ESTUDIO DE SECTOR PARA CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

ESTUDIO:

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL CENTRO ZONAL YARIGUIES DEL ICBF BARRANCABERMEJA SANTANDER DE ACUERDO A LAS CONDICIONES TECNICAS DE REQUERIDAS.

OCTUBRE DE 2019

CONTENIDO

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

1.1 INDICADORES MACROECONÓMICOS 5

1.2 Producto Interno Bruto (PIB) 5
1.3 Empleo 6

2. INDICADORES DE OFERTA 7

2.1 Producción de Cemento Gris 7
2.2 Producción de Concreto Premezclado 8
2.3 Licencias de Construcción y Censo de Edificaciones 8

3. INDICADORES DE DEMANDA 12

3.1 Despachos de Cemento Gris 12
3.2 Financiación de Vivienda 13
3.2 Cartera Hipotecaria y Saldo de Capital 14

4. PRECIOS E ÍNDICES 14

4.1 Índice de Costos de la Construcción de Vivienda e Índice de Costos de la Construcción Pesada 14
4.2 Índice de Precios del Productor 16
4.3 Indicador de Inversión en Obras Civiles 16

5. ANÁLISIS DE LA CONTRATACIÓN ICBF 17

2.1. FICHA RESUMEN 17
2.2. Histórico de contratación 18
Durante los últimos tres (3) años, el ICBF ha realizado un proceso de selección para adquirir el Contrato de Obra. A continuación se resume el proceso de selección y el contrato resultante del mismo. 18
2.3. Análisis de requerimientos 18

6. CONTRATACIONES SIMILARES ADELANTADAS POR OTRAS ENTIDADES 19

7. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR 20

8. ANEXOS 21

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del sector de bien o servicio requerido y que consiste en contratar los servicios para adecuaciones de infraestructura de los bienes inmuebles como mantenimiento y adecuación del Centro Zonal Yariguies, cambio de cubierta y adecuaciones locativas requeridas para mantener el inmueble en las condiciones óptimas, para la prestación del servicio a la comunidad y mejorar la condiciones laborales de los funcionarios y colaboradores, permitiendo establecer los precios promedio del sector y el presupuesto del proceso de selección, tomando de referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del sector.

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

Dentro de los principales aspectos que permiten medir el sector de la construcción (IEAC), se destacan los indicadores emitidos por las encuestas semestrales que el Departamento Nacional de Estadística DANE, realiza en el territorio Nacional y que buscan establecer la dinámica del mercado interno colombiano. Los indicadores más relevantes al sector se presentan a continuación.

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 15 investigaciones, categorizadas en indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios. Los indicadores de construcción se publican considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

La más reciente actualización metodológica del IPC, implementada a partir de enero de 2019, incluyó el uso de una nomenclatura basada en el estándar internacional COICOP (Clasificación del consumo individual por finalidades, por sus siglas en inglés). Atendiendo el estándar internacional, el primer nivel agregativo pasa de nueve grupos de gasto a doce divisiones. La medición de los gastos agregados en el anterior grupo de gasto "vivienda", tuvo una recomposición que hace que los resultados de la nueva división 04, llamada con el mismo nombre "vivienda", no sean directamente comparables. La división 04 "vivienda" publicada a partir de enero de 2019, incluye únicamente la medición de la variación de precios para los arrendamientos, los materiales para la conservación y reparación de la vivienda, los servicios relacionados con la copropiedad y servicios como el acueducto, alcantarillado, aseo, gas y electricidad.

Debido a que los resultados del IPC para 2018 fueron generados usando la estructura de ponderaciones vigente para el periodo 2009-2018, y que por otro lado, los resultados de 2019 utilizan las nuevas ponderaciones actualizadas a partir de los resultados de la ENPH (DANE; 2016-2017), no es posible calcular las contribuciones a la variación anual durante el año 2019. Es por esta razón que a partir del 2019 se decide excluir del presente boletín los resultados referentes al IPC de Vivienda.

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción
I trimestre de 2019pr

	Periodo			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior[1]	
MACROECONÓMICOS				
PIB total[B] (variación anual %)	2,8	2,8	2,7	I trim. 2019
Valor agregado de la rama construcción[B] (variación anual %)	-5,6	-0,3	4,5	I trim. 2019
Valor agregado de obras civiles[B] (variación anual %)	8,5	1,8	5,7	I trim. 2019
Valor agregado de edificaciones[B] (variación anual %)	-8,8	-1,1	4,1	I trim. 2019
Valor agregado de actividades especializadas[B] (variación anual %)	-5,9	-2,0	1,2	I trim. 2019
IPP total (variación mensual %)	1,43	5,94	0,67	Abril de 2019
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	56,4	57,6	56,4	Marzo de 2019
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	-6,2	2,0	7,0	Abril de 2019
Área censada[Δ] (variación anual %)	-12,7	-6,7	-4,9	I trim. 2019
Área licenciada de edificaciones[¶] (variación anual %)	25,4	-1,2	1,2	Marzo de 2018
Área iniciada de edificaciones[Δ] (variación anual %)	-22,2	-13,4	-15,6	I trim. 2019
Área culminada de edificaciones[Δ] (variación anual %)	-4,3	1,5	-6,4	I trim. 2019
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	-3,9	0,9	6,6	Abril de 2019
Concreto Premezclado[Σ] (variación anual %)	12,2	0,6	6,6	Marzo de 2019
Valor de los créditos desembolsados para vivienda[Π] (variación anual %)	-3,4	4,2	0,6	I trim. 2019
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	-5,4	-1,6	-7,9	I trim. 2019
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	9,3	9,8	10,8	I trim. 2019
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	3,8	4,4	5,6	I trim. 2019
PRECIOS E ÍNDICES				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	8,30	NA	8,11	I trim. 2019
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,10	2,43	2,48	Abril de 2019
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	0,25	3,00	0,27	Abril de 2019
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	7,9	1,4	5,3	I trim. 2019
IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %)	0,61	3,04	0,20	Mayo de 2019

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

[1]. El periodo anterior se refiere a la variación anual o mensual del trimestre o mes inmediatamente anterior.

[2]. Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

[A]. Precios corrientes

[B]. Precios constantes, año base 2015.

∑ Concreto producido por la industria en el país

[Π] La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 20 áreas (dieciséis áreas urbanas, tres metropolitanas y Cundinamarca).

[Δ]. Serie empalmada

¶ La cobertura corresponde a 502 municipios

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

1.1 INDICADORES MACROECONÓMICOS

1.2 Producto Interno Bruto (PIB)

En el primer trimestre de 2019 (enero-marzo), el PIB a precios constantes aumentó 2,8% con relación al mismo trimestre de 2018. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento de 5,6% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual negativa en los subsectores de Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales (-8,8%) y el valor agregado de las actividades especializadas (-5,9%).

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2007 (I trimestre) – 2019pr (I trimestre)

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2007 (I trimestre) – 2019pr (I trimestre)

	Variación Anual (%)		Variaciones porcentuales anuales (Precios Constantes)			
			2007 - I	2019 - I	min	max
PIB	2,8 2,0		6,9	2,8	0,1	8,6
Valor agregado construcción	-5,6 -0,9		10,2	-5,6	-12,6	24,8
Valor agregado edificaciones*	-8,8 0,2		8,0	-8,8	-19,8	34,8
Valor agregado obras civiles**	8,5 -6,9		19,8	8,5	-7,8	35,2
Valor agregado actividades especializadas***	-5,9 -0,9		7,1	-5,9	-13,0	28,0

