LISTADO EXPEDIENTES ORDENES DE HACER 2023

CAJA	FECHA DE RADICACION	VISITA	HORA	TÉCNICO	RADICADO EXPEDIENTE	TIPO	NOMBRE DEL PROYECTO	QUEJOSO	ENAJENADOR	LOCALIDAD	ESTRATO	DIRECCION	ZONA	ESTADO	JURIDICA
1				JAFB	1201010747-10	OH	GERMINAR I	JOSE F. CRUZ MONGUI	CONSTRUCTORA ICODI SAS - SIGLA: ICODI SAS	USME	2	CL 78 SUR 4 ESTE	P		
2				JAFB	1201010747-13	OH	GERMINAR I	CESAR GOMEZ	CONSTRUCTORA ICODI SAS - SIGLA: ICODI SAS	USME	2	CL 78 SUR 4 ESTE	P		
5				JAFB	1201010747-27	OH	GERMINAR I	PROPIETARIO	CONSTRUCTORA ICODI SAS - SIGLA: ICODI SAS	USME	2	CL 78 SUR 4 ESTE	P		
6				JAFB	1201010747-36	OH	GERMINAR I	VITELVINA CEPEDA MURCIA	CONSTRUCTORA ICODI SAS - SIGLA: ICODI SAS	USME	2	CL 78 SUR 4 ESTE	P		
		22-sep.-23	9:00:00 a. m.	JAFB	1-2013-70307-1	OH	OKAPI II	NELSON HUERTAS-JOHANNA PEREZ	APIROS S A S	BOSA	2	KR 92 74 66 SUR	C	PENDIENTE DE INFORME	
		22-sep.-23	10:30:00 a. m.	JAFB	1-2019-23799-1	OH	TANGARA II ZC	COPROPIETARIOS	FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR	BOSA	2	KR 88 I 54 C 71 SUR		Reprogramar visita	
		22-sep.-23	12:00:00 p. m.	JAFB	3-2013-01202-1	OH	PORTALES DE SAN JOSE	FABIAN ARBELAEZ	C&M URBANIZADORA S.A.S	BOSA		KR 80 K 86 25 SUR	C	PENDIENTE DE INFORME	
		22/09/2023	2:00:00 p. m.	JAFB	1-2016-66172-1	OH	NAVARRA CASTILLA RESERVADO	OSCAR IBAN LOPEZ	URBANIZADORA MARIN VALENCIA S A	KENNEDY	3	KR 90 A 8 A 10	C	PENDIENTE DE INFORME	
				JAFB	1-2016-40120-1	OH	PARQUE MIRADOR LA COLINA	JENNY AVILA	MASTER BUILDING EU	SUBA	3	KR 53 C 134 29	C	Reprogramar visita	
				JAFB	1-2011-29004-1	OH	AGRUPACION 10, MAZUREN MILENIO B, APTO 501 INT 6 ETAPA B	EVANGELINA AVENDAÑO GALINDO	CONSTRUCTORA FERNANDO MAZUERA SA	SUBA		CL 152 53A 60		PENDIENTE DE INFORME	
	3-may.-17			JAFB	1-2017-31580-1	OH	EDIFICIO AKAROA	COPROPIETARIOS	CONSTRUCCIONES ARRECIFE SA	USAQUEN		CL 142 13 44	C		
				JAFB	1201015289-1	OH	CAMPANIA ZC			USAQUEN	6	AK 7 148 22	C		
				JAFB	1201109373-1	OH	CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE BELMIRA APTO 704	LILIANA MARCELA CONCHA	COLCONSTRUC LTDA	USAQUÉN	4	CL 145 7C 75	P		
				JAFB	1201113726-1	OH	TORRES DE VALENCIA	ADMINISTRACION	ORDOÑEZ MENDIETA & CIA SA ORMECO SA	USAQUÉN	4	CL 115 A 70 D 95	C	PENDIENTE DE INFORME	
				JAFB	1-2015-07321-2	OH	EDIFICIO TORRES DE IDALIA	COPROPIETARIOS	CONSTRUCCIONES IDALA S.A.S	USAQUÉN	6	CL 106 23 07	C	PENDIENTE DE INFORME	
				JAFB	1-2015-72155-1	OH	TORRES DE JANNAN II	EDUARDO GAITAN PARDO	TORRES DE JANNAN SAS	USAQUÉN	5	CL 127 BIS 19 36	C	Inasistencia pendiente	
				JAFB	1-2015-73845-1	OH	EDIFICIO MIRADOR DEL CEDRO	CAROLINA MOLINA RODRIGUEZ	GRUPO EDIFIKAR SAS	USAQUÉN	4	CL 142 15 08	C	reprogramar visita	
				JAFB	1-2015-42946-1	OH	FORTE NOVO APTO 1108	ISA MARIA NATALIA BONILLA	LAS AMERICAS INVERSION Y CONSTRUCCION SAS SIGLA: AMERINCO SAS	USAQUÉN		KR 18 183 50			
				JAFB	1-2018-24331-1	OH	CONJUNTO RESIDENCIAN VENTANAS DE USMINIA	NELSY MEDINA DIAS	ASOCIACION DE VIVIENDA LA INDEPENDENCIA - EN LIQUIDACION	USME	2	KR 4 136A 75 SUR	C		
				JAFB	1-2014-57214-1	OH	VIVALDI	MARIA DEL SOCORRO ELIAS	CONSORCIO INMOBILIARIO COINSA S A S	USAQUÉN	4	CL 168 8G 61	C		
				JAFB	11246-2008	OH	EDIFICIO FINESTRA SUL PARCO	BENJAMIN CUADRADO	RCH CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.	USAQUÉN	5	K 20 118 94	C		
				JAFB	1-2016-10444-1	OH	EDIFICIO PARQUE 112	MAGALY PULIDO GALINDO	PARQUE 122 S A S	USAQUÉN	5	K 18C 112 76	C		
	30-nov.-17			JAFB	1-2017-101709-1	OH	EDIFICIO PAYANDE ZC	YOHANNA OCAMPO RIVERA	DEEB ASOCIADOS LTDA	SUBA		KR 96 140 D 13	C		
				JAFB	1201024601-1	OH	PORTON DE ALSACIA APTO 603 INT 6	ALVARO RIAÑO ACOSTA	HABITAT URBANO S A	KENNEDY	4	CL 12 C 71 C 60	P	INFORME ELABORADO	
				JAFB	1218216-1	OH	EDIFICIO TORRES DE PENUEL	FLOR LILIA BARAHONA TORRES	TORRES DE LAS COLINAS LTDA	SUBA	5	KR 53 103 B 80	C	INFORME ELABORADO	
				JAFB	1-2015-29059-1	OH	CHICO 16-102	EDUARDO GAITAN PARDO	CASTRO PANESSO S A S	USAQUÉN	6	K 16 101 70	C	INFORME ELABORADO	
	5-abr.-17			JAFB	3-2017-23633-103	OH	PRADERA DE SAN CARLOS AP 116 TO 4	DE OFICIO	URBANIZADORA MARIN VALENCIA S A	USAQUEN		KR 11A 190 12	P		
	5-abr.-17			JAFB	3-2017-23633-105	OH	PRADERA DE SAN CARLOS TO 4 APTO 216	GEORGINA FLORES GOMEZ	URBANIZADORA MARIN VALENCIA S A	USAQUEN	3	KR 11A 190 12	P		
	5-abr.-17			JAFB	3-2017-23633-137	OH	PRADERA DE SAN CARLOS TO 10 APTO 332	ALEXANDRA ALVARADO	URBANIZADORA MARIN VALENCIA S A	USAQUEN	3	KR 11A 190 12	P		
	5-abr.-17			JAFB	3-2017-23633-7	OH	PRADERA DE SAN CARLOS TO 6 APTO 122	DE OFICIO	URBANIZADORA MARIN VALENCIA S A	USAQUEN	3	KR 11A 190 12	P		

