LONJA DE COLOMBIA
Apoyo Empresarial

FRANCISCO DE PAULA MOSQUERA BONILLA
ABOGADO-AVALUADOR PROFESIONAL R.A.A. Aval-16446364
Adscrito a Autoregulador Nacional de Avaluadores A.N.A.
Miembro de Lonja de Colombia
Carrera 5 No. 3-56 Yumbo Valle del Cauca-Colombia
Celular: 3017884914-3108081208

Yumbo, 06 de septiembre 2023

Cuenta de cobro No. 0093

INVIYUMBO

Nit. 800.173.492-4

DEBE A :

FRANCISCO DE PAULA MOSQUERA BONILLA

Cc16.446.364

La suma de: Setecientos veinte mil pesos mcte $720.000

Por concepto de avalúo realizado al predio:

Matricula Inmobiliaria:	370-675748
Numero Predial:	01010000073700460000000000
Dirección:	Calle 11 B # 12 A-24 Bario Asovivir las Colinas

Atentamente,

FRANCISCO DE PAULA MOSQUERA B
c.c. 16446364
Aval-16446364
silvestrearcano@hotmail.com
Cel 3017884914
Of: Carrera 5 # 3-56 Yumbo-Valle Colombia

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Página 2 de 2 **Hoja 6**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14878616033

(415)7707212489984(8020) 000001487861603 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
		Impuestos de Cali 5	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
Oficina 0 8	Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contr 6 8 2 0

162. Nombre del establecimiento: SOLUCIONES JURIDICAS INMOBILIARIAS FINANCIERAS SAS FRANCISCO DE P. MOSQUERA B.

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
Valle del Cauca 7 6	Yumbo 8 9 2

165. Dirección: CR 5 3 56

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14878616033

(415)7707212489984(8020) 000001487861603 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 6 4 4 6 3 6 4	9	Impuestos de Cali 5	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 6 4 4 6 3 6 4	1 9 7 6 0 1 1 7

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Valle del Cauca 7 6	Yumbo 8 9 2

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
MOSQUERA	BONILLA	FRANCISCO	DE PAULA

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Valle del Cauca 7 6	Yumbo 8 9 2

41. Dirección principal: CR 5 8 32

42. Correo electrónico: silvestrearcano@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 9 5 6 5 0 1	3 1 6 5 3 8 8 1 6 3

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
0 0 1 0	2 0 1 3 0 1 0 1	0 0 2 0	2 0 1 9 0 1 1 6	7 0 2 0	8 5 5 9		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 4 9

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

49 - No responsable de IVA

Obligados aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma | 56. Tipo | Servicio 1 2 3 | 57. Modo | 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X]

60. No. de Folios: 0

61. Fecha 2022 - 11 - 25 / 15 : 30: 21

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DAVIVIENDA

A QUIEN INTERESE

YUMBO 2023/09/06

COLOMBIA,

Por medio de la presente hacemos constar que el señor FRANCISCO DE PAULA MOSQUERA BONILLA **identificado con CC 16446364** tiene con el Banco Davivienda

CUENTA AHORROS
0184-7000-7792

Cordialmente



Firma Autorizad
BANCO DAVIVIENDA

fomag

Número de generación: MP20230913101758337861
Fecha generación: 2023-09-13 10:17:58

CERTIFICADO DE MESADA PENSIONAL

FIDUPREVISORA S.A.
FONDO NACIONAL DE PRESTACIONES SOCIALES DEL MAGISTERIO

CERTIFICA:

Que al docente **FRANCISCO DE PAULA MOSQUERA BONILLA** identificado(a) con **CÉDULA DE CIUDADANÍA** número **16446364** se le reconoció **PENSION DE JUBILACION** según resolución **2026** de **23-AUG-12**, con efectos fiscales desde **02-JUN-09** de la cual se verifica la siguiente información:

MESADA ACTUAL	$3,122,462
DESCUENTO SALUD LEYES 91/89, 812/03, 1122/07, 1250/08, 2010/2019.	$374,695

BENEFICIARIOS

DOCUMENTO	NOMBRES	% REPRESENTANTES
****	****	****

OTROS DESCUENTOS

SOPORTE	DESCRPCIÓN	VALOR 0%	FECHA DE SOPORTE
****	****	****	****

La administración de estos recursos corresponde a FIDUPREVISORA S.A. según contrato de fiducia con el Ministerio de Educación Nacional No. 0083 de Junio 21 de 1990.

Dada a solicitud del(a) interesado(a) a los **13** días del mes de Septiembre del año **2023 10:17:58AM**

Cordialmente.

