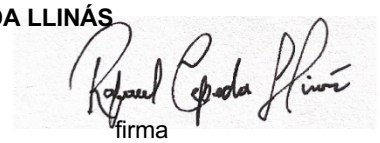
| INFORME DE ACTIVIDADES E INTERVENTORIA DE CONTRATOS No. 1 DE 4 | | |
|---|---|---|
| NÚMERO DEL CONTRATO: **CD-47-2023-5764.**<br>PERIODO PARA PAGO: **30 de agosto al 29 septiembre de 2023** | | |
| Número de obligación | **Obligaciones** | **Producto** |
| 1) | Contribuir en las tareas administrativas del proceso de gestión catastral | - Se apoyó en las tareas administrativas del proceso de gestión catastral cumpliendo con las obligaciones requeridas dentro del contrato. |
| 2) | Contribuir a la gestión documental, recibiendo solicitudes por SIGOB y dando respuesta a los mismos, de acuerdo con su competencia. | - A la espera de actividades |
| 3) | Asistir a las capacitaciones que realice la Gerencia. | - Capacitación manejo de sourvey 123 para ingreso de datos. Septiembre 11.<br>- Brindar capacitación jurídica y general de reconocimiento. Septiembre 14 |
| 4) | Asesorar y participar activamente en la elaboración de informes, oficios y actas que se requieran en el proceso catastral. | - A la espera de actividades |
| 5) | Proyectar la respuesta a las solicitudes presentadas a la Gerencia de Gestión Catastral que le sean asignadas en el marco del objeto contractual. | - A la espera de actividades |
| 6) | Presentar informe mensual de las actividades realizadas en cumplimiento del objeto contractual. | - Presente informe de actividades |
| 7) | Asesorar y resolver de acuerdo con su competencia profesional, los asuntos, peticiones y tareas asignadas en el área de desempeño | - Se resolvieron dudas y se esclarecieron algunas pautas en cuanto al estudio jurídico de predios en VUR. El 14 de septiembre durante la capacitación impartida. |

| | | |
|---|---|---|
| 8) | Proyectar y/o generar la respuesta con calidad y oportunidad a las peticiones enviadas por los ciudadanos | - A la espera de actividades |
| 9) | Alimentar los sistemas de información relacionados con los temas de la dependencia, de acuerdo con las instrucciones del superior inmediato | - A la espera de actividades |
| 10) | Acompañar, Asignar, revisar y validar jurídicamente trámites catastrales de acuerdo con los requerimientos en el área de conservación. | - Se apoyó y realizó revisión de avances realizado por un nuevo contratista.<br>• Abogada Nini Johanna Bandera (en la revisión de puntos especiales) |
| 11) | Estudio de los datos obtenidos en la interrelación catastro-registro, con el fin de radicar tramites catastrales en los casos que se requieran | - Revisión de 1090 predios para puntos de investigación (1ra y segunda asignación) y puntos de investigación especiales, se realizó revisión jurídica a través de vur, para determinar si el predio presento cambios jurídicos respecto a lo a lo que se tiene actualmente en sistema. |
| 12) | Realizar seguimientos a los trámites catastrales asignados a los ejecutores | - A la espera de actividades. |
| 13) | Cumplir con las demás obligaciones a su cargo que se deriven de la naturaleza del contrato y de las exigencias legales. | - Se han cumplido con todas las obligaciones puestas por mis superiores. |

Fecha de elaboración del informe 3 de octubre de 2023

Nombre del contratista: **RAFAEL ANTONIO CEPEDA LLINÁS**
Entidad Financiera: DAVIVIENDA
Tipo de Cuenta: AHORRO
No. De Cuenta: 488426781024
Identificación CC 1.043.028.671



