INSTITUTO DE MOVILIDAD DE PEREIRA Version:

ANALISIS DE AU 2023 Fecha:

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO:

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL Y CASETA TIPO OFICINA EN EL PATIO OFICIAL DEL INSTITUTO DE MOVILIDAD DE PEREIRA, UBICADO EN EL SECTOR DE PERLA DEL SUR	AU (calculado):	25,53%	PLAZO (meses):	2,00
	DIRECTO:	$233.138.561,75	Anticipo:	30%
	PRESUP OFICIAL:	$292.658.836,56	Salario Minimo:	$1.300.606

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Residente de Obra Ingeniero Civil Y/O Arquitecto	$4.000.000	1,00	2,00	$8.000.000,00
Maestro de obra	$2.602.000	1,00	2,00	$5.204.000,00
Subtotal Personal				**$13.204.000,00**
Factor Prestacional			**55,42%**	**$7.317.656,80**
Total Personal				**$20.521.656,80**

PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	VALOR	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Profesional Asesor SISO - Prof. Salud Ocupacional	$3.000.000	0,50	2,00	$3.000.000,00
Profesional Asesor Social	$3.000.000	0,20	2,00	$1.200.000,00
Profesional Ambiental	$3.000.000	0,20	2,00	$1.200.000,00
Total personal y actividades de Apoyo				**$5.400.000,00**

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Estampilla Pro-Cultura	$292.658.836,56	1,50%		$4.389.882,55
Estampilla Pro-Adulto mayor (si > 30 SMMLV)	$292.658.836,56	2,00%		$5.853.176,73
Estampilla Pro-Hospital	$292.658.836,56	2,00%		$5.853.176,73
Estampilla Pro-Deporte y Recreación (Acuerdo 14-2020)	$292.658.836,56	2,00%		$5.853.176,73
		0,00%		$0,00
		0,00%		$0,00
Subtotal Impuestos				**$21.949.412,74**

VALOR TOTAL ADMINISTRACION	**20,53%**	
VALOR UTILIDAD	**5,00%**	
AU CALCULADO	**25,53%**	