# LILIANA RODRÍGUEZ OROZCO

**NIT. 41889835-8**
**Responsable del impuesto sobre las ventas – IVA**

**Calle 19 No.12-41 Of 5 Mezanine Altavista, Tel:7413427-7445997-3217107867,Email:administracion@asesorarcolombia.com - Armenia**

Inmobiliarios desde 1979
Asesorar
ARD
Matrícula Arrendador No. 057

**Señor(es):** UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION

**NIT:** 900477235-6 **Tel:** 3339898 EXT 4210

**Dir:** CL 19 12 00

**Ciudad:** Armenia - Antioquia

Factura Electrónica de Venta

FE12395

| | |
|---|---|
| **Fecha Expedición:** | Jul 11, 2023 08:59:00 |
| **Fecha Vencimiento:** | Jul 12 2023 |
| **Fecha Validación:** | Jul 11, 2023 02:28:29 |
| **Forma Pago:** | Contado |
| **Medio Pago:** | Efectivo |

| Cant | Descripción | Valor Unitario | Tarifa IVA | Impuestos | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.0 | OCUPACIÓN CANON MES JUL/2023 [024-12] CL 19 12 00 LC 18 ALTAVISTA C.C | $ 6.766.879,00 | 19.0% | $ 1.285.707,01 | $ 8.052.586,01 |
| 1.0 | SERV ADMON MES JUL/2023 [024-12] CL 19 12 00 LC 18 ALTAVISTA C.C | $ 365.400,00 | 0.0% | $ 0,00 | $ 365.400,00 |

| | |
|---|---|
| **RETE ICA(-)** | $ 0,00 |
| **RETE IVA(-)** | $ 0,00 |
| **RETE FUENTE(-)** | $ 0,00 |

**OBSERVACIONES:**
#$11-04-00;152;elisabet.useche@migracioncolombia.gov.co#$

INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS : Propietario: INVERSIONES ALTAVISTA ARMENIA S.A.S. - Documento: 900200630-3 % Part: 100.00

| | |
|---|---|
| **SubTotal:** | $ 7.132.279,00 |
| **Valor IVA:** | $ 1.285.707,01 |
| **Otros Impuestos:** | $ 0,00 |
| **Valor Venta:** | $ 8.417.986,00 |
| **Descuento:** | $ 0,00 |
| **Cargo:** | $ 0,00 |
| **Valor Total:** | $ 8.417.986,00 |

**Valor en Letras:** Ocho millones cuatro cientos diez y siete mil novecientos ochenta y seis pesos colombianos

**INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS:**
INVERSIONES ALTAVISTA ARMENIA S.A.S.-(Responsable de Iva) - 900200630-3 - 100.0%

Resolución DIAN Nº 18764045204648 de feb 28, 2023 a ago 28, 2023, Prefijo FE Numeración Autorizada del 10528 al 20000.
CUFE:cb894fdf47e51a2ba4cb5b463f3b647df2740f3319e45a81f13df4cc9827fc4962319c64aff27ef63cfd507bb0051a88

CAROLINA ROJAS REYES
CONTADOR PUBLICO

LA SUSCRITA CONTADORA

CERTIFICA QUE:

Que la empresa LILIANA RODRIGUEZ OROZCO/Y O INMOBILIARIA ARD ASESORAR, identificada con NIT 41.889.835-8 ha cumplido con las obligaciones parafiscales y pago de aportes al sistema de seguridad social en pensiones, riesgos profesionales y caja de compensación familiar.
Que conforme al articulo 65 de la ley 1819 de 2016, que adiciona al articulo 114-1 del estatuto tributario, la empresa está exonerada de los aportes parafiscales al Instituto Colombiano de Bienestar Familia (ICBF), Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) y cotizaciones al régimen contributivo de salud.

Que el aportante se encuentra a paz y salvo a la fecha.