LISTADO DE VISITAS 2023

#	VISITA	HORA	FECHA DE RADICACION	TECNICO	RADICADO EXPEDIENTE	TIPO	NOMBRE DEL PROYECTO	QUEJOSO	ENAJENADOR	LOCALIDAD	ESTRATO	DIRECCION	ZONA
1	5-sep.-23	9:00:00 a. m.	10-mar.-23	JAFB	1-2023-10130-1	Q	TORRES DEL ESTE APTO 701 T 2	NATALY SOLANO CRISTIANO	CONSTRUCTORA BSA S.A.S.	SAN CRISTOBAL	3	KR 2 Este 6 C 24 Sur	P
2	5-sep.-23	10:30:00 a. m.	14-mar.-23	JAFB	1-2023-10851-1	Q	APARTAMENTOS MONSERRAT APTO 406 T2	IVONNE LIZZETH QUITIAN ZAMBRANO	PROMOTORA INMOBILIARIAS PROMINSA S.A.S.	SAN CRISTOBAL	2	CL 7 sur 6 54	P
3	5-sep.-23	12:00:00 p. m.	10-ene.-23	JAFB	1-2023-797-1	Q	CENTENARI APTO 582 T 7	ELKIN GETULIO SABOYÁ RODRÍGUEZ	CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS CONINSA RAMON H SA -EN PROCESO DE NEGOCIACION DE EMERGENCIA	MARTIRES	1	CL 17 20 50	P
4	5-sep.-23	2:00:00 p. m.	30-oct.-15	JAFB	1-2015-70098-1	OH	BELLA SUIZA 127	JHON ALEXANDER FAJARDO	EDIFICIO BELLA SUIZA SAS	USAQUEN	5	KR 7 B 127 82	C
1	22-sep.-23	9:00:00 a. m.		JAFB	3-2013-01202-1	OH	PORTALES DE SAN JOSE	FABIAN ARBELAEZ	C&M URBANIZADORA S.A.S	BOSA		KR 80 86 25 SUR	C
2	22-sep.-23	10:30:00 a. m.		JAFB	1-2013-70307-1	OH	OKAPI II	NELSON HUERTAS-JOHANNA PEREZ	APIROS S A S	BOSA	2	KR 92 74 66 SUR	C
3	22-sep.-23	12:00:00 p. m.		JAFB	1-2019-23799-1	OH	TANGARA II ZC	COPROPIETARIOS	FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR	BOSA	2	KR 88 I 54 C 71 SUR	C
4	22/09/2023	2:00:00 p. m.		JAFB	1-2016-66172-1	OH	NAVARRA CASTILLA RESERVADO	OSCAR IBAN LOPEZ	URBANIZADORA MARIN VALENCIA S A	KENNEDY	3	KR 90 A 8 A 10	C
1	27-sep.-23	9:00:00 a. m.	8-sep.-11	JAFB	1-2011-29004-1	OH	AGRUPACION 10, MAZUREN MILENIO B, APTO 501 INT 6 ETAPA B	EVANGELINA AVENDAÑO GALINDO	CONSTRUCTORA FERNANDO MAZUERA SA	SUBA		CL 152 53A 60	P
2	27-sep.-23	10:30:00 a. m.		JAFB	1-2015-72155-1	OH	TORRES DE JANNAN II	EDUARDO GAITAN PARDO	TORRES DE JANNAN SAS	USAQUÉN	5	CL 127 BIS 19 36	C
3	27-sep.-23	12:00:00 p. m.		JAFB	1-2015-07321-2	OH	EDIFICIO TORRES DE IDALIA	COPROPIETARIOS	CONSTRUCCIONES IDALA S.A.S	USAQUÉN	6	CL 106 23 07	C
4	27-sep.-23	1:30:00 p. m.		JAFB	1201113726-1	OH	TORRES DE VALENCIA	ADMINISTRACION	ORDOÑEZ MENDIETA & CIA SA ORMECO SA	USAQUÉN	4	CL 115 A 70 D 95	C

/

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 20111372 6-1 24-06-2011

QUEJA Nº: 20111372 6-1

PROYECTO: TORRES DE USAQUEN P.H.

DIRECCIÓN: DG 115 A # 70 P-95

QUEJOSO: COPROPIEDAD.

ENAJENADOR: ORDOÑEZ MEUDIETA & CIA SA ORMECO A

FECHA DE VISITA: 27-09-2023 (1:30 PM)

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

POR PARTE DEL QUEJOSO: GLADYS FONSECA

CEDULA DE CIUDADANIA: cc 52.057.748 BTA

EN CALIDAD DE: ADMINISTRADORA

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: ~~SI~~ NO

TELÉFONO: 3005501074.

POR PARTE DEL ENAJENADOR: NO ASISTIO

CÉDULA DE CIUDADANÍA. ____

EN CALIDAD DE: ____

CARGO: ____

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: ~~SI~~ ~~NO~~

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO ~~SI~~ ~~NO~~

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN: ____

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR: ____

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA. 20 UND COM.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 4 LOCALIDAD: SUBA

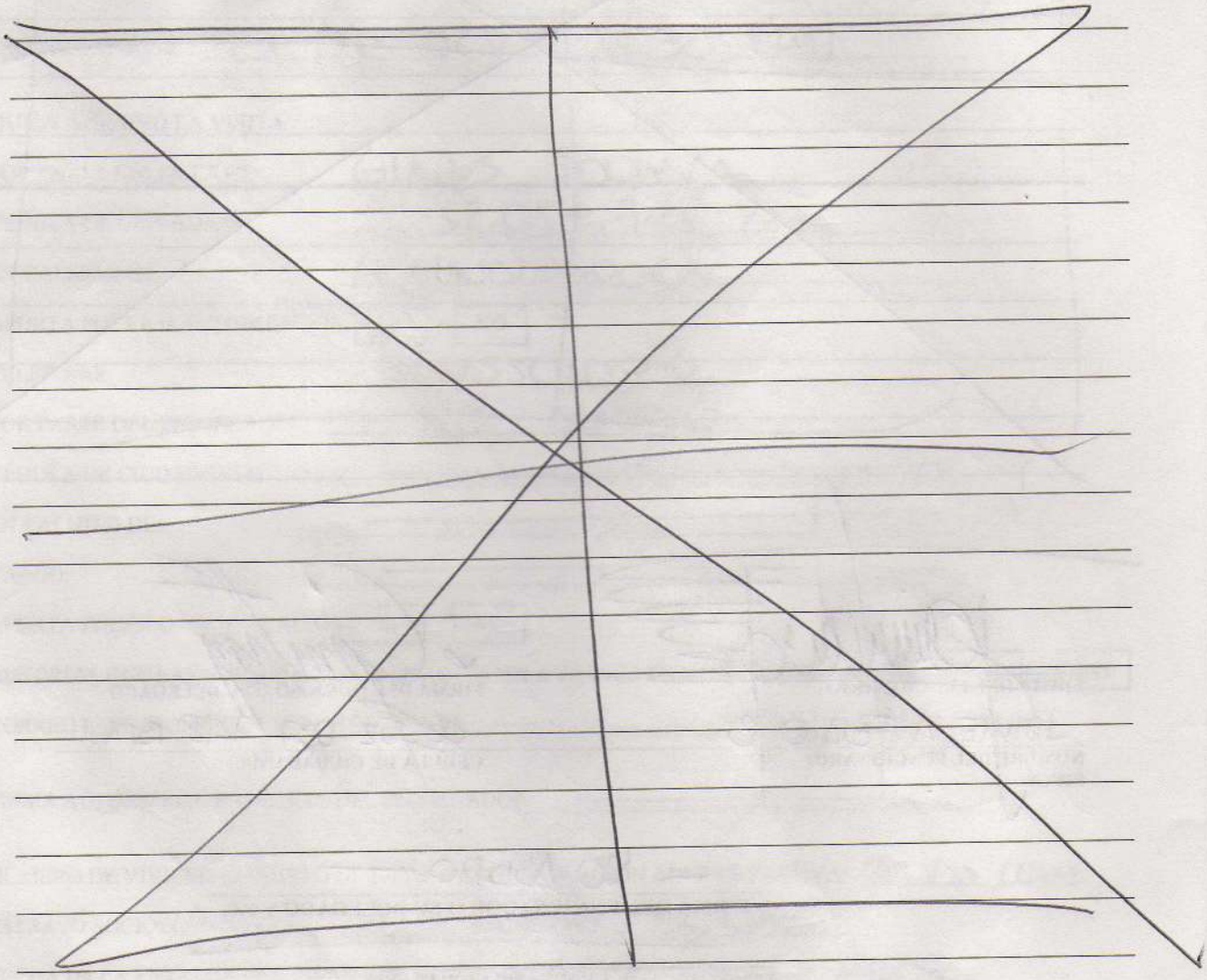
FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: ~~ABRIL 2007~~ DIC. 2008.

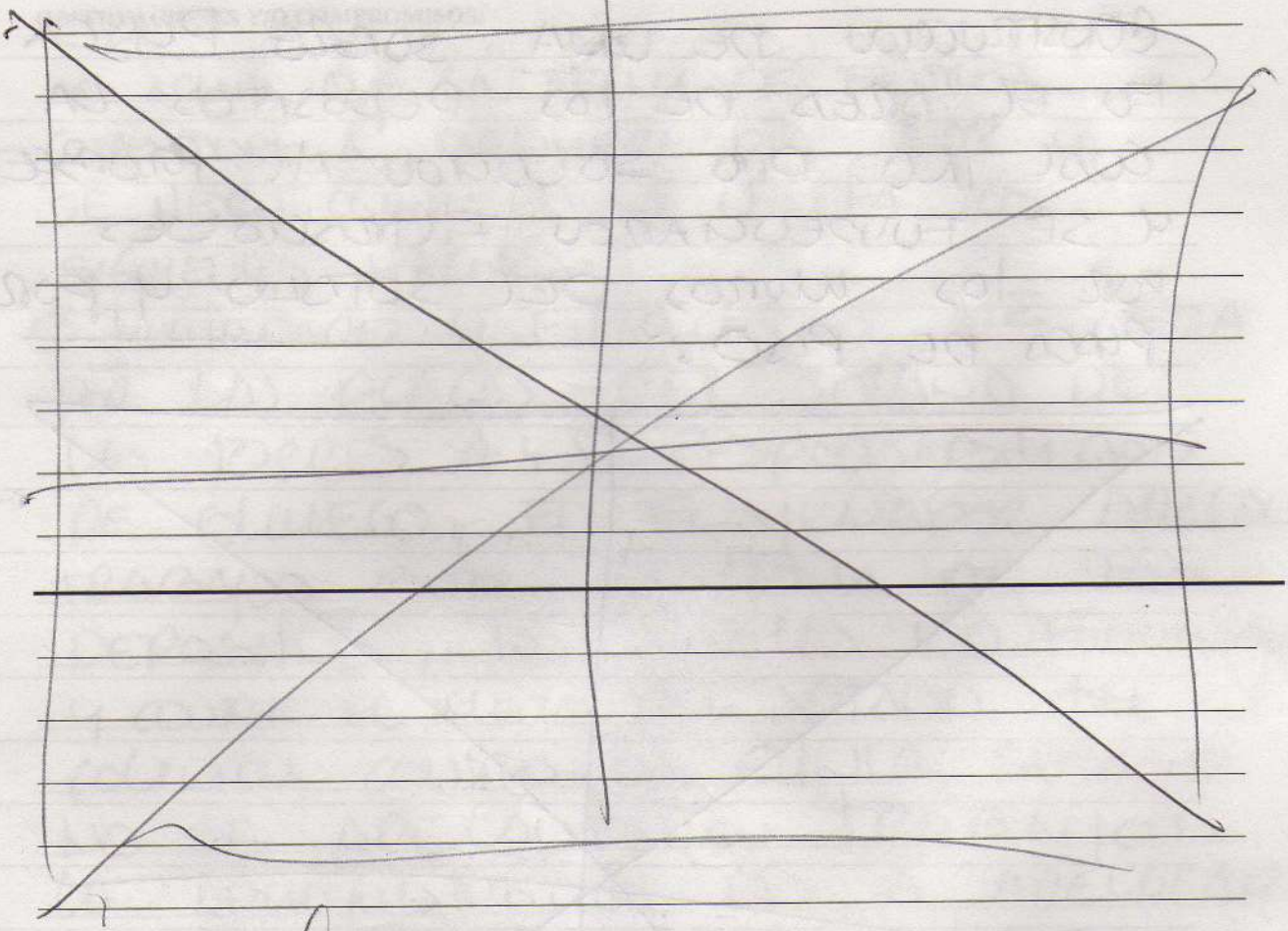
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

