1.ÍTEM	2.1	2. NOMBRE	Recorrido de cubierta
3. UNIDAD DE MEDIDA		M2 - METRO CUADRADO	

4. DESCRIPCIÓN

Contempla la inspección de la cubierta, verificación de amarres y empalmes de tejas existentes, corrección de tejas, e intervención de afectaciones, incluye reparación de impermeabilización y aplicación de pintura

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

• Preparación del espacio de trabajo, instalando equipos necesarios para su ejecución (equipos de trabajo en alturas, cerramiento, delimitación de espacios, señalización, etc.)
• Realizar recorrido e inspección de la cubierta, tomando registro de zonas afectadas.
• Preparación de la superficie, realizando limpieza y remoción de residuos orgánicos e inorgánicos, eliminación de humedad y empozamientos de agua existentes.
• Reparación de tejas y terrazas con manto asfaltico dañado (desprendido, cortado, uniones despegadas, o desgastados), aplicando sellante elástico resistente a la intemperie
• En caso de encontrar juntas, sellarlas con sello poliuretano donde sea requerido
• Ajustar empalmes, alineación, amarre y sello de tejas existentes.
• Retiro de escombros y limpieza en el área de trabajo.

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Inspección Visual

7 ENSAYOS A REALIZAR

N/A

8 MATERIALES

• Pintura para Teja acorde al tipo de cubierta existente
• sellante elástico acrílico
• Sellante poliuretano

9 EQUIPO

• Equipo de trabajo en alturas
• Herramienta menor personal de albañilería

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				11 MANO DE OBRA (incluida)			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

Norma NTC aplicable

13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de cubierta intervenida, recibida a satisfacción por la supervisión de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas .
El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
• Materiales descritos
• Equipos y herramientas
• Mano de obra.
• Transportes dentro y fuera de la obra.

14 NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.ÍTEM	2.2	2. NOMBRE	Mantenimiento de canales
3. UNIDAD DE MEDIDA		ML - METRO LINEAL	

4. DESCRIPCIÓN

Contempla la preparación y posterior reparación de afectaciones e impermeabilización de los canales de cubierta

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

• Preparación del espacio de trabajo, instalando equipos necesarios para su ejecución (equipos de trabajo en alturas, cerramiento, delimitación de espacios, señalización, etc.)
• Realizar limpieza de las superficies de los canales, retirando material inorgánico y orgánico
• Realizar nivelación de canales de ser necesario.
• Aplicar sellante acrílico en afectaciones de canales
• aplicar impermeabilizante acrílico polimérico sobre la superficie de las canales, y reforzar zonas con afectaciones con membrana en poliéster
• Retiro de escombros y limpieza en el área de trabajo.

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Inspección Visual

7 ENSAYOS A REALIZAR

N/A

8 MATERIALES

• impermeabilizante acrílico polimérico
• Membrana en poliéster
• Sellante acrílico

9 EQUIPO

• Equipo de trabajo en alturas
• Herramienta menor personal de albañilería

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				11 MANO DE OBRA (incluida)			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

Norma NTC aplicable

13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de superficie de canal intervenida, recibida a satisfacción por la supervisión de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas .
El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
• Materiales descritos
• Equipos y herramientas
• Mano de obra.
• Transportes dentro y fuera de la obra.

14 NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.ÍTEM	2.3	2. NOMBRE	Mantenimiento e impermeabilizacion de viga canal
3. UNIDAD DE MEDIDA		ML - METRO LINEAL	

4. DESCRIPCIÓN

Contempla la preparación y posterior reparación de afectaciones e impermeabilización de los canales de cubierta

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

• Preparación del espacio de trabajo, instalando equipos necesarios para su ejecución (equipos de trabajo en alturas, cerramiento, delimitación de espacios, señalización, etc.)
• Realizar limpieza de las superficies de los canales, retirando material inorgánico y orgánico
• Realizar nivelación de canales de ser necesario.
• aplicar impermeabilizante acrílico polimérico sobre la superficie de las canales, y reforzar zonas con afectaciones con membrana en poliéster
• Retiro de escombros y limpieza en el área de trabajo.

