ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO
Mínima cuantía
PROCESO DE SELECCIÓN No. IP-011-2023

Objeto: *"Suministro de insumos de ferretería, puerta y ventana, para realizar las reparaciones locativas y cerramiento del área de archivo, en las sedes del instituto social de vivienda y hábitat de Medellín-ISVIMED".*

Clasificación UNSPSC

No.	COD. UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	NOMBRE
1	39131709	39	3913		Cable N° 12 dúplex x 100 mts
2	39131709	39	3913	391317	Cable N° 12 rígido x 100 mts
3	40171517	40	4017	401715	Tubería eléctrica PVC de 1" de 3mt
4	31201502	31	3120	312015	Cinta aislante negra 19 mm x 20 mts de largo
5	39101605	39	3910	391016	Lámpara led panel redondo 24W
6	39101605	39	3910	391016	Bombillo Led 40W e27 luz blanca, uso interior
7	39121440	39	3912	391214	Extensión eléctrica 8 mts cable encauchetado, 110V-125V 15 Amperios, 1875 w
8	43223303	43	4322	432233	Cable HDMI 5 mts
9	43223303	43	4322	432233	Cable HDMI 20 mts
10	41113740	41	4111	411137	Convertidor HDMI- VGA
11	83101601	83	8310	831016	Pipeta de gas x 25 libras
12	26111701	26	2611	261117	Batería recargable 7v 7 Amp
13	40172800	40	4017	401728	Codo pvc presión 1/2 "
14	40183102	40	4018	401831	Tee pvc presión 1/2 "
15	40183103	40	4018	401831	Unión pvc presión 1/2 "
16	40141719	40	4014	401417	Adaptador hembra pvc presión 1/2 "
17	40141719	40	4014	401417	Adaptador macho pvc presión 1/2 "
18	40141618	40	4014	401416	Válvula de bola PVC presión 1/2"
19	30181811	30	3018	301818	Accesorios tanque de sanitario (válvula de ingreso y salida, flotador, tapón) etc.
20	47131705	47	4713	471317	Repuesto botón de descarga sencillo sanitario
21	31191507	31	3119	311915	Cinta teflón premium 1/2" x 10 mts
22	47121807	47	4712	471218	Chupa para destaquear tuberías
23	27111751	27	2711	271117	Llave lavaplatos (tipo-cuello de ganso con pomo y accesorios).
24	15121520	15	1512	151215	Limpiador PVC X 1/4 galón
25	30181701	30	3018	301817	Llave lavamanos sencilla
26	31162403	31	3116	311624	Bisagra plegable para puertas
27	46171500	46	4617	461715	Portacandado grande

28	41122801	41	4112	411228	Soporte piso para extintor de 40-50 libras
29	31211800	31	3121	312118	thiner x galón
30	31151504	31	3115	311515	Nylon para guadaña naranja x 5 libras
31	12164900	12	1216	121649	Impermeabilizante Elasto-sil de 2.5 gl
32	31211502	31	3121	312115	Pintura a base de agua, color blanco, tipo II caneca x 5 galones
33	31201605	31	3120	312016	Masilla madera 1/4 gl
34	23153401	23	2315	231534	Colbón para madera x 250 gramos
35	78181503	78	7818	781815	aceite lubricante en gotero 90ml
36	40161532	40	4016	401615	Malla milimetrada cafetera x 1 mt
37	39121705	39	3912	391217	Amarra cables plástica, paquete por 100 unidades, medidas de 0,36 cm de ancho por 30 cm de largo, color negro
38	39121705	39	3912	391217	Amarra cables plástica, paquete por 100 unidades, medidas de 0,36 cm de ancho por 15 cm de largo, color negro
39	39101605	39	3910	391016	Bombillo led 40W E27 6.500°K 3300LM, Luz Blanca - uso interior
40	31162806	31	3116	311628	Chazo plástico surtido (chazo soura de 1/4", chazo de 5/16", chazo de 3/8") paquete por 100 unidades
41	31162806	31	3116	311628	Chazo Supra, de 1/4" Colapsible, paquete por 100 unidades
42	30181604	30	3018	301816	Asiento para sanitario tradicional
43	30171600	30	3017	301716	VENTANA ARCHIVO + CABEZAL EN PERSIANA: Ventana 2,20x 0,93 6 mm, Persiana fija en aluminio (Rejilla de ventilación) 220cms x 50cms. Con instalación incluida
44	30171500	30	3017	301715	PUERTA ACCESO ARCHIVO + CABEZAL EN PERSIANA: Puerta en Madecor RH 200cms x ,89,5 cms, persiana fija en aluminio (Rejilla de ventilación) 41,5cms x 89,5cms. Con instalación incluida
45	72101505	72	7210	721015	REFORZAMIENTO DE PUERTA: Reforzamiento de puerta en Madecor, se refuerza y adecua la parte superior de puerta para habilitar gato, se retira el paral superior y se refuerza la puerta con tacos de pino canadiense. Con instalación incluida.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL SERVICIO / BIEN A CONTRATAR