SE ACLARA QUE LA FECHA DE ENTREGA CORRESPONDE A DICIEMBRE DEL 2008 Y SE VERIFICARON EN LA VISITA LOS SIGUIENTES HECHOS:

① HUMEDADES Y FILTRACIONES DE AGUA POR LAS PLACAS DEL SOTANO DE LAS TORRES 4 Y 5 RESPONSABILIDAD DE OLMECO, EL CONTRATISTA REALIZO TRABAJOS CONTRA LA ZONA DE LOS DEPOSITOS, LOS CUALES NO FUNCIONARON Y CONTRA EL MURO DEL SOTANO QUE COLINDA CONTRA LA CLINICA SHIAYO NO SE REALIZARON TRABAJOS. LA ADMINISTRACION NO A AUTORIZADO TRABAJOS SALVO ALGUNOS SIFONES LOS CUALES NO HAN DADO EL RESULTADO ESPERADO, AL MOMENTO DE LA VISITA SE SIGUEN ~~APRECIANDO~~ PRESENTANDO HUMEDADES Y FILTRACIONES POR LAS PLACAS DE CUBIERTAS, DE PISO Y MUROS DE CONTENCION, SE VERIFICO QUE EL TRABAJO REALIZADO POR EL CONTRATISTA CORRESPONDE A LA

CONSTRUCCION DE UNA SOBRE PLACA EN EL PRED DE LOS DEPOSITOS LA CUAL NO DIO SOLUCION AL PROBLEMA Y SE EVIDENCIARON FILTRACIONES POR LOS MUROS DEL SOTANO Y POR LA PLACA DE PISO.





FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME A FERRO B.
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

CC 52 057 748 BTA
CEDULA DE CIUDADANÍA

— NO ASUNTO —
FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.

CEDULA DE CIUDADANÍA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 1-2015-07321-1 09-02-2015

QUEJA Nº: 1-2015-07321-1

PROYECTO: EDIFICIO TORRES DE IDACA

DIRECCIÓN: C11 106 #23-07 ZONAS COMUNES.

QUEJOSO: COPROPIETARIOS.

ENAJENADOR: CONSTRUCCIONES IDACA SAS.

FECHA DE VISITA. 27-09-2023 (12:00 PM)

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

POR PARTE DEL QUEJOSO: MORELA MENDOZA

CEDULA DE CIUDADANIA: CC. 52.841.257 BTA

EN CALIDAD DE: ADMINISTRADORA

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: ~~SI~~ NO

TELÉFONO: 3003604597

POR PARTE DEL ENAJENADOR: NO ASISTIO.

CÉDULA DE CIUDADANÍA. ———

EN CALIDAD DE. ———

CARGO: ———

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: ~~SI~~ ~~NO~~

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO ~~SI~~ ~~NO~~

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN: ———

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR: ———

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: ZONAS COMUNES

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 6. LOCALIDAD: USAQUEN.

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: FEBRERO 2015

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

SE ADELANTO LA VISITA VERIFICANDO LOS SIGUIENTES HECHOS:

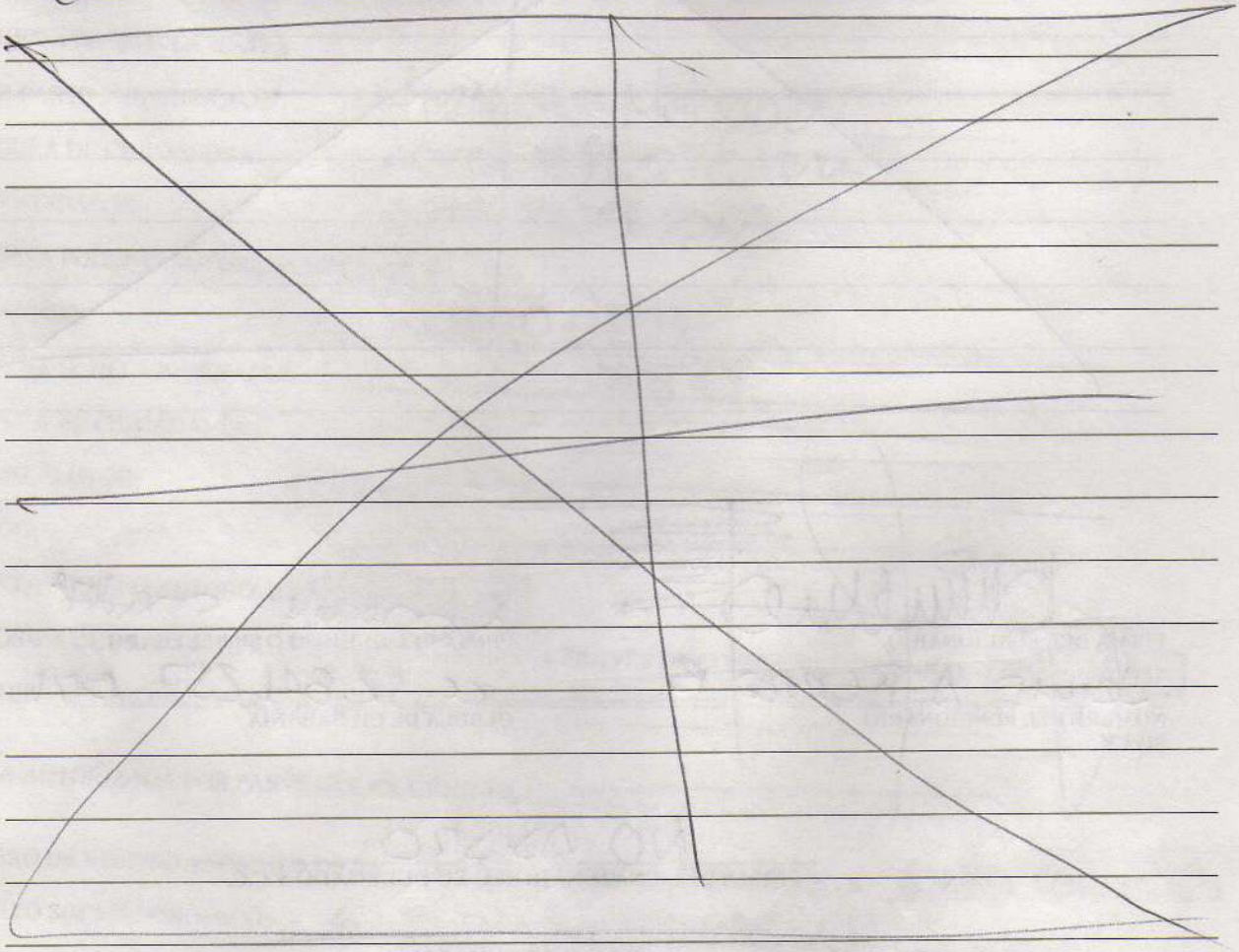
1. NO INSTALACION DE CONTADORES DE ENERGIA Y MEDIDORES DE AGUA: SE VERIFICO QUE AL MOMENTO DE LA VISITA EL EDIFICIO CUENTA CON MEDIDORES DE SERVICIOS PUBLICOS.

