ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: REALIZAR ADECUACIONES, REPARACIONES Y MEJORAS A LA PLANTA FÍSICA DEL INMUEBLE DEL CENTRO ZONAL BARRIOS UNIDOS UBICADO EN LA DIRECCIÓN CARRERA 16 # 63 - 81 BARRIO CHAPINERO, BOGOTÁ D. C.

SEPTIEMBRE DE 2023

PÚBLICA

CONTENIDO

CONTENIDO 2

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. Histórico de contratación del ICBF 3

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades 8

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO 12

4. ANEXOS 13

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo analizar la oferta y la demanda del sector relativo al objeto de contratación, teniendo en cuenta la justificación de la necesidad establecida en el Estudio Previo y los bienes y servicios requeridos detallados en la FICHA DE CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA ENTREGA DEL BIEN O PRESTACIÓN DEL SERVICIO (FCT).

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado. De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 y la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional para la Contratación Pública – ANCP Colombia Compra Eficiente[1], la Entidad realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del sector realizado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

En este numeral se analizan los procesos de selección adelantados por el ICBF y por otras entidades con objetos similares al del presente estudio, con el fin de identificar las modalidades de selección comúnmente utilizadas, las principales variables de los contratos, los precios contratados y los oferentes adjudicatarios. Lo anterior con el fin de obtener información relevante para el proceso de contratación. Se analizó el histórico de contratación del ICBF con base en información del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE (MAE), bases de datos internas e información del Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). De igual forma, se realizaron consultas en el MAE, SECOP, y en el portal Datos Abiertos Colombia, identificando contrataciones similares adelantadas por otras entidades. Los resultados del análisis se presentan a continuación.

2.1. Histórico de contratación del ICBF

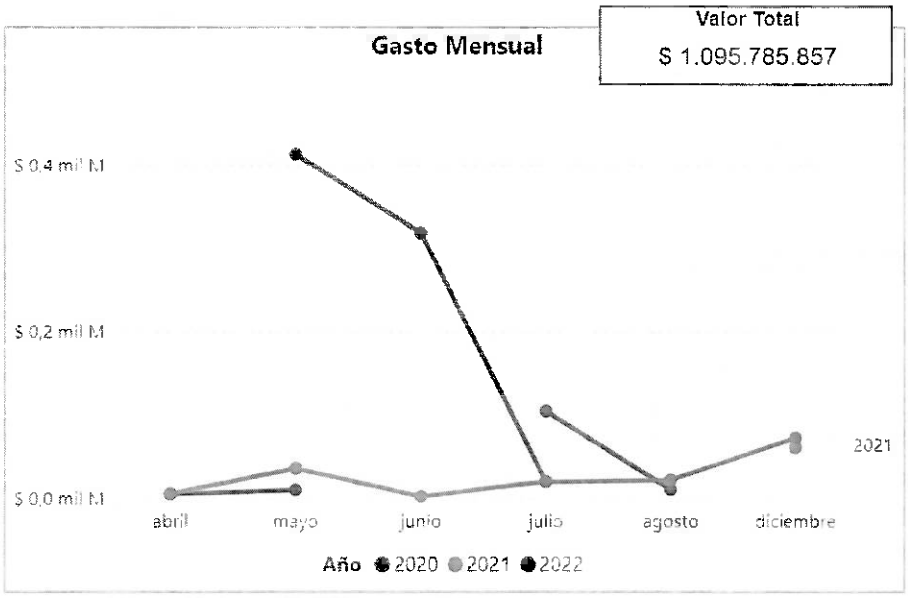
Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados por el ICBF (Sede de la Dirección General) durante el periodo 01/01/2020 -31 /12/2022 (últimos 3 años), identificados con los códigos UNSPSC 811015 y 721015 Ingeniería civil y arquitectura y Servicios de apoyo para la construcción

[1] Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente -CCE- (24 de junio de 2022), *Guía para la Elaboración de Estudios de Sector (GEES) versión 2* [documento en PDF], recuperado el 11 de octubre de 2022 de https://www.colombiacompra.gov.co/.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT. Durante los últimos 3 años, la Entidad ha realizado dieciseis (16) procesos de contratación para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio. A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados:

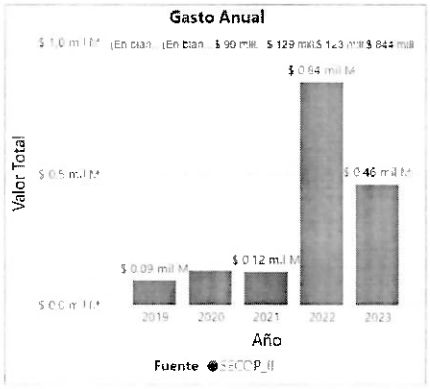
Gasto mensual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda

El gasto promedio mensual del ICBF para los años 2020, 2021 y 202 fue de $30.438.496,03. El año en el cual mayor gasto mensual se realizó fue el año dos mil veintidós (2022).

Gasto anual

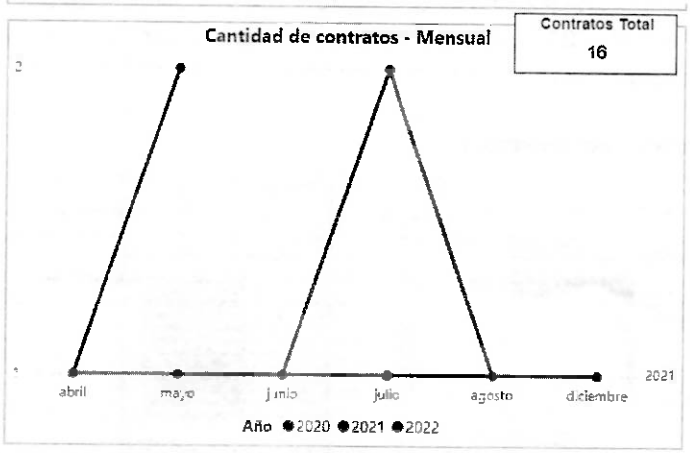


LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio anual del ICBF para el periodo analizado fue de $365.261.952,33. El dos mil veintidos (2022) fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.

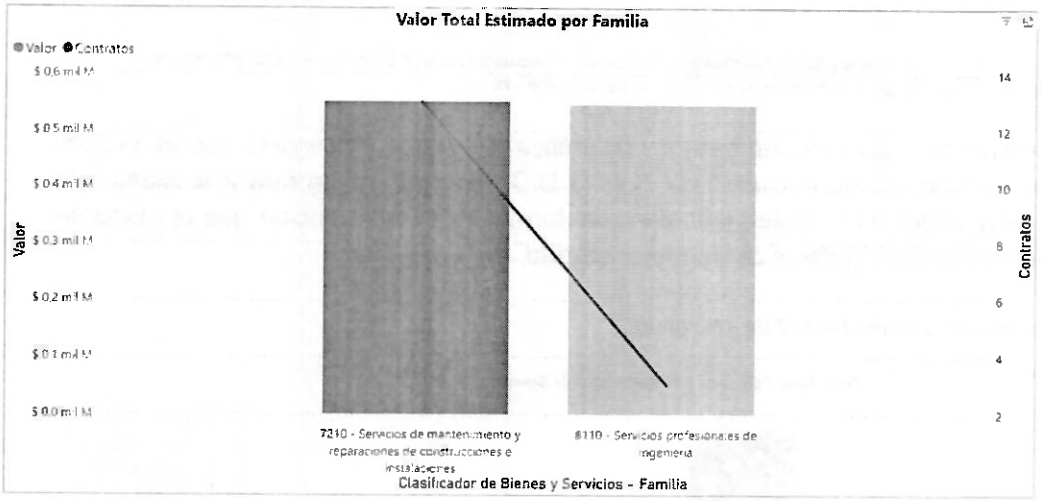
Cantidad de contratos – anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

En promedio, el ICBF suscribió cinco (05) contratos al año durante el periodo analizado.

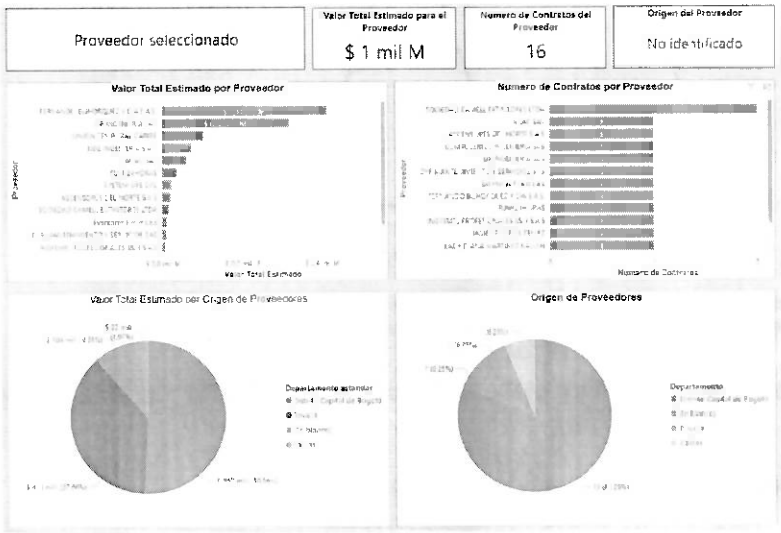
Valor total por código UNSPSC (agrupados por familia)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es el 7210 –Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones.

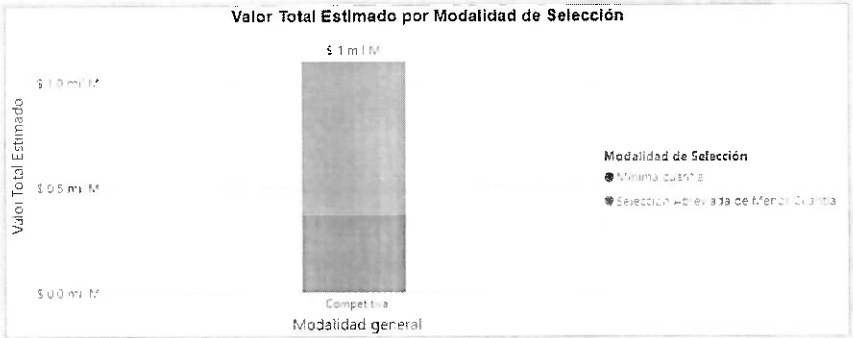
Número y valor de contratos por proveedor



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Con respecto a los proveedores, de la gráfica se puede evidenciar que el 81.25% tienen su domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., lo que permite mayor facilidad a la hora de acceder a los materiales, de igual forma, se puede concluir que la mano de obra en ciudades capitales es de mejor calidad.

Valor estimado por modalidad de selección:



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Finalmente, se evidencia que el 66.69% de las contrataciones realizadas en los años 2020 – 2022 se adelantaron mediante mínima cuantía.

A continuación, se analizan los 3 procesos de selección más recientes y los contratos resultantes del mismo.

Vigencia	2022
Número proceso	ICBF-MC-027-2022-BOG.
Modalidad de Selección	Mínima Cuantia
Objeto	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS CUBIERTAS, BARANDAS FACHADAS, MUROS INTERNOS, BAÑOS, PISTA DE SKATE, CANCHAS DE FUTBOL MULTIPROPÓSITOS, PARQUE DE NIÑOS Y ÁREA DE PATINAJE DEL PARQUE REDENTO
Presupuesto oficial (P.O.)	97.008.089 COP
Número del contrato	11012432022
Contratista	NEG INGENIERIA S.A.S
Valor contratado	72.091.388 COP
Fuente (URL del proceso):	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Vigencia	2020
Número proceso	SAMC0062020BOG
Modalidad de Selección	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Objeto	REALIZAR LAS ADECUACIONES A LA PLANTA FÍSICA DEL INMUEBLE UBICADO EN LA DIRECCION TV 17 A BIS No. 64 09 SUR, AL CUAL SE TRASLADARÁ EL CENTRO ZONAL CIUDAD BOLIVAR
Presupuesto oficial (P.O.)	543.954.588
Número del contrato	11-1170-2020
Contratista	C.B.C INGENIERIA CIVIL Y MANTENIMIENTO S.A.S
Valor total del contrato	$710´998.245
Plazo de ejecución	53 días
Fuente	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Vigencia	2020
Número proceso	samc0022017atl
Modalidad de Selección	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Vigencia	2020
Número proceso	samc0022017atl
Objeto	Contratar las obras de adecuaciones y mantenimientos correctivos de los inmuebles donde funcionan las sedes administrativas del ICBF 2020
Presupuesto oficial (P.O.)	$229,831,571.00
Número del contrato	CT 328 DE 2017
Contratista	EFRAIN CUCUNUBA BERMUDEZ
Valor total del contrato	$229,831,571.00
Plazo de ejecución	4 meses
Fuente	ttps://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-11-6823120

2.2. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

Se consultó en la Herramienta Análisis de la Demanda del MAE los procesos adelantados durante el periodo 01/01/2020 - 31/12/2022 (últimos 3 años) identificados con los códigos UNSPSC 811015 y 721015 Ingeniería civil y arquitectura y Servicios de apoyo para la construcción relacionados con los bienes y servicios descritos en la FCT.

