MODIFICACIÓN 01
AL CONTRATO No. 4600098063 DE 2023

VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS VEINTIDOS MILLONES DE PESOS M.L ($222.000.000) IVA INCLUIDO
DURACIÓN:	NUEVE (9) MESES, SIN EXCEDER LA PRESENTE VIGENCIA.
HISTÓRICO DE MODIFICACIONES:	N/A
MODIFICACIÓN ACTUAL:	**ADICIÓN 01 POR VALOR DE CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS M.L. ($110.000.000), CORRESPONDIENTE AL 49.55% DEL VALOR DEL CONTRATO. CDP SECRETARIA SUMINISTROS Y SERVICIOS POR $95.000.000 Y CDP SECRETARIA DE HACIENDA POR VALOR DE $15.000.000.**

Número de Acta del Comité que aprueba la modificación: Acta 080 del 19 de septiembre de 2023 del Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Suministros y Servicios.

CONSIDERACIONES

1) Actualmente se encuentra en ejecución el **Contrato No 4600098063 DE 2023**, cuyo objeto es "Prestar El Servicio De Mantenimiento De Bienes Muebles - Lote 1 - Servicio De Mantenimiento A Mobiliario".

2) La Secretaria de Suministros y Servicios, al tener la función de garantizar el funcionamiento, mantenimiento y perfecto estado de los bienes del DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, DEPENDENCIA SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS, adelantó procesos que le permitieron contratar la empresa Equipos y Servicios HP EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO, la cual demostró tener la experiencia, el conocimiento y los recursos para ejecutar los requerimientos que se presentan en el quehacer diario, y que contribuyen a un mejor estar de los servidores y de la comunidad en general, sujetando la ejecución a las condiciones preestablecidas en el Pliego de Condiciones.

3) La ejecución del contrato inicio el 07 de Junio de 2023, y al mes de agosto se han recibido 621 solicitudes de mantenimientos, de las cuales se han atendido 334, teniendo pendiente por atender 297 requerimientos (30 enviados al contratista y 267 pendientes por enviar al contratista); importante tener en cuenta que esta cifra de 297 requerimientos aumentará

considerablemente cada mes, ya que el sistema sigue recibiendo solicitudes de mantenimiento hasta agotar presupuesto, cuando esto ocurre el sistema automáticamente envía un mensaje explicando que ya no existe presupuesto para atender el requerimiento. Dentro del estudio previo N° 34898 del referido contrato, se indica que: "El contrato se adjudicará por el VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL a la propuesta que ofrezca el precio más bajo y será a MONTO AGOTABLE de acuerdo con la LISTA DE VALORES UNITARIOS del proponente seleccionado, de esta forma, la Entidad obtendrá un mayor número de elementos con el mismo Presupuesto Oficial".

4) La demanda de casos para el mantenimiento a mobiliario es alta, a la fecha se tiene una ejecución de Doscientos un millones doscientos sesenta y tres mil seiscientos ochenta y siete pesos m/l ($201.263.687) (se atendieron 334 solicitudes) de acuerdo con los pagos realizados hasta el mes de agosto de 2023, se tiene pendiente por ejecutar el valor de Veinte millones setecientos treinta y seis mil trescientos trece pesos m/l ($20.736.313), los cuales serán ejecutados en los 30 requerimientos que tiene el contratista, ya que su valor aproximado es de Diecinueve millones de pesos m/l ($19.000.000), quedando así un saldo real de Un millón setecientos treinta y seis mil trescientos trece pesos m/l ($1.736.313); tendiendo a hoy un total de 267 solicitudes pendientes de enviar al contratista para que se atiendan, igualmente, ir tramitando las nuevas solicitudes que incrementan el volumen de las pendientes; es por todas las razones expuestas anteriormente que se hace necesario adicionar el contrato.