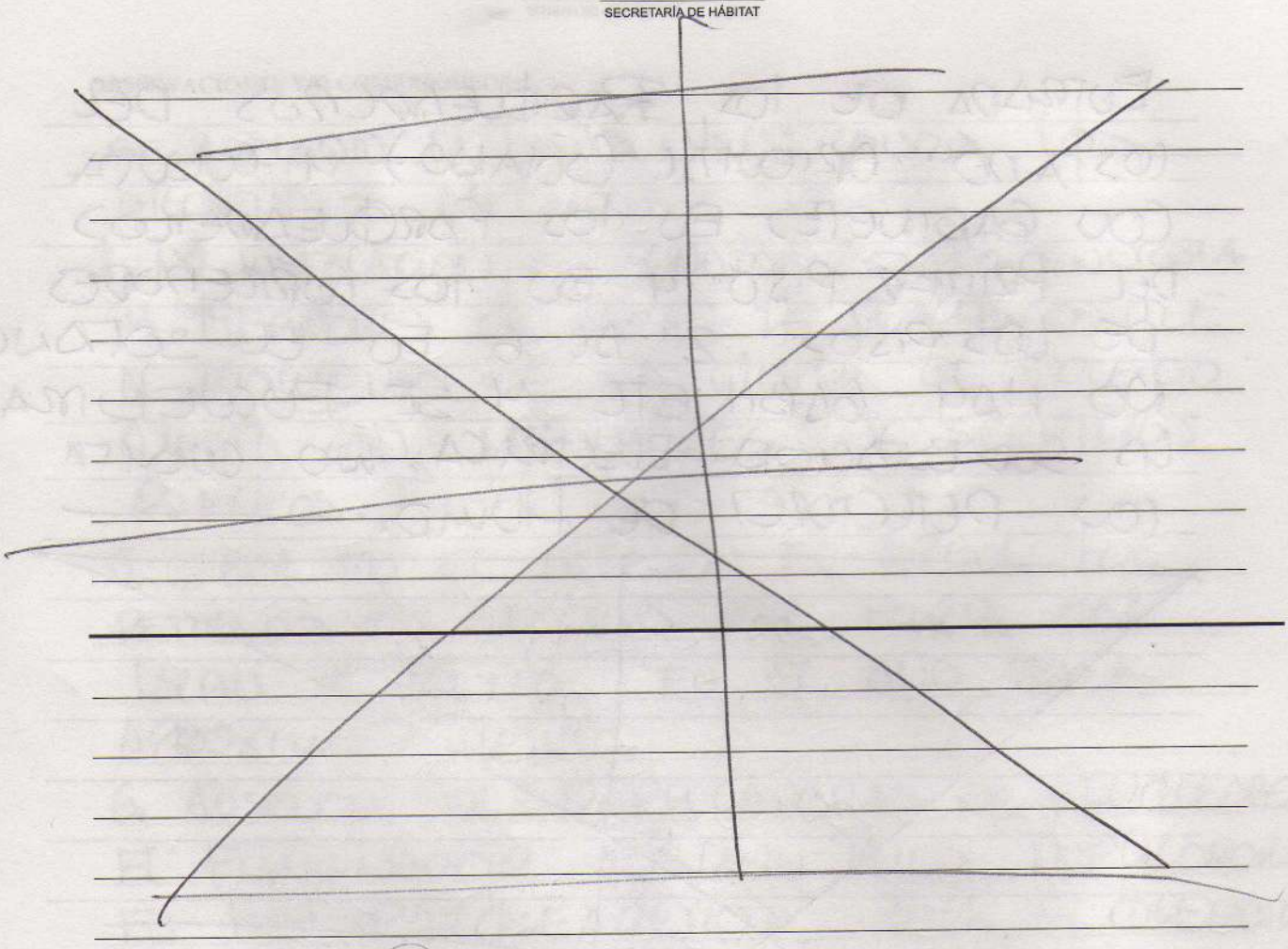
5. ARBOL EN EL ACCESO: EL ARBOL FUE RETIRADO DEL ACCESO POR PARTE DEL JARDIN BOTANICO EN EL AÑO 2017 APROXIMADAMENTE

6. AUSENCIA DE DUPLICADORES DE PARQUEADERO: EL ENAJENADOR INSTALO LOS DUPLICADORES EN LOS PARQUEADEROS 3-1 Y QUEDARON PENDIENTES OTROS 2, LOS CUALES NO FUERON INSTALADOS, CON RELACION A LOS 2 INSTALADOS ESTOS POR LA ALTURA DE LOS PARQUEADEROS NO PERMITIO SU UTILIZACION RAZON POR LA CUAL LA ADMINISTRACION LAS RETIRO YA QUE NO CUMPLIAN SU FUNCION.

8. SISTEMA CONTRA INCENDIO: EL EDIFICIO CUENTA CON UNA SALIDA A LA

ENTRADA DE LOS PARQUEADEROS DEL COSTADO ORIENTAL (SOTANO) Y CUENTA CON GABINETES EN LOS PARQUEADEROS DEL PRIMER PISO Y EN LOS CORREDORES DE LOS PISOS 2 AL 6. EN EL SOTANO NO HAY GABINETE Y SE ENCUENTRA LA SUBESTACION ELECTRICA, NO CUENTA CON DETECTORES DE HUMO.





FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME A FERRO B.
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

CC. 52.841 257 BTA.
CEDULA DE CIUDADANÍA

NO ASISTIO.
FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.

CEDULA DE CIUDADANÍA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 1-2011-29004-1 08-09-2011

QUEJA Nº: 1-2011-29004-1

PROYECTO: NAZARETH MILENIO B

DIRECCIÓN: CLL 152 #53A-60 ETAPA B IUT 6 APTO 501

QUEJOSO: EVANGELINA AVELLANEDA GALINDO

ENAJENADOR: CONSTRUCTORA FERNANDO MAZUERA S.A

FECHA DE VISITA. 27-09-2023 9:00 AM

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

POR PARTE DEL QUEJOSO: PAOLA AUDREA TORRES. U.

CEDULA DE CIUDADANIA. CC. 52816859 BTA

EN CALIDAD DE: PROPIETARIA (ARRIENDO).

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: SI [X] NO [ ]

TELÉFONO: 320491 3710

POR PARTE DEL ENAJENADOR: VIVIANA Castillo.

CÉDULA DE CIUDADANÍA: CC 1018428619.

EN CALIDAD DE: APODERADA

CARGO: COORDINADORA JURIDICA

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: SI [X] NO [ ]

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO SI [X] NO [ ]

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN: notificacionesjudiciales@mazuera.com

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR: X

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: UNIDAD 1

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 4. LOCALIDAD: SUBA

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: ETAPA AÑO 2004.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

SE ACLARA LA VERIFICACION DE LOS HECHOS DE LA QUEJA ENCONTRANDO QUE LOS NUEVOS PROPIETARIOS DEL APARTAMENTO TOMARON POSESION DE ESTE EN FEBRERO DEL 2023, LOS DUEÑOS ANTERIORES NO LES INFORMARON SOBRE EL DETALLE DE LA QUEJA INTERPUESTA Y SOLO LES INFORMO SOBRE UNA HUMEDAD EN EL TECHO DE LA COCINA LA CUAL SERIA ARREGLADA POR PARTE DE LA ADMINISTRACION; EN LA VISITA SE NOTIFICARON SOBRE LA EXISTENCIA DEL PROCESO EN CONTRA DEL EDIFICADOR, EL APARTAMENTO ESTUBO ARRENDADO DESDE MARZO A AGOSTO DEL 2023 Y POR PROBLEMAS DE FILTRACIONES POR LAS CANALES EN CONCRETO Y PLACAS DE CUBIERTA DESISTIO DEL ARRIENDO. LA ADMINISTRACION ESTA ADELANTANDO TRABAJO DE CORRECCION DE PENDIENTES DE PLACAS Y VIGAS CANALES, IMPERMEABILIZACION Y TRATAMIENTO DE GRIETAS. EN LOS CUBIERTAS DE LA TORRE Y DE TODAS LAS DEL CONJUNTO; EN LA VISITA SE EVIDENCIO MUESTRAS DE LOS HUMEDOS ~~DE~~MENORES ~~POR EN~~ ~~ES~~ BAJO LA PLACA DE LA ALCOBA PRINCIPAL Y BAJO LA VIGA CANAL DE LA ALCOBA 1, EN GENERAL EL APARTAMENTO NO REGISTRA A LA FECHA AFECTACIONES

POR FISURAS Y GRIETAS. Y SE ENCUENTRA ~~PICHE~~ PICADO. Y LA ADMINISTRACION ADELANTO ARREGLO EN LAS CUBIERTAS (PLACAS Y VIGAS CANALES. DE LA CUBIERTA). Y DE LOS ACABADOS. AFECTADOS, SE EVIDENCIA EN LA ALCOBA 1 QUE HAY UNA FISURA ENTRE LA VENTANA Y EL MURO FRENTE AL CLOSET Y HAY OTRA FISURA LEVE ~~EN~~ ~~LA~~ BAJO LA PLACA DE LA ZONA DE LAVANDERIA, SE RECOMIENDA DARLE SEGUIMIENTO A ESTA Y EXCESO DE PERSISTIR NOTIFICAR A LA ADMINISTRACION QUIENES SON LOS ENCARGADOS DE ADELANTAR LOS TRABAJO. EL ENAJENADOR ADELANTO LOS PAGOS POR CONCEPTO DE TRANSACCION CUMPLIENDO CON EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION ACORDADA CON LA COPROPIEDAD. EN EL MES DE JULIO 2023, ESTE PAGO INCLUYO INTERESES. QUEDANDO LA OBLIGACION DE EJECUTAR TODAS LAS ACTIVIDADES POR PARTE DE LA ADMINISTRACION. —

FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME A. FERRO B.
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

x PAOLA ANDREA TORRES H.
FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

cc. 52816859
CEDULA DE CIUDADANÍA

x
FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.

cc. 1018 428 619
CEDULA DE CIUDADANÍA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 1-2016-66172-1 15-09-2016.

QUEJA Nº: 1-2016-66172-1

PROYECTO: CON. RES. NAVARRA CASTILLA RESERVADO.

DIRECCIÓN: CARRERA 90 A # 8A-10

QUEJOSO: ADMINISTRACION.

ENAJENADOR: CONSTRUCTORA MARVAL.

FECHA DE VISITA: 22-09-2023 (2:00 PM)

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

POR PARTE DEL QUEJOSO: WILLIAM VELASQUEZ HUERTAS.

CEDULA DE CIUDADANIA: CC 79.574.119 BTA

EN CALIDAD DE: ADMINISTRADOR.

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: SI NO

TELÉFONO: 320 4894617

POR PARTE DEL ENAJENADOR: OSCAR MAURICIO PUENTES.

CÉDULA DE CIUDADANÍA: CC 79.076.516 BTA

EN CALIDAD DE: APODERADO

CARGO: PROFESIONAL DE GARANTIAS.