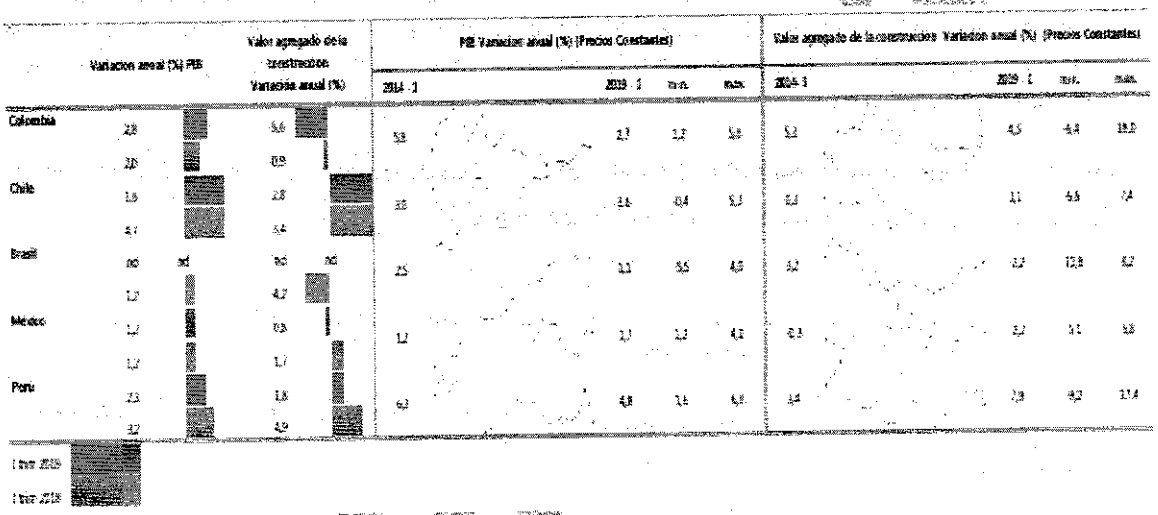
2019 (I Trimestre)
2018 (I Trimestre)

Fuente: DANE. Cuentas trimestrales. http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas- nacionales-trimestrales.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorpora actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2019 (enero-marzo) frente al primer trimestre del año anterior para algunos países de América Latina, si bien se observan tasas de crecimiento positivas, el mayor incremento es presentado por Colombia (2,8%) y Perú (2,3%). En lo referente al valor agregado de la construcción, se destaca el crecimiento de Perú (1,8%) y Chile (2,8%), mientras que México y Colombia presentaron un decrecimiento de (-0,8%) y (-5,6%) respectivamente.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para principales países de Latinoamérica Variación anual



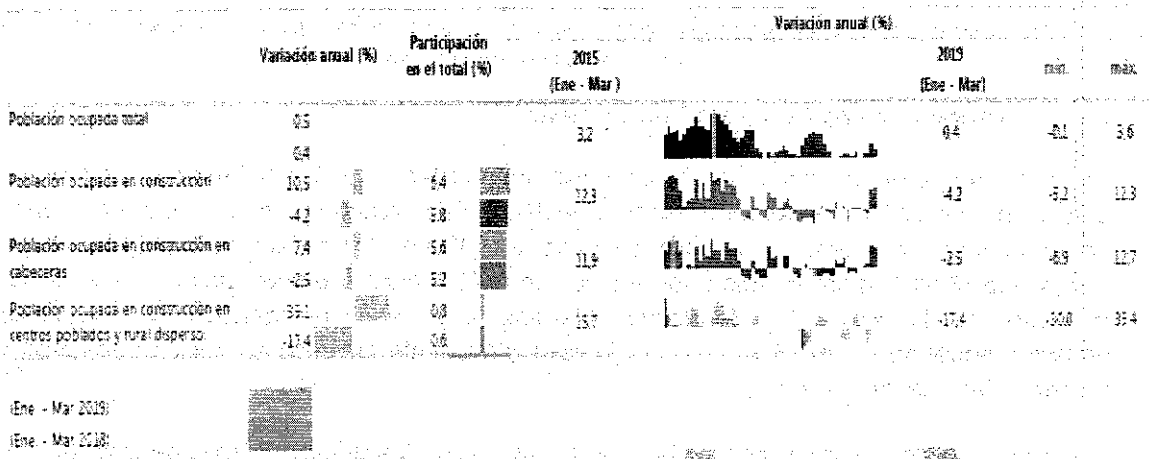
Fuente: DANE, IBGE (Brasil), INEGI (México), INEI (Perú), Banco central de Chile (CHILE). Pr: cifras provisionales

1.3 Empleo

En el primer trimestre (enero-marzo) de 2019, el número de ocupados en el total nacional fue 21.945 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,4% de los ocupados. Respecto al primer trimestre (enero-marzo) de 2018, la población ocupada en el total nacional aumentó 0,5%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 10,5%.

Para el primer trimestre (enero-marzo) de 2019, 1.397 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 87,8% estaban ubicados en las cabeceras (1.226 miles de personas) y el 12,2% (171 miles de personas) en centros poblados y rural disperso.

Gráfico 6. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2015 (I trimestre) - 2019^{pr} (I trimestre)



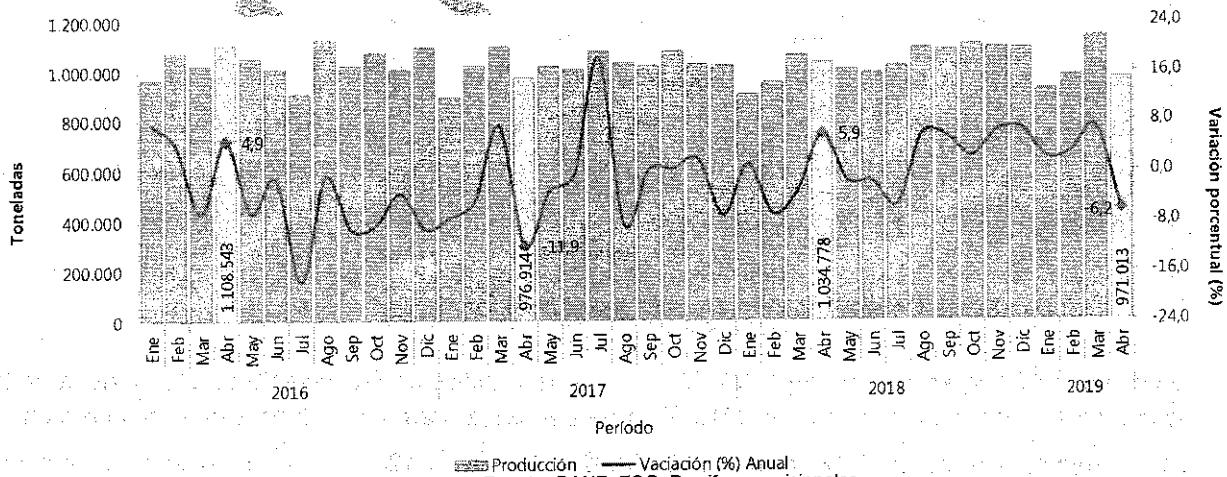
Fuente: DANE, GEIH. Pr: Cifras provisionales Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

2. INDICADORES DE OFERTA

2.1 Producción de Cemento Gris

En Abril de 2019, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 971.013 toneladas, con un decrecimiento de 6,2% respecto a abril de 2018. A su vez, los despachos nacionales de cemento disminuyeron 3,9% en contraste con abril de 2018.

Gráfico 7. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2016 (enero) – 2019pr (abril)



Fuente: DANE, ECG. Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

* En el área de Bogotá incluye los despachos de Bogotá D.C., Funza, Mosquera, Soacha y Chía.

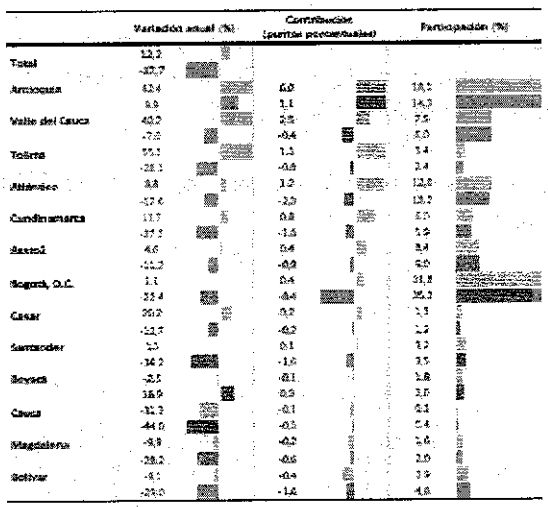
** En el grupo resto se encuentran agrupados los departamentos de: Amazonas, Arauca, Caquetá, Chocó, Guainía, Guaviare, La Guajira, Putumayo, Quindío, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

2.2 Producción de Concreto Premezclado

En marzo de 2019, la producción de concreto premezclado fue 614 mil metros cúbicos y registró un crecimiento de 12,2% con relación a marzo de 2018. Este comportamiento es explicado principalmente por el aumento en la producción anual de Antioquia (42,4%), Valle del Cauca (42,2%), Tolima (55,1%) y Atlántico (8,8%), quienes aportaron en conjunto 11,1 puntos porcentuales a la variación total. En contraste los departamentos de Bolívar, Magdalena y Cauca presentaron un decrecimiento en la variación anual de -9,1%, -9,9% y - 31,3% respectivamente, quienes en conjunto restaron 0,8 puntos porcentuales a la variación total.