5) Dado lo anterior, se requiere la adición por un valor de Ciento Diez Millones de pesos M.L. ($110.000.000), aportados por la secretaria de Suministros y Servicios ($95.000.000) y la secretaria de Hacienda ($15.000.000), correspondiente al 49.55% del valor del contrato; los cuales se destinarán a atender los requerimientos pendientes, más las solicitudes nuevas tanto de mantenimientos preventivos y correctivos que se soliciten por parte de los servidores (CAD – SEDES EXTERNAS). El contrato una vez se adicione sigue con las mismas características iniciales en cuanto a pagos y ejecución de actividades. Las condiciones iniciales del contrato no cambian, los valores presentados por el contratista en la oferta siguen aplicándose. (Se anexa lista de precios).

6) Es importante tener en cuenta que el contrato No. 4600098063 de 2023 es un contrato de suministro de los regulados en el artículo 968 y siguientes del código de comercio, por tanto, la ejecución del contrato se hace de acuerdo con las solicitudes que se registran a través de la plataforma Centro de Servicios Compartidos (CSC).

7) La supervisión del contrato No. 4600098063 DE 2023, dejó constancia de que el objeto contractual se ha ejecutado de forma satisfactoria a la fecha y que el contratista ha cumplido a cabalidad con las obligaciones pactadas, por lo cual, no ha sido necesaria la imposición de medidas de apremio o el inicio de Procesos Administrativos Sancionatorios

De conformidad con lo anterior, las partes realizan las siguientes:

MODIFICACIONES:

PRIMERO: VALOR. Adicionar el valor del **Contrato No. 4600098063 DE 2023** en la suma de Ciento Diez Millones de pesos M.L. ($110.000.000), de conformidad con lo expuesto en las consideraciones y el escrito de justificación que hace parte de la presente modificación.

SEGUNDO: GARANTÍAS. EL CONTRATISTA, deberá modificar las garantías del **Contrato No 4600098063 DE 2023**, de conformidad con lo establecido en el presente documento.

TERCERO: En lo demás, la presente MODIFICACIÓN queda sometida a las cláusulas establecidas en el **Contrato No 4600098063 DE 2023**.

CUARTO: IMPUTACIÓN DE GASTOS: los gastos que demande la legalización de la presente MODIFICACION correrán a cargo del CONTRATISTA y los que implique para el Distrito de Medellín, el cumplimiento de estas será con cargo a la siguiente imputación presupuestal.

Fondo	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Certificado De Disponibilidad Presupuestal	Numero Solicitud de pedido	Número De Registro Presupuestal	Proyecto	Fecha Elaboración Registro Presupuestal	Numero Contrato	Posición	Secretaría	Valor Total
110000123	70700000	212020200800	4000114945	9015069	4700055325	1000000	27/09/2023	4600098063	60	Suministros y Servicios	95.000.000
110000123	70400000	212020200800	4000115023	9015069	4700055326	1000000	27/09/2023	4600098063	70	Hacienda	15.000.000
TOTAL											110.000.000

QUINTO: Hacen parte integrante de la presente MODIFICACIÓN, los siguientes documentos: a) Solicitud de modificación, b) Certificado del Comité Interno de Planeación, c) Justificación, e) CDP, f) Registro Presupuestal.

Elaboró:	Revisó	Aprobó:
Santiago Ruiz López Apoyo Jurídico Alejandro Cortes Gaviria Apoyo Financiero	Duber Alexis Londoño Chavarría Revisor jurídico Robinson Alexander Saldarriaga Revisor financiero Liliana Maria Duque Henao Supervisor del contrato	Leidy Jiménez Echavarría Subsecretaria de ejecución de la contratación

