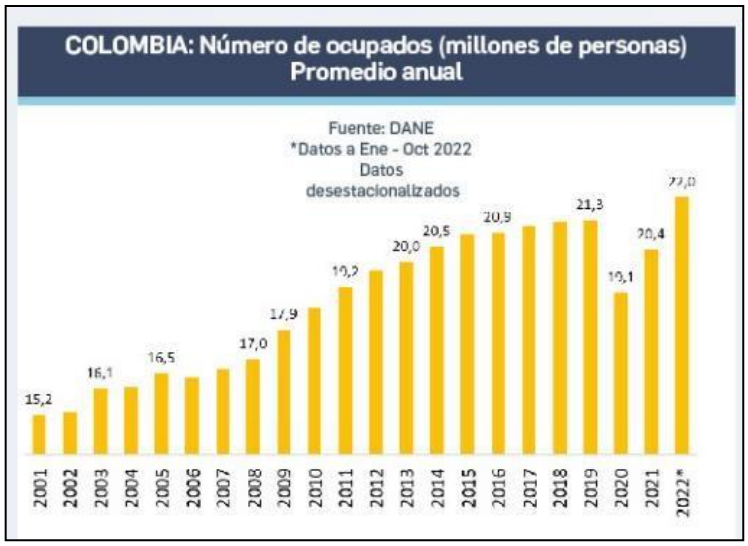
• Por lo anterior, es de esperar que en los últimos meses del año los datos disponibles continúen desacelerándose, como lo muestra el Índice de Seguimiento a la Economía, el indicador de transporte de carga por carretera y la demanda de energía no regulada

Mercado laboral

Al analizar el mercado laboral colombiano, podemos observar que la tasa de desempleo durante 2022 presentó una tendencia decreciente pese a que mantiene un dato de dos dígitos (11,2%). Para hacer un correcto balance de lo sucedido en materia de empleo en Colombia, no se puede dejar de mencionar que el deterioro del mercado laboral se viene presentando desde el 2018 (10% - TD) período a partir del cual la tasa de desempleo presenta una tendencia al alza y para el 2019 se ubicó en promedio en 10,5%. Esto nos lleva a pensar que existe un deterioro coyuntural derivado de la pandemia, pero también uno estructural que exigirá mayores esfuerzos en la búsqueda de soluciones al desempleo. En esta dirección, se deben pensar en medidas de fondo que no solo solucionen estas problemáticas de muy corto plazo, sino que busquen que el mercado laboral colombiano supere sus niveles prepandémicos y retome tasas de desempleo de un solo dígito.



Según las cifras del DANE, los ocupados a nivel nacional aumentaron en +1.551.000 personas en promedio en el periodo enero – octubre del 2022. Este incremento en los ocupados le permite al mercado laboral colombiano estar nuevamente por encima de los 22 millones de ocupados. Si comparamos lo ocurrido en promedio durante los primeros 10 meses de 2022 con igual período de 2019, la población ocupada del país supera los niveles prepandémicos.



Para complementar las cifras generales del mercado laboral, a continuación, detallamos algunas características de la situación laboral en la actual coyuntura:

• Por actividad económica se observa que lo que fue en el 2022, en lo corrido del año (enero – octubre) comparado con igual periodo del año anterior, se registraron aumentos de la población ocupada en todos los sectores económicos. Hay incrementos de trabajadores principalmente en actividades inmobiliarias (+27,2%), actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras (+17,5%), actividades financieras y de seguros (+14,8%), alojamiento y servicios de comida (+13,5%), transporte y almacenamiento (+13,3%), suministro de electricidad, gas y agua (+13%), industria manufacturera (+11,9%). La entrada de ocupados, en las actividades mencionadas anteriormente explican cerca del 60% del crecimiento de ocupados en lo acumulado del año.

MERCADO LABORAL SEGÚN RAMAS DE ACTIVIDAD
PROMEDIO ENERO - OCTUBRE 2022
TOTAL NACIONAL (Miles de personas)

			Variación		Participación %
	2021	2022	Número	%	
Ocupados Total Nacional	20.194	21,943	1,749	8,7	100,0
Comercio y reparación de vehículos	3.695	3,970	276	7,5	18,1
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.122	3,239	116	3,7	14,1
Administración pública y defensa, educación y atenció	2,497	2,655	159	6,4	12,1
Industria manufacturera	2,074	2,321	247	11,9	10,6
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras	1,550	1,821	272	17,5	8,3
Actividades profionales, científicas, técnicas y servicios	1,637	1,710	73	4,5	7,8
Transporte y almacenamiento	1,420	1,609	189	13,3	7,3
Construcción	1,471	1,536	65	4,4	7,0
Alojamiento y servicios de comida	1,303	1,478	176	13,5	6,7
Suministro de Electricidad Gas y Agua	516	583	67	13,0	2,7
Actividades financieras y de seguros	366	420	54	14,8	1,9
Información y comunicaciones	357	379	22	6,1	1,7
Actividades inmobiliarias	168	214	46	27,2	1,0
No informa	18	7	-11		0,0

FUENTE: DANE, Encuesta integrada de Hogares

• En cuanto a la posición ocupacional de los ocupados, en el periodo enero – octubre de 2022 los empleadores particulares son los que más crecen con una variación absoluta de +1.233.000 ocupados más en esta categoría y una variación positiva de +14,4%. En el caso de los patrones o empleadores, estos registran una variación de +36,2%. Por otra parte, los trabajadores por cuenta propia disminuyeron durante este periodo de tiempo -1,4% comparado con el año anterior, pasando de 9.503.000 a 9.369.000.

MERCADO LABORAL SEGÚN POSICIÓN OCUPACIONAL
PROMEDIO ENERO - OCTUBRE 2022
TOTAL NACIONAL (Miles de personas)

	2021	2022	Variación Número	Variación %
Ocupados Total Nacional	21.084	22.606	1.522	7,2
Obrero, empleado particular	8.570	9.803	1.233	14,4
Obrero, empleado del gobierno	892	858	-34	-3,8
Patrón o empleador	487	664	177	36,2
Subtotal	9.949	11.325	1.376	13,8
Empleado doméstico	506	669	162	32,1
Jornalero o Peón	697	754	57	8,2
Subtotal	1.203	1.423	220	18,3
Trabajador por cuenta propia	9.503	9.369	-134	-1,4
Trabajador familiar sin remuneración	411	454	42	10,2
Subtotal	9.915	9.822	-92	-0,9
Otro	17	21	4	20,8

FUENTE: DANE, Encuesta integrada de Hogares

Inflación

Uno de los grandes retos del país ha sido el desempeño reciente de la inflación. Mientras en diciembre de 2021 la inflación anual se situaba en 5,62%, durante el 2022 se aceleró y para el mes de noviembre se situó en 12,53% muy por encima de la meta de la autoridad monetaria, y registrando una clara tendencia creciente.

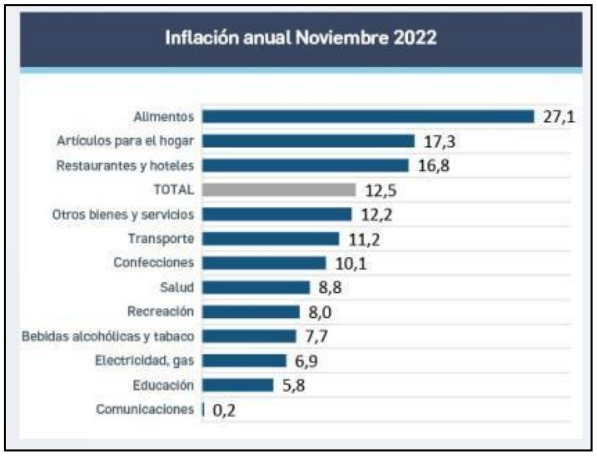


En este comportamiento inflacionario incide de forma importante el crecimiento en los precios de los alimentos (27,1%), en los artículos para el hogar (17,3%) y los precios en restaurantes y hoteles (16,8%) que aumentan por encima del promedio (12.5%):

El desempeño de la inflación se explicado por la menor oferta de alimentos, el impacto del clima y de la devaluación sobre los precios y las expectaGvas de altas inflaciones. De acuerdo con el Banco de la República, cerca del 97% de los rubros de la canasta familiar registran crecimientos anuales superiores a la meta del 3%.

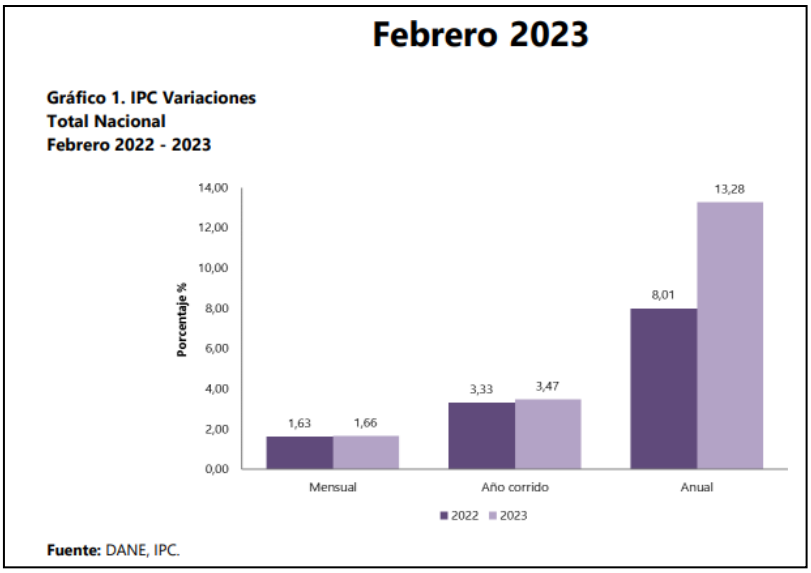
Descontando el impacto de los alimentos, la inflación sin alimentos anualizada a noviembre se situó en 9,48%, muy por encima del rango meta del Banco de la República y también con una tendencia creciente.





Para el 2023, el Banco de la Republica pronostica una inflación al cierre del año del 7% y considera que en el mediano plazo la inflación convergerá a la meta del 3%. La meta que se trazó la autoridad busca retornar gradualmente al rango-meta. En este objetivo un primer está en quebrar las expectativas de inflación las cuales se mantienen en niveles cercanos a la inflación actual. También es importante mantener un adecuado abastecimiento de materias primas y alimentos. Los estímulos a la producción constituyen el mejor mecanismo.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)



Inflación en Colombia cerró el 2022 en 13,12% en su variación anual

Al cierre del 2022, la variación anual de la inflación en Colombia se ubicó en 13,12%, la cifra más alta en 21 años y superó así las proyecciones de los analistas que veían un IPC por debajo del 13%.

Así lo aseguró este jueves el Dane en la presentación del informe de diciembre y consolidado de 2022 del Índice de Precios al Consumidor.

La cifra es superior en 7,50 puntos porcentuales que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,62%.

El comportamiento anual del IPC total en diciembre de 2022 (13,12%) se explicó principalmente por la variación anual de las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (27,81%) y Restaurantes y hoteles (18,54%).

La división de Alimentos y bebidas no alcohólicas registró una variación anual de 27,81% y fue la de mayor participación en el total de 2022.

En diciembre del año pasado, los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases arracacha, ñame y otros tubérculos (109,84%), cebolla (106,81%) y yuca para consumo en el hogar (88,08%).

Por su parte, los menores incrementos de precio se reportaron en las subclases panela cruda para consumo en el hogar (4,10%), agua mineral (con y sin gas) para consumo en el hogar (8,96%) y concentrados para preparar refrescos (9,03%).

La división Restaurantes y hoteles registró una variación anual de 18,54%, y fue la segunda mayor variación anual en el total nacional.

En diciembre de 2022, los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (21,40%), bebidas calientes (20,81%) y comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (18,70%).

Los menores incrementos de precio se reportaron en las subclases pago por alimentación en comedores (6,90%), gastos en discotecas (7,67%) y servicios de alojamiento en hoteles (12,97%).

Por su parte, la división Información y comunicación registró una variación anual de 0,25%, y fue la de menor variación anual. En diciembre de 2022, el mayor incremento de precio se registró en la subclase equipos de telefonía móvil, similares y reparación (3,77%).

Servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet no presentó variación anual. En diciembre de 2022, las mayores contribuciones a la variación anual en las doce divisiones del IPC total se registraron en las siguientes subclases comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio, con 1,25 puntos porcentuales; electricidad, con 0,71 puntos porcentuales, y vehículo particular nuevo o usado, con 0,58 puntos porcentuales.

Las subclases aparatos de procesamiento de información y hardware, elementos implementos médicos, servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet no presentan contribución a la variación anual

Fuente: Inflación en Colombia cerró el 2022 en 13,12% | Economía | Portafolio

SALARIO MINIMO LEGAL VIGENTE 2023

Según el artículo 145 del Código Sustantivo del Trabajo (CST), el salario mínimo legal mensual vigente (SMMLV), es: “el que todo trabajador tiene derecho a percibir para subvenir a sus necesidades normales y a la de su familia, en el orden material, moral y cultural”.

Según el artículo 146 del CST, existen 3 factores que se deben tomar en cuenta al momento de establecer el SMMLV:

1. El costo de la vida, las modalidades del trabajo, las capacidades económicas de las empresas o empleadores, y las condiciones de cada región y su actividad.

2. Para los trabajadores del campo, el salario mínimo debe fijarse tomando en cuenta las facilidades que el empleador proporciona a sus trabajadores, como habitación, combustible o circunstancias análogas que disminuyen el costo de la vida.

3. Las circunstancias en las que algunos de los empleadores puedan estar obligados a suministrar a sus trabajadores, alimentación y alojamiento también deben tomarse en cuenta para fijar el salario mínimo.

Asimismo, existen otras condiciones importantes al momento de establecer el incremento: el Producto Interno Bruto (PIB), la productividad laboral y el Índice de Precios al Consumidor (IPC). Este último tuvo un incremento de nada más y nada menos que 12,53 % en el 2022, ubicándose 7,27 puntos porcentuales más con respecto al año anterior, según el DANE.

