**AVISO DE CONVOCATORIA PÚBLICA**
**PN MEPER SA MC 033 2023**

Podrán participar en el presente proceso de contratación todas las personas naturales o jurídicas; nacionales y/o extranjeras con representación en Colombia; en forma individual o conjunta (consorcio, unión temporal y promesa de sociedad); que tengan este tipo de actividades dentro de su objeto social, y que no estén incursos en las prohibiciones, inhabilidades o incompatibilidades para contratar, señaladas por la Constitución y la Ley y cumplan con los requisitos aquí consagrados; que estén en capacidad de suministrar el objeto de este proceso y cumplan con todos los requisitos exigidos para el mismo.

## OBJETO DEL PROCESO

"**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS FISCALES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE PEREIRA, EL DEPARTAMENTO DE POLICIA RISARALDA, Y LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.**"

| CLASIFICACIÓN UNSPSC | SEGMENTO | FAMILIA | CLASE | PRODUCTO |
|---|---|---|---|---|
| 72102900 | Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento | Servicios de mantenimiento y reparaciones construcciones instalaciones | Servicio de mantenimiento y reparación de instalaciones | --- |
| 72103300 | Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento | Servicios de mantenimiento y reparaciones construcciones instalaciones | Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura | --- |
| 72101500 | Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento | Servicios de mantenimiento y reparaciones construcciones instalaciones | Servicios de apoyo a la construcción | --- |

## PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo de ejecución del objeto para el presente contrato será de **TREINTA DIAS (30)** días calendario, contados a partir de la suscripción de acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de legalización (firma del contrato), perfeccionamiento (registro presupuestal y aprobación de pólizas) y ejecución del contrato. (Acta de inicio)

Este plazo de ejecución del contrato es el resultado de un análisis técnico por parte del estructurador técnico, en la línea de ejecución presupuestal con la sumatoria total de todos los periodos, de acuerdo a los factores de incidencia de este proceso.

LÍNEA DE TIEMPO Y PROGRAMACIÓN DE EJECUCIÓN

La presente línea de ejecución es el resultado de un análisis técnico por parte del estructurador técnico, sobre las variables: presupuesto total asignado, análisis de la administración, contexto geográfico, anualidad, entre otras.

Los siguientes valores corresponden a la meta mínima de ejecución acumulada presupuestal para cada periodo del presente proceso contractual, considerando que el plazo de ejecución son **30** días, según lo consignado en el paquete técnico del proceso:

| | PERIODO 1 (DIÁGNÓSTICO) | PERIODO 2 | TOTAL |
|---|---|---|---|
| **% MIN EJECUCIÓN** | 0,0% | 100,00% | **100,0%** |
| **DIAS** | 5 | 25 | **30** |
| **MONTO** | $ 0 | $ 300.000.000 | **$ 300.000.000,00** |
| DIAS EQUIVALENTE | 5 | 25 | 30 |
| % EJECUCIÓN EQUIVALENTE | 0,00% | 100,00% | 100,00% |

El plazo de ejecución resultante son 30 días, donde el periodo corresponde a un lapso de tiempo planeado de 30 días para la ejecución total del contrato, a excepción del periodo de diagnóstico, el cual, está establecido en 5 días calendario y se utilizará para visitar las unidades priorizadas y determinar las necesidades a intervenir.

## LUGAR DE EJECUCIÓN

La ejecución del contrato objeto del presente estudio previo se desarrollará en las siguientes instalaciones de acuerdo a la certificación anexa aportada por el Jefe del Grupo de Bienes Raíces, así:

**INSTALACIONES POLICIA METROPOLITANA DE PEREIRA BIENESTAR SOCIAL (VIVIENDA FISCAL)**

| UNIDAD | MUNICIPIO | ID | INMUEBLE | ESTADO DE LEGALIZACIÓN | DIRECCION | MATRICULA INMOBILIARIA | ACCESIBILIDAD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MEPER | PEREIRA | | VIVIENDA FISCAL CORALES - MEPER | PROPIEDAD | Carrera 28 N° 80-58 | 290-00038954 | A2 |
| MEPER | PEREIRA | | APARTAMENTO 303 | PROPIEDAD | Carrera. 27 n° 12-85 apto 303 mirador de los alamos | 290-00108175 | A2 |
| MEPER | PEREIRA | | APARTAMENTO 101 | PROPIEDAD | cra. 27 n° 12-85 apto 101 mirador de los alamos | 290-00108160 | A2 |
| MEPER | PEREIRA | | VIVIENDA FISCAL BELMONTE MZ D - MEPER | PROPIEDAD | Calle 98 N° 15 a-12 | 290-00075669 | A2 |
| MEPER | PEREIRA | | VIVIENDA FISCAL ANDALUZ CDTE MEPER | PROPIEDAD | sector cafelia paraje cerritos, condominio andaluz, casa no. 6 | 290-00161173 | A2 |
| MEPER | PEREIRA | | VIVIENDA FISCAL CIRCUNVALAR - MEPER | PROPIEDAD | carrera 13 nº 10 - 20 | 290-00056341 | A2 |
| MEPER | PEREIRA | | VIVIENDA FISCAL BELMONTE - MEPER | PROPIEDAD | Carrera 17 n° 97-31 | 290-00044096 | A2 |
| MEPER | PEREIRA | | VIVIENDA FISCAL LOS ROSALES | PROPIEDAD | Carrera 12 bis nº 10 - 54 | 290-00056342 | A2 |
| MEPER | PEREIRA | | MAUSOLEO SAN CAMILO - MEPER | PROPIEDAD | carrera 5 y 6 calles 30 y 31 | DERECHO DE USUFRUCTO | A2 |
| MEPER | PEREIRA | | APTO 801 CONJ. RESIDENCIAL TACARAGUA - MEPER | PROPIEDAD | Apto 801 cll 5 no 19-25 conjunto residencial tacaragua | 290-00171589 | A2 |

