República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Bogotá
Grupo Administrativo

Anexo No 1 Formato económico FTC

EMPRESA:	JHS COLOMBIANA DE INGENIERIA	NIT:	900.953.496 - 3	FECHA:	1/09/2023
CONTACTO:	JORGE GONZALEZ	CARGO:	INGENIERO CIVIL	TEL. CELULAR :	317 666 70 43
E-MAIL:	jhscolombianadeingenieria@gmail.com	DIRECCIÓN:	CALLE 22 No. 1 - 64 TO 2 AP 302	TELEFONO FIJO:	601 825 04 82

Instrucciones para el diligenciamiento del formato de cotización

• Por favor diligenciar solo las celdas en AMARILLO. Se debem de llenar todas las casillas.
• Revisar todos los requerimientos que se exponen en el documento "Ficha de Condiciones Técnicas Escenciales para la Prestación del Servicio y/o Entrega del Bien" (FCT) y Anexos; y formular su oferta en concordancia con este, garantizando que los bienes y/o servicios ofrecidos cumplan en su totalidad con las especificaciones técnicas descritas en la FCT.
• Asignar el precio en las celdas de la columnas: **"Precio unitario"**, asignar el porcentaje de ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTULIDAD en la columna **"Porcentaje %"**
• Los precios de la oferta deben ser expresados en PESOS COLOMBIANOS.
• Los precios unitarios deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano. Si la cifra no está aproximada y aparece con centavos, el ICBF aproximará al entero inferior.
• No modificar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

Nota (1) Administración, imprevistos y Utilidad: Establecer los porcentajes que correspondan a estos tres factores. Con respecto a la Administración incluir los costos correspondientes a demás costos indirectos relacionados en el contrato entre ellos se deben tener en cuenta ICA, pólizas para la legalización del contrato, gastos de oficina, gravamen al impuesto financiero (4 x mil), estampillas y demas costos asociados.

	DESCRIPCION ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	Precio unitario	valor total
	Todas las actividades en altura incluyen suministro de andamios certificados y transporte.				
1	**PRELIMINARES**			*	*
1,1	DESMONTE DE CUBIERTAS EN CUALQUIER MATERIAL INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	366,0	$ 42.911,00	$15.705.426
1,2	DEMOLICION CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	80,0	$ 35.473,00	$2.837.840
1,3	DEMOLICIONES DE ENCHAPES DE PISO Y/O MURO INCLUYE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	107	$ 28.015,00	$2.997.605
1,4	DESMONTE DE PUERTAS Y DIVISIONES EN COLD ROLLED INCLUYE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	ML	4	$ 36.211,00	$144.844
1,5	DESMONTE DE LAVAMANOS Y SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR.) INCLUYE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UN	8	$ 49.396,00	$395.168
1,6	DIAGNOSTICO (PERITAJE) HIDROSANITARIO, PARA HALLAR SOLUCIONES ESPECIFICAS DE MALOS OLORES Y FLUCTUACIÓN EN LAS PRESIONES.	GL	1	$ 2.500.000,00	$2.500.000
1,7	DESMONTE DE VENTANERIA EN MARCO COLD ROLLED EN FACHADA (INCLUYE DEMOLICIONES, ANDAMIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN).	M2	30	$ 35.911,00	$1.077.330
1,8	RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIO AUTORIZADO	M3	30,0	$ 31.070,00	$932.100
	SUBTOTAL	*	*	*	$26.590.313
2	**CUBIERTAS**			*	*

2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS EN FIBROCEMENTO (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE)	M2	306	$ 120.153,00	$36.766.818
2,2	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL Y BAJANTE INCLUYE REPARACIÓN EN ZONAS DETERIORADAS	ML	48	$ 149.775,00	$7.189.200
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	63	$ 84.560,00	$5.361.104
2,4	IMPERMEABILIZACION CUBIERTAS (BICAPA MANTO ASFÁLTICO 6,2MM)	M2	30	$ 180.922,00	$5.427.660
	SUBTOTAL	*	*	*	$54.744.782
3	**CIELOS RASOS**			*	*
3,1	CIELO FALSO EN LAMINA FIBROMINERAL DE 0.60X0.60 TERMINADO. INCLUYE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	80	$ 92.440,00	$7.395.200
	SUBTOTAL	*	*	*	$7.395.200
4	**CARPINTERIA METÁLICA**			*	*
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS DE SEGURIDAD PARA VENTANAS DE PRIMER PISO	M2	0	$ 407.820,00	$0
4,2	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	0	$ 293.180,00	$0
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METALICA ACORDE CON LA EXISTENTE PARA AUMENTAR ALTURA EN 60 CM, INCLUYE PARALES VERTICALES CON DISTANCIA ENTRE ELLOS DE CADA 30 CM.	ML	10	$ 626.518,00	$6.265.180
	SUBTOTAL	*	*	*	$6.265.180
5	**PINTURAS**			*	*
5,1	REPARACIÓN DE FISURAS INTERIORES Y EXTERIORES	ML	6	$ 33.147,00	$198.882
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA INTERIOR EN VINILO TIPO 1 CON 3 MANOS DE PINTURA, INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y RESANES CON ESTUCO ACRILICO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	877	$ 25.430,00	$22.302.110
5,3	LIMPIEZA, RESANE Y PINTURA DE FACHADA CON PINTURA ANTIGRAFITI COLOR BLANCO. (INCLUYE DESMONTE E INSTALACIÓN DE AVISO EXISTENTE).	M2	61	$ 39.615,00	$2.422.853
	SUBTOTAL	*	*	*	$24.923.845
6	**APARATOS SANITARIOS**			*	*
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO Y LAVAMANOS O SIMILAR.INCLUYE TUBERIA Y TODOS LOS ACCESORIOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	8	$ 985.890,00	$7.887.120
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 16. INCLUYE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	6	$ 1.137.948,00	$6.827.688
	SUBTOTAL	*	*	*	$14.714.808
7	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**			*	*
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO 33X33 CM COLOR A ELECCION ACABADO BRILLANTE INCLUYE PREGANTE CERAMICO, EMBOQUILLADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	107	$ 79.478,00	$8.504.146
7,2	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	40	$ 33.773,00	$1.350.920
	SUBTOTAL	*	*	*	$9.855.066
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			*	*
8.1	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO(ILUMINACIÓN), INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES (CUARTO DE VIGILANCIA)	UND	1	$ 152.921,00	$152.921
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.(CUARTO DE VIGILANCIA)	UND	1	$ 120.252,00	$120.252
	SUBTOTAL	*	*	*	$273.173
9	**ASEO GENERAL**			*	*

9,1	ASEO GENERAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR	GLB	1	$ 482.000,00	$482.000
	SUBTOTAL	*	*	*	$482.000
	TOTAL DIRECTO			*	$145.244.367
	ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTULIDAD Nota (1)			Porcentaje %	Porcentaje %
	ADMINISTRACIÓN.			18%	$ 26.143.986,13
	IMPREVISTOS			2%	$ 2.904.887,35
	UTILIDAD			10%	$ 14.524.436,74
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 2.759.642,98
	TOTAL COSTOS				**$ 184.182.121**