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Inspección Visual

7 ENSAYOS A REALIZAR

N/A

8 MATERIALES

• impermeabilizante acrílico polimérico
• Membrana en poliéster

9 EQUIPO

• Equipo de trabajo en alturas
• Herramienta menor personal de albañilería

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				11 MANO DE OBRA (incluida)			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

Norma NTC aplicable

13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de superficie de canal intervenida, recibida a satisfacción por la supervisión de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas .
El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
• Materiales descritos

14 NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.ÍTEM	2.4	2. NOMBRE	Mantenimiento de pintura cortagoteras
3. UNIDAD DE MEDIDA		ML - METRO LINEAL	

4. DESCRIPCIÓN

Corresponde a la limpieza y posterior repintado de los corta goteras existentes en la sede

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

• Se debe preparar la zona de trabajo (Instalación de equipos en alturas, delimitación de la zona a intervenir, señalización).
• Realizar limpieza de la superficie frente a presencia de oxido, residuos orgánicos e inorgánicos, entre otros residuos.
• Preparar superficie con desoxidantes o equipos mecánicos para eliminar óxido suelto:
  - Limpieza manual con grata metálica (para anticorrosivo de cromato de zinc)
  - Limpieza con grata mecánica (para anticorrosivo de cromato de zinc)
  - Tratamiento con chorro de arena grado comercial
  - Tratamiento con chorro de arena grado metal blanco
• Aplicar sellante elástico acrílico en zonas con afectaciones en corta goteras
• Aplicar pintura anticorrosiva sobre la superficies
• realizar limpieza y aseo de zona de trabajo

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Inspección Visual

7 ENSAYOS A REALIZAR

N/A

8 MATERIALES

• Sellante elástico acrílico
• Pintura anticorrosiva

9 EQUIPO

• Equipo menor de albañilería.
• Equipo para transporte vertical y horizontal.
• Equipo para trabajo en alturas (Arnés, Eslingas, etc.)

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				11 MANO DE OBRA (incluida)			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

Norma NTC-5828

13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagara por metro lineal (ml) de corta gotera debidamente reparado y pintado.
El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
• Materiales descritos
• Equipos y herramientas
• Mano de obra.
• Transportes dentro y fuera de la obra.

14 NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.ÍTEM	2.5	2. NOMBRE	Mantenimiento y pintura de flanches
3. UNIDAD DE MEDIDA		ML - METRO LINEAL	

4. DESCRIPCIÓN

Incluye la limpieza, resane y aplicación de pintura para exteriores en Flanches metálicos

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

• Verificar localización de la zona a intervenir con el supervisor del contrato.
• Preparación del espacio de trabajo, instalando equipos necesarios para su ejecución (equipos de trabajo en alturas, cerramiento, delimitación de espacios, señalización, etc.)
• Preparar superficie con desoxidantes o equipos mecánicos para eliminar óxido suelto:
- Limpieza manual con grata metálica (para anticorrosivo de cromato de zinc)
- Limpieza con grata mecánica (para anticorrosivo de cromato de zinc)
- Tratamiento con chorro de arena grado comercial
- Tratamiento con chorro de arena grado metal blanco
• Revisar y corregir el anticorrosivo y corregir defectos de masilla pulida con lija de agua
• Aplicar capa adherente
• Utilizar para esmaltes sintéticos anticorrosivo Rojo 310, 1504 Ico o similar (óxido de hierro), Rojo 500 (cromato de zinc) o Gris 507, gris protección 1308 Ico (hidrocarburo óxido de zinc) en climas fríos o templados sin contaminación industrial
• Diluir esmalte semibrillante con Varsol en proporciones especificadas por el fabricante
• Aplicar esmalte
• Dejar secar entre capas de pintura por 15 horas aproximadamente.

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Inspección Visual

7 ENSAYOS A REALIZAR

N/A

8 MATERIALES

Anticorrosivos
• Anticorrosivo Rojo 310, Rojo 500 o Gris 507 para climas fríos o templados sin contaminación industrial.
• Anticorrosivo Anaranjado 504 o Amarilla 505 para áreas tropicales, ambientes marinos o expuestos a contaminación industrial.
Esmaltes
• Pinturas coloreadas de acabados brillantes, semibrillantes o mates sobre bases alquídicas según se especifique, secado por oxidación con el oxígeno del aire,

9 EQUIPO

• Pistola Airless.
• Brochas de Nylon.
• Lija de agua.
• Compresor de pintura.
• Equipo de trabajo en alturas

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				11 MANO DE OBRA (incluida)			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

Norma NTC aplicable

13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de flanche metálico intervenido, recibida a satisfacción por la supervisión de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas .
El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
• Materiales descritos
• Equipos y herramientas
• Mano de obra.
• Transportes dentro y fuera de la obra.