**INSTALACIONES DEPARTAMENTO DE POLICIA RISARALDA BIENESTAR SOCIAL (VIVIENDA FISCAL)**

| UNIDAD | MUNICIPIO | ID | INMUEBLE | ESTADO DE LEGALIZACIÓN | DIRECCION | MATRICULA INMOBILIARIA | ACCESIBILIDAD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DERIS | PEREIRA | | APTO 1 BLOQUE D BERLIN - DERIS | PROPIEDAD | CALLE 7 N°7-58 APTO 1-D BLOQUE D APARTAMENTO BERLIN | 290-00027519 | A2 |
| DERIS | PEREIRA | | APTO 201 ED. MIRADOR DE LAS ALAMOS DERIS | PROPIEDAD | CARRERA 27 N° 12-85 APTO 201 MIRADOR DE LOS ALAMOS | 290-00108167 | A2 |
| DERIS | PEREIRA | | APTO 105 ED. MIRADOR DE LAS ALAMOS DERIS | PROPIEDAD | CARREA 27 N°12-85 APTO 105 MIRADOR DE LOS ALAMOS | 290-00108164 | A2 |
| DERIS | PEREIRA | | VIVIENDA FISCAL LOS ALAMOS DERIS | PROPIEDAD | CARRERA 27 N° 13-36 VIVIENDA FISCAL LOS ALAMOS | 290-00081334 | A2 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DERIS | PEREIRA | | VIVIENDA FISCAL CORALES MZ 9 DERIS | PROPIEDAD | CARRERA 24 N° 83-37 MZ 9 CASA 23 VIVIENDA FISCAL CORALES | 290-00038323 | A2 |
| DERIS | SANTA ROSA DE CABAL | | VIVIENDA FISCAL CERROS DE LA TRAVIATA DERIS | PROPIEDAD | CARRERA 4 N° 8-38 MZ D CASA 6 CERROS DE LA TRAVIATA | 296-00052718 | A2 |
| DERIS | PEREIRA | | APTO 104 TORRES DE LA ACUARELA DERIS | PROPIEDAD | CARRERA 37A N° 72-16 TORRE 9 APTO 104 TORRES DE LA ACUARELA | 290-00123396 | A2 |

## MODALIDAD DE SELECCIÓN

Teniendo en cuenta el proceso de SELECCIÓN ABREVIADA SUBASTA INVERSA, en cumplimiento al Artículo 2, numeral 2 literal a) de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015.

## CRONOGRAMA DEL PROCESO

| | |
|---|---|
| **AVISO DE CONVOCATORIA, PUBLICACIÓN DEL PLIEGO BORRADOR** | Lugar: http://www.colombiacompra.gov.co/ SECOP II, www.policia.gov.co,<br>Fecha: según cronograma Secop II<br>Hora: según cronograma Secop II |
| **AVISO PÁGINA WEB DE LA ENTIDAD Y SECOP** | Lugar: www.policia.gov.co y http://www.colombiacompra.gov.co/ SECOP II<br>Fecha: según cronograma Secop II<br>Hora: según cronograma Secop II |
| **VISITA VOLUNTARIA** | La visita a las Instalaciones es de carácter voluntario y se llevará a cabo en el lugar, fecha y hora que determine esta unidad en el pliego de condiciones con el fin de inspeccionar los sitios donde se adelantarán los mantenimientos.<br><br>Esta visita tiene como propósito inspeccionar debidamente las condiciones de los sitios donde se realizarán los trabajos de mantenimientos, realizar las cuantificaciones que se consideren necesarias, se deberán tener en cuenta aquellos factores que puedan influir en los costos unitarios de las actividades, obteniendo la información suficiente sobre las condiciones locales de trabajo y las posibles dificultades que se puedan presentar en cada una de las sedes POLICIALES que se contemplan dentro del proceso, así como la metodología para la presentación del plan de trabajo.<br><br>La no asistencia a la visita de los sitios objeto programada por la entidad no constituye causal de rechazo de la oferta, sin embargo, es preciso señalar que el proponente no podrá justificar eventuales errores u omisiones en la preparación de su oferta atribuibles a la falta de información técnica que se pudo obtener durante la visita técnica de reconocimiento a los lugares donde se adelantarán las actividades de mantenimiento.<br><br>Los costos de la visita serán asumidos por el oferente. El proponente no podrá justificar eventuales errores u omisiones en la preparación de la oferta, atribuible a la falta de información técnica.<br><br>**Justificación:** La visita al sitio de la obra le permite al oferente conocer de primera mano el sitio exacto donde se desarrollará cada una de las obras relacionadas en este estudio, el acceso al proyecto, disponibilidad de acometidas de servicios, las restricciones y normas de seguridad que se deben cumplir, los horarios de trabajo permitidos y la planeación para la ejecución de la obra en el tiempo establecido. |
| **ACTO DE APERTURA Y PUBLICACIÓN** | Lugar: http://www.colombiacompra.gov.co/ SECOP II<br>Fecha: según cronograma Secop II<br>Hora: según cronograma Secop II |