¿Qué significa el incremento en el IPC?

Cuando aumenta el índice de Precios al Consumidor significa que hay inflación. Es decir, hay un incremento en los precios de productos y servicios, y ha aumentado el costo de vida en el país.

Según el periódico El País, Colombia ha llegado a la inflación más alta de este siglo, así que es un motivo por el cual debemos preocuparnos y buscar acciones como sociedad para contrarrestar este incremento.

¿Cada cuánto se realiza el incremento del sueldo mínimo en Colombia?

Para fijar el SMMLV, cada año se lleva a cabo una mesa de concertación en la que participan 3 integrantes principales:

El Gobierno, específicamente el Ministerio del Trabajo y otros representantes de diferentes ministerios como: Hacienda y Crédito Público, Comercio, Industria y Turismo, Agricultura y Desarrollo Rural y el Departamento Nacional de Planeación.

Las centrales obreras como la Confederación de Trabajadores de Colombia (CTC), Confederación General del Trabajo (CGT), la Central Unitaria de Trabajadores (CUT) y representantes de los desempleados y de la Confederación de Pensionados.

Los gremios empresariales e industriales, en los que participan la Asociación Nacional de Empresarios de Colombia (ANDI), la Asociación Colombiana de Medianas y Pequeñas Industrias (ACOPI), la Federación Nacional de Comerciantes de Colombia (SAC) y la Asociación de Entidades Financieras y Bancarias (ASOBANCARIA).

El aumento del salario mínimo para 2023 es del 16% frente al millón de pesos ($1'000.000) pesos del salario mínimo en 2022 (+$160.000 pesos). Empezará a regir a partir del 1 de enero de 2023 junto con el incremento del 20% en el subsidio de transporte (+$23.434 pesos) para las personas que devenguen hasta 2 salarios mínimos mensuales. En total, el

incremento que percibirán los empleados a los que les pagan un salario mínimo con subsidio de transporte es de +$183.434 pesos.



.



Valores de Salario Mínimo 2023

Concepto	Valor
Salario Mínimo Integral Año 2023 10 SMLV + 30% factor prestacional	$ 15,080,000.00
Salario Anual - Año (Sin primas ni cesantías)	$ 13,920,000.00
Salario Mensual - Mes (SMMLV) 30 días	$ 1,160,000.00
Salario Diario - Día (SMDLV) 8 horas	$ 38,666.67
Hora Ordinaria (6 A.M. a 9 P.M.)	$ 4,833.33
Hora Nocturna (9 P.M. a 6 A.M.) +35% noct.	$ 6,525.00
Hora Extra Diurna (6 A.M. a 9 P.M.) +25% extra	$ 6,041.67
Hora Extra Nocturna (9 P.M. a 6 A.M.) +75% extra	$ 8,458.33
Hora Extra Dominical/Festivo Diurna (6 A.M. a 9 P.M.) +75% Fest. +25% extra	$ 9,666.67
Hora Extra Dominical/Festivo Nocturna (9 P.M. a 6 A.M.) +75% Fest. +75% extra	$ 12,083.33
Subsidio de transporte Anual 12 meses	$ 1,687,272
Subsidio de transporte Mensual 30 días	$ 140,606
Subsidio de transporte Diario 1 día	$ 4,686.87

VARIACIÓN ANUAL (ENERO DEL 2021 A ENERO DEL 2022)

El Dane informó que, en enero de 2022, la variación anual del IPC total fue 6,94%, lo cual se explicó principalmente por la variación anual de los rubros: alimentos y bebidas no alcohólicas y alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles.

Oviedo agregó que el sector alimentos y bebidas no alcohólicas registró la mayor variación anual (19,94%). En enero de 2022, los mayores aumentos en los precios lo registraron las papas (140,16%), los aceites comestibles (48,52%) y la yuca (46,56%).

Las divisiones restaurantes y hoteles (10,73%) y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (7,12%) también se ubicaron por encima del promedio nacional (6,94%).

El sector de información y comunicación fue el único que reportó una inflación negativa (-11,84%).

TASA DE DESEMPLEO

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane) dio a conocer los resultados del mercado laboral para febrero de 2022. El informe deja ver que la tasa de desempleo fue del 12,90%.

Rama de actividad	Total Nacional			
	Febrero 2022	Febrero 2021	Distribución (%)	Variación absoluta
Población ocupada	21.681	20.162	100	+1.519
Comercio y reparación de vehículos	4.061	3.726	18,7	+335
Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios	1.839	1.557	8,5	+282
Industria manufacturera	2.334	2.088	10,8	+246
Alojamiento y servicios de comida	1.476	1.257	6,8	+219
Construcción	1.552	1.367	7,2	+185
Transporte y almacenamiento	1.488	1.385	6,9	+103
Actividades financieras y de seguros	410	339	1,9	+70
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.778	1.720	8,2	+58
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.128	3.083	14,4	+45
Información y comunicaciones	399	365	1,8	+35
Suministro de Electricidad Gas y Agua*	475	443	2,2	+32
Actividades inmobiliarias	176	151	0,8	+25
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.556	2.640	11,8	-84

Al revisar el comportamiento por sectores, los que más sumaron empleos fueron comercio y reparación de vehículos, además de las actividades artísticas y de entretenimiento, con 335.000 y 282.000 puestos creados, respectivamente.

Mientras que, del lado de las actividades que más restaron puestos de trabajo, destaca el hecho deque solamente una actividad se enmarcó en este conjunto: la administración pública eliminó 84.000puestos de trabajo.

El Dane reveló además que en el primer mes del año 14,5 millones de personas estaban fuera de la fuerza de trabajo. De estas, 2,35 millones indicó estar estudiando, 8,75 millones dijo dedicarse a oficios del hogar (y de estos 7,5 millones eran mujeres), y 3,4 millones dijo dedicarse a otra actividad,entre las que el Dane incluye categorías como incapacitado permanente para trabajar, rentista, pensionado o jubilado y personas que no les llama la atención o creen que no vale la pena trabajar.Por sectores, comercio y reparación de vehículos fue el que más

aportó en enero a la creación de empleos, con 348.000 nuevos puestos. Este sector emplea en el país a 3,9 millones de personas.

Le siguió actividades de profesionales, científicas, técnicas y de servicios administrativos, con 262.000 empleos, e industrias manufactureras, con 232.000 nuevos puestos.

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

Colombia tuvo un cierre de año positivo con una variación anual del PIB de 10,6%, con un crecimientodel 11% en la inversión, 15% en el consumo privado y 12% en el público. Además, se resalta que elconsumo final representó un 91% del PIB. Para 2022, Colombia se encontrará en una fase de crecimiento moderado.



Productos incluidos dentro del sector terciario o sector de servicios.

Este sector incluye como se precisó anteriormente todas aquellas actividades que no producen unamercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. También es considerado como no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Aunque los sectores clásicos son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización.

SECTOR CONSTRUCCION

Luego de tres años de crecimiento continuo, el sector de la construcción se enfrenta a desafíos como el alza de las tasas de interés, el aumento de los costos de producción y la incertidumbre en materia de planificación urbana en un año de elecciones regionales y locales. Edwin Chiriví, presidente (e) del gremio Camacol, explica las perspectivas del sector, luego del mejor año en dos décadas, y por qué hay señales de optimismo para 2023.

¿Cómo le fue a la construcción en 2022?

Tuvimos un año muy positivo para el sector de la construcción de edificaciones, en el que completamos tres años creciendo a tasas cercanas a 10% en términos del PIB del sector. Cerramos con 234.000 unidades de vivienda comercializadas, el segundo mejor registro en las últimas dos décadas. El nivel de ocupación es cercano a 1,5 millones de personas.

¿Cuáles fueron los segmentos más importantes?

De las viviendas comercializadas en 2022, cerca de 163.000 fueron VIS. Eso es 72% del total del mercado, en un país en el que la proporción de hogares que tienen ingresos inferiores a cuatro salarios mínimos es más o menos del mismo orden. Entonces, el mercado se adecúa a la pirámide sociodemográfica del país.

¿Prevén una reducción de la demanda por cuenta del alza en las tasas de interés?

El financiamiento de los hogares va a ser uno de los frentes más críticos en 2023. La decisión de compra de los hogares se aplaza y el cierre financiero se complica. En los últimos seis meses hemos visto una reducción de ventas. Pero esperamos que sea transitorio y que a cierre de 2023 las tasas se normalicen. Para mitigar ese impacto es fundamental el programa de subsidios para vivienda VIS Mi Casa Ya.

¿Cuánto han aumentado los costos para el sector?

El Índice de Costos de Edificaciones Nuevas subió 9,8%. El Índice de Precios al Productor está creciendo a 14,5%. El mercado es muy competitivo, por lo que no es posible trasladar esos costos al comprador.

¿Cuál es la meta del sector para este 2023?

Estamos construyendo 350.000 viviendas. Eso nos permite prever un 2023 con crecimiento del PIB del sector de 9,8%. Las preventas de vivienda podrían llegar a 250.000 unidades y tendríamos un aumento de 3,3% en inicio de nuevas obras. En el escenario de que las tasas de interés sigan altas y no continúen los subsidios, las ventas podrían bajar en 3,3%.[1]

En Colombia, en el último año el sector de la construcción se ha enfrentado a diferentes retos como la inflación y sus efectos en el costo de las materias primas. Sin embargo, de acuerdo con Camacol, en 2022 la venta de viviendas nuevas aumentó en un 28% en los

[1] www.larepublica.co

últimos años, convirtiéndose en el segundo de mayor nivel de la historia reciente del mercado inmobiliario del país.

Así mismo, de cara a 2023, Camacol proyecta factores positivos en la industria como la reducción de la inflación, la corrección de las tasas de interés y la moderación de los costos de construcción, por lo que la entidad estima que la construcción de edificaciones crecerá un 9.8% el próximo año, y las ventas de vivienda aportarán 5 puntos porcentuales de inversión a la economía.

https://www.laopinion.com.co/empresas/panorama-del-sector-de-la-construccion-en-colombia-para-este-2023

Luego de tres años de crecimiento continuo, el sector de la construcción se enfrenta a desafíos como el alza de las tasas de interés, el aumento de los costos de producción y la incertidumbre en materia de planificación urbana en un año de elecciones regionales y locales. Edwin Chiriví, presidente (e) del gremio Camacol, explica las perspectivas del sector, luego del mejor año en dos décadas, y por qué hay señales de optimismo para 2023. El sector de construcción crecerá 9,8% y venderá 250.000 viviendas nuevas en 2023”

En el 2022, tuvimos un año muy positivo para el sector de la construcción de edificaciones, en el que completamos tres años creciendo a tasas cercanas a 10% en términos del PIB del sector. Cerramos con 234.000 unidades de vivienda comercializadas, el segundo mejor registro en las últimas dos décadas. El nivel de ocupación es cercano a 1,5 millones de personas.

Con un CAGR de 7,4 % en el período 2019-2023, el sector de la construcción colombiano seguirá siendo uno de los más dinámicos de América Latina. Se estima que a 2023 alcanzará los COP 89,11 billones.

En el tercer trimestre de 2022 (julio - septiembre), el PIB a precios constantes aumentó 7,0% con relación al mismo trimestre de 2021. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento de 13,4% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual positiva presentada en el valor agregado de las edificaciones (19,3%), valor agregado de las obras civiles (1,5%) y el valor agregado de las actividades especializadas (13,9%).



Fuente: DANE

https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion

¿Cuánto han aumentado los costos para el sector?

El Índice de Costos de Edificaciones Nuevas subió 9,8%. El Índice de Precios al Productor está creciendo a 14,5%. El mercado es muy competitivo, por lo que no es posible trasladar esos costos al comprador.

A pesar de los grandes retos que enfrenta la economía colombiana, el sector de la construcción presenta perspectivas muy favorables para el 2023.

En los últimos meses, el sector constructor se ha enfrentado a múltiples desafíos ligados a los elevados niveles de inflación y a la interrupción en las cadenas de suministro, lo que ha generado un incremento en los costos de los materiales de construcción; pesar de este panorama, la industria de la construcción ha logrado mantener una dinámica positiva al registrar ventas de vivienda récords en 2022, generando así un gran aporte a la generación de empleo en el país.

En 2022 la economía Colombia repuntó 7,5 %, una dinámica que no se mantendrá en 2023 debido a que los hogares y las empresas se enfrentan a niveles elevados de inflación y tasas de interés.