Para constancia se firma en Armenia, a los diez (10) días del mes de Julio de 2023

Carolina Rojas Reyes

**CAROLINA ROJAS REYES**
**CONTADOR PUBLICO**
**TP-237540-T**

CEL. 313 735 8393
EMAIL. CAROLINAROJASREYES@GMAIL.COM

aportes en línea

# Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 41889835 | | RODRIGUEZ OROZCO LILIANA | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | CALLE 19 No 12-41 OFICINA 5 ALTAVISTA CC | ARMENIA-QUINDIO | 7449696 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2023-06 | 2023-06 | 38253756 | 9453444720 | I | 2023/07/11 | 2023/07/10 | BANCO DAVIVIENDA | 0 | $587,500 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | | Nombre | ing | ret | tde | tae | tdp | tap | vsp | cor | vst | sln | ige | lma | vac | avp | vct | irl | vip | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Días | IBC | Aporte | Exonerado SENA e ICBF | Total Aportes |
| 1 | CC | 41889835 | RODRIGUEZ OROZCO LILIANA | | | | | | | | | X | | | | | | | | | | 0 | $0 | $0 | EPS010 | 30 | $4,700,000 | $587,500 | | 0 | $0 | $0 | | 0 | $0 | $0 | 0 | $0 | $0 | No | $587,500 |
| **Total** | **Afiliados( 1)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | $0 | $0 | | | $4,700,000 | $587,500 | | | $0 | $0 | | | $0 | $0 | | $0 | $0 | | $587,500 |

aportes en línea

# Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CC 41889835 | | RODRIGUEZ OROZCO LILIANA | INDEPENDIENTE | PRINCIPAL | CALLE 19 No 12-41 OFICINA 5 ALTAVISTA CC | ARMENIA-QUINDIO | 7449696 | No |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2023-06 | 2023-06 | 38253756 | 9453444720 | I | 2023/07/11 | 2023/07/10 | BANCO DAVIVIENDA | 0 | $587,500 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EPS (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 1 | $587,500 | $0 | $0 | $587,500 |
| EPS SURA (ANTES SUSALUD) | EPS010 | 800,088,702 | 2 | 1 | $587,500 | $0 | $0 | $587,500 |
| **TOTAL** | | | | **1** | **$587,500** | **$0** | **$0** | **$587,500** |

CERTIFICACION O ACTA DE RECIBO A SATISTACCION

**Fecha :** 11-07-2023

**EXPEDIENTE :** 20236231414000013E

**Proveedor :** LILIANA RODRIGUEZ OROZCO

**NIT o CC :** 41.889.835

**No.:** 152 DE 2023

**Objeto :** CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CFSM DE ARMENIA PERTENECIENTE A LA REGIONAL EJE CAFETERO DE MIGRACIÃ“N COLOMBIA

**Fecha de Inicio.:** 01-07-2023 **Finalización :** 31-12-2023
**Fecha de Firma Contrato.:** 01-07-2023

**Valor del Contrato : $** 50,507,916.00

| Adición | No | Prórroga | No |
|---|---|---|---|

**Valor del Contrato y forma de Pago :** FORMA DE PAGO:
La Unidad Administrativa Especial Migración Colombia pagará, al CONTRATISTA, el valor del contrato así:
• SEIS (06) pagos por concepto de canon de arrendamiento mes anticipado, correspondientes a los meses del 1 de julio al 31 de diciembre de 2023, cada uno por la suma de: OCHO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L ($8.417.986,00) incluidos los impuestos a que haya lugar.

PARÁGAFO 1: Los pagos se realizarán, dentro de los DIEZ (10) días calendario siguientes a la fecha de presentación de la factura o documento equivalente correspondiente, acompañados de los informes de actividades, de la certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato y la certificación del pago de sus obligaciones al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión, Riesgos Laborales, así como el pago de los aportes Parafiscales a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, expedida por el Representante Legal o por el Revisor Fiscal, según sea el caso. (Persona jurídica) o certificado de afiliación o pago de aportes al Sistema de Seguridad Social en Salud y Pensión. (Persona natural)

PARÁGAFO 2: Si las facturas o documento equivalente no han sido correctamente elaboradas o no se acompañan los documentos requeridos para el pago, el término para

éste sólo efecto empezará a contarse desde la fecha en que se haya aportado el último de los documentos.