| PLIEGO DEFINITIVO | |
|---|---|
| **OBSERVACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES** | a. Los interesados podrán solicitar aclaraciones del Pliego de condiciones desde la publicación del proyecto pliego de condiciones hasta dentro del término establecido a continuación, únicamente a través del SECOP II:<br><br>Fecha: según cronograma Secop II<br>Hora: según cronograma Secop II<br><br>b. Dichas solicitudes deberán formularse única y exclusivamente por la plataforma del SECOP II.<br><br>c. La información sobre preguntas y respuestas y las adendas serán publicadas en el Portal Único de Contratación Estatal-SECOP II: http://www.colombiacompra.gov.co/ SECOP II; (salvo la información de carácter reservado) y deberán tenerse en cuenta para la elaboración de la propuesta.<br><br>**NOTA 1.**: las observaciones presentadas en un plazo posterior al mencionado en el literal a. se entenderán como no realizadas y no serán objeto de verificación y respuesta por parte de la Administración.<br><br>**NOTA 2:** no se resolverán consultas y/o observaciones efectuadas por correo electrónico, telefónicamente o en forma personal, sólo será tenida en cuenta en este Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía, la información recibida a través del Sistema Electrónico SECOP II. |
| **INTERÉS EN PARTICIPAR** | Los interesados en participar en el presente proceso, ***DEBERÁN PRESENTAR*** su manifestación de interés desde el perfil de cada usuario registrado en SECOP II dentro de los ***3 días hábiles siguientes*** de la fecha del acto de apertura del proceso, hasta las 17 horas del último día hábil para la presentación.<br><br>La manifestación de interés, debe realizarse de conformidad con los términos y funcionalidades de la plataforma SECOP II, teniendo como referencia la "Guía rápida para Manifestar interés a través del SECOP II": https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_step/20190821guiapcmanifestacioninteresproveedorv5.pdf<br><br>**Nota:** es responsabilidad únicamente del contratista la consulta a los manuales y guías de Colombia Compra Eficiente SECOP II, su entendimiento y el procedimiento realizado para manifestar interés.<br><br>**En caso de que la manifestación de interés sea presentada como Consorcio, Unión Temporal o promesa de sociedad, deberá indicarse el nombre de la totalidad de sus integrantes, en ningún caso se aceptará la acepción "Y OTRO" y será a través del usuario que realice la inscripción y manifestación de interés en la plataforma a través del cual se surtirán todos los trámites correspondientes.**<br><br>Se advierte que la forma en que se presente la manifestación de interés (Estructura singular o Plural) deberá coincidir con el de la oferta, así como cada uno de los integrantes.<br><br>Las manifestaciones formuladas fuera del plazo y horario señalado no serán tenidas en cuenta para la conformación de la lista de posibles oferentes.<br><br>En caso que las manifestaciones de interés sean inferiores a diez (10), no se adelantará audiencia de sorteo.<br><br>En caso de no presentarse manifestación de interés dentro del término previsto, la entidad declarará desierto el proceso. |

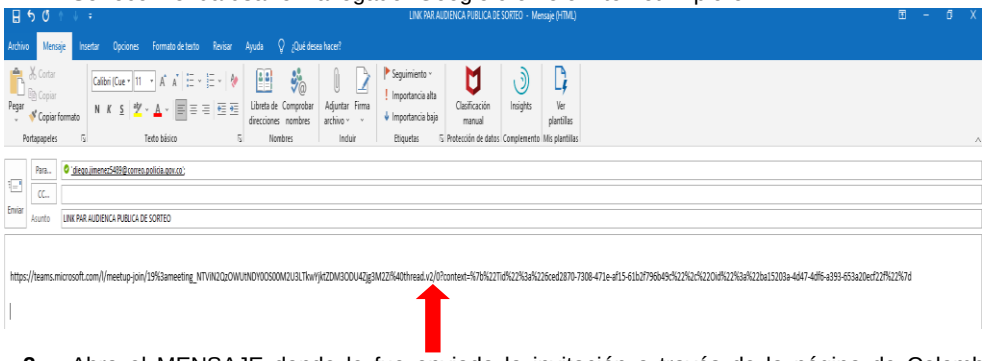
| | |
|---|---|
| | En el evento de encontrarse que un oferente (entiéndase por oferente persona natural, jurídica, nacionales o extranjeras con Representación o Sucursal en Colombia o integrante de consorcio, unión temporal o promesa de sociedad), ha manifestado interés dos o más veces en el presente proceso de contratación, solo se tendrá en cuenta la manifestación recibida primero en el tiempo a través del usuario creado por dicho proponente.<br><br>LA POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA NO SE HACE RESPONSABLE POR MANIFESTACIÓN DE INTERÉS ENTREGADA EN LUGAR O MEDIO DIFERENTE AL ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES. La manifestación de interés en participar es **REQUISITO HABILITANTE** para la presentación de la oferta.<br><br>**NOTA: EN CASO DE QUE LA MANIFESTACIÓN DE INTERÉS SEA PRESENTADA COMO CONSORCIO, UNIÓN TEMPORAL O PROMESA DE SOCIEDAD, DEBERÁ INDICARSE EL NOMBRE DE LA TOTALIDAD DE SUS INTEGRANTES, EN NINGÚN CASO SE ACEPTARÁ LA ACEPCIÓN "Y OTRO". SE ADVIERTE QUE LA FORMA EN QUE SE PRESENTE LA MANIFESTACIÓN DE INTERÉS (ESTRUCTURA SINGULAR O PLURAL) DEBERÁ COINCIDIR CON EL DE LA OFERTA, ASÍ COMO CADA UNO DE LOS INTEGRANTES.**<br><br>**En el evento de presentar manifestación de interés a nombre de persona natural o persona jurídica, esta no podrá hacerlo dentro del mismo proceso como integrante de consorcio, unión temporal o forma asociativa permitida por Ley 80 de 1993, la misma deberá coincidir con la oferta so pena de incurrir en causal de rechazo.** |
| **PUBLICACIÓN MANIFESTACIÓN DE INTERÉS** | Con el objeto de dar a conocer las manifestaciones de interés realizadas dentro de los términos establecidos en el presente pliego y con el objeto de allegar las respectivas observaciones a su contenido, la Policía Metropolitana de Pereira publicará el listado que contiene la relación de los oferentes que manifestaron interés en participar, así:<br><br>Lugar: www.contratos.gov.co<br>Fecha: según cronograma Secop II<br>Hora: según cronograma Secop II |
| **AUDIENCIA PÚBLICA DE SORTEO** | Cuando dentro del plazo citado anteriormente se presente un número superior a diez (10) manifestaciones de interés en participar en el presente proceso, la POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA, llevará a cabo AUDIENCIA PÚBLICA DE SORTEO, según cronograma SECOP II, para seleccionar diez (10) posibles oferentes, quienes podrán presentar propuesta dentro del presente proceso, en los términos que se indican en el pliego de condiciones.<br><br>En la audiencia de sorteo participarán los representantes legales o apoderados debidamente acreditados de la persona jurídica nacional, persona natural, consorcios o uniones temporales, promesas de sociedad, que hayan manifestado por escrito y dentro del plazo señalado en la "MANIFESTACIÓN DE INTERÉS DE PARTICIPAR".<br><br>De acuerdo al Decreto No. 417 del 17/03/2020 "*Por el cual se declara un Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica en todo el territorio Nacional*" y al Decreto No. 420 del 18/03/2020 "*Por el cual se imparten instrucciones para expedir normas en materia de orden público en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia de COVID-19*" para evitar el contacto entre personas y propiciar el distanciamiento individual, durante el estado de emergencia económica, social y ecológica, la audiencia pública de sorteo se realizará en el Comando de la Policía Metropolitana de Pereira |