A continuación, se presentan las gráficas resultantes de los filtros aplicados (las gráficas y análisis son sugeridas, se deberán ajustar de acuerdo con el resultado de la Herramienta del análisis de la demanda del MAE):

Gasto mensual

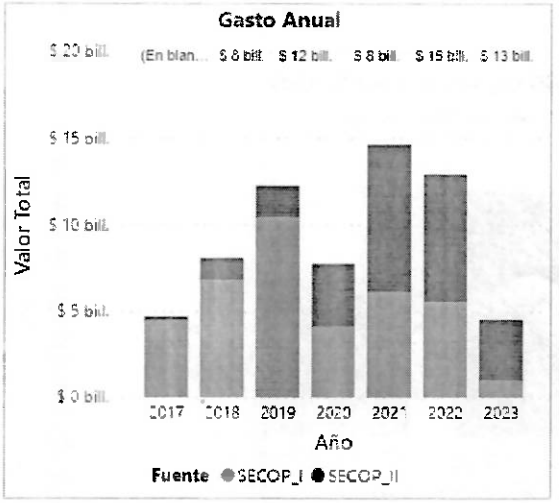


LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio mensual de las entidades estatales para los años 2020, 2021 y 2022 fue de $ 978.912.389.066,92. El año en el cual mayor gasto mensual se realizó fue el 2021.

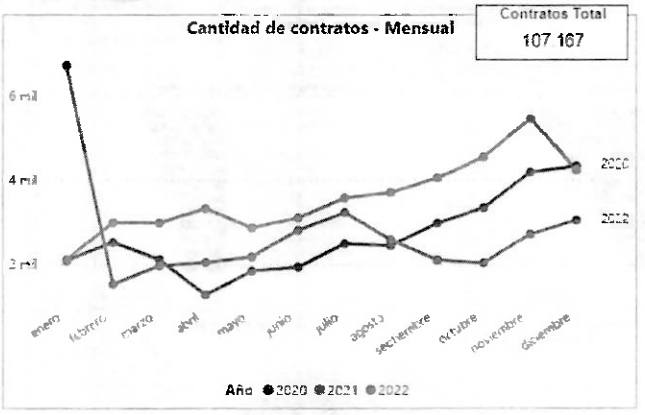
Gasto anual



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

El gasto promedio anual de las entidades estatales para el periodo analizado fue de $ 11.746.948.668.803,00. El 2021 fue el año en el que mayores recursos se invirtieron en los códigos UNSPSC analizados.

Cantidad de contratos – anual

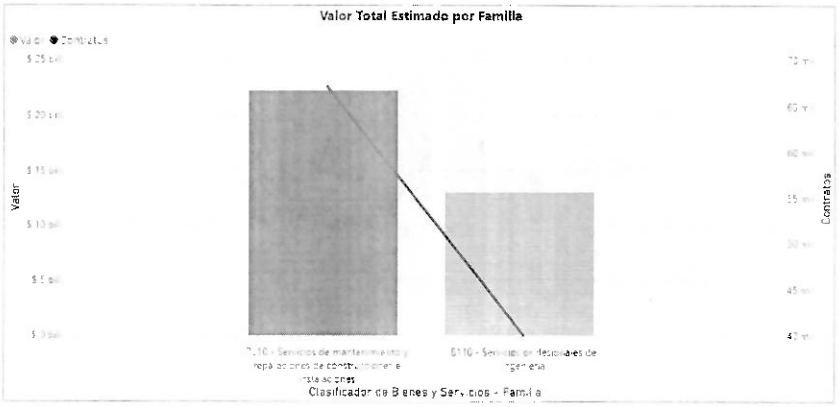


LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

En promedio, las entidades estatales suscribieron 35.722 contratos al año durante el periodo analizado.

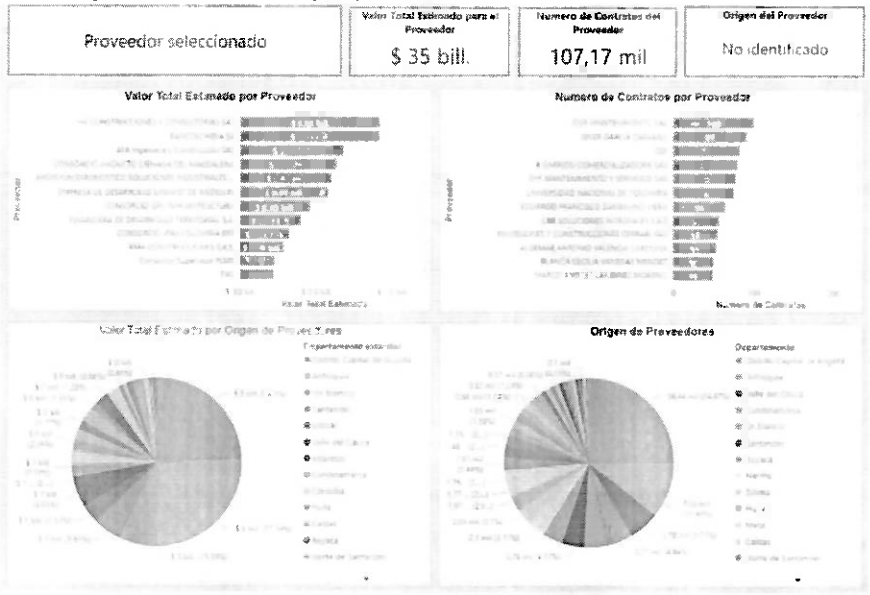
Valor total por código UNSPSC (agrupados por familia)



Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

De los códigos UNSPSC analizados, el que representa la mayor inversión durante el periodo analizado es el 7210 –Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones.

Número y valor de contratos por proveedor

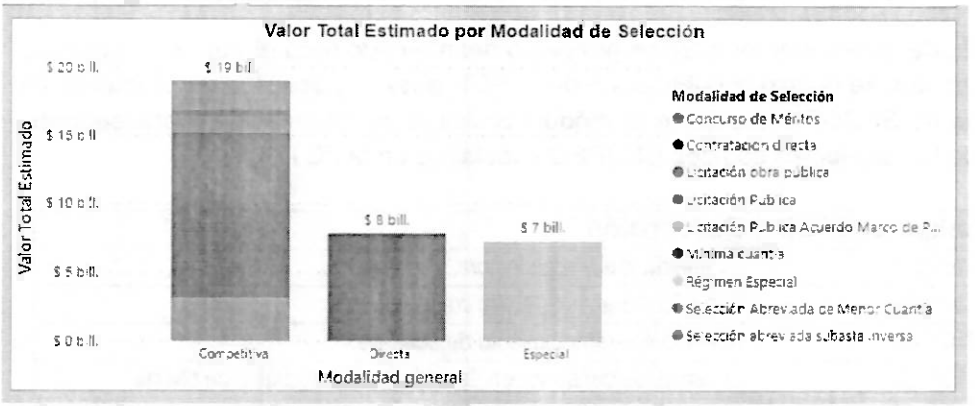


LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Con respecto a los proveedores, de la gráfica se puede evidenciar que el 24.87% tienen domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., lo que garantiza la calidad y estabilidad en los trabajos de obra por el acceso de personal calificado que se encuentra en la ciudad.

Valor estimado por modalidad de selección:

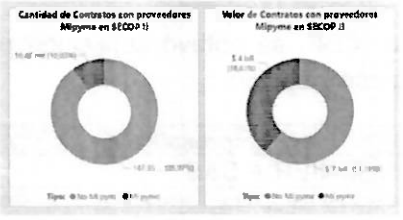


Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Demanda.

Se evidencia que la modalidad selección por la cual se adelantaron la mayor cantidad de contratos fue por licitación de obra pública, seguida por la contratación directa.

Adicionalmente, con el fin de complementar el análisis respecto a la existencia de MiPyMes en el mercado, se consultó en la Herramienta de Análisis de la Oferta del MAE la cantidad de contratos identificados con los códigos 811015 y 721015 enlistados en la FCT que han sido suscritos con proveedores MiPyMe durante los años 2020 a 2022 (últimos 3 años). Se evidencia que el 10.03% del total de contratos fueron suscritos con proveedores MiPyMe en SECOP II, mientras que el valor de los contratos suscritos con este tipo de empresas corresponde al 38.81% del valor total de contratos.

Cantidad y valor de contratos con proveedores MiPyMe en SECOP II



LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Fuente: Agencia Colombiana para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente – CCE, Modelo de Abastecimiento Estratégico, Herramienta de Análisis de la Oferta.

3. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el **servicio** requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la FCT, anexos y solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

No.	Código UNSPSC	Descripción
1	81101500	Ingeniería civil y arquitectura
2	72101500	Servicios de apoyo para la construcción
3	72101507	Servicio de mantenimiento de edificios
4	72121100	Servicios de construcción de edificio comerciales y de oficina
5	72152000	Servicios de pañetado y drywall
6	81101500	Ingeniería civil y arquitectura

La solicitud fue identificada con el número con el número ICBF-SDC-024-2023-BOG[2]. Mediante esta herramienta se identificaron seis mil cuatrocietos veintiun proveedores inscritos en los código relacionados en la FCT (Anexo No. 1 - Listado de proveedores potenciales contactados).

Adicionalmente, y con el fin de dar publicidad al estudio, se identificaron **Cuatro (04)** posibles proveedores (Anexo No. 1 - Listado de proveedores potenciales contactados), a los cuales se les envió mediante correo electrónico, la FCT con los respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

El formato de solicitud de cotización se estructuró para obtener precios de valoresunitarios acorde con las actividades y cantidades establecidas en la FCT y sus anexos.

De acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvo cotización por parte de una **(01)** empresas, las cuales se listan a continuación:

No.	Empresa
1	JHS COLOMBIANA DE INGENIERIA SAS

Notas:Las cotizaciones de las otras empresas no fue posible tenerlas en cuenta debido a que no participaron, ni dieron respuesta.

[2] La publicación en el SECOP II se puede consultar en la siguiente ruta: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Ver Anexo No. 2 Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales.

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos. Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan en el anexo No. 2 – Respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales y se consolidan en el anexo 3 – Precios promedio del sector (comparativo).

En este orden de ideas, se establecen los precios unitarios por ítem.

De acuerdo con lo señalado en el numeral 10. Forma de Pago de la FCT, el contrato se ejecutará como una bolsa de recursos de acuerdo con las necesidades que presenta la entidad y los precios unitarios ofertados. Teniendo en cuenta las características del servicio requerido no es posible determinar con exactitud la cantidad que se requerirán durante la ejecución del contrato. Por lo anterior, el presupuesto oficial está determinado por la asignación realizada con base en la necesidad estimada por el área solicitante, lo que para este caso corresponde a un valor de hasta **Ciento dieciséis millones de pesos m/cte ($116´000.000.oo)**, incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

4. ANEXOS

Anexo 1. Listado de proveedores potenciales contactados
Anexo 2. Respuestas y cotizaciones recibidas
Anexo 3. Precio promedio del sector (comparativo)

Aprobaciones	Nombre y cargo	Firma
Aprobó	**Sasha Sabina Godoy Carvajal – Coordinadora Grupo Administrativo**	

Revisó: Sasha Sabina Godoy Carvajal
Elaboró: Johny Alexander Hernández Sosa

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1.ÍTEM		**2. NOMBRE**	**DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN**
3. UNIDAD DE MEDIDA		**M2 - METRO CUADRADO**	

4. DESCRIPCIÓN

Esta actividad hace referencia al retiro de manto asfáltico en canales o placa (en los sitios indicados). Cada uno de los elementos desmontados deberán ser debidamente inventariados y retirados por el contratista, incluyendo el traslado del material desmontado o demolido hasta el lugar de acopio en la obra. No incluye retiro de escombros.

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Dicha actividad se deberá ejecutar sin afectar la estructura de la edificación y cuidando especialmente que el retiro de escombros sea efectuado con las debidas medidas de seguridad.
El contratista previo a la ejecución de los trabajos deberá contar con elementos de señalización y elementos de protección personal dando cumplimiento a las normas de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente en procura de salvaguardar la integridad del personal que se encuentre en la obra.
Las áreas de desmonte serán aisladas, señaladas con vallas y cintas.
Realizar el aseo general del área intervenida.

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

N/A

7 ENSAYOS A REALIZAR

N/A

8 MATERIALES

N/A

9 EQUIPO

Herramienta menor.
Andamios certificados.
Formaletas y plataformas de seguridad.
Sogas y amarres.
Elementos de seguridad industrial para trabajo en altura.

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				**11 MANO DE OBRA (incluida)**			
Si		No	x	Si	x	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

N/A

13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La medida será en metros cuadrados (m2) de retiro de manto asfáltico y recibido a satisfacción. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: Equipos y herramientas. Mano de obra. Transportes dentro de la obra.

14 NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación las obras se consideran como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ÍTEM		2. NOMBRE	DESMOLICIÓN CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL
3. UNIDAD DE MEDIDA		M2 - METRO CUADRADO	

4. DESCRIPCIÓN

Esta actividad se refiere al desmonte de todos los elementos que constituyen el cielo de raso falso como son láminas (icopor, drywall, pvc, machimbre, etc) o listón de madera, perfiles metálicos, tornillos, amarres y demás accesorios que los constituyen, incluyendo el traslado de escombros o residuos generados hasta el sitio de acopio dentro de la obra. No incluye retiro de escombros.