PARÁGAFO 3: Se entienden incluidos como parte del precio todos los impuestos, derechos, tasas, gastos directos o indirectos y contribuciones que se generen con ocasión o como efecto del presente contrato, los cuales corren a cargo del ARRENDADOR.

PARÁGAFO 4: Los pagos quedan sujetos igualmente al cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar, a la expedición de la obligación y orden de pago SIIF, y a la aprobación del Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC, por parte de la Dirección del Tesoro Nacional. Los documentos soportes para el pago deberán ser avalados por el Supervisor del Contrato.

PARÁGAFO 5: Para los pagos cuyo vencimiento vayan hasta el 31 de diciembre mes vencido, de conformidad con la Circular Externa de Cierre de vigencia expedida por el SIIF Nación II del Ministerio de Hacienda para la vigencia y en concordancia con lo establecido en el artículo 89 del Decreto 111 de 1996 – Estatuto Orgánico de Presupuesto, la entidad adelantará

**Supervisor del contrato :** USECHE MARIN ELISABET

Se certifica que se recibió satisfactoriamente el objeto contractual, CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CFSM DE ARMENIA PERTENECIENTE A LA REGIONAL EJE CAFETERO DE MIGRACIÃ“N COLOMBIA , de acuerdo a lo contenido en la(s) facturas(s):

| FACTURA No. | VALOR | PERIODO DE EJECUCION | |
|---|---|---|---|
| FE 12395 | 8,417,986.00 | EL 1 DE JULIO DE 2023 | EL 31 DE JULIO DE 2023 |

Valor Total.....: $ **8,417,986.00**

Realizar consignación a la cuenta bancaria : CORRIENTE Número 75620603689 de BANCOLOMBIA

Así mismo adjunto el original de la certificación de cumplimiento y pago oportuno de los aportes parafiscales y de seguridad social el cual fue remitido por el contratista y la verificación de estos por parte de la UAEMC

No. Registro Presupuestal : 119923

Observaciones : El contratista ha venido cumpliendo con el objeto contractual.

En cumplimiento de la obligación como supervisor en la actualización del expediente virtual en el sistema documental Orfeo y en la plataforma del SECOP II tales como: Actas de Inicio, Certificaciones de Cumplimiento, informe de actividades sobre la ejecución del contrato, Facturas, Órdenes de pago y demás documentos que surjan como consecuencia de la ejecución del presente contrato así mismo la solicitud de liquidación y el acta de liquidación si a ello hubiere lugar.

Certificó que toda la documentación relacionada con la ejecución del contrato se encuentra archivada en el expediente virtual en el sistema documental Orfeo y en la Plataforma del SECOP II de manera eficiente y oportuna.