En el marco del proceso de descentralización, la Constitución Política de 1991 otorgó a las autoridades político-administrativas de las entidades territoriales, competencias, funciones y atribuciones en materia de seguridad y convivencia ciudadana.

ARTICULO 2°. Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.

Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.

El ISVIMED tiene por objeto gerenciar políticas y programas de vivienda y hábitat, conduciendo a la solución de las necesidades habitacionales, especialmente de los asentamientos humanos y grupos familiares en situación de pobreza y vulnerabilidad, involucrando actores públicos, privados y comunitarios en la gestión y ejecución de proyectos de vivienda, titulación y legalización, mejoramiento de vivienda y hábitat, reasentamiento, acompañamiento social, gestión urbana, relacionados con la vivienda y el hábitat en el contexto urbano y rural.

La Subdirección Administrativa y Financiera, es la encargada de llevar a cabo los procesos de infraestructura de la entidad, por ello realizó el respectivo análisis de la necesidad en la cual se tiene que, por el paso del tiempo y el uso diario que se realiza en las instalaciones del Instituto se va presentando un deterioro constante de las mismas, por lo que para garantizar el adecuado funcionamiento de las sedes se hace necesario adquirir diferentes elementos de ferretería, electricidad y plomería, los cuales permitan realizar las reparaciones y mantenimientos de las mismas, esto con el fin de ofrecer a los usuarios y al personal del Instituto unas sedes en óptimas condiciones, traduciéndose en un mejor ambiente de trabajo institucional. Así mismo, de acuerdo con un plan de mejoramiento se hace necesario realizar cerramiento al área de archivo de la sede megacentro, lugar donde se resguardan variedad de documentos para lo cual se requiere contar con una puerta y ventana, esto con el fin de garantizar la seguridad y custodia de la información que allí se almacena.

También, el Isvimed en desarrollo de su objeto social cuenta con proyectos habitacionales que a la fecha tienen aún apartamentos vacíos que forman parte de inmuebles que no han sido entregados a los beneficiarios, debido a que les hace falta algún requisito como cierre financiero o aportar documentos obligatorios, los cuales han sufrido algún tipo de deterioro en puertas, ventanas, o tuberías, por lo que se requiere de una revisión y cambio de algunos elementos que se encuentran en mal estado para posteriormente poder ser entregados en óptimas condiciones a los beneficiarios.
La presente contratación se enmarca en el Plan de Desarrollo: “Medellín Futuro 2020 – 2023”.

La presente necesidad se encuentra incluida en el plan anual de adquisiciones 2023 de la entidad en la posición 290.

2. ASPECTOS GENERALES

2.1 ECONÓMICO

Los materiales de construcción y de ferretería en Colombia, se destacan por su buena calidad. La necesidad de estos en el mercado se hace evidente en las cifras del comercio al por menor y al por mayor del país. La ventaja de esta actividad es su estrecha relación con el sector de la construcción, por lo que ayuda a estabilizar su demanda en el largo plazo. El comercio de

materiales de construcción y de ferretería en Colombia, sustenta su demanda en la dinámica del sector de la construcción.

En Colombia, la comercialización de productos ferreteros se divide en dos grandes grupos: por un lado, se encuentran las denominadas ferreterías pesadas, que mueven insumos como hierros, varillas, aceros, y perfiles en grandes formatos, para atender las necesidades de las grandes obras de ingeniería y la construcción.

Por otro lado, están las ferreterías livianas, dedicadas a la comercialización de herramientas, accesorios, iluminación y eléctricos, productos para la conducción de agua, fontanería, cerrajería, pinturas, abrasivos, tornillería, entre otros artículos ferreteros.

Además de suplir al mercado residencial, con soluciones para reparaciones, remodelaciones domésticas y bricolaje, la ferretería liviana también es proveedora de pequeñas y medianas constructoras y, en algunos casos, de industrias metalmecánicas, talleres automotrices, carpinterías, entre otros negocios locales.

Al ser Colombia un país en el que predomina la autoconstrucción, las ferreterías livianas mantienen una dinámica estable a lo largo del año.

A su vez, el canal lo integran empresas de comercio al por mayor (distribuidores y sub distribuidores), y al por menor.

2.2 TÉCNICO

Se requiere el suministro de materiales de ferretería puerta y ventana, para realizar las reparaciones locativas y cerramiento del área de archivo, en las sedes del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED:

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.
1	Cable N° 12 dúplex x 100 mts	Rollo	1
2	Cable N° 12 rígido x 100 mts	Rollo	1
3	Tubería eléctrica PVC de 1" de 3mt	Unidad	1
4	Cinta aislante negra 19 mm x 20 mts de largo	Rollo	8
5	Lámpara led panel redondo 24W	Unidad	26
6	Bombillo Led 40W e27 luz blanca, uso interior	Unidad	5
7	Extensión eléctrica 8 mts cable encauchetado, 110V-125V 15 Amperios, 1875 w	Unidad	3
8	Cable HDMI 5 mts	Unidad	2
9	Cable HDMI 20 mts	Unidad	1
10	Convertidor HDMI- VGA	Unidad	3
11	Pipeta de gas x 25 libras	Unidad	2
12	Batería recargable 7v 7 Amp	Unidad	1
13	Codo pvc presión 1/2 "	Unidad	20
14	Tee pvc presión 1/2 "	Unidad	20
15	Unión pvc presión 1/2 "	Unidad	20

16	Adaptador hembra pvc presión 1/2 "	Unidad	20
17	Adaptador macho pvc presión 1/2 "	Unidad	19
18	Válvula de bola PVC presión 1/2"	Unidad	5
19	Accesorios tanque de sanitario (válvula de ingreso y salida, flotador, tapón) etc.	Juego	3
20	Repuesto botón de descarga sencillo sanitario	Unidad	10
21	Cinta teflón premium 1/2" x 10 mts	Rollo	12
22	Chupa para destaquear tuberías	Unidad	4
23	Llave lavaplatos (tipo-cuello de ganso con pomo y accesorios).	Juego	3
24	Limpiador PVC X 1/4 galón	Unidad	2
25	Llave lavamanos sencilla	Unidad	5
26	Bisagra plegable para puertas	Unidad	4
27	Portacandado grande	Unidad	4
28	Soporte piso para extintor de 40-50 libras	Unidad	3
29	thiner x galón	Unidad	3
30	Nylon para guadaña naranja x 5 libras	Unidad	2
31	Impermeabilizante Elasto-sil de 2.5 gl	Unidad	1
32	Pintura a base de agua, color blanco, tipo II caneca x 5 galones	Unidad	1
33	Masilla madera 1/4 gl	Unidad	1
34	Colbón para madera x 250 gramos	Unidad	1
35	Aceite lubricante en gotero 90ml	Unidad	3
36	Malla milimetrada cafetera x 1 mt	Unidad	5
37	Amarra cables plástica, paquete por 100 unidades, medidas de 0,36 cm de ancho por 30 cm de largo, color negro	Paquete	1
38	Amarra cables plástica, paquete por 100 unidades, medidas de 0,36 cm de ancho por 15 cm de largo, color negro	Paquete	1
39	Bombillo led 40W E27 6.500°K 3300LM, Luz Blanca - uso interior	Unidad	1
40	Chazo plástico surtido (chazo supra de 1/4", chazo de 5/16", chazo de 3/8") paquete por 100 unidades	Paquete	1
41	Chazo Supra, de 1/4" Colapsible, paquete por 100 unidades	Paquete	1
42	Asiento para sanitario tradicional	Unidad	1
43	VENTANA ARCHIVO + CABEZAL EN PERSIANA: Ventana 2,20x 0,93 - 6 mm, Persiana fija en aluminio (Rejilla de ventilación) 220cms x 50cms. **Con instalación incluida**	Unidad	1
44	PUERTA ACCESO ARCHIVO + CABEZAL EN PERSIANA: Puerta en Madecor RH 200cms x ,89,5 cms, persiana fija en aluminio (Rejilla de	Unidad	1