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: SI NO

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO SI NO

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN:

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR:

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA. 2. CON.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 3 LOCALIDAD: KENNEDY.

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: JULIO 2014.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

EN LA VISITA SE VERIFICARON LOS SIGUIENTES HECHOS:

(2) FILTRACIONES AL PISO INFERIOR POR LA PLACA DE PISO DEL EDIFICIO DE PARQUEADEROS. PLACA DE PISO 5 A PISO 4. SE VERIFICO EN LA VISITA QUE A LA FECHA PERSISTEN LOS HUMEDADES. EL ELABORADOR INFORMA QUE LOS ARREGLOS SE REALIZARON Y FUERON ENTREGADOS EN EL AÑO 2019. EL ELABORADOR ANEXA COPIA DEL RADICADO ANTE LA SECRETARIA CON LA CUAL SE HIZO ENTREGA DE LOS TRABAJOS.

(19). PARQUEADEROS ESPECIALES ENTREGADOS A PROPIETARIOS Y SOLO SE PUEDE UTILIZAR 1. DE ACUERDO A LA ESCRITURA PUBLICA EL PARQUEADERO V2 ES DE USO PUBLICO PARA VISITANTES, PARQUEADEROS PARA PROPIETARIOS CON CIRCUNSTANCIA DE DISCAPACIDAD SE DESIGNARON LOS PARQUEADEROS 025, 026 Y 027 LOS CUALES FUERON ASIGNADOS A PERSONAS QUE NO CUMPLEN CON ESTA CIRCUNSTANCIA Y A LA PERSONA QUE CUMPLE CON ESTA CONDICION SE LE ASIGNO EL PARQ. 247 UBICADO EN LA TORRE DE PARQUEADEROS

DEL PISO 5. (LEY 1287 DEL 2009).

(21) CIERRE DE PUERTAS CORTAFUEGOS PISOS 4 Y 5 DE LA TORRE 1. LOS CUALES FUERON ARREGLADOS Y ENTREGADOS POR EL ENAJENADOR Y ENTREGADOS A LA SECRETARIA EN EL INFORME ANEXO A LA VISITA.

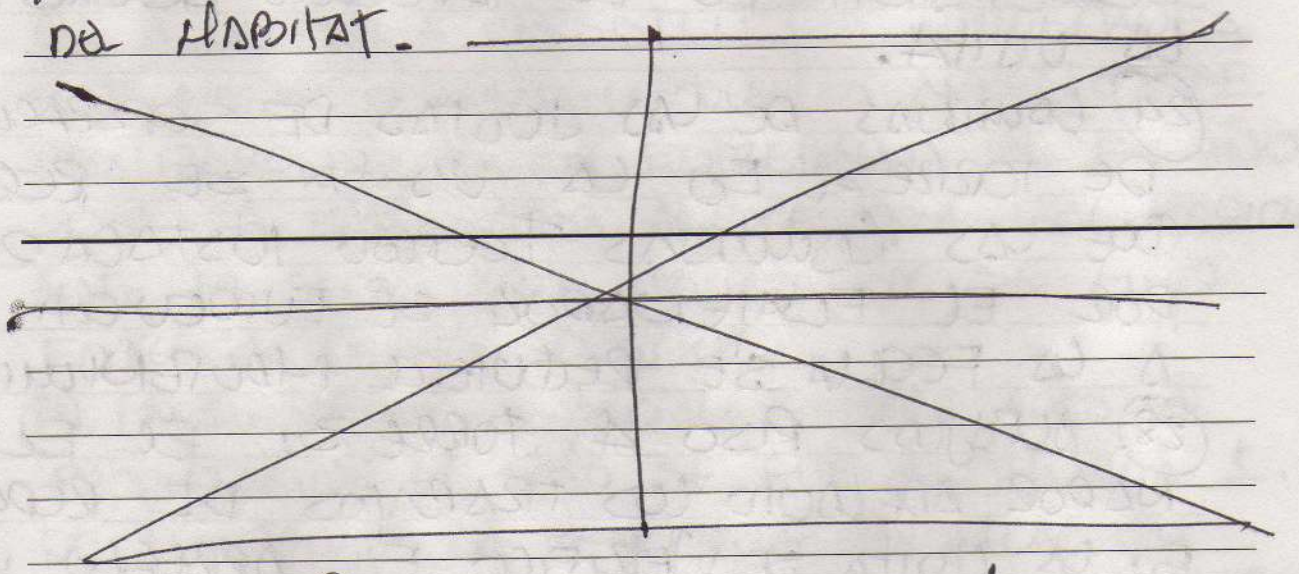
(24) LUMINAS DE LAS JUNTAS DE SEPARACION DE TORRES: EN LA VISITA SE REGISTRA QUE LAS LUMINAS FUERON INSTALADAS POR EL ENAJENADOR, SE EVIDENCIA QUE A LA FECHA SE REQUIERE MANTENIMIENTO

(28) ACEFALAS PISO 4 TORRE 3: EL ENAJENADOR ADELANTO LOS TRABAJOS DE REPARACION EN LA VISITA SE VERIFICO EL ARREGLO Y SE SOPORTA ~~EEE~~ EN EL INFORME ENTREGADO EN LA VISITA.

(35) ARREGLO BARANDAS DE CUBIERTA ~~PISO 4~~ TORRE 4 Y 5 EL ENAJENADOR ADELANTO LOS TRABAJOS LOS CUALES FUERON ENTREGADOS EN EL INFORME RADICADO A LA SECRETARIA.

EL QUEJOSO REITERA QUE CON RELACION AL

NUMERAL 2. APESAR DEL ARREGLO HECHO POR EL ENAJENADOR LAS HUMEDADES Y LA FILTRACION DE AGUA PERSISTE DESDE EL MOMENTO DEL ARREGLO. EL ENAJENADOR REITERA EL ARREGLO ENTREGADO EN EL INFORME EN EL AÑO 2019. A LA SECRETARIA DE HABITAT.



FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME A FERRO B.
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

CC. 79.574.119. BTA
CEDULA DE CIUDADANÍA

FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.

CC. 79.876.516 BTA
CEDULA DE CIUDADANÍA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 1-2019-23799-1 19-06-2019

QUEJA Nº: 1-2019-23799-1

PROYECTO: CON. RES. TARONGA II P.H.

DIRECCIÓN: Cll 54C SUR #881-71

QUEJOSO: ADMINISTRACION

ENAJENADOR: FUNDACION COMPARTIR

FECHA DE VISITA: 22-09-2023. 12:00 PM.

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

POR PARTE DEL QUEJOSO: CRISTIAN SANTA YATE

CEDULA DE CIUDADANIA. CC. 1023.921957 BTA

EN CALIDAD DE: ADMINISTRADOR

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: ~~SI~~ NO

TELÉFONO: 322 435 8854

POR PARTE DEL ENAJENADOR: NO DIJISTO.

CÉDULA DE CIUDADANÍA.

EN CALIDAD DE:

CARGO:

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: ~~SI~~ NO

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO ~~SI~~ NO

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN:

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR:

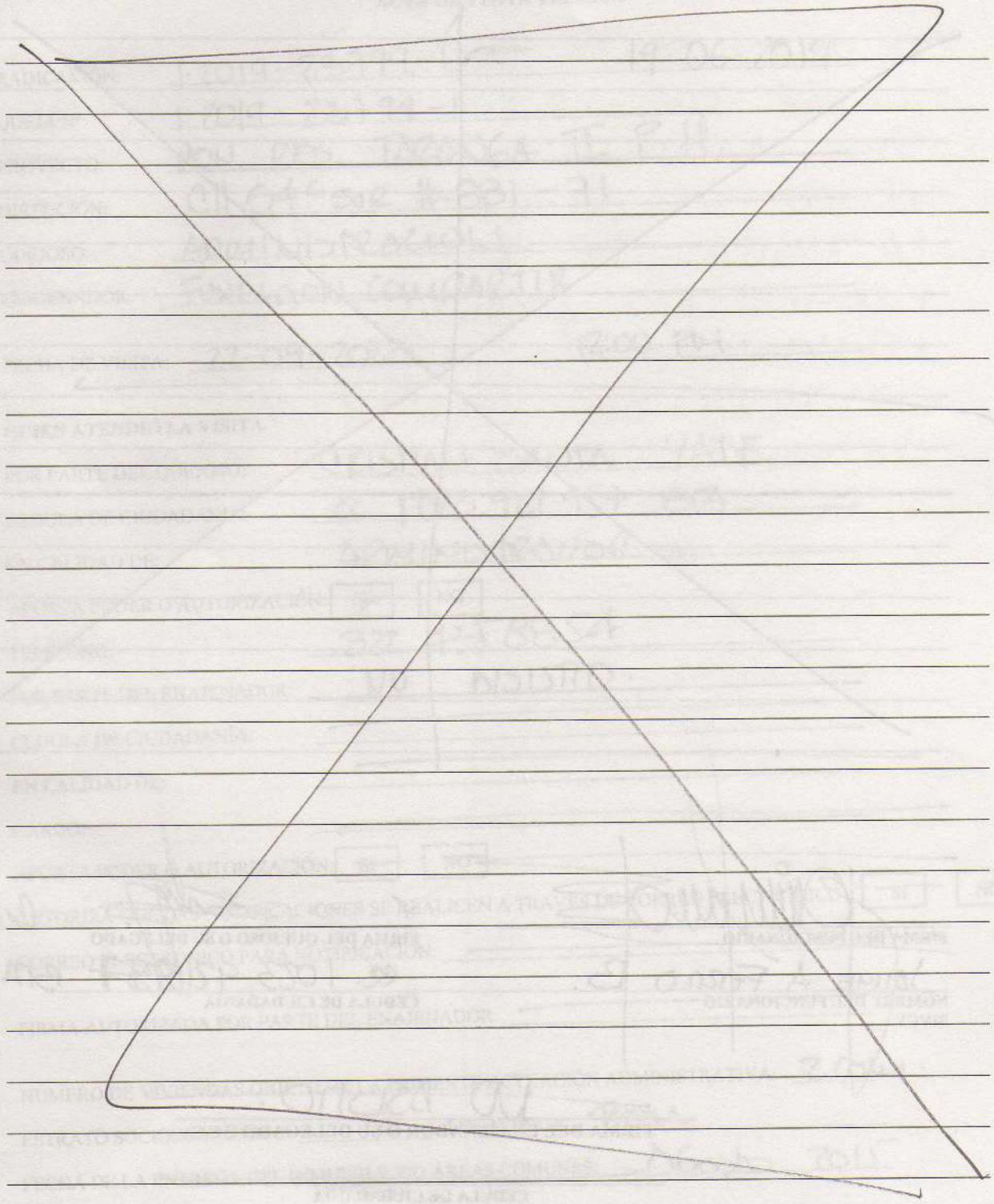
NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA. 2 CASAS.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 2 LOCALIDAD: BOSA