firma

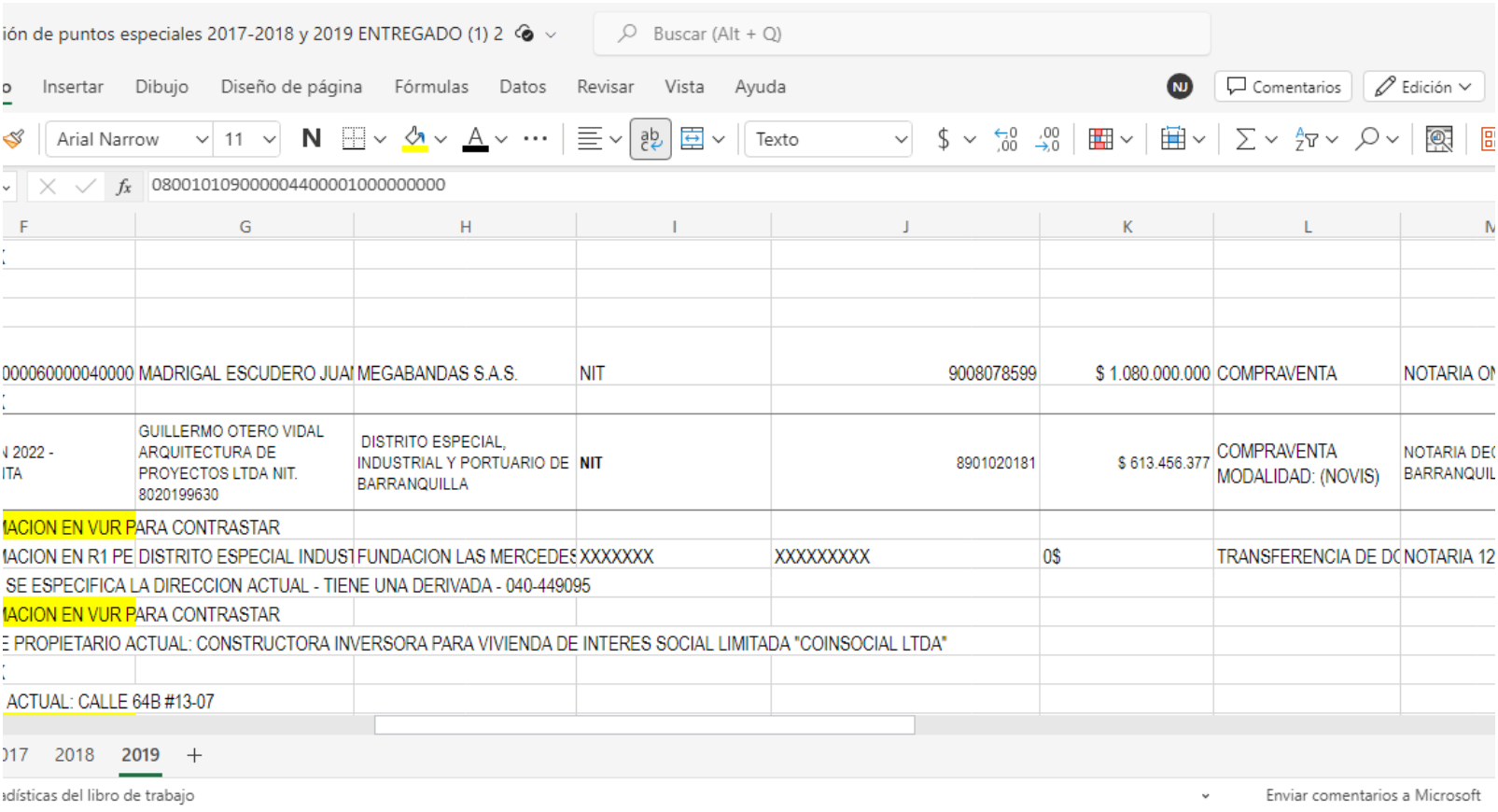
Visto Bueno Supervisor/Interventor
Nombre: **MARIA ALEJANDRA BALLESTAS JIMENEZ**
Cargo: **ASESORA**