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

Ubicar el lugar de trabajo.
En caso de haber lámparas o bombillos en el cielo raso, se deben retirar antes de la demolición de este.
Suspender y retirar las instalaciones eléctricas.
Retirar las láminas del material y luego proceder al retiro de las estructuras de soporte del cielo falso.
en el caso del machimbre, retirar con las orejas o saca clavos del martillo el ángulo de terminación del cielo raso en caso de que esté, este hecho en listón machihembrado.
Retirar con las orejas o saca clavos del martillo el primer listón machihembrado haciendo palanca para poder retirar la beta macho de la beta hembra.
Luego de retirar cada listón como se mencionó anteriormente, si la interventoría lo requiere se retira la estructura desanclando los perfiles del muro y de los tensores en madera que sostiene la estructura.
En caso de que el listón retirado quede en condiciones buenas se procede a almacenar para una posible reutilización.

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

El desmonte y retiro de cielo raso debe ejecutase con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.

7 ENSAYOS A REALIZAR

N/A

8 MATERIALES

N/A

9 EQUIPO

Herramienta menor de albañilería
Volqueta.
Pala.
Martillo
Carretilla

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				11 MANO DE OBRA (incluida)			
Si		No	X	Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES
N/A
13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de desmonte y retiro de cielo raso a centro de acopio de escombros dentro de la obra. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución
14 NO CONFORMIDAD
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación las obras se consideran como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ÍTEM		**2. NOMBRE**	**RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO**
3. UNIDAD DE MEDIDA		**M3- METRO CUBICO**	
4. DESCRIPCIÓN			
Esta especificación se refiere al retiro constante de desperdicios y escombros de la construcción, incluye el cargue, transporte y disposición final producto de excavaciones, sobrantes, demoliciones y todo lo que represente escombro. La disposición deberá realizarse en sitios autorizados, el costo del botadero y la distancia al mismo deberá estar incluido en el valor unitario.			
5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN			
Realizar esta actividad durante todo el proceso de construcción. • Disponer de sitios previamente acordados, donde se puedan almacenar los residuos y escombros de construcción. • Estudiar accesibilidad desde las vías públicas para facilitar el acarreo fuera de la obra. • Proveer los recursos necesarios, tanto físicos como humanos para cargue y transporte de estos desechos. • Transportar los escombros a sitios previamente determinados por las autoridades.			
6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN			
N/A			
7 ENSAYOS A REALIZAR			
N/A			
8 MATERIALES			
N/A			
9 EQUIPO			
• Volquetas, cargadores, carretillas y herramienta menor para cargue.			

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				**11 MANO DE OBRA (incluida)**			
Si		No	X	Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES
N/A
13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y se pagará por metros cubico (M3) en proyección horizontal de zonas aseadas y debidamente intervenidas de acuerdo con las especificaciones y aceptados por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: • Equipos descritos en el numeral 9. • Mano de Obra. • Transporte fuera de la Obra.
14 NO CONFORMIDAD
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación las obras se consideran como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ÍTEM		2. NOMBRE	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN CUALQUIER MATERIAL
3. UNIDAD DE MEDIDA		M2- METRO CUADRADO	
4. DESCRIPCIÓN			
Esta actividad se refiere a la demolición de enchape de piso y/o muro (cerámica, tablón, etc), incluyendo el material que se encuentra adherido al concreto, que la obra requiera, para el correcto desarrollo del proyecto, incluye también el traslado del material demolido hasta el lugar de acopio en la obra. No incluye el retiro de escombros.			
5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN			
Ubicar el lugar de trabajo. Verificar que el recinto donde se va a demoler el piso acabado este completamente desocupado. Retirar el material que se encuentra adherido al concreto con maceta y puntero. Demoler el piso existente con maceta y puntero			
6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN			
Las demoliciones deben ejecutarse con las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las áreas adyacentes.			
7 ENSAYOS A REALIZAR			
N/A			
8 MATERIALES			
N/A			
9 EQUIPO			

Maceta Puntero Balde Volqueta Pala carretilla Lona

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				11 MANO DE OBRA (incluida)			
Si	X	No		Si		No	X

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES
N/A

13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de demolición de piso y/o muro, incluyendo el material que se encuentra adherido al concreto. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

14 NO CONFORMIDAD
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación las obras se consideran como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ÍTEM		2. NOMBRE	DESMONTE LAVAMANOS Y SANITARIOS
3. UNIDAD DE MEDIDA		UND- Unidad	

4. DESCRIPCIÓN
Esta actividad se refiere al retiro de aparatos sanitarios, orinales, lavamanos, duchas, etc. incluyendo accesorios, tanques de agua y tuberías de conexión y desagüe. incluyendo el traslado del material desmontado o demolido hasta el lugar de acopio en la obra. No incluye retiro de escombros.
5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN
Debe tenerse en cuenta el conjunto de operaciones para soltar las conexiones de agua. Habiendo cerrado el registro de agua para no contar con paso de esta hacia el aparato a retirar. Sellar la salida hidráulica con tapones pvc con diámetro correspondientes según le requiera (1/2" normalmente) Desmontar accesorios tanque y tuberías de desagüe. Desmontar el aparato con cuidado de no dañar el piso o muro existente. Sellar con un tapón de inspección la salida sanitaria o desagüe.
6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

N/A							
7 ENSAYOS A REALIZAR							
N/A							
8 MATERIALES							
Tapón de prueba 3". Tapón roscado 1/2". Tee CPVC de 1/2".							
9 EQUIPO							
Maceta Puntero Llave de tubo Hombre solo Destornillador carretilla							
10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				**11 MANO DE OBRA (incluida)**			
Si		No	X	Si	X	No	
12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES							
Planos Arquitectónicos.							
13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO							
La medida será UND de aparato sanitario y recibido a satisfacción. El pago se hará por los precios unitarios en el contrato e incluyen mano de obra, señales, vallas, protecciones, equipos, herramientas y transporte necesario para su ejecución y en general todos los costos necesarios para ejecutar el desmonte aparatos sanitarios.							
14 NO CONFORMIDAD							
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación las obras se consideran como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.							

ÍTEM		**2. NOMBRE**	**DEMOLICIÓN PAÑETE MURO**
3. UNIDAD DE MEDIDA		**M2- METRO CUADRADO**	
4. DESCRIPCIÓN			
Esta actividad se refiere a los trabajos para demoler y retirar el material que se encuentra adherido al concreto (Pañete), que la obra requiera, para el correcto desarrollo del proyecto, incluyendo el traslado del material demolido hasta el lugar de acopio en la obra. No incluye el retiro de escombros.			
5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN			
Ubicar el lugar de trabajo. Con maceta y puntero se retira el pañete con precaución de no dañar el muro hecho en ladrillo, bloque o concreto. Retirar los residuos de pañete que queden sobre el piso, para su posterior evacuación al sitio de acopio dispuesto en la obra.			

Cuidar y preservar las paredes, estucos y accesorios para una próxima reutilización si la interventoría lo requiere.							
7 ENSAYOS A REALIZAR							
N/A							
8 MATERIALES							
N/A							
9 EQUIPO							
Destornillador Maceta							
10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				**11 MANO DE OBRA (incluida)**			
Si	X	No		Si	X	No	
12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES							
N/A							
13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO							
Se medirá y pagara según por unidad (UN) de marcos y puertas desmontados, la cantidad se determinará sobre planos arquitectónicos, El valor será el precio unitario estipulado del contrato incluye: herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.							
14 NO CONFORMIDAD							
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación las obras se consideran como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.							

ÍTEM		**2. NOMBRE**	**CIELO RASO EN DRY WALL**
3. UNIDAD DE MEDIDA		**M2- METRO CUADRADO**	
4. DESCRIPCIÓN			
Suministro e instalación de cielos rasos en Dry Wall, suspendidos por medio de perfiles de aluminio, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Se debe verificar (en el sitio de obra) y tener aprobación previa, de las dimensiones (modulación) y condiciones climáticas para la correcta disposición del cielo raso.			
5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN			

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN							
Las descritas en el numeral 5.							
7 ENSAYOS A REALIZAR							
N/A							
8 MATERIALES							
N/A							
9 EQUIPO							
Volqueta Maceta Puntero Palustre Carretilla							
10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				**11 MANO DE OBRA (incluida)**			
Si	X	No		Si		No	X
12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES							
N/A							
13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO							
La medida será en metros cuadrados (m²) de pañete demolido. No se contabilizarán sobre anchos adicionales, por cuanto estos se realizarán tomando como base la información planimetría y altimétrica, de la medida inicial de replanteo y localización de ejes estructurales. El pago se hará por los precios establecidos en el contrato e incluye mano de obra, materiales y su desperdicio, equipos, herramientas y transporte necesario para la ejecución.							
14 NO CONFORMIDAD							
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación las obras se consideran como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.							

ÍTEM		**2. NOMBRE**	**DESMONTE DE MARCOS-PUERTAS-VENTANAS EN CUALQUIER MATERIAL**
3. UNIDAD DE MEDIDA		**UN**	
4. DESCRIPCIÓN			
Esta actividad se refiere a los trabajos requeridos para desmontar y retirar marcos de puertas y puertas en vidrio, metálicas y/o de madera de las zonas a adecuar, incluyendo el traslado del material desmontado o demolido hasta el lugar de acopio en la obra. No incluye retiro de escombros.			
5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN			
Retirar las hojas de las puertas. Desatornillar los tornillos para retirar el marco de los muros.			
6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN			

• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. • Consultar Planos de Detalles. • Suspender cielo raso en Dry Wall de manera adecuada según corresponda a placa de concreto, áreas bajo estructuras metálicas, estructuras de madera; utilizando soportes y distancias adecuadas. • Instalar colgaderas de aluminio cal. 30 o de alambre galvanizado cal. 18 con anclas o insertos, distanciadas máximo 1.20 ms. entre ejes, según recomendación del fabricante y de acuerdo con la localización de las correderas. • Se fijaran las láminas y estructura de aluminio usando remaches "Pop", pasadores o pines, evitando el pandeo y deformaciones del cielo raso en Dry Wall. • Enrollar cada colgadera tres veces a su soporte para asegurarla. • No permitir instalación de colgaderas a través o desde ductos e instalaciones técnicas del edificio. • Instalar marcos cuando sea necesario. • Instalar correderas por lo menos a 0.15 ms. de muros y columnas, dando continuidad al sistema de suspensión. Evitar contacto con muros fijos de la construcción. •Ejecutar traslapos de 0.20 ms mínimo en la estructura o según especificaciones del fabricante, con perfiles de fijación. • Instalar perfiles transversales en esquinas, interrupciones y aperturas, según especificaciones del fabricante. • Iniciar actividad sólo cuando se hayan realizado todas las actividades de ductería eléctrica y sanitaria. • Localizar juntas y empates lo más lejos posible de los centros de muros y rasos en ritmos alternados, con dimensión máxima de 1.6 mm de junta entre láminas. • Instalar con la cara vista al exterior, evitando utilización de láminas deterioradas o húmedas. • Verificar niveles
6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN
• Desviaciones de plomo, nivel o alineamiento menores a 3 mm. en 3.60 ms. (1:1.200) en cualquier punto de la corredera. •Inspección visual. (Tonos diferentes apreciables a la vista en una misma instalación, pandeo con respecto al perfil, laminas defectuosa por estar quebradas o blandas)
7 ENSAYOS A REALIZAR
N/A
8 MATERIALES
• Láminas de Dry wall de 1.2 cms. • Entramado de aluminio de 3/4" x 3/4" x 1/16". • Ángulos de 3/4"x 3/4" x 1/16". • Remaches "Pop". • Colgaderas de aluminio cal. 30 o de alambre galvanizado cal. 18. •Anclajes de ojo

• Platinas galvanizadas y tornillos autoroscante para estructuras de madera.
9 EQUIPO
• Herramienta menor. • Escalera o andamio certificados según normatividad vigente para trabajo en alturas. • Pistola remaches. • Equipo instalación cielos rasos.

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				**11 MANO DE OBRA (incluida)**		
Si	X	No		Si	X	No

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES
• Manual técnico del fabricante
13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m^2) de cielo raso en Dry Wall debidamente instalado y recibido a satisfacción. La medida se efectuará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: • Materiales • Equipos y herramientas • Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra.
14 NO CONFORMIDAD
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ÍTEM		**2. NOMBRE**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE**
3. UNIDAD DE MEDIDA		**M2- METRO CUADRADO**	
4. DESCRIPCIÓN			
Requisitos mínimos para enchapes de muros y pisos en cerámica plana y unicolor de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.			
5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN			

*Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. *Verificar plomos y niveles. *Verificar en forma cuidadosa la compra de material de un mismo lote de fabricación, para garantizar un baldosín de primera calidad, de igual tamaño y color. *Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo. *Humedecer el pañete. *Plomar y nivelar. *Estampillar con lechada de cemento gris, cubriendo el 100% de la superficie de la baldosa. *Iniciar colocación por la hilada inferior. *Plomar y nivelar hilada por hilada. *Enchapar hasta altura indicada en Planos Arquitectónicos. *Emboquillar con lechada de cemento blanco.. *Limpiar con trapo limpio y húmedo tres horas después de la emboquillada. *Dar brillo, pasando estopa impregnada con ACPM. *Proteger filos con perfiles o wing de aluminio. *No aceptar tabletas y/o baldosas con deformaciones o aristas en mal estado y diferente tonalidad. *Dejar remates en rincones o sectores menos visibles. *Verificar plomos, alineamientos y niveles para aceptación.
6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN
N.A
7 ENSAYOS A REALIZAR
N.A
8 MATERIALES
*Baldosín cerámico, de primera calidad color especificado. *Cemento Gris o Mortero de Pega (Adhebal, Binda Extra, Adhertoc). *Cemento blanco para el emboquillado *Perfiles o wing de aluminio
9 EQUIPO
*Equipo menor de albañilería.