14 NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.ÍTEM	2.6	2. NOMBRE	Cambio de cortagoteras y/o flanches
3. UNIDAD DE MEDIDA		ML - METRO LINEAL	

4. DESCRIPCIÓN

Contempla el retiro y disposición final de goteras en mal estado y posteriormente la instalación de corta gotas en perfil metálico calibre 24 sobre cubierta

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

• Verificar localización de la zona a intervenir con el supervisor del contrato.
• Preparación del espacio de trabajo, instalando equipos necesarios para su ejecución (equipos de trabajo en alturas, cerramiento, delimitación de espacios, señalización, etc.)
• Realizar el retiro de los corta goteras en mal estado y sin opción de reparación para su posterior disposición final
• Preparar superficie del elemento a intervenir, limpieza y raspado de superficie, elementos afectados y remoción de residuos
• Instalar corta goteras sobre superficie preparada
• Aplicar sellante elástico antihongos, resistente a intemperies en juntas existentes alrededor del perfil instalado
• Aplicar pintura anticorrosiva sobre el perfil instalado
• realizar limpieza y aseo del área de trabajo

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

- Inspección Visual

7 ENSAYOS A REALIZAR

N/A

8 MATERIALES

• Perfil metálico corta gotera calibre 24
• Sellante elástico resistente a la intemperie
• Pintura anticorrosiva

9 EQUIPO

• Equipo menor de albañilería.
• Equipo para transporte vertical y horizontal.
• Equipo de trabajo en alturas

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				11 MANO DE OBRA (incluida)			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

Norma NTC aplicable

13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de corta gotero instalado, recibida a satisfacción por el supervisor del contrato .
El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
• Materiales descritos
• Equipos y herramientas
• Mano de obra.
• Transportes dentro y fuera de la obra.

14 NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

1.ÍTEM	2.7	2. NOMBRE	Suministro e instalacion de tejas fibrocemento con especificacion similar a teja existente, incluye retiro y disposición de tejas afectadas
3. UNIDAD DE MEDIDA		UN - UNIDAD	

4. DESCRIPCIÓN

Incluye el retiro y disposición final de tejas deterioradas, y posterior remplazo mediante suministro e instalación de cubierta en fibrocemento.

5 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

• Preparación del espacio de trabajo, instalando equipos necesarios para su ejecución (equipos de trabajo en alturas, cerramiento, delimitación de espacios, señalización, etc.)
• Localizar las tejas en mal estado y proceder con su verificación y retiro.
• De acuerdo al tipo de teja a instalar, almacenar el material de acuerdo con las instrucciones del fabricante.
• Ejecutar instalación por personal calificado.
• Colocar la cubierta sobre perfiles cerrados de lámina o cualquier estructura prevista mediante sistemas de anclaje diseñados por el fabricante.
• Utilizar amarres de sujeción.
• Utilizar los ganchos necesarios para sujeción de las tejas.
• Iniciar colocación de teja al lado opuesto al viento predominante de lluvia.
• Limpiar cubiertas y reparar imperfecciones.
• Verificar niveles y acabados para aceptación.

6 TOLERANCIAS PARA ACEPTACIÓN

• Verificar niveles y acabados para aceptación.

7 ENSAYOS A REALIZAR

Arrojar un baldado de agua sobre la teja para verificar que no hallan filtraciones de agua y en cambio esta ruede hacia el desagüe como es debido.

8 MATERIALES

* Teja ondulada fibrocemento similar a la existente en la sede
* Gancho 150 mm.

9 EQUIPO

• Equipo menor de albañilería.
• Equipo de trabajo en alturas

10 DESPERDICIOS (INCLUIDOS)				11 MANO DE OBRA (incluida)			
Si	X	No		Si	X	No	

12 REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

* Norma NTC
* Catálogo técnico del fabricante.

13 MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de retiro de teja y posterior reemplazo de la misma, debidamente instalada y recibida a satisfacción por la supervisión.
El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:
• Materiales descritos
• Equipos y herramientas descritos
• Mano de obra.
• Transportes dentro y fuera de la obra

14 NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación las obras se consideran como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.