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: AGOSTO 2015

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

SE APLAZO LA VISITA CON LA NOVEDAD DE LA COMUNICACION VIA TELEFONICA DEL REPRESENTANTE DE ENAJENADOR QUIEN SOLICITO QUE SE PUEDA REPROGRAMAR LA VISITA POR MOTIVOS DE ORDEN PUBLICO. NO ALCANZA A LLEGAR A DAR ATENCION A LA MISMA, EL REPRESENTANTE DEL ENAJENADOR APERTURA LA SOLICITUD. VIA MAIL PARA LA REPROGRAMACION A LA SECRETARIA.



FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME A FERRO B.
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

Cristian Santa

CC. 1023.921957 BTA
CEDULA DE CIUDADANÍA

NO ASISTIO.
FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.

CEDULA DE CIUDADANÍA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 1-2013-70307-1 18-11-2013

QUEJA Nº: 1-2013-70307-1

PROYECTO: CON. RES. OKAPI II

DIRECCIÓN: KR 92 #74-66 SUR

QUEJOSO: ADMINISTRACION.

ENAJENADOR: APIROS SA

FECHA DE VISITA. 22-09-7023. (10:30 AM.)

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

POR PARTE DEL QUEJOSO: YANETH COBALEDA

CEDULA DE CIUDADANIA: CC 52073828 BTA

EN CALIDAD DE: ADMINISTRADORA

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: [X] SI [ ] NO

TELÉFONO: 321 378 7666.

POR PARTE DEL ENAJENADOR: JOSE MANUEL RAMIREZ

CÉDULA DE CIUDADANÍA: CC 79'760 913. BTA

EN CALIDAD DE: APODERADO

CARGO: RESIDENTE DE POSVENTAS.

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: [X] SI [ ] NO

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO [X] SI [ ] NO

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN: joseramirez@apiros.com.co
apirosancontacto@apiros.com.co

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR: X

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: 2.COM.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 2 LOCALIDAD: BOSA

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: Julio 2012.

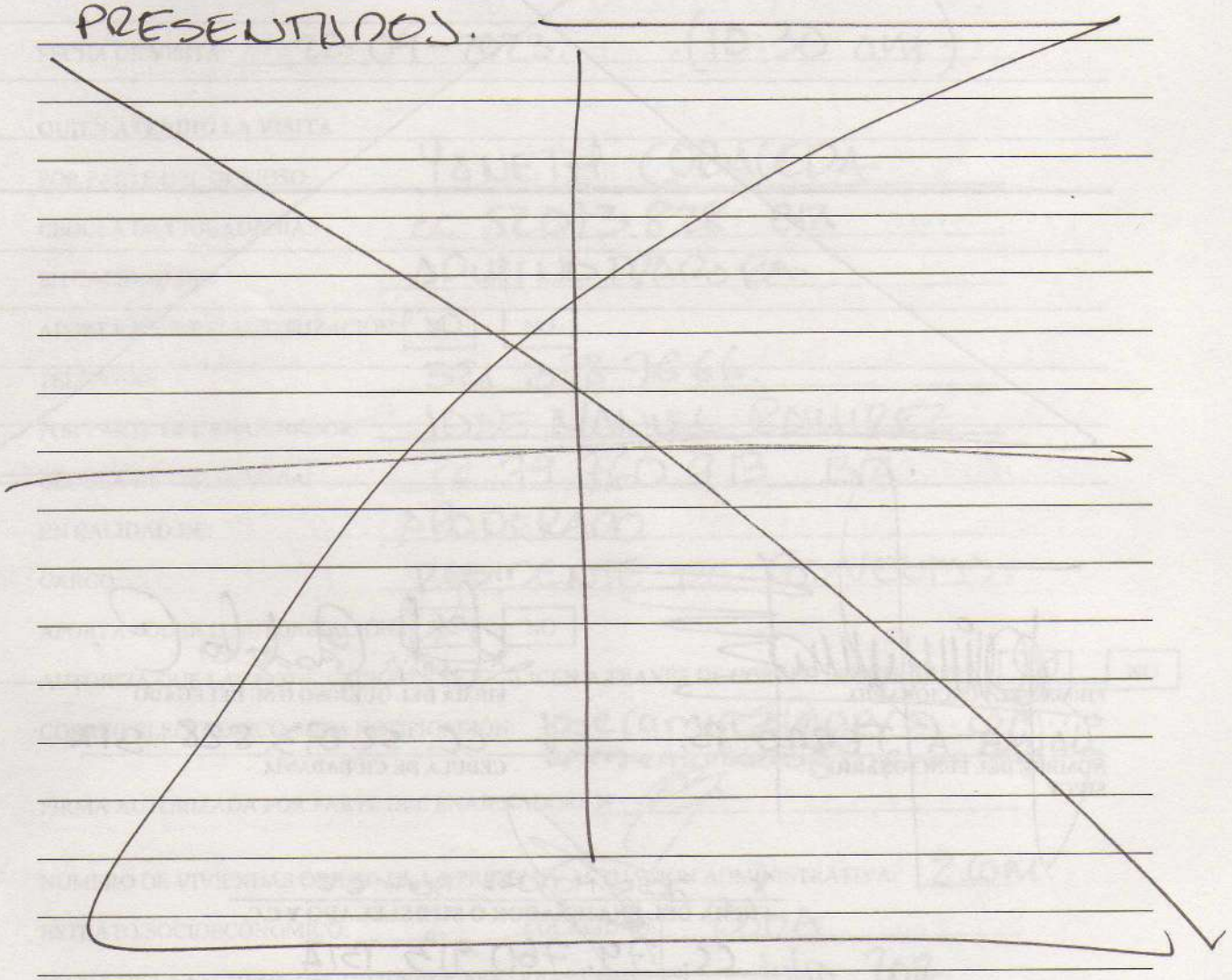
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

SE ADELANTO LA VISITA DE VERIFICACION DEL HECHO:

1. FISURAS EN LAS PLACAS DE CUBIERTA: LA ADMINISTRACION INFORMA QUE EL EN[illegible] NO ADELANTO TRABAJOS DE REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE LAS PLACAS DE LAS CUBIERTAS DE LAS TORRES, SE HAN ADELANTADO TRABAJOS DE MANTENIMIENTO POR PARTE DE LA ADMINISTRACION EN LOS AÑOS 2016 AL 2019. EN LOS CUALES SE IMPERMEABILIZARON LAS PLACAS DE CUBIERTA Y EN EL AÑO 2021 SE INICIARON TRABAJO DE INSTALACION DE UNA SOBRE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METALICA Y PERFILES ARQUITECTONICOS TERMO ACUSTICOS, LOS CUALES A LA FECHA SE SIGUEN INSTALANDO, YA HAY INSTALADAS 12 SOBRE CUBIERTAS Y FALTAN POR INSTALAR 12. ESTOS TRABAJOS LOS ADELANTA LA COPROPIEDAD. Y LA ADMINISTRACION. ESTAS OBRAS FUERON APROBADAS POR LOS COPROPIETARIOS DEBIDO A LAS AFECTACIONES QUE SE DIERON EN LOS APARTAMENTOS Y EN LAS ZONAS COMUNES. DEL

CONJUNTO, LOS TRABAJOS SE PRETENDEN TERMINAR HASTA EL MES DE ABRIL DEL AÑO 2024.

LA ADMINISTRACION RATIFICA LA AFECTACION NO SOLO FISICA SINO ECONOMICA POR LOS HECHOS PRESENTADOS.



FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME A FERRO B.
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

CC. 52.073.828 BTA
CEDULA DE CIUDADANÍA

X JOSE MANUEL BOHORQUEZ
FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.

CC. 79.760 913 BTA
CEDULA DE CIUDADANÍA

FECHA DE VISITA: 22-07-2008 (MARTES)

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

POR PARTE DEL QUEJOSO: JANETH ALONSO.

CEDULA DE CIUDADANIA. CC 51 781-509.

EN CALIDAD DE: ADMINISTRADORA

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: SI ~~NO~~

TELÉFONO: 321 286 25 12

POR PARTE DEL ENAJENADOR: NO ASISTIO.

CÉDULA DE CIUDADANÍA: _____

EN CALIDAD DE. _____

CARGO: _____

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: ~~SI~~ ~~NO~~

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO ~~SI~~ ~~NO~~

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN: _____

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR: _____

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA. 2. COMUNES.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 2 LOCALIDAD: BOSA

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: AGOSTO 2008

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 3-2013-01202-1 10-01-2013.

QUEJA Nº: 3-2013-01202-1

PROYECTO: PORTALES DE SAN JOSE DE BOSA

DIRECCIÓN: KR 80 # 86-25 SUR.

QUEJOSO: COPROPIETARIOS.

ENAJENADOR: C&M CONSTRUCTORES.

FECHA DE VISITA: 22-09-2023 (9:00 AM)

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

POR PARTE DEL QUEJOSO: JANETH ALONSO.

CEDULA DE CIUDADANIA. CC 51 781-509.

EN CALIDAD DE: ADMINISTRADORA

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: SI [X] ~~NO~~ [ ]

TELÉFONO: 321 286 25 12

POR PARTE DEL ENAJENADOR: NO ASISTIO.

CÉDULA DE CIUDADANÍA. ———

EN CALIDAD DE: ———

CARGO: ———

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: ~~SI~~ [ ] ~~NO~~ [ ]

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO ~~SI~~ [ ] ~~NO~~ [ ]

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN: ———

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR: ———

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA. 2. COMUNES.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 2 LOCALIDAD: BOSA

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: AGOSTO 2008

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

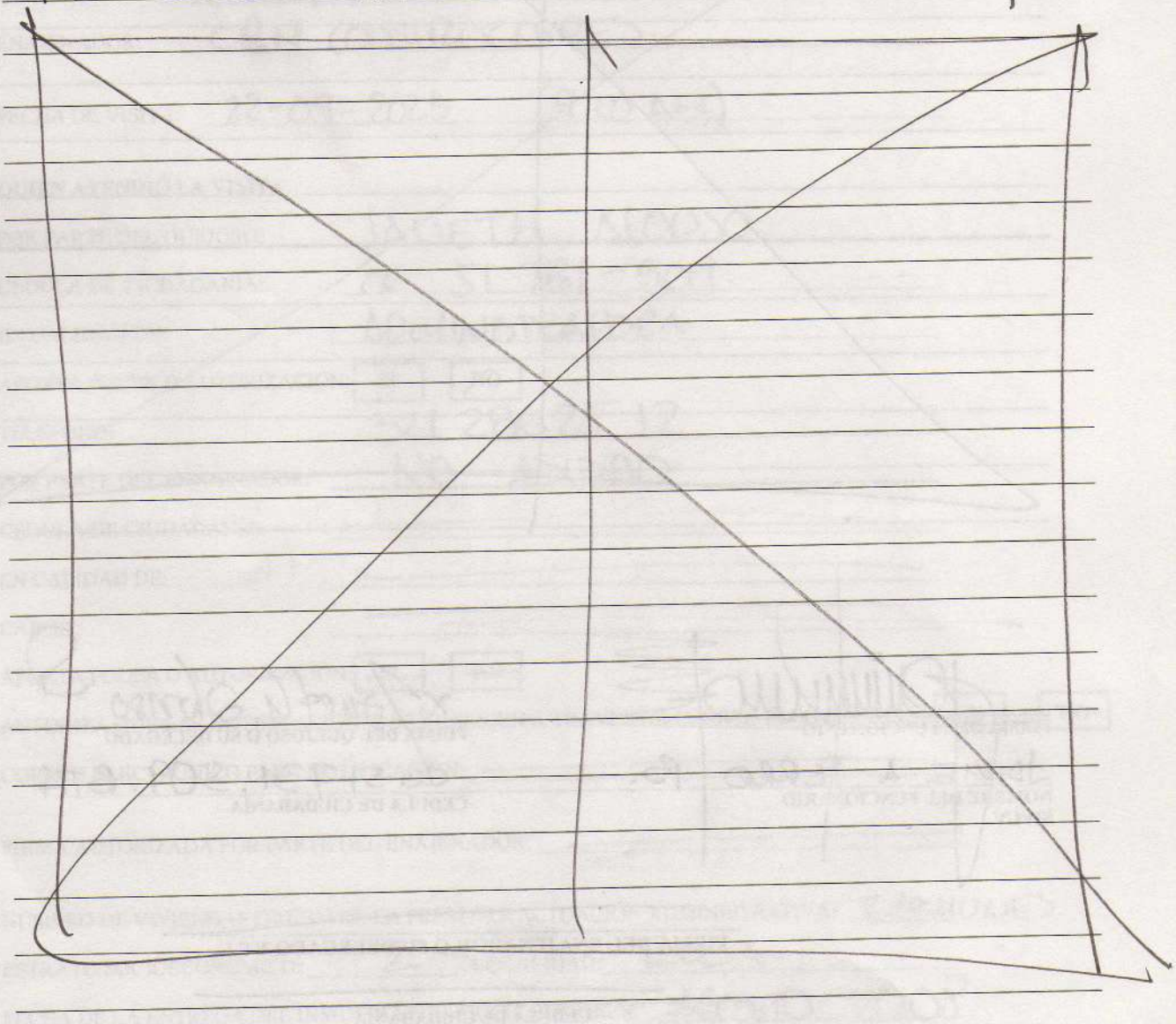
SE ADELANTA LA VISITA DE VERIFICACION DE LOS HECHOS SANCIONADOS ASI:

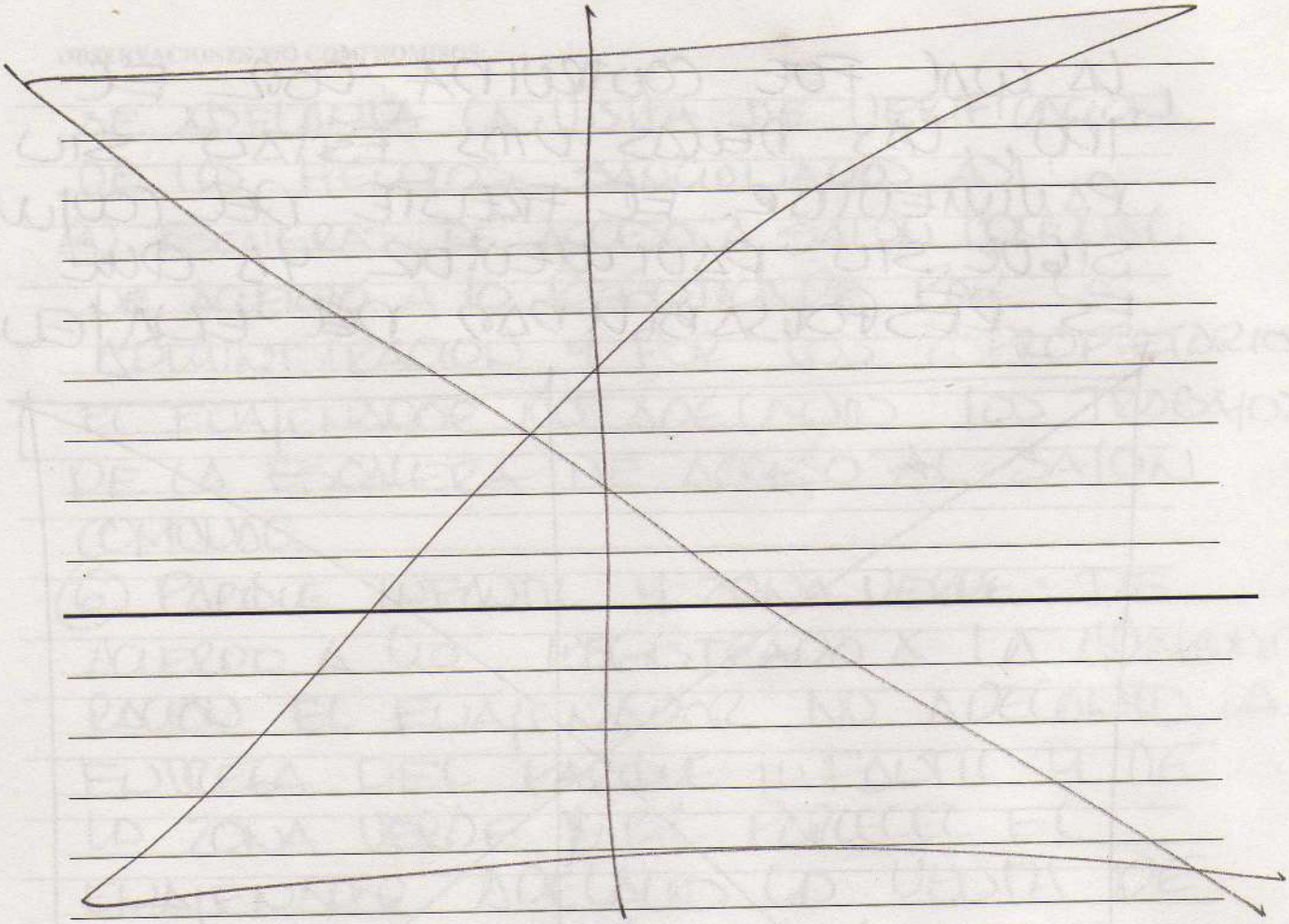
(4) ESCALERAS DE ACCESO A SALON COMUNAL: DE ACUERDO A LO REGISTRADO POR LA ADMINISTRACION Y POR LOS COPROPIETARIOS EL ENAJENADOR NO ADECUO LOS TRABAJOS DE LA ESCALERA DE ACCESO AL SALON COMUNAL.

(6) PARQUE INFANTIL Y ZONA VERDE: DE ACUERDO A LO REGISTRADO X LA ADMINISTRACION EL ENAJENADOR NO ADECUO LA ENTREGA DEL PARQUE INFANTIL Y DE LA ZONA VERDE Y AL PARECER EL ENAJENADOR ADELANTO LA VENTA DE ESTOS TERRENOS. LOS CUALES SE UBICAN EN EL COSTADO PARALELO AC RIO. TUNJUELITO.

(8) VIAS DE ACCESO: EL ENAJENADOR NO ADECUO LA CONSTRUCCION DE LAS VIAS CONTIGUAS AL PREDIO QUE ERAN RESPONSABILIDAD. DEL ENAJENADOR Y LA UNICA VIA PAVIMENTADA CORRESPONDE A LA CALLE 86.ª SUR

LA VIA FUE CONSTRUIDA POR EL IDU, LAS DEMAS VIAS ESTAN SIN PAVIMENTAR. EL FRENTE DEL CONJUNTO SIGUE SIN PAVIMENTAR. YA QUE ES RESPONSABILIDAD DEL CONSTRUCTOR





FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME A FERRO B.
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

CC. 51 731. 509. BTA
CEDULA DE CIUDADANÍA

FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.

CEDULA DE CIUDADANÍA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 1-2023-10851 - 11-03-23.

✱ QUEJA Nº: 1-2023-10851

PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL APARTAMENTOS MONSERRAT

DIRECCIÓN: CALLE 7SUR # 6-54. TOR. 2 APTO 406.

QUEJOSO: LIZZETH QUITIAN.

ENAJENADOR: PROMOTORA INMOBILIARIA PROMIUSA SAS.

FECHA DE VISITA: 05-09-23 (10:30 AM).

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

POR PARTE DEL QUEJOSO: NO ASISTIO'

CEDULA DE CIUDADANIA:

EN CALIDAD DE:

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: ~~SI~~ NO

TELÉFONO:

POR PARTE DEL ENAJENADOR: JESUS ALBERTO GIL GIRALDO.

CÉDULA DE CIUDADANÍA: CC. 10170128 LA PORADA

EN CALIDAD DE: APODERADO

CARGO: RESIDENTE POSVENTAS.

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: ~~SI~~ NO

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO ~~SI~~ NO

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN: rogo@promiusa.co

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR:

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: 1. UND.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 2 LOCALIDAD: SAN CRISTOBAL.

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: 2021

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

SE ADELANTO LA VISITA PERO LA QUEJOSA NO ASISTIO, SE ADELANTO LLAMADA TELEFONICA AL # REGISTRADO EN LA QUEJA SIN PODER TENER RESPUESTA DE ELLA, SE ADELANTARA COMUNICACION DE INASISTENCIA A LA QUEJOSA. TEL. # 3133453065.

FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME A FERRO B.
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

NO ASISTIO
FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

CEDULA DE CIUDADANÍA

x
FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.

x CC 10.170.128. LA DORADA
CEDULA DE CIUDADANÍA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 1-2023-10130 10-03-23

QUEJA Nº: 1-2023-10130

PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DEL ESTE

DIRECCIÓN: CR 2 ESTE # 6C-24 SUR

QUEJOSO: NATALY SOLANO

ENAJENADOR: CONSTRUCTORA BSA SAS.

FECHA DE VISITA: 5-09-23 (9:00 AM)

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

POR PARTE DEL QUEJOSO: NATALY SOLANO

CEDULA DE CIUDADANIA: CC. 1026267557

EN CALIDAD DE: PROPIETARIA

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: [X] SI [ ] NO

TELÉFONO: 3133490346.

POR PARTE DEL ENAJENADOR: CRISTIAN ROLDAN

CÉDULA DE CIUDADANÍA: CC 1012393964

EN CALIDAD DE: APODERADO.

CARGO: RESIDENTE DE OBRA

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: [X] SI [ ] NO

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO [X] [ ] NO

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN: CROLDAN@GRUPOESPACIOS.CO.

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR: X.

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: UNA UND.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 2 LOCALIDAD: SAN CRISTOBAL.

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: AGOSTO 2022

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

SE SOLICITO VERIFICACION DEL HECHO REGISTRADO EN LA QUEJA POR LA APARICION DE HUMEDADES AL INTERIOR DEL APARTAMENTO ESTAS HUMEDADES SE LOCALIZAN EN LOS MUROS DEL SALON COMEDOR ESQUINA IZQUIERDA Y EN LOS MUROS DE LAS ALCOBAS. CONTRA EL VERTICE DE LOS MUROS DEL COSTADO DERECHO Y AL RESPALDO DE LOS MUEBLES, EL ENAJENADOR ENTREGO A LOS PROPIETARIOS RECOMENDACIONES. DE MANEJO DE VENTILACION Y SE SOLICITO IMPERMEABILIZACION DE MUROS DE FACHADA Y SELLO EN LA VENTANA PORTA DEL BALCON DE LA ALCOBA #1 DE MANERA PREVENTIVA MES MARZO 2023. AL MOMENTO DE LA VISITA SE VERIFICO QUE LAS HUMEDADES SI BAJADO PERO SE SIGUEN PRESENTANDO EN PARTICULAR EN LAS ALCOBAS Y SOBRE TODO DETRAS DE LOS MUEBLES. Y EN UNOS CASOS YA HAY MOHO.. APESAR DE LAS RECOMENDACIONES DEL ENAJENADOR.

x
FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME A FERRO B.
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

x
FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

x 1026267557 BTA
CEDULA DE CIUDADANÍA

x
FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.

x. 1012393964. BTA
CEDULA DE CIUDADANÍA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 1-2015-70098 30-08-2015

QUEJA Nº: 1-2015-70098

PROYECTO: EDIFICIO PARQUE 127 BELLA SUIZA

DIRECCIÓN: CR 7B # 127-82

QUEJOSO: ADMINISTRACION.

ENAJENADOR: EDIFICIO BELLA SUIZA 127 SAS. (EN LIQUIDACION)

FECHA DE VISITA: 05-09-2023 2:00 PM.

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

POR PARTE DEL QUEJOSO: NO ASISTIO.

CEDULA DE CIUDADANIA: ~~_____~~

EN CALIDAD DE: ~~_____~~

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: ~~SI~~ ~~NO~~

TELÉFONO: ~~_____~~

POR PARTE DEL ENAJENADOR: NO ASISTIO.

CÉDULA DE CIUDADANÍA: ~~_____~~

EN CALIDAD DE: ~~_____~~

CARGO: ~~_____~~

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: ~~SI~~ NO

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO ~~SI~~ ~~NO~~

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN: ~~_____~~

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR: ~~_____~~

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: 2. Com.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 5 LOCALIDAD: USAQUEN

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: NO SE REPORTO

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

NO SE PUDO ADELANTAR LA VISITA DE VERIFICACION DE LOS HECHOS YA QUE LA ADMINISTRACION INFORMO VIA TELEFONICA QUE NO PODIA ATENDER LA VISITA, SE ADELANTARA COMUNICACION DE INASISTENCIA PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE.

FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME A FERRO B

NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

NO ASISTIO.

FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

CEDULA DE CIUDADANÍA

NO ASISTIO.

FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.

CEDULA DE CIUDADANÍA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

ACTA DE VISITA TÉCNICA

RADICACIÓN: 1-2023-797-1 10-01-23

* QUEJA Nº: 1-2023-797-1

PROYECTO: CENTENARI

DIRECCIÓN: CALLE 18 # 20-51

QUEJOSO: ELKIN DABOYA RODRIGUEZ

ENAJENADOR: CONINSA R.H. Y COLPATRIA.

FECHA DE VISITA: 5-09-23 12:00 PM.

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

POR PARTE DEL QUEJOSO: NO ASISTIO.

CEDULA DE CIUDADANIA:

EN CALIDAD DE:

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: ~~SI~~ ~~NO~~

TELÉFONO:

POR PARTE DEL ENAJENADOR: ADRIANA AYALA.

CÉDULA DE CIUDADANÍA: CC 1032360839.

EN CALIDAD DE: APODERADA

CARGO: RESIDENTE DE POSVENTA

APORTA PODER O AUTORIZACIÓN: X NO

AUTORIZA QUE LAS NOTIFICACIONES SE REALICEN A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO X NO

CORREO ELECTRÓNICO PARA NOTIFICACIÓN: servicioalcliente.Bogota@coninsa.co

FIRMA AUTORIZADA POR PARTE DEL ENAJENADOR: X. Adriana Ayala Triana.

NÚMERO DE VIVIENDAS OBJETO DE LA PRESENTE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA: 1 UND.

ESTRATO SOCIOECONÓMICO: 3. LOCALIDAD: MARTIRES.

FECHA DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE Y/O ÁREAS COMUNES: JULIO. 2022

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

SE ADELANTO VISITA, SIN EMBARGO EL QUEJOSO INFORMA QUE NO ADELANTO RECIBO DE LA NOTIFICACION Y QUE NO HAY NADIE QUE PUEDA ATENDER LA VISITA, SE VERIFICARAN LOS REGISTROS Y SI SE ENCUENTRA QUE FUE ENTREGADA SE NOTIFICARA OFICIO DE INASISTENCIA PARA QUE EL QUEJOSO NOS DE RESPUESTA.
EL ENAJENADOR INFORMA QUE YA ADECUO LOS TRABAJOS Y LOS NOTIFICO A LA SDHT, ENVIARA COPIA DEL RADICADO AL CORREO Jaime.ferro@habitatbogota.gov.co.

FIRMA DEL FUNCIONARIO

JAIME A FERRO B.
NOMBRE DEL FUNCIONARIO
SIVCV

NO ASISTIO.
FIRMA DEL QUEJOSO O SU DELEGADO

CEDULA DE CIUDADANÍA

ADRIANA AYALA.
FIRMA DEL ENAJENADOR O SU DELEGADO Y C.C.

CC. 1032360839 BTA
CEDULA DE CIUDADANÍA

Adriana Ayala Arenas.