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				**11 MANO DE OBRA (incluida)**			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

*Norma NSR 10 *Normas NTC y ASTM.
13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de enchape, incluidos filos y remates con sus correspondientes wings o perfiles de aluminio, debidamente instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría. La medida se realizará con base en cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: *Materiales *Equipos y herramientas *Mano de obra. *Transportes dentro y fuera de la obra.
14 NO CONFORMIDAD
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.ÍTEM		**2. NOMBRE**	**INSTALACIÓN APARATOS SANITARIOS**
3. UNIDAD DE MEDIDA			**UND - UNIDAD**
4. DESCRIPCIÓN			
Suministro e instalación de sanitario y orinales con válvula de descarga y accesorios, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle o indicaciones dadas por la interventoría.			
5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN			
• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. • Instalar aparatos nuevos, de primera calidad, con grifería anti vandálica de push. • Colocar siguiendo todas las indicaciones del fabricante. • Verificar instalación y funcionamiento para aprobación.			
6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN			
• Inspección Visual			
7 ENSAYOS A REALIZAR			
Verificar funcionamiento.			
8 MATERIALES			
• Sanitario con accesorios • Válvula de descarga • Grifería anti vandálica • Accesorio de conexión			

9 EQUIPO							
Herramienta de albañilería							
10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				**11 MANO DE OBRA (incluida)**			
Si	X	No		Si	X	No	
12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES							
• Manual técnico del fabricante							
13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO							
Se medirá y pagará POR UNIDAD (UN) de aparato sanitario completo incluye asiento sanitario y grifería, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la interventoría después de las respectivas pruebas de funcionamiento. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: • Materiales • Equipos y herramientas • Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra.							
14 NO CONFORMIDAD							
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.							

ÍTEM		**2. NOMBRE**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO**
3. UNIDAD DE MEDIDA		**M2 -METRO CUADRADO**	
4. DESCRIPCIÓN			
Ejecución de impermeabilizaciones para cubiertas no transitables del proyecto ejecutadas en concreto reforzado.			
5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN			
* Definir y localizar en los Planos Constructivos los niveles de acabados. * Verificar niveles de afinado y pendientado de cubiertas. * Revisar que se haya ejecutado la totalidad de pendientados, medias cañas contra muros inmediatos al área a impermeabilizar, y rematados bordes contra sifones, gárgolas o rejillas, evitando filos que perjudiquen el material. * Retirar impermeabilización existente y/o residuos de obra sobre la superficie a impermeabilizar, dejándola limpia. * Evitar la instalación sobre áreas lisas o sin la rugosidad adecuada para recibir el asfalto. * Aplicar capa de emulsión asfáltica tipo DE-9 o similar como imprimante, con cubrimiento total y homogéneo de la superficie.			

* Iniciar instalación rematando medias cañas hasta alturas señaladas en cortes de fachada, nunca por debajo de los niveles de piso acabado. * Ejecutar ruanas y detalles en juntas y desagües. * Repartir el material de impermeabilización de acuerdo a traslapos indicados por el fabricante. * Rematar el manto al nivel superior de la cañuela contra la regata planteada, o contra el filo de muro acabado. * Verificar niveles de acabado para aceptación.
6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN
N/A
7 ENSAYOS A REALIZAR
N/A
8 MATERIALES
* Emulsión Asfáltica tipo DE-9 o similar. * Manto impermeabilizante con alma de polietileno de alta densidad recubierto con asfaltos catalíticos, modificado y rematado con foil de aluminio tipo Morter-plas AL-80 de Texsa de Colombia, o sistema similar con espesor aproximado de 3.2 mm.
9 EQUIPO
* Sopletes de gas. * Escobas

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				**11 MANO DE OBRA (incluida)**			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES
Normas NSR 10, NTC y ASTM
13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y se pagara por metro cuadrado (m^2) de de impermeabilización con manto asfáltico y foil aluminio debidamente ejecutado en obra previo cumplimiento de las especificaciones y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos realizados en sitio. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: Materiales Equipos Mano de obra. Transporte dentro y fuera de la obra.
14 NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación. Las obras se consideran como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ÍTEM		**2. NOMBRE**	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA**
3. UNIDAD DE MEDIDA		**ML - METRO LINEAL**	

4. DESCRIPCIÓN

Ejecución de flanches en lámina galvanizada con la forma y dimensiones especificadas para tapar las juntas de dilatación de las cubiertas del proyecto. Incluye acabado de pintura con anticorrosivo Pintuco, Wash-Primer ref. 110070 de PINTUCO o equivalente y acabado en pintura esmalte sintético base aceite Pintulux o equivalente de color equivalente al color del concreto, y debe ser aprobado por el interventor ó supervisor.

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

* Consultar NSR 10.
* Verificar niveles y pendientes de cubierta.
* Determinar ensambles de los elementos en lámina con las instalaciones sanitarias.
* Verificar desarrollo de las canales y despieces y modulaciones de lámina para control de desperdicios.
* Garantizar protecciones eficaces.
* Elaborar canales en lámina galvanizada según especificación y perfiles señalados en planos de detalle para recolección de aguas lluvias.
* Determinar sistemas de anclaje a los elementos estructurales del proyecto.
* Fijar elementos con herrajes y tornillería diseñada para el sistema
* Realizar soldaduras y agrafes en los sitios previamente definidos.
* Verificar niveles y pendientes finales para aceptación.

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

* Flanches de lámina galvanizada, instalado, pintado e impermeabilizado.
* Aplicación de Silicona ó Elastómero en la parte inferior de la lámina galvanizada (flanche).
* Uniformidad en la altura y alares del flanche.
* Acabado liso, libre de ondulaciones, ralladuras y/o rasgaduras.

7 ENSAYOS A REALIZAR

Ensayo de Infiltración e impermeabilización.

8 MATERIALES

* Lámina galvanizada.
* Anticorrosivo + esmalte de Pintuco o equivalente.
* Wash primer ref. 110070 de Pintuco o equivalente.
* Soldadura de estaño.

* Accesorios de instalación. * Silicona y/o elastómero.
9 EQUIPO
* Equipo menor de albañilería. * Equipo para latonería y soldadura.

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				**11 MANO DE OBRA (incluida)**			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES
13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO
13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre los Planos Arquitectónicos. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye: * Materiales * Equipos * Mano de obra. * Transporte dentro y fuera de la obra.
14 NO CONFORMIDAD
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación.

ÍTEM		2. NOMBRE	PINTURAS
3. UNIDAD DE MEDIDA		M2- METRO CUADRADO	

4. DESCRIPCIÓN
Aplicación de pintura sobre muros interiores-exteriores existentes, con producto requerido, adicional se deberá resanar los sitios que sean necesarios para conseguir una superficie homogénea, actividad previa a la aplicación del vinilo y de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los planos arquitectónicos y de detalle.
5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN
• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. • Consultar Planos de Detalles. • Aprobación por interventoría de los resanes y la pintura vinilo para interiores.. • Garantizar colores y acabados de alta calidad. • Diluir y mezclar pintura siguiendo instrucciones del fabricante. • Limpiar superficie a pintar, liberarla de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas. • Humedecer previamente con imprimante, según especificación del fabricante. • Aplicar de tres a cuatro manos de pintura según recubrimiento, solución usada y equipo de aplicación. • Dejar secar entre manos de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. • Ejecutar y conservar dilataciones exigidas por interventoría.

• Verificar acabados para aceptación.
6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN
• Inspección Visual
7 ENSAYOS A REALIZAR
N.A
8 MATERIALES
• Pintura Vinilo tipo I Viniltex de Pintuco o equivalente y disolventes • Agua
9 EQUIPO
• Brochas de Nylon y rodillos de felpa • Herramienta menor • Andamios en caso de ser necesarios

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				11 MANO DE OBRA (incluida)			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES
Norma NTC
13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de pintura vinilo tipo I, debidamente aplicada y recibida a satisfacción. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: • Materiales descritos • Equipos y herramientas • Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra.
14 NO CONFORMIDAD
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación las obras se consideran como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.ÍTEM		**2. NOMBRE**	**ACOMETIDAS HIDRAULICAS**
3. UNIDAD DE MEDIDA		**UND - UNIDAD**	
4. DESCRIPCIÓN			
Esta actividad se refiere a la instalación de tubería a presión en PVC.			
5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN			
• Consultar Planos de Instalaciones Hidrosanitarias. • Consultar y cumplir con especificaciones y reglamentos de La Empresa de Acueducto y Alcantarillado del sitio. • Consultar especificaciones y recomendaciones del fabricante. • Realizar la excavación de las dimensiones necesarias para la instalación de la acometida de acuerdo al diámetro externo del mismo. • Utilizar la tubería y los accesorios especificados en los Planos Hidro-Sanitarios y descritos en			

las cantidades de obra. • Instalar pases en la estructura previa aprobación del Calculista y el Interventor. • Verificar los diámetros de tuberías estipulados en los Planos. • Revisión, pruebas y aceptación. • Tape de la excavación una vez aceptadas las pruebas
6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN
• Inspección visual • Verificación de estación de tuberías
7 ENSAYOS A REALIZAR
Las tuberías deberán cumplir la norma ICONTEC NTC 382. Los accesorios la norma ICONTEC NTC 1339
8 MATERIALES
• Tubería PVC Ø requerido. • Soldadura liquida • Brocha • Estopa
9 EQUIPO
Equipo de herramienta menor

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				**11 MANO DE OBRA (incluida)**			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES
Proyecto Hidráulico y sanitario.
13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO
La unidad de medida y pago será Unidad (UND), de accesorios debidamente ejecutado y recibido a satisfacción. Y se incluye: • Materiales • Equipos • Transporte • Mano de Obra
14 NO CONFORMIDAD
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ÍTEM		**2. NOMBRE**	**Punto Sanitario y acometida**

3. UNIDAD DE MEDIDA			**ML**				
4. DESCRIPCIÓN							
Ejecución de instalaciones sanitarias definidas para el proyecto siguiendo las indicaciones y especificaciones contenidas en el respectivo proyecto.							
5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN							
Ubicar niveles y pendientes de la tubería. Prever para las tuberías subterráneas en zonas vehiculares una profundidad mínima de 100 centímetros. Colocar la tubería sobre una capa de arena o recebo libre de piedras o elementos agudos. Dejar pases en los sitios donde sea necesario atravesar vigas de cimentación, vigas estructurales o muros de contención en tuberías de mayor diámetro o recubrir la tubería con material blando que la proteja y aísle de los esfuerzos estructurales. Consultar la colocación de estos pases con el ingeniero calculista y aprobar por el interventor Cumplir, durante todo el proceso de instalación con las recomendaciones contenidas en los catálogos de los fabricantes. Cumplir con lo determinado y regulado por la norma NSR-10. Cumplir con todas las especificaciones dadas por el fabricante.							
6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN							
N/A							
7 ENSAYOS A REALIZAR							
Prueba de desagües: Se deberá hacer pruebas de estanqueidad, taponando en el extremo inferior, llenándolo con agua durante 12 horas como mínimo y verificando que el nivel permanezca constante. En caso de presentarse fugas en la tubería, accesorio o unión de tubo con accesorio, este deberá desmontarse y reemplazarse por uno nuevo, para luego repetir la operación de prueba. Las bajantes y redes colgantes de desagües se llenarán paralelamente con su prolongación y no se desocuparán hasta tanto no se hayan terminado la mampostería y los revoques.							
8 MATERIALES							
Sifón PVC sanitaria Ø requerido. Accesorios. Soldaduras, limpiadores, removedores, etc.							
9 EQUIPO							
Herramienta menor plomería. Equipo para instalaciones hidráulicas y sanitarias.							
10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				**11 MANO DE OBRA (incluida)**			
Si		No	X	Si	X	No	
12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES							

Norma NTC 1500. Planos Hidráulicos y sanitarios. Especificaciones y reglamentos de la empresa prestadora del servicio domiciliario de Acueducto y Alcantarillado para el municipio.
13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará POR metro lineal (ML) SALIDA SANITARIA PVC-S después de ser revisada, realizar las pruebas y ser aprobadas. El valor de los accesorios está incluido en el costo El costo incluye: Materiales Equipos Mano de obra. Transporte dentro y fuera de la obra
14 NO CONFORMIDAD
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.ÍTEM		**2. NOMBRE**	**SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS - VENTANAS**
3. UNIDAD DE MEDIDA			**UN**
4. DESCRIPCIÓN			
Suministrar e instalar puerta en vidrio cristal templado incoloro, incluye anclajes, soportes y accesorios en acero inoxidable, chapa de seguridad			
5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN			
• Verificar de medidas • Marcar la situación de los puntos de giro superior e inferior. • Colocar el puntos de giros superiores • Colocar y fijar las cajas de frenos o los tejuelos. • Colocar los mecanismos de frenos en sus alojamientos. • Comprobar , con el nivel, la verticalidad entre los puntos de giro. • Montar pernios inferiores. • Introducir pernios inferiores en las levas de los frenos. • Introducir pernios superiores (desprovisto de la contra placa) en los puntos de giros. • Presentar la puerta y ajustar la muesca en el punto de giro superior. • Colocar la contra placa del pernio superior y atornillar convenientemente. • Regular el freno y colocar su correspondiente tapa embellecedora			

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN
• Máxima distancia entre marco y puerta, en jambas y cabezal 3 m.m • Máxima distancia entre hojas de puertas pareadas 3 m.m • Máxima distancia entre piso terminado y fondo de puerta si no hay alfombra o pirlán 10 m.m • Máxima distancia entre piso terminado y fondo de puerta si hay alfombra o pirlán 6 mm sobre el último.
7 ENSAYOS A REALIZAR
N/A
8 MATERIALES
• Puerta de vidrio • Anclajes • Accesorios en acero inoxidable
9 EQUIPO
• Equipo de ornamentación. • Equipo de soldadura.