**SUPERVISOR DEL CONTRATO**
**Nombre :USECHE MARIN ELISABET**
**Cargo :PROFESIONAL UNIVERSITARIO**
GRUPO DE PROCESOS DE APOYO REGIONAL EJE CAFETERO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MIGRACIÓN<br>MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA | | | |
| | **PROCESO** | Gestión Contractual | **CÓDIGO** | AGCF.31 |
| | **FORMATO** | Informe de Supervisión Contractual | **VERSIÓN** | 6 |
| **Fecha de Elaboración** | | 11/07/2023 | | |
| **Periodo del informe de supervisión** | | **Fecha de Inicial** | **Fecha Final** | |
| | | 1/07/2023 | 31/07/2023 | |
| **Tipo de Informe:** | | Periódico | | |
| **Seleccione el Numero del Informe.** | | 1 | | |
| **Valor a pagar en periodo** | | $ | | 8.417.986,00 |
| **1. Información General del Contrato** | | | | |
| **N° de Expediente ORFEO:** | | 20236231414000013E | | |
| **SECOP II** | | **N° de Proceso:** | **PCD-137-2023** | |
| **CONTRATO** | | **152 - 2023** | | **CO-152 - 2023** |
| **Fecha de suscripción** | | 1/07/2023 | Valor Inicial | $ 50.507.916 |
| **Objeto del Contrato:** | | Contratar el arrendamiento de un local comercial en la ciudad de Armenia en el departamento del Quindío con destino a las oficinas del Centro Facilitador de Servicios Migratorios de Armenia, ubicado en la carrera 12 No. 19-00 local 18 del Centro Comercial Alta Vista. | | |
| **N°. Registro Presupuestal (RP)** | 119923 | | **Fecha del RP** | 1/07/2023 |
| | | **NUMERO DE POLIZA** | **FECHA POLIZA** | |
| **POLIZA DE SEGURO** | Póliza de Cumplimiento | | dd/mm/aaaa | NO |
| | Póliza de Responsabilidad Civil extracontractual | | dd/mm/aaaa | NO |
| **Fecha Acta de Inicio** | | 1/07/2023 | | |
| **Plazo de Ejecución** | | **Fecha de Inicial** | **Fecha Final** | |
| | | 1/07/2023 | 31/12/2023 | |
| **Nombre del Funcionario Supervisor:** | | ELISABET USECHE MARIN | | |
| **Seleccione Dependencia:** | | Dirección Regional Eje Cafetero | | |
| **Nombre(s) del(os) Funcionario(s) de Apoyo a la supervisión y Seleccione dependencia (citar todos):** | | | | |
| **Nombre del Proveedor o Contratista:** | | LILIANA RODRIGUEZ OROZCO | | |
| **Seleccione el tipo de Identificación del Proveedor o Contratista:** | | Cedula de Ciudadanía | | |
| **N° de Identificación del Proveedor o Contratista:** | | 41.889.835 | **DV (Si aplica)** | 8 |
| **2. Modificaciones del Contrato** | | | | |
| **Adición**<br>De acuerdo al parágrafo del articulo 40 de la ley 80 los contratos no podrán adicionarse en mas del 50% de su valor inicial, expresados este en salarios mínimos legales mensuales vigentes. | | **Numero de Adición** | | |
| | | **Fecha de Adición:** | | |
| | | **Valor de la Adición:** | | |
| | | **Valor Total del Contrato + Adiciones** | | |
| | | **N° Registro Presupuestal de la Adición** | | |
| | | **Fecha del RP de la Adición** | | |
| | | **Modificación a la póliza** | NO APLICA | |
| | | **Fecha Acta Aprobación póliza** | dd/mm/aaaa | |
| **Prorroga** | | **Número de prorroga** | | |
| | | **N° de días prorrogados** | | |
| | | **Fecha de Inicio Prorroga** | **Fecha Final prorroga** | |
| | | 1/08/2022 | | |
| | | **Fecha Firma de la Prorroga** | | |
| | | **Modificación a la póliza** | NO APLICA | |
| | | **Fecha Acta Aprobación póliza** | dd/mm/aaaa | |
| **Suspensión** | | **Número de Suspensión** | N/A | |
| | | **N° de días Suspendidos** | | |
| | | **Fecha de Inicio de suspensión** | **Fecha Final Suspensión** | |
| | | dd/mm/aaaa | dd/mm/aaaa | |
| | | **Fecha firma del documento de suspensión:** | dd/mm/aaaa | |
| | | **Fecha de reactivación del Contrato:** | dd/mm/aaaa | |
| | | **Modificación a la póliza Seleccione** | | |
| | | **Fecha Acta Aprobación póliza** | dd/mm/aaaa | |