CONTRATO No. 4600098063 DE 2023

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	EQUIPOS Y SERVICIOS HP EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO
NIT:	900.015.418-5
OBJETO:	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES - LOTE 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO A MOBILIARIO
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS VEINTIDOS MILLONES DE PESOS M.L ($222.000.000) IVA INCLUIDO
ADICION N°1:	N/A
VALOR DEL CONTRATO INICIAL MAS ADICIONES:	DOSCIENTOS VEINTIDOS MILLONES DE PESOS M.L ($222.000.000) IVA INCLUIDO
DURACIÓN INICIAL:	NUEVE (9) MESES, sin exceder la presente vigencia.
AMPLIACIÓN N°1	N/A
DURACIÓN INICIAL MAS AMPLIACIONES:	NUEVE (9) MESES, sin exceder la presente vigencia.
SUSPENSIONES:	N/A
FECHA DE INICIO:	Junio 07 de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	Diciembre 31 de 2023
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA:	
Otrosí No. 01	**N/A**
MODIFICACIÓN ACTUAL:	**Adición 01** Por valor de Ciento Diez Millones de Pesos M.L. ($110.000.000), correspondiente al 49.55% del valor del contrato. CDP Secretaria Suministros y Servicios por $95.000.000 y CDP Secretaria de Hacienda por valor de $15.000.000.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ANTECEDENTES:

El contrato se inicia el día 07 de Junio de 2023, con fecha de terminación el 31 de Diciembre de 2023, entre el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, DEPENDENCIA SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS y PEDRO NAIRO VERGARA NIÑO, quien actúa en representación de la empresa Equipos y Servicios HP EAT, en calidad de contratista, suscribieron el contrato No. 4600098063 de 2023, como resultado del proceso No. 9014838 de Selección Abreviada por Subasta Inversa, con la finalidad de llevar a cabo de PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE BIENES MUEBLES - LOTE 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO A MOBILIARIO.

El contrato tiene un presupuesto inicial asignado por valor de Doscientos Veintidós Millones de Pesos M/L ($222.000.000) IVA incluido, para cubrir las solicitudes de mantenimiento de mobiliario, a través del sistema denominado Centro de Servicios Compartido CSC.

La Secretaría de Suministros y Servicios, tiene como función garantizar el funcionamiento, mantenimiento y perfecto estado de los bienes del DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, corresponde a la Unidad de Mantenimiento de Bienes Muebles e Inmuebles, garantizar el correcto funcionamiento de los bienes muebles del DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, como son: todos los implementos correspondientes a mobiliario (sillas, archivadores, escritorios, tándem, mosaicos, etc.), ubicados en las diferentes dependencias del CAD y sedes externas, y así garantizar la buena atención y el cumplimiento de los objetivos de la administración, a través de los servidores y de la comunidad que diariamente visita las instalaciones.

- **Resumen de la ejecución de los recursos:**

RECURSOS TOTALES	
Valor del contrato SIN IVA	$ 186.554.622
IVA (19%)	$ 35.445.378
Valor contrato con IVA	$ 222.000.000
Pagos realizados	$ 201.263.687
Pendiente por pagar	$ 20.736.313
Porcentaje Financiero (%)	90,66%
Porcentaje de Ejecución Física	90,66%

El presupuesto pendiente por ejecutar se encuentra comprometido en los requerimientos enviados al contratista pendientes por atender (30 requerimientos).

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

JUSTIFICACIÓN:

La Secretaria de Suministros y Servicios, al tener la función de garantizar el funcionamiento, mantenimiento y perfecto estado de los bienes del DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN, DEPENDENCIA SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS, adelantó procesos que le permitieron contratar la empresa Equipos y Servicios HP EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO, la cual demostró tener la experiencia, el conocimiento y los recursos para ejecutar los requerimientos que se presentan en el quehacer diario, y que contribuyen a un mejor estar de los servidores y de la comunidad en general, sujetando la ejecución a las condiciones preestablecidas en el Pliego de Condiciones.

Dentro del estudio previo N° 34898 del referido contrato, se indica que:

"El contrato se adjudicará por el VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL a la propuesta que ofrezca el precio más bajo y será a MONTO AGOTABLE de acuerdo con la LISTA DE VALORES UNITARIOS del proponente seleccionado, de esta forma, la Entidad obtendrá un mayor número de elementos con el mismo Presupuesto Oficial"

La ejecución del contrato inicio el 07 de Junio de 2023, y al mes de agosto se han recibido 621 solicitudes de mantenimientos, de las cuales se han atendido 334, teniendo pendiente por atender 297 requerimientos (30 enviados al contratista y 267 pendientes por enviar al contratista); importante tener en cuenta que esta cifra de 297 requerimientos aumentará considerablemente cada mes, ya que el sistema sigue recibiendo solicitudes de mantenimiento hasta agotar presupuesto, cuando esto ocurre el sistema automáticamente envía un mensaje explicando que ya no existe presupuesto para atender el requerimiento.

La no aprobación de la presente modificación podría generar perjuicios económicos para el Distrito, pues la no realización oportuna de los mantenimientos preventivos y correctivos generaría daños irremediables en los equipos.

Dado lo anterior, se requiere la adición por un valor de Ciento Diez Millones de Pesos M.L. ($110.000.000), aportados por la Secretaria de Suministros y Servicios ($95.000.000) y la Secretaria de Hacienda ($15.000.000), correspondiente al 49.55% del valor del contrato; los cuales se destinarán a atender los requerimientos pendientes, más

las solicitudes nuevas tanto de mantenimientos preventivos y correctivos que se soliciten por parte de los servidores (CAD – SEDES EXTERNAS).

La demanda de casos para el mantenimiento a mobiliario es alta, a la fecha se tiene una ejecución de Doscientos un millones doscientos sesenta y tres mil seiscientos ochenta y siete pesos m/l ($201.263.687) (se atendieron 334 solicitudes) de acuerdo con los pagos realizados hasta el mes de agosto de 2023, se tiene pendiente por ejecutar el valor de Veinte millones setecientos treinta y seis mil trescientos trece pesos m/l ($20.736.313), los cuales serán ejecutados en los 30 requerimientos que tiene el contratista, ya que su valor aproximado es de Diecinueve millones de pesos m/l ($19.000.000), quedando así un saldo real de Un millón setecientos treinta y seis mil trescientos trece pesos m/l ($1.736.313); tendiendo a hoy un total de 267 solicitudes pendientes de enviar al contratista para que se atiendan, igualmente, ir tramitando las nuevas solicitudes que incrementan el volumen de las pendientes; es por todas las razones expuestas anteriormente que se hace necesario adicionar el contrato.

Es importante tener en cuenta que el contrato No. 4600098063 de 2023 es un contrato de suministro de los regulados en el artículo 968 y siguientes del código de comercio, por tanto la ejecución del contrato se hace de acuerdo a las solicitudes que se registran a través de la plataforma Centro de Servicios Compartidos (CSC).

A agosto 30 de 2023 el seguimiento se encuentra así:

CONTRATO NUMERO	OBJETO	SOLICITUDES REQUERIMIENTOS A AGOSTO 2023	CASOS CERRADOS ATENDIDOS A AGOSTO DE 2023	CASOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA A AGOSTO DE 2023	CASOS SIN ENVIAR AL CONTRATISTA A SEPTIEMBRE DE 2023
4600098063 de 2023	Prestar el servicio de mantenimiento de bienes muebles - lote 1 - servicio de mantenimiento a mobiliario	621	334	30 (cotizados por parte del contratista y pendientes por atender)	267 solicitudes - más las solicitudes que realicen en el resto del año

Nota:

- Valor aproximado de los requerimientos enviados al contratista (30 solicitudes) Diecinueve millones de pesos m/l ($19.000.000).

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- La experiencia ha demostrado que aproximadamente en el mes se reciben un promedio de 80 a 100 requerimientos.

CONTRATO DE MOBILIARIO	
INFORMACION PRESUPUESTO CONTRATO	
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 222.000.000
VALOR CANCELADO	$ 201.263.687
SALDO ACTUAL	$ 20.736.313
VALOR COMPROMETIDO DEL SALDO ACTUAL	$ 19.000.000
SALDO REAL DEL CONTRATO	$ 1.736.313
Requerimientos pendientes por enviar al contratista en espera de la adición	267

Nota: Esta información es variable cada mes de acuerdo con las solicitudes realizadas.

Es importante tener en cuenta que hasta diciembre se reciben requerimientos, el contrato termina el 31 de diciembre de 2023, y se deben garantizar los recursos para atender los mantenimientos, no tener presupuesto implica que los requerimientos pendientes por ejecutar no se puedan atender.