ubicada en la Avenida de las Américas No. 46 35 y se transmitirá de forma ininterrumpida a través de medios electrónicos utilizando únicamente la aplicación **MICROSOFT TEAMS** Para lo cual **quince minutos** antes de la fecha y hora programada en el cronograma definido en la plataforma de Colombia Compra Eficiente SECOP II se enviará un mensaje público a través de la plataforma compartiendo la URL o LINK de conexión a la cual los interesados solicitarán su vinculación y podrán participar de manera activa en el desarrollo de la audiencia pública de sorteo de acuerdo a los términos indicados en el presente pliego de condiciones.

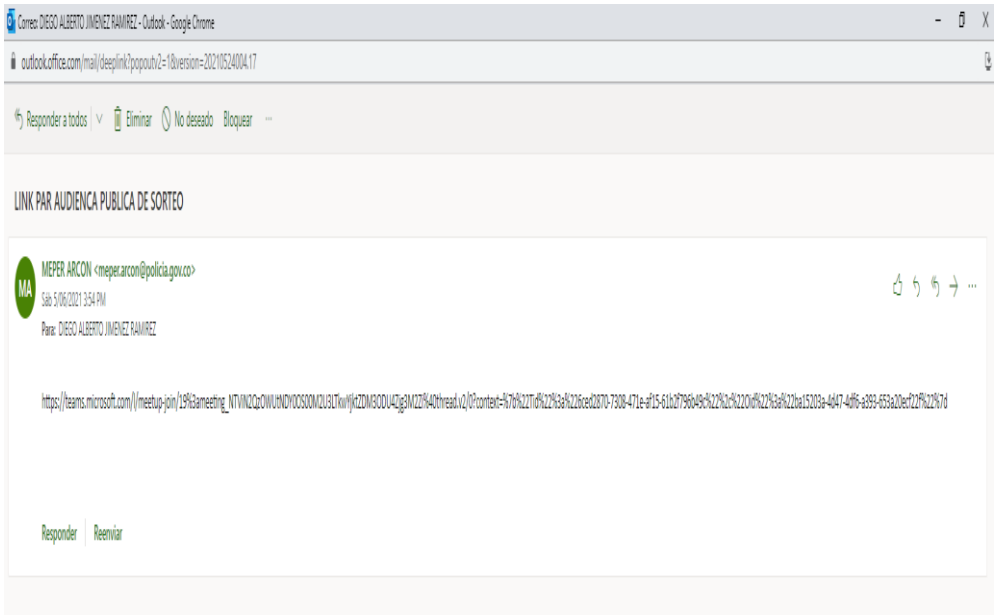
**MECANISMO DE CONEXIÓN:**

Como unirse a una reunión de Microsoft Teams.