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				**11 MANO DE OBRA** (incluida)			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES
• Manual técnico del fabricante
13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de puerta de vidrio debidamente instalada y recibida a satisfacción por la interventoría. La medida será calculada sobre cálculos realizados en sitio y en los planos entregados por el contratista. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: • Materiales • Equipos y herramientas • Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra.
14 NO CONFORMIDAD
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.ÍTEM		**2. NOMBRE**	**REJA BANCARIA Y MALLAS**
3. UNIDAD DE MEDIDA		**M2 - METRO CUADRADO**	
4. DESCRIPCIÓN			

Suministro e instalación de las rejas y/o mallas para los vanos. Incluye todo lo necesario para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.
5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN
• Consultar norma NSR 10 • Acordar las medidas finales en obra o tomarlas en sitio antes de ejecución • Elaborar y presentar una muestra de elementos tipo de rejas a la interventoría para aprobación y posterior evaluación • Elaborar reja compuesta por elementos verticales en varilla de 1/2" cuadrada distanciada cad 12 cms entre ejes, y platina de 1/4 x 2´´ soldadas siguiendo la distancia presentada en los planos de detalle, sobre un marco de la misma especificación que se fija alrededor del vano. • Soportar y unir elementos por medio de soldaduras y tornillería • Tratar todos los elementos con anticorrosivo con dos capas y pintura esmalte en dos capas • Verificar niveles, plomos y acabados para aceptación. • Proteger hasta entregar obra
6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN
• Inspección visual
7 ENSAYOS A REALIZAR
• Verificación de dimensiones de perfiles en lámina. • Verificación de espesores y calidades de la lámina.
8 MATERIALES
• Anticorrosivo rojo 310, rojo 500 o gris 507 • Disolventes • Lija • Platina de 1/4 x 2" • Soldadura • Chazos, tornillos y accesorios • Soldadura requerida.
9 EQUIPO
• Equipo de ornamentación. • Equipo de soldadura.

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				**11 MANO DE OBRA (incluida)**			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES
• Manual técnico del fabricante
13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de reja, debidamente instalada y recibida a satisfacción. La medida se efectuará con base en cálculos realizados en sitio y en los planos entregados por el contratista. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: • Materiales • Equipos y herramientas • Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra.
14 NO CONFORMIDAD
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES PARA LA INSTALACION DE OBRAS ELECTRICAS Y DECABLEADO ESTRUCTURADO PARA EL ICBF

1. GENERALIDADES Y DENOMINACIÓN TÉCNICA

- Adecuación, montaje e instalación de la red eléctrica y lógica, tableros y acometidas eléctricas con protecciones, iluminación, cableado lógico de datos, cableado eléctrico normal y regulado, salidas eléctricas normal, regulada y datos para los espacios laborales definidos por el ICBF.

- Adquisición e instalación de equipos activos de comunicación: adquisición montaje e instalación de los equipos activos de conectividad para la estructura de red.

- Adquisición e instalación de plantas eléctricas, equipos de aire acondicionado, tableros y kits de seguridad paracentros de cómputo.

- Los equipos instalados en el sitio deben ser los apropiados para que operen dentro de la frecuencia y el rango de tensión establecidos para el sitio. Adicionalmente, se debe suministrar los detalles técnicos de los equipos y sistemas a instalar, por lo que en estas especificaciones se darán exclusivamente generalidades sobre las características y condiciones de los elementos ya que toda la información necesaria se encuentra consignada en las Normas.

- Los materiales y equipos suministrados para ser instalados en el proyecto deben ser nuevos y cumplir con las Normas Técnicas Colombianas (NTC), Norma RETIE y las señaladas aquí. Además, solo se admiten los materiales o equipos que estén acreditados por

las empresas encargadas y en algunos casos los aceptados por la Supervisión del contrato, por ello se recomienda a los Ingenieros o a las firmas constructoras que soliciten información sobre los equipos acreditados, antes de adquirir elementos o iniciar los trabajos de construcción de las redes.

Certificados de conformidad de producto y de instalaciones eléctricas: Durante el transcurso de la obra, el contratista debe entregar las certificaciones de conformidad de producto de los materiales y elementos eléctricos empleados, de acuerdo al artículo 2º de la resolución 18 1294, Reglamento Técnico de Instalaciones eléctricas RETIE.

Al finalizar el proyecto el contratista entregara un certificado de inspección donde se indique que las instalaciones eléctricas cumplen con la norma NTC-2050 y el Reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE, cumpliendo con la resolución no.18 -1294 de agosto 06 de 2008 expedido por el Ministerio de Minas y energía. La verificación e inspección se hará en planos eléctricos del edificio, diagramas unifilares, tableros eléctricos, sistema a tierra y todas las tomas eléctricas normales y reguladas. La empresa que expida la certificación deberá poseer certificación vigente por la Superintendencia de Industria y Comercio de Colombia, para realizar labores de inspección y diagnostico frente al Reglamento Técnico de Instalaciones RETIE.

2. NORMATIVIDAD APLICABLE

NORMATIVIDAD TECNICA. Las especificaciones de fabricación, prueba e instalación de equipos, incluyendo los requisitos de calidad, deberán cumplir con las normas técnicas nacionales o en su defecto de las internacionales que regulan esta materia.

- Código Eléctrico Colombiano (NTC-2050).
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE).
- Código RETILAP si aplica al momento de diseñar o construir.
- National Electrical Code (NEC).
- Insulated Cables Engineers Association (ICEA).
- ANSI / TIA / EIA – 568-B.1 Commercial building telecommunications cabling standard.
- ANSI / TIA / EIA – 568-B.2 Balanced twisted pair cabling standard.
- EIA/TIA-568B.1, "Standard Commercial Building Telecommunications Wiring Standard".
- EIA/TIA-568B.2, "100-Ohm Twisted-Pair Cabling Standar".
- EIA/TIA-569A, "Commercial Building Standard for Telecommunications Pathways and Spaces".
- EIA/TIA 606A, "The Administration Standard for the Telecommunications Infrastructure of Commercial Buildings".

- EIA/TIA 607, "Commercial Building and Bonding Requierements forTelecommunications".
- ISO/IEC 11801, "The international Organization for Standardization / the International Electrotechnical Commission. Specifies generic cabling for use within commercial premises. Single or multiple buildings on a campus."

NORMATIVIDAD AMBIENTAL. Cumplir con el PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL - PGA SEDE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL ICBF, en la ejecución de actividades, disposición adecuada de sobrantes o residuos de obra, materiales y elementos usados durante la ejecución del contrato.

3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS INSUMOS, BIENES, PRODUCTOS, OBRAS OSERVICIOS AENTREGAR.

3.1. ADECUACIÓN DE LA RED ELÉCTRICA.

3.1.1. INSTALACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO

a) Definición de puestos de trabajo

Cada puesto de trabajo consta de 1 toma eléctrica regulada doble, 1 toma eléctrica normal (No regulada) doble y 1 punto de datos. En casos especiales previa autorización del supervisor del contrato, no se instalará toma eléctrica normal. Los puntos lógicos deberán conectarse al centro de cableado.

Centros de impresión (impresora) consta de 1 toma eléctrica normal (No regulada) doble y 1 punto de datos. Los puntos lógicos deberán conectarse al centro de cableado.

3.1.2. SISTEMA ELÉCTRICO

Los trabajos de instalación deben ser supervisados por un ingeniero eléctrico(a), el cual debe ser parte del equipo de trabajo del contratista presentado para este proyecto.

a) Componentes del sistema eléctrico

El Sistema eléctrico comprende la instalación de todos los elementos requeridos para entregar salidas reguladas y no reguladas en cada puesto de trabajo, esto incluye:

- Acometidas Eléctricas
- Tableros Eléctricos de Distribución

- Ductería, canaletas y bandejas metálicas
- Iluminación
- Cableado horizontal
- Circuitos Eléctricos Regulados.
- Circuitos Eléctricos No Regulados.
- Plantas Eléctricas
- Equipos de Aire acondicionado

Los cables de tomacorrientes serán totalmente identificados dentro de los tableros de distribución con los números de circuitos indicados en los planos; teniendo en cuenta que las etiquetas o rótulos utilizados son aislantes.

Acometidas eléctricas

De ser necesario el contratista hará todos los ajustes necesarios en las acometidas eléctricas principales, acometidas secundarias a tableros de distribución y acometidas a UPS, con el fin de garantizar el cumplimiento de la norma técnica colombiana y del RETIE.

El contratista deberá realizar la inspección de las acometidas eléctricas y deberá verificar y adecuar las siguientes características.

Toda punta de cable o empalme llevará terminales o conectores apropiados para el número y calibre de los conductores.

- Todas las acometidas deben garantizar una regulación inferior al 3%.
- Las conexiones de entrada y salida de los circuitos a los barrajes debe ser terminadacon conectores de presión o terminales no soldables; en cada entrada a Breaker de Protección se debe instalar un solo cable.
- Los conductores deben ser de fabricación reconocida y homologada nacionalmente y llevar grabado en su aislamiento las características mínimas como: Calibre, Aislamiento y Marca. Se prefiere que todos los conductores utilizados sean de la misma marca.
- Los elementos de protección deben ser de fabricación reconocida y homologada nacionalmente.
- La totalidad de la conducción se debe hacer en tubería EMT en caso de que esté a la vista.

Los ítems de instalación de acometidas eléctricas incluyen todos los elementos necesarios de aseguramiento, conectividad y pruebas para asegurar que cumplan con las normas eléctricas y tengan un correcto funcionamiento.

Tableros eléctricos de distribución

Los tableros eléctricos se deberán instalar dentro del cuarto eléctrico y de cableado. Todos los tableros eléctricos instalados deben cumplir con la sección 373 del CODIGO ELECTRICOCOLOMBIANO NTC 2050.

Los tableros eléctricos tienen como fin dar alimentación a todas las salidas de energía tanto normal como regulada. De esta manera se establecen dos tipos de salidas: salidas normales, que son aquellas que su alimentación ha pasado por las protecciones de sobrevoltaje y las salidas reguladas, que además de lo anterior pasan por la UPS.

Los tableros en general deberán instalarse de tal forma que quede su parte inferior a 1.2 m. por encima del piso acabado. Cuando en una pared se instala más de un tablero, continuo uno del otro, se recomienda uniformizar altura nivelándolos todos por la parte inferior a 1.2 m por encima del piso acabado. Los tableros deberán quedar perfectamente nivelados y se coordinará el espesor del pañete y del enlucido final de la pared (estuco y pintura o porcelana), con el fin de que el tablero quede exactamente a ras con la pared. Los tableros se derivarán y alambrarán siguiendo exactamente la numeración de los circuitos dadas en los planos para garantizar el equilibrio de las fases.

La derivación del tablero se debe ejecutar en forma ordenada y los conductores se derivarán en escuadra de tal forma que quede clara la trayectoria de todos los conductores y posteriormente se pueda retirar, arreglar o cambiar cualquiera de las conexiones de uno de los automáticos sin interferir el resto de las conexiones.

En los tableros se escribirá en forma compacta la identificación y/o el área de servicio de cada uno de los circuitos y se pegará en la parte interior con una lámina contac transparente o utilizando las marquillas cuando estas las suministre el proveedor y/o fabricante del tablero.
Una vez que se ha terminado la derivación del tablero se deben revisar la totalidad de las conexiones y se apretarán los bornes de entrada, tornillos de derivación en cada uno de los automáticos, tornillos en el barraje de neutros y conexión de líneas de tierra.
Todos los tableros llevarán barraje y/o bornera individual de neutro y tierra y cuando el tablero se utilice para servir de centro de distribución de tomas reguladas, o cualquier aplicación crítica que requiera una óptima calidad de la energía, llevará adicionalmente barraje y/o bornera de tierra aislada. La pintura debe cumplir con los requerimientos de ANSI-61, color gris eléctrico.

El totalizador general deberá tener una capacidad de interrupción de 25 KA RMS simétricos

a 240V y la capacidad de interrupción de los interruptores parciales será de 10 KA. Los espacios de reserva deben incluir todas las previsiones necesarias de manera que al añadir el interruptor correspondiente no sea necesario realizar algún trabajo adicional de importancia para la instalación del mismo. Los interruptores serán del tipo enchufable y cada uno estará identificado mediante placas de bakelita, acrílico o rótulos indicando el circuito protegido y el equipo alimentado. Los interruptores serán seleccionados bajo Norma NEMA y al restablecerse después de una falla deberán mantener sus características originales. Los interruptores deben llevar el sello U.L. y serán de una sola marca. Este requisito se considera indispensable.