Con la adición al contrato se pretende continuar atendiendo los requerimientos de mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes muebles ubicados en las diferentes dependencias de la Administración (CAD y Sedes Externas), y así garantizar la eficiente prestación de los servicios y el correcto funcionamiento de los bienes requeridos por las diferentes dependencias, teniendo en cuenta que la necesidad de casos para el mantenimiento a mobiliario es alta y hasta la fecha se tiene un consumo de Doscientos un millones doscientos sesenta y tres mil seiscientos ochenta y siete pesos m/l ($201.263.687) de acuerdo con los pagos realizados hasta Agosto de 2023, y dichos pagos se hacen mes vencido; igualmente pendiente por ejecutar el valor de Veinte millones setecientos treinta y seis mil trescientos trece pesos m/l ($20.736.313), correspondiente a 30 solicitudes aproximadamente, que se consumiría la totalidad del valor del contrato, lo que genera la necesidad de acudir a una adición para poder atender los 267casos que están pendientes por ejecutar más las solicitudes hasta diciembre.

El contrato una vez se adicione sigue con las mismas características iniciales en cuanto a pagos y ejecución de actividades. Las condiciones iniciales del contrato no cambian,

los valores presentados por el contratista en la oferta siguen aplicándose. (Se anexa lista de precios)

Los recursos adicionados harán parte del presupuesto, para atender los requerimientos realizados. También existe un PAC donde se distribuyen los recursos mensualmente y que garantiza que el contrato tenga los recursos disponibles para su ejecución.

Igualmente, a finales del año 2023 se programan mantenimientos preventivos, buscando que los equipos ubicados en el CAM y Sedes Externas, estén en buen estado para iniciar el año siguiente (2024), esto siempre y cuando el presupuesto adicionado lo permita.

El porcentaje de la adición corresponde al 49.55% del valor inicial del contrato, correspondiente a 94.83 SMMLV. Este porcentaje se calcula con base a la ejecución presupuestal que presentó el contrato durante el periodo anterior y a las solicitudes proyectadas que se consideran se puedan recibir.

PROYECCION DE PAGOS INLCUYENDO LA ADICIÓN:

VALOR INICIAL	222.000.000
PAGOS REALIZADOS	201.263.687
SALDO ACTUAL	20.736.313
VALOR ADICION	110.000.000
VALOR A PROYECTAR	**130.736.313**
PROYECCION SEPTTIEMBRE	19.000.000
PROYECCION OCTUBRE	38.736.313
PROYECCION NOVIEMBRE	37.000.000
PROYECCION DICIEMBRE	36.000.000
TOTAL PROYECCION	**130.736.313**

Nota: para atender aproximadamente 150 requerimientos

SOLICITUD:

Se solicita al Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Suministros y Servicios, aprobar la siguiente necesidad:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (604) 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Adición Nº 01: Por valor de Ciento Diez Millones de Pesos M.L. ($110.000.000), correspondiente al 49.55% del valor inicial del contrato; recursos asignados por las Secretarias de Suministros y Servicios ($95.000.000) y Secretaria de Hacienda ($ 15.000.000)

Ni el ordenador del gasto ni el supervisor conocen de posibles atrasos de los servicios que ameriten la realización de un proceso sancionatorio.

ANEXOS:

- Oficio de solicitud al contratista para adicionar el contrato
- Respuesta Contratista aceptando adición
- Certificado de Contraloría
- Certificado de Procuraduría
- Certificado de antecedentes judiciales
- CDP N. 4000115023 por $ 15.000.000
- CDP N. 4000114945 por $ 110.000.000 – de esta CDP se utilizan $ 95.000.000
- Lista de precios
- Informe de supervisión mes de agosto

Para constancia se firma por los que en ella intervienen a los diecinueve (19) días del mes de septiembre del año dos mil veintitrés (2023).

Atentamente,

LILIANA MARIA DUQUE HENAO
Supervisor Contrato N. 4600098063 de 2023