Firma



**EVIDENCIAS PUNTO 11.**

**COMPLEMENTACION – CAMBIOS DE NOMBRES DE PROPIETARIOS – puntos especiales**



| F | G | H | I | J | K | L | M |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 000060000040000 | MADRIGAL ESCUDERO JUAI | MEGABANDAS S.A.S. | NIT | 9008078599 | $ 1.080.000.000 | COMPRAVENTA | NOTARIA ON |
| N 2022 - ITA | GUILLERMO OTERO VIDAL ARQUITECTURA DE PROYECTOS LTDA NIT. 8020199630 | DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA | NIT | 8901020181 | $ 613.456.377 | COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) | NOTARIA DEC BARRANQUIL |
| IACION EN VUR | PARA CONTRASTAR | | | | | | |
| IACION EN R1 PE | DISTRITO ESPECIAL INDUST | FUNDACION LAS MERCEDES | XXXXXXX | XXXXXXXXX | 0$ | TRANSFERENCIA DE DC | NOTARIA 12 |
| SE ESPECIFICA LA DIRECCION ACTUAL - TIENE UNA DERIVADA - 040-449095 | | | | | | | |
| IACION EN VUR | PARA CONTRASTAR | | | | | | |
| E PROPIETARIO ACTUAL: CONSTRUCTORA INVERSORA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL LIMITADA "COINSOCIAL LTDA" | | | | | | | |
| ACTUAL: CALLE 64B #13-07 | | | | | | | |

**Revisión Vur**



**Tipo de Predio:** U

## Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

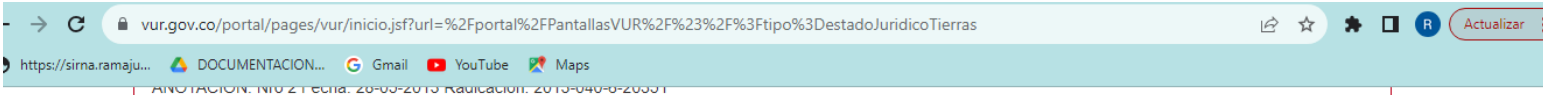
## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

## Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|
| | | ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO EL GENOVES FA-1973 | 805.012.921.0 |