	ventilación) 41,5cms x 89,5cms. **Con instalación incluida**		
45	REFORZAMIENTO DE PUERTA: Reforzamiento de puerta en Madecor, se refuerza y adecua la parte superior de puerta para habilitar gato, se retira el paral superior y se refuerza la puerta con tacos de pino canadiense. **Con instalación incluida.**	Unidad	1

2.3 REGULATORIO

La justificación de los factores de selección que permitan identificar la oferta más favorable.

De conformidad con lo señalado en el literal c) del numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007,subrogado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 en la modalidad de selección de mínima cuantía, La entidad seleccionará, mediante comunicación de aceptación de la oferta, la propuesta con el menor precio, siempre y cuando cumpla con las condiciones exigidas; para lo cual se verificarán los requisitos habilitantes, los cuales son la aptitud del proponente para participar en un Proceso de Contratación como oferente y están referidos a su capacidad jurídica y su experiencia, en virtud al cumplimiento de los principios de transparencia, economía y responsabilidad. Para la selección del contratista por la modalidad de mínima cuantía se tendrá en cuenta los parámetros de elaboración del estudio previo para la contratación de mínima cuantía y el procedimiento establecido en los artículos 2.2.1.2.1.5.1 y 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015 y las disposiciones contenidas en el manual de contratación de mínima cuantía de la Agencia Nacional para la Contratación de Colombia Compra Eficiente.

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

Los materiales de construcción y de ferretería en Colombia, se destacan por su buena calidad. La necesidad de estos en el mercado se hace evidente en las cifras del comercio al por menor y al por mayor del país. La ventaja de esta actividad, es su estrecha relación con el sector de la construcción, por lo que ayuda a estabilizar su demanda en el largo plazo. El comercio de materiales de construcción y de ferretería en Colombia, sustenta su demanda en la dinámica del sector de la construcción.

En los últimos cuatro años sostiene un crecimiento superior al 3,5% en sus ventas para el sector minorista y de 4,1% en los establecimientos de grandes superficies. Por otro lado, el comercio se concentra, a nivel nacional, en ferreterías, seguido por establecimientos especializados en materiales de construcción pesada y de distribución de pinturas minoristas. El sector se reorienta a la distribución de materiales ecológicos y diseño de estructuras livianas toda vez que el financiamiento de proyectos y materiales, cobra mayor participación en medianas y grandes empresas.

El comercio de materiales de construcción y ferretería se desglosa en dos tipos de obras, obra liviana y obra pesada. La cadena productiva que los une consta de seis fases. La primera, la extracción, comprende la explotación de las materias primas necesarias para la segunda fase, la manufactura de los materiales, a la que es común, procesos técnicos y vigilados para lograr el nivel de calidad, y la tercera fase, el transporte, es la etapa que conjuga a los fabricadores de los materiales y los comercializadores, este último concentra la cuarta fase; tanto mayoristas como minoristas, solo por mencionar los más importantes

están: Homecenter, Easy, Cacharrería Mundial, Ferretería Multialambres, Home Centry, Casa Ferretera, entre otras.

La quinta fase enmarca los servicios de la construcción, ingeniería, diseño y especialistas en obra y por último, la sexta fase que comprende el mantenimiento de las construcciones, creando un micro ciclo de demanda de materiales de construcción. Ahora, es obligado mencionar una fase que se está incorporando en las últimas décadas a la cadena productiva de los materiales de construcción, la cual es el reciclaje de los sobrantes o de las renovaciones de las estructuras, lo cual crea un mercado subterráneo del procesamiento de estos productos.

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

El comercio de materiales de construcción y de ferretería en Colombia, sustenta su demanda en la dinámica del sector de la construcción.

A pesar de la entrada de los grandes formatos ferreteros al país, este tipo de negocios, no solo no se acabarán, sino que además representan uno de los mercados más prometedores del comercio, ya que en el territorio nacional se encontrara un negocio de ferretería muy cerca a su casa. Aunque las grandes plataformas han entrado con fuerza en el mercado, el sector de pequeños y medianos ferreteros presenta un valor agregado, en donde lo importante es diferenciarse de las demás cadenas.

La imagen de la ferretería, sus productos, el buen servicio al cliente y el desarrollo de una buena logística hacen que este tipo de negocio siga siendo el escogido por los ciudadanos. Según lo anterior, se realizó la cotización de los materiales a distintas ferreterías y depósitos, como: Macroservicios y Suministros S.A.S., Provisionar Soluciones S.A.S. y Soluciones Tecnológicas CORE IP

A pesar de que el sector ferretero, al igual que el resto del comercio se vio afectado debido a la pandemia, el interés general en los arreglos del hogar, las remodelaciones y las adecuaciones para el teletrabajo, generó una importante dinámica en el mercado de los materiales de construcción.

De esta manera, para la plataforma de materiales de construcción, para este año, la proyección es de un crecimiento similar o incluso mayor al que se vio en 2021.

Así mismo, cabe resaltar la importancia de que los empresarios sean prudentes y responsables con sus planes de acción, pues luego de la coyuntura generada por la pandemia, pueden venir nuevos temas para tener en cuenta, por ejemplo, la escasez de productos o materias primas, los altibajos del peso frente al dólar, y la inflación. De acuerdo con la más reciente Encuesta Mensual de Comercio presentada por el Dane, los artículos de ferretería, vidrios y pinturas mostraron un crecimiento del 28,7% entre enero y diciembre de 2021 en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Por ejemplo, una constante que se ha dado en prácticamente todas las materias primas, es el incremento en los precios, producto de cuellos de botella en las cadenas de suministro que se han visto rebasadas por una alta demanda.

El Instituto ha realizado los siguientes procesos de contratación relacionados con el suministro de implementos de aseo y cafetería, los cuales sirven de referente para el presente estudio previo:

Concepto	378 de 2014	320 de 2015	358 de 2016	524 de 2017	344 de 2019	338 de 2022
Objeto	Suministro de materiales y repuestos de electricidad, plomería y construcción paralas reparacione s locativas del Instituto.	Suministro de materiales de electricidad, ferretería y construcción paralas reparaciones locativas del Instituto Social deVivienda y Hábitat de Medellín -	Compra de materiales de electricidad, ferretería, plomería y construcción para las reparaciones locativas del ISVIMED	Adquisición de materiales para realizar reparaciones locativas en vivienda que se encuentranen proceso de entrega y en las sedes de Isvimed	Suministro de materiales de ferretería para realizar reparaciones locativas parael Instituto Social de vivienda y Hábitat de Isvimed.	Suministro de materiales de ferretería para realizar reparaciones locativas a las sedes del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.
Modalidad de selección	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía	MínimaCuantía	Mínima Cuantía	Mínima Cuantía
Garantías	Calidad y cumplimiento	Calidad y cumplimiento	Calidad y cumplimiento	Calidad y cumplimiento	Calidad y cumplimiento	Calidad y cumplimiento
Contratista	CS INTEGRALES	CS INTEGRALES	CONSTRUAVE NIDA Y CIA	DISTRINEL	ENYCON SAS	CYR
% de ejecución	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Valor contrato	$ 9.000.000	$ 5.000.000	$ 10.000.000	$ 30.179.371	$ 17.277.439	$37.000.000

De la búsqueda realizada se identificaron los procesos que se relacionan en la siguiente tabla:

Entidad	Objeto	Valor	No. Contrato	Contratista
INSTITUCIÓN EDUCATIVA EL REMOLINO	Suministro de materiales De Ferretería	8.885.000	INEREM 2023013	WILSON ANTONIO DORIA ORTIZ
INSTITUCION EDUCATIVA SAGRADO CORAZON DE JESUS	Realizar el suministro de materiales de ferretería, pintura y materiales eléctricos para realizar trabajos remodelación del área administrativa de la institución	8.278.500	004 2023	JENNNY GUZMAN GUERRERO
INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO MENDOZA MAYOR	Compra de artículos eléctricos y de ferretería para la institución educativa Alberto Mendoza mayor y sus sedes	10.166.925	IEAMM-09-2023	FEERO AGRO DEL PACIFICO SAS
INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA INDÍGENA SEBASTIAN GARCIA	Suministro de materiales de ferretería para la sede lirios, sede providencia y el centro educativo chautala de la institución educativa agropecuaria indígena Sebastián García del municipio de cuaspud- carlosama	9.380.498	008-2022	FERREANDINA S.A.S

5. ANÁLISIS DE COSTOS Y/O PRECIOS PROMEDIO DE SECTOR Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El estudio del mercado de la tabla conforma las cotizaciones de los siguientes proveedores:
CYR, La Nacional y Construavenida

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	VALOR UNITARIO SIN IVA PROMEDIO	VALOR UNITARIO CON IVA PROMEDIO	VALOR TOTAL CON IVA
1	Cable N° 12 dúplex x 100 mts	Rollo	1	543.978	615.824	568.025	575.942	685.371	685.371
2	Cable N° 12 rígido x 100 mts	Rollo	1	258.824	293.008	271.008	274.280	326.393	326.393
3	Tubería eléctrica PVC de 1" de 3mt	unidad	1	12.127	13.729	12.185	12.681	15.090	15.090
4	Cinta aislante negra 19 mm x 20 mts de largo	Rollo	8	24.496	27.731	19.412	23.880	28.417	227.334
5	Lámpara led panel redondo 24W	unidad	26	25.574	28.952	23.403	25.976	30.912	803.712
6	Bombillo Led 40W e27 luz blanca, uso interior	unidad	5	58.824	66.593	58.992	61.469	73.148	365.742
7	Extensión eléctrica 8 mts cable encauchetado, 110V-125V 15 Amperios, 1875 w	unidad	3	33.387	37.796	35.126	35.436	42.169	126.507
8	Cable HDMI 5 mts	unidad	2	26.751	30.284	23.950	26.995	32.124	64.247
9	Cable HDMI 20 mts	unidad	1	83.894	94.974	84.328	87.732	104.401	104.401
10	Convertidor HDMI- VGA	unidad	3	42.353	47.947	41.975	44.091	52.469	157.407
11	Pipeta de gas x 25 libras	unidad	2	137.255	155.383	123.950	138.862	165.246	330.493
12	Batería recargable 7v 7 Amp	unidad	1	45.518	51.530	44.790	47.279	56.262	56.262
13	Codo pvc presión 1/2 "	unidad	20	625	707	798	710	845	16.898
14	Tee pvc presión 1/2 "	unidad	20	826	935	714	825	982	19.644
15	Unión pvc presión 1/2 "	unidad	20	401	453	504	453	539	10.773
16	Adaptador hembra pvc presión 1/2 "	unidad	20	485	549	630	554	660	13.197
17	Adaptador macho pvc presión 1/2 "	unidad	19	429	485	546	487	579	11.003
18	Válvula de bola PVC presión 1/2"	unidad	5	13.021	14.741	9.496	12.419	14.779	73.894
19	Accesorios tanque de sanitario	Juego	3	40.443	45.784	38.571	41.599	49.503	148.510

	(válvula de ingreso y salida, flotador, tapón) etc.								
20	Repuesto botón de descarga sencillo sanitario	unidad	10	37.115	42.017		39.566	47.083	470.835
21	Cinta teflón premium 1/2" x 10 mts	Rollo	12	1.331	1.506	1.597	1.478	1.759	21.103
22	Chupa para destaquear tuberías	unidad	4	29.832	33.772	31.387	31.663	37.680	150.718
23	Llave lavaplatos (tipo-cuello de ganso con pomo y accesorios).	Juego	3	92.269	104.455	94.958	97.227	115.701	347.102
24	Limpiador PVC X 1/4 galón	unidad	2	45.658	51.689	39.244	45.530	54.181	108.362
25	Llave lavamanos sencilla	unidad	5	51.681	58.506	49.832	53.340	63.474	317.371
26	Bisagra plegable para puertas	unidad	5	1.780	2.015	2.227	2.007	2.389	11.944
27	Portacandado grande	unidad	4	12.087	13.683	11.176	12.316	14.655	58.621
28	Soporte piso para extintor de 40-50 libras	unidad	3	45.658	51.689	38.992	45.446	54.081	162.243
29	thiner x galón	unidad	3	34.454	39.004	32.983	35.480	42.222	126.665
30	Nylon para guadaña naranja x 5 libras	unidad	2	34.314	38.846	31.092	34.751	41.353	82.706
31	Impermeabilizante Elasto-sil de 2.5 gl	unidad	1	137.115	155.224	121.008	137.783	163.961	163.961
32	Pintura a base de agua, color blanco, tipo II caneca x 5 galones	unidad	1	338.936	383.701	285.000	335.879	399.696	399.696
33	Masilla madera 1/4 gl	unidad	1	34.034	38.529	48.487	40.350	48.016	48.016
34	Colbón para madera x 250 gramos	unidad	1	41.877	47.408	36.975	42.086	50.083	50.083
35	aceite lubricante en gotero 90ml	unidad	3	5.322	6.025	8.992	6.780	8.068	24.203
36	Malla milimetrada cafetera x 1 mt	unidad	5	23.109	26.161	18.487	22.586	26.877	134.387
37	Amarra cables plástica, paquete por 100 unidades, medidas de 0,36 cm de ancho por 30 cm de largo, color negro	paquete	1	6.022	6.818	4.580	5.807	6.910	6.910
38	Amarra cables plástica, paquete por 100 unidades, medidas de 0,36 cm de ancho por 15 cm de largo, color negro	paquete	1	10.644	12.050	7.479	10.058	11.969	11.969
39	Bombillo led 40W E27 6.500°K	unidad	1	51.681	58.506	51.807	53.998	64.258	64.258

	3300LM, Luz Blanca - uso interior								
40	Chazo plástico surtido (chazo supra de 1/4", chazo de 5/16", chazo de 3/8") paquete por 100 unidades	paquete	1	9.384	10.623	7.479	9.162	10.903	10.903
41	Chazo Supra, de 1/4" Colapsible, paquete por 100 unidades	paquete	1	12.185	13.794	9.496	11.825	14.072	14.072
42	Asiento para sanitario tradicional	unidad	1	32.913	37.260	33.445	34.540	41.102	41.102
43	VENTANA ARCHIVO + CABEZAL EN PERSIANA: Ventana 2,20x 0,93 - 6 mm, Persiana fija en aluminio (Rejilla de ventilación) 220cms x 50cms. Con instalación incluida	unidad	1	651.261	737.276	670.000	686.179	816.553	816.553
44	PUERTA ACCESO ARCHIVO + CABEZAL EN PERSIANA: Puerta en Madecor RH 200cms x ,89,5 cms, persiana fija en aluminio (Rejilla de ventilación) 41,5cms x 89,5cms. Con instalación incluida	unidad	1	806.723	913.271	820.000	846.665	1.007.531	1.007.531
45	REFORZAMIENTO DE PUERTA: Reforzamiento de puerta en Madecor, se refuerza y adecua la parte superior de puerta para habilitar gato, se retira el paral superior y se refuerza la puerta con tacos de pino canadiense. Con instalación incluida.	unidad	1	630.252	713.493	650.000	664.582	790.852	790.852
				$ 4.526.842	$ 5.124.726	$ 4.468.697	$ 4.718.755	$ 5.615.318	**$ 8.999.044**

MARY LUZ TABARES BERMUDEZ
Técnica Administrativa
Subdirección Administrativa y Financiera