

	SISTEMAS INTEGRADO DE GESTIÓN		Código:	GCOP-F-023
	PROCESO	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	Versión:	005
	FORMATO	VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE IDONEIDAD, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD DEL CONTRATISTA (ANEXO 2)	Fecha:	21/12/2018

NOMBRE DEL CONTRATISTA	AVALÚOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A.				
IDENTIFICACIÓN	CC	900.232.534-1			

OBJETO CONTRACTUAL:	EL CONTRATISTA se obliga para con la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a prestar sus servicios profesionales especializados como experto para la elaboración y sustentación de un Dictamen Técnico Pericial de parte que será aportado por la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI dentro del proceso judicial que cursa en el Juzgado Primero Administrativo Mixto de Buenaventura bajo la radicación 76-109-33-33-001-2022-00103-00, para establecer el valor de la infraestructura entregada a la Sociedad Portuaria Pedro Marquínez Cuero S.A., e identificar y cuantificar los perjuicios, en el marco del Contrato de Concesión, otorgada bajo la Resolución No. 1493 del 9 de agosto de 2018.
---------------------	---

PERSONA NATURAL - FORMACIÓN ACADÉMICA

	SOLICITADA	ACREDITADA
PROFESIÓN		
ESPECIALIZACIÓN/MAESTRIA o su equivalencia en años de experiencia.		

TARJETA O MATRICULA PROFESIONAL (Cuando aplique)	Número	Fecha de expedición
	N/A	N/A

PERSONA JURÍDICA (CUANDO APLIQUE)

	SOLICITADO	ACREDITADO
OBJETO SOCIAL	Firma debidamente registrada ante la Lonja de Propiedad Raíz o por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para el caso de construcciones cuyo objeto incluya la realización de actividades relacionadas avalúos; que acredite al menos siete (7) contratos ejecutados o en ejecución cuyo objeto se relacione con elaboración de avalúos de infraestructura.	24