## Complementaciones



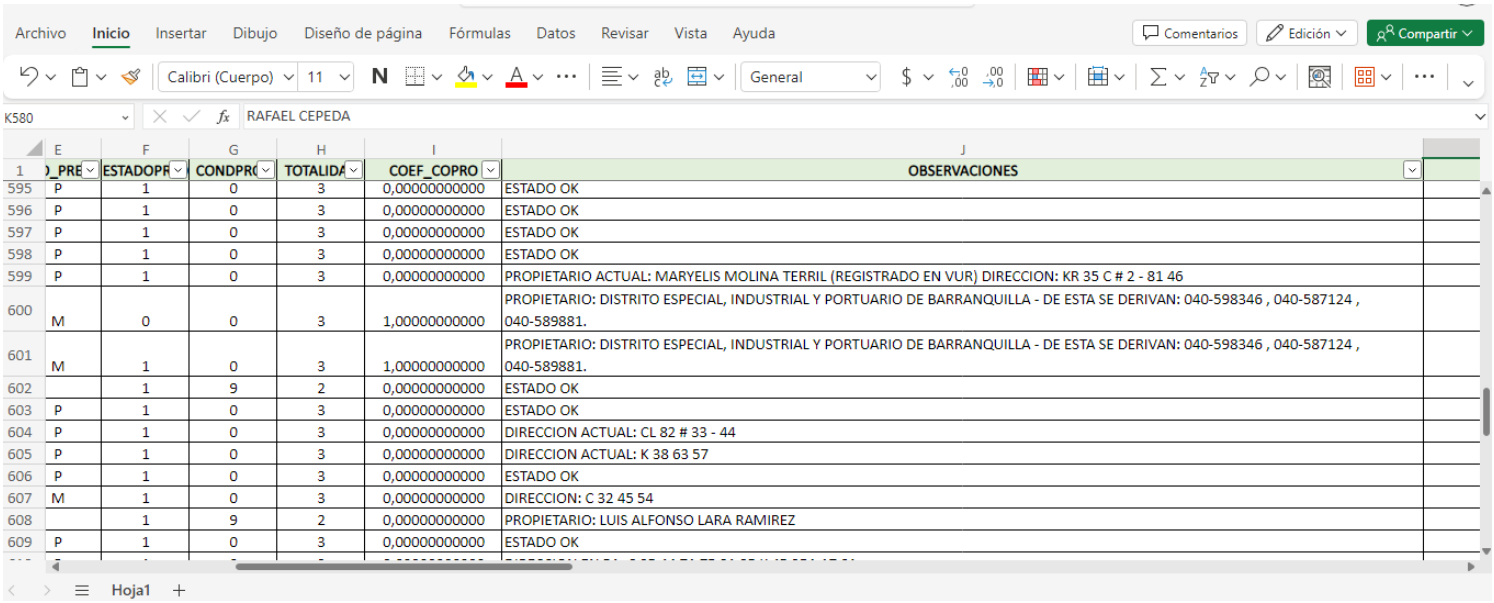

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 28-05-2013 Radicación: 2013-040-6-20551
Doc: ESCRITURA 0708 DEL 2013-05-28 00:00:00 NOTARIA ONCE DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $7.838.324.000
ESPECIFICACION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL CARIBE NIT. 8901025729
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO EL GENOVES FA-1973 X NIT. 805012921-0

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 16-12-2016 Radicación: 2016-040-6-36241
Doc: OFICIO 145 DEL 2016-12-01 00:00:00 FISCALIA 23 SECCIONAL UNIDAD PATRIMONIO ECONOMICO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION OFICIO 145 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 01-03-2017 Radicación: 2017-040-6-6215
Doc: OFICIO 53 DEL 2017-02-22 00:00:00 FISCALIA 23 SECCIONAL UNIDAD PATRIMONIO ECONOMICO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROHIBICION JUDICIAL (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-04-2018 Radicación: 2018-040-6-9332
Doc: ESCRITURA 1449 DEL 2018-04-10 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO EL GENOVES FA-1973 X 805.012.921.0

**REVISION PUNTOS INVESTIGATIVOS #11**




| | E | F | G | H | I | J |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | )_PRE | ESTADOPR | CONDPRO | TOTALIDA | COEF_COPRO | OBSERVACIONES |
| 595 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | ESTADO OK |
| 596 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | ESTADO OK |
| 597 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | ESTADO OK |
| 598 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | ESTADO OK |
| 599 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | PROPIETARIO ACTUAL: MARYELIS MOLINA TERRIL (REGISTRADO EN VUR) DIRECCION: KR 35 C # 2 - 81 46 |
| 600 | M | 0 | 0 | 3 | 1,00000000000 | PROPIETARIO: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA - DE ESTA SE DERIVAN: 040-598346 , 040-587124 , 040-589881. |
| 601 | M | 1 | 0 | 3 | 1,00000000000 | PROPIETARIO: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA - DE ESTA SE DERIVAN: 040-598346 , 040-587124 , 040-589881. |
| 602 | | 1 | 9 | 2 | 0,00000000000 | ESTADO OK |
| 603 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | ESTADO OK |
| 604 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | DIRECCION ACTUAL: CL 82 # 33 - 44 |
| 605 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | DIRECCION ACTUAL: K 38 63 57 |
| 606 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | ESTADO OK |
| 607 | M | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | DIRECCION: C 32 45 54 |
| 608 | | 1 | 9 | 2 | 0,00000000000 | PROPIETARIO: LUIS ALFONSO LARA RAMIREZ |
| 609 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | ESTADO OK |

**REVISION DE INFORMACION PUNTOS INVESTIGATIVOS #11**

Archivo Inicio Insertar Dibujo Diseño de página Fórmulas Datos Revisar Vista Ayuda