La producción de concreto premezclado se concentró en los departamentos de Bogotá, D.C (31,8%), Antioquia (18,1%) y Atlántico (12,8%).

Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2018– 2019pr (marzo) .....

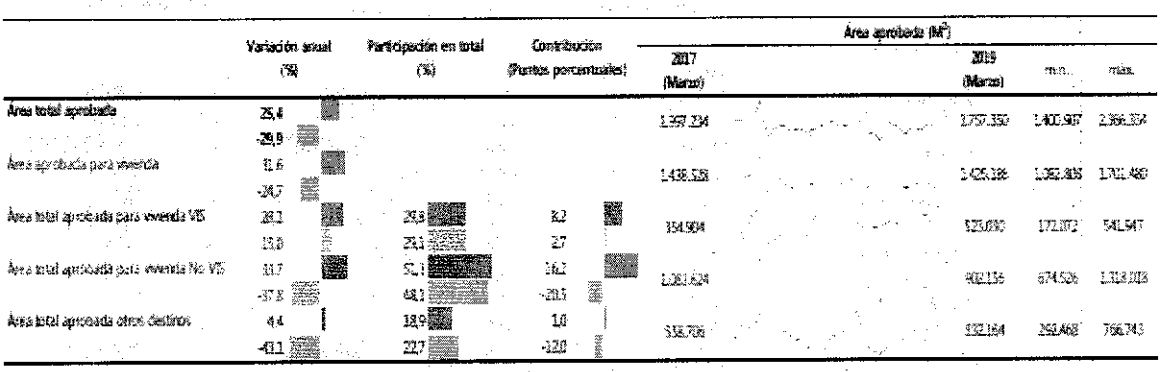


Fuente: DANE

2.3 Licencias de Construcción y Censo de Edificaciones

En marzo de 2019, se licenciaron 1.757.350 m^2 lo que significó un crecimiento de 25,4% del área total aprobada con respecto a marzo de 2018. El área aprobada para vivienda presentó un incremento de 31,6% respecto a marzo 2018, al pasar de 1.082.808 m^2 a 1.425.186 m^2 registrados en marzo de 2019. Este resultado obedece al crecimiento del 28,1% en el área aprobada para vivienda de interés social y de 33,7% para la vivienda diferente de interés social.

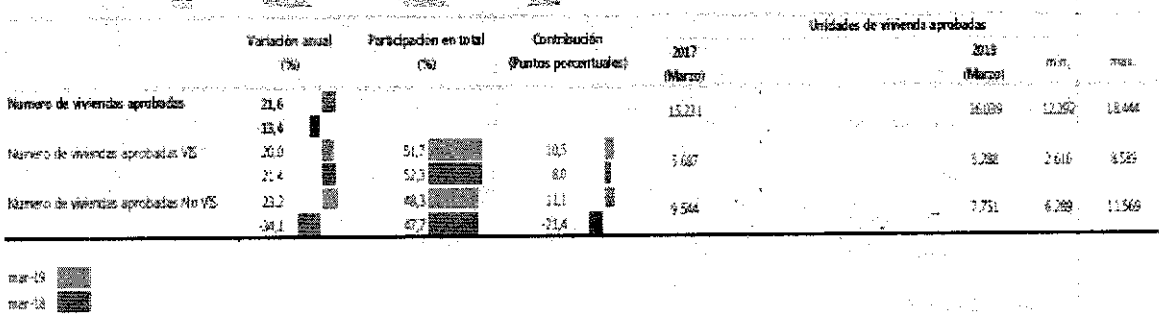
Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del área aprobada total y para vivienda 302 municipios 2017 (marzo) – 2019pr (marzo)



Fuente: DANE, ELIC.

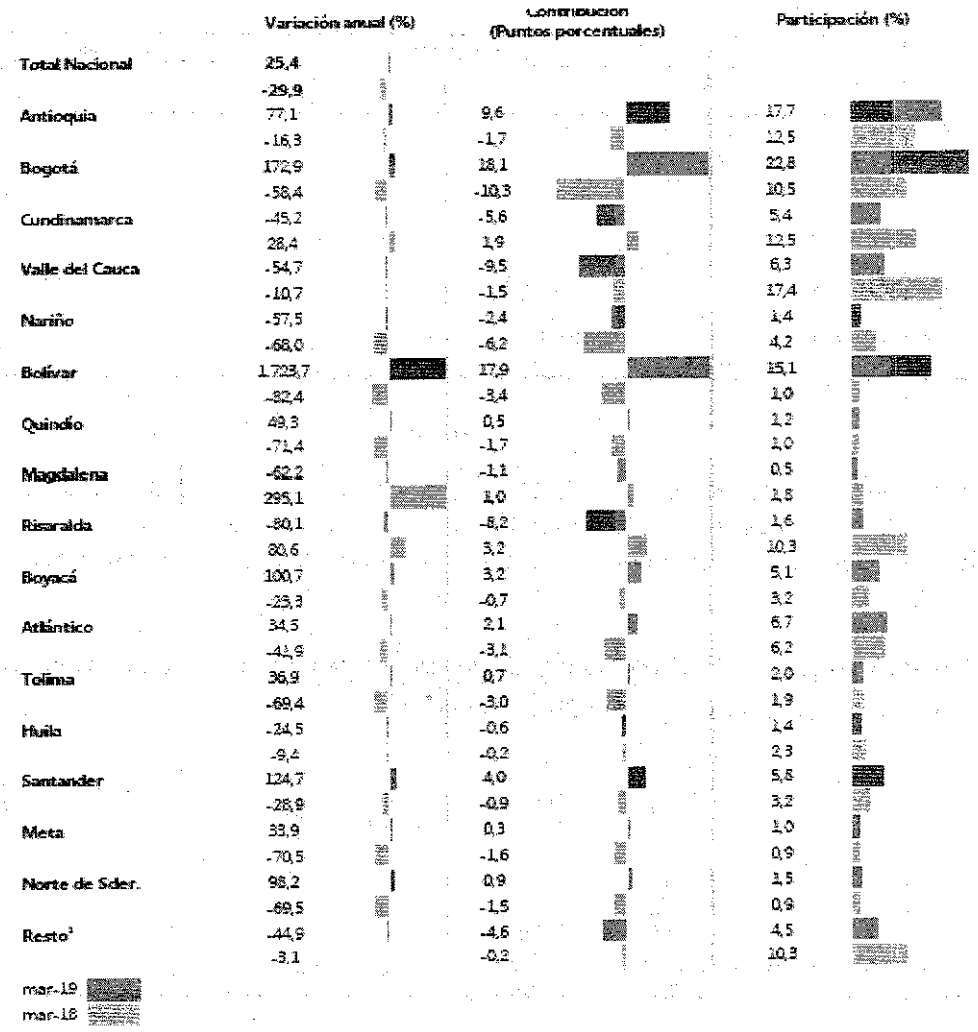
En marzo de 2019, se licenciaron 16.039 soluciones de vivienda; 8.288 viviendas de interés social (VIS) y 7.751 viviendas diferentes a interés social, lo cual representó una variación en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social de 20,0% y para vivienda diferente de interés social de 23,2%.

Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas 302 municipios 2017 (marzo) – 2019pr (marzo)



Fuente: DANE, ELIC.