Los ítems de instalación de gabinetes y tableros incluyen todos los elementos necesarios de aseguramiento, conectividad y pruebas para asegurar que cumplan con las normas eléctricas y tengan un correcto funcionamiento.

El contratista debe certificar las siguientes pruebas de instalación de los tableros:

- Medida de carga de cada circuito
- Medida y balance de carga entre fases
- Verificación de circuitos de acuerdo al diagrama unifilar y cuadro de cargas.

Ductería, canaletas y bandejas metálicas

La instalación de todos los conductores del sistema eléctrico y los cables del sistema de cableado estructurado debe hacerse utilizando ductería EMT ó canaleta y/o bandeja portacables metálica, buscando mantener condiciones de estética en el edificio.

Toda tubería que se instale debe ser EMT en caso de que sea externa, los accesorios de empalme serán del mismo tipo y las curvas serán prefabricadas y deben contar con todos sus accesorios de anclaje y cajas de paso. Así mismo, deben entrar en forma perpendicular a la superficie de llegada, a la que se empalmará mediante terminales.

Las canaletas y/o bandejas deben ser continuas entre muros, lo que significa que en los casos en que se requiera atravesar paredes, se deberá perforar completamente la pared atravesándola con las canaletas y/o bandejas, para lo cual, el contratista deberá incluir en su propuesta las perforaciones, resanes y acabados.

La canaleta deberá ser fabricada en lámina cold rolled calibre 22, con tapa tornillo el cual será tipo autoperforante del mismo color de la canaleta; de 12 x 5 cms, con divisor 7/5. El acabado será en pintura electrostática. Su instalación será mediante anclaje apropiado, deberán realizarse todos los cortes de cambio de ruta a 45º, al igual con las tapas.

Toda la ductería EMT y la canaleta y/o bandeja portacables metálica en todo su recorrido irán aterrizadas mediante un conductor desnudo de calibre mínimo según la norma, el cual se conectará físicamente en cada tramo o fracción del mismo mediante un terminal de ojo y tornillo a la canaleta y/o a las cajas metálicas de paso. No se admitirán puentes entre canaletas para esta labor. Este conductor llegará al barraje de tierras en el tablero de distribución de energía.

La bandeja portacables será fabricada en lámina cold rolled calibre 18, llevará tapa superior e inferior. En todo su recorrido irá aterrizada mediante un conductor desnudo de calibre mínimo según la norma, el cual se conectará físicamente en cada tramo o parte de él mediante un Terminal de compresión. Este conductor partirá desde el barraje de tierra del tablero de distribución.

La bandeja será de 30 x 8 cms con divisor (20-10) o la especificada en los ítems unitarios. Los accesorios como son curvas, tees, etc., serán prefabricados y deberán mantener el concepto de separación de redes (lógica y eléctrica).

En caso de que se instale bandeja tipo escalerilla, esta será de 30x5 centímetros.
Dejar espacio libre disponible según normatividad del NEC y EIA/TIA. Se deben contemplar todos los soportesy accesorios necesarios para dar rigidez a la instalación.

El Contratista deberá especificar detalladamente los elementos ofrecidos, anexando las especificaciones de las canaletas, tuberías, gabinetes, racks, etc.

Iluminación

Las tuberías a utilizar serán de los diámetros especificados en planos. Un tramo de tubería entre salida y salida no contendrá más curvas que el equivalente a cuatro ángulos rectos (360 grados) para distancias hasta de 15 metros. Estas curvas podrán ser hechas en la obra siempre y cuando el diámetro interior del tubo no sea apreciablemente reducido. Las curvas que se ejecuten en la obra serán hechas de tal forma que el radio mínimo de la curva corresponda mínimo a 6 veces el diámetro nominal del tubo que se está figurando. Toda la tubería que llegue a los tableros y las cajas, deben llegar en forma perpendicular y en ningún caso llegarán en forma diagonal, éstas serán prolongadas exactamente lo necesario para instalar los elementos de fijación. Toda la tubería que corre a la vista se deberá instalar paralela o perpendicular a los ejes arquitectónicos del edificio. Nunca se instalarán tuberías eléctricas incrustadas en columnas estructurales. La tubería que quede descolgada en los techos será fijada en forma

adecuada por medio de grapas galvanizadas y pernos de fijación tipo RAMSET. Cuando

vayan varios tubos, se acomodarán en soportes estructurales adecuados (con una separación igual a las indicadas según artículo 346-12 del NTC 2050). Toda la tubería se fijará a las cajas por medio de adaptadores terminales con contratuerca de tal forma que garanticen una buena fijación mecánica. Todas las líneas de continuidad de tierra, que se han dejado en las tuberías, se trenzarán a la llegada a los tableros y se fijarán por medio de un conector apropiado al barraje de tierra del tablero.

Antes de colocar los conductores dentro de las tuberías, se quitarán los tapones y se limpiará la tubería para quitar la humedad. En cumplimiento de las Normas, toda tubería a la vista será EMT y la embebida en placas o muros puede ser PVC. Nunca se debe empatar un tubo PVC con uno EMT, la salida debe ser en un solo material.

La salida eléctrica para iluminación incluye acometida en cable 3x12 AWG THHN, tubería, instalación y suministro de interruptor, accesorios de sujeción, empalmes, y en general todos los elementos necesarios que aseguren su correcto funcionamiento e instalación. En los casos requeridos la salida eléctrica debe terminar en toma monofásica para conexión de la luminaria.

Se utilizarán cajas galvanizadas 5800 para todos los interruptores y tomas provistas del correspondiente suplemento. Cajas galvanizadas octagonales de 4 para todas las salidas de lámparas, bien sea en el techo o en el muro, a excepción de los sitios donde figure tubería de 3/4, los cuales llevarán cajas 2400. Las alturas de las cajas se deberán coordinar en obra en el momento de la prolongación de la tubería. Todas las tapas de caja, así como los aparatos que se instalen deberán ser niveladas y al ras con las paredes donde se instalen.

Los cables y alambres que se deben utilizar en instalaciones de alumbrado deberán ser de cobre rojo electrolítico
99 de pureza, temple suave y aislamiento termoplástico para 600 voltios tipo THHN 90° C. Todas las derivaciones o empalmes de los conductores, deberán quedar entre las cajas de salida o de paso y en ningún caso dentro de los tubos. Entre caja y caja los conductores serán tramos continuos. Todas las conexiones en las cajas de derivaciones correspondientes hasta el No. 10 AWG, se harán entorchándolos, utilizando conectores de resorte similar a los fabricados por 3M y aplicados según tablas de referencia del fabricante. Para la identificación de los diferentes circuitos instalados dentro de un mismo tubo o conectados al mismo sistema, se debe usar conductores con los colores especificados por RETIE. En instalaciones con tres fases, el color debe ser amarillo, azul y rojo. Para el neutro y tierra serán blancos y verdes respectivamente.

En el desarrollo de los análisis de precios unitarios se deberá incorporar la incidencia

correspondiente a las cajas de paso antes especificadas, las cuales no han sido detalladas en planos, teniendo en cuenta que su ubicación definitiva no es posible delimitar exactamente en la representación gráfica y dependerá en muchas circunstancias de utilizar caja de paso para sortear interferencias insalvables con otras instalaciones.

Todos los interruptores cumplirán la Norma NTC 1337 quinta actualización (Interruptores para instalaciones eléctricas fijas domésticas y similares). Los interruptores serán de tipo de incrustar, apropiados para instalaciones con corriente alterna, con una capacidad de 6 amperios, 250 voltios, de contacto mantenido, dos posiciones (abierta y cerrada) con terminales de tornillo apropiados para recibir alambre de cobre de calibre No. 12 y No. 14 AWG, con herrajes, tornillos y placa anterior. Nunca se conectarán al conductor neutro. Cuando se coloquen en posición vertical deben quedar encendiendo hacia arriba y apagando hacia abajo. Cuando se coloquen en posición horizontal, quedarán encendiendo hacia a la derecha y apagando hacia la izquierda.

Todas las luminarias que se instalen, en caso de que se requiera, se conectarán por medio de un cable encauchetado calibre 3x12 AWG con clavija aérea monofásica o bifásica de acuerdo con el tipo de luminaria, debidamente aterrizada, utilizando luminarias de acuerdo a las condiciones ambientales de cada área. Las luminarias a instalar deberán tener una rejilla de aluminio anodizado del 99% de pureza, de bajo deslumbramiento, en forma de cuadrícula, para crear un mejor confort y un mayor rendimiento. Todas las luminarias se deberán suministrar con los respectivos tubos fluorescentes, cuyo coeficiente de reproducción del color (CRI) sea mayor al 85%, color de 4100k.

Las luminarias deberán ser equipadas con balastos electrónicos para encendido instantáneo. Los balastos deberán ser de la mejor calidad, con los elementos necesarios para obtener un factor de potencia mínimo del 95% y con características adecuadas para el tipo de luminaria. El sistema de conexión deberá proporcionar un encendido instantáneo y una regulación de la tensión de operación que permita una variación del voltaje de la red de alimentación de + 5%, sin que los tubos fluorescentes disminuyan su rendimiento lumínico.

Los portalámparas deberán ser para servicio pesado y aptos para la instalación de tubos fluorescentes, para bases de dos espigas y con el contacto estacionario diseñado para 600 W, 1000 V. Todos los herrajes y elementos necesarios para la fijación de los accesorios y para el soporte de la luminaria, deberán ser protegidos galvánicamente contra la corrosión.

Los balastos como mínimo deberán llevar grabado o impreso de manera clara y permanente, la siguiente información: marca o logotipo del fabricante, diagrama de conexiones,

identificación de los terminales, tensión, frecuencia, corriente, potencia y factor de potencia nominales.

Cableado horizontal

El diseño del cableado horizontal deberá cumplir con los siguientes requerimientos.

- Para los cálculos de carga se toma como base 150W por puesto de trabajo.
- El diseño deberá proyectar requerimientos de carga adicional y estos se deberán comparar con la capacidad instalada del edificio.
- Al realizar el aforo de cargas, si la carga calculada supera la nominal de la protección e igualmente la del conductor de llegada al tablero, se debe proyectar la instalación de un nuevo circuito con su correspondiente tablero de ser necesario, el cual no debe superar requerimientos eléctricos de la capacidad instalada, se debe ejecutar de acuerdo con las especificaciones técnicas de las redes ya instaladas.
- Cada circuito deberá estar conformado por un número máximo de 5 tomas reguladas o8 tomas no reguladas.
- La instalación del punto de energía regulada y el punto de energía normal comprende el cable trenzado 3x12 THHN-AWG, toma Levitón de polo a tierra aislado color naranja o beige, marcación, conectores deautodesforre y troquel.

Un circuito debe constar de:

- Interruptor mono polar (10 A – 15 A).
- 5 tomas.
- Fase, neutro y tierra deben ser independientes para cada circuito.
- El troquel para las dos tomas eléctricas debe ser aparte a las tomas de datos.
- El material de los cables que se utilicen en las instalaciones de toma corrientes y acometidas, deben ser de cobre rojo electrolítico, 99 % de pureza, temple suave, y aislamiento con polivinilo de cloruro, resistente a la humedad y al calor, aptos para operación de 75° C a 90°C y 600 V, tipo THHN/THWN.
- Cada circuito ramal llevará su conductor de neutro y tierras independientes. También serán del mismo calibre del conductor activo e irán debidamente marcados con el número de circuito al que pertenecen en
el tablero general. Se utilizará cable THHN/THWN triplex12 AWG o THHN/THWN 10 AWG, de acuerdo con la carga y regulación que no debe sobrepasar el 5% en el extremo más lejano de cada circuito.
- Todos los tomacorrientes cumplirán la Norma NTC 1650 tercera actualización (Clavijas y tomacorrientes para uso general doméstico). Los tomacorrientes para el sistema regulado serán de categoría Hospital Grade. Los tomacorrientes de uso general serán dobles, polo plano, con una capacidad de 15 amperios a 250 voltios con terminales de

tornillo apropiados para recibir cables No. 12 y No. 14 AWG, con herrajes, tornillos y placa. Se instalarán en posición horizontal. En zonas húmedas se debe instalar tomas tipo GFCI.

- Los tomacorrientes serán de Color Naranja para las salidas reguladas y color Almendra (Beige) o Blanco para las salidas Normales. La identificación se hará en acrílico, independiente para cada tomacorriente.
- Los tomacorrientes deben fijarse a la canaleta por medio de troqueles independientes.
- Para la conexión de las tomas se debe tener en cuenta la posición de la fase, el neutro y la tierra para así tener una correcta polaridad. Igualmente, la derivación del circuito para cada tomacorriente debe hacerse con empalmes de desforre o conectores de resorte, no se aceptará derivaciones realizadas con cinta. La cinta se utilizará para dar protección a los tomacorrientes protegiendo los terminales de tornillo contra toques accidentales con las canaletas.

Los ítems de Suministro e instalación de salida eléctrica normal y salida eléctrica Regulada incluyen cable trenzado 3x12 THHN-AWG, toma de polo a tierra aislado color naranja o beige, marcación, conectores de auto desforre y troquel. Adicionalmente, estos ítems incluyen todo el cable trenzado 3x12 THHN-AWG desde la salida de los tableros de protecciones para alimentar cada circuito eléctrico. No se pagarán acometidas adicionales.

Características de los conductores eléctricos

- Todo cable de energía que se instale debe ser AWG y tener aislamiento THHN, del calibre especificado en las cantidades para desarrollo de la adecuación, sujetándose al siguiente código de colores:

  - Verde: Tierra.
  - Blanco: Neutro.
  - Azul: Fase no regulada.
  - Rojo: Fase regulada.

Este código se debe seguir desde el tablero eléctrico de distribución hasta los puntos finales de salidas. No se permiten empalmes dentro del sistema portacables. Cuando estos sean indispensables se deben realizar sólo en cajas de paso.

- Toda punta de cable o empalme debe llevar terminales o conectores tipo resorte y apropiados para el número y calibre de los conductores.
- Los conductores deben ser de fabricación reconocida y homologada nacionalmente y llevar grabado en su aislamiento las características mínimas como: calibre, aislamiento y marca. Todos los conductores utilizados deberán ser de la misma marca.
- Los elementos de protección deben ser de fabricación reconocida y

homologada nacionalmente. Todos los elementos de protección utilizados deberán ser de la misma marca.

Circuitos Eléctricos Regulados

Los circuitos eléctricos regulados estarán alimentados desde el tablero eléctrico de distribución Regulado.

Se debe contemplar por puesto de trabajo una salida eléctrica doble de circuito eléctrico regulado con línea de tierra, cumpliendo las siguientes condiciones:

- Cada circuito debe ser conformado para soportar máximo cuatro (4) salidas eléctricas dobles.
- Cada salida eléctrica doble debe estar plenamente identificada y llevar una marquilla adicional conel letrero.
- Las conexiones de entrada y salida de los circuitos a los barrajes y terminales de unión debe ser terminada con conectores de presión o terminales no soldables; en cada entrada a Breaker de Protección se debe instalar un solo cable.
- Las salidas eléctricas dobles deben ser de polo aislado tipo hospital de color naranja.
- Circuitos Eléctricos No Regulados
- Los circuitos eléctricos no regulados estarán alimentados desde el Tablero eléctrico de distribuciónNo regulado.
- Se debe contemplar por área de trabajo una salida eléctrica doble de circuito eléctrico no regulado con línea de tierra, cumpliendo las siguientes condiciones:
- Cada circuito debe ser conformado para soportar máximo ocho (8) salidas eléctricas dobles.
- Cada salida eléctrica doble debe estar plenamente identificada.
- Las conexiones de entrada y salida de los circuitos a los barrajes y terminales de unión debe ser terminada con conectores de presión o terminales no soldables; en cada entrada a Breaker de Protección se debe instalar un solo cable.
- Las salidas eléctricas dobles deben ser de polo a tierra aislado tipo hospital de color Beige(Almendra) o Blanco.

b) Certificación y pruebas

- Las pruebas mínimas eléctricas para la comprobación de la integridad de los trabajos y el correcto funcionamiento de la instalación, bajo la dirección y responsabilidad del director de la obra son:
- De continuidad.
- De correspondencia de circuitos de acuerdo a los cuadros, cargas y planos.
- Medidas de niveles de voltaje.
- De balance de fases.

- De comprobación de valores nominales tales como calibres, diámetros, voltajes, tipo de conexión puesta a tierra, amperaje, capacidad interruptora.
- De correspondencia barraje, cable, interruptor, cable de acometida, tablero.

Las pruebas deberán entregarse al Supervisor del contrato en los protocolos debidamente diligenciados con los resultados y medidas obtenidas. El Supervisor del contrato deberá analizarlos y entregarlos con miras a la aprobación de la instalación.

c) Inspección Eléctrica

Durante el transcurso de la obra, el contratista debe entregar las certificaciones de conformidad de producto de los materiales y elementos eléctricos empleados, de acuerdo al artículo 2° de la resolución 18 1294, Reglamento Técnico de Instalaciones eléctricas RETIE.

Al finalizar el proyecto el contratista entregara un certificado de inspección donde se indique que las instalaciones eléctricas cumplen con la norma NTC-2050 y el Reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE, cumpliendo con la resolución no.18 -1294 de agosto 06 de 2008 expedido por el Ministerio de Minas y energía.

La verificación e inspección se hará en planos eléctricos del edificio, diagramas unifilares, tableros eléctricos, sistema a tierray todas las tomas eléctricas normales y reguladas.
La empresa que expida la certificación deberá poseer certificación vigente por la Superintendencia de Industria y Comercio de Colombia, para realizar labores de inspección y diagnostico frente al Reglamento Técnico de Instalaciones RETIE.

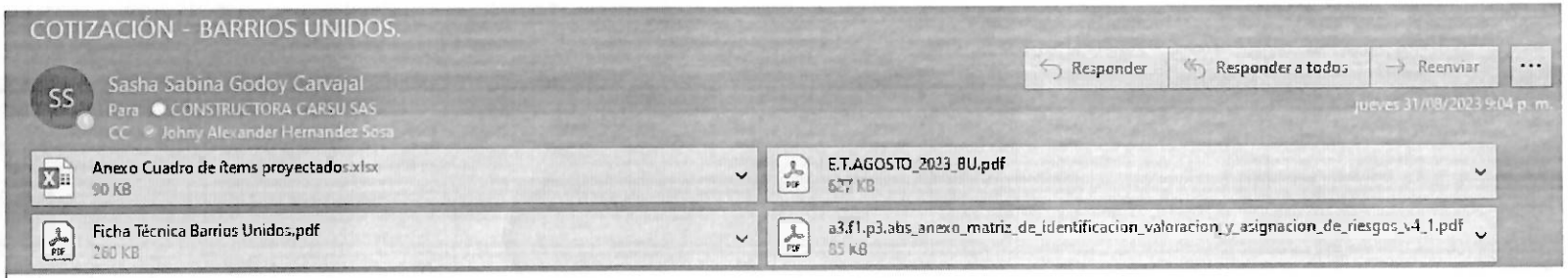
ANEXO 1. LISTADO DE PROVEEDORES POTENCIALES CONTACTADOS

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el servicio requerido por la Entidad, se identificaron posibles proveedores en Bogotá, a los cuales se les envió mediante correo electrónico, la FCT con los respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

El formato de solicitud de cotización se estructuró para obtener precios de adecuaciones según lo especificado en la ficha de condiciones técnicas.

Los cuales se listan a continuación:

1. CONSTRUCTORA CARSU SAS
2. SOLINCON LTDA
3. JHS COLOMBIANA DE INGENIERIA SAS
4. CONSTRUCTORA PEGAZUS SAS



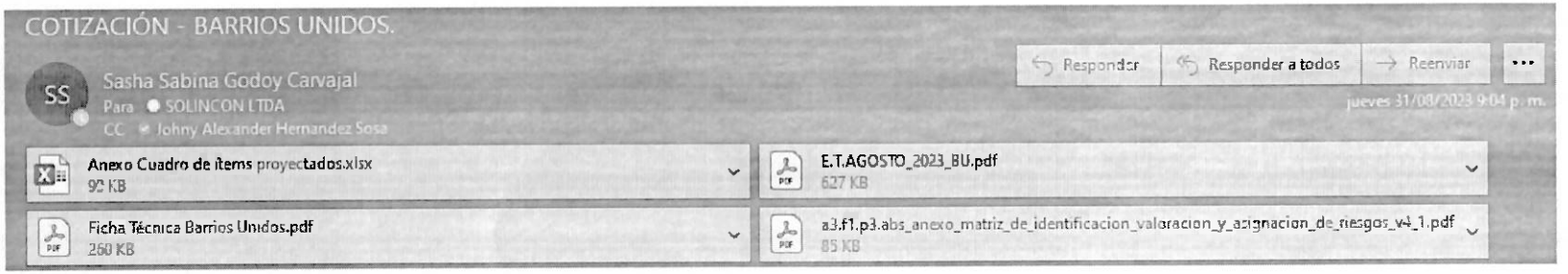
Reciban un cordial saludo.

Por medio del presente agradecemos que nos brinden una cotización sobre las siguientes actividades expuestas en los documentos adjuntos.

Cordialmente,

Sasha Sabina Godoy Carvajal
Profesional Especializado
Coordinadora
Grupo Administrativo
ICBF Sede Regional Bogotá
AK 50 No. 26 - 51
Teléfono: 601 3241900 Ext. 106032
www.icbf.gov.co

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF que interesa solamente a su destinatario. Si Usted no es el destinatario, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Se advierte igualmente que las opiniones contenidas en este mensaje o sus anexos no necesariamente corresponden al criterio institucional del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF. Si Usted es el destinatario, le solicitamos tener absoluta reserva sobre el contenido, los datos e información de contacto del remitente o a quienes le enviamos copia y en general la información del mensaje o sus anexos, a no ser que exista una autorización explícita a su nombre. Sitio web: www.icbf.gov.co



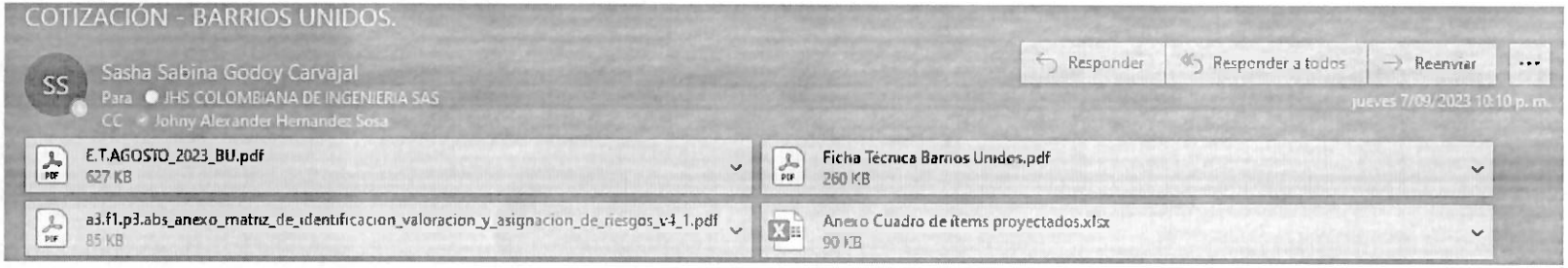
Reciban un cordial saludo.

Por medio del presente agradecemos que nos brinden una cotización sobre las siguientes actividades expuestas en los documentos adjuntos.

Cordialmente,

Sasha Sabina Godoy Carvajal
Profesional Especializado
Coordinadora
Grupo Administrativo
ICBF Sede Regional Bogotá
AK 50 No. 26 - 51
Teléfono: 601 3241900 Ext. 106032
www.icbf.gov.co

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD. Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF que interesa solamente a su destinatario. Si Usted no es el destinatario, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Se advierte igualmente que las opciones contenidas en este mensaje o sus anexos no necesariamente corresponden al criterio institucional del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF. Si Usted es el destinatario, le solicitamos tener absoluta reserva sobre el contenido, los datos e información de contacto del remitente o a quienes le enviamos copia y en general la información del mensaje o sus anexos, a no ser que exista una autorización explícita a su nombre. Sitio web: www.icbf.gov.co



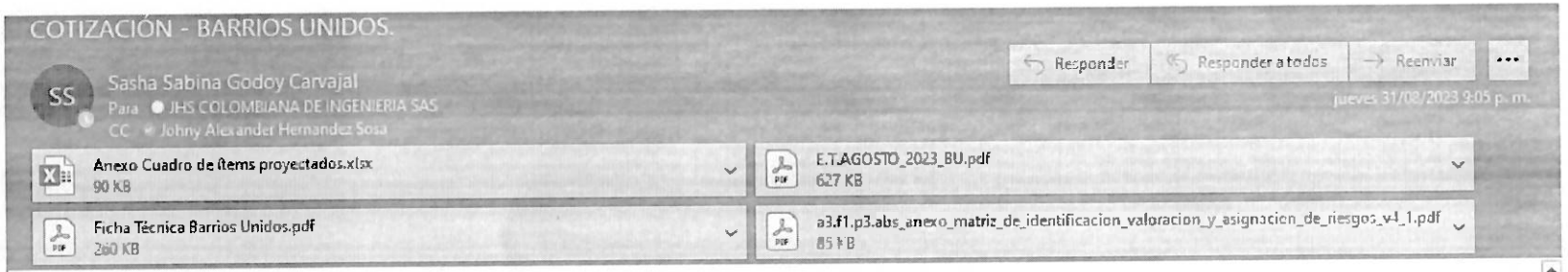
Reciban un cordial saludo.

Por medio del presente agradecemos que nos brinden una cotización sobre las siguientes actividades expuestas en los documentos adjuntos.

Cordialmente,

Sasha Sabina Godoy Carvajal
Profesional Especializado
Coordinadora
Grupo Administrativo
ICBF Sede Regional Bogotá
AK 50 No. 26 - 51
Teléfono: 601 3241900 Ext. 106032
www.icbf.gov.co

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF que interesa solamente a su destinatario. Si Usted no es el destinatario, debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Se advierte igualmente que las opciones contenidas en este mensaje o sus anexos no necesariamente corresponden al criterio institucional del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF. Si Usted es el destinatario, le solicitamos tener absoluta reserva sobre el contenido, los datos e información de contacto del remitente o a quienes le enviamos copia y en general la información del mensaje o sus anexos, a no ser que exista una autorización explícita a su nombre. Sitio web : www.icbf.gov.co



Reciban un cordial saludo.