Comentarios Edición Compartir

Calibri (Cuerpo) 11 N General

U1305 RAFAEL CEPEDA

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CODIGO | CODIGO_ANT | )EST | FMI | O_ | AD | ND | OTAL | COEF_COPRO | OBSERVACIONES |
| 1213 | 08001010400000016002100000000 | 08001010400160021000 | A | 040-89821 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | ESTADO OK |
| 1214 | 08001011100000220000800000000 | 08001011102200008000 | A | 040-213106 | P | 1 | 0 | 3 | 1,00000000000 | ESTADO OK |
| 1215 | 08001010400000113001400000000 | 08001010401130014000 | C | - | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | FMI: 040-228337 |
| 1216 | 08001010500000388003900000000 | 08001010503880039000 | C | 040-70454 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | ESTADO OK |
| 1217 | 08001010500000747003000000000 | 08001010507470003000 | A | - | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | SIN INFORMACION DEL PROPIETARIO EN VUR |
| 1218 | 08001010500000650002000000000 | 08001010506500020000 | A | - | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | NO SE ENCUENTRA LA CEDULA DEL PROPIETARIO EN R1 |
| 1219 | 08001010400000086003300000000 | 08001010400860033000 | A | 040-198435 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | REVISAR PROPIETARIOS - NO COINCIDEN |
| 1220 | 08001010400000132002500000000 | 08001010401320025000 | A | 040-332521 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | ESTADO OK |
| 1221 | 08001010500000341003000000000 | 08001010503410030000 | A | 040-105765 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | ESTADO OK |
| 1222 | 08001010200000007001300000000 | 08001010200070013000 | C | 040-374730 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | DIRECCION ACTUAL: KR 39 # 17 - 5 |
| 1223 | 08001010500000709001600000000 | 08001010507090016000 | A | 040-82411 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | ESTADO OK |
| 1224 | 08001010800000694000500000000 | 08001010806940005000 | A | 040-69623 | P | 1 | 0 | 3 | 1,00000000000 | DIRECCION ACTUAL: CARRERA 26B CALLES 90 Y 9 |
| 1225 | 08001010500000048001000000000 | 08001010500480010000 | C | 040-234082 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | ESTADO OK |
| 1226 | 08001010200000249003000000000 | 08001010202490003000 | C | | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | PROPIETARIO: ELECTRIFICADORA DEL ATLANTICO S A |
| 1227 | 08001010500000590000900000000 | 08001010505900009000 | A | 040-81910 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | ESTADO OK |
| 1228 | 08001010200000247000100000000 | 08001010202470001000 | B | 040-535991 | P | 1 | 0 | 3 | 0,00000000000 | ESTADO OK |

**3. ASISTENCIA A CAPCITACIONES**

**Capacitación jurídica y general**



ALCALDÍA DE
**BARRANQUILLA**
NIT 890.102.018-1

Código:MA-GH-F-013

| Fecha: 14 Sep 2023 | | Hora: 9:00 am | | Intensidad horaria: 3h | |
|---|---|---|---|---|---|
| Tipo evento: Bienestar | [X] Capacitación [ ] Reunión [ ] Asesoría [ ] Comité [ ] Otro cual: | | | Tema: Actualización catastral | |
| Objetivo: Unificación de criterios | | | | Facilitador: Sandra Oviedo - Hernando Franco | |

| No. | Nombres y apellidos | Cédula | Teléfono | JAC | Correo electrónico | Firma |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Paulo Dio Zapata | 1140853166 | 3012958787 | | Paulo.10@hotmail.es | |
| 2 | Julio Yepes Yepes | 1045703491 | 3017951696 | | julio_yepes17@hotmail.com | |
| 3 | Yenifer Carrillo Saucedo | 1.042.433.897 | 3013205697 | | | |
| 4 | Rafael Ujueta Ruiz | 1043028671 | 3137602410 | | Rafaelujuetaruiz@hotmail.com | |
| 5 | Hernando Franco | 1140823633 | 3015559935 | | | |
| 6 | Belkis Carrillo | 32843052 | 3005439444 | | belkisnicole@hotmail.com | |
| 7 | Astolfo Gamarra C. | 8772599 | 3116604284 | | | |
| 8 | Pedro Lopez Soto | 1140862096 | 3004154552 | | Pdrolopz.04@gmail | |
| 9 | Hermis Hernandez Gutierrez | 72020192 | 3012542215 | | hernan.co@gmail.com | |
| 10 | FELIX ROMERO M. | 8571383 | 3205424513 | | felixromero6@hotmail.com | |
| 11 | Alex Mejia Tenzo | 85.204.338 | 3016874086 | | aaaKle@hotmail.com | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |