ADECUACIONES LOCATIVAS SEDE SECCIONAL VALLEDUPAR DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.

ANALISIS DE ADMINISTRACION

COSTO DIRECTO DEL CONTRATO			**22.303.790,60**
AIU (estimado) 26%		**28,00%**	**6.245.061,37**
IVA 19% (sobre la utilidad estimada del 5%)		**5%**	**211.886,01**
COSTO TOTAL (estimado)			**28.760.737,98**
IMPUESTOS	**PORCENTAJE**		**COSTO**
Retefuente 2% del valor del contrato sin iva	2,00%		570.977,04
Contribucion Ministerio de educacion Universidad Nacional 0,5%	0,50%		143.803,69
Contribucion impuesto de guerra	5,00%		1.438.036,90
Rete ica 10/1000	0,01%		2.876,07
Tasa bomberos 6% sobre el ICA	0,001%		172,56
Pólizas	1,22%		350.881,00
FIC	0,25%		71.901,84
Reteiva	15,00%		31.782,90
PORCENTAJE IMPUESTOS SOBRE CONTRATO		**9,08%**	**2.610.432,02**

DESCRIPCION	**DEDICACION**	**VALOR BRUTO**	**VALOR NETO**
PROFESIONALES			
			-
RESIDENTE DE OBRA	50%	3.500.000,00	1.750.000,00
			-
			-
PROFESIONALES MES			**1.750.000,00**
EJECUCION	1	1.750.000,00	**1.750.000,00**
PAPELERIA	1	200.000,00	**200.000,00**
PLANOS RECORD	1	200.000,00	**200.000,00**
ASEO GENERAL	1	100.000,00	**100.000,00**
TOTAL ADMINISTRACION	**PORCENTAJE**	**21,79%**	**4.860.432,02**
COSTO DIRECTO			**22.303.790,60**
ADMINISTRACIÓN		**22,00%**	4.906.833,93
IMPREVISTOS		**1,00%**	223.037,91
UTILIDAD		**5,00%**	1.115.189,53
IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**	211.886,01
COSTO INDIRECTO		**28,00%**	**6.456.947,38**
VALOR TOTAL			**28.760.737,98**