| | | |
|---|---|---|
| **Reducción** | **Numero de reducción** | |
| | **Valor a reducir:** | |
| | **N° Registro Presupuestal de la reducción** | |
| | **Fecha del RP de la reducción** | |
| | **Fecha Firma de Reducción:** | |
| | **Modificación a la póliza** | NO APLICA |
| | **Fecha Acta Aprobación póliza** | dd/mm/aaaa |
| **OTROSI** | **Numero de Otrosí** | |
| | **Clausula o numeral del contrato a modificar** | |
| | **Fecha firma del documento de OTROSI:** | |
| | **Modificación a la póliza** | |
| | **Fecha Acta Aprobación póliza** | dd/mm/aaaa |
| **CESIÓN** | **Numero de Cesión** | N/A |
| | **Nombre del Cedente** | |
| | **Identificación del Cedente** | |
| | **Nombre de Cesionario** | |
| | **Identificación del Cesionario** | |
| | **Fecha Firma de cesión** | dd/mm/aaaa |
| | **Fecha inicio de la cesión** | **Fecha final de la cesión** |
| | dd/mm/aaaa | dd/mm/aaaa |
| | **Modificación a la póliza** | NO APLICA |
| | **Fecha Acta Aprobación póliza** | dd/mm/aaaa |
| **TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO** | **Fecha de Firma del documento de terminación anticipada del contrato** | dd/mm/aaaa |
| | **Tipo** | Bilateral |
| | **Fecha terminación del contrato anticipado** | dd/mm/aaaa |

**3. Balance Económico del Contrato**

| | | |
|---|---|---|
| **Valor Inicial del Contrato** | $ | 50.507.916,00 |
| **Valor Adición del Contrato** | $ | - |
| **Valor de Reducción del Contrato** | $ | - |
| **Valor de Liberación ( Cierre Vigencia)** **#RP** | | |
| **Valor Total del Contrato** | $ | 50.507.916,00 |

| **Periodos Pagos al Proveedor o Contratista** | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha de Inicio** | **Fecha Final** | **N° de Factura o Cuenta de Cobro** | **Valor Pagado** |
| 01/07/2023 | 31/07/2023 | | |
| 01/08/2023 | 31/08/2023 | | |
| 01/09/2023 | 30/09/2023 | | |
| 01/10/2023 | 31/10/2023 | | |
| 01/11/2023 | 30/11/2023 | | |
| 01/12/2023 | 31/12/2023 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Valor Total Pagado** | $ | - |
| **Valor Causado No Pagado** | $ | 8.417.986,00 |
| **Valor total Ejecutado** | $ | 8.417.986,00 |
| **Saldo Pendiente por Ejecutar** | $ | 42.089.930,00 |
| **Porcentaje de Ejecución Física** | 17% | |
| **Porcentaje de Ejecución Presupuestal** | 0% | |

| MIGRACIÓN | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **PROCESO** | Gestión Contractual | **CÓDIGO** | AGCF.31 |
| | **FORMATO** | Informe de Supervisión Contractual | **VERSIÓN** | 6 |