Por medio del presente agradecemos que nos brinden una cotización sobre las siguientes actividades expuestas en los documentos adjuntos.

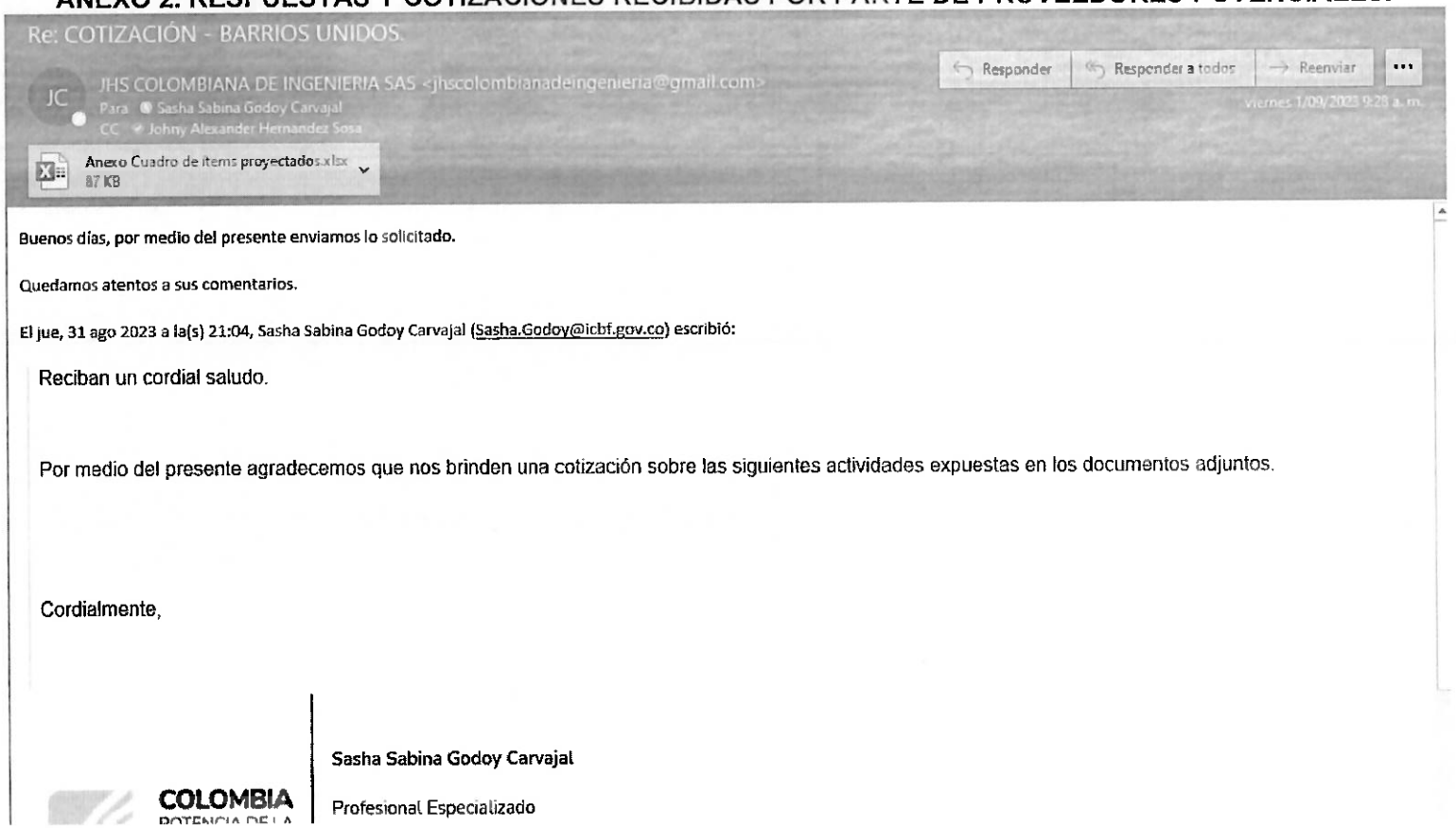
Cordialmente,

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Sasha Sabina Godoy Carvajal
Profesional Especializado
Coordinadora
Grupo Administrativo
ICBF Sede Regional Bogotá
AK 50 No. 26 - 51
Teléfono: 601 3241900 Ext. 106032
www.icbf.gov.co

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: Este mensaje y sus anexos pueden contener información reservada del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF que interesa solamente a su destinatario. Si Usted no es el destinatario debe borrarlo totalmente de su sistema, notificar al remitente y abstenerse en todo caso de divulgarlo, reproducirlo o utilizarlo. Se advierte igualmente que las opiniones contenidas en este mensaje o sus anexos no necesariamente corresponden al criterio institucional del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF. Si Usted es el destinatario, le solicitamos tener absoluta reserva sobre el contenido, los datos e información de contacto del remitente o a quienes le enviamos copia y en general la información del mensaje o sus anexos, a no ser que exista una autorización explícita a su nombre. Sitio web: www.icbf.gov.co

ANEXO 2. RESPUESTAS Y COTIZACIONES RECIBIDAS POR PARTE DE PROVEEDORES POTENCIALES.



Re: COTIZACIÓN - BARRIOS UNIDOS.

JHS COLOMBIANA DE INGENIERIA SAS <jhscolombianadeingenieria@gmail.com>
Para Sasha Sabina Godoy Carvajal
CC Johny Alexander Hernandez Sosa

Responder | Responder a todos | Reenviar | ...
viernes 1/09/2023 9:28 a. m.

Anexo Cuadro de items proyectados.xlsx
87 KB

Buenos días, por medio del presente enviamos lo solicitado.

Quedamos atentos a sus comentarios.

El jue, 31 ago 2023 a la(s) 21:04, Sasha Sabina Godoy Carvajal (Sasha.Godoy@icbf.gov.co) escribió:

> Reciban un cordial saludo.
>
> Por medio del presente agradecemos que nos brinden una cotización sobre las siguientes actividades expuestas en los documentos adjuntos.
>
> Cordialmente,
>
> COLOMBIA POTENCIA DE LA
> **Sasha Sabina Godoy Carvajal**
> Profesional Especializado

ANEXO 3. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR (COMPARATIVO)

Anexo No 1 Formato económico FTC

EMPRESA:	JHS COLOMBIANA DE INGENIERIA	NIT:	900.953.496 - 3	FECHA:	1/09/2023
CONTACTO:	JORGE GONZALEZ	CARGO:	INGENIERO CIVIL	TEL. CELULAR:	317 666 70 43
E-MAIL:	jhscolombianadeingenieria@gmail.com	DIRECCIÓN:	CALLE 22 No. 1 - 64 TO 2 AP 302	TELEFONO FIJO:	601 825 04 82

Instrucciones para el diligenciamiento del formato de cotización

- Por favor diligenciar solo las celdas en AMARILLO. Se debem de llenar todas las casillas.
- Revisar todos los requerimientos que se exponen en el documento "Ficha de Condiciones Técnicas Escenciales para la Prestación del Servicio y/o Entrega del Bien" (FCT) y Anexos; y formular su oferta en concordancia con este, garantizando que los bienes y/o servicios ofrecidos cumplan en su totalidad con las especificaciones técnicas descritas en la FCT.
- Asignar el precio en las celdas de la columnas: **"Precio unitario"**, asignar el porcentaje de ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTULIDAD en la columna **"Porcentaje %"**
- Los precios de la oferta deben ser expresados en PESOS COLOMBIANOS.
- Los precios unitarios deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano. Si la cifra no está aproximada y aparece con centavos, el ICBF aproximará al entero inferior.
- No modificar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

Nota (1) Administración, imprevistos y Utilidad: Establecer los porcentajes que correspondan a estos tres factores. Con respecto a la Administración incluir los costos correspondientes a demás costos indirectos relacionados en el contrato entre ellos se deben tener en cuenta ICA, pólizas para la legalización del contrato, gastos de oficina, gravamen al impuesto financiero (4 x mil), estampillas y demas costos asociados.

DESCRIPCION ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	Precio unitario	valor total

	Todas las actividades en altura incluyen suministro de andamios certificados y transporte.				
1	**PRELIMINARES**			*	*
1,1	DESMONTE DE CUBIERTAS EN CUALQUIER MATERIAL INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	366,0	$ 42.911,00	$15.705.426
1,2	DEMOLICION CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL, INCLUYE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	80,0	$ 35.473,00	$2.837.840
1,3	DEMOLICIONES DE ENCHAPES DE PISO Y/O MURO INCLUYE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	107	$ 28.015,00	$2.997.605
1,4	DESMONTE DE PUERTAS Y DIVISIONES EN COLD ROLLED INCLUYE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	ML	4	$ 36.211,00	$144.844
1,5	DESMONTE DE LAVAMANOS Y SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR.) INCLUYE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UN	8	$ 49.396,00	$395.168
1,6	DIAGNOSTICO (PERITAJE) HIDROSANITARIO, PARA HALLAR SOLUCIONES ESPECIFICAS DE MALOS OLORES Y FLUCTUACIÓN EN LAS PRESIONES.	GL	1	$ 2.500.000,00	$2.500.000
1,7	DESMONTE DE VENTANERIA EN MARCO COLD ROLLED EN FACHADA (INCLUYE DEMOLICIONES, ANDAMIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN).	M2	30	$ 35.911,00	$1.077.330
1,8	RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO A SITIO AUTORIZADO	M3	30,0	$ 31.070,00	$932.100
	SUBTOTAL	*	*	*	$26.590.313
2	**CUBIERTAS**			*	*
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS EN FIBROCEMENTO (INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE)	M2	306	$ 120.153,00	$36.766.818

2,2	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL Y BAJANTE INCLUYE REPARACIÓN EN ZONAS DETERIORADAS	ML	48	$ 149.775,00	$7.189.200
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=30	ML	63	$ 84.560,00	$5.361.104
2,4	IMPERMEABILIZACION CUBIERTAS (BICAPA MANTO ASFÁLTICO 6,2MM)	M2	30	$ 180.922,00	$5.427.660
	SUBTOTAL	*	*	*	$54.744.782
3	**CIELOS RASOS**			*	*
3,1	CIELO FALSO EN LAMINA FIBROMINERAL DE 0.60X0.60 TERMINADO. INCLUYE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	80	$ 92.440,00	$7.395.200
	SUBTOTAL	*	*	*	$7.395.200
4	**CARPINTERIA METÁLICA**			*	*
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS DE SEGURIDAD PARA VENTANAS DE PRIMER PISO	M2	0	$ 407.820,00	$0
4,2	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	0	$ 293.180,00	$0
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METALICA ACORDE CON LA EXISTENTE PARA AUMENTAR ALTURA EN 60 CM, INCLUYE PARALES VERTICALES CON DISTANCIA ENTRE ELLOS DE CADA 30 CM.	ML	10	$ 626.518,00	$6.265.180
	SUBTOTAL	*	*	*	$6.265.180
5	**PINTURAS**			*	*
5,1	REPARACIÓN DE FISURAS INTERIORES Y EXTERIORES	ML	6	$ 33.147,00	$198.882

5,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA INTERIOR EN VINILO TIPO 1 CON 3 MANOS DE PINTURA, INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y RESANES CON ESTUCO ACRILICO, ANDAMIOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	877	$ 25.430,00	$22.302.110
5,3	LIMPIEZA, RESANE Y PINTURA DE FACHADA CON PINTURA ANTIGRAFITI COLOR BLANCO. (INCLUYE DESMONTE E INSTALACIÓN DE AVISO EXISTENTE).	M2	61	$ 39.615,00	$2.422.853
	SUBTOTAL	*	*	*	$24.923.845
6	**APARATOS SANITARIOS**			*	*
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO Y LAVAMANOS O SIMILAR.INCLUYE TUBERIA Y TODOS LOS ACCESORIOS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UND	8	$ 985.890,00	$7.887.120
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 16. INCLUYE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	6	$ 1.137.948,00	$6.827.688
	SUBTOTAL	*	*	*	$14.714.808
7	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**			*	*
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO 33X33 CM COLOR A ELECCION ACABADO BRILLANTE INCLUYE PREGANTE CERAMICO, EMBOQUILLADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	107	$ 79.478,00	$8.504.146
7,2	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	40	$ 33.773,00	$1.350.920
	SUBTOTAL	*	*	*	$9.855.066
8	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			*	*
8.1	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO(ILUMINACIÓN), INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES (CUARTO DE VIGILANCIA)	UND	1	$ 152.921,00	$152.921
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.(CUARTO DE VIGILANCIA)	UND	1	$ 120.252,00	$120.252

	SUBTOTAL	*	*	*	$273.173
9	**ASEO GENERAL**			*	*
9,1	ASEO GENERAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR	GLB	1	$ 482.000,00	$482.000
	SUBTOTAL	*	*	*	$482.000
	TOTAL DIRECTO			*	$145.244.367
	ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTULIDAD Nota (1)			Porcentaje %	Porcentaje %
	ADMINISTRACIÓN.			18%	$ 26.143.986,13
	IMPREVISTOS			2%	$ 2.904.887,35
	UTILIDAD			10%	$ 14.524.436,74
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 2.759.642,98
	TOTAL COSTOS				$ **184.182.121**