El Banco de la República estima que la economía colombiana se desacelerará de forma

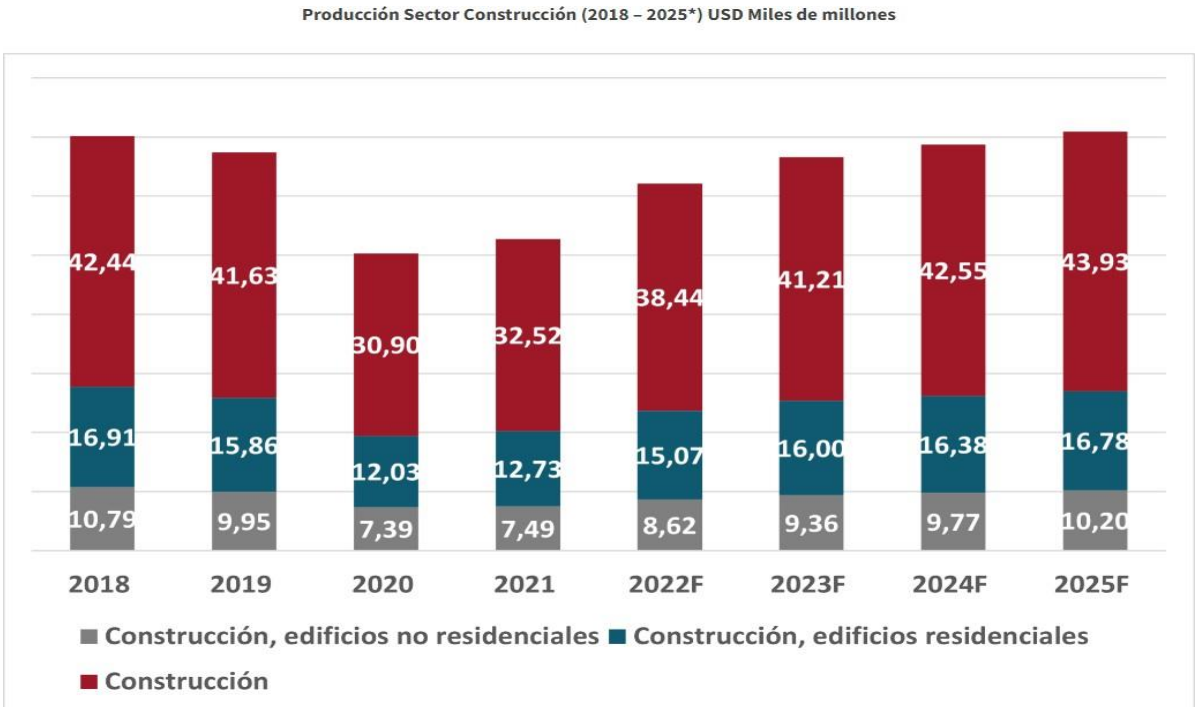
importante este año al registrar una variación de 0,5 %.

A pesar de este panorama, el Ministerio de Hacienda indica que la construcción será el sector que presentaría los crecimientos más altos a lo largo del año, debido a que la inversión en vivienda se aceleró gracias a la mayor culminación de obras y el menor incremento de los costos de la construcción.

Camacol espera que esta industria registre un crecimiento cercano al 9,8 % en lo corrido del año, debido a una dinámica de comercialización de la vivienda acelerada, en donde son las viviendas sociales las que tienen mayor velocidad de comercialización y estimulan el mercado de construcción de edificaciones residenciales.

¿Qué deben tener en cuenta los empresarios?

La sostenibilidad sigue ganando protagonismo entre las empresas y los clientes fínanles, por ello es importante que las constructoras avancen en la creación de proyectos cada vez más sustentables.



Fuente: EMIS

En Colombia desde hace más de un año se está implementando el sistema EDGE, el cual certifica a proyectos inmobiliarios para construir de manera sostenible.

Otro factor a tener en cuenta es la revolución tecnológica, y es que, aunque el sector de la construcción es uno de los menos digitalizados, la implementación de nuevas tecnologías le permitirá a la industria mejorar, revolucionar y disminuir su impacto en el medioambiente.

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos. En enero de 2022, la variación mensual del ICOCED fue 1,47 %, en comparación con diciembre de 2021. Para edificaciones residenciales la variación mensual fue de 1,44% y aportó 0,95 puntos porcentuales a la variación mensual total (1,47%). Por su parte, para las edificaciones no residenciales la variación mensual fue de 1,53% y contribuyó con 0,53 puntos porcentuales a la variación mensual total (1,47%). En cuanto a los destinos que más aportaron a la variación total del índice se tienen apartamentos (1,44%), casas (1,45%), comercio (1,63%), educación (1,46%) y oficinas (1,45%), los cuales aportaron en conjunto 1,27 puntos porcentuales a la variación mensual total (1,47%).

Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino
Total nacional
Enero 2022pr



Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib_const/Bol_ieac_IVtrim21.pdf

Desde la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol), se proyecta para 2023 un crecimiento sobre el 11%, que, si son cifras superiores a las de 2022 y 2021, consideran que su PIB rondaría el 10%. Actualmente existen casi 350 mil proyectos para iniciar viviendas, mientras que otras 190 mil ya arrancarán obras. Son varios factores los que tienen impactados a los constructores. La inflación tiene los insumos, herramientas y

maquinarias con los precios disparados, lo que se le transmite al consumidor final, y baja el atractivo de algunos compradores. Se calcula que los encarecimientos rondan entre el 15 y el 20 por ciento.

El sector de la construcción es uno de los principales motores económicos de Colombia, de ahí que el comportamiento de este sirva como termómetro de la reactivación económica del país.

Tras la pandemia, la construcción en Colombia ha demostrado una leve mejora, sin embargo, el precio del dólar y el costo del acero y otras materias primas fundamentales para el sector han puesto en jaque el crecimiento y desarrollo de los proyectos, sobre todo a los inmobiliarios.

El incremento de los materiales, según Camacol, ha impactado directamente a los inicios de las obras de proyectos de vivienda VIS o de interés social en los últimos doce meses, pues se ha evidenciado un descenso del 4,8% en comparación al 2022.

A pesar de esta situación, el DANE ve un comportamiento muy positivo para el sector de la construcción de edificaciones, pues según sus registros del Producto Interno Bruto, para finales del 2022 ha habido un incremento del 10%, cerrando el año con más de 230.00 viviendas comercializadas, el segundo registro más alto en los últimos veinte años.

Junto a lo anterior, se prevé que durante este año haya un crecimiento del PIB del sector de la construcción en Colombia del 9,8%, aumentando paralelamente un 3,3% el inicio de nuevos proyectos y obras inmobiliarias.

Para impulsar el crecimiento del sector, el Gobierno Nacional desea continuar con el programa de subsidio “Mi Casa Ya”, con el que pretenden entregar durante todo el 2023 más de 82.000 subsidios de vivienda.

Comparando el comportamiento de la industria en otros países, Colombia quedó bien posicionada. En lo que respecta al PIB a finales del 2022, el país registró mayor crecimiento (9,4%) que Chile (2,7%) y México (3,7%).

Adicionalmente, en ese mismo periodo el valor agregado de la construcción en Colombia tuvo un crecimiento del 19,3%, mientras que en Chile fue del 3,2% y en México del 1,7%.

Con una tasa de crecimiento anual compuesta del 10,1% entre los periodos de 2020 a 2025, el DANE estipula que el sector de la construcción seguirá siendo uno de los más importantes y dinámicos en toda América Latina, asimismo, estima que para el 2025 este sector tendrá un valor de aproximadamente 52.900 millones de dólares.

Dado que la industria de la construcción en Colombia es una de las actividades económicas que aportan más del 5% al PIB del país, se estima que durante el 2023 el sector podrá demostrar su importancia para el desarrollo social y económico, pues se incentivarán los proyectos y políticas públicas de vivienda propia junto a la transformación social de los colombianos.

Empleo en el sector

En cuanto al empleo, la construcción aportó con el 13,4 % del total de trabajadores del país, es decir que dicho sector a finales de diciembre del 2022 empleó a aproximadamente 1.6 millones de personas. Es decir que se crearon más de 1360.000 puestos de trabajo, un 8,8% más comparado con trimestres anteriores.

Licencias de Construcción

Reflejo del crecimiento de esta industria durante los últimos meses del 2022, fueron las licencias otorgadas. Para dicho periodo se licenciaron 2.708.005 metros cuadrados lo que representó un incremento del 33,8% del área total aprobada, respecto al mes del año anterior.

Este incremento del área total aprobada se distribuyó de la siguiente manera:Bogotá

139,6 %

Tolima 317,0 %

Valle del Cauca 59,5%Bolívar

78,1 %

Cesar 234,7%

Atlántico 113,8 %

Además de esto, el área aprobada para vivienda aumentó un 35,1% y un 16.7% para los destinos no habitacionales.

Predicciones

Para el presente año se esperan cambios positivos en la inflación, las tasas de interés y los costos en materiales de construcción, pues durante el 2023, se pretende iniciar con aproximadamente 189.000 nuevas viviendas, de las cuales 133.000 serán de interés social. Adicionalmente, según Camacol, para este 2023 la construcción en Colombia crecerá un 9,8 % gracias al desarrollo de programas de subsidios y obras civiles que se pretende llevar a cabo.

Asimismo, el banco BBVA calcula que el sector continuará su moderación creciendo en 5%, debido a las menores ventas de vivienda esperadas para 2023, y al ciclo económico político de las obras civiles: los primeros años de los gobiernos locales y regionales suelen asociarse a una baja ejecución de los presupuestos de inversión.

SECTOR SERVICIOS

De acuerdo con que todo lo relacionado con consultorías/ interventorías es considerado un servicio que se presta con un alto grado de conocimiento técnico, es pertinente revisar el sector de servicios en Colombia. Según el Banco de la República, el proceso de desarrollo económico ha llevado en los últimos años a la conformación de economías dominadas por

los sectores terciarios. En una primera etapa de desarrollo, los sectores agropecuario y minero dominan la generación del valor agregado de un país. En las etapas posteriores, se inicia el desarrollo de la producción de bienes manufacturados para luego terminar con la consolidación de los servicios. En este sentido y de acuerdo con el objeto del contrato, se concluye que pertenece al sector servicios.

En particular, el DANE a través de la Encuesta anual y mensual de servicios, obtiene la información de las variables principales del sector de servicios para el análisis de su evolución en el corto y mediano plazo. Dentro de las actividades que el DANE considera se incluyen dentro de este sector se incluyen las siguientes:



Teniendo en cuenta el objeto de este contrato que se incluye dentro del grupo de asesorías y/o consultorías, dicha actividad se encuentra enmarcada dentro del grupo de actividades profesionales y científicas, que fue uno de los grupos que presentó caídas en los ingresos (2,4%) frente al mismo mes del año anterior.

La variación negativa de estos subsectores ha estado asociada a la desaceleración del total de la economía, lo anterior debido a los encadenamientos productivos que se producen entre los diferentes sectores de actividad económica.

SECTOR ACTIVIDADES PROFESIONALES CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS

El objeto contractual del proceso que aquí se analiza corresponde al sector de actividades profesionales, científicas y técnicas. De acuerdo con el informe publicado por el DANE, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo decreció 6,1%, respecto al mismo periodo del año anterior. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

• Actividades profesionales, científicas y técnicas decrece 5,5%.

• Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 6,6%.
Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas;
y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 5,9%, explicado por:
• Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 3,6%.
• Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 7,5%.

SECTOR DE INTERVENTORIAS EN OBRAS DE INGENIERIA.

ASPECTOS TRIBUTARIOS EN LAS ACTIVIDADES DE INTERVENTORIAS.

Según el artículo 476 del Estatuto Tributario, los contratos de consultoría están gravados con el impuesto sobre las ventas, por tratarse de prestación de servicios no excluida. La decisión de gravar IVA del 19% a contratos de prestación de servicios superiores a 6,97 millones de pesos, se aprobó en el año 2018 en la discusión de la Ley de Financiamiento. El pago de IVA será asumido por la empresa contratante como un extra en el total de costos de la contratación del servicio de consultoría.

Para efectos del tributo, se entiende por servicio toda actividad, labor o trabajo prestado por una persona natural o jurídica o por una sociedad de hecho, sin relación laboral con quien contrata la ejecución, que se concreta en una obligación de hacer, sin importar que en la misma predomine el factor material o intelectual y que genera una contraprestación en dinero o en especie.

Otros tributos gravados en la actividad de Interventoría

Dentro de las actividades de consultoría se aplican también los siguientes tributos independientemente del tipo de consultoría realizada: Impto. Industria y Comercio ICA, Retención en la fuente, e IVA. Los cuales están establecidos en el Estatuto Tributario del Ministerio de Industria y Comercio. A continuación, se resumen sus principales características:

Impto. de Industria y Comercio ICA	La Ley 14 de 1983 –Ley ICA– dispone que el hecho generador del impuesto de industria y comercio –ICA– es la realización de *"actividades comerciales, industriales y de servicio"* enlistando dentro de los servicios gravados a los *"de consultoría profesional prestados a través de sociedades regulares o de hecho"* .
Retención en la Fuente.	Los pagos o abonos en cuenta por concepto de contratos de consultoría en ingeniería de proyectos de infraestructura y edificaciones se encuentran sujetos a retención en la fuente por renta; la tarifa puede variar dependiendo de si a quien se le realiza el pago o abono en cuenta es una persona natural y si es declarante del impuesto de renta. De este modo, el artículo 1 del Decreto 1141 del 2010 establece una **tarifa de retención del 6%** sobre el valor total del pago o abono en cuenta para los contratos de consultoría en ingeniería de proyectos de infraestructura y edificaciones que realicen las personas naturales o jurídicas de derecho público o privado, las sociedades de hecho, y las demás entidades **a favor de personas naturales o jurídicas y entidades contribuyentes**.
Impto. de Valor Agregado.	Los contratos de consultoría (son contratos de consultoría los que celebren las entidades estatales referidos a los estudios necesarios para la ejecución de proyectos de inversión, estudios de diagnóstico, prefactibilidad o factibilidad para programas o proyectos específicos, así como las asesorías técnicas de coordinación, control y supervisión. Al no estar expresamente excluidos por el artículo 476 del Estatuto Tributario y disposiciones concordantes, **se encuentran gravados con el impuesto sobre las ventas independientemente de su finalidad, debiendo aplicarse el gravamen sobre el valor total percibido por el responsable. Con la tarifa general de 19%.**

CONCLUSIONES ANÁLISIS FINANCIERO DEL SECTOR.

En general el sector estudiado de empresas cuyas actividades son de interventorías especializadas en ingeniería civil, presenta indicadores de capacidad financieros positivos, lo cual se evidencia en altos niveles de capital de trabajo, y de índices de liquidez. Desde el punto de vista financiero no existe ningún riesgo de cumplimiento en cuanto a la capacidad de tener recursos financieros en el corto plazo (flujo de efectivo disponible).

Por otro lado, los niveles de endeudamiento se encuentran en promedio alrededor del 40%. Finalmente, la capacidad de generación de utilidades de las empresas del sector está por encima del promedio de la mayoría de los sectores de la economía. Esto se debe a que el crecimiento de este sector va de la mano del sector de la construcción, por lo que las utilidades en general serán altas en la medida que el panorama económico sea positivo para el sector de la construcción en obras civiles.

No obstante, la situación de coyuntura, de emergencia sanitaria en los pasados trimestres del año 2020 ocasionaron una reestructuración de las finanzas de muchas empresas. El repentino freno del sector de la construcción afectó los flujos de liquidez de las empresas de consultorías en ingeniería civil. No obstante, dentro del conjunto de grandes empresas existe capacidad financiera para ejecutar proyectos de gran magnitud como el del presente contrato. Adicionalmente se considera dado el estudio de procesos anteriores, que los oferentes recurren a la figura de consorcios o uniones temporales con el objetivo de demostrar una mayor capacidad de liquidez y capacidad de pago de los costos asociados a la actividad de consultoría.

En Colombia, en el último año el sector de la construcción se ha enfrentado a diferentes retos como la inflación y sus efectos en el costo de las materias primas. Sin embargo, de

acuerdo con Camacol, en 2022 la venta de viviendas nuevas aumentó en un 28% en los últimos años, convirtiéndose en el segundo de mayor nivel de la historia reciente del mercado inmobiliario del país.

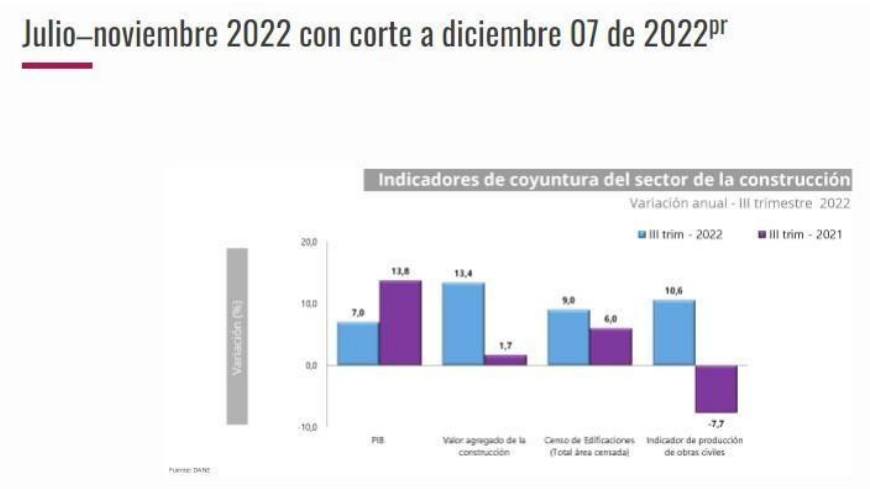
Así mismo, de cara a 2023, Camacol proyecta factores positivos en la industria como la reducción de la inflación, la corrección de las tasas de interés y la moderación de los costos de construcción, por lo que la entidad estima que la construcción de edificaciones crecerá un 9.8% el próximo año, y las ventas de vivienda aportarán 5 puntos porcentuales de inversión a la economía[2].

Luego de tres años de crecimiento continuo, el sector de la construcción se enfrenta a desafíos como el alza de las tasas de interés, el aumento de los costos de producción y la incertidumbre en materia de planificación urbana en un año de elecciones regionales y locales. Edwin Chiriví, presidente (e) del gremio Camacol, explica las perspectivas del sector, luego del mejor año en dos décadas, y por qué hay señales de optimismo para 2023. El sector de construcción crecerá 9,8% y venderá 250.000 viviendas nuevas en 2023”

En el 2022, tuvimos un año muy positivo para el sector de la construcción de edificaciones, en el que completamos tres años creciendo a tasas cercanas a 10% en términos del PIB del sector. Cerramos con 234.000 unidades de vivienda comercializadas, el segundo mejor registro en las últimas dos décadas. El nivel de ocupación es cercano a 1,5 millones de personas.

Con un CAGR de 7,4 % en el período 2019-2023, el sector de la construcción colombiano seguirá siendo uno de los más dinámicos de América Latina. Se estima que a 2023 alcanzará los COP 89,11 billones.

En el tercer trimestre de 2022 (julio - septiembre), el PIB a precios constantes aumentó 7,0% con relación al mismo trimestre de 2021. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento de 13,4% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual positiva presentada en el valor agregado de las edificaciones (19,3%), valor agregado de las obras civiles (1,5%) y el valor agregado de las actividades especializadas (13,9%).



Fuente: DANE.[3]

¿Cuánto han aumentado los costos para el sector?

El Índice de Costos de Edificaciones Nuevas subió 9,8%. El Índice de Precios al Productor está creciendo a 14,5%. El mercado es muy competitivo, por lo que no es posible trasladar esos costos al comprador.

A pesar de los grandes retos que enfrenta la economía colombiana, el sector de la construcción presenta perspectivas muy favorables para el 2023.

En los últimos meses, el sector constructor se ha enfrentado a múltiples desafíos ligados a los elevados niveles de inflación y a la interrupción en las cadenas de suministro, lo que ha generado un incremento en los costos de los materiales de construcción; pesar de este panorama, la industria de la construcción ha logrado mantener una dinámica positiva al registrar ventas de vivienda récords en 2022, generando así un gran aporte a la generación de empleo en el país.

En 2022 la economía Colombia repuntó 7,5 %, una dinámica que no se mantendrá en 2023 debido a que los hogares y las empresas se enfrentan a niveles elevados de inflación y tasas de interés.

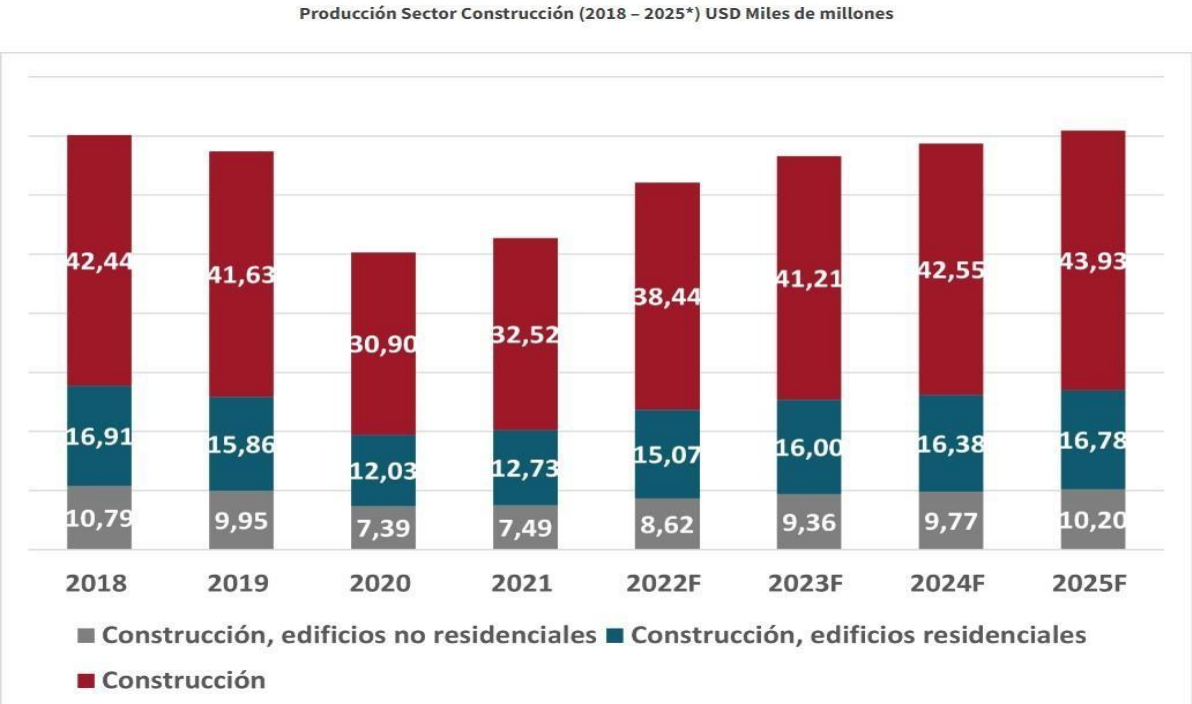
[3] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion .

El Banco de la República estima que la economía colombiana se desacelerará de forma importante este año al registrar una variación de 0,5 %.

A pesar de este panorama, el Ministerio de Hacienda indica que la construcción será el sector que presentaría los crecimientos más altos a lo largo del año, debido a que la inversión en vivienda se aceleró gracias a la mayor culminación de obras y el menor incremento de los costos de la construcción.

Camacol espera que esta industria registre un crecimiento cercano al 9,8 % en lo corrido del año, debido a una dinámica de comercialización de la vivienda acelerada, en donde son las viviendas sociales las que tienen mayor velocidad de comercialización y estimulan el mercado de construcción de edificaciones residenciales.

¿Qué deben tener en cuenta los empresarios? La sostenibilidad sigue ganando protagonismo entre las empresas y los clientes fínanles, por ello es importante que las constructoras avancen en la creación de proyectos cada vez más sustentables.



Fuente: EMIS

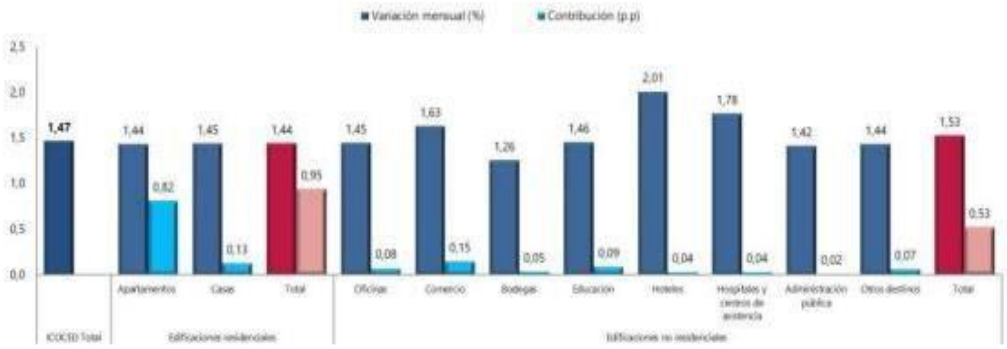
En Colombia desde hace más de un año se está implementando el sistema EDGE, el cual certifica a proyectos inmobiliarios para construir de manera sostenible.

Otro factor a tener en cuenta es la revolución tecnológica, y es que, aunque el sector de la construcción es uno de los menos digitalizados, la implementación de nuevas tecnologías le permitirá a la industria mejorar, revolucionar y disminuir su impacto en el medioambiente.

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos. En enero de 2022, la variación mensual del ICOCED fue 1,47 %, en comparación con diciembre de 2021. Para edificaciones residenciales la variación mensual fue de 1,44% y aportó 0,95 puntos porcentuales a la variación mensual total (1,47%). Por su parte, para las edificaciones no residenciales la variación mensual fue de 1,53% y contribuyó con 0,53 puntos porcentuales a la variación mensual total (1,47%). En cuanto a los destinos que más aportaron a la variación total del índice se tienen apartamentos (1,44%), casas (1,45%), comercio (1,63%), educación (1,46%) y oficinas (1,45%), los cuales aportaron en conjunto 1,27 puntos porcentuales a la variación mensual total (1,47%).[4]

Desde la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol), se proyecta para 2023

Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino
Total nacional
Enero 2022pr



Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

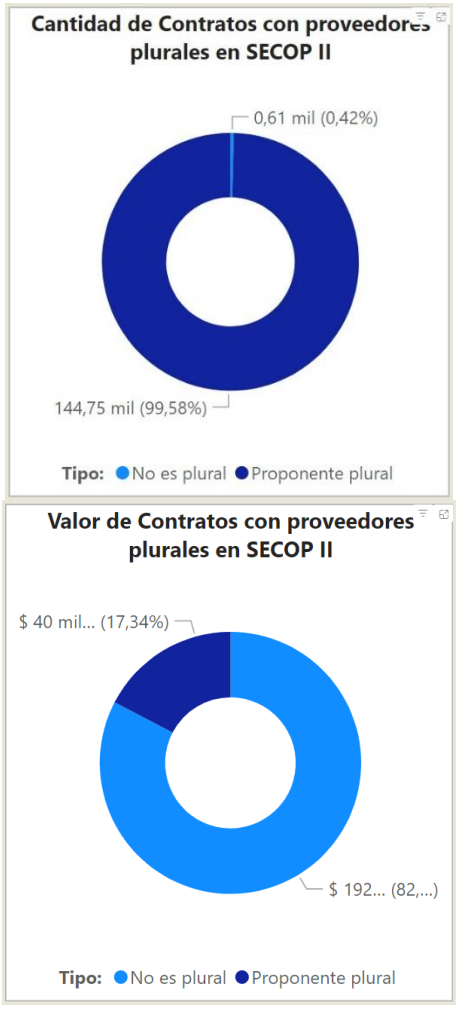
[4] https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib_const/Bol_ieac_IVtrim21.pdf

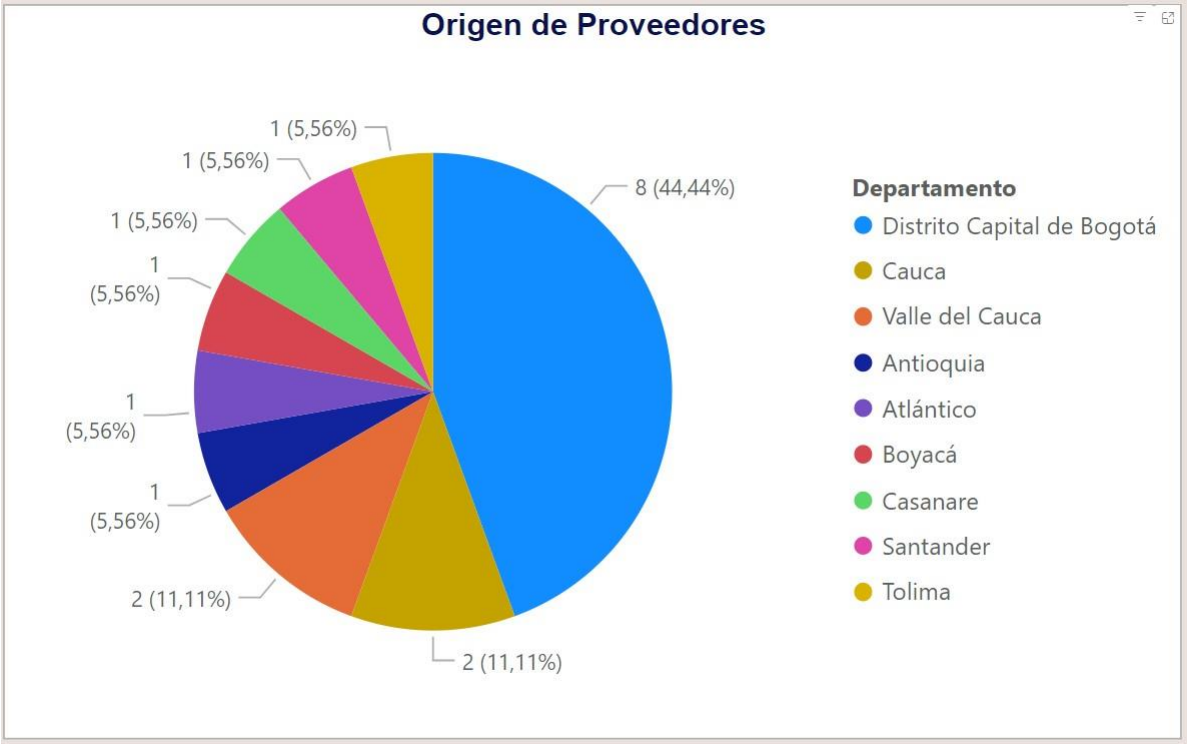
un crecimiento sobre el 11%, que, si son cifras superiores a las de 2022 y 2021, consideran que su PIB rondaría el 10%. Actualmente existen casi 350 mil proyectos para iniciar viviendas, mientras que otras 190 mil ya arrancarán obras. Son varios factores los que tienen impactados a los constructores. La inflación tiene los insumos, herramientas y maquinarias con los precios disparados, lo que se le transmite al consumidor final, y baja el

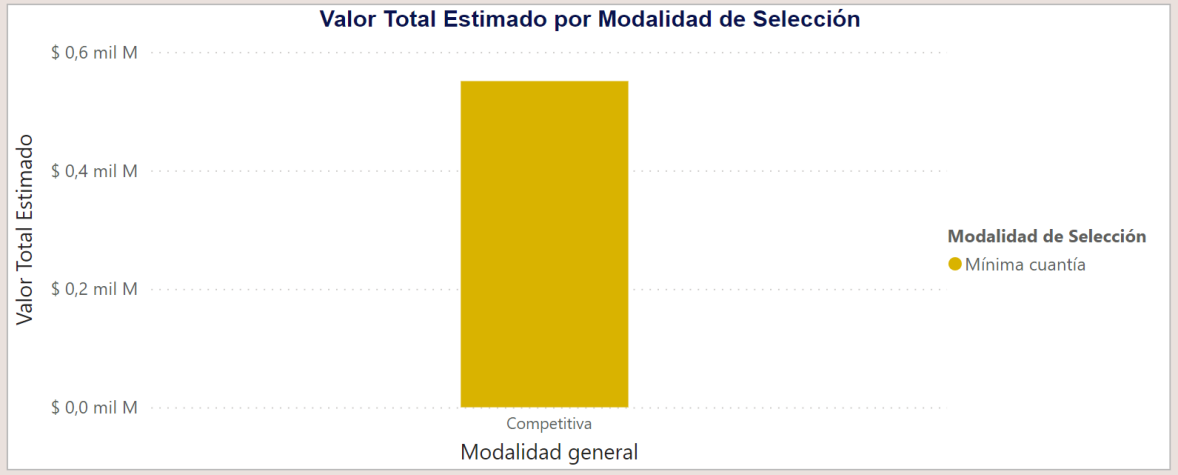
atractivo de algunos compradores. Se calcula que los encarecimientos rondan entre el 15 y el 20 por ciento.

ANALISIS OFERTA

Revisando por análisis estratégico en plataforma secop II se puede establecer que la Entidad en cuanto a los contratos en el área de construcción reporta las siguientes estadísticas con el fin de establecer posibles oferentes a nivel nacional y territorial:




Origen de Proveedores
1 (5,56%)
1 (5,56%)
1 (5,56%)
1 (5,56%)
1 (5,56%)
1 (5,56%)
2 (11,11%)
8 (44,44%)
2 (11,11%)
Departamento
Distrito Capital de Bogotá
Cauca
Valle del Cauca
Antioquia
Atlántico
Boyacá
Casanare
Santander
Tolima


Valor Total Estimado por Modalidad de Selección
$ 0,6 mil M
$ 0,4 mil M
$ 0,2 mil M
$ 0,0 mil M
Valor Total Estimado
Competitiva
Modalidad general
Modalidad de Selección
Mínima cuantía

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
⊞ 8110 - Servicios profesionales de ingenieria	371	$ 210.066.883.107	56,37%	371	$ 210.066.883.107	56,37%
⊞ 8010 - Servicios de asesoria de gestion	362	$ 144.579.795.271	38,80%	362	$ 144.579.795.271	38,80%
⊞ 8016 - Servicios de administracion de empresas	126	$ 18.011.261.812	4,83%	126	$ 18.011.261.812	4,83%
Total	**859**	**$ 372.657.940.190**	**100,00%**	**859**	**$ 372.657.940.190**	**100,00%**

Posibles proveedores:

Prov_nombre
creaciones y suministros sas
DOTACIONES Y SERVICIOS LEON
Yessica Marloy Barrera Barrera
2P INGENIERIA SAS
ABA INGENIEROS CONTRATISTAS SAS
ABC SERVITECNIC LTDA
ABKA COLOMBIA
ABM COLOMBIA S.A.S.
ACUAPLANTAS INGENIERIA SAS
AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S
ADISCOMPUTO Y CIA S.A.S
ADVANCED INSTRUMENTS SAS
AGRAMBIENTAL SOLUCIONES S.A.S.
AGUDELO & GUTIÉRREZ INGENIERÍA S.A.S
AGZ DISEÑO CONSTRUCCION E INNOVACION SAS
AIC SAS
ALEJANDRO CORREA REINA - COPIRENT
ALEXA GUZMÁN
ALEXANDER DE LOS REYES BERRIO
ALGOAP S.A.S.

Prov_nombre
ALMA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
ALPHA METROLOGIA SAS
ALPHATIC SAS
ALVARO CASTILLO
ALVARO FERNANDO LARA ZAMBRANO
AMBICOL SERVICES SAS
AMBIENTALES Y CIVILES OAC S.A.S
AMI SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
AMV CONSULTORES SAS
ANDRES FABIAN CORDOBA CASTRO
Andres felipe aguis vivas
ANDRES FELIPE RUIZ PIDIACHE
ANDRES JOSE GOMEZ
Angie Camila Londoño Hernandez
AQ CERTIFICATIONS SAS
AQUALAB SAS
ARCHITECTURE URBAN PLANNING REMODELING AND ENGINEERING OF THE ARCHIPIELAGO S.A.S
ARISTHAS S.A.S ZOMAC
ARKOINGSAS
ARQUILAVP S.A.S

Prov_nombre
ASOCIACION COLOMBIANA DE PROFESIONALES Y RECREACION Y A LA ACTIVIDAD FISICA ASOPRODEPORTES
ASOCIACION COMUNITARIA DEL SISTEMA PARABOLICO DE JARDIN
AUDIT TRUST SERVICES S.A.S.
AVANZAR ASOCIADOS SAS
AVENPANA S.A.S.
BADIA CONSTRUCTORA SAS
BELISARIO VELASQUEZ Y ASOCIADOS SAS
BENEFIT ESTUDIOS ACTUARIALES SAS
BETHEL COMUNICACIONES Y SUMINISTROS SAS
BIOAMBIENTE INGENIERIA S.A.S
BIOASESORES S.A.S
BIOEMEDIC
BIOTA SAS
BRAIN INGENIERIA VIAL SAS
C&C COMERCIALIZADORA Y CONSULTORIA SAS
C.I GLOBAL SCIENTIFIC S.A.S
CALIBRATION SERVICE S.A.S.
CALIZAS CONSULTORÍAS S.A.S.
CARLOS ADOLFO RAMIREZ RAMIREZ
CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA

Prov_nombre
CARLOS DAZA RAMÍREZ
CARLOS JAVIER BARRIOS HERNANDEZ
CARLOS RODRIGUEZ PADILLA
CASA CIENTIFICA BLANCO Y COMPAÑIA SAS
CEINTERS SAS
CELIS NIÑO SOLOMAQUINAS S.A.S
Central de Equipos y Montajes S.A.S
CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE POPAYAN LTDA
CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS S.A.S
CENTRO DE INSPECCION TOTAL BOYACA
CENTROS DE DIAGNOSTICO AUTOMOTRIZ DE COLOMBIA S.A.S.
Cesar Augusto Palacios Lozano
CESAR GIOVANNY MOJICA BARRETO
CIVIL CONTROL S.A.S
CLAUDIA FERNANDA URRUTIA SANCHEZ
CODENCO
COINSI S.A.S BIC
COLOMBIANA DE TELEFONOS Y SISTEMAS LTDA.
COMAINBYC
COMDISTICOL S.A.S

Prov_nombre
Comercializadora Castel S.A.S.
COMERCIALIZADORA ECOLTINK
COMITE DEPARTAMENTAL DE GANADEROS DEL CAQUETA
COMPAÑIA DE INSUMOS NACIONALES SAS
COMPAÑÍA NACIONAL DE METROLOGIA S.A.S
COMPETITIVIDAD SAS
COMPUCENTRO SAS
COMPUTAR SAS
COMSERTEC DEL ATLANTICO S.A.S
conconstruccion ingenieria sas
CONEC7A SAS
CONFIANZA OUTSOURCING Y SUMINISTROS SAS
CONSER INGENIERIA S.A.S.
CONSIG LIMITADA
CONSORCIO DISEÑO AULAS
CONSORCIO ADMON BM 100
CONSORCIO ALIANZA MANIZALES
CONSORCIO ALIANZA MOCOA
CONSORCIO ARQING HABITAT
CONSORCIO BETHEL 2020

Prov_nombre
CONSORCIO CARINGA
CONSORCIO CAVAL
CONSORCIO CCAJS-ANTIOQUIA-002
CONSORCIO CDI PUERTO CAICEDO
CONSORCIO COINVERT
CONSORCIO DEL LAGO
CONSORCIO DISCAPACIDAD 2023
CONSORCIO EDIFICIOS FACATATIVA
CONSORCIO EMPRENDIMIENTO CULTURAL 2023
CONSORCIO EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS 2023
CONSORCIO FAMILIAS EN ACCIÓN ARAUCA
CONSORCIO IE SANTA MARTA 2023
CONSORCIO INNFRA_MANIZALES
CONSORCIO INTER AREA ESTRATEGICA MAHATES Y CALAMAR
Consorcio Inter Tunja
CONSORCIO INTERGEC 2023
CONSORCIO INTERMERGENCIAS NORTE
CONSORCIO INTEROBRAS
CONSORCIO INTERPURIFICACION
CONSORCIO INTERVENTOR

Prov_nombre
CONSORCIO INTERVENTORIA MEJORAMIENTOS 2023
CONSORCIO INTERVIAL SANTA MARTA
CONSORCIO JHS – CONSTRUCCIONES AL DIA
CONSORCIO LA CABAÑA 23
CONSORCIO LA PROVINCIA
CONSORCIO LOS LLANOS
CONSORCIO MAPSI
CONSORCIO PARQUE ROSALES
CONSORCIO PUENTE DERRUMBADO 2023
CONSORCIO PUENTES PUTUMAYO
CONSORCIO R&G
CONSORCIO RÍO SOACHA DBS-BARI-PERLUN
CONSORCIO SIA 57
CONSORCIO SINNTEC
CONSORCIO UNIPLATO FGD
CONSORCIO V&R
CONSORCIO VAPA
Consorcio Viveros BGA
CONSORCIO VIVIENDA 2023
CONSORCIO ZELENSKI

Prov_nombre
CONSTRUCCIONES & INVERSIONES RF S.A.S.
CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL SAS.
CONSTRUCCIONES YYJ S.A.S.
Construcciones, Diseños y Vías SAS
CONSTRUCTORA FACTOR INGENIERIA S.A.S
CONSTRUCTORA TAU SAS
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
CONSULTORÌA Y SUPERVISIÒN DE ESTRUCTURAS SAS
CONSULTORÍAS INTEGRALES Y SOLUCIONES INFORMÁTICAS, CONTABLES Y ADMINISTRATIVAS S.A.S
CONSULTORIAS Y SUMINISTROS GOMEZ RINCON SAS
COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.
COOMEVA EMERGENCIA MEDICA SERVICIO DE AMBULANCIA PREPAGADA SAS
COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS
COORDINA
COPIERS MARKET EU
COPIMARKS
COPY CAESS S.A.S.
COPY PRINT CALI
COPYMARKET SAS
COPYRIGHT

Prov_nombre
CORBAN COMPUTADORES SAS
CORPORACION AFRO PROGRESO
CORPORACION AGROAMBIENTAL PARA EL FORTALECIMIENTO DEL CAMPO COLOMBIANO
CORPORACION AMAZONICA
CORPORACION BIOENTORNO INTEGRAL
CORPORACION CONSTRULET S.A.S
CORPORACION CORDENAL
CORPORACIÓN CORPOHORIZONTES YARUMAL
CORPORACION EMA
CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS- CIS
CORPORACION MARATON INTERNACIONAL DE MEDELLIN CSAL
CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO REGIONAL GEA
corporación protanimal
CORPORACION SOMOS MAS SOCIAL
CORPORACIÓN UNIVERSIDAD LIBRE
CORPORACION VIVE
CORPROHUILA
CORSERVICOL
CORTES PRINT COMPANY S.A.S.
COULOMB TECNOLOGIA SAS
CO INVERSIONES

Prov_nombre
CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
CRUZ ROJA COLOMBIANA SECCIONAL CAUCA
CRYSTIAN GABRIEL RUBIO GONZALEZ
CUBIK INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS
CUBUS S.A.S
CULTUR
CV Estrategico SAS
CYB CONSTRUCTORES S.A.S
D&G SERVICIOS Y SOLUCIONES
DAICONC SAS
DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA
DARMELY MILENA TOBAR MORA
Dary Alvarracín Aredo
Datafile
DAVID ALEJANDRO URRUTIA TORRECILLA
DAYAN ALEJANDRO CEBALLOS GONZALEZ
DC TECHNOLOGY SERVICES SAS
DCB INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S.
Deacivil S.A.S. BIC
DEIBY MICHAEL AGUDELO HOYOS
DELTA SOLUTIONS SAS

Prov_nombre
DESARROLLADORA DE PROYECTOS ROCA FUERTE S.A.S.
DESARROLLO E INTEGRACION DE TECNOLOGIA Y COMUNICACIONES SAS - DEINTEKO SAS
DESARROLLO EMPRESARIAL PROFESIONAL SAS
Desarrollos de ingeniería C&C
DIEGO HERNAN RAMIREZ GOMEZ
DIEZ PLUS INGENIERIA SAS
DIQUE CONSULTORIA S.A.S
Distribuciones Andaqui SAS
DOMINGUEZ GAMBOA INGENIEROS CONSTRUCTORES S A S
DONALDO ENRIQUE VILORIA JIMENEZ
DYCO Diseño y Consultoria S.A.S.
ECONS SIGLO XXI SAS
EDGAR VILLEGAS PALLARES
EFICIENCIA CORPORATIVA EMPRESARIAL SAS
EFRAIN ELICEO ROBAYO SARMIENTO
EG CONSULTORES S.A.S
EGEOSUR SAS
EIDER ALEXANDER RAMIREZ LEON
EJE GROUP
ELIZALDE DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SAS

Prov_nombre
EMPRESA DE MEDICINA INTEGRAL GRUPO EMI S.A.S
EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS INTEGRALES
EMPRESA PROVEEDORA DE SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCION SERCO SAS
ENERGIZANDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS
ENEVAL SAS
ENRIQUE ANTONIO RADILLO MOREOU
EQUIPARO SAS
Escala Consciencia % Negocios SAS
ESTRUCTURACIONES Y ESTRATEGIAS S.A.S.
ESTUDIOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES CARLOS NIETO S.A.S.
EXPERTQUIM SAS
FABIO ALFONSO BAYONA RAMON
FERNANDO ALBERTO PADILLA
FERNANDO ESTEBAN TAMAYO SILVA
FERNANDO SABOGAL CATAÑO
FESCAR
FIERRO ANDINO SAS
FIVE STRATEGY CONSULTING GROUP SAS
FOURTELCO S.A.S.
FRAGUAR S.A.S

Prov_nombre
FUNDACION ALBERTO MERANI
FUNDACION CARIBE DEL SOL
FUNDACION CAUSA SOCIAL EDUCATIVA
FUNDACIÓN CLUB KIWANIS TIERRA DE ORO
Fundación Desarrollo Global
FUNDACION EMPRENDER
FUNDACION GEDESARROLLO
Fundacion Manejo Integrado del Medio Ambiente MIMA
FUNDACIÓN MANOS AMIGAS ESL
FUNDACION PARA EL DESARROLLO ECONOMICO - FDE
FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL E INTEGRAL DE LAS REGIONES
FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y LA PARTICIPACION CIUDADANA
Fundacion para la Promoción de la Participacion y el Desarrollo Social Comunitario PROPARDEC
FUNDACION SOCIO EMPRESARIAL
FUNDACION SOLE
FUNDACION TERRITORIO HUMANO
FUNDACION UNIVERSITARIA DEL AREA ANDINA
FUNDACION VIDA Y FUTURO
FUNDACION VISION SALUD
FUNDADIGNIDAD Y PAZ POR COLOMBIA

Prov_nombre
Quálitas de la Vida
GAMATECNICA INGENIERÍA SAS
GASES INDUSTRIALES DE COLOMBIA S.A
GEMAINDSAS
GEMGAL S.A.S
Generación y Servicios de Ingeniería GENPO SAS
GEOCIVILES INGENIERIA SAS
Geosystem Ingenieria S.A.S
GERARDO DÍAZ MANJARRES
GERMAN DARIO GONZALEZ
GESPRO EMPRESARIAL SAS
GESTIÓN & DESARROLLO TERRITORIAL S.A.S.
GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO INTEGRAL S.A.S.
GESTION ELABORACION Y EJECUCION DE PROYECTOS ESPECIALIZADOS SAS
GESTION INTEGRAL DE CALIDAD Y PRODUCTIVIDAD LIMITADA
Gestión total Corporativa
GHF INGENIERIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
GKAIROS SAS
GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN S.A.S.
GLOBAL SERVICE MEDICAL SAS
GLOBAL SUMMA SAS

Prov_nombre
GLORIA AMPARO PARRA FLOREZ
GLORIA YANET ORTIZ MONTENEGRO
GOBIERNO Y GESTION LOCAL S.A.S
GOBS - ESTRATEGIAS PÚBLICAS S.A.S.
GOLD GROUP CM S.A.S
GOODS & SERVICES CONSULTING S.A.S
GRAN IMAGEN S.A.S.
GROUP SERVICES S.A.S.
GROWING NETWORK SAS
GRUPO ALIANZA ESTRATEGICA GAE LTDA
GRUPO ARQUINOVA S.A.S.
GRUPO ARTINCO SAS
GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICANA SAS
GRUPO DIVERSA SAS
GRUPO INGENIERIL DE INFRAESTRUCTURA Y INTERVENTORIA SAS
GUSTAVO ADOLFO HERNANDEZ CORTES
GUSTAVO ADOLFO LEAL QUIÑONES
GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
GUSTAVO TABARES ARIAS
HARRY ALEJANDRO PINEDA PADILLA

Prov_nombre
Heimcore SAS
HEINER DAVIAN PATIÑO PEÑA
HENRRY ARLES RAMOS YELA
HENRY RICARDO RODRIGUEZ GONZALEZ
HITECH SERVICES SAS
HOLDING CONSULTANTS DE COLOMBIA
HS INGENIERIA SOSTENIBLE S.A.S
HUMBERTO ESTEBAN VIDES SAJONA
HYB TECNOLOGIA SAS
IC INGENIO CIVIL S.A.S.
ICCLAB LTDA
IDENTICO SAS
IN PLACE MARKETING SAS
Induhotel S.A.S.
INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS
INDUSTRIAS YOLUK
INFARMED SAS
ING. MAGIER DUPPERLEY
ingeconsult J&C SAS
INGELAB SOLUCIONES DE INGENIERIAS SAS

Prov_nombre
INGENIERÍA CON BIENESTAR SOCIAL S.A.S BIC
INGENIERÍA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS
INGENIERIA DE CABLES DE TRANSPORTE SA
INGENIERIA DESARROLLO Y CONSULTORIA INDESCO S.A.S. BIC
INGENIERIA J&M SAS
INGENIERIA MULTIMODAL SAS
INGENIERIA P. ANGULAR S.A.S
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES WS S.A.S
INGENIERIA Y GEOLOGIA SAS
INGENIERIA, GEOTECNIA Y CONTROL TECNICO SAS
INGENIEROS ELECTRÓNICOS PROFESIONALES E.U
INGENIEROS EN CONCRETO SAS
Ingenio Logístico
INGEPLAN.CO S.A.S BIC
INGEPROYECT CONSTRUCCIONES SAS
INGER ELECTRY COLOMBIA S A S
INGESERVIAMAZONIA ISA ZOMAC S.A.S
INGESÍSMICA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN SAS
INGOBAR METROLOGIA SAS
In-Nova Corporation SAS

Prov_nombre
INNOVAYESOS SG S.A.S.
INSEG CONSULTORIA Y ASESORIA SAS
INSOL S.A.S.
INSPECCION Y CERTIFICACION MULTINACIONAL SAS
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA POLITÉCNICO GRANCOLOMBIANO
INTELLI NEXT SAS
INTERBERMAR
INTERNACIONAL DE CAMARAS Y LENTES SAS
INTERVENTORIA CONSTRUCCIONES PROYECTOS ICONYP SAS
INTOP JM S.A.S
INVER TRACK SAS
INVERELECTRIC S.A.S.
INVERSER LTDA - INVERSIONES Y SERVICIOS
INVERVERSIONES NIÑO ALVAREZ S.A.S.
INVESTIGACIONES METROLOGICAS DEL CARIBE SA
ips fisiosalud integral S.A.S
IYS CAUCA SAS
J.H ARQUITECTURA & CONSTRUCCION S.A.S
J.H.C S.A.S

Prov_nombre
JAC INGENIERIA LIMITADA
JAC VEREDA LA CUMBRE MUNICIPIO DE SAN RAFAEL
JAIME EDUARDO DUQUE GUTIÉRREZ
JAIME HERNANDO MORENO ESPAÑA
JAIRO ENRIQUE SANCHEZ MORENO
JAIRO HUMBERTO SANDOVAL TOVAR
JAIRO OSORIO CABALLERO
JAVIER ENRIQUEZ BRAVO
JEIMY ALEXANDRA REYES VARGAS
JENNY PAOLA MUÑOZ VERA
JESUS DAVID ACERO MORA
Jhoana Andrea Cardenas Vasco
JHON JAIRO LOPEZ GONZALEZ
jhonatan urueña
JIMMY CORDOBA
JOHN ALEXANDER RINCON PARDO
JONATHAN GOMEZ
JONNY ALFONSO RODRIGUEZ DARABOS
JORGE ALBERTO GUZMAN LONDOÑO
JORGE ALEJANDRO PARRA HOYOS

Prov_nombre
JOSE ERNESTO RICO OSORIO
JOSE LUIS CAAMAÑO COHECHA
JOSE LUIS MORALES BOLAÑOS
JOSE LUIS STAPPER SEGRERA
JOSUÉ HURTADO GAVIRIA
JRPSERVICE
JUAN CARLOS SALAZAR ARCOS
JUAN DAVID FLOREZ VELEZ
JUAN DAVID SALAZAR DIAZ
JUAN FELIPE AVENDAÑO DEL RIO
Juan Guillermo Escobar Velasquez IECCON
JUAN GUILLERMO MADRIGAL ESCUDERO
JUAN JOSE RESTREPO ROMERO
JUAN MANUEL VELASCO FERNANDEZ
JULIAN ANDRES GOMEZ RAMIREZ
JULIAN ANDRES VARGAS
Juliana Buriticá Agudelo
JULIO CASTRO
JULIO CESAR HERRERA RODRIGUEZ
JYF INVERSIONES S.A.S

Prov_nombre
KASSEL GROUP S.A.S.
KEVIN ANDRES MUÑOZ
KHYMOS S.A.S
KIWA CQR S.A.S
L.A.CONSTRUCTORA.S.A.S
LAB & SERVICE ELECTRONICA ESPECIALIZADA LTDA
LAB BRANDS S.A.S.
LAB INSTRUMENTS SAS
LABONET SAS
LABPRO S.A.S.
LABZUL S.A.S
LANZETTA RENGIFO Y CIA SAS
LAS MEJORES SOLUCIONES EN COMUNICACIONES ESTRATEGICAS E.U.
LATITUD CERO
LEONARDO FAVIO CORREA ROLDAN
LEYDER VILLEGAS SANDOVAL
LGSG
LILIANA MARIA VAHOS CUADROS
LIMA PROYECTOS SAS

Prov_nombre
LIVIC INGENIERIA SAS
Logi-Co Soluciones SAS
LS Soluciones Inmediatas
LUIS ALEJANDRO BERNAL ROMERO
LUIS JESÚS GARCÍA BAUTISTA
LUIS MIGUEL BANDA MESTRA
LUPA JURÍDICA SAS
LUZ MERY PERDOMO BUENAVENTURA
LYN INGENIERIA SAS
M&G SAS CONSULTORIA CIVIL Y CATASTRAL
M.A.P.G INGENIERIA CIVIL SAS
M.S INGENIERIA S.A.S
MACG INGENIERIA CIVIL SAS
MAG INGENIEROS CIVIL Y AMBIENTAL SAS
MAINTAINING SOLUTIONS
MANTINS LIMITADA
MANUEL OLIVERIO TORRES BERMUDEZ
Mar Soluciones SAS
MARCO FIDEL SUAREZ VEGA
MARTHA ROCIO MENESES BAUTISTA

Prov_nombre
MAS TERRITORIO S.A.S
MASDAR INGENIERIA
MASER
MAURICIO AMADOR ROJAS
MAURICIO CASTRO SORIANO
MAZU SERVICIOS INTEGRALES S.A.S
MEGACAD INGENIERÍA Y SISTEMAS SAS
MERCADATOS S.A.S. BIC
mercedes falla quintero
METROBIOSYSTEMS SAS.
METROLABOR
Metrological Center S.A.S
MICHELLE DAYANA GARCIA SANTA
MIGUEL CÓRDOBA FRANCO
MINAS Y CONSTRUCCIONES LODCO S.A.S
MIORIENTE
MONICA RONDEROS SOLANO
MONTAJES DE MARCA S.A.
MONTAJES Y PROCESOS MP SAS
MOREAL INGENIEROS SAS