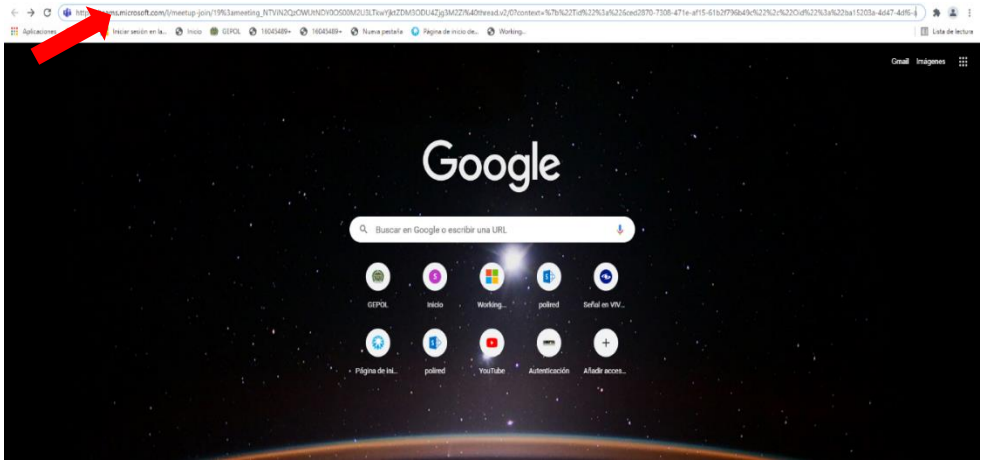
1. Se recomienda usar el navegador Google crome o Internet Explorer v11



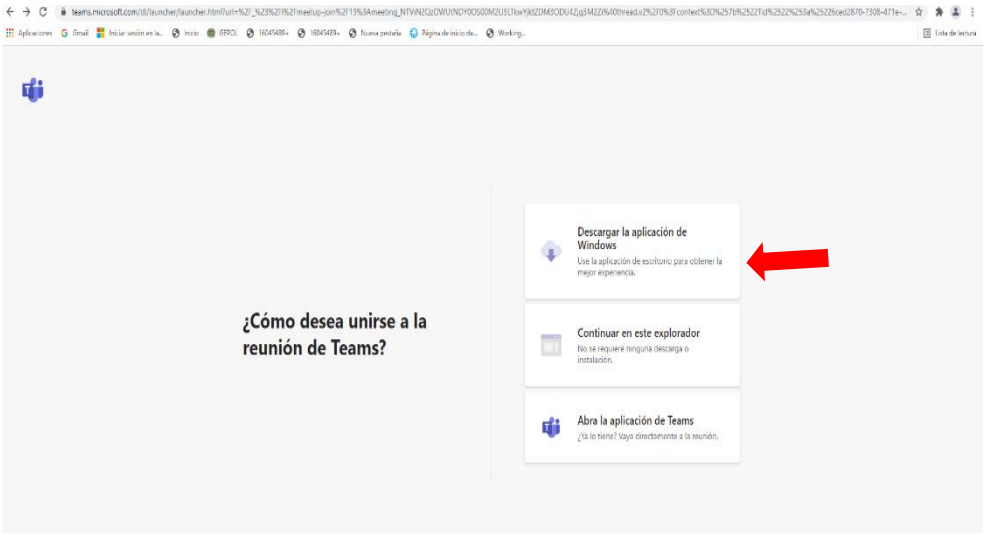

2. Abra el MENSAJE donde le fue enviada la invitación a través de la página de Colombia Compra Eficiente SECOP II mediante una URL o correo electrónico el cual será remitido 15 minutos antes de dar inicio a la audiencia según la programación establecida en el cronograma configurado en la plataforma.



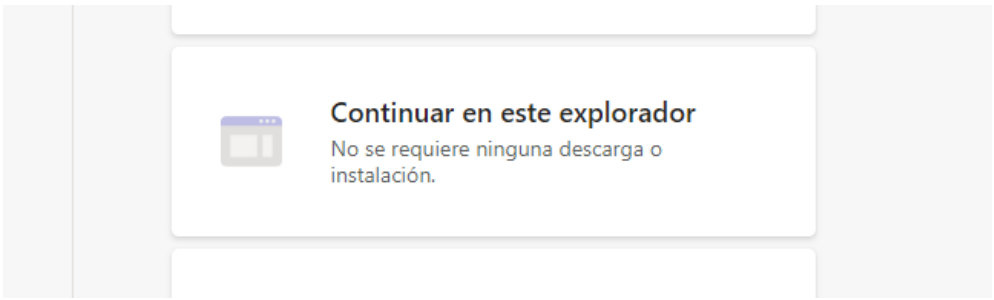
3. Copie la URL en una nueva ventana o pestaña (*Se recuerda estamos trabajando con Google crome o Internet Explorer v11) y dele ENTER.



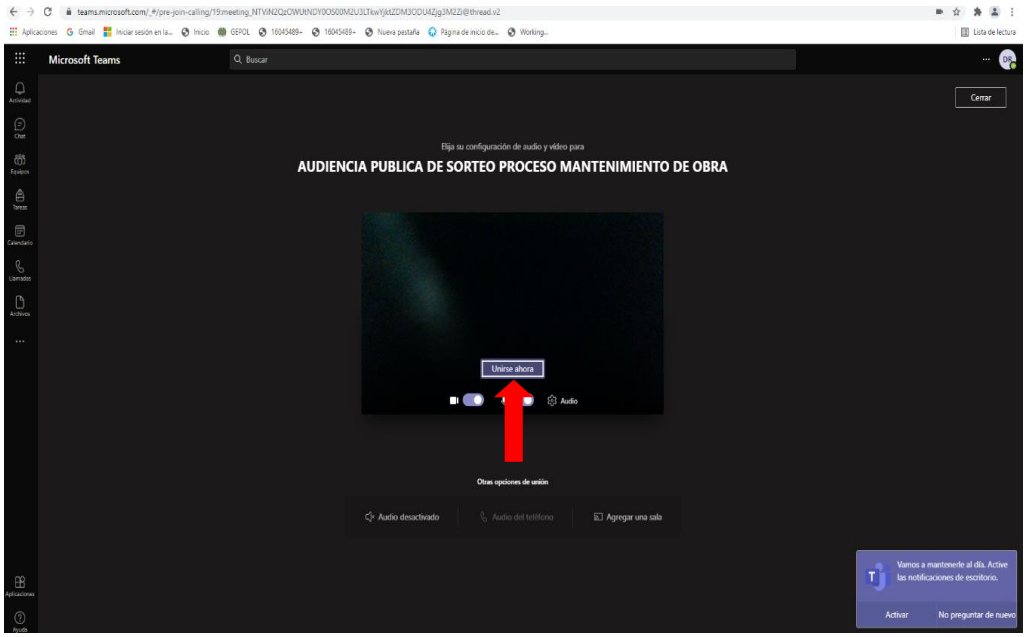

4. En el navegador se abrirá la siguiente pantalla: (*Se recuerda que estamos utilizando Google crome o Internet Explorer v11)