EXPERIENCIA SOLICITADA

	AÑOS	MESES	DÍAS
EXPERIENCIA SOLICITADA	XXXX	XXXX	XXXX

EXPERIENCIA ACREDITADA

No	FIRMA O ENTIDAD	FECHAS		AÑOS	MESES	DÍAS	OBSERVACIONES
		INICIAL	FINAL				
1	Consorcio Antioquia al Mar			-	-	-	CAM.023.2017 - Realización de los avalúos corporativos de áreas y predios
2	DESARROLLO VIAL AL MAR S.A.S- DEVIMAR			-	-	-	CTO N° 0015-2016 - Desarrollar un estudio de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas
3	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU			-	-	-	N° 330 de 2010 - Avalúos Comerciales, Corporativos de Inmuebles de Propiedad
4	Empresa de Desarrollo Urbano - EDU			-	-	-	N° 306 de 2013 - Realización de avalúos de referencia, avalúos comerciales y cálculos de compensaciones.
5	Concesión Túnel Aburra Oriente S.A.			-	-	-	CANCELACIÓN - Valoración de los predios requeridos para la ejecución del Proyecto Concesión Vial Aburra - C.O. en el marco de prestación de servicios suscrito entre DEVIMED S.A. y VALORAR S.A para la elaboración de los
6	DEVIMED S.A.			-	-	-	avalúos comerciales corporativos de los inmuebles requeridos la construcción
7	HATOVIAL S.A.S			-	-	-	CONTRATO No.001-2009 - Realización de avalúos comerciales corporativos de bienes inmuebles, lotes de terreno, locales y mejoras
8	VÍAS DE LAS AMÉRICAS S.A.S			-	-	-	CONTRATO N. 055 de 2012 - El contratista realizará los servicios de consultoría y/o asesoría técnica-predial para la elaboración de avalúos comerciales corporativos los cuales estarán aprobadas por la Lonja de Propiedad Raíz de Medellín
9	LA DIRECCIÓN EJECUCIÓN PROYECTOS CENTRO SUR - INTERCOLOMBIA S.A. E.S.P.			-	-	-	Suministro de servicios para la realización y actualización de estudio de valor del suelo, avalúos puntuales, revisión y objeción de avalúos
10	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL-ENTERRITORIO			-	-	-	Contrato 2200928 - Prestación de servicios para la elaboración de insumos para el desarrollo de la gestión predial del proyecto Transversal de la Macarena, departamento del Meta – Convenio 200925.
11	Consorcio Constructor Pacífico 1 - Conpacífico 1			-	-	-	CP1-28-16 - Realizar el avalúo comercial corporativo a cada uno de los predios y de las mejoras en predio ajeno
12	Consorcio Constructor Pacífico 1 - Conpacífico 1			-	-	-	CP1-28-17 - Realizar el avalúo comercial corporativo a cada uno de los predios y de las mejoras en predio ajeno
13	Consorcio Constructor Pacífico 1 - Conpacífico 1			-	-	-	ACP1-72-2018 - Realizar el avalúo comercial corporativo a cada uno de los predios y de las mejoras en predio ajeno
14	Autopistas Rio Magdalena			-	-	-	Contrato No: 20213100001025 - ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS DE LOS PREDIOS OBJETO DE ADQUISICIÓN DE LAS UNIDADES FUNCIONALES 1, 2, 3 Y 4 (UF1-UF2-UF3-UF4)
15	Ecopetrol						Contrato No. 3030305 - SOPORTE INTEGRAL PARA LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LOS ACTIVOS FIJOS PROPIEDAD DE ECOPETROL S.A. Y SU GRUPO EMPRESARIAL
16	Postobon S.A.						OC 3664249835 - Realizar el reconocimiento del valor razonable conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.
17	Gaseosas Colombianas S.A.S						OC 3664249843 - Realizar el reconocimiento del valor razonable conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.
18	Gaseosas Lux S.A.S						OC 3664249840 - Realizar el reconocimiento del valor razonable conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.
19	Auna Colombia S.A.S.						OC174535 - Realizar el avalúo NIIF de las clínicas IMAT en Montería
20	Auna Colombia S.A.S.						OC174796 - Realizar el avalúo NIIF de activos fijos
21	COMFAMILIAR CAMACOL						Contrato No. 205 DE 2021 - Realizar los avalúos técnicos comerciales que requiera Comfamiliar Camacol.
22	Promotora Médica Las Américas						Orden 164712 - Realizar avalúos bajo estándares NIIF
23	Inversiones Supervaquita La 33 S.A.S.						CT-20200051, CT-20200061, CT-2021006
24	EMPRESA DE ENERGÍA DE PEREIRA S.A ESP						CTO 2-2015-Avalúo de todos los activos y levantamiento de información de plantas y subestaciones de la Empresa de Energía
sumatoria				-	0	0	
TOTAL				0 Años	0 Meses	0 Días	

EXPERIENCIA	REQUERIDO			APORTADO		
	AÑOS	MESES	DÍAS	AÑOS	MESES	DÍAS
EXPERIENCIA	XXXX	XXXX	XXXX	0 Años	0 Meses	0 Días

Los suscritos certificamos que: (i) la hoja de vida y sus correspondientes soportes, presentados por AVALÚOS Y TASACIONES DE COLOMBIA VALORAR S.A., fueron debidamente examinados para verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos, (ii) Los documentos que acreditan la idoneidad, formación académica, experiencia relacionada con el área de que se trata y capacidad para ejecutar el objeto del contrato, aportados por el seleccionado cumplen con los requisitos exigidos por la normativa vigente.

los veintinueve (29) días del mes de

ORDENADORA DEL GASTO
Firma
Nombre: Carolina Jackeline Barbanti Mansilla
Cargo: Vicepresidente Contractual

SUPERVISOR
Firma
Nombre: Harold Leibnitz Chau Campos
Cargo: Grente de Proyectos

SUPERVISOR
Firma
Nombre: Fernando Alberto Barbanti Mansilla
Cargo: Vicepresidente Contractual

Firmado Digitalmente
RS/20245

Carolina Jackeline Barbanti Mansilla
C=CO
O=AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
E=carbanti@ani.gov.co

Firmado Digitalmente
RS/20245

Carolina Jackeline Barbanti Mansilla
C=CO
O=AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
E=carbanti@ani.gov.co