**4. Revisión y seguimiento a las actividades especificas del contrato**

| N° de Actividad | Actividad | Descripción de las actividades realizadas por el contratista | EVIDENCIA |
|---|---|---|---|
| 1 | Cumplir con el contrato a cabalidad, teniendo en cuenta lo señalado en los estudios previos, la propuesta y el contrato. | En lo transcurrido del mes de julio de 2023, el contratista ha cumplido con el objeto del contrato. | Local comercial en uso |
| 2 | Prestar los servicios de arrendamiento de conformidad con lo establecido en el contrato. | Durante lo transcurrido del contrato y hasta la fecha de elaboración de este informe, el servicio de arrendamiento se ha prestado sin novedad. | Local comercial en uso |
| 3 | Reportar al supervisor de manera inmediata cualquier novedad o anomalía que pueda afectar la ejecución del contrato. | En el presente mes no se ha conocido de novedad alguna. | N/A |
| 4 | Cumplir con las normas de sismo resistencia para el bien inmueble, de conformidad a las disposiciones legales que autorizan los usos del suelo. | El edificio donde se encuentra el local objeto de arrendamiento fue construido en el año 2009, por lo tanto, este cumple con las normas vigentes en materia de sismo resistencia. | Certificado de tradición del bien inmueble. |
| 5 | Guardar total reserva de la información que por razón de sus obligaciones y desarrollo de sus actividades obtenga. Esta es propiedad de MIGRACION y sólo salvo expreso requerimiento de autoridad competente podrá ser divulgada. | El contratista ha dado cumplimiento a este item sin novedad especial. | N/A |
| 6 | Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato le imparta Migración Colombia, a través del supervisor del contrato. | Durante el periodo reportado el contratista ha apoyado los diferentes requerimientos realizados para el buen desarrollo del contrato. | Correos electrónicos surtidos. |
| 7 | Conocer a cabalidad el estudio previo, la propuesta y el contrato, para que la ejecución del mismo se desarrolle con eficiencia y eficacia. | La contratista conoció a cabalidad los documentos relacionados, lo que ha permitido una buena ejecución del contrato. | Documentos del contrato. |
| 8 | Presentar previo a la firma del acta de inicio, los documentos necesarios para su ejecución. | La contratista con fecha 26 de mayo de 2023 presentó su propuesta económica adjuntando todos los documentos necesarios para dar soporte al proceso contractual. | Oficio de presentaciòn de la propuesta y documentos entregrados. |
| 9 | Cumplir con las obligaciones de aportes al sistemas General de seguridad de social en salud, pensión, y riesgos laborales, así como los aportes parafiscales (ICBF, SENA y cajas de Compensación) cuando haya lugar a ello, conforme a lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en la Ley 828 de 2003, la Ley 1562 de 2012, el decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia, Suscribir, conjuntamente con el supervisor del contrato, el acta de inicio y actas que se requieran. | Para el período reportado del contrato, el contratista dio cumplimiento a este ítem, allegando certificación, firmada por la Contadora Carolina Rojas Reyes, T.P. 237540-T, del 10 de julio de 2023, donde el contratista manifiesta que ha dado cumplimiento integral y oportuno con las obligaciones a cargo. Lo anterior, se evidenció en soportes de pago del 10 de julio de 2023, según planilla de aporte en línea No. 9453444720 .<br><br>Con fecha 1 de julio de 2023, se suscribió el acta de inicio del contrato. | Certificación contadora y planillas de aportes. |
| 10 | Suministrar al supervisor del contrato toda la información que le sea solicitada para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae, de acuerdo con los artículos 4° y 5° de la Ley 80 de 1993. | El contratista ha ejecutado el contrato de forma idónea y oportuna sin ser hasta el momento necesario adelantar gestiones para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar.<br>Mediante el presente informe se realiza revisiones periódicas de los servicios prestados, para verificar que ellos cumplan con las condiciones de calidad ofrecidas por el contratista, sin tener aún la necesidad de promover acciones de responsabilidad el no cumplimiento de las condiciones orientadas. | El contratista ha apoyado el desarrollo y ejecución del contrato cumpliendo las condiciones técnicas, económicas y financieras pactadas en el contrato. Para el caso, en el periodo del 1 al 31 de junio de 2023, se evidenció en el soporte de pago de la seguridad social, según planilla 9453444720 del 10 de julio de 2023. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | Hacer uso adecuado, exclusivo y confidencial de la información suministradas por la Entidad. | Hasta la fecha no se ha presentado novedad al respeto. | |
| 12 | Acatar y aplicar, de manera diligente, las observaciones y recomendaciones que se encuentren enmarcadas dentro del objeto del contrato, impartidas por el supervisor del contrato. | El contratista siempre ha tenido especial consideración y acatamiento a las instrucciones emanadas en ejecución del contrato, coadyuvando a su buena ejecución. | Sin novedad. |
| 13 | Obrar con lealtad y buena fe durante la ejecución del contrato, evitando dilaciones y trabas. | El contratista durante el desarrollo del contrato y hasta el momento ha actuado de forma correcta frente a la ejecución del contrato. | Sin novedad. |
| 14 | Presentar oportunamente las facturas o cuentas de cobro, los soportes correspondientes y demás documentos necesarios para el pago. | Para el período comprendido del 1 al 31 de julio de 2023, el contratista radicó la factura No. FE12395, anexando los soportes de rigor. | Factura y anexos |
| 15 | Asistir a las reuniones que sean convocadas por el supervisor del contrato, para revisar el estado de ejecución del mismo, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o cualquier aspecto técnico relacionado. | Para el período comprendido del 1 al 31 de junio de 2023 se ha tenido contacto telefonico con la gerente de la oficina de arrendamiento a fin de revisar la necesidad de recoleccion de documentos para el nuevo contrato a celebrar. | Correo electrónico de solicitud de documentación del 05-06-2023. |
| 16 | En el evento que exista inconsistencia y/o diferencia entre los estudios previos frente a la propuesta del CONTRATISTA, prevalecerá lo establecido en los estudios previos. | Hasta la fecha no se ha presentados novedad al respeto. | Sin novedad. |
| 17 | Aportar para efectos de la firma del contrato, certificación bancaria expedida por entidad bancaria con una vigencia no mayor a noventa (90) días de expedición, en la que conste: Número de cuenta del proponente, cuenta habiente, su identificación, el tipo de cuenta y si a la fecha está activa, conformidad con el Decreto 2674 del 21 de diciembre de 2012. | El contratista aportó certificado bancario de Bancolombia de fecha 15 de marzo de 2023, indicando que la cuenta corriente No. 75620603689 a nombre de la señora Liliana Rodriguez Orozco, se encuentra activa. | Certificación bancaria. |
| 18 | Aportar para efectos de la firma del contrato, formulario de creación de terceros en el SIIF. | La contratista hizo entrega el 26 de mayo de 2023, del formulario indicado en este ítem debidamente firmado. | Formato firmado. |
| 19 | Cumplir con los requisitos contemplados en el decreto 1443 de 2014, que trata de la Política de Salud y Seguridad en el trabajo. | Hasta la fecha se conoce que la empresa da cumplimiento a lo pertinente. | Sin novedad. |