5. Luego, Escoger la opción “continuar en este explorador”

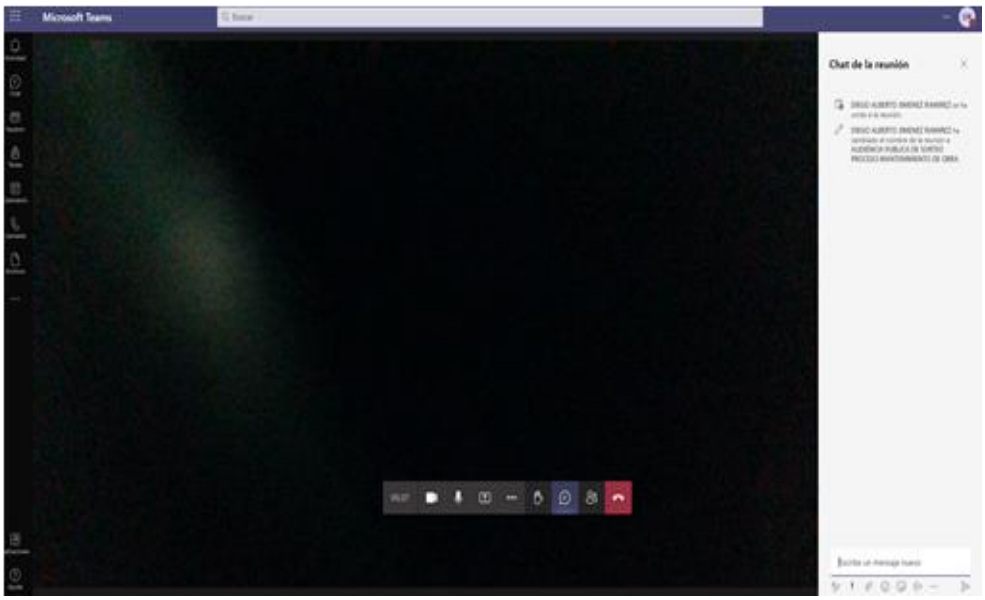


6. En el navegador se abrirá la siguiente pantalla, dar click en “unirse ahora” (*Se recuerda que estamos utilizando Google crome o Internet Explorer v11)

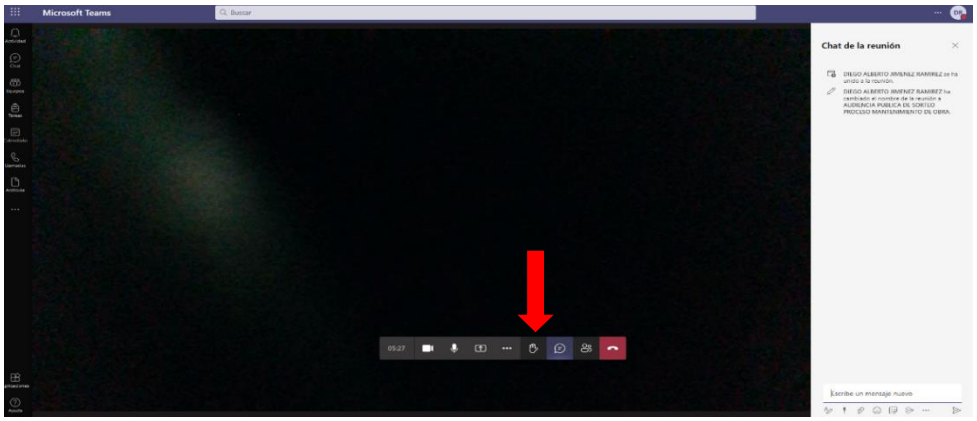



7. En el navegador se abrirá la siguiente pantalla, en la cual podrá interactuar mediante chat, audio y video de acuerdo a las instrucciones dadas por la entidad estatal (*Se recuerda que estamos utilizando Google crome o Internet Explorer v11)

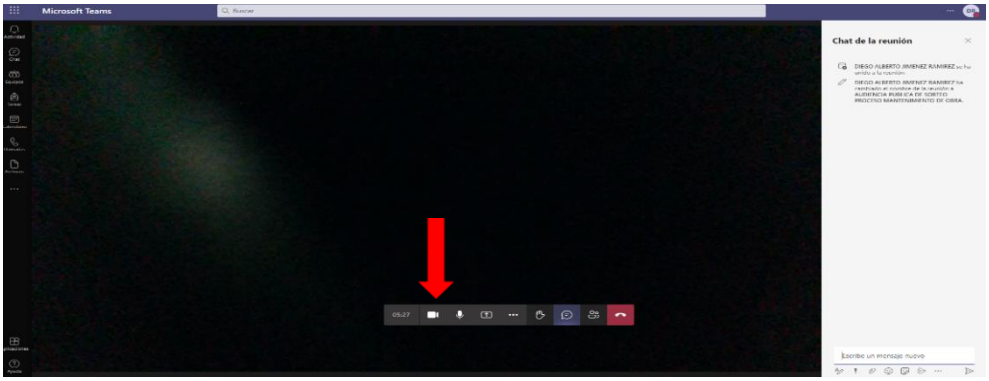
Si desea enviar algún mensaje a los participantes puede escribir en la casilla de texto descrita en la parte inferior derecha de la pantalla:



