EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ S.A.S ORDEN DE BIENES, SERVICIOS U OBRA OC- 069-2023

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

"INTERVENTORÍA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LACONSTRUCCIÓN DE UNA CUBIERTA EN LA I.E SAN JOSE SEDE PRIMARIA DEL MUNICIPIO DE VENECIA, ANTIOQUIA "

PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las principales actividades u obras a ejecutar son las siguientes

N°	CONCEPTO	A SUELDO MES BASICO	B CANTIDAD	C % DE DEDICACION	D F.M	E VALOR (A*B*C*D)	F N° DE MESES	G TOTAL PARCIAL (E * F)
1	**PERSONAL**							
1.1	**PERSONAL DE SUPERVISIÓN**							
1.1.1	Director de Interventoría	$ 3.500.000	1	30%	216,00%	$ 2.268.000	2	$ 4.536.000
1.1.2	Ingeniero Civil o Arquitecto constructor Residente de Interventoría	$ 2.170.511	1	100%	216,00%	$ 4.688.303	2	$ 9.376.607
1.2	**PERSONAL DE APOYO**							
1.2.1	Contador	$ 1.200.000	1	10%	216,00%	$ 259.200	2	$ 518.400
						SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL		**$ 14.431.007**
2	**OTROS COSTOS DIRECTOS**							
	DESCRIPCION	**UND**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**CANTIDAD**	**DURACION N (MESES)**	**VALOR UNITARIO**		**VALOR PARCIAL**
2,1	PAPELERIA Y COPIAS	mes	$ 120.000	1	2			$ 240.000
	SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS							**$ 240.000**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (1+2)							**$ 14.671.007**
							IVA (19%)	$ 2.787.491
							VALOR TOTAL OFERTA	**$ 17.458.498**

FACTOR MULTIPLICADOR

N°	DESCRIPCIÓN	% PARCIAL	SUB-TOTAL %	TOTAL %
A	SUELDO ANUAL BASICO			
	Salario basico			
	TOTAL SALARIO BASICO	100,00		
				100,00
B	PRESTACIONES SOCIALES (expresado como % de 1)			
	B.1. PRESTACIONES LEGALES			
	Prima anual se servicio (30 dias)	8,33		
	Cesantias anuales	8,33		
	Intereses de las cesantias	1,22		

	Vacaciones anuales (15 dias)	4,11		
	SUB-TOTAL PRESTACIONES LEGALES		**21,99**	
	B.2. APORTES PARAFISCALES			
	Sena	-		
	Subsidio Familiar	4,00		
	I.C.B.F	-		
	SUB-TOTAL APORTES		**4,0**	
	B.3. SEGURIDAD SOCIAL			
	Pensiones	12,00		
	Medicina Familiar o aportes salud	8,33		
	Riesgos Profesionales	6,96		
	SUB-TOTAL SEGURIDAD SOCIAL		**27,29**	
	B.4. OTROS COSTOS PRESTACIONALES			
	Prestaciones extralegales y auxilios	5,50		
	Dotaciones	0,75		
	Seguro colectivo	0,50		
	Seguros de Ley	1,00		
	SUB-TOTAL COSTOS PRESTACIONALES		**7,75**	
	TOTAL PRESTACIONES SOCIALES			61,03
C	**GASTOS LEGALES, DE ADMINISTRACION O INDIRECTOS**			
	C.1. POLIZAS			
	Calidad	0,07		
	Cumplimiento, RE, anticipo y salarios	0,35		
	SUB-TOTAL POLIZAS		**0,42**	
	C.2. COSTOS DE LEGALIZACIÓN			
	Estampilla procultura	2,00		
	Estampilla Adulto mayor	4,00		
	Estampilla Prohospital	1,00		
	Estampilla prodeportes	1,00		
	Fondo de seguridad	5,00		
	Honorarios Juridicos y Asimi.	11,00		
	SUB-TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN		**24,00**	
	C.3. ADMINISTRACIÓN			
	Costos de personal tecnico no facturables	2,00		
	Costos financieros	0,40		
	SUB-TOTAL ADMINISTRACIÓN		**2,40**	
	TOTAL GASTOS LEGALES, DE ADMON E INDIRECTOS			26,82

D TOTAL (A + B + C)	187,85
E HONORARIOS (15% DE D)	28,18
TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR	216,03
TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR (AJUSTADO)	216,00

Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Rol	Cantidad	Experiencia general	Experiencia específica
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	Ingeniero civil, arquitecto o arquitecto constructor con mínimo 5 años de experiencia general contada a partir de la expedición de la matricula profesional,	Acreditar al menos dos certificados de experiencia en contratos de interventoría de obras en centros culturales, instituciones educativas y/o centros vida/día
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	Profesional Ingeniero Civil o Arquitecto o tecnólogo en construcciones civiles con matrícula profesional con mínimo dos (2) años de experiencia general contada a partir de la expedición de la matricula profesional.	Acreditar al menos un (1) certificado de experiencia en contratos como residente de interventoría en obras civiles

NOTA: Al momento de presentar la propuesta se debe anexar discriminación del Factor Multiplicador y hojas de vida del personal profesional

En constancia, se firma en Guatapé, a los Veintiseis(26) días del mes de septiembre de 2023.

VELKIS NEIVANY GALEANO MARÍN

Gerente EAG

Karen Marín Martínez		
Proyectó: Karen Marín Martínez	Revisó: Yeison A. Gómez Sánchez	Aprobó: Yeison A. Gómez Sánchez.