Sincelejo, 30 de septiembre de 2023
Señores
DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
Calle 22 No. 16-40, piso 1°.

Ciudad Sincelejo

ASUNTO: justificación presunto precios bajos

Ref. Invitación pública del proceso No. 13 de 2022 de la Dirección Seccional de Administración Judicial, cuyo objeto consiste en contratar **"INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS AL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO"**

Muy amablemente me dirijo a ustedes para justificar mi propuesta económica, la cual está en un valor razonable de la siguiente manera

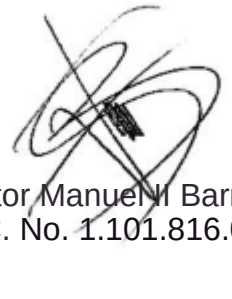
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F
PERSONAL PROFESIONAL	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALOR MES (AXBXC)**	**N° MESES**	**TOTAL (DXE)**
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)	$ 1.800.000	38%	2,0	$ 1.350.000	2,0	$ 2.700.000
INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO (RESIDENTE DE INTERVENTORIA)	$ 1.300.000	100%	2,0	$ 2.600.000	2,0	$ 5.200.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESONAL (1)						**$ 7.900.000**
OTROS COSTOS DIRECTOS						
OTROS COSTOS DIRECTOS	**UND**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**			**TOTAL**
PAPELERÍA, COMPUTADOR, IMPRESION DE PLANOS	GLOBAL	1	$ 300.000			$ 300.000
DESPLAZAMIENTOS Y VIATICOS	GLOBAL	1	$ 200.000			$ 200.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (2)						**$ 500.000**
RESUMEN GENERAL						
					COSTO TOTAL (1+2)	**$ 8.400.000**
					IVA(Sobre Costo Básico 19%)	**$ 1.596.000**
VALOR TOTAL INTERVENTORIA						**$ 9.996.000**

En donde yo como proponente hare las veces de Director y con un salario de 1.800.000 pesos colombianos, estaré a gusto, mi residente será alguien de amplia experiencia y con el salario convenido de 1.300.000 pesos colombianos, se verá cancelado en sus servicios, además poseo estructura de costos favorables, es decir, impresoras, Computadores, plotter, y auto, propios de mi empresa, por lo que los gastos de desplazamientos e impresiones serán reducidos notoriamente.

Quiero anexar también que tengo una amplia experiencia en interventorías de espacios públicos y/o privados con distintas entidades estatales, por lo que no le quedare mal en mis funciones a la **DIRECCION SECCIONAL DE**

ADMINISTRACION JUDICIAL. En este orden de ideas mi propuesta no se encuentra inclusa en “precios artificialmente bajos”.

No siendo más, Muchas gracias.



Víctor Manuel II Barreto Salcedo
C.C. No. 1.101.816.024 Expedida en Ovejas Sucre