FONDO NACIONAL DE PRESTACIONES SOCIALES DEL MAGISTERIO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

"Defensoría del Consumidor Financiero": Dr. JOSÉ FERNANDO ISAZA SANTAMARÍA. Carrera 11 A No. 96-51 - Oficina 203. Bogotá-Colombia en la ciudad de Bogotá D.C. PBX 6235161 / 4908166. Fax: Ext. 520. Email: defensoriaconsumidor@fiduprevisora.com.co de 8:00 am - 6:00 pm. horas a viernes en jornada continua".
Este consumidor financiero fue aprobado mediante la Resolución 0352 de 2015 expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia y cumple con las funciones establecidas en el artículo 2.1.4.1.4 del Decreto 2555 de 2010 y demás normas que lo modifiquen o adicionen. Las decisiones que tome el consumidor financiero serán vinculantes para la sociedad administradora de pensiones y cesantías y obligatorias para el consumidor financiero hasta la cuantía establecida en el artículo 2.1.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010. Para conocer el reglamento del consumidor financiero ingrese a nuestra página web www.fiduprevisora.com.co, en el link "Defensoría del Consumidor Financiero".
Los servicios ofrecidos por el consumidor financiero son gratuitos.
Para presentar una queja ante el consumidor financiero debe haber acudido previamente a nuestra línea de atención al cliente o a nuestras oficinas a nivel nacional para poder agotar el requisito de procedibilidad.
Para conocer el procedimiento que debe agotar ante el consumidor financiero ingrese a nuestra página web www.fiduprevisora.com.co, en el link "Defensoría del Consumidor Financiero".
Los términos para dar respuesta a las quejas presentadas ante el consumidor financiero son los establecidos en el artículo 2.1.4.1.7 del Decreto 2555 de 2010.
Para conocer el reglamento del consumidor financiero ingrese a nuestra página web www.fiduprevisora.com.co, en el link "Defensoría del Consumidor Financiero".
Los términos para dar respuesta a las quejas presentadas ante el consumidor financiero son los establecidos en el artículo 2.1.4.1.7 del Decreto 2555 de 2010

{fiduprevisora)

fomag

CERTIFICACIÓN

El (la) señor(a) FRANCISCO DE PAULA MOSQUERA BONILLA identificado(a) con tipo de documento Cédula de Ciudadanía y con número 16446364, presenta los siguientes datos referente a la afiliación al FONDO NACIONAL DE PRESTACIONES SOCIALES DEL MAGISTERIO.

Información del Cotizante:

Nombres Cotizante:	FRANCISCO DE PAULA	**Apellidos Cotizante:**	MOSQUERA BONILLA
Tipo Documento:	Cédula de Ciudadanía	**Número Documento:**	16446364
Estado Actual:	Activo	**Tipo de Afiliación:**	Cotizante Pensionado
Fecha de Afiliación a salud:	22/04/1998	**UT Afiliación:**	COSMITET LTDA CORPORACION DE SERVICIOS MEDICOS INTERNANCIONALES THEM Y CIA LTDA
Fecha de Retiro:			

Adicionalmente se le informa que de acuerdo al decreto 1703 de 2002, la persona afiliada como cotizante a un régimen de excepción y que tenga una relación laboral o ingresos adicionales sobre los cuales esté obligado a cotizar al Sistema General de Seguridad Social en Salud, su empleador o administrador de pensiones deberá efectuar la respectiva cotización al Fosyga, igualmente los servicios asistenciales serán prestados exclusivamente a través del régimen de excepción; las prestaciones económicas a cargo del Sistema General de Seguridad Social en Salud serán cubiertas por el Fosyga.

"Es importante indicar que por ser régimen especial los servicios de salud, Riesgos Laborales y la afiliación de pensión están a cargo del Fondo de Prestaciones del Magisterio, generando la claridad, que Fiduprevisora no es una ARL, sino una Fiduciaria que, en contrato con el Magisterio, genera la contratación de terceros para cumplir con las Actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo de los docentes afiliados al Magisterio."

Dada a solicitud del interesado en la fecha 06/09/2023.

Cordialmente,

Coordinadora de Gestión de información y afiliaciones de docentes, pensionados y beneficiarios

Fondo Nacional de Prestaciones Sociales del Magisterio

Elaboró: **Hosvital Aseguramiento by Ophelia Suite**

Nota: La información referente a los periodos compensados debe solicitarlo directamente a la Secretaría de Educación, ya que es competencia de los entes territoriales suministrar la información relacionada con la historia laboral como docente y la certificación del tiempo cotizado y los aportes efectuados al Fondo.

fomag

Número de generación: CN20230906010850287430 9
Fecha generación: 2023-09-06 13:08:50

COMPROBANTE DE NÓMINA

FIDUPREVISORA S.A.
FONDO NACIONAL DE PRESTACIONES SOCIALES DEL MAGISTERIO

COMPROBANTE DE NÓMINA No. 202308310144690

El (la) señor(a) FRANCISCO DE PAULA MOSQUERA BONILLA identificado(a) con tipo de documento Cédula de Ciudadanía número 16446364, presenta el siguiente dato referente a la nómina correspondiente al periodo agosto de 2023, al FONDO NACIONAL DE PRESTACIONES SOCIALES DEL MAGISTERIO.