Prov_nombre
MPC CONSTRUCCIONES & CONSULTORIAS S.A.S
MULTIREPUESTOS Y SERVICIOS DE LA COSTA S.A.S
MULTISTT S.A.S
MUZDEL INGENIERIA SAS
MYCLAB SAS
MYMCOL S.A.S
NATHALIA MOLINA MORALES
NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUITA
NELSON ENRIQUE PAREJA LÓPEZ
NELSON JAVIEER LOPEZ TORRES
NELSON RICARDO PRIETO ACEVEDO
NIFES S.A.S
NMU INTEROBRAS SAS
OBRINCON S.A.S
OCINC INGENIERIA SAS
OFIMAGDALENA
OLANO OBREGON INGENIERIA ESPECIALIZADA S.A.S.
OLGA LUCIA LOPEZ ALVAREZ
Omar Tovar
OMEGA CONSULTING Y ASOCIADOS SAS

Prov_nombre
OSCAR EDUARDO SALAZAR MUNOZ
Oscar Leonardo Zárate Hurtado
Oscar Mario Agudelo Nieto
ospina gomez
Osuna Constructores
P&R GRUPO EMPRESARIAL SAS
PABLO ANDRES MARTINEZ CELIS
PAMPLEMUSA
PASE EXPRESS S.A
PCG INGENIEROS ASOCIADOS SAS
PEOPLE SECURITY SAS
PIEDAD MARCELA GUERRERO AVILA
PINZUAR SAS
Políticas & Proyektos Consultores S.A.S
PROASESORES SAS
PROASOCOMA LTDA
PRODUCTOS EL EMPERADOR S.A.S
Proexing SAS
PROINCO INGENIERIA S.A.S
PROINEC S.A.S

Prov_nombre
Proservanda SG - SST S.A.S
PROYECTAMOS COLOMBIA SAS
PROYECTOS DE INGENIERIA CONSTRUCCION Y CONSULTORIA SAS
PROYECTOS DE INGENIERIA HOC SAS
PURIFICACION Y ANALISIS DE FLUIDOS S.A.S
QUACK DE COLOMBIA SAS
QUALITY CONTROL CONSULTORES S.A.S.
QUIMITRONICA SAS
RAFAEL AUGUSTO JARAMILLO BLANCO
RAFAEL BOBADILLA MORENO
Rapidexxus S.A
RENTALASER
RESPALDO VITAL SAS
RICARDO ALBERTO GAVIRIA VILLEGAS
RISKS INTERNATIONAL SAS
RK CONSTRUCTION GROUP S.A.S
ROCALES Y CONCRETOS SAS
Rohde & Schwarz Colombia S.A.S.
ROYAL PARK S.A.S

Prov_nombre
RUTH DEL PILAR ENRIQUEZ DUQUE
S&A MULTISERVICIOS S.A.S.
SALUMAR INGENIERIA SAS
Salvar Archivos
SANDRA ROCIO LUQUE LUQUE
SANTIAGO LONDOÑO BOTERO
SAVIA SERVICIOS S.A.S E.S.P
SBM CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SAS
SCC
SECOAM INGENIERIA SAS
Seismic And Structural Desing S.A.S BIC
SEPI LTDA
SERGIO ANDRES PINO RESTREPO
SERGIO ESTEBAN GOMEZ ALDANA
SERTCO S&S LTDA
SERTECOPY S.A.S.
SERVIACTIVA MG SAS ZOMAC
SERVICIOS DE INGENIERIA ELECTRONICA Y TELECOMUNICACIONES S.A.S SELTEL S.A.S
SERVICIOS TECNICOS NACIONALES E INGENIERIA SAS

Prov_nombre
SERVIACTIVA MG SAS ZOMAC
SERVICIOS DE INGENIERIA ELECTRONICA Y TELECOMUNICACIONES S.A.S SELTEL S.A.S
SERVICIOS TECNICOS NACIONALES E INGENIERIA SAS
SERVICIOS Y EFECTIVIDAD PUBLICA S.A.S
SERVICOP DE COLOMBIA LTDA
SERVIEQUIPOS Y SUMINISTROS S.A.S.
SERVIHEROICA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S.
SERVIMETERS SAS
servivarios gestion temporal sas
Setri Sustentabilidad BIC SAS
SEVEN TEAM SECURITY SAS
SGS COLOMBIA SAS
SIES INGENIERIA Y COMUNICACIONES S.A.S
SIGLO DATA SAS
SINERGIA Y ASESORIA INTEGRAL S.A.S
SINGETEC METROLOGIA SAS
Sistemas Inteligentes de Tránsito y Transporte S.A.S
SMART PLANNING PROJECTS SAS
SMART SOLUTIONS

Prov_nombre
SOINSOLAR S.A.S
Soluciones Industriales S.A.S
SOLUCIONES INTEGRALES DEL META
SOLUCIONES INTEGRALES NIME S.A.S
SOLUCIONES LOGISTICAS ESPECIALIZADASDEL CARIBE
Soluciones Mecánicas Globales S.A.S - EN REORGANIZACIÓN
SOLUCIONES Y CALIDAD EMPRESARIAL SAS
SOLUTION COPY LTDA
SOSTENIBILIDAD E INNOVACION SAS
SOUNDWAVE - EVENTOS Y PRODUCCIONES S.A.S.
STOA INGENIERIA DE AVANZADA LTDA
SUFORMA SAS
SUMINISTROS Y SUCOMUNICACION
SUSAN PATRICIA CORTES MOSQUERA
T&G MINOLTA LIMITADA
TAS SOLUCIONES S.A.S
TECHNOLOGY SYSTEM
TECNOLOGIA EQUIPOS Y SUMINISTROS LTDA.

Prov_nombre
TELEACCESS LTDA
Telos Ingeniería
TERRAM CONSULTORIA Y CONSTRUCCION
TF AUDITORES Y ASESORES LTDA BIC
THOMAS INSTRUMENTS S.A.
TOTALPHI SAS
TREMENDA CREATIVA & BTL SAS
TRIFE JC S.A.S
UNINGECOL SA
UNION TEMPORAL MILITARY IND CI 2023
UNION TEMPORAL CANAL PAMPLONA
UNION TEMPORAL CEMENTERIO 2023
UNION TEMPORAL CENTRO DE CONVIVENCIA 2023
UNION TEMPORAL DIALOGO Y ACCIÓN 2023
UNION TEMPORAL INTERVENTORIA VIAL K
UNIÓN TEMPORAL KILÓMETRO 9
UNION TEMPORAL LA FLORESTA
UNIÓN TEMPORAL OBRAS SAN LUIS
UNION TEMPORAL SAN MARTIN
UNIÓN TEMPORAL SIGAM - RV 2023

Prov_nombre
CULTURA 2023
UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA
universidad del valle
UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS
URAPAZ
URBANAS SURCOLOMBIANA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
UT BIBLIOFILE
UT INTERCERRAMIENTOS
UT MESA DE VICTIMAS 2023
UT VISIÓN MEN 2023
UTCSH2023
UT-DH
VALLE TURISMO 2023
VAMAR COPIERS S.A.S
VANESSA RAMÍREZ GAVIRIA
VDC PROYECTOS S.A.S.
VELNEC S.A.
VENTURELLO DISTRIBUCIONES SAS
VERUH SAS

Prov_nombre
VDC PROYECTOS S.A.S.
VELNEC S.A.
VENTURELLO DISTRIBUCIONES SAS
VERUH SAS
VIRTUAL DESK SAS
VTM Logística & suministros S.A.S
W&L SOLUCIONES
WALTER YESID MORENO ARIAS
WENTZER MAURICIO LEON TORRES
WIBALCO
WILLINGTON DIAZ MONTIEL
Wilmer Antonio Galeano Montes
WISOLUTIONS S.A.S
YANCRED.TECHNOLOGY.SAS
YENDI SHANDIRA KELLY FORBES
YINA MARCELA BELTRAN DUCUARA
Yuliana Moncada Bayona
ZAIDA D. ORJUELA D.
ZIGLA S.A.S.
ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO

ESTUDIO DEMANDA

Se exportan los siguientes datos de las actividades UNSPSC en abastecimiento estratégico del secop especialmente revisando a la entidad Servicio nacional de Aprendizaje.

Volver al informe | COMPORTAMIENTO CONTRATACIÓN POR BIENES Y SERVICIOS DE UNSPSC

Año	2023			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
8110 - Servicios profesionales de ingenieria	14	$ 429.519.261	77,98%	14	$ 429.519.261	77,98%
8010 - Servicios de asesoria de gestion	3	$ 118.285.204	21,47%	3	$ 118.285.204	21,47%
8016 - Servicios de administracion de empresas	1	$ 3.000.000	0,54%	1	$ 3.000.000	0,54%
Total	18	$ 550.804.465	100,00%	18	$ 550.804.465	100,00%



A continuación se relacionan todas las entidades que bajo los códigos del clasificador UNSPSC han adelantado proceso contractuales competitivos en el Secop II.

Prov_nombre	Valor Total Estimado	Número de Contratos
CONSORCIO GC-23	$ 1.187.254.069	1
GESTION CONSTRUCTIVA JM SAS	$ 1.185.524.915	1
ING CONSTRUGENESIS SAS	$ 1.167.037.318	2
CONSORCIO KAIROS AURES BUGA	$ 1.166.161.455	1
CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS 2023	$ 1.160.510.544	1
SOLUCIONES INTEGRALES PACIFIC ZOMAC SAS	$ 1.159.573.000	2
UT DRECO SAN GIL	$ 1.145.319.146	1
CONSORCIO DEPORTIVO	$ 1.136.261.050	1
CONSORCIO AULAS CENTRO 22	$ 1.135.261.189	1
INCODIM SAS	$ 1.132.961.705	1
CONSORCIO PERLA DEL NORDESTE	$ 1.126.432.039	1
CONSORCIO CULBI 2022	$ 1.113.155.682	1
ING JHON ALEXANDER LAITONC9498427 DE OTANCHE	$ 1.111.982.149	1
CONSORCIO DISEÑO TAY	$ 1.099.135.318	1
OSCAR ALBERTO GUZMAN TRIVIÑO	$ 1.097.399.249	1
LEYDER VILLEGAS SANDOVAL	$ 1.097.133.235	2
CONSORCIO INST RENACER	$ 1.096.075.481	1
GEOCIVILES INGENIERIA SAS	$ 1.091.040.527	3
INTERCON MVN SAS	$ 1.090.113.730	8
CONSORCIO KASAF 2022	$ 1.089.091.429	1

Prov_nombre	Valor Total Estimado	Número de Contratos
INVERSIONES BESUTO SAS	$ 1.081.303.177	1
PROYECTOS DE INGENERIA HOC SAS	$ 1.077.241.276	1
SEIING SAS BIC	$ 1.072.545.636	4
INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS INCOE SAS	$ 1.069.966.983	1
CERRAMIENTO JC 2022	$ 1.067.526.430	1
CONSORCIO CO323 DEPORTIVO	$ 1.056.531.672	1
JUAN CARLOS BRICEÑO CHAVES	$ 1.052.136.380	1
CONSORCIO MOLINOS DE VIENTO 2023	$ 1.040.547.588	1
CONSORCIO RELLENO	$ 1.040.167.175	1
CONSORCIO MANTENIMIENTO 4K	$ 1.039.120.526	1
CONSORCIO MARACAIBO	$ 1.038.059.712	1
GERMAN TORRES SAS	$ 1.037.430.000	1
Soluciones HPL S.A.S.	$ 1.032.609.600	1
CONSORCIO PALMAR JJ	$ 1.027.045.213	1
CARC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	$ 1.025.651.700	1
CONSORCIO CONSTRUCTORES 2022	$ 1.023.892.272	2
TL CONSTRUCTORES URBANOS S.A.S	$ 1.018.387.541	1
UNION TEMPORAL HUELLAS 2022	$ 1.016.122.738	1
SERVICIOS BIOMEDICOS DE NARIÑO	$ 1.000.000.000	1
CONSORCIO TULCANAZA	$ 996.554.362	1

Entidad	Valor Total Estimado	Número de Contratos
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR.	$ 39.082.421.529	6
GOBERNACION DEL MAGDALENA	$ 31.599.261.772	2
COMISIÓN NACIONAL DEL SERVICIO CIVIL	$ 29.859.527.972	4
SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE	$ 29.349.481.258	1
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO	$ 29.099.687.885	4
MUNICIPIO DE ITAGUI	$ 25.108.922.667	1
GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO	$ 18.318.489.665	13
MUNICIPIO DE MANIZALES	$ 15.356.087.654	4
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHÍA	$ 15.315.136.779	1
AEROCIVIL	$ 15.031.235.762	6
INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO - IDIGER	$ 10.454.337.769	2
GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	$ 5.729.993.093	5
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	$ 5.720.234.880	3
Empresa Distrital de Desarrollo y Renovación Urbano Sostenible de Santa Marta- EDUS	$ 4.937.586.933	2
EMPRESAS PUBLICAS DE CUNDINAMARCA S.A. ESP	$ 4.376.660.831	2
MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL (MEN)	$ 4.139.208.661	1
MUNICIPIO DE LOS PATIOS	$ 3.763.095.969	9
MUNICIPIO DE NEIVA	$ 3.521.667.322	1
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	$ 3.376.973.781	8
EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO TRANSMILENIO S A	$ 3.309.954.828	2

Entidad	Valor Total Estimado	Número de Contratos
MUNICIPIO DE ITAGUI	$ 25.108.922.667	1
GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO	$ 18.318.489.665	13
MUNICIPIO DE MANIZALES	$ 15.356.087.654	4
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y GESTION TERRITORIAL DE CHÍA	$ 15.315.136.779	1
AEROCIVIL	$ 15.031.235.762	6
INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO - IDIGER	$ 10.454.337.769	2
GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	$ 5.729.993.093	5
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	$ 5.720.234.880	3
Empresa Distrital de Desarrollo y Renovación Urbano Sostenible de Santa Marta- EDUS	$ 4.937.586.933	2
EMPRESAS PUBLICAS DE CUNDINAMARCA S.A. ESP	$ 4.376.660.831	2
MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL (MEN)	$ 4.139.208.661	1
MUNICIPIO DE LOS PATIOS	$ 3.763.095.969	9
MUNICIPIO DE NEIVA	$ 3.521.667.322	1
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN	$ 3.376.973.781	8
EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO TRANSMILENIO S A	$ 3.309.954.828	2
ALCALDIA MUNICIPAL DE FACATATIVA	$ 2.952.304.124	4
GOBERNACION DEL HUILA*	$ 2.717.259.869	8
INSTITUTO NACIONAL DE VIAS	$ 2.641.544.390	33
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN NIVEL CENTRAL.	$ 2.543.887.937	16
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO**	$ 2.501.032.590	12

Entidad	Valor Total Estimado	Número de Contratos
MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA+	$ 2.340.765.378	2
MUNICIPIO DE TUNJA/	$ 2.228.382.513	7
AGENCIA NACIONAL DE DEFENSA JURÍDICA DEL ESTADO	$ 2.179.971.842	1
ARMADA NACIONAL BASE NAVAL ARC MALAGA	$ 2.106.035.166	2
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ	$ 2.074.651.625	3
MUNICIPIO DE BARBOSA	$ 1.885.037.754	3
GOBERNACION DE CALDAS	$ 1.664.847.347	1
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	$ 1.631.742.117	1
MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	$ 1.443.299.020	2
GOBERNACIÓN DE RISARALDA	$ 1.357.486.972	6
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	$ 1.295.328.790	1
ALCALDIA MUNICIPIO DE QUIBDO	$ 1.121.707.717	5
MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA	$ 1.074.989.175	4
MUNICIPIO DE MONTERIA	$ 1.073.343.698	4
MUNICIPIO DE UBATE	$ 1.054.220.858	1
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CANAL DEL DIQUE	$ 998.449.430	1
ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE ACACIAS	$ 967.276.674	5
MUNICIPIO DE ENVIGADO	$ 914.879.115	2
GOBERNACIÓN DEL CAUCA	$ 865.836.898	4
ALCALDIA MUNICIPIO DE ARAUCA	$ 858.685.485	7

Entidad	Valor Total Estimado	Número de Contratos
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA	$ 699.904.000	1
(Secretaría Distrital de Integración Social)	$ 600.000.000	1
MUNICIPIO DE SOACHA	$ 587.065.299	4
ALCALDIA MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO	$ 582.772.906	3
ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL MAGDALENA MEDIO ANTIOQUEÑO	$ 566.202.685	56
ALCALDIA DISTRITO DE RIOHACHA	$ 544.999.980	1
INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACION DE MEDELLIN	$ 533.260.500	3
CONCEJO MUNICIPAL COTA	$ 529.829.086	1
VALLECAUCANA DE AGUAS S.A. E.S.P	$ 516.097.750	1
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY	$ 501.240.000	1
MUNICIPIO DE SOLEDAD	$ 483.736.000	1
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI	$ 458.528.585	1
MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA//	$ 438.636.580	9
CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DEL VALLE LIMITADA	$ 435.626.251	1
MUNICIPIO DE SINCELEJO	$ 425.077.100	2
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT	$ 420.000.000	1
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PUENTE ARANDA+	$ 407.746.147	3
ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN	$ 380.038.288	1
DIRECCION GENERAL MARITIMA - SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA - SUBAFIN	$ 378.194.524	2

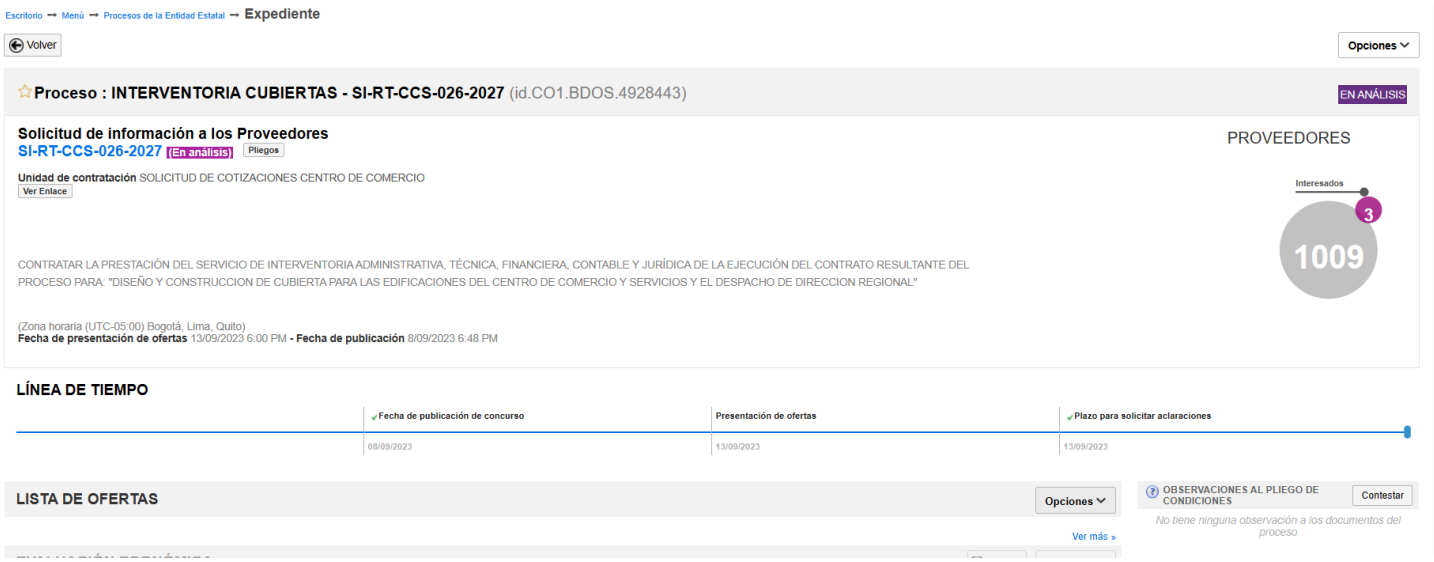
Entidad	Valor Total Estimado	Número de Contratos
ICBF REGIONAL BOGOTA	$ 366.962.178	1
MUNICIPIO DE CAREPA	$ 357.857.714	4
APOYO LOGISTICO COMANDO EJERCITO	$ 354.920.039	1
ARMADA NACIONAL BASE NAVAL No. 6 ARC BOGOTA	$ 353.762.962	2
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES	$ 350.594.670	3
MUNICIPIO DE PUERTO COLOMBIA	$ 343.457.066	2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO	$ 327.446.800	6
MUNICIPIO DE PAMPLONA	$ 322.936.164	2
MUNICIPIO DE YARUMAL	$ 302.308.185	9
ALCALDIA MUNICIPAL DE BUGA	$ 299.638.266	1
DILOF	$ 294.889.300	2
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	$ 290.000.000	1
Gobernación Norte de Santander*	$ 285.875.604	3
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA	$ 283.741.519	1
MUNICIPIO DE SEVILLA	$ 277.947.294	2
ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR	$ 270.972.748	4
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS	$ 240.966.975	5
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE LA CANDELARIA	$ 237.755.827	1
CENTRO PROVINCIAL DE GESTION MINERO AGROEMPRESARIAL DEL ALTO NORDESTE	$ 231.318.330	5

Entidad	Valor Total Estimado	Número de Contratos
MUNICIPIO DE PEREIRA-OFICIAL	$ 228.303.882	2
MUNICIPIOS ASOCIADOS DE LA SUBREGION DE EMBALSES RIO NEGRO Y NARE	$ 227.977.500	19
POLITECNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID	$ 222.496.412	3
ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL OCCIDENTE ANTIOQUEÑO	$ 220.069.400	15
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE BOYACA CORPOBOYACA	$ 215.804.847	1
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES - INFI-MANIZALES	$ 193.269.858	1
GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA - SECRETARIA DE EDUCACION	$ 192.366.948	2
MUNICIPIO DE GUARNE	$ 188.405.000	2
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA-SECRETARIA DE LA MUJER Y EQUIDAD DE GENERO	$ 187.596.952	2
GOBIERNO DEPARTAMENTAL	$ 187.000.746	4
ASOCIACION DE MUNICIPIOS CORPORACIÓN AGENCIA PARA EL DESARROLLO DE LOS MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN DE BOSQUES	$ 186.233.266	38
SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - SECRETARIA DE CULTURA	$ 183.530.748	1
ALCALDÍA MUNICIPAL DE AQUITANIA	$ 178.161.500	5
ALCALDIA MUNICIPAL DE CHINCHINA	$ 177.834.986	3
ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	$ 175.406.829	6
ESCUELA TECNOLÓGICA INSTITUTO TÉCNICO CENTRAL	$ 173.311.044	2
REGIÓN DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL BAJO CAUCA	$ 169.989.337	11
ALCALDIA MUNICIPIO DE ZIPAQUIRA	$ 167.013.705	4

Entidad	Valor Total Estimado	Número de Contratos
Secretaría de Hábitat e Infraestructura - Alcaldía de Tuluá	$ 149.154.200	1
ALCALDÍA DE POPAYÁN	$ 144.638.466	2
ALCALDIA MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	$ 143.475.764	2
ALCALDIA MUNICIPIO DE MONIQUIRA+	$ 142.202.482	2
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	$ 135.771.729	8
CENTRAL ADMINISTRATIVA ESPECIALIZADA INGENIEROS CENAC INGENIEROS	$ 135.172.100	1
UPRES VALLE	$ 131.000.000	2
INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE SALUD DE NARIÑO	$ 128.768.930	2
GOBERNACION DEL CAQUETA	$ 123.240.310	4
SECRETARIA DE EDUCACION DE CALI	$ 121.040.439	2
INSTITUTO DEL DEPORTE, LA EDUCACIÓN FÍSICA Y LA RECREACIÒN DEL VALLE DEL CAUCA (INDERVALLE)	$ 117.307.092	3
GOBERNACION DEL VALLE - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS	$ 115.780.500	1
ALCALDIA DE OCAÑA	$ 115.294.420	4
GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA	$ 108.219.065	2
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DEPORTE Y LA RECREACION DE SINCELEJO	$ 106.607.319	3
SENA REGIONAL TOLIMA 1	$ 104.436.880	4
CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA	$ 104.420.507	4
MUNICIPIO LA DORADA	$ 102.480.000	2

8.5 Análisis de Precios

Que el Centro de Comercio y Servicios SENA con el fin de realizar estudio del mercado y poder determinar el presupuesto oficial para adelantar el presente proceso de contratación, publicó en la plataforma Secop II de Colombia Compra Eficiente, la Solicitud de Información a Proveedores SI-RT-CCS-026-2023 (Precotizaciones), y dentro del término allí establecido para recibir cotizaciones, no se allegó ninguna cotización, a pesar de la amplia publicidad, al ser convocados 1009 proveedores.



De igual forma, se procedió a cargar aviso de pre-cotización en la página de contratación Sena (https://contratacion.sena.edu.co/) y dentro del término, no se recibieron cotizaciones.

Pantallazo publicación:

Detalle de la Solicitud

Información general de la solicitud	
Código	61765
Objeto	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES DISEÑO Y CONTRUCCION DE CUBIERTA PARA LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y EL DESPACHO DE DIRECCION REGIONAL
Clasificación	Componentes y Suministros para estructuras, edificación, construcción y obras civiles

Ubicación geográfica de la solicitud	
Departamento(s) de ejecución	Tolima
Regional	Tolima
Centro de formación	Centro de Comercio y Servicios

El presupuesto oficial para la presente contratación es de **NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE ($94.854.358).**

A efectos de estimar el presupuesto del presente proceso de selección, el Centro de Comercio y Servicios adelantó un estudio de mercado, en donde se estimó que el valor para **CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES DISEÑO Y CONTRUCCION DE CUBIERTA PARA LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y EL DESPACHO DE DIRECCION REGIONAL.**

Este estudio económico se basó de las cotizaciones obtenidas por parte del apoyo técnico de la arquitecta de la Regional Tolima **Paola Morales Ruiz**, teniendo en cuenta que una vez publicado el eventode cotización en la plataforma Secop II desde el día 08 de septiembre de 2023 hasta el 12 de spetiembre de 2023 bajo el link: **https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.26623247&isFromPublicArea=True&isModal=False** y no se allego ninguna cotización, por lo cual la entidad se vio en la necesidad de estructurar el estudio de mercado con las cotizaciones allegadas por la ya mencionada arquitecta de la regional:

ITEM	FUENTES DE INFORMACIÓN	OBSERVACION
1	Pre-cotización No. 1	SOLINGARQ SAS
2	Pre-cotización No. 2	JACINTO NAVIO

Teniendo en cuenta lo anterior, se procedió a consolidar la información y promediar las cuatro (4) Pre-cotizaciones allegadas al proceso, de la siguiente forma:

ITEM	CAPITULO	VALOR UNITARIO	COTIZACION 1	COTIZACION 2	PROMEDIO
1	INTERVENTORIA INTEGRAL (técnica , administrativa ,financiera , contable y jurídica) para el proyecto CONSTRUCCION DE CUBIERTAS DE CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA. DISEÑO Y CONSTRUCCION DE CUBIERTA PARA LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y EL DESPACHO DE DIRECCION - SEGUN INDICACIONES TECNICAS DEL ESTUDIO PREVIO	**1**	$ 96.750.000	$ 94.500.000	**95.625.000**

NOTA: Que de acuerdo a lo anterior, es posible vislumbrar que el promedio obtenido ascendió a la suma de NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS ($95.625.000), sin embargo, es pertinente precisar que la entidad únicamente cuenta con una disponibilidad presupuestal de NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE ($94.854.358), valor máximo respecto del cual deberá sujetarse la oferta económica de los oferentes interesados.

Reviso y Aprobó: Helton Asmed Guaqueta Olarte – Profesional Grado 9 Centro de Comercio. Firmado Digitalmente por HELTON GUAQUETA OLARTE

Proyectó: María Alejandra Diaz Vidales – Abogada contratación Centro de Comercio.