ERUDM
Empresa de renovación urbana de La Dorada y Magdalena Centro

ACTA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO: [X] CONVENIO: [ ]

CONTRATO O CONVENIO No.	21122201 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2022
CLASE DE CONTRATO O CONVENIO	
CONTRATO DE OBRA	

OBJETO DEL CONTRATO
CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES BIOSALUDABLES EN EL MARCO DEL PROYECTO ESCENARIOS DEPORTIVOS.

DATOS DEL CONTRATISTA O CONVENIDO	
Nombre:	LUIS MIGUEL PAIPILLA PAIPILLA
Identificación:	19.374.441 DE BOGOTA D.C
Si hubo cesión del contrato indique los datos del cesionario:	N/A

VIGENCIA DEL CONTRATO			
PLAZO DEL CONTRATO:	El plazo de la ejecución se encuentra desde la suscripción del acta de inicio hasta el 30 de diciembre 2022	VALOR INICIAL:	$ 30.632.070
FECHA DE INICIO	23 DE DICIEMBRE DE 2022	FECHA TERMINACIÓN:	30 DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 30.632.070		

RELACIÓN DE LAS GARANTIAS QUE AMPARARON EL CONTRATO

Cumplimiento Entidades Estatales:

No. de Póliza	I-100017861		
No. Anexo	0		
Aseguradora	SEGUROS MUNDIAL		
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMAS ASEGURADAS
Cumplimiento del contrato	21/12/2022	30/06/2023	$ 6.126.414,00
Prestaciones Sociales	21/12/2022	30/12/2025	$ 1.531.603,50
Calidad de los elementos	21/12/2022	30/06/2023	$ 3.063.207,00
Estabilidad de la obra	21/12/2022	27/12/2027	$ 3.063.207,00

No. de Póliza	I-100017861		
No. Anexo	1		
Aseguradora	SEGUROS MUNDIAL		
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMAS ASEGURADAS
Cumplimiento del contrato	21/12/2022	30/06/2023	$ 6.126.414,00
Prestaciones Sociales	21/12/2022	30/12/2025	$ 1.531.603,50
Calidad de los elementos	21/12/2022	30/06/2023	$ 3.063.207,00
Estabilidad de la obra	27/12/2022	27/12/2027	$ 3.063.207,00

Responsabilidad Civil Extracontractual:

No. de Póliza	I-10004086		
No. Anexo	0		
Aseguradora	SEGUROS MUNDIAL		
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMAS ASEGURADAS
Civil Extracontractual	21/12/2022	30/12/2022	$ 200.000.000

PAGOS EFECTUADOS

Concepto	Valor pagado	Amortización del Anticipo[5]
UNICO PAGO	$ 30.632.070	NO APLICA

ESTADO FINANCIERO

Concepto	Valor
Valor Inicial del contrato	$ 30.632.070
Valor Adicionado	$0
Valor disminuido del contrato o convenio	$0
Valor total del contrato o convenio	$ 30.632.070
Valor contrato o convenio ejecutado	$ 30.632.070
Valor Recibido por el Contratista	$ 30.632.070
Valor no ejecutado a favor de la entidad	$0
Saldo por cobrar del contratista con la presente liquidación	$0
La siguiente casilla aplica solo para convenios	
Valor aportado por la entidad	N/A
Valor aportado por el Contratista	N/A
Saldo a Favor del Contratista Previo descuentos.	N/A
Valor no Ejecutado a Favor del departamento	N/A
Valor Rendimientos financieros	N/A

Valor Total Girado Reintegrado a la entidad	N/A
Saldo FINAL a Favor del Contratista	N/A

Si el contrato establece anticipo, diligencie el siguiente recuadro:

ANTICIPO	
Valor del Anticipo	NO APLICA
Valor Amortizado con el acta de recibo final	NO APLICA
Saldo por amortizar	NO APLICA

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	
Descripción	**Marque con una X**
Se efectuó a entera satisfacción de la Empresa de Renovación Urbana de La Dorada y Magdalena Centro	X
No se efectuó a entera satisfacción de La Empresa de Renovación Urbana de La Dorada y Magdalena Centro, por los siguientes motivos:	
El Supervisor hace constar que las actividades se cumplieron conforme a lo estipulado en el objeto y que se adoptaron las observaciones y recomendaciones realizadas.	X
DATOS DEL SUPERVISOR	
Nombre: Andrés Felipe Ortiz Álvarez	
Cargo: Gerente General	
Dependencia: Gerencia	

OBSERVACIONES DE LAS PARTES

1. Que el día veintiuno (21) de diciembre de 2022, la Empresa de Renovación Urbana de la Dorada y Magdalena Centro celebró el contrato de obra No.21122201 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2022 cuyo objeto es: **CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUES BIOSALUDABLES EN EL MARCO DEL PROYECTO ESCENARIOS DEPORTIVOS.** El plazo de la ejecución se encuentra desde la suscripción del acta de inicio hasta el 30 de diciembre 2022, por un valor de $ 30.632.070.

2. Que el día 23 DE DICIEMBRE DE 2022, se suscribió el acta de inicio del contrato de obra No. 21122201 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2022

3. Que el presente contrato finalizó el 30 de diciembre de 2022, por lo tanto, a partir de esta fecha se entiende terminada la relación contractual entre LUIS MIGUEL PAIPILLA y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO suscrita a raíz del contrato 21122201 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2022

4. Que de acuerdo a lo expuesto y conforme a la necesidad, el balance financiero del contrato objeto de la liquidación, quedó de la siguiente manera:

RESUMEN	VALORES
Valor del contrato	$ 30.632.070
Valor ejecutado	$ 30.632.070
Valor pagado a el contratista	$ 30.632.070
Valor no ejecutado a favor de la entidad	$0
Saldos a pagar con la presente liquidación	$0

5. Que con la presente acta se deja claridad y acorde al objeto contractual que la Entidad pagó lo que se ejecutó durante el contrato.

6. Se deja constancia por las partes que no se hacen observaciones adicionales y que el contratista tampoco deja salvedades al respecto, que se pagaron las cantidades entregadas, por lo tanto, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto en lo referente al aludido contrato y con base a los informes presentados.

FIRMAS DEL ACTA

Las partes se encuentran conformes con el balance financiero, se deja constancia que el contratista recibió las sumas relacionadas en las tablas de pagos efectuados. Por lo anterior las partes se declaran a paz y salvo.

Para constancia de lo anterior, las partes acuerdan firmar la presente Acta de Liquidación de mutuo acuerdo.

Dada en La Dorada, Caldas a los 10 días del mes de mayo del año 2023.

El contratista:	El Supervisor:
LUIS MIGUEL PAIPILLA C.C. N° 19.374.441 de Bogotá D.C. **LUIS MIGUEL PAIPILLA PAIPILLA** 19.374.441 DE BOGOTA D.C Contratista	**ANDRÉS FELIPE ORTIZ ALVAREZ** Gerente
FIRMA	FIRMA