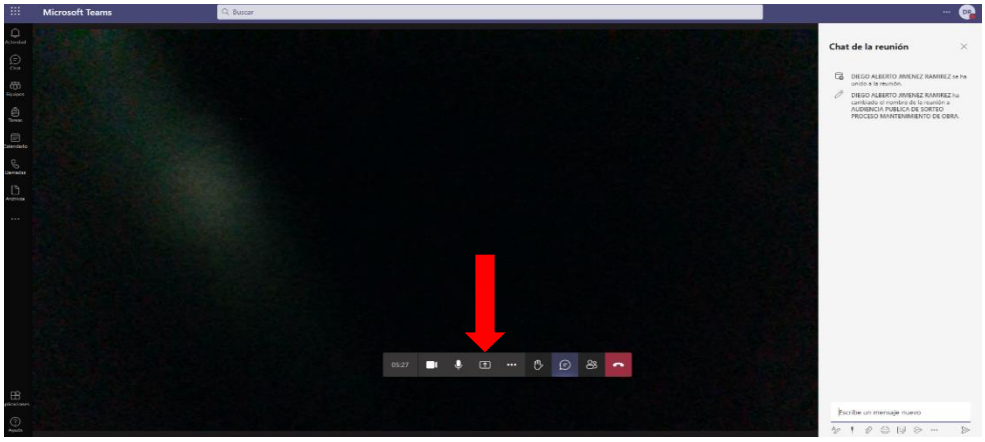
- Si desea participar y exponer alguna situación referente al tema, podrá levantar la mano seleccionando este icono:

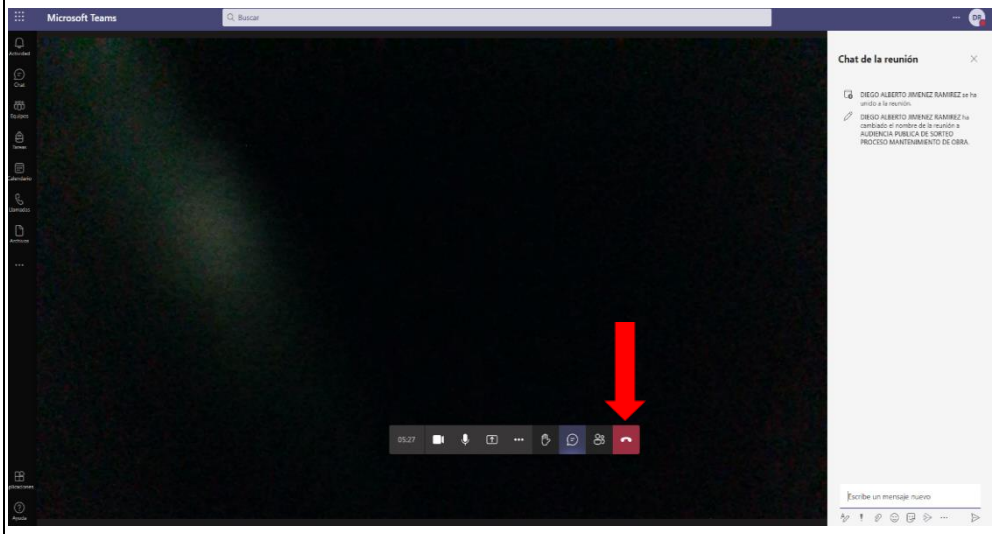



- Podrá encender o apagar la cámara seleccionando este icono:




8. Para activar o desactivar el micrófono lo podrá hacer seleccionando este icono, previas instrucciones de la entidad estatal.



| | |
|---|---|
| | 9. Para salir de la reunión seleccione este icono o cierre el programa:<br><br><br>**MECANISMO DE SORTEO:**<br><br>En la audiencia se dará lectura del listado de quienes manifestaron oportuna y válidamente su interés. A través de balotas o papeletas, previamente puestas a la vista y colocadas en una bolsa que impida su visualización se seleccionan 10 oferentes para presentar oferta. En caso de inasistencia, LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA – POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA sacará la balota o papeleta que corresponda.<br><br>De la audiencia se levantará el acta respectiva, que se publicará en el portal único de contratación estatal, Colombia compra eficiente SECOP II.<br><br>PROCEDIMIENTO DE AUDIENCIA PÚBLICA DE SORTEO<br><br>1.Se realizará lectura del consolidado de manifestaciones de interés allegadas en orden cronológico a las cuales se les asignará un número que corresponderá a las balotas o papeletas que se encuentran y el cual será nuevamente socializado en la audiencia de sorteo.<br><br>2. Una vez se realice la lectura de la totalidad de las manifestaciones presentadas se procederá a retirar aquellas que no cumplieron con la totalidad de requerimientos dispuestos en “INTERÉS EN PARTICIPAR” en tiempo real, procedimiento que será visible por todos los participantes de la audiencia realizada en medio electrónico.<br><br>3. Se depositará las balotas o papeletas previamente puestas a la vista de los participantes en un recipiente cerrado y se sacarán una balota o papeleta hasta completar los 10 posibles oferentes.<br><br>4. Se realiza lectura del resultado de la audiencia pública de sorteo. |
| **PLAZO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA (APERTURA / CIERRE)** | **APERTURA:**<br><br>**Lugar:** se realizará la apertura a través del Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II www.contratos.gov.co<br><br>**Fecha:** según cronograma Secop II<br>**Hora:** según cronograma Secop II<br><br>**CIERRE**:<br><br>**Lugar**: las ofertas se recepcionaran única y exclusivamente a través del Sistema Electrónico de Contratación Pública-SECOP II<br>www.contratos.gov.co |

| | |
|---|---|
| | **Fecha:** según cronograma Secop II<br>**Hora:** según cronograma Secop II |
| **EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS:** | Según cronograma Secop II. |
| **PUBLICACIÓN DE LAS EVALUACIONES PARA OBSERVACIONES Y PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS HABILITANTES** | Según cronograma Secop II |
| **EXPEDICIÓN Y NOTIFICACIÓN DEL ACTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN** | Según cronograma Secop II |
| **FIRMA DEL CONTRATO (ANEXO)** | Según cronograma Secop II. |

## PRESUPUESTO OFICIAL

El valor estimado de la contratación corresponde a la suma de: TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS ($ 300.000.000,00). moneda legal, incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU), valor del IVA sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato.

De acuerdo al apéndice 2 el presupuesto estimado para la evaluación económica (pee) es la suma de: ciento cincuenta y cuatro millones quinientos ochenta y ocho mil novecientos setenta y nueve con cuarenta y tres centavos ($154.588.979,43), moneda legal, incluido IVA.

| ÍTEM Y/O LOTE | RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL | UNIDAD | DESCRIPCIÓN | RECURSO | CANTIDAD | VALOR UNITARIO ESTIMADO | VALOR TOTAL ESTIMADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN | M8 | Mantenimiento preventivo y/o correctivo a todo costo de las instalaciones de la Policía Metropolitana de Pereira | R-10 | 1 | $300.000.000,00 | $300.000.000,00 |
| | | | | | | **VALOR TOTAL ESTIMADO** | $ 300.000.000,00 |

## ACUERDOS INTERNACIONALES Y TRATADOS DE LIBRE COMERCIO.

En cumplimiento al numeral 8 del Artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, que una vez verificados en la página web de Colombia Compra Eficiente y en la del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, los Acuerdos Comerciales y Tratados de Libre Comercio (TLC), negociados por Colombia en los capítulos de contratación pública, se estableció que el proceso de "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS FISCALES ADSCRITAS A LA POLICIA METROPOLITANA DE PEREIRA, EL DEPARTAMENTO DE POLICIA RISARALDA, Y LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE". por valor de TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS ($ 300.000.000,00), está cubierto bajo los siguientes acuerdos:

Se encuentra cobijado por los acuerdos comerciales bajo los siguientes parámetros:

## DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO

| ACUERDO | | LA POLICÍA NACIONAL SE ENCUENTRA INCLUIDA. | PRESUPUESTO/ UMBRAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN SUPERIOR AL VALOR DEL ACUERDO COMERCIAL. | EXCEPCIÓN APLICABLE AL PROCESO DE CONTRATACIÓN | PROCESO DE CONTRATACIÓN CUBIERTO POR EL ACUERDO COMERCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Alianza pacifico | CHILE | SI | NO | NO | NO |
| | PERÚ | SI | NO | NO | NO |
| | MÉXICO | SI | NO | NO | NO |
| | CANADÁ | SI | NO | NO | NO |
| | CHILE | SI | NO | NO | NO |
| | COREA | SI | NO | NO | NO |
| | COSTA RICA | SI | NO | NO | NO |
| | ESTADOS AELC | SI | NO | NO | NO |
| | ESTADOS UNIDOS | SI | NO | NO | NO |
| | MÉXICO | SI | NO | NO | NO |
| Triángulo Norte | EL SALVADOR | SI | SI | NO | SI |
| | GUATEMALA | SI | SI | NO | SI |
| | HONDURAS | NO | SI | NO | NO |
| | UNIÓN EUROPEA | SI | NO | NO | NO |
| | COMUNIDAD ANDINA DE NACIONES - CAN | SI | SI | NO | SI |

## CONSULTA DE PLIEGOS DE CONDICIONES

***El proyecto de pliego de condiciones de la presente contratación podrá ser consultado a través de la página electrónica Secop II e igualmente este documento junto con los estudios y documentos previos podrán ser consultados en el Grupo de Contratos de la Policía Metropolitana de Pereira ubicada en la Avenida de las Américas No. 46 35 segundo piso, en el horario de 08:00 am a 12:00 pm y de 02:00 pm a 05:00 pm de lunes a viernes. El proyecto de pliego de condiciones del presente proceso no tiene costo alguno.***

Se publica el presente aviso el 26/09/2023 en cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015.

Coronel **RUTH ALEXANDRA DÍAZ GÓMEZ**
Comandante Policía Metropolitana de Pereira

Elaborado por: SI. Diego Alberto Jiménez Ramírez – AREAD–GRUCO
Revisado por: IT. Germán David Londoño Ocampo - AREAD–GRUCO
IT Juan Esteban Zapata Villa COMAN-ASJUR
Aprobado por: TC. Adriana Bohórquez García SUBCO-AREAD
TC. Yeison Javier Ramos Jutinico SUBCO-MEPER
Fecha de elaboración 26/09/2023
Ubicación: F/SI Jiménez 2023/ 16 – MANTENIMIENTO VIVIENDAS FISCALES