Gráfico 12. Variación, contribución y participación anual del área aprobada en 302 municipios según departamentos y Bogotá D.C. 2018 – 2019pr (marzo)



Fuente: DANE, ELIC.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

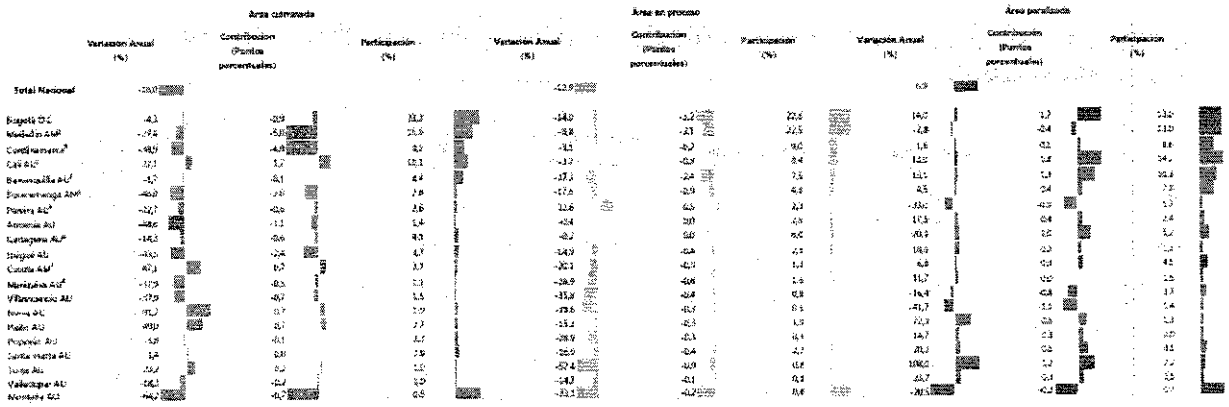
* Los resultados que se presentan en este boletín cubren 302 municipios en 32 departamentos. Para más información remitirse a las notas metodológicas.

[1] Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Caquetá, Chocó, Guainía, Guaviare, La Guajira, Putumayo, Quindío, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

En el primer trimestre de 2019 (enero-marzo), para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones[6], el 68,5% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 21,4% estaba paralizada y el 10,2% había culminado su actividad.

En el primer trimestre de 2019 (enero-marzo), el área en proceso disminuyó 12,9% al registrar 4.076.870 m^2 menos, con relación al mismo trimestre de 2018. Así mismo, el área culminada disminuyó 16,0%, al registrar 775.301 m^2 menos con relación al mismo trimestre de 2018. A su vez, el área paralizada aumentó 6,9% al registrar 551.119 m^2 más con relación al mismo trimestre de 2018.

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual del área culminada, en proceso y paralizada, según áreas de cobertura I trimestre 2019



Fuente: DANE, CEED.
P: cifra provisional
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
1 Incluye: Medellín, Bello, Envigado, Itagüí, Sabaneta, Estrella, Caldas, Copacabana, Girardota, Barbosa y Rionegro.
2 Incluye: Cali, Yumbo Palmira y Jamundí.
3 Incluye: Barranquilla, Soledad, Malambo, Galapa y Puerto Colombia.
4 Incluye: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
5 Incluye: Pereira y Dosquebradas.
6 Incluye: Cartagena, Mamonal y Turbaco.
7 Incluye: Cúcuta, Los Patios, Villa del Rosario y El Zulia.
8 Incluye: Manizales y Villa María.
9 Incluye: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, La Calera, Madrid, Mosquera, Sopo y Zipaquirá.

[6] La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 20 áreas (dieciséis áreas urbanas, tres metropolitanas y Cundinamarca).

3. INDICADORES DE DEMANDA

3.1 Despachos de Cemento Gris

En el mes de abril de 2019 se despacharon 991.120 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó una disminución de 3,9% respecto a abril de 2018. Este resultado se explicó principalmente por la disminución en los canales de distribución. Comercialización (-3,9%) y Constructores y contratistas (-9,7%), los cuales aportaron en conjunto 3,9 puntos porcentuales negativos a la variación.

Gráfico 14. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2015 – 2019^{pr} (abril)

Gráfico 14. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2015 – 2019^{pr} (abril)

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	2015 (Marzo)	Toneladas	2019 (Marzo)	min.	máx.
Total	-3,9			1.079.949		991.120	900.005	1.161.601
	14,5							
Concreteras	-0,7	22,6	-0,2	246.609		223.598	190.440	279.715
	9,5	21,8	2,2					
Comercialización	-3,9	54,7	-2,1	562.670		540.669	477.854	592.900
	18,0	54,7	9,6					
Constructores y contratistas	-9,7	17,5	-1,8	215.057		173.671	165.063	260.223
	7,5	18,7	1,5					
Fibrocemento	-4,8	1,5	-0,1	16.127		14.411	10.912	22.295
	3,8	1,5	0,1					
Prefabricados	-1,1	2,7	0,0	26.093		26.598	16.346	30.314
	57,8	2,6	1,1					
Otros*	44,2	1,1	0,3	13.394		10.772	5.138	17.969
	24,6	0,7	0,2					

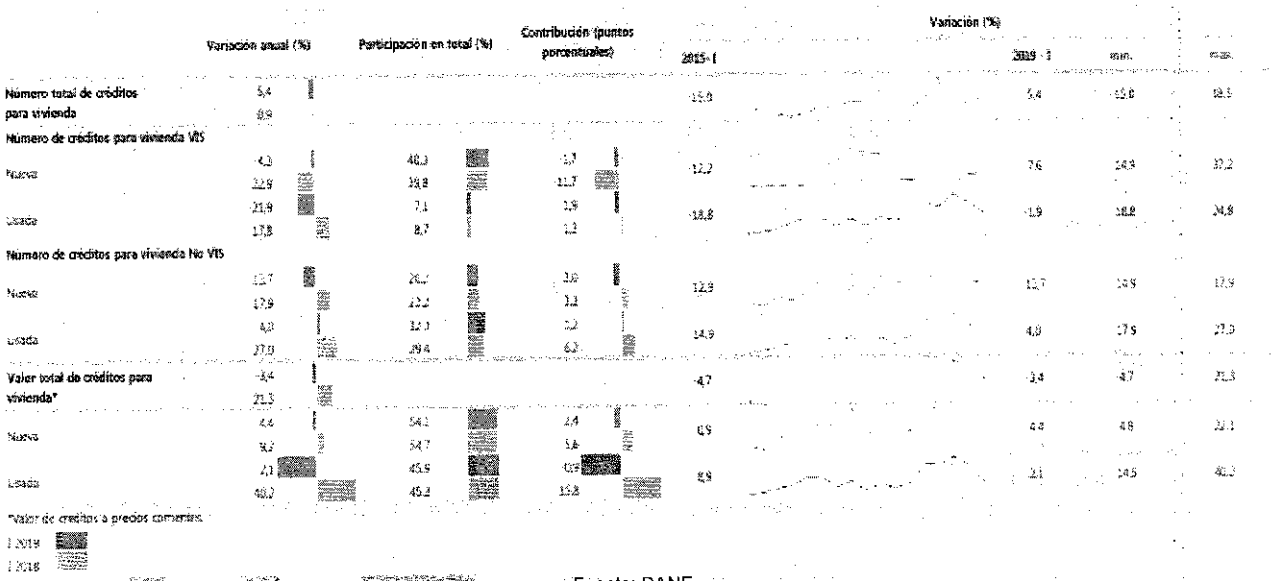
Fuente: DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales
* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

3.2 Financiación de Vivienda

En el primer trimestre de 2019 (enero-marzo), el valor de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada alcanzó $ 2.497.797 millones de pesos corrientes, con un decrecimiento de 3,4% respecto al mismo trimestre de 2018. El número de viviendas financiadas en el primer trimestre de 2019 fue 26.177, lo que representó una disminución de 5,4% en su variación anual.

En el primer trimestre de 2019 (enero-marzo), frente al primer trimestre de 2018 el número de viviendas VIS nuevas y VIS usadas presentaron un decrecimiento de 4,3% y 21,9% respectivamente. Por otro lado, el número de créditos de la vivienda No VIS nueva presentó una disminución de 13,7%, mientras que la vivienda No VIS usada aumentó 4,0%.

Gráfico 15. Variación, contribución y participación anual de la financiación de vivienda I trimestre (2015 – 2019^{pr})



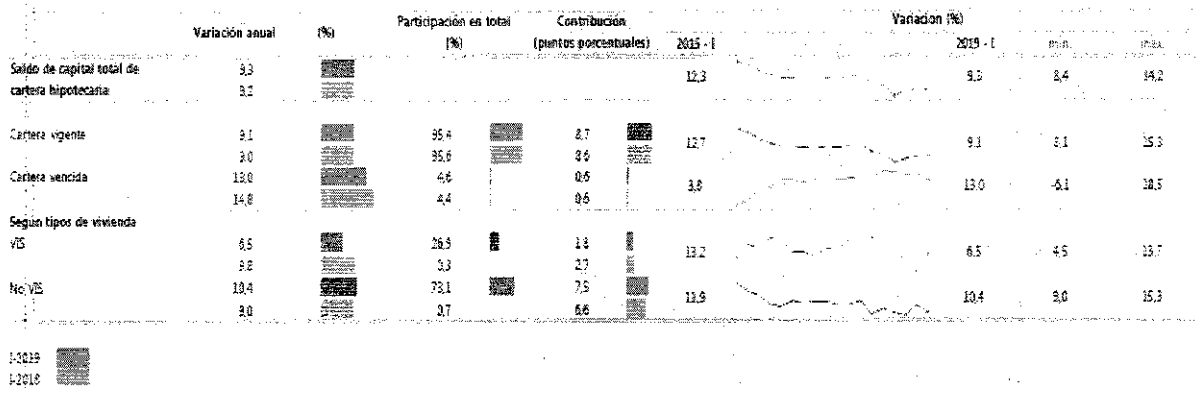
Fuente: DANE

3.2 Cartera Hipotecaria y Saldo de Capital

En el primer trimestre de 2019 (enero-marzo), la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 9,3% en el saldo de capital total ($63.183 miles de millones de pesos corrientes) frente al primer trimestre del año 2018. Esta variación obedeció en su mayor parte al aumento en la cartera vigente de 9,1%.

En el primer trimestre de 2019, los saldos de capital total registraron incrementos para vivienda VIS de 6,5% y para vivienda No VIS de 10,4%, comparados con el primer trimestre del año 2018.

Gráfico 16. Variación, contribución y participación anual de la cartera hipotecaria IV trimestre (2014 – 2018^{pr})



Fuente: DANE, CHV.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

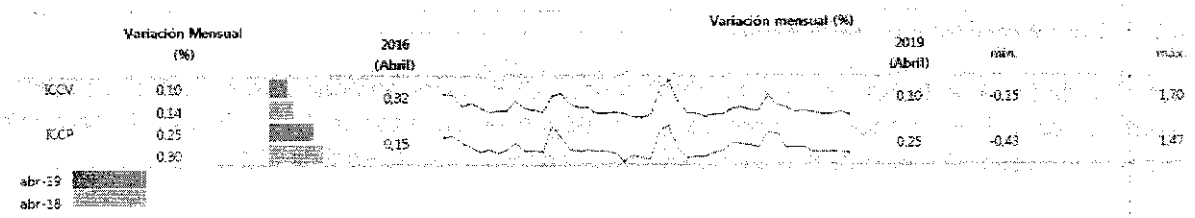
4. PRECIOS E ÍNDICES

4.1 Índice de Costos de la Construcción de Vivienda e Índice de Costos de la Construcción Pesada

En abril de 2019, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de 0,10%, frente a marzo de 2019.

En abril de 2019 el Índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP, registró una variación mensual de 0,25%, frente a marzo de 2019.

Gráfico 17. Variación mensual del ICCV e ICCP Total nacional 2016 – 2019^{pr} (abril)



Fuente: DANE. ICCV - ICCP.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

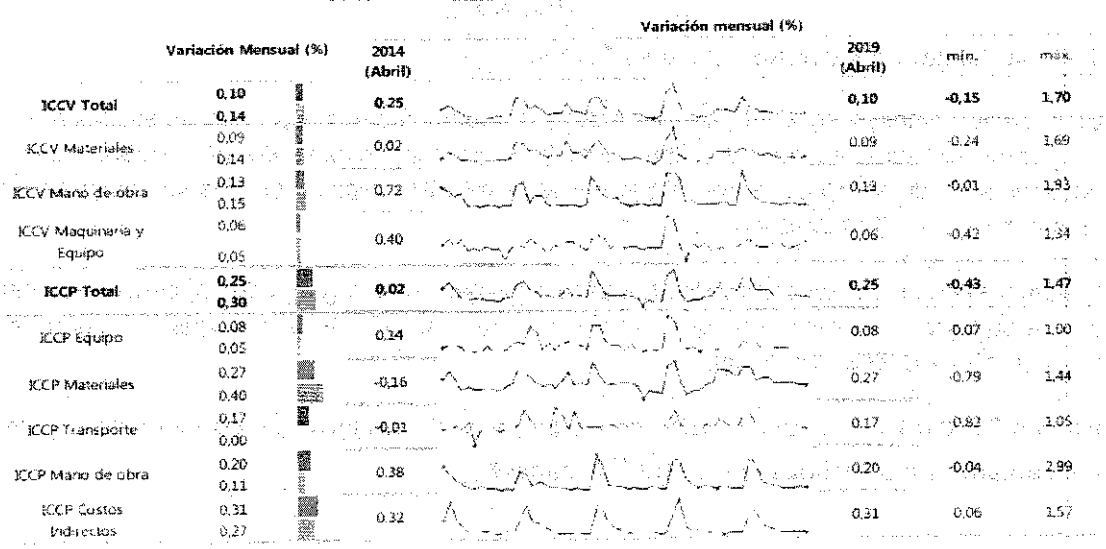
El índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV), muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, por lo tanto es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.

Fuente: DANE

Por grupos de costos, durante el mes de abril de 2019, la mayor variación mensual la registró el grupo Mano de obra con 0,13%, frente a marzo de 2019.

En el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) el grupo Costos indirectos registró la mayor variación positiva con 0,31%, durante el mes de abril de 2019 en comparación con marzo de 2019.

Gráfico 18. Variación mensual del ICCV e ICCP, por grupos de costos Total nacional 2014 (abril) – 2019pr (abril)

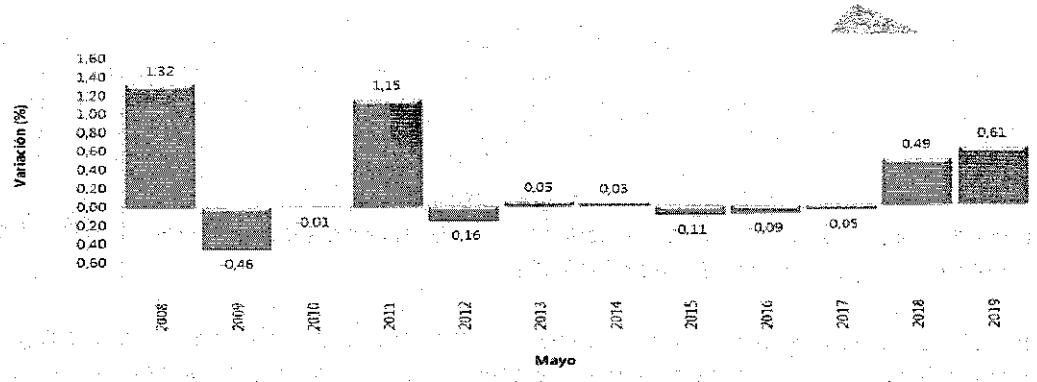


Fuente: DANE. ICCV - ICCP.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

4.2 Índice de Precios del Productor

En abril de 2019, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un aumento de 0,61%, respecto a abril de 2019. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación de 1,51% con relación al mes de abril de 2019.

Gráfico 19. Variación mensual del IPP de materiales de construcción* Total nacional 2008 – 2019pr (mayo)



Fuente: DANE. IPP.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

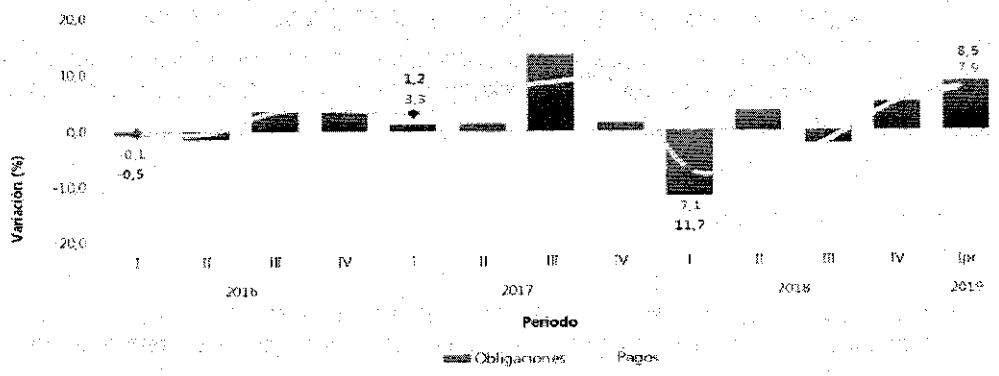
Fuente: DANE

4.3 Indicador de Inversión en Obras Civiles

En el primer trimestre de 2019 (enero-marzo), los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron un aumento de 7,9%, con relación al primer trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el primer trimestre de 2019 registraron una variación de 8,5% frente al primer trimestre del año anterior.

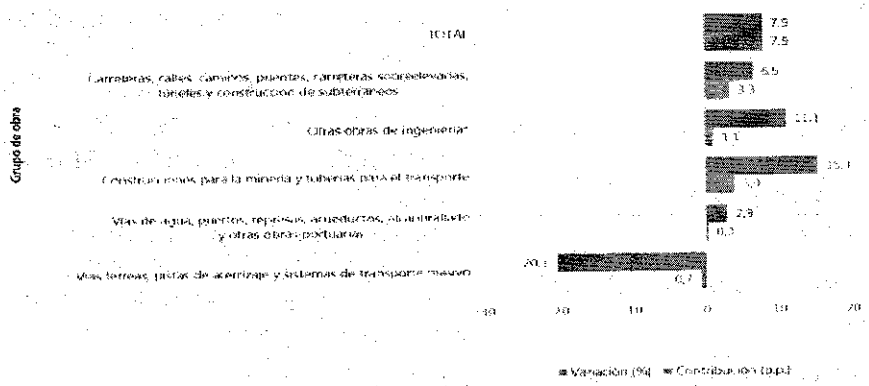
El aumento en los pagos efectuados obedece principalmente al grupo de construcciones para la minería y tuberías para el transporte que aumentaron en un 15,3% sus pagos y aportaron 3,9 puntos porcentuales a la variación anual.

Gráfico 20. Variación anual del IIOC de los pagos y obligaciones en obras civiles (serie empalmada) 2016 (I trimestre) – 2019pr (I trimestre)



Fuente: DANE

Gráfico 21. Variación y contribución anual de pagos en obras civiles según tipos de construcción 2019 (I trimestre)pr



5. ANÁLISIS DE LA CONTRATACIÓN ICBF

5.1 FICHA RESUMEN

FICHA RESUMEN DE ESTUDIO DE SECTOR Y/O COSTOS			
Requerimiento	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL CENTRO ZONAL YARIGUIES DEL ICBF BARRANCABERMEJA SANTANDER DE ACUERDO A LAS CONDICIONES TECNICAS DE REQUERIDAS. durante la vigencia 2019.		
Área solicitante	GRUPO ADMINISTRATIVO – REGIONAL SANTANDER		
Fecha de Inicio del estudio de sector	01 de agosto de 2019	Fecha de Finalización	01 de Octubre de 2019
Valor estimado del contrato	Valor estimado de presupuesto global de VEINTINUEVE MILLONES CUATRO MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS MCL ($29.004.613,00).		
Plazo estimado	El contrato tendrá un plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2019,		

FICHA RESUMEN DE ESTUDIO DE SECTOR Y/O COSTOS	
Ejecución	contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato y/o hasta agotar los recursos.

5.2 Histórico de contratación

Durante los últimos tres (3) años, el ICBF ha realizado solo un proceso de selección para adquirir el Contrato de Obra. A continuación se resume el proceso de selección y el contrato resultante del mismo.

Vigencia	2017
Número proceso	68-0534-2017
Modalidad de Selección	Minima Cuantia
Objeto	Mantenimiento a la infraestructura del hogar infantil JOSE RAQUEL MERCADO del instituto colombiano de Bienestar Familiar, ICBF en el municipio de Bucaramanga Santander.
Presupuesto oficial (P.O.)	$ 34'859.376.oo TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE
Número del contrato	68-0534-2017
Contratista	MUNDO CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS S.A.S.
Valor total del contrato (incluyendo adiciones)	$ 52.289.064.oo CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y CUATRO PESOS
Plazo de ejecución (incluyendo prórrogas)	2 meses
Precios unitarios	N/A
Fuente:	N/A

5.3 Análisis de requerimientos

Para el presente estudio de sector el Grupo Administrativo del ICBF Regional Santander desarrolló los requerimientos técnicos mínimos, de obligatorio cumplimiento por el contratista, contemplados en el Anexo 1. FICHA DE CONDICIONES TECNICAS ESENCIALES PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO Y/O ENTREGA DE BIEN (FCT), adjunto al presente documento.

Al comparar los requerimientos contemplados en la FCT (Ficha de Condiciones Técnicas) de la contratación adelantada en el 2019 (o última contratación) con los actuales, no se evidencian cambios.

6. CONTRATACIONES SIMILARES ADELANTADAS POR OTRAS ENTIDADES

Este numeral tiene como propósito analizar el tipo de consumidor en el sector objeto de estudio, clientes o empresas que históricamente hayan utilizado el producto o servicio y posibles consumidores o utilizadores del producto o servicio. Para el efecto, se realizó una búsqueda en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), identificando entidades estatales que hayan realizado contrataciones similares, de tal forma que se considere pertinente su análisis para la presente investigación de sector. Los resultados de esta búsqueda se presentan a continuación:

Entidad Contratante	**CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA – CASANARE**
No. de proceso	CDC –SA-03-2017
Tipo de Proceso	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA
Estado del Proceso	LIQUIDADO
Objeto a Contratar	ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DE CASANARE.
Cuantía a Contratar	$ 150.000.000
Cuantía Definitiva del Contrato	$ 150.000.000 Pesos colombianos.
Nombre o Razón Social del Contratista	CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numContancia=17-11-7140611

Entidad Contratante	**FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN SECCIONAL CASANARE**
No. de proceso	34-2015
Tipo de Proceso	CONTRATACIÓN MINIMA CUANTIA
Estado del Proceso	LIQUIDADO
Objeto a Contratar	CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LAS FISCALÍAS SECCIONALES (PALACIO DE JUSTICIA) YOPAL (CASANARE),ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO AL CTI UBICADO EN LA CALLE 7 No.19-19 DE YOPAL (CASANARE)
Cuantía a Contratar	$ 31.184.167
Cuantía Definitiva del Contrato	$ 27.573.537 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	UNION TEMPORAL OBRAS FISCALIA
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numContancia=15-13-4437628

Entidad Contratante	**GOBERNACIÓN DEL PUTUMAYO**
No. de proceso	SSD-SAMC-002-2016
Tipo de Proceso	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA
Estado del Proceso	LIQUIDADO
Objeto a Contratar	ADECUACIÓN INICIAL DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE AREAS DE SALUD PUBLICA DE LA SECRETARIA DE SALUD DEPARTAMENTAL, SEDE JOSE MARIA HERNANDEZ, MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

Entidad Contratante	GOBERNACIÓN DEL PUTUMAYO
Cuantía a Contratar	$ 283.809.220
Cuantía Definitiva del Contrato	$ 283.665.306 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	FRANCISCO JAVIER ESTUPIÑAN BRAVO
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numContancia=16-11-5842743

7. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR

Con el fin de determinar los precios promedio de mercado la entidad a través del Grupo Administrativo de la Regional Santander, identificó tres (3) posibles proveedores: clubdelpropietariobga@gmail.com, oscarjavierguarinc@hotmail.com, licitaciones.propuestas2019@gmail.com, a los cuales se les remitió,el día 19 de septiembre de 2019 a las 10:45 am, mediante correo electrónico, la FCT (Anexo No. 1), y el formato de solicitud de cotización.

El formato de solicitud de cotización se estructuró para obtener precios unitarios por actividades, además de conocer los porcentajes de administración, imprevistos y utilidad para el presente proceso de contratación.

