

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-01	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	COMUNICACIÓN INTERNA	Página 1 de 16	

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

ESPECIFICACIONES TECNICAS ADECUACION Y MANTENIMIENTO BIBLIOTECA DE LA SEDE CRISTO REY DEL COLEGIO MARIA INMACULADA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

1.0 ADECUACIONES

1.1 DEMOLICION DE PISOS

Descripción:

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, las placas de antepiso previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

Unidad de medida de pago

La unidad de medida de pago será por unidad (M2) de demolición de antepiso con retiro de escombros y material sobrante, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

Materiales

- Herramienta menor

Procedimiento

Si sobre el antepiso se encuentran muros se debe proceder a demolerlos, retirando con anterioridad puertas y ventanas de haberlas. Teniendo limpio el lugar se procede a demoler el antepiso inicialmente en una de sus puntas con un mazo o martillo compresor para mayor rendimiento. En caso de existir aún instalaciones de servicios en funcionamiento, estas deberán suspenderse antes de la iniciación de las demoliciones.

2.0 ACABADOS MAMPOSTERIA

2.1 PAÑETE LISO 1:5

Descripción:

Este ítem se refiere a la aplicación del acabado liso sobre las superficies de mampostería con una o varias capas de mezcla de arena lavada fina y cemento, llamada mortero, y cuyo fin es el de emparejar la superficie que va a recibir un tipo de acabado tal como pinturas, forros entre otras; dándole así mayor resistencia y estabilidad a los muros. Este proceso también es llamado revoque o repello el cual incluye materiales,

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-01	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	COMUNICACIÓN INTERNA	Página 2 de 16	

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

equipo y retiro de residuos generados, de acuerdo con los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o por la interventoría.

Unidad de medida de pago

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de pañete de muro realizado, recibidos a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

Materiales

- Mortero 1:4

Procedimiento

Ubicar el lugar de trabajo.

Limpiar el muro hecho en bloque o ladrillo con grata metálica para retirar cualquier mugre, grasa o residuos salientes del mortero que hayan quedado durante la ejecución de la mampostería.

Preparar el mortero con porción 1:4 de cemento, arena fina y agua.

En los extremos del muro se coloca con mortero unas guías maestras verticales a distancias máximas de 2 metros con espesor de 1,5 a 2 cm, el con fin de obtener pañetes perfectamente hilados, plomados y reglados.

Humedecer la mampostería para obtener una buena adherencia con el mortero.

Luego de obtener el fraguado inicial de las guías o fajas maestras, se procede a aplicar el mortero fuertemente sobre el muro a base de palustre.

Esparcir el mortero que se ha colocado sobre el muro con reglas de madera (Boquillera) que se apoyaran sobre las guías o fajas maestras.

Una vez iniciado el fraguado del mortero se afinara el pañete con llana usando una mezcla de mortero aguada y menos consistente (Shirley) para llenar hendiduras o porosidades.

Verificar niveles, plomos y alineamientos.

Aplicar agua con manguera para su curado las superficies que han sido frisadas en una frecuencia por lo menos de cinco veces al día, durante al menos siete (7) días.

2.2 PINTURA MUROS EN VINILO

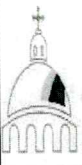
Descripción

Se refiere este ítem al suministro de los materiales, mano de obra, equipos, herramienta y todo lo necesario para resane y pintura sobre muros.

Unidad de medida y pago

La unidad será en Metro cuadrado (M2)

Materiales

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-01	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	COMUNICACIÓN INTERNA	Página 3 de 16	

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

- vinilo para interiores

Procedimiento

Todos los muros que se van a pintar se limpiarán cuidadosamente, resanando los huecos y desportilladuras, después de que se haya secado el pulimento se aplicará a brocha una mano de imprimante de color blanco y enseguida dos manos o las que sean necesarias de pintura del color aprobado por el supervisor, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha. No se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación, se deberá tener especial cuidado la protección de pisos y cielos rasos. para que no sufran deterioro alguno, todas las superficies deben quedar limpias. parejas. sin rayas. sin manchas. libres de polvo. aceite. grasa. escamas aprobado por la supervisión.

2.3 GUARDA ESCOBA GRES

Descripción

Este ítem se refiere al suministro e instalación de guarda escoba el cual indica y finaliza la terminación del revestimiento, puesto que está situado en la intersección del piso con el muro, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por el supervisor.

Unidad de medida de pago

La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de suministro e instalación de guarda escoba, con aproximación a dos decimales, medición que incluye todos los accesorios de cerámica con sus correspondientes materiales de pega, emboquillado y limpieza. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

Materiales

Guarda escoba en gres.

Pegacor de 25 kg.

Boquilla de 5 kg.

Procedimiento

Ubicar el lugar de trabajo.

Cortar las piezas de cerámica de 7 cm de alto y el largo según las dimensiones de la baldosa instalada en el piso.

Picar la porción de pared donde se instalara el guarda escoba, esto con el fin de que se adhiera mejor.

Humedecer la porción de pared donde se colocara el guarda escoba.

Preparar la pega es decir remojar el pegacor con agua suficiente e indicada por el fabricante del material.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-01	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	COMUNICACIÓN INTERNA	Página 4 de 16	

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

Extender la pega sobre la pieza de cerámica (guarda escoba) con llana metálica dentada para que forme ranuras horizontales y esta se adhiera mejor a la pared, esta pega debe tener un grosor mínimo de 5 mm.

Colocar sobre la pared la pieza de cerámica (guarda escoba) dando golpes suaves sobre ella con el martillo de caucho, para que esta se adhiera mejor al muro.

Se debe tener cuidado con las juntas, estas deben estar hiladas y con igual espesor de la junta de la baldosa del piso, es decir, las juntas del enchape del piso deberán coincidir con las juntas de la cerámica del guarda escoba.

Una vez fraguado la pega se procede al sellado o emboquillado de las juntas con una lechada de cemento blanco con color según la baldosa (Boquilla), utilizando para ello un elemento no metálico para evitar ralladuras.

Con una espátula de caucho y boquilla se rellenan las juntas.

Posteriormente se procederá a efectuar una primera limpieza en seco con esponja o tela para retirar sobrantes del material de emboquillado.

Transcurridas 24 horas, la superficie enchapada se lavará con agua, retirándose todo sobrante de mezcla o pegante, debiéndose mantener protegida y limpia.

En los remates, intersecciones de muros (filos) que indique la Interventoría, se utilizarán esquineras de aluminio (win). Los extremos cortados de las piezas deberán pulirse.

Verificar niveles, alineamientos y pendiente para aprobación.

3.0 PINTURA

3.1 PINTURA EN ACEITE

Descripción

Este ítem se refiere a la aplicación de un acabado en pintura en aceite sobre rejas y ventanas, para dar una mejor terminación y apariencia, que se requieren para la ejecución de la obras de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por el supervisor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de aplicación de pintura sobre rejas o marcos de ventana, recibidos a satisfacción por el supervisor. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, materiales, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

Materiales

Lija

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-01	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	COMUNICACIÓN INTERNA	Página 5 de 16	

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

Thinner.
Pintura en aceite
Brocha.
Rodillo.
Compresor de aire.

Procedimiento

Ubicar la reja o marco de ventana que debe ser pintada.
Verificar que la superficie de la reja o marco de ventana se encuentra limpia y lisa teniendo en cuenta el estilo arquitectónico con el cual fue diseñada.
Limpiar el polvo, mugre o grasa que puede tener la reja o marco de ventana.
Lijar las superficies de la reja o marco de ventana para retirar cualquier material ajeno a ella.
Preparar la pintura esmalte con thinner para disolverla.
Aplicar la primera mano de pintura con rodillo, brocha o pistola de compresor de arriba hacia abajo a lo largo de la reja o marco de ventana. (Se debe tener cuidado de no pintar los vidrios y de protegerlos con papel periódico mientras la reja o marco de ventana son pintados).
Dejar secar la primera mano de esmalte para luego aplicar la segunda mano de pintura.
En caso de que alguna parte de la reja o marco de ventana quede traslucida se debe despachar con brocha o pistola de compresor y esmalte la parte afectada.

4.0 MANTENIMIENTO CUBIERTA

4.1 DESMONTE DE CUBIERTA

Descripción:

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, la cubierta y su estructura previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

Unidad de medida de pago:

La unidad de medida de pago será metro cuadrado (M2) de cubierta desmontada, incluyendo retiro de estructura, recibidos a satisfacción por el supervisor. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

Materiales:

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-01	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	COMUNICACIÓN INTERNA	Página 6 de 16	

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

- Andamio tubular 1.5 x 1.5 c/cruceta.
- Martillo.
- Taladro.
- Pulidora.
- Destornillador.

Procedimiento:

Observe el área a intervenir.

Retirar las tejas quitando los amarres, tornillos o anclajes que las esté uniendo a la estructura.

Desmontar estructura retirando las columnas y correas.

Desmontar la estructura retirando los perfiles de la pared regateando el muro para poder desincrustarlos.

En caso de que la estructura esta soldada utilizar pulidora para cortar esta y retirarla en partes.

4.2 LAMINA TERMOACUSTICA TIPO ECOROOF O SIMILAR

Descripción:

Este ítem se refiere al suministro e instalación de teja termoacústica para el cubrimiento de la parte superior de la estructura a la que previamente se le ha realizado un estructura para la colocación del tejado, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.

Unidad de medida de pago:

La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (M2) de tejas termoacústicas instaladas, debidamente ejecutado y aprobado por el supervisor. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de equipo, materiales, herramienta, mano de obra y transporte.

Materiales:

Teja termoacústica cindurib o similar 0,88x100 m.

Amarre tapa metálica 26 cm calibre 18.

Tornilloautoperforante 3/4".

Andamio tubular 1.5 x 1.5 c/cruceta.

Taladro.

Destornillador.

Alicates.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-01	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	COMUNICACIÓN INTERNA	Página 7 de 16	

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

Procedimiento:

Localizar la estructura del tejado donde deben ser instaladas las tejas termoacústicas. Asegurarse que se tenga acceso por medio de andamios a la altura determinada donde debe ser instalada la teja.

Revisar los planos de la estructura y colocación del tejado.

Armar el andamio teniendo en cuenta las precauciones necesarias para el trabajo en alturas. (El personal que se suba al andamio debe usar arnés, casco, botas y gafas para su seguridad, así mismo debe tener un control y manejo de trabajo en alturas).

Luego de estar en el sitio de trabajo se procede a verificar que la estructura para el tejado se encuentre en óptimas condiciones y totalmente terminada.

Sobreponer la primera teja de izquierda a derecha y de abajo hacia arriba en dirección de la cumbrera del techo.

La primera teja debe estar a escuadra lineada longitudinal y transversalmente con el diseño del techo.

Colocación de tornillos:

Realizar la perforación con taladro para colocar los tornillos en la segunda y quinta honda únicamente en los polines de apoyo extremo.

Introducir el tornillo en el orificio, colocando la arandela asfáltica, luego la arandela metálica y por última la tuerca.

Apretar la tuerca hasta hacer contacto con la arandela metálica.

Colocación de amarres:

Terminando la colocación de tornillos, se procede hacer los orificios sobre la teja para la introducción de los alambres del amarre a está.

Teniendo los alambres del amarre ya introducidos y bajo la teja, se procede a amarrar estos al tornillo goloso colocado anteriormente en el perfil.

Introducir los alambres del amarre en orificio (La tapa metálica del amarre debe quedar por la cara exterior de la teja).

Colocar la segunda lamina traslapada transversalmente con la primera teja. (El traslape transversal mínimo es de 14 cm).

Colocar el tramo a 7 cm de cada extremo de ambas tejas para poder sujetarse correctamente.

Fijar nuevamente como la primera teja.

Durante la colocación de cada teja se debe tener en cuenta el orden de ubicación de estas y el funcionamiento del desagüe del tejado.

Arrojar un baldado de agua sobre la teja para verificar que no hallan filtraciones de agua y en cambio esta rueda hacia el desagüe como es debido.

4.3 INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC

Descripción:

Suministro e instalación de cielos rasos en DryWall, suspendidos por medio de perfiles galvanizados, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Comprende todos los elementos para la fijación, anclaje y terminado previo al acabado final.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-01	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	COMUNICACIÓN INTERNA	Página 8 de 16	

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

Unidad de medida de pago

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de cielo raso debidamente instalado y recibido a satisfacción por el supervisor. Los filos y dilataciones que necesiten ejecutarse deberán incluirse dentro del valor de metro cuadrado.

Materiales

Láminas de PVC

Entramado perfiles galvanizados de 3/4" x 3/4" x 1/16".

Ángulos de 3/4" x 3/4" x 1/16".

Remaches "Pop".

Colgaderas de alambre galvanizado cal. 18.

Platinas galvanizadas y tornillos autorroscantes.

Cinta, masilla, lija, pintura tipo 2.

Procedimiento

Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.

Consultar Planos de Detalles.

Instalar colgaderas de alambre galvanizado cal. 18 con anclas o insertos, distanciadas máximo 1.20 ms. entre ejes, según recomendación del fabricante y de acuerdo a la localización de las correderas.

Enrollar cada colgadera tres veces a su soporte para asegurarla.

No permitir instalación de colgaderas a través ó desde ductos e instalaciones técnicas del edificio. Instalar marcos cuando sea necesario inscribir estas situaciones.

Instalar correderas distanciadas máximo 1.20 ms. entre ejes según recomendación del fabricante.

Enganchar y fijar cada colgadera, enrollándola alrededor de la canal tres veces y asegurándola.

Instalar correderas por lo menos a 0.15 ms. de muros y columnas, dando continuidad al sistema de suspensión. Evitar contacto con muros fijos de la construcción.

Distanciar a 0.40 ms. máximo. Asegurar a la canal con clips de alambre en cada intersección de acuerdo a instrucciones del fabricante.

Ejecutar traslapes de 0.20 ms mínimo, con perfiles de fijación.

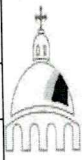
Instalar perfiles transversales mínimo a 0.05 ms. de esquinas, interrupciones, aperturas, etc.

Iniciar actividad sólo cuando se hayan realizado todas las actividades de ductería eléctrica y sanitaria.

Utilizar láminas de la mayor longitud posible, reduciendo juntas y empates.

Localizar juntas y empates lo más lejos posible de los centros de muros y rasos en ritmos alternados, con dimensión máxima de 1.6 mm de junta entre láminas.

Instalar con la cara vista al exterior, evitando utilización de láminas deterioradas ó húmedas

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-01	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	COMUNICACIÓN INTERNA	Página 9 de 16	

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

5.0 PISOS Y ACABADOS

5.1 PISO EN CERAMICA

Descripción:

Este ítem se refiere a la instalación del revestimiento cerámico sobre el piso y pared previamente realistado y afinado a nivel, la instalación de esta cerámica permite la terminación del piso y pared obteniendo un excelente acabado con baldosas puestas según la forma que el supervisor requiera teniendo en cuenta la dilatación con la que serán instaladas las baldosas, de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por el supervisor.

Unidad de medida de pago:

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de suministro e instalación de piso y pared en cerámica, con aproximación a dos decimales, medición que incluye todos los accesorios de cerámica con sus correspondientes materiales de pega, emboquillado y limpieza. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

Materiales:

Cerámica.
Pegacor de 25 kg.
Boquilla de 5 kg.

Procedimiento:

Ubicar lugar de trabajo.
Verificar que el piso y pared donde se va a instalar el revestimiento cerámico este aseado, de no ser así limpiarlo.
Verificar lotes de fabricación de cerámica para garantizar texturas y colores uniformes.
Verificar niveles y pendientes del piso.
Según el área y la forma como se instalara la cerámica, se define los despieces y orden de colocación de las baldosas, dejando las piezas cortadas (si se requieren) en el lugar menos visible.
Remojar el lote de baldosas seis horas antes de su instalación si la interventoría lo requiere.
Retirar el material del agua dos horas antes de su instalación.
Preparar la pega es decir remojar el pegacor con agua suficiente e indicada por el fabricante del material.
Alinear las hiladas de baldosa con hilos transversales en el caso del piso.
Alinear las hiladas de baldosa con hilos longitudinales en el caso de la pared.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-01	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	COMUNICACIÓN INTERNA	Página 10 de 16	

Alcaldía de
Villa del Rosario

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

Extender la pega sobre la baldosa con llana metálica dentada para que forme ranuras horizontales y esta se adhiera mejor al piso y a la pared, esta pega debe tener un grosor mínimo de 5 mm.

Colocar sobre el piso y la pared la baldosa dando golpes suaves sobre ella con el martillo de caucho, para que esta se adhiera mejor a la superficie. (Colocar las hiladas de baldosa transversales sucesivas, dejando un piso uniforme y continuo)

Se debe tener cuidado con las juntas, estas deben estar hiladas y con igual espesor.

Las juntas del enchape del muro deben coincidir con las juntas de la cerámica del piso.

Una vez fraguado la pega se procede al sellado o emboquillado de las juntas con una lechada de cemento blanco con color según la baldosa (Boquilla), utilizando para ello un elemento no metálico para evitar ralladuras. (Con una espátula de caucho y boquilla se rellenan las juntas).

Posteriormente se procederá a efectuar una primera limpieza en seco con esponja o tela para retirar sobrantes del material de emboquillado.

Transcurridas 24 horas, la superficie enchapada se lavará con agua, retirándose todo sobrante de mezcla o pegante, debiéndose mantener protegida y limpia.

En los remates, intersecciones de muros (filos) que indique la interventoría, se utilizarán esquineras de aluminio. Los extremos cortados de las piezas deberán pulirse.

Verificar niveles, alineamientos y pendiente para aprobación.

5.2 ALISTADO DE PISO E= 0,04 MTS

Descripción:

Este ítem se refiere al alistado realizado sobre el piso, con un espesor de 4 cm, de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por el supervisor.

Unidad de medida de pago:

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de alistado de piso, con aproximación a dos decimales, medición que incluye todos los materiales y limpieza. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

Equipo:

Herramienta menor.

Llana de madera.

Boquillera.

Formaletas adecuadas en caso de ser necesarias.

Procedimiento:

Sobre la placa cruda y limpia, se colocan reglas maestras para fijar la altura del piso fino o acabado.

Se nivelan cuidadosamente y se dejan embebidos los ductos eléctricos o hidráulicos secundarios, y demás elementos que fuere necesario dejar bajo la superficie del piso.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-01	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	COMUNICACIÓN INTERNA	Página 11 de 16	

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

En seguida se procede a fundir el alistado, con espesor entre 4cm. 5cm y 6 cm, en mortero 1:4 de cemento y arena lavada. Esta mezcla es bastante seca, y se aplica con llana metálica y renglón apoyado sobre las maestras, removiendo cuidadosamente el agua excesiva que aparezca en la superficie al iniciarse el fraguado. El acabado se hace con llana metálica. Este alistado debe curarse y luego dejarse secar, limpio, aireado y en lo posible sin tráfico.

6.0 MANTENIMIENTO ELECTRICO

6.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE CAJA PLASTICA RECTANGULAR, ALAMBRE THW 3#12 AWG, ADAPTADORES.

Descripción

Este ítem se refiere al suministro e instalación de interruptor doble para el control de encendido de bombillas, todos los elementos a instalar deben cumplir con la norma RETIE y de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida de pago será por unidad (UN) de interruptor doble instalado, incluyendo accesorios, y cableado, recibidos a satisfacción por la Interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

Materiales

- Alambre #12 thw
- Cinta Aislante 15M X 18Mm
- Tubo Conduit 1/2 Pulgada
- Curva 90 x 1/2 pulgada conduit
- Unión conduit 1/2 pulgada
- Adaptador 1/2 Pulgada Terminal Conduit
- Removedor Pvc 1/4 Galon
- Soldadura Pvc 1/4GI
- MORTERO 1:4
- Interruptor Doble Pornatto
- Caja Plástica Rectangular
- Disco Diamantado Segmentado 7-pulg

Procedimiento

Ubicar el lugar donde debe ir el interruptor doble.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-01	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	COMUNICACIÓN INTERNA	Página 12 de 16	

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

Revisar planos eléctricos.

Ubicar en los planos eléctricos la salida para el interruptor doble.

Desconectar el paso de luz hacia la casa o recinto donde se ubicara el interruptor.

Verificar que los cables estén dentro de la tubería y estén saliendo por la caja del interruptor.

Verificar que no halla paso de energía tocando los cables pelados con el tester.

Identificar la polaridad del interruptor para conocer la fase del interruptor y las dos fases de las dos rosetas de las bombillas que prenderá y apagará el interruptor.

Conectar el conductor fase de la caja de tacos de la casa (marcado con colores primarios) a la fase del interruptor.

Conectar el conductor fase de la primera bombilla (marcado con colores primarios) al orificio de la fase de la primera bombilla en el interruptor.

Conectar el conductor fase de la segunda bombilla (marcado con colores primarios) al orificio de la fase de la segunda bombilla en el interruptor.

Posteriormente el conductor neutro de las dos bombillas estarán conectados a la caja de tacos, principal control de suministro y retención de energía de la casa.

Ajustar debidamente los tornillos o pisa cables del interruptor para el paso correcto del flujo eléctrico.

Rectificar que los conductores estén bien instalados y pelados en sus extremos.

Colocar a la pared el soporte del interruptor para luego fijar el cuerpo de este a la caja.

Colocar los tornillos de fijación del chasis a la caja.

Con presión colocar la tapa del interruptor.

Conectar el paso de luz hacia la casa o recinto donde está ubicada el interruptor.

Probar que cada botón del interruptor al ser encendido genere electricidad en la bombilla correspondiente.

6.2 LAMPARAS EN LINEA LED 2*18 120.

Descripción

Este ítem se refiere al suministro e instalación de lámpara en línea led de, todos los elementos a instalar deben cumplir con la norma RETIE y de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por el supervisor.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida de pago será por unidad (UN) de salida de lámpara led instalada. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

Materiales

Panel Led 24w Redondo Luz Blanca Incrustar

Procedimiento

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-01	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	COMUNICACIÓN INTERNA	Página 13 de 16	

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

Ubicar el lugar donde debe ir la lámpara incandescente.
 Revisar planos eléctricos.
 Ubicar en los planos eléctricos la salida para la lámpara.
 Desconectar el paso de luz hacia la casa o recinto donde se ubicará la salida de la lámpara.
 Instalar la roseta:
 Identificar la polaridad de la roseta para conocer la fase del interruptor a la roseta y el neutro de la roseta hacia la caja de tacos de la casa.
 Conectar el conductor fase del interruptor (marcado con colores primarios) al orificio de la fase de la roseta.
 Conectar el conductor neutro de la caja de los tacos (marcado con color blanco) al orificio del neutro de la roseta.

6.3 SALIDA LAMPARA LED CIRCULAR DE 24 W, INCLUYE CAJA OCTOGONAL, TUBERÍA, ALAMBRE DE COBRE THW 3#12 AWG. ADAPTADORES. L HASTA 4,0 ML

Descripción

Este ítem se refiere al suministro e instalación de los elementos necesarios para alistar un punto eléctrico o energético que posteriormente llevara una lámpara incandescente instalada, todos los elementos a instalar deben cumplir con la norma RETIE y de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoría.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida de pago será por unidad (UN) de salida de lámpara incandescente instalada, incluyendo accesorios, regateada y cableado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

Materiales

- Alambre #12 thw
- Cinta Aislante 15M X 18Mm
- Tubo Conduit 1/2 Pulgada
- Curva 90 x 1/2 pulgada conduit
- Unión conduit 1/2 pulgada
- Adaptador 1/2 Pulgada Terminal Conduit
- Removedor Pvc 1/4 Galon
- Soldadura Pvc 1/4GI
- MORTERO 1:4
- Disco Diamantado Segmentado 7-pulg

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-01	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	COMUNICACIÓN INTERNA	Página 14 de 16	

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

Procedimiento

Ubicar el lugar donde debe ir la lámpara incandescente.
 Revisar planos eléctricos.
 Ubicar en los planos eléctricos la salida para la lámpara.
 Desconectar el paso de luz hacia la casa o recinto donde se ubicara la salida de la lámpara.
 De la caja de los tacos, principal centro de paso y control de la luz de la casa, se deriva el cableado necesario para las diferentes lámparas. (Los cables necesarios son la fase y el neutro).
 Desde de la ubicación de la caja hasta la ubicación de la lámpara es necesario llevar por dentro de la pared y el techo la tubería que condujera el cableado, por lo que debe ser regateado el muro y el techo en el transcurso de la ubicación del tubo de 1/2".
 Regatear el techo en la ubicación de la roseta para la colocación de la caja octogonal que almacenara los cables y sostendrá la roseta.
 Regatear el muro en la ubicación del interruptor para la colocación de la caja que almacenara los cables y sostendrá el interruptor.
 Luego de tener el tubo incrustado en la pared y techo se procede a cablear con una sonda para llevar los cables necesarios de la caja de los tacos hasta la caja de la roseta y la caja del interruptor.
 Abrir el orificio de la caja octogonal de la roseta y la caja del interruptor que permiten el paso mínimo del tubo para la llegada de flujo eléctrico en los cables.
 Colocar un adaptador en el extremo final del tubo antes de que entre en la caja de la roseta y el interruptor.
 Luego de que la parte mínima del tubo haya entrado en el orificio de la caja, enroscar la contratuercas del adaptador para evitar que el tubo se mueva.
 Para prevenir accidentes colocar cinta aislante sobre la punta de los cables mientras es instalada la roseta e interruptor.
 Instalar la roseta:
 Identificar la polaridad de la roseta para conocer la fase del interruptor a la roseta y el neutro de la roseta hacia la caja de tacos de la casa.
 Conectar el conductor fase del interruptor (marcado con colores primarios) al orificio de la fase de la roseta.
 Conectar el conductor neutro de la caja de los tacos (marcado con color blanco) al orificio del neutro de la roseta.
 Instalar el interruptor:
 Identificar la polaridad del interruptor para conocer la fase del interruptor y la fase de la roseta de la lámpara que prenderá y apagará el interruptor.
 Conectar el conductor fase de la caja de tacos de la casa (marcado con colores primarios) al orificio de la fase del interruptor.
 Conectar el conductor fase de la roseta (marcado con colores primarios) al orificio de la fase de la roseta en el interruptor.
 Ajustar debidamente los tornillos o pisa cables de la roseta e interruptor para el paso correcto del flujo eléctrico.
 Rectificar que los conductores estén bien instalados y pelados en sus extremos.
 Conectar el paso de luz hacia la casa o recinto donde está ubicada la lámpara e interruptor.
 Verificar con tester que las fases presenten flujo eléctrico.
 Fijar la roseta a su caja octogonal en el techo.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-01	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	COMUNICACIÓN INTERNA	Página 15 de 16	

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

Fijar el interruptor a su caja en la pared, posteriormente a presión colocar la tapa del interruptor.

Probar que el botón del interruptor al ser encendido genere electricidad y prenda la lámpara.

7.0 AIRE ACONDICIONADO

7.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONAL DE 12000 BTU 220V

Descripción

Este ítem se refiere al suministro e instalación de un aire acondicionado de 12000 BTU 220V en el sitio o definidas por la interventoría.

Unidad de medida y pago

La unidad de medida de pago será por unidad (UN) de aire acondicionado instalado, incluyendo accesorios, regateada y cableado, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

Materiales

- Aire Acondicionado Inverter 12000 BTU 220V
- Soporte Aire Acondicionado

Procedimiento

Ubicar el lugar donde debe ir el aire acondicionado.
Revisión, pruebas y aceptación.

8.0 LIMPIEZA Y RETIRO

8.1 RETIRO DE SOBRANTES DE CONSTRUCCION

Descripción

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-01	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	COMUNICACIÓN INTERNA	Página 16 de 16	

SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

Este ítem se refiere al traslado del material de excavación para su disposición en un lugar adecuado.

Unidad de medida y pago

La unidad será en Metros Cúbicos (M3)

Materiales

Volqueta

Procedimiento

El material removido será llevado para ser ubicado en un lugar adecuado.

8.2 PAGO DERECHO A ESCOMBRERA

Descripción

Pago que se hará correspondiente al derecho a la escombrera municipal.

8.3 ASEO GENERAL

Descripción y método.

Se refiere al mantenimiento de la obra libre de basuras y escombros menores. El Contratista proveerá el personal y equipos suficientes para limpiar el área de trabajo y dejarla libre de escombros, o cualquier material que ponga en peligro la integridad de las personas. La interventoría realizará una visita e inspección del sitio verificando que efectivamente se realizó el aseo general y el ambiente quede agradable y funcional.

Medida Y Forma De Pago

Se medirá y pagará por unidad de metro cuadrado (m2). El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato, y deberá incluir todos los costos por materiales, mano de obra, equipo y demás costos directos e indirectos que la actividad demande.