Nombres docente	FRANCISCO DE PAULA	**Apellidos docente**	MOSQUERA BONILLA
Tipo documento	Cédula de Ciudadanía	**Número documento**	16446364

INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO	
Nombre	-
Tipo de documento	-
Número de documento	-

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	
Nombre	-
Número de documento	-

CONCEPTO	INGRESOS	DESCUENTOS
APORTE DE LEY	$0	$374,695
PENSION DE JUBILACION	$3,122,462	$0
	TOTAL A PAGAR	$2,747,767

Esta comunicación no tiene el carácter de acto administrativo por cuanto Fiduprevisora S.A. no tiene competencia para

VIGILADO

fomag

expedirlos.

En estos términos Fiduprevisora S.A., actuando en calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo del Fondo Nacional de Prestaciones Sociales del Magisterio, en virtud del Contrato de Fiducia Mercantil Pública celebrado entre ésta y la Nación, de conformidad con lo establecido en el Artículo 1º del Decreto 1049 de 2006, da respuesta a la solicitud.

Recuerde que usted tiene 30 días calendario para realizar el cobro de su mesada pensional (45 días Banco Agrario), pasado este tiempo la entidad bancaria procederá a reintegrarnos el dinero. En caso, de no retirar su mesada pensional por más de 2 periodos, se procederá con la suspensión de la pensión.

Dada a solicitud del(a) interesado(a) a los **06** días del mes de Septiembre del año **2023 01:08:50PM.**

Cordialmente.

FONDO NACIONAL DE PRESTACIONES SOCIALES DEL MAGISTERIO

VIGILADO

LONJA DE COLOMBIA
Apoyo Empresarial
P.J. S-0025590 N.I.T 900101901-6

FRANCISCO DE PAULA MOSQUERA BONILLA
AVALUADOR PROFESIONAL R.A.A. Aval-16446364
Adscrito a Autoregulador Nacional de Avaluadores A.N.A.
Miembro de Lonja de Colombia
Carrera 5 No. 3-56 Yumbo Valle del Cauca-Colombia
Celular: 3017884914-3108081208

Yumbo, 31 de agosto 2023

Señores
INVIYUMBO
Ciudad

Cordial saludo:

De la manera más atenta me permito hacer entrega del objeto del contrato No. CPS-130-12-09-137-2023, correspondiente a la prestación de servicios profesionales para realizar el avalúo comercial de un LOTE #2 UBICADO EN LA CALLE 11B # 12 A 37 BARRIO ASOVIVIR COLINA, el cual se entrega dentro de los términos establecidos.

Se anexa:

- Original del avalúo con la correspondiente certificación del RAA y copia del avalúo, en físico
- Copia virtual del avalúo

Atentamente,

ASESOR JURIDICO FINANCIERO
E INMOBILIARIO
C.C. 16.446.364
"Somos los mejores Para el Mundo"

FRANCISCO DE PAULA MOSQUERA BONILLA
Cc 16.446.364
RAA 1646364
Cel 3017884914

Recibido: Marlon Duque
31/AGOSTO/2023
12:24 pm
Recibido Original y copia de Avalúo.

enlace operativo

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2023-09-27, 03:20:58 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	agosto de 2023
Periodo de Cotización Para Salud	agosto de 2023
Empresa	FRANCISCO DE PAULA MOSQUERA BONILLA
CEDULA CIUDADANIA	CC 16446364
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	65913727
Tipo de Planilla	I
Número Transacción Bancaria/ CUS	184166205
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 69.700
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	www.suaporte.com.co

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N900336004	25-14	COLPENSIONES	1	$ 37.200	$ 500
N901037916	MIN001	ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS SS ADRES	1	$ 29.000	$ 400
N860002183	14-4	AXA COLPATRIA SEGUROS DE VIDA S.A	1	$ 2.500	$ 100
		SubTotales:		$ 68.700	$ 1.000
		Total a Pagar:			$ 69.700

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

SuAporte | Autoliquidacion

Fecha creación reporte: 2023-09-27, 03:21:53 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 65913727

Periodo Cotización: agosto de 2023 **Periodo Servicio:** agosto de 2023

PAGADA 27/09/2023

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	FRANCISCO DE PAULA MOSQUERA BONILLA				
Documento	CC16446364	**Dirección**	CR 5 #3 - 56		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	6690000		
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	1
Ciudad	CALI	**Departamento**	VALLE DEL CAUCA		
Representante Legal		**Identificación**			

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	CDR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 16446364	MOSQUERA BONILLA FRANCISCO DE PAULA	57	00	X																0	6	6	0	COLPENSIONES	$ 232,000	$ 37,200	ADRES MIN001	$ 232,000	$ 20,000	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A.	$ 232,000	$ 2,500	NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 69,700

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
$ 232,000	$ 232,000	$ 232,000	$ 0	$ 37,200	$ 0	$ 0	$ 29,000	$ 2,500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 68,700	$ 1,000	$ 69,700

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.