Se obtuvieron cotizaciones por parte de las tres (3) empresas: CLUB DEL PROPIETARIO SAS, SEBASTIAN MONTOYA y OSCAR JAVIER GUARIN CASTELLANOS.

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos (anexo No. 1 – FCT definitiva). Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan en el anexo No. 3 – Respuestas y cotizaciones recibidas.

Para el análisis de los precios no fue posible incluir los precios de contrataciones realizadas en otras vigencias por el ICBF – Regional Santander, debido a que las cantidades y especificaciones de obra difieren de los procesos anteriores.

De igual manera, no fue posible tener en cuenta el análisis de los precios pactados por otras entidades en procesos de selección con objetos similares al requerido en el presente proceso contractual; esto debido a que, las características técnicas no son comparables.

A continuación, se resumen las cotizaciones recibidas y se procede a determinar el precio promedio de los costos directos, utilizando la media aritmética, así:

PONDERACIÓN DE PROPUESTAS ECONOMICAS				OSCAR GUARÍN		EL CLUB DEL PROPIETARIO		SEBASTIAN MONTOYA MILZONAS		MEDIA ARITMÉTICA DE LOS COSTOS DIRECTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO (COP)	COSTO TOTAL SIN AIU (COP)	COSTO UNITARIO (COP)	COSTO TOTAL SIN AIU (COP)	COSTO UNITARIO (COP)	COSTO TOTAL SIN AIU (COP)	PROMEDIO VALOR UNITARIO	PROMEDIO VALOR UNITARIO X CANTIDAD (SIN AIU NI IVA)
1	PRELIMINARES										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	135,00	$1.800	$243.000	$1.500	$202.500	$2.000	$270.000	$1.767	$238.500
1.2	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE EQUIPOS DE ALTURA, RETIRO DE SOBRANTES A LUGAR AUTORIZADO)	M2	135,00	$7.400	$999.000	$10.000	$1.350.000	$8.000	$1.080.000	$8.467	$1.143.000
1.3	LIMPIEZA GENERAL	GB	1,00	$300.000	$300.000	$340.000	$340.000	$350.000	$350.000	$330.000	$330.000
2	CUBIERTA										
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO (INCLUYE CABALLETES Y ACCESORIOS)	M2	135,00	$40.000	$5.400.000	$38.000	$5.130.000	$45.000	$6.075.000	$41.000	$5.535.000
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO TECHO EN DRYWALL	M2	120,00	$55.000	$6.600.000	$50.000	$6.000.000	$53.000	$6.360.000	$52.667	$6.320.000
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS METALICO (INCLUYE BAJANTES DE 4" RECTANGULARES CON ACCESORIOS)	ML	12,00	$135.000	$1.620.000	$130.000	$1.560.000	$130.000	$1.560.000	$131.667	$1.580.000
3	MUROS										
3.1	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	265,00	$20.000	$5.300.000	$16.000	$4.240.000	$23.000	$6.095.000	$19.667	$5.211.667
4	INSTALACIONES ELECTRICAS										
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO LED DE 25 W	UNIDAD	30,00	$55.500	$1.665.000	$60.200	$1.806.000	$45.000	$1.350.000	$53.567	$1.607.000
	COSTO DIRECTO				$22.127.000		$20.628.500		$23.140.000		$21.965.167
	ADMINISTRACIÓN % 20%				$4.425.400		$4.125.700		$4.628.000		$4.393.033
	IMPREVISTOS % 2%				$442.540		$412.570		$462.800		$439.303
	UTILIDAD % 8%				$1.770.160		$1.650.280		$1.851.200		$1.757.213
	IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%				$336.339		$313.553		$351.728		$333.871
	TOTAL PROYECTO				$29.101.430		$27.130.603		$30.433.728		$28.888.587

Teniendo en cuenta lo anterior, el presupuesto oficial para el presente proceso de selección es de: **VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS ($28.888.587)**

7.1 CONCLUSIÓN DEL ANÁLISIS DEL SECTOR:

Con base en los análisis expuestos y los escenarios desarrollados, el Grupo Administrativo del ICBF – Regional Santander, determina el presupuesto oficial del presente proceso contractual en la suma de **VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS ($28.888.587)**, incluidos IVA, gravámenes, costos directos e indirectos y demás necesarios para la suscripción, ejecución y liquidación del contrato.

8. ANEXOS

Anexo 1. Ficha de condiciones técnicas esenciales para la prestación del servicio y/o entrega del bien - FCT (definitiva).

Anexo 2. Listado de proveedores potenciales contactados

Anexo 3. Respuestas y cotizaciones recibidas

Aprobaciones	Nombre y apellidos	Cargo – Dependencia	Firma
Elaboró	DANIEL STEVEN BEDOYA FONSECA	Ingeniero	Daniel Bedoya
Revisó	MARTHA PATRICIA SANTANA OSORIO	contratista	
Aprobó	NIYOLI HERNANDEZ CACERES		Niyoli Hernandez C

Daniel Steven Bedoya Foseca

De: Daniel Steven Bedoya Foseca
Enviado el: jueves, 19 de septiembre de 2019 10:45 a.m.
Para: oscarjavierguarinc@hotmail.com
Asunto: Solicitud de cotización.
Datos adjuntos: Propuesta Economica CZ Yariquies.xlsx

Buenos días Ingeniero

la presente tiene como fin solicitar comedidamente las cotización del presente contrato.

Cordialmente,

Daniel Bedoya Fonseca
Personal de Apoyo - Infraestructura mobiliaria
ICBF Regional Santander
Calle 1N No. 16D-86 Barrio La Juventud
6972100 Ext.: 780082
Cuidar el medio ambiente es proteger a nuestra niñez

Daniel Steven Bedoya Foseca

De: Daniel Steven Bedoya Foseca
Enviado el: jueves, 19 de septiembre de 2019 10:44 a.m.
Para: MAPPER CONSULTORA SAS
Asunto: Solicitud de cotización,
Datos adjuntos: Propuesta Economica CZ Yariquies.xlsx

Buenos días Ingeniero Erick

La presente tiene como fin solicitar la cotización en mención.

Cordialmente,

Daniel Bedoya Fonseca
Personal de Apoyo - Infraestructura mobiliaria
ICBF Regional Santander
Calle 1N No. 16D-86 Barrio La Juventud
6972100 Ext.: 780082
Cuidar el medio ambiente es proteger a nuestra niñez

Daniel Steven Bedoya Foseca

De: Club del Propietario Bucaramanga <clubdelpropietariobga@gmail.com>
Enviado el: jueves, 19 de septiembre de 2019 9:43 a.m.
Para: Daniel Steven Bedoya Foseca
Asunto: Presupuesto El Club del propietario
Datos adjuntos: YARIGUIES BARRANCA ECDP.docx

Buenos días Ing Daniel, Adjunto el presupuesto acordado para que sea de su revisión.

Quedo atento a sus comentarios,

Cristian Orejarena
Representante legal.

EL CLUB DEL PROPIETARIO S.A.S.
901.207.706-1
Dirección: Avenida Gonzalez Valencia # 25- 73 Bucaramanga
Teléfono: 6429173

Daniel Steven Bedoya Foseca

De: oscarjavier guarin castellanos <oscarjavierguarinc@hotmail.com>
Enviado el: jueves, 19 de septiembre de 2019 11:52 a.m.
Para: Daniel Steven Bedoya Foseca
Asunto: Cotización de mantenimiento y adecuación del centro zonal Yariguies.
Datos adjuntos: scan0148.pdf

Buen dia, adjunto cotización de mantenimiento y adecuación del centro zonal Yariguies.

Atte

OSCAR GUARIN

Enviado desde Outlook

Buscar

+ Mensaje nuevo

Carpetas

Bandeja de entrada 8114

Correo no deseado 29

Borradores 69

Elementos enviados

Elementos eliminados

Archivo

Historial de conversaciones

Notas

Carpeta nueva

Grupos

Nuevo grupo

Responder | Eliminar | Archivo | No deseado | Limpiar | Mover a | Categorizar

COTIZACIÓN

Erick Cerquera <licitaciones.propuestas2019@gmail.com>
lue 29/09/2019 12:12 PM
Usted

YARIGUIES ICBF .pdf
99 KB

Buen dia,

Remitimos Cotización según solicitud.

Cordialmente,

SEBASTIÁN MONTOYA
Coordinador Comercial
MILZONAS SAS

$ 72.900

$ 269.900

Set 15 brocas lisas
BD150C11
$ 29.900

Actualizar la seguridad del buzón con Office 365

COTIZACIÓN | RV: rut daniel | RV: rut daniel

OSCAR GUARIN
INGENIERO CIVIL

Bucaramanga, septiembre 18 de 2019

Señores:
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)
Regional Santander
Ciudad

Cordial saludo,

A continuación se relaciona el presupuesto para realizar reparaciones locativas del centro zonal Yariguies-Barrancabermeja- Santander

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	135,00	$ 1.800	$ 243.000
1.2	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE EQUIPOS DE ALTURA, RETIRO DE SOBRANTES A LUGAR AUTORIZADO)	M2	135,00	$ 7.400	$ 999.000
1.3	LIMPIEZA GENERAL	GB	1,00	$ 300.000	$ 300.000
2	CUBIERTA				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO (INCLUYE CABALLETES Y ACCESORIOS)	M2	135,00	$ 40.000	$ 5.400.000
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO TECHO EN DRYWALL	M2	120,00	$ 55.000	$ 6.600.000
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS METALICO (INCLUYE BAJANTES DE 4" RECTANGULARES CON ACCESORIOS)	ML	12,00	$ 135.000	$ 1.620.000

CALLE 32 No.34-31 APTO 1501 ED. BONAIRE. BUCARAMANGA
TEL. (7)6352604-3112782798
EMAIL: oscarjavierguarinc@hotmail.com

3	MUROS				
3.1	PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS)	M2	265,00	$ 20.000	$ 5.300.000
4	INSTALACIONES ELECTRICAS				
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA TIPO LED DE 25 W	UNIDAD	30,00	$ 55.500	$ 1.665.000
COSTO DIRECTO					$ 22.127.000
ADMINISTRACIÓN 20%					$ 4.425.400
IMPREVISTOS 2%					$ 442.540
UTILIDAD 8%					$ 1.770.160
IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%					$ 336.330
TOTAL PROYECTO					**$ 29.101.430**

PLAZO DE EJECUCIÓN 20 días calendario
FORMA DE PAGO Anticipo 50% y 50% a entrega y satisfacción del trabajo
VALIDEZ DE LA OFERTA 30 días calendario.

Atentamente.

OSCAR JAVIER GUARIN CASTELLANOS
CC.91.486.078 de Bucaramanga
T. Profesional No.68202094759STD

CALLE 32 No.34-31 APTO 1501 ED. BONAIRE, BUCARAMANGA
TEL. (7)6352604-3112782798
EMAIL: oscarjavierguarinc@hotmail.com

Lo hacemos posible

EL CLUB DEL PROPIETARIO SAS

NIT: 901207706-1

Bucaramanga, Septiembre 18 de 2019

Señores:
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)
Regional Santander
Ciudad

Cordial saludo,

Presentamos a su consideración el presupuesto de mano de obra y suministro de materiales para el mantenimiento y adecuación del **Centro zonal Yariguíes**- Barrancabermeja Santander.
Se ha elaborado teniendo en cuenta los aspectos técnicos y de calidad requeridos por la importancia de su proyecto.

MANTENIMIENTO Y ADECUACION CENTRO ZONAL YARIGUIES BARRANCABERMEJA					
DIRECCION :					
MUNICIPIO : BARRANCABERMEJA			**FECHA :** 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019		
PRESUPUESTO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V/UNITARIO**	**V/PARCIAL**
1	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	135	$ 1.500	$ 202.500,00
1.2	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE EQUIPOS DE ALTUR, RETIRO DE SOBRANTES A LUGAR AUTORIZADO)	M2	135	$ 10.000	$ 1.350.000,00
1.3	LIMPIEZA GENERAL	GB	1	$ 340.000	$ 340.000,00
					$ 1.892.500,00
2	CUBIERTA				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO (INCLUYE CABALLETES Y ACCESORIOS)	M2	$ 135	$ 38.000	$ 5.130.000
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE FALSO TECHO EN DRYWALL	M2	$ 120	$ 50.000	$ 6.000.000
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL DE AGUA LLUVIAS METALICO (INCLUYE BAJANTES DE 4" RECTANGULARES CON ACCESORIOS)	ML	$ 12	$ 130.000	$ 1.560.000
					$ 12.690.000
3	MUROS				
3.1	PINTURA VINILO TIPO 1(3 MANOS)	M2	$ 265	$ 16.000	$ 4.240.000

Avenida González Valencia # 25-73 Nuevo Sotomayor. Tel: 6429173 Celular: 3165029825
e-mail: clubdelpropietariobga@gmail.com
Bucaramanga - Colombia

Lo hacemos posible

EL CLUB DEL PROPIETARIO SAS

NIT: 901207706-1

					$	4.240.000
4	INSTALACIONES ELECTRICAS					
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO LED DE 25 W	ML	$ 30	$ 60.200	$	1.806.000
					$	1.806.000
					$	20.628.500,00
		COSTO DIRECTO			$	20.628.500,00
		ADMINISTRACION 20%			$	4.125.700,00
		IMPREVISTOS 2%			$	412.570,00
		UTILIDAD 8%			$	1.650.280,00
		IVA 19% SOBRE UTILIDAD			$	313.553,00
		COSTO TOTAL			$	27.130.603,00

FORMA DE PAGO: A conveniencia del contratante

DURACIÓN: Tendrá una duración de quince (15) dias hábiles.
Estamos pendiente de cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente,

CRISTIAN OREJARENA VILLAMIZAR
Representante Legal

Avenida González Valencia # 25-73 Nuevo Sotomayor. Tel: 6429173 Celular: 3165029825
e-mail: clubdelpropietariobga@gmail.com
Bucaramanga - Colombia

Bucaramanga, Septiembre 19 de 2019

Señores:
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)
Regional Santander
Ciudad

Cordial saludo,

A continuación se relación el presupuesto del centro Zonal Yariguies/ Barrancabermeja para realizar mantenimiento y reparaciones locativas.

MANTENIMIENTO Y ARREGLOS LOCATIVOS

DIRECCION : YARIGUIES

MUNICIPIO : BARRANCABERMEJA **FECHA : 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

PRESUPUESTO

ITEM	*DESCRIPCION*	*UND*	*CANT*	*V/UNITARIO*	*V/PARCIAL*
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	135	$ 2.000	$ 270.000,00
1.2	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE (INCLUYE EQUIPOS DE ALTUR, RETIRO DE SOBRANTES A LUGAR AUTORIZADO)	M2	135	$ 8.000	$ 1.080.000,00
1.3	LIMPIEZA GENERAL	GB	1	$ 350.000	$ 350.000,00
					$ 1.700.000,00
2	**CUBIERTA**				
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO (INCLUYE CABALLETES Y ACCESORIOS)	M2	$ 135	$ 45.000	$ 6.075.000
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE FALSO TECHO EN DRYWALL	M2	$ 120	$ 53.000	$ 6.360.000
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL DE AGUA LLUVIAS METALICO (INCLUYE BAJANTES DE 4" RECTANGULARES CON ACCESORIOS)	ML	$ 12	$ 130.000	$ 1.560.000
					$ 13.995.000
3	**MUROS**				
3.1	PINTURA VINILO TIPO 1(3 MANOS)	M2	$ 265	$ 23.000	$ 6.095.000
					$ 6.095.000

4	INSTALACIONES ELECTRICAS				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO LED DE 25 W	ML	$ 30	$ 45.000	$ 1.350.000
					$ 1.350.000
					$ 23.140.000,00
		COSTO DIRECTO			$ 23.140.000,00
		ADMINISTRACION 20%			$ 4.628.000,00
		IMPREVISTOS 2%			$ 462.800,00
		UTILIDAD 8%			$ 1.851.200,00
		IVA 19% SOBRE UTILIDAD			$ 351.728,00
		COSTO TOTAL			$ 30.433.728,00

FORMA DE PAGO: A conveniencia del contratante

DURACIÓN: El trabajo general tendrá una duración de dieciocho (18) días hábiles.
Estamos pendiente de cualquier inquietud al respecto.

Cordialmente,

Sebastián Montoya

Sebastian Montoya
Coordinador Comercial
MILZONAS S.A.S.