**5. Concepto del supervisor sobre el cumpliento general del objeto del contrato**

En cumplimiento y desarrollo del contrato, ejerciendo el control técnico, administrativo, financiero y jurídico, se indica que el contrato, se ha ejecutado hasta la fecha a satisfacción, cumpliendo con las especificaciones y términos establecidos, certificando sus servicios para el pago parcial de sus facturas.

**6. ESTADO EXPEDIENTE CONTRACTUAL EN EL SISTEMA DOCUMENTAL ORFEO Y PLATAFORMA DEL SECOP II**

En cumplimiento de la obligación como supervisor en la actualización del expediente virtual en el sistema documental Orfeo y en la plataforma del SECOP II tales como: Actas de Inicio, Certificaciones de Cumplimiento, informe de actividades sobre la ejecución del contrato, Facturas, Órdenes de pago y demás documentos que surjan como consecuencia de la ejecución del presente contrato así mismo la solicitud de liquidación y el acta de liquidación si a ello hubiere lugar.

**Certificó que toda la documentación relacionada con la ejecución del contrato se encuentra archivada en el expediente virtual en el sistema documental Orfeo y en la Plataforma del SECOP II de manera eficiente y oportuna.**



**Firma del Supervisor**
**ELISABET USECHE MARIN**
**Profesional Universitario**

# Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante

| | | |
|---|---|---|
| Usuario Solicitante: | MHmjordone | MAYBETH JULIANA ORDONEZ ORDONEZ |
| Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: | 11-04-00 | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA |
| Fecha y Hora Sistema: | 2023-07-21-10:36 a. m. | |

## ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Número:** | 228404723 | **Fecha Registro:** | 2023-07-17 | **Unidad / Subunidad ejecutora:** | 11-04-00 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACIÓN COLOMBIA | | |
| **Vigencia Presupuestal** | Actual | **Estado:** | Pagada | **Nro Obligación:** | 365723 | **Comprobante Contable de la Generación:** | |
| **Fecha Máxima Pago:** | 2023-07-21 | **Código de Referencia:** | 04500196800228404723 | **Tipo de Moneda:** | COP-Pesos | **Tasa de Cambio:** | 0,00 |
| **Valor Bruto:** | 8.417.986,00 | **Valor Deducciones:** | 456.765,00 | **Valor Neto:** | 7.961.221,00 | **Saldo x Pagar:** | 0,00 |

## VALORES PAGADOS

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TRM Pago** | | **Valor Bruto** | **8.417.986,00** | Valor Deducciones | 456.765,00 | Valor Neto | **7.961.221,00** | Moneda Base Compra | | **Valor MBC** | |

## REINTEGROS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Números** | | | | **No Recaudo:** | |
| **Bruto Reintegrado Pesos:** | 0,00 | **Reintegrado Deducciones Pesos:** | 0,00 | **Reintegrado Neto Pesos:** | 0,00 |
| **Bruto Reintegrado Moneda:** | 0,00 | **Reintegrado Deducciones Moneda:** | 0,00 | **Reintegrado Neto Moneda:** | 0,00 |

## TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Identificación:** | 41889835 | **Razón Social:** | LILIANA RODRIGUEZ OROZCO | **Medio de Pago:** | Abono en cuenta |

## CUENTA BANCARIA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Número:** | 75620603689 | **Banco:** | BANCOLOMBIA S.A. | **Tipo:** | Corriente | **Estado:** | Activa |

| **TESORERIA** | **DOCUMENTO SOPORTE** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN | **Número:** | FE12395 | **Tipo:** | FACTURA | **Fecha:** | 2023-07-17 |

**Tipo Beneficiario Pago** 01 - Beneficiario final

## ITEM PARA AFECTACION DE GASTOS

| DEPENDENCIA / POSICION CATALOGO DE GASTO | FUENTE | REC | SIT | VALOR | | VALOR PAGADO | VALOR REINTEGRADO | | USO DE PROYECTOS ESPECIALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | PESOS | MONEDA | PESOS | PESOS | MONEDA EXTRANJERA | USO DE PROYECTO | MONEDA | TASA DE CAMBIO | VALOR MONEDA |
| 11-04-00 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION COLOMBIA / A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | | | | | | | | | | | | |
| | Propios | 20 | CSF | 8.417.986,00 | 0,00 | 8.417.986,00 | | | | Pesos | 0,00 | 0,00 |

| DEDUCCIONES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTALES** | | **TERCERO** | | **TARIFA** | **VALOR** | **VALOR AJUSTADO PAGO** | **VALOR REINTEGRADO** |
| 2-01-04-01-08 | RETEFUENTE - ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES | 800197268 | U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES | 3,500 % | 236.841,00 | 236.841,00 | |
| 2-01-04-02-01-04 | RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - ARRENDAMIENTO | 800197268 | U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES | 15,000 % | 192.856,00 | 192.856,00 | |
| 2-01-05-01-97 | RETE-ICA-OTRAS CIUDADES-SERVICIOS | 890983763 | MUNICIPIO DE ARMENIA | 0,400 % | 27.068,00 | 27.068,00 | |

| LINEAS DE PAGO VINCULADA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC** | **POSICION DEL CATALOGO DE PAC** | **FECHA** | **VALOR** | **ATRIBUTO LINEA DE PAGO** | **ESTADO** |
| 11-04-00 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL MIGRACION COLOMBIA | 7-2 - GASTOS GENERALES PROPIOS CSF | 2023-07-17 | 8.417.986,00 | 05 NINGUNO | Pagada |

**FIRMA(S